

『인천문화예술회관 리모델링 공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역』
건설사업관리기술인 면접평가 결과 공개

□ **근 거**

- 국토교통부고시 제2022-234호 「건설기술용역사업자 사업수행능력 세부평가기준」 제6조(평가결과 공개 등)

□ **평가위원회 개최 현황**

- 일시 : 2023. 11. 23.(목) 14:00 ~ 16:30
- 장소 : 인천문화예술회관 귀빈실 및 소공연장
- 위원현황 : 평가위원 5인
 - 내부위원 : 이윤현, 노승상
 - 외부인원 : 구충완, 이정록, 배기환

□ **평가결과**

평가 번호	대 표 업 체	대표자	면접점수	비고
1	(주)선진엔지니어링 종합건축사사무소	유태원	4.8	
2	(주)건축사사무소 건원엔지니어링	이석기	6.0	

□ **면접(발표) 평가항목**

구분	배점	평 가 항 목
책임건설사업 관리기술인	4.0	과업의 성격 및 업무수행계획
		공사 공종별 건설사업관리계획
		시공 단계 및 시공 후 단계 등 예상되는 문제점 및 개선대책
		건설사업관리기술인의 업무수행능력 및 자질
분야별건설사업 관리기술인	2.0	시공 단계 및 시공 후 단계 등 예상되는 문제점 및 개선대책
		건설사업관리기술인의 업무수행능력 및 자질

※ 불 입: 면접평가 사유서

면 접 평 가 사 유 서

□ 인천문화예술회관 리모델링 감독 권한대행 등 건설사업관리용역

평 가 사 유
○ 문화 및 집회시설, 공연장 건설사업관리 경험 확인
○ 건설사업관리용역 과업범위 및 기술자 배치 특성 확인
○ 공사지연 방지대책 및 부진공정 발생시 처리절차 확인
○ 리모델링공사 중점관리 방안 확인
○ 고소작업에 따른 추락사고 방지 확인
○ 공기단축 및 원가절감 방안 확인
○ 설계 및 시공VE를 통한 성능향상 여부 확인

면접평가 사유서

□ 인천문화예술회관 리모델링 감독 권한대행 등 건설사업관리용역

평 가 사 유
<ul style="list-style-type: none"> ○ 공연장 리모델링 공사에 대한 경험과 이해도가 높음 ○ 사업관리 및 공정C.P에 대해 파악을 잘 하고 있어 공기내 사업을 완성시킬수 있을 것 같음. ○ 공사시 작업자의 안전에 대해 대책이 잘 수립되어 있음. ○ 작업공정을 잘 이해하고 있어 공사간 간섭을 효율적으로 관리할 수 있을 것 같음. ○ 공기단축 및 비용절감에 대한 구체적 계획을 수립하고 있음.

면접평가 사유서

□ 인천문화예술회관 리모델링 감독 권한대행 등 건설사업관리용역

평 가 사 유
<ul style="list-style-type: none"> ○ 리모델링 프로젝트 특성과 순차적 공사로 인해 예상되는 문제점과 대응방안 ○ 각분야 공정별 시공관리 계획 타당성 ○ 공연시설 유사경험과 유사 프로젝트 계획의 타당성 ○ 발주계획(무대시설 등)과 공사계획의 연계 타당성 ○ 공사 진행시 상주 직원과 작업자 동선분리 방안의 타당성 (안전관리 방안) ○ 프로젝트 참여자 의사소통과 관련된 거버넌스 운영 계획의 타당성

면 접 평 가 사 유 서

□ 인천문화예술회관 리모델링 감독 권한대행 등 건설사업관리용역

평 가 사 유
<p>○ 본 사업에 대한 사전준비를 철저히 하였으며 공연장 건립관련 많은 경험으로 사업을 효율적으로 수행할 것이라 사료됨</p>

면 접 평 가 사 유 서

□ 인천문화예술회관 리모델링 감독 권한대행 등 건설사업관리용역

평 가 사 유
<p>○ 서면 및 면접에 의한 평가 실시</p> <p>○ 현장여건 및 사업계획에 대한 이해도 평가</p> <p>○ 공정관리 방안에 따른 계획 등 - 개관계획 등</p> <p>○ 현장 안전관리 방안 평가</p> <p>○ 예산절감 방안 및 공기단축에 대한 의견 평가</p> <p>○ 책임건설사업관리 기술인 및 분야별건설관리 기술인의 발표 및 질의응답 과정 평가 - 전문지식, 경험 등</p>