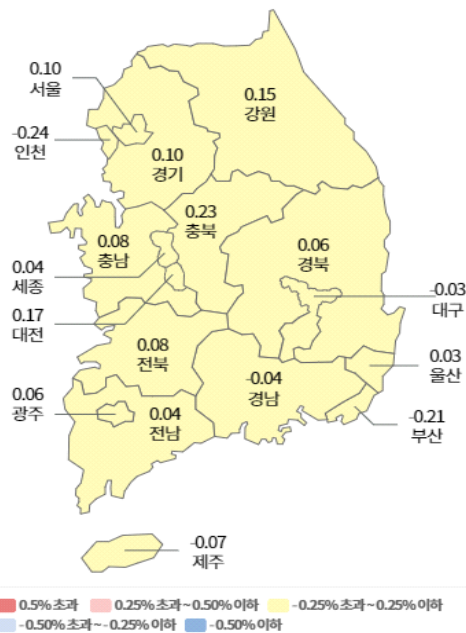
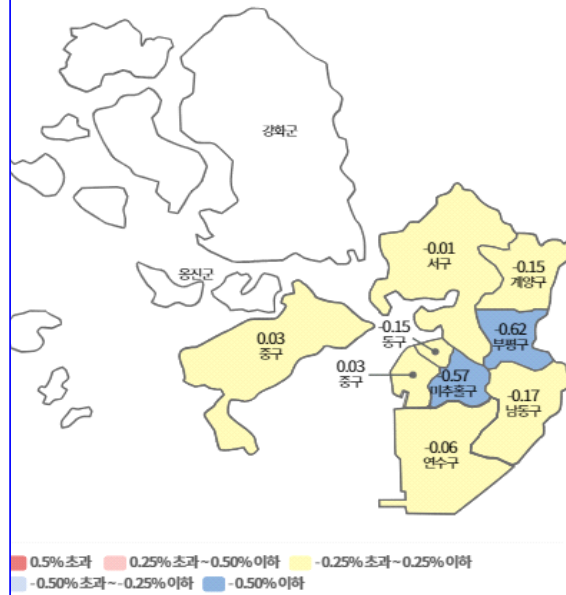


# 2023년 11월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률  
[ 0.20% → **0.04%** ]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률  
[ 0.13% → **-0.24%** ]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

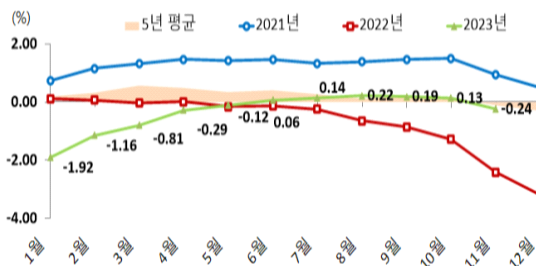
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

# 요약

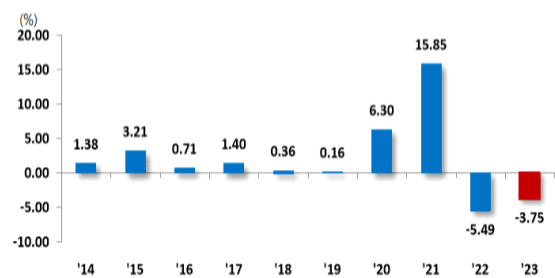
## 2023년 11월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 지방 상승폭 축소 <b>0.20% → 0.04%</b>	▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 상승폭 유지 <b>0.36% → 0.27%</b>	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 상승폭 유지 <b>0.14% → 0.14%</b>
인천	▶ 중구 상승세 유지, 연수 남동서구 하락 전환 <b>0.13% → -0.24%</b>	▶ 상승에서 보합세 전환, 미추홀·부평구 위주로 하락폭 확대 <b>0.34% → 0.00%</b>	▶ 중연수구신도시 위주로 상승, 미추홀남동계양구 하락 전환 <b>0.17% → 0.08%</b>

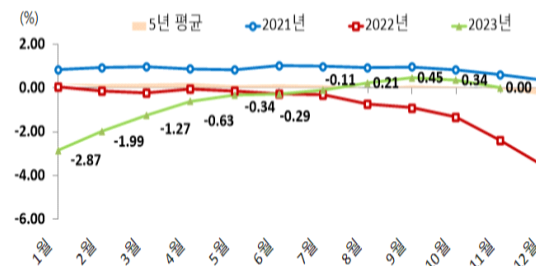
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



<인천 주택종합 매매가격 연도별 10월 누계 변동률>



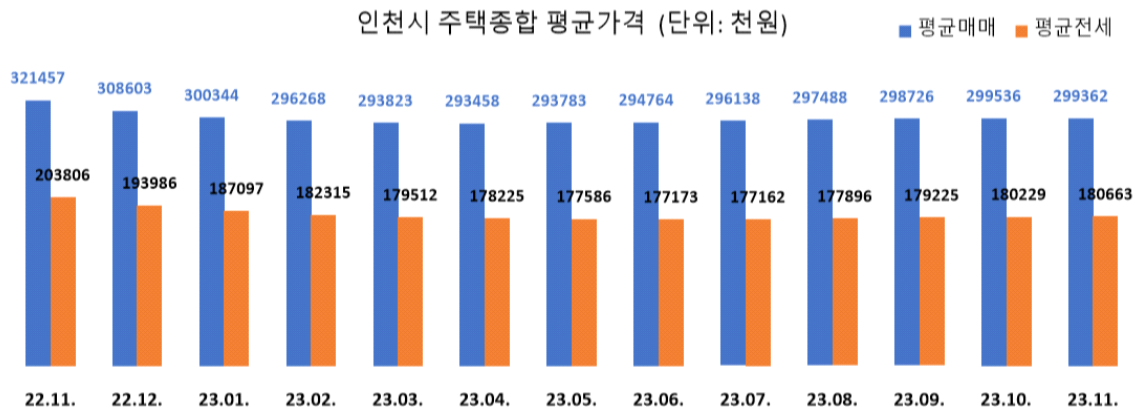
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 10월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



# 목 차

## I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 ..... 1
- 2. 인천 매매가격 동향 ..... 3

## II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 ..... 5
- 2. 인천 전세가격 동향 ..... 7

## III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 ..... 8
- 2. 인천 월세가격 동향 ..... 10

## IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 ..... 11
- 2. 인천 지가 변동률 ..... 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 ..... 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

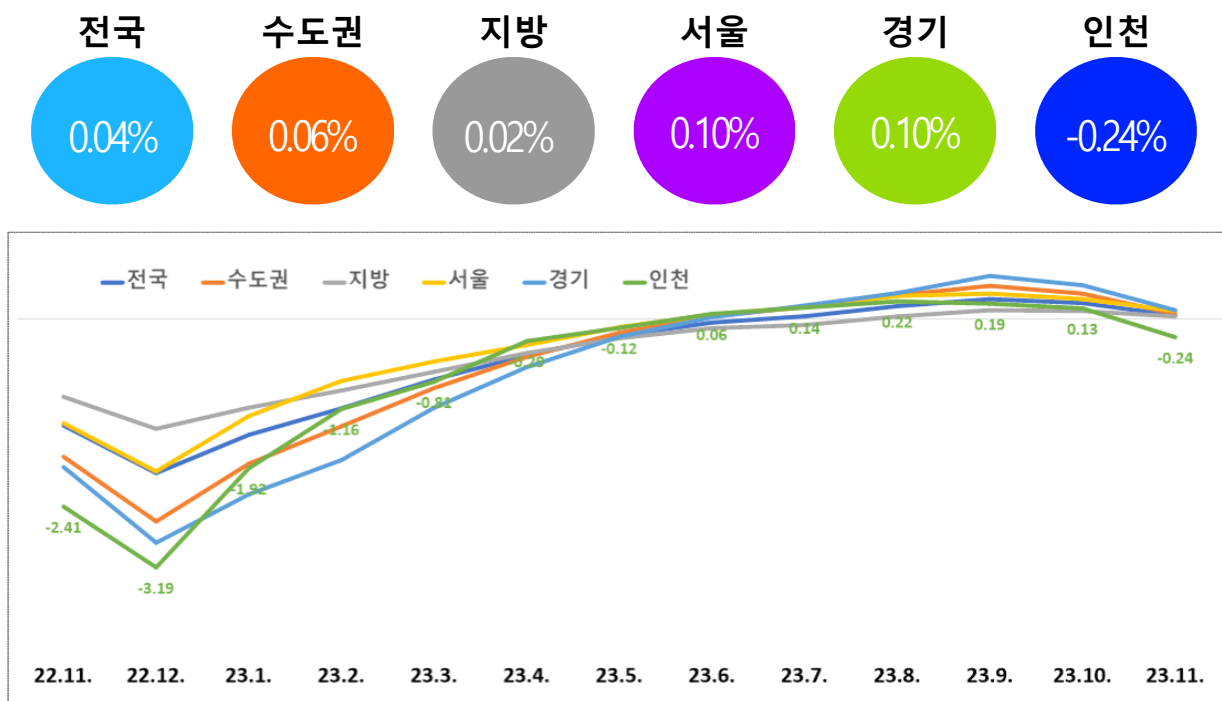
## 2023년 11월 부동산시장 동향

### I

#### 주택종합<sup>1)</sup> 매매가격 동향<sup>2)</sup>

##### 1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 및 지방 모두 상승폭 축소, 인천 하락 전환, 부산 하락폭 확대



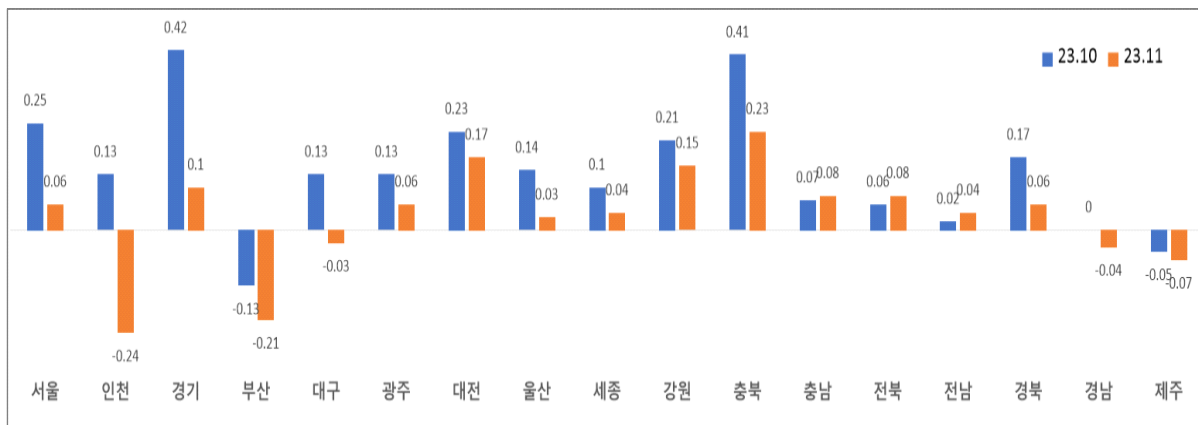
- [전국 주택종합 매매가격 : 0.04%] 전국은 전월(0.20%) 대비 상승폭 축소, 수도권(0.32%→0.06%) 및 서울(0.25%→0.10%), 지방(0.09%→0.02%) 모두 상승폭 축소 (5대광역시(0.05%→0.05%), 8개도(0.11%→0.06%), 세종(0.10%→0.04%))
- (수도권) 노원·도봉·구로·강남구 등 지역별로 관망세가 길어지는 가운데 하락 전환되며, 서울(0.10%)은 전반적으로 상승폭 축소. 인천(-0.24%)은 부평·미추홀구 위주로 신규 입주물량 영향에 따라 구축 중심으로 하락하며 하락 전환. 경기(0.10%)는 수원 영통구·하남·광명·화성시 위주로 상승 유지중이나 매수문의 감소로 상승폭 축소 중인 가운데, 고양·동두천·의정부시 위주로 하락하는 등 상승폭 축소

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사 결과(2013. 12. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.28%)는 금호·성수·옥수동 대단지 위주로, 용산구(0.27%)는 이촌·한남동 위주로 상승 유지중이나, 노원(-0.08%)·도봉(-0.02%)·강북구(-0.02%)는 매수문의 감소로 가격 하향조정되며 하락 전환되는 등 상승폭 축소
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.25%)는 문래·양평·당산동 위주로, 양천구(0.23%)는 목·신정동 위주로 상승 유지중이나, 강남구(-0.04%)는 급매물 위주 거래되며, 구로구(-0.01%)는 매수문의 감소 등 관망세 길어지며 하락 전환되는 등 상승폭 축소
- (지방) 부산(-0.21%)은 부산진·금정구 중소형 규모 및 구축 위주로 하락했으나, 충북(0.23%)은 주거환경 양호한 청주시 신축 위주로, 대전(0.17%)은 유성구 신도시 및 동구 역세권 단지 위주로, 강원(0.15%)은 동해·강릉·태백시 위주로 상승

**\* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)**



**< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >**

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.04	0.06	0.02	0.10	0.10	<b>-0.24</b>
아 파 트	0.04	0.08	0.01	0.13	0.10	<b>-0.17</b>
연립주택	-0.09	-0.07	-0.13	-0.04	-0.03	<b>-0.31</b>
단독주택	0.13	0.26	0.09	0.28	0.27	<b>0.10</b>

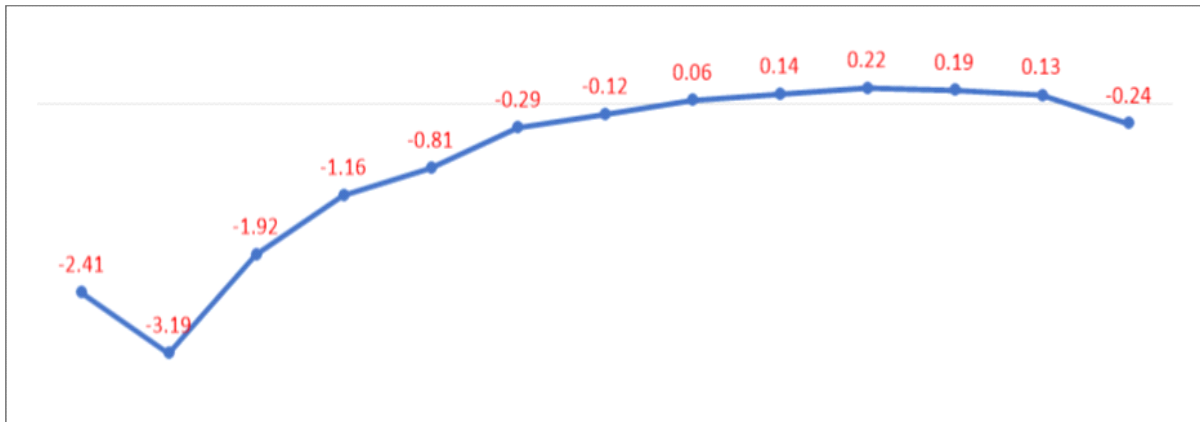
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 매매가격 동향

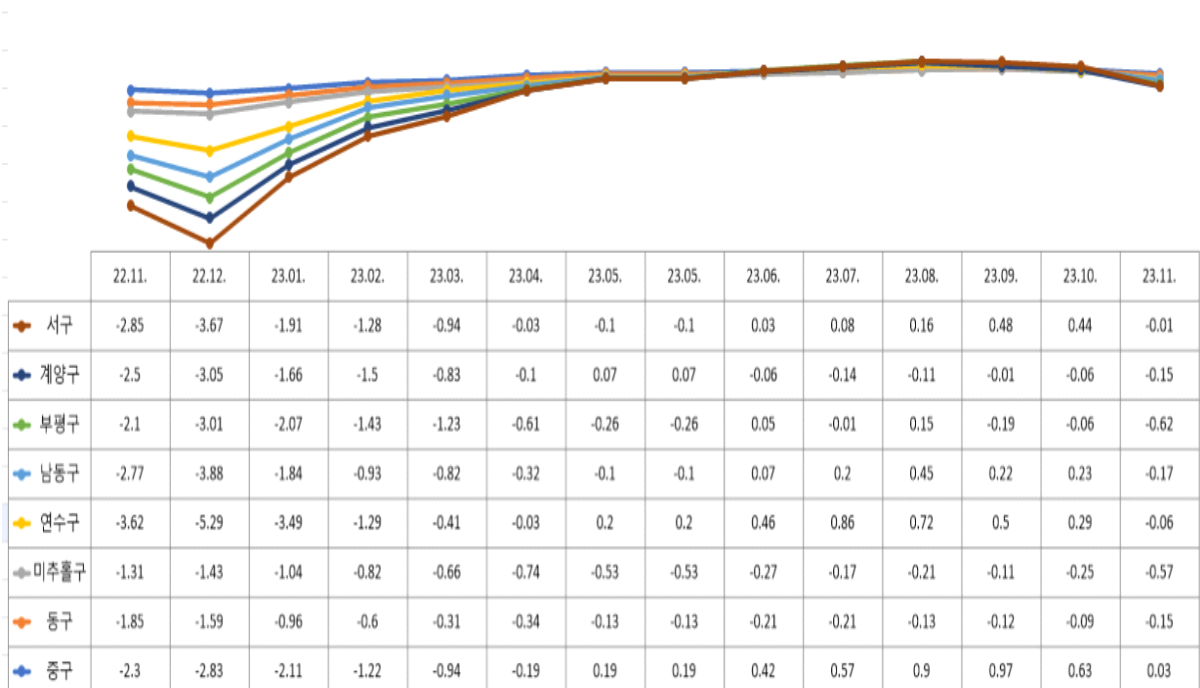
▶ 중구 상승폭 축소, 연수·남동·서구 상승에서 하락 전환, 동·계양구 하락세 지속, 미추홀·부평구 하락폭 확대 → 인천(-0.24%)은 전월(0.13%) 대비 상승에서 하락 전환

□ [인천 주택종합 매매가격: -0.24%] 인천은 전월(0.13%) 대비 하락 전환, 중구(0.03%)는 상승폭이 축소, 연수(-0.06%)·남동(-0.17%)·서구(-0.01%)는 하락 전환, 동구(-0.15%)·계양구(-0.15%)는 하락세 지속, 미추홀구(-0.57%)·부평구(-0.25%)는 하락폭 확대

### \* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



### \* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)

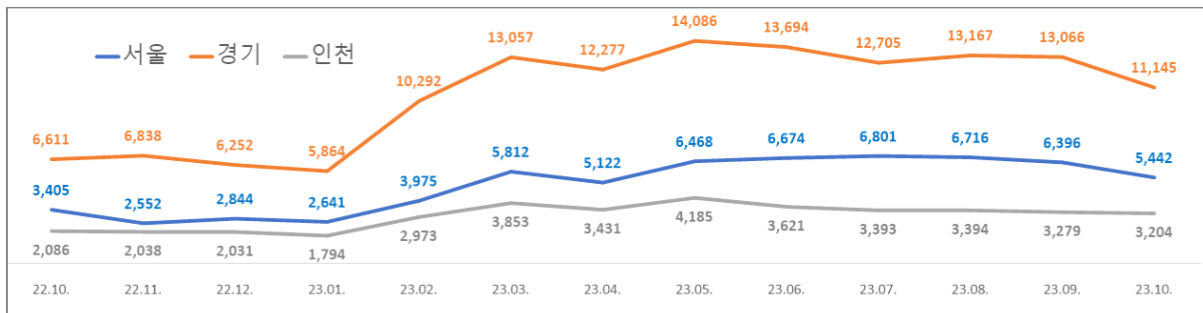


### 3 인천 주택 매매량(2023년 10월)<sup>3)</sup>

- [전국: 47,799건] 전국은 전월(49,448건) 대비 3.3% 감소, 수도권 (19,791건)은 전월 대비 13.0% 감소, 서울(5,442건)은 전월 대비 14.9% 감소, 지방(28,008건)은 전월 대비 54.9% 증가

#### \* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

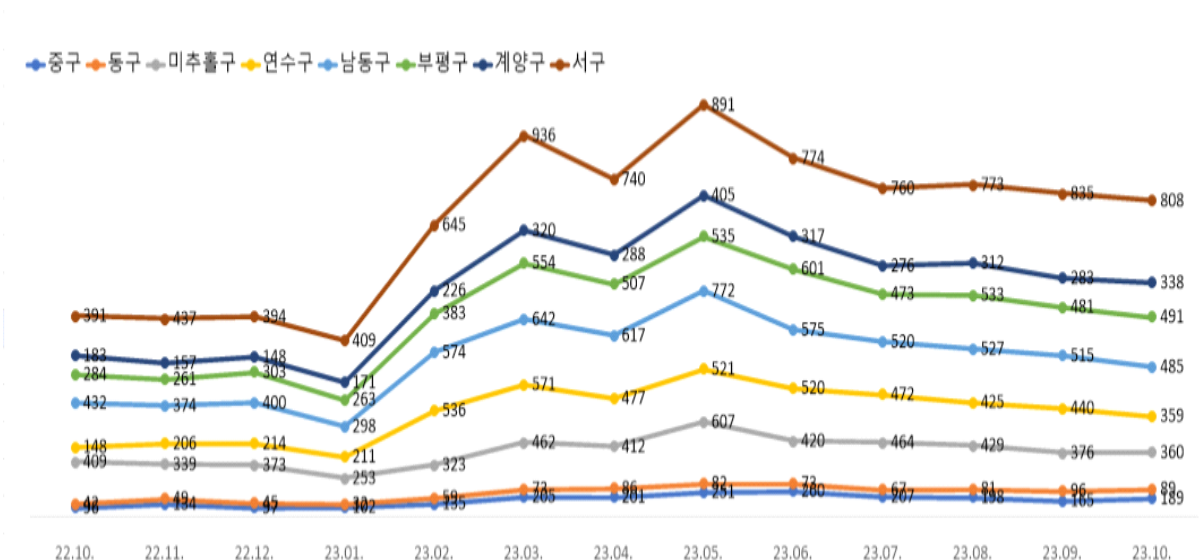
(단위 : 건수)



- [인천: 3,204건] 인천은 전월(3,279건) 대비 2.3% 감소, 전년 동월 ('22.10월 2,086건) 대비 53.6% 증가하였으며, 구별 거래량은 서구(808건)·부평구(491건)·남동구(485건)·미추홀구(360건)·연수구(359건)·계양구(338건)·중구(189건)·동구(89건) 順

#### \* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위 : 건수)



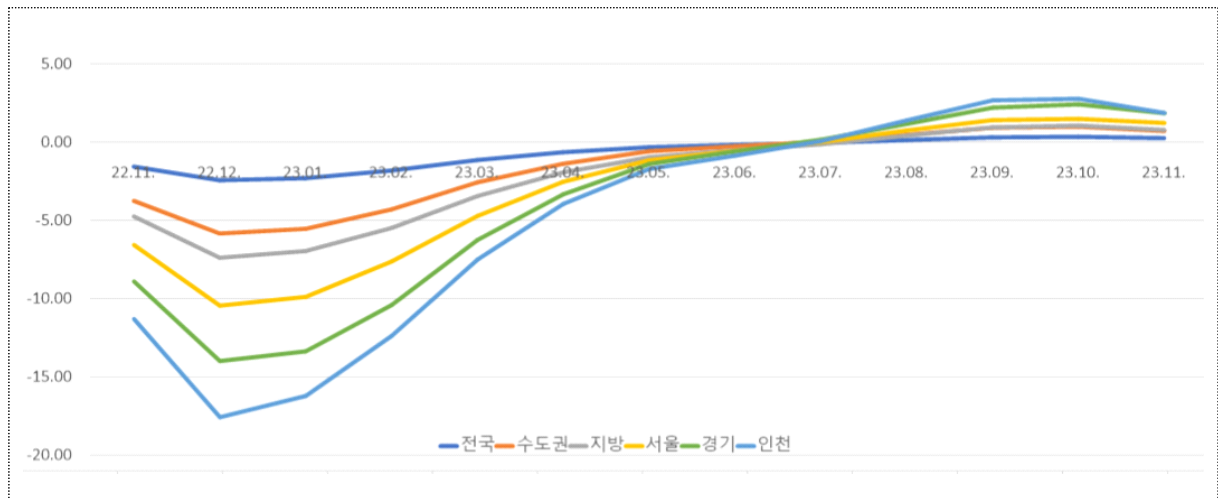
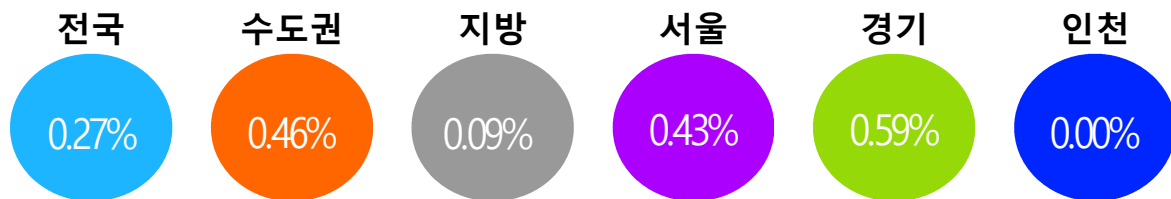
3) 자료출처: 국토교통부, 2023년 10월 주택 통계 발표(2023. 11. 30.)

## Ⅱ

### 주택종합 전세가격 동향<sup>4)</sup>

#### 1 전국 전세가격 동향

▶ 수도권은 역세권, 선호단지 위주로 상승세 지속. 지방은 상승폭 유지



□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.27%] 전국은 전월(0.36%) 대비 상승폭 축소, 수도권(0.65%→0.46%)은 상승폭 축소, 서울(0.41%→0.43%)은 상승폭 확대, 지방(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지 (5대광역시 (0.06%→0.05%), 8개도(0.09%→0.10%), 세종(0.95%→0.83%))

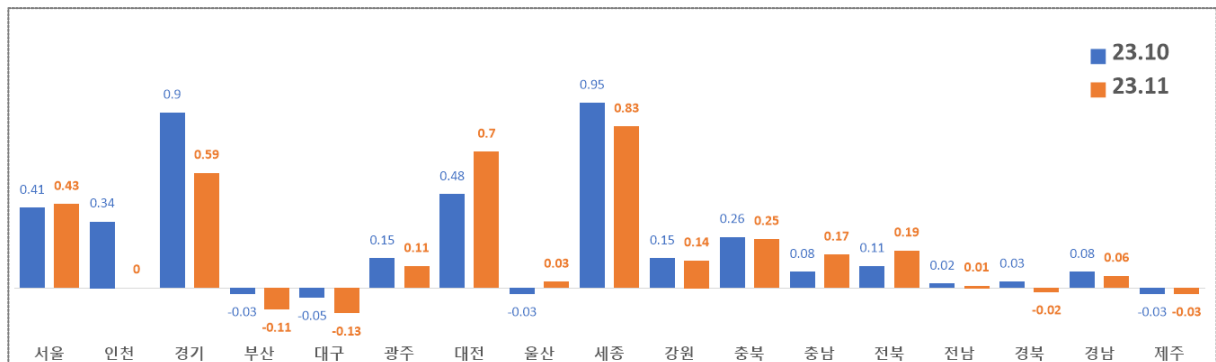
- (수도권) 역세권, 선호단지 위주로 상승세 지속되는 가운데, 서울(0.43%)은 성동·송파구 위주로 상승, 인천(0.00%)은 미추홀·부평구 위주로 하락하며 상승에서 보합 전환, 경기(0.59%)는 화성시·안양 동안구 위주로 상승세 지속중이나, 수도권 전체 상승폭은 축소

4) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사(2023. 12. 15.)



- (서울 강북14개구) 성동구(1.35%)는 행당·성수·옥수동 위주로, 노원구(0.78%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 용산구(0.57%)는 산천·이촌·서빙고동 위주로, 동대문구(0.48%)는 지역내 신규 입주물량 감소하며 전농·장안동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.71%)는 문정·신천·잠실동 주요단지 위주로, 영등포구(0.70%)는 신길·당산동 위주로, 양천구(0.67%)는 목·신정동 학군 우수한 지역 위주로, 동작구(0.56%)는 노량진·상도동 대단지 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.13%)는 수성·북구 구축 위주로 하락하였으나, 대전(0.70%)은 유성·중구 내 주거환경 양호한 단지 위주로, 충북(0.25%)은 청주·제천시 위주로, 전북(0.19%)은 전주·정읍시 위주로 상승하며 지방 전체 상승폭 유지

\* 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.27	0.46	0.09	0.43	0.59	<b>0.00</b>
아 파 트	0.43	0.73	0.15	0.78	0.83	<b>0.13</b>
연립주택	-0.04	-0.03	0.03	-0.04	0.03	<b>-0.19</b>
단독주택	0.00	0.03	0.00	0.03	0.03	<b>0.01</b>

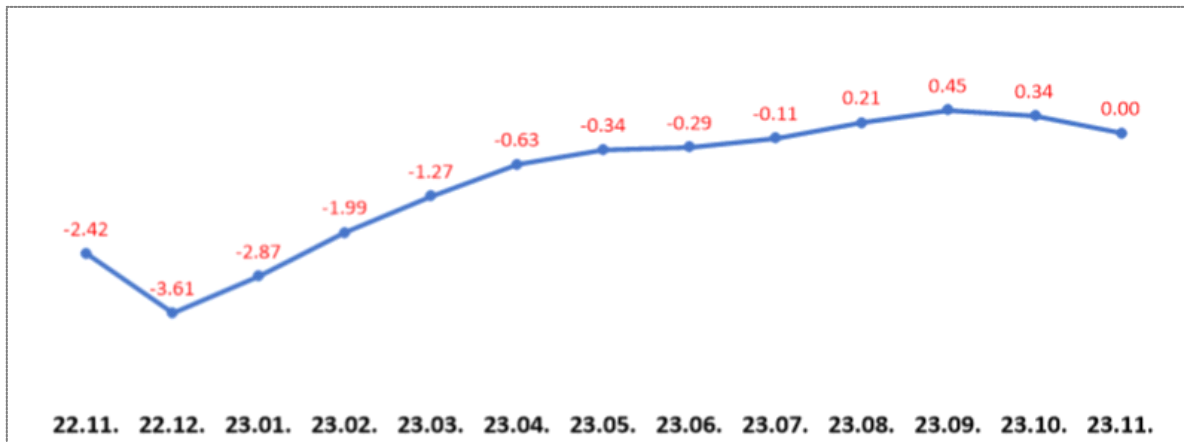
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 전세가격 동향<sup>5)</sup>

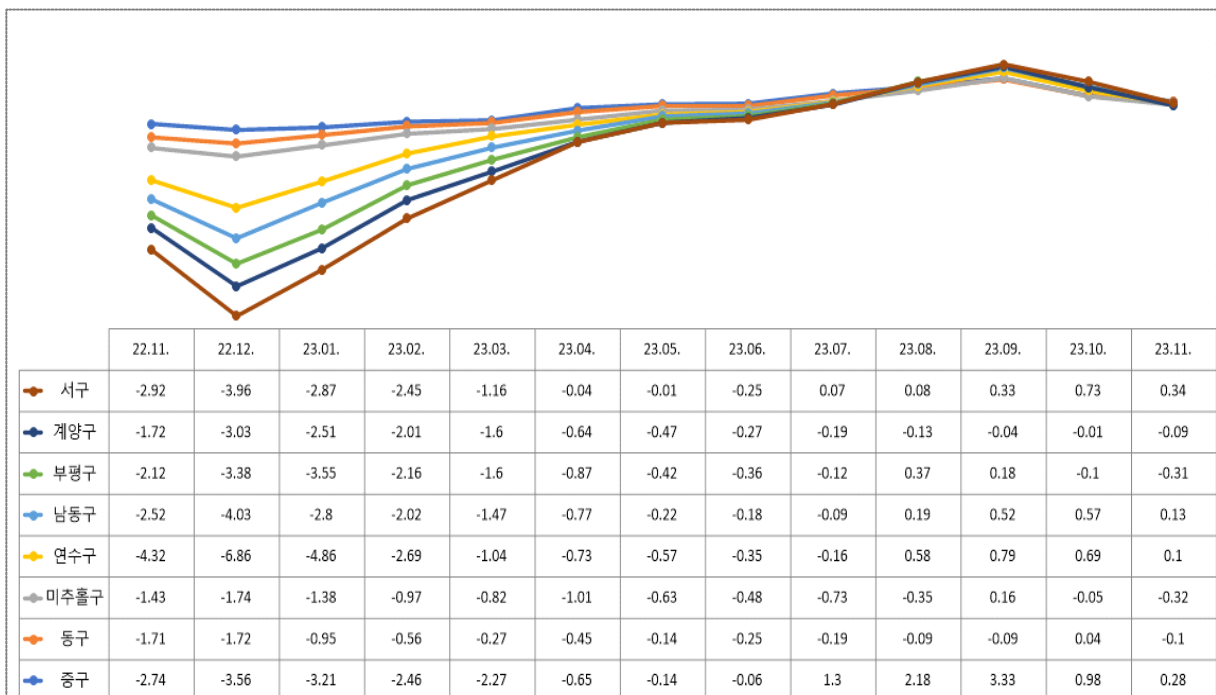
▶ 중·서·연수·남동구 상승세 감소, 동구 상승에서 하락 전환, 계양구 하락세 지속, 부평·미추홀구 하락폭 확대 → 인천(0.00%)은 전월(0.34%) 대비 상승에서 보합 전환

□ [인천 주택종합 전세가격: 0.00%] 인천은 중구(0.28%)·서구(0.34%)·연수(0.10%)·남동구(0.13%) 주요단지 위주로 상승세 감소, 동구(-0.10%)는 상승에서 하락 전환, 계양구(-0.09%)는 하락세 지속, 부평(-0.31)·미추홀구(-0.32)는 하락폭 확대

### \* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



### \* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



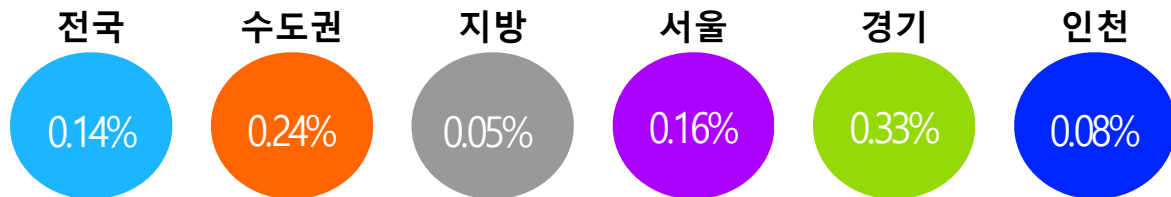
5) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사(2023. 12. 15.)

### Ⅲ

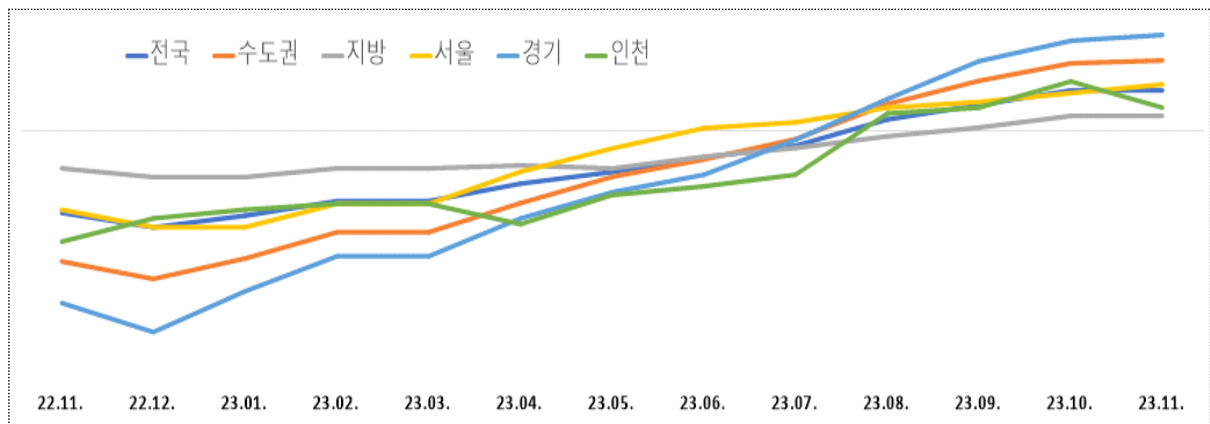
## 주택종합 월세가격 동향

### 1 전국 월세가격 동향<sup>6)</sup>

▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 상승폭 유지



#### \* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)

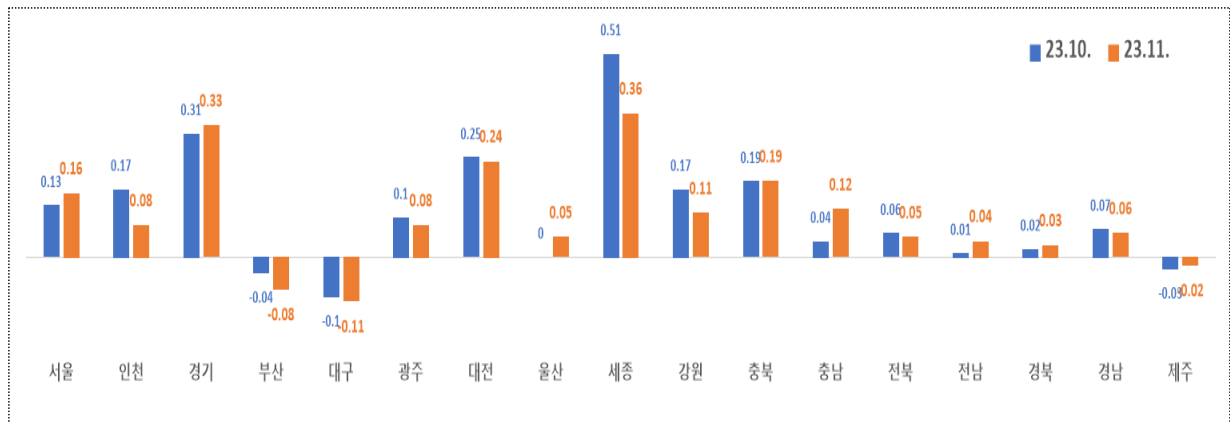


- [전국 주택종합 월세가격 : 0.14%] 전국은 전월(0.14%) 대비 상승폭 유지, 수도권(0.23%→0.24%) 및 서울(0.13%→0.16%)은 상승폭 확대, 지방(0.05%→0.05%)은 상승폭 유지 (5대광역시(0.01%→0.00%), 8개도(0.07%→0.08%), 세종(0.51%→0.36%))
- (수도권) 교통환경 및 학군이 양호한 지역 위주로 임차수요 지속되는 가운데, 서울(0.16%)은 성동·동대문·양천구 위주로, 인천(0.08%)은 중구 신도시 및 연수구 위주로, 경기(0.33%)는 정주여건 양호한 수원 영통구 및 하남시 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사(2023. 12. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.52%)는 거래량 증가하면서 금호동4가 및 성수동1가 위주로, 동대문구(0.44%)는 장안·답십리동 준신축 위주로, 중랑구(0.35%)는 교통환경 양호한 면목·상봉동 위주로, 노원구(0.33%)는 하계·공릉동 중소형 규모 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 양천구(0.41%)는 학군이 양호한 목동 위주로, 영등포구(0.33%)는 당산·신길동 주요단지 위주로, 구로구(0.18%)는 구로·개봉동 역세권 위주로, 금천구(0.18%)는 가산동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.14%)는 화곡·염창·등촌동 위주로 상승
- (지방) 대전(0.24%)은 유성·서구 위주로, 광주(0.08%)는 동·광산구 위주로, 충북(0.19%)은 청주 흥덕구 및 음성군 소형 규모 위주로, 전북(0.05%)은 전주 덕진구 및 정읍시 위주로 상승

\* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.14	0.24	0.05	0.16	0.33	<b>0.08</b>
아 파 트	0.21	0.35	0.07	0.26	0.44	<b>0.19</b>
연립주택	0.02	0.04	-0.01	0.04	0.07	<b>-0.08</b>
단독주택	0.02	0.06	0.01	0.05	0.07	<b>0.05</b>

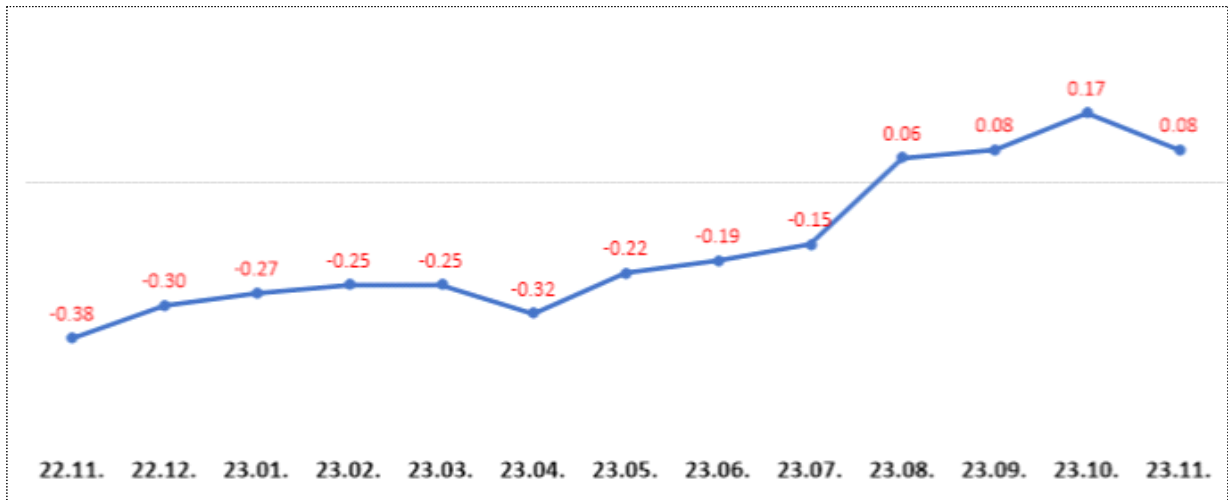
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 월세가격 동향)

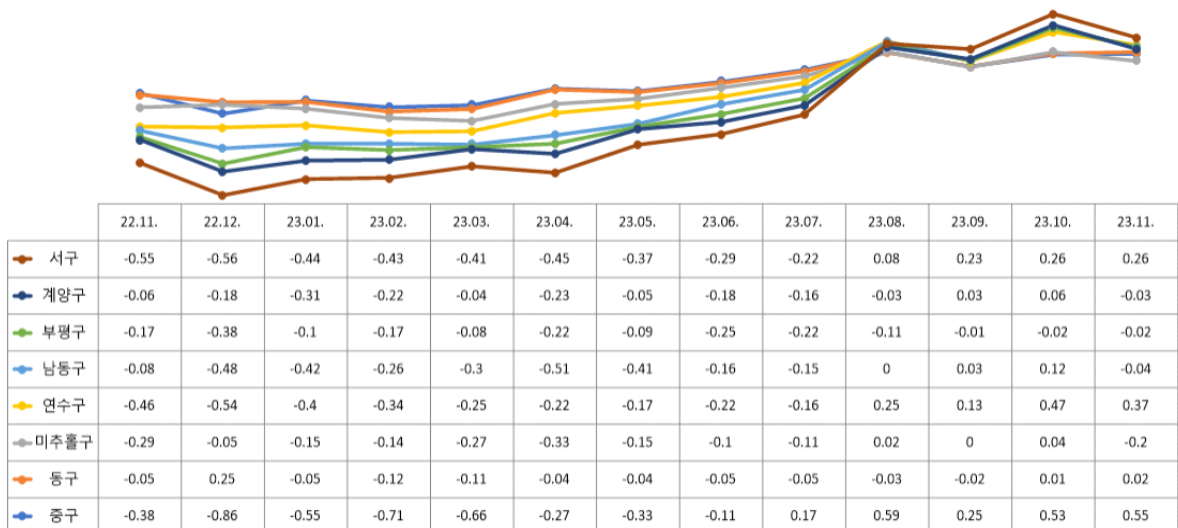
▶ 중·연수구 신도시 위주로 상승, 미추홀·남동·계양구 상승에서 하락 전환, 동구 상승세 유지, 부평구 하락세 유지→ 인천(0.08%)은 전월(0.17%) 대비 상승폭 축소

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.08%] 인천은 전월(0.17%) 대비 상승폭이 축소되었으며, 중구(0.55%)·연수구(0.37%)는 신도시 위주로 상승, 미추홀구(-0.02%)·남동구(-0.04%)·계양구(-0.03%)는 상승에서 하락 전환, 동구(0.02%)는 상승세 유지, 부평구(-0.02%)는 하락세 유지

### \* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



### \* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사(2023. 12. 15.)

## IV

# 지가 변동률<sup>8)</sup> 및 토지거래량

## 1 전국 지가 변동률

(단위 : %)

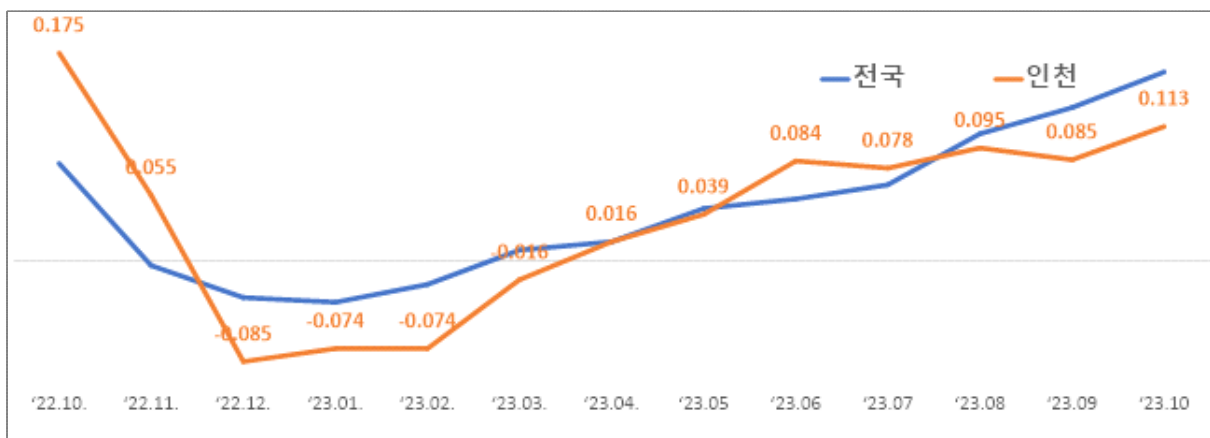
구분	연도별 동향							최근 3개월 동향		
	2021		2022					2023		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	8	9	10
전국	4.173	1.027	2.733	0.905	0.980	0.780	0.044	0.106	0.128	0.158
<b>인천</b>	<b>4.099</b>	<b>1.063</b>	<b>2.368</b>	<b>0.903</b>	<b>0.858</b>	<b>0.694</b>	<b>-0.104</b>	<b>0.095</b>	<b>0.085</b>	<b>0.113</b>
수도권	4.783	1.172	3.028	1.013	1.099	0.887	-0.002	0.141	0.167	0.205
지방권	3.169	0.784	2.242	0.723	0.781	0.601	0.120	0.046	0.061	0.077
대도시	4.842	1.178	2.856	1.007	1.094	0.834	-0.105	0.112	0.154	0.189
시지역	3.645	0.910	2.709	0.834	0.903	0.755	0.193	0.111	0.109	0.136
군지역	2.634	0.634	1.953	0.591	0.615	0.529	0.205	0.023	0.044	0.064

## 2 인천 지가 변동률

(단위 : %)

구분	'22.10.	'22.11.	'22.12.	'23.01.	'23.02.	'23.03.	'23.04.	'23.05.	'23.06.	'23.07.	'23.08.	'23.09.	'23.10.
인천	0.055	-0.085	-0.074	-0.034	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085	0.113
강화군	0.059	0.012	-0.031	-0.038	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059	0.047
옹진군	0.040	0.006	-0.164	-0.135	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087	0.051
중구	-0.051	-0.008	-0.043	-0.035	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120	0.143
동구	0.034	-0.045	-0.129	-0.080	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074	0.101
마추홀구	0.030	-0.144	-0.153	-0.094	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066	0.071
연수구	-0.037	-0.111	-0.055	-0.009	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074	0.086
남동구	0.115	-0.093	-0.034	-0.044	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100	0.108
부평구	0.126	-0.178	-0.059	-0.037	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119	0.118
계양구	0.127	-0.110	-0.052	-0.021	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052	0.075
서구	0.125	-0.057	-0.112	-0.015	0.001	0.011	.033	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071	0.161

### \* 인천 월별 지가변동률(%)



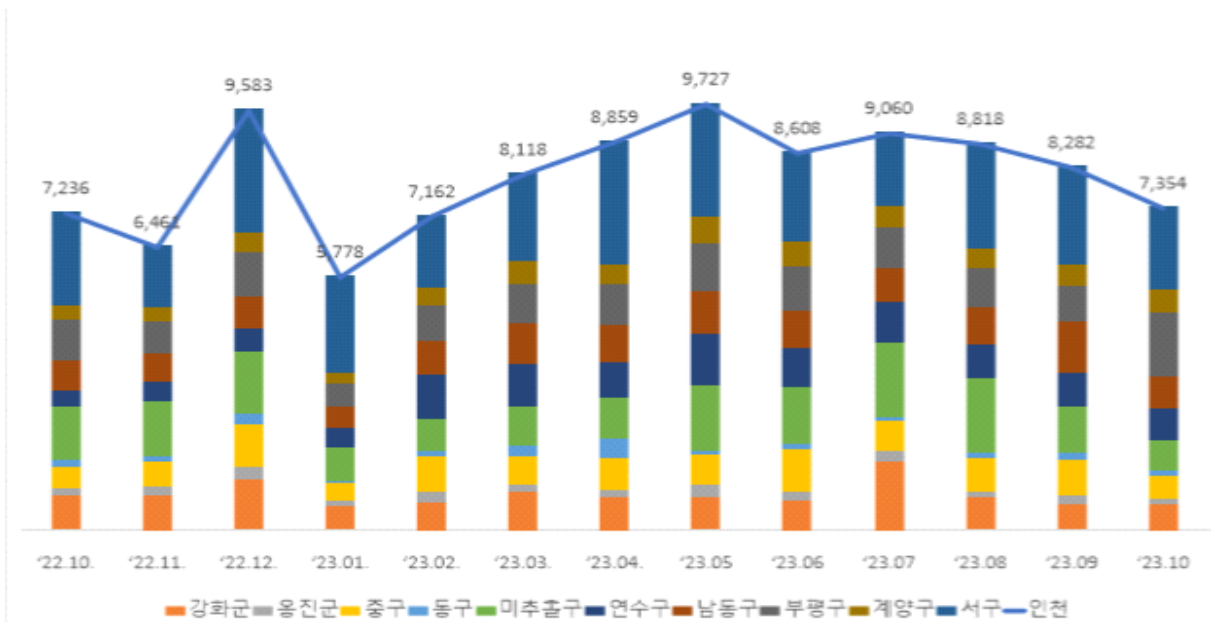
8) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 지가동향(2023. 11. 27.)

### 3 인천 전체토지 거래량<sup>9)</sup>(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계 (2023년)	'23.1	'23.2	'23.3	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9	'23.10
인천	81,766	5,778	7,162	8,118	8,859	9,727	8,608	9,060	8,818	8,282	7,354
강화군	7,684	553	610	859	736	749	656	1,587	755	608	571
옹진군	1,830	99	233	183	162	265	241	204	135	164	144
중구	7,075	397	843	668	756	687	935	702	744	837	506
동구	1,553	63	103	208	426	118	117	94	141	148	135
미추 홀구	11,130	753	718	891	916	1,472	1,289	1,664	1,713	1,036	678
연수구	8,523	462	1,037	986	840	1,173	888	921	733	761	722
남동구	8,402	483	760	913	834	966	877	799	847	1,172	751
부평구	9,471	539	827	907	926	1,112	996	925	931	845	1,463
계양구	4,584	231	381	488	433	626	567	482	411	455	510
서구	21,514	2,198	1,650	2,015	2,830	2,559	2,042	1,682	2,408	2,256	1,874

#### \* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 토지거래현황

**붙임 1**

**시도별 가격지수 변동률 통계표10)**

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.22	-0.05	0.03	0.16	0.25	0.20	0.04	-3.46	-1.37	-2.75
수도권	-0.18	0.03	0.15	0.30	0.42	0.32	0.06	-3.49	-1.77	-3.99
서 울	-0.11	0.05	0.15	0.29	0.32	0.25	0.10	-1.88	-1.34	-2.84
<b>인 천</b>	<b>-0.12</b>	<b>0.06</b>	<b>0.14</b>	<b>0.22</b>	<b>0.19</b>	<b>0.13</b>	<b>-0.24</b>	<b>-3.75</b>	<b>-2.41</b>	<b>-5.49</b>
경 기	-0.24	0.01	0.16	0.32	0.54	0.42	0.10	-4.51	-1.91	-4.39
5대광역시	-0.42	-0.22	-0.15	-0.01	0.08	0.05	-0.05	-5.50	-1.53	-3.80
부 산	-0.45	-0.29	-0.23	-0.17	-0.08	-0.13	-0.21	-6.43	-1.41	-2.77
대 구	-0.56	-0.23	-0.15	0.14	0.17	0.13	-0.03	-6.26	-1.56	-6.45
광 주	-0.38	-0.23	-0.18	-0.06	0.03	0.13	0.06	-4.27	-1.42	-1.26
대 전	-0.16	-0.07	0.01	0.13	0.33	0.23	0.17	-3.87	-1.64	-4.80
울 산	-0.43	-0.14	-0.07	0.12	0.18	0.14	0.03	-4.52	-1.86	-3.57
8개도	-0.19	-0.10	-0.06	0.03	0.10	0.11	0.06	-2.10	-0.67	-0.12
강 원	-0.17	-0.06	-0.04	0.09	0.20	0.21	0.15	-0.77	-0.30	0.86
충 북	-0.09	-0.01	0.02	0.06	0.25	0.41	0.23	-1.38	-0.63	-0.33
충 남	-0.18	-0.07	0.01	0.09	0.07	0.07	0.08	-2.38	-0.52	-1.02
전 북	-0.27	-0.16	-0.09	-0.03	0.08	0.06	0.08	-2.35	-0.81	1.31
전 남	-0.20	-0.16	-0.17	-0.10	-0.03	0.02	0.04	-2.42	-0.35	0.00
경 북	-0.13	-0.01	-0.03	0.18	0.24	0.17	0.06	-1.05	-0.46	-0.01
경 남	-0.23	-0.18	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	-0.04	-3.37	-1.28	-0.90
제 주	-0.28	-0.20	-0.13	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-2.18	-0.22	0.39
세 종	0.94	0.79	0.82	0.31	0.38	0.10	0.04	-3.34	-2.33	-9.95
지 방	-0.26	-0.13	-0.09	0.02	0.10	0.09	0.02	-3.43	-1.01	-1.64

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.23	-0.04	0.06	0.23	0.35	0.27	0.04	-4.69	-2.02	-4.79
수도권	-0.10	0.10	0.26	0.45	0.58	0.44	0.08	-4.44	-2.49	-6.25
서 울	0.01	0.17	0.27	0.48	0.50	0.36	0.13	-2.05	-2.06	-4.89
<b>인 천</b>	<b>0.04</b>	<b>0.18</b>	<b>0.26</b>	<b>0.33</b>	<b>0.32</b>	<b>0.21</b>	<b>-0.17</b>	<b>-4.66</b>	<b>-3.37</b>	<b>-8.26</b>
경 기	-0.19	0.05	0.26	0.45	0.69	0.54	0.10	-5.72	-2.54	-6.56
5대광역시	-0.48	-0.25	-0.19	0.01	0.12	0.08	-0.06	-6.85	-2.02	-5.57
부 산	-0.53	-0.33	-0.26	-0.18	-0.06	-0.12	-0.24	-8.16	-1.89	-4.19
대 구	-0.62	-0.27	-0.28	0.19	0.24	0.18	-0.04	-7.97	-2.09	-9.20
광 주	-0.45	-0.27	-0.22	-0.08	0.03	0.11	0.01	-5.22	-1.78	-2.10
대 전	-0.16	-0.08	0.02	0.16	0.38	0.28	0.19	-4.84	-2.16	-7.05
울 산	-0.50	-0.14	-0.05	0.18	0.24	0.18	0.04	-5.36	-2.38	-5.16
8개도	-0.29	-0.15	-0.10	0.05	0.15	0.15	0.07	-3.37	-1.17	-1.28
강 원	-0.27	-0.11	-0.07	0.11	0.30	0.30	0.19	-1.38	-0.62	0.16
충 북	-0.11	0.01	0.03	0.07	0.34	0.55	0.24	-2.24	-0.85	-1.35
충 남	-0.27	-0.10	0.00	0.11	0.10	0.06	0.09	-3.65	-0.83	-2.23
전 북	-0.41	-0.20	-0.13	-0.06	0.08	0.09	0.16	-3.48	-1.33	1.12
전 남	-0.39	-0.30	-0.34	-0.19	-0.09	-0.10	-0.08	-4.88	-0.89	-3.06
경 북	-0.23	-0.03	-0.05	0.27	0.34	0.26	0.05	-2.00	-0.97	-1.26
경 남	-0.31	-0.25	-0.12	-0.01	0.04	0.02	-0.03	-4.71	-1.93	-1.90
제 주	-0.52	-0.37	-0.30	-0.17	-0.13	-0.14	-0.10	-4.39	-0.54	0.23
세 종	1.05	0.89	0.93	0.35	0.42	0.10	0.03	-3.84	-2.71	-11.99
지 방	-0.35	-0.17	-0.12	0.04	0.14	0.11	0.01	-4.91	-1.57	-3.40

10) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사(2023. 12. 15.)



## ○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.39	-0.15	-0.10	-0.01	0.04	0.01	-0.09	-2.23	-0.52	-0.77
수도권	-0.43	-0.15	-0.09	0.01	0.09	0.04	-0.07	-2.32	-0.59	-0.83
서 울	-0.33	-0.14	-0.05	0.00	0.06	0.04	-0.04	-2.18	-0.50	-1.06
인 천	<b>-0.47</b>	<b>-0.16</b>	<b>-0.08</b>	<b>0.04</b>	<b>-0.04</b>	<b>-0.13</b>	<b>-0.31</b>	<b>-2.28</b>	<b>-0.88</b>	<b>-1.52</b>
경 기	-0.52	-0.16	-0.13	0.02	0.17	0.09	-0.03	-2.49	-0.59	-0.33
5대광역시	-0.43	-0.20	-0.20	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-2.69	-0.47	-0.94
부 산	-0.34	-0.24	-0.21	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19	-2.75	-0.43	-0.95
대 구	-0.85	-0.18	-0.29	-0.12	-0.15	-0.07	-0.14	-2.95	-0.47	-1.77
광 주	-0.18	-0.04	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-1.38	-0.47	1.40
대 전	-0.35	-0.09	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-2.00	-0.29	-0.73
울 산	-0.40	-0.27	-0.21	-0.13	-0.03	-0.12	-0.02	-3.54	-0.89	-0.81
8개도	-0.18	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.11	-1.36	-0.26	-0.34
강 원	-0.22	-0.07	-0.03	0.00	0.09	0.07	0.04	-0.53	-0.19	0.52
충 북	-0.07	0.05	-0.01	0.01	0.14	0.11	0.08	-0.41	-0.34	0.04
충 남	-0.17	-0.09	-0.10	0.07	-0.12	0.03	-0.03	-1.43	-0.16	-1.30
전 북	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.05	0.05	-1.43	-0.56	-0.57
전 남	-0.14	-0.17	-0.10	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-1.83	-0.23	-0.82
경 북	-0.08	-0.10	0.01	-0.05	0.04	-0.05	-0.40	-0.94	-0.02	0.11
경 남	-0.22	-0.09	-0.04	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-2.09	-0.61	-0.40
제 주	-0.30	-0.20	-0.06	-0.12	-0.07	-0.02	-0.06	-1.80	-0.15	-0.22
세 종	0.16	0.06	-0.04	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.30	-0.09	-0.92
지 방	-0.29	-0.15	-0.12	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-1.99	-0.36	-0.63

## ○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.02	-0.01	0.01	0.04	0.08	0.12	0.13	0.04	-0.12	1.74
수도권	-0.01	0.03	0.05	0.10	0.16	0.25	0.26	0.37	-0.26	2.23
서 울	-0.03	0.01	0.04	0.10	0.17	0.30	0.28	0.46	-0.21	2.30
인 천	<b>0.07</b>	<b>0.09</b>	<b>0.05</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>0.05</b>	<b>0.10</b>	<b>0.39</b>	<b>-0.30</b>	<b>1.94</b>
경 기	-0.01	0.03	0.06	0.11	0.16	0.25	0.27	0.32	-0.28	2.24
5대광역시	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.09	0.10	-0.20	-0.14	2.00
부 산	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.60	-0.13	1.89
대 구	-0.03	-0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.31	-0.08	2.20
광 주	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.08	0.39	0.42	0.61	-0.04	1.89
대 전	0.02	0.02	0.03	0.06	0.25	0.16	0.22	0.24	-0.33	2.34
울 산	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	0.04	0.04	-0.41	-0.22	1.58
8개도	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	-0.04	-0.06	1.46
강 원	0.03	0.03	0.02	0.07	0.04	0.06	0.08	0.27	0.09	1.81
충 북	-0.05	-0.04	-0.02	0.05	0.08	0.20	0.27	0.24	-0.34	1.28
충 남	0.00	0.02	0.06	0.08	0.09	0.10	0.11	0.16	-0.10	1.16
전 북	-0.04	-0.06	-0.01	0.01	0.08	0.04	-0.05	-0.34	-0.07	1.77
전 남	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.04	0.16	0.17	0.14	0.05	2.33
경 북	0.01	0.02	0.03	0.08	0.14	0.08	0.10	0.25	0.04	1.33
경 남	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	0.01	-0.62	-0.14	0.89
제 주	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.50	-0.06	0.90
세 종	0.13	0.10	0.03	0.01	0.15	0.20	0.18	0.71	-0.24	2.61
지 방	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	-0.07	-0.08	1.58

## ○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.31	-0.16	-0.04	0.15	0.32	0.36	0.27	-5.18	-1.55	-3.22
수도권	-0.25	-0.09	0.10	0.34	0.62	0.65	0.46	-5.96	-2.18	-4.77
서 울	-0.21	-0.06	0.12	0.31	0.45	0.41	0.43	-5.49	-1.84	-3.58
인 천	-0.34	-0.29	-0.11	0.21	0.45	0.34	0.00	-6.36	-2.42	-6.57
경 기	-0.26	-0.06	0.13	0.39	0.77	0.90	0.59	-6.19	-2.36	-5.13
5대광역시	-0.55	-0.32	-0.24	-0.07	-0.01	0.06	0.05	-7.20	-1.64	-4.32
부 산	-0.51	-0.31	-0.28	-0.18	-0.15	-0.03	-0.11	-7.77	-1.47	-2.71
대 구	-0.90	-0.50	-0.37	-0.07	-0.03	-0.05	-0.13	-9.43	-1.90	-8.00
광 주	-0.32	-0.16	-0.14	-0.06	-0.01	0.15	0.11	-4.16	-1.51	-2.12
대 전	-0.21	-0.12	0.07	0.23	0.38	0.48	0.70	-4.36	-1.56	-5.79
울 산	-0.69	-0.41	-0.31	-0.08	-0.03	-0.03	0.03	-8.13	-1.88	-2.74
8개도	-0.28	-0.19	-0.12	-0.02	0.05	0.09	0.10	-2.72	-0.55	0.00
강 원	-0.19	-0.10	-0.02	0.05	0.12	0.15	0.14	-0.95	-0.41	0.05
충 북	-0.18	-0.06	-0.03	0.05	0.18	0.26	0.25	-2.08	-0.59	0.07
충 남	-0.37	-0.22	-0.15	0.00	0.03	0.08	0.17	-3.60	-0.59	-1.29
전 북	-0.40	-0.30	-0.13	-0.06	0.05	0.11	0.19	-2.92	-0.61	0.77
전 남	-0.23	-0.20	-0.18	-0.08	0.00	0.02	0.01	-2.58	-0.30	-0.57
경 북	-0.21	-0.12	-0.13	-0.01	0.08	0.03	-0.02	-2.16	-0.41	0.25
경 남	-0.33	-0.24	-0.14	-0.03	-0.03	0.08	0.06	-3.79	-0.85	0.33
제 주	-0.26	-0.19	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-2.14	-0.13	0.50
세 종	0.21	0.37	0.53	0.56	1.09	0.95	0.83	-3.00	-2.47	-13.41
지 방	-0.37	-0.23	-0.16	-0.03	0.04	0.09	0.09	-4.46	-0.98	-1.82

## ○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.39	-0.16	-0.01	0.24	0.48	0.55	0.43	-7.14	-2.36	-5.23
수도권	-0.23	0.00	0.22	0.53	0.91	0.98	0.73	-7.90	-3.21	-7.37
서 울	-0.08	0.12	0.30	0.56	0.75	0.70	0.78	-7.38	-2.89	-5.58
인 천	<b>-0.43</b>	<b>-0.33</b>	<b>-0.07</b>	<b>0.31</b>	<b>0.67</b>	<b>0.53</b>	<b>0.13</b>	<b>-8.91</b>	<b>-3.61</b>	<b>-10.20</b>
경 기	-0.26	0.01	0.24	0.56	1.06	1.24	0.83	-7.97	-3.30	-7.72
5대광역시	-0.69	-0.39	-0.32	-0.07	0.01	0.10	0.09	-9.15	-2.21	-6.04
부 산	-0.64	-0.39	-0.34	-0.22	-0.16	-0.01	-0.10	-10.19	-2.04	-4.04
대 구	-1.16	-0.63	-0.62	-0.09	-0.04	-0.06	-0.16	-12.23	-2.63	-10.93
광 주	-0.37	-0.19	-0.17	-0.07	-0.01	0.17	0.13	-4.97	-1.90	-2.81
대 전	-0.24	-0.11	0.10	0.32	0.54	0.66	0.95	-5.35	-2.10	-7.81
울 산	-0.87	-0.50	-0.37	-0.08	-0.02	-0.03	0.05	-10.05	-2.46	-4.04
8개도	-0.43	-0.29	-0.17	-0.02	0.09	0.15	0.17	-4.31	-0.99	-0.37
강 원	-0.30	-0.17	-0.04	0.06	0.19	0.24	0.21	-1.58	-0.76	-0.53
충 북	-0.25	-0.07	-0.02	0.06	0.27	0.37	0.38	-3.12	-0.96	-0.29
충 남	-0.55	-0.33	-0.22	0.00	0.06	0.12	0.29	-5.39	-1.02	-2.27
전 북	-0.60	-0.45	-0.19	-0.08	0.06	0.17	0.34	-4.36	-1.03	1.16
전 남	-0.44	-0.39	-0.31	-0.16	0.03	0.05	0.01	-4.90	-0.71	-2.22
경 북	-0.37	-0.22	-0.19	-0.01	0.15	0.05	-0.03	-3.77	-0.84	0.23
경 남	-0.47	-0.34	-0.19	-0.02	-0.01	0.14	0.11	-5.42	-1.32	0.25
제 주	-0.41	-0.43	-0.23	-0.11	-0.09	-0.06	-0.05	-4.42	-0.31	0.46
세 종	0.24	0.41	0.60	0.64	1.24	1.08	0.95	-3.36	-2.91	-15.47
지 방	-0.53	-0.32	-0.22	-0.03	0.07	0.15	0.15	-6.43	-1.57	-3.20

## ○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.30	-0.25	-0.12	-0.05	0.04	0.03	-0.04	-2.44	-0.44	-0.19
수도권	-0.34	-0.30	-0.13	-0.04	0.08	0.05	-0.03	-2.81	-0.54	-0.32
서 울	-0.43	-0.31	-0.14	-0.03	0.04	-0.01	-0.04	-3.37	-0.66	-1.38
<b>인 천</b>	<b>-0.22</b>	<b>-0.25</b>	<b>-0.13</b>	<b>-0.05</b>	<b>0.04</b>	<b>-0.03</b>	<b>-0.19</b>	<b>-1.73</b>	<b>-0.47</b>	<b>-0.28</b>
경 기	-0.29	-0.30	-0.13	-0.04	0.14	0.13	0.03	-2.53	-0.43	0.88
5대광역시	-0.23	-0.17	-0.13	-0.13	-0.09	-0.06	-0.13	-2.01	-0.31	-0.06
부 산	-0.24	-0.19	-0.17	-0.20	-0.13	-0.10	-0.17	-2.08	-0.34	0.10
대 구	-0.28	-0.10	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.08	-1.80	-0.16	-0.61
광 주	-0.14	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-1.17	-0.20	0.92
대 전	-0.21	-0.22	-0.09	-0.02	-0.09	-0.03	-0.09	-1.65	-0.15	-0.72
울 산	-0.21	-0.22	-0.17	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-2.98	-0.71	0.36
8개도	-0.14	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-1.03	-0.09	0.29
강 원	-0.09	-0.02	-0.02	0.02	0.04	-0.02	0.05	-0.23	-0.14	0.25
충 북	-0.05	-0.09	-0.11	0.01	0.04	0.10	0.05	-0.53	-0.02	0.48
충 남	-0.16	-0.09	-0.08	0.01	-0.03	0.01	-0.14	-1.22	-0.01	-0.18
전 북	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	0.08	-0.10	-0.10	-1.47	-0.13	0.05
전 남	-0.14	-0.11	-0.08	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-1.24	-0.12	-0.14
경 북	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.03	-0.64	0.00	0.56
경 남	-0.13	-0.08	-0.03	-0.08	-0.11	0.03	-0.06	-1.24	-0.23	0.48
제 주	-0.29	-0.11	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-1.50	-0.10	0.43
세 종	-0.05	0.03	-0.12	-0.02	0.06	-0.04	-0.12	-0.60	-0.03	-1.42
지 방	-0.18	-0.12	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03	-0.08	-1.50	-0.19	0.11

## ○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	누계	11월	누계
전 국	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.45	-0.07	0.37
수도권	-0.09	-0.09	-0.04	0.00	0.06	0.05	0.03	-0.66	-0.15	0.32
서 울	-0.11	-0.08	-0.05	0.00	0.02	0.05	0.03	-0.78	-0.16	0.04
<b>인 천</b>	<b>-0.06</b>	<b>-0.03</b>	<b>-0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>0.20</b>	<b>0.03</b>	<b>0.01</b>	<b>-0.02</b>	<b>-0.11</b>	<b>0.15</b>
경 기	-0.09	-0.10	-0.04	0.01	0.05	0.05	0.03	-0.71	-0.14	0.53
5대광역시	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	-0.03	-0.59	-0.09	0.27
부 산	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04	-0.73	-0.08	0.20
대 구	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.51	-0.02	0.29
광 주	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.10	0.02	-0.18	-0.09	0.46
대 전	-0.07	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.06	-0.08	-0.82	-0.19	-0.29
울 산	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	-0.68	-0.13	0.86
8개도	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.33	-0.04	0.44
강 원	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01	0.05	0.03	-0.01	0.89
충 북	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.04	-0.22	-0.09	0.55
충 남	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.31	-0.01	0.12
전 북	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.42	-0.06	0.30
전 남	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.28	-0.01	0.58
경 북	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.00	-0.10	0.01	0.22
경 남	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.70	-0.09	0.48
제 주	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.65	-0.04	0.54
세 종	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.20	-0.05	-1.25
지 방	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.38	-0.05	0.39

## ○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11
전 국	0.14	0.14	0.19	0.21	0.04	0.02	0.02	0.02
수도권	0.23	0.24	0.33	0.35	0.05	0.04	0.05	0.06
서 울	0.13	0.16	0.20	0.26	0.03	0.04	0.04	0.05
인 천	<b>0.17</b>	<b>0.08</b>	<b>0.25</b>	<b>0.19</b>	<b>0.02</b>	<b>-0.08</b>	<b>0.03</b>	<b>0.05</b>
경 기	0.31	0.33	0.41	0.44	0.09	0.07	0.06	0.07
5대광역시	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.03	0.01	0.00
부 산	-0.04	-0.08	-0.06	-0.09	0.02	-0.05	-0.01	-0.01
대 구	-0.10	-0.11	-0.13	-0.14	-0.08	-0.05	0.02	0.00
광 주	0.10	0.08	0.12	0.10	-0.07	0.00	0.04	0.03
대 전	0.25	0.24	0.32	0.31	0.09	0.08	-0.02	-0.07
울 산	0.00	0.05	0.00	0.06	-0.06	-0.01	0.00	0.03
8개도	0.07	0.08	0.10	0.12	0.00	0.01	0.01	0.02
강 원	0.17	0.11	0.24	0.14	0.02	0.02	0.05	0.07
충 북	0.19	0.19	0.28	0.25	0.06	0.17	0.03	0.06
충 남	0.04	0.12	0.06	0.20	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01
전 북	0.06	0.05	0.07	0.09	0.03	0.00	0.03	-0.02
전 남	0.01	0.04	0.00	0.05	-0.02	0.02	0.01	0.04
경 북	0.02	0.03	0.04	0.05	0.00	0.00	0.01	0.01
경 남	0.07	0.06	0.09	0.09	0.05	0.02	-0.01	0.00
제 주	-0.03	-0.02	0.01	0.02	-0.07	-0.05	-0.01	-0.02
세 종	0.51	0.36	0.57	0.41	0.00	-0.08	0.03	-0.01
지 방	0.05	0.05	0.07	0.07	0.00	-0.01	0.01	0.01

## ○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11
전 국	0.14	0.14	0.14	0.11	0.13	0.11	0.10	0.12
수도권	0.23	0.24	0.19	0.13	0.20	0.16	0.23	0.29
서 울	0.13	0.16	0.20	0.10	0.16	0.12	0.03	0.16
인 천	<b>0.17</b>	<b>0.08</b>	<b>0.16</b>	<b>0.04</b>	<b>0.16</b>	<b>0.05</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
경 기	0.31	0.33	0.19	0.16	0.23	0.22	0.39	0.43
5대광역시	0.01	0.00	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03
부 산	-0.04	-0.08	-0.08	-0.09	-0.05	-0.08	0.02	-0.06
대 구	-0.10	-0.11	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08	-0.20	-0.23
광 주	0.10	0.08	0.15	0.13	0.12	0.10	0.02	-0.03
대 전	0.25	0.24	0.18	0.20	0.22	0.23	0.32	0.33
울 산	0.00	0.05	0.08	0.07	0.04	0.07	-0.13	0.06
8개도	0.07	0.08	0.14	0.13	0.10	0.09	-0.05	-0.04
강 원	0.17	0.11	0.21	0.18	0.20	0.15	0.16	0.04
충 북	0.19	0.19	0.25	0.22	0.23	0.20	0.14	0.15
충 남	0.04	0.12	0.17	0.27	0.07	0.14	-0.22	-0.22
전 북	0.06	0.05	0.02	0.04	0.09	0.05	0.26	0.08
전 남	0.01	0.04	0.06	0.18	0.04	0.06	-0.03	-0.30
경 북	0.02	0.03	0.08	0.10	0.06	0.06	-0.04	-0.07
경 남	0.07	0.06	0.20	0.07	0.15	0.09	-0.18	0.09
제 주	-0.03	-0.02	0.04	-0.02	-0.14	-0.10	-0.72	-0.37
세 종	0.51	0.36	0.42	0.17	0.44	0.25	0.53	0.54
지 방	0.05	0.05	0.10	0.09	0.08	0.06	-0.02	-0.03

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11	'23.10	'23.11
전 국	0.27	0.21	0.40	0.33	0.03	-0.01	0.02	0.02
수도권	0.47	0.36	0.71	0.57	0.05	0.00	0.05	0.05
서 울	0.29	0.32	0.49	0.56	0.00	-0.01	0.05	0.04
인 천	<b>0.27</b>	<b>0.02</b>	<b>0.41</b>	<b>0.13</b>	<b>-0.01</b>	<b>-0.15</b>	<b>0.03</b>	<b>0.03</b>
경 기	0.65	0.48	0.89	0.67	0.13	0.05	0.06	0.06
5대광역시	0.05	0.03	0.07	0.05	-0.03	-0.08	0.00	-0.01
부 산	-0.03	-0.09	-0.03	-0.10	-0.03	-0.10	-0.02	-0.02
대 구	-0.07	-0.13	-0.09	-0.17	-0.03	-0.07	0.02	0.00
광 주	0.13	0.10	0.14	0.12	-0.04	-0.02	0.06	0.03
대 전	0.39	0.51	0.52	0.70	0.02	-0.02	-0.04	-0.07
울 산	-0.02	0.04	-0.02	0.05	-0.06	-0.05	0.00	0.02
8개도	0.09	0.09	0.14	0.15	0.00	-0.02	0.01	0.01
강 원	0.18	0.14	0.27	0.19	0.00	0.03	0.03	0.06
충 북	0.23	0.24	0.33	0.34	0.08	0.10	0.04	0.05
충 남	0.06	0.15	0.09	0.25	0.00	-0.10	0.00	0.00
전 북	0.09	0.14	0.14	0.24	-0.05	-0.06	0.03	-0.03
전 남	0.02	0.03	0.04	0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.03
경 북	0.03	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
경 남	0.09	0.07	0.14	0.11	0.05	0.00	-0.01	-0.01
제 주	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.03
세 종	0.74	0.61	0.84	0.69	-0.01	-0.09	0.01	-0.01
지 방	0.08	0.07	0.12	0.12	-0.01	-0.04	0.01	0.01

**붙임 2**

**시도별 평균/중위 주택가격<sup>1)</sup>**

□ **평균주택가격**

(단위: 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	390,218	4,568	222,984	2,709	54,765	749
수 도 권	564,774	6,948	312,502	3,967	86,709	945
지 방	233,472	2,483	143,415	1,622	26,187	573
서 울	819,234	10,360	423,147	5,591	145,531	1,066
부 산	314,133	3,828	172,879	2,188	36,918	597
대 구	321,537	3,389	188,264	2,093	25,762	760
<b>인 천</b>	<b>299,362</b>	<b>3,760</b>	<b>180,663</b>	<b>2,345</b>	<b>29,064</b>	<b>753</b>
광 주	260,407	2,919	172,521	2,028	38,496	581
대 전	314,820	3,480	201,776	2,305	43,946	684
울 산	282,391	3,033	180,240	2,023	33,615	656
세 종	531,581	6,082	220,761	2,661	40,724	833
경 기	455,466	5,375	268,497	3,238	60,559	903
강 원	166,463	1,776	112,381	1,275	14,603	511
충 북	186,233	1,942	125,501	1,423	15,676	595
충 남	185,347	1,858	120,137	1,342	17,674	564
전 북	153,150	1,602	104,702	1,177	24,792	428
전 남	134,746	1,293	86,966	920	13,730	387
경 북	149,134	1,448	95,855	1,034	11,535	490
경 남	201,913	2,121	133,282	1,495	33,153	493
제 주	270,436	2,707	155,553	1,661	10,524	692

□ **중위주택가격**

(단위: 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	263,598	3,288	170,253	2,200	25,277	607
수 도 권	439,258	5,723	257,745	3,471	44,402	814
지 방	175,315	2,066	118,982	1,485	16,323	474
서 울	663,999	9,048	358,102	5,096	81,778	893
부 산	247,340	3,298	152,822	2,062	26,964	504
대 구	254,917	2,986	159,791	1,944	18,524	658
<b>인 천</b>	<b>252,716</b>	<b>3,448</b>	<b>162,754</b>	<b>2,256</b>	<b>18,563</b>	<b>675</b>
광 주	203,268	2,474	145,271	1,870	27,530	511
대 전	270,919	3,208	179,111	2,262	26,788	590
울 산	245,045	2,822	159,196	1,915	22,556	585
세 종	525,624	6,282	223,469	2,688	21,814	807
경 기	380,372	4,735	231,931	2,987	42,706	804
강 원	135,447	1,550	95,202	1,157	9,481	438
충 북	143,032	1,649	100,079	1,287	9,393	477
충 남	141,427	1,638	101,819	1,256	10,470	474
전 북	109,598	1,339	84,015	1,034	14,471	348
전 남	104,094	1,088	71,988	821	8,599	335
경 북	115,668	1,229	76,548	925	7,949	398
경 남	154,463	1,783	107,666	1,336	17,986	407
제 주	228,101	2,429	129,547	1,569	7,979	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**  
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사(2023. 12. 15.)

**붙임 3**

**전월세전환율('23. 10.)<sup>12)</sup>**

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.9	'23.10	증감	'23.9	'23.10	증감	'23.9	'23.10	증감	'23.9	'23.10	증감
전국		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	5.8	5.8	0.0	7.0	7.1	0.1
수도권		5.8	5.8	0.0	5.2	5.1	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.6	6.7	0.1
지방		6.6	6.7	0.1	5.6	5.6	0.0	7.0	6.9	-0.1	7.9	8.1	0.2
5대광역시		6.1	6.2	0.1	5.3	5.3	0.0	6.8	6.7	-0.1	7.2	7.4	0.2
8개도		7.1	7.2	0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.4	0.0	8.4	8.7	0.3
서울		5.2	5.2	0.0	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.9	0.0
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.1	6.1	0.0
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.6	4.5	-0.1	4.5	4.5	0.0	5.6	5.7	0.1
도심권		5.4	5.4	0.0	5.1	5.1	0.0	5.1	5.0	-0.1	5.9	5.9	0.0
동북권		5.6	5.5	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.1	6.1	0.0
서북권		5.5	5.4	-0.1	4.8	4.7	-0.1	5.0	5.0	0.0	6.2	6.2	0.0
서남권		5.2	5.3	0.1	4.7	4.6	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.6	5.7	0.1
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	4.2	4.2	0.0	5.4	5.4	0.0
부산		5.9	5.9	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	6.8	-0.1	7.4	7.5	0.1
대구		6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	6.4	6.7	0.3	7.2	7.3	0.1
<b>인천</b>		6.5	6.5	0.0	5.7	5.7	0.0	7.2	7.3	0.1	8.9	9.0	0.1
광주		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	6.4	6.6	0.2	7.4	7.5	0.1
대전		6.3	6.4	0.1	5.1	5.0	-0.1	6.8	6.3	-0.5	6.8	7.0	0.2
울산		6.8	6.9	0.1	5.4	5.4	0.0	6.7	6.5	-0.2	8.3	8.7	0.4
세종		6.3	6.2	-0.1	5.6	5.4	-0.2	6.9	6.8	-0.1	9.9	10.3	0.4
경기		6.5	6.5	0.0	5.4	5.4	0.0	7.0	7.0	0.0	7.6	7.7	0.1
강원		6.8	6.8	0.0	6.1	6.0	-0.1	7.6	7.4	-0.2	7.8	7.7	-0.1
충북		7.5	7.7	0.2	6.0	6.0	0.0	9.8	10.2	0.4	8.7	9.0	0.3
충남		8.0	8.1	0.1	6.8	6.8	0.0	10.0	9.8	-0.2	9.1	9.4	0.3
전북		7.0	7.0	0.0	6.0	6.1	0.1	7.3	7.3	0.0	8.4	8.3	-0.1
전남		6.6	6.8	0.2	6.2	6.3	0.1	8.1	8.3	0.2	8.7	9.2	0.5
경북		7.4	7.6	0.2	6.0	6.0	0.0	8.0	7.7	-0.3	8.8	9.1	0.3
경남		6.5	6.7	0.2	5.3	5.3	0.0	7.1	7.6	0.5	8.1	8.5	0.4
제주		6.3	6.5	0.2	5.5	5.6	0.1	6.6	6.5	-0.1	6.6	6.9	0.3

12) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 전국주택가격동향조사(2023. 12. 15.)

**붙임 4**

**‘23. 10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)<sup>13)</sup>**

(단위: 건)

구 분	‘23.10월	‘23.9월	‘22.10월	증감률(‘23년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년 평균比
전 국	47,799	49,448	32,173	△3.3%	48.6%	△36.3%
수도권	19,791	22,741	12,102	△13.0%	63.5%	△46.0%
서 울	5,442	6,396	3,405	△14.9%	59.8%	△50.6%
강 북	2,614	3,115	1,859	△16.1%	40.6%	△54.4%
강 남	2,828	3,281	1,546	△13.8%	82.9%	△46.6%
(강남4구)	1,109	1,345	473	△17.5%	134.5%	△45.7%
<b>인 천</b>	<b>3,204</b>	<b>3,279</b>	<b>2,086</b>	<b>△2.3%</b>	<b>53.6%</b>	<b>△40.9%</b>
경 기	11,145	13,066	6,611	△14.7%	68.6%	△44.8%
지 방	28,008	26,707	20,071	4.9%	39.5%	△27.0%
지방광역시	9,337	9,612	5,796	△2.9%	61.1%	△40.8%
부 산	2,988	2,893	2,175	3.3%	37.4%	△45.0%
대 구	2,309	2,453	1,037	△5.9%	122.7%	△34.3%
광 주	1,398	1,473	1,013	△5.1%	38.0%	△49.7%
대 전	1,448	1,504	860	△3.7%	68.4%	△41.4%
울 산	1,194	1,289	711	△7.4%	67.9%	△24.8%
지방도	18,260	16,658	14,076	9.6%	29.7%	△17.8%
강 원	2,057	2,114	1,499	△2.7%	37.2%	△17.1%
충 북	2,376	2,021	1,846	17.6%	28.7%	△3.5%
충 남	2,718	2,586	2,128	5.1%	27.7%	△18.5%
전 북	1,883	1,816	1,523	3.7%	23.6%	△27.6%
전 남	1,954	1,681	1,533	16.2%	27.5%	△25.7%
경 북	3,274	2,716	2,440	20.5%	34.2%	△6.3%
경 남	3,460	3,205	2,627	8.0%	31.7%	△23.0%
제 주	538	519	480	3.7%	12.1%	△24.8%
<b>세 종</b>	<b>411</b>	<b>437</b>	<b>199</b>	<b>△5.9%</b>	<b>106.5%</b>	<b>5.3%</b>

13) 자료출처: 국토교통부, 2023년 10월 주택통계 발표(2023. 11. 30.)



**붙임 5**

**‘23. 10월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)<sup>14)</sup>**

(단위 : 건)

구 분	‘23.10월	‘23.9월	‘22.10월	증감률(‘23년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	210,449	201,476	204,403	4.5%	3.0%	15.6%
수도권	143,076	138,268	138,607	3.5%	3.2%	15.4%
서 울	62,946	61,247	60,462	2.8%	4.1%	10.6%
강 북	26,238	26,637	25,481	△ 1.5%	3.0%	9.1%
강 남	36,708	34,610	34,981	6.1%	4.9%	11.6%
(강남4구)	15,673	14,607	12,905	7.3%	21.4%	19.7%
<b>인 천</b>	<b>12,534</b>	<b>11,067</b>	<b>12,279</b>	<b>13.3%</b>	<b>2.1%</b>	<b>23.3%</b>
경 기	67,596	65,954	65,866	2.5%	2.6%	18.8%
지 방	67,373	63,208	65,796	6.6%	2.4%	16.1%
지방광역시	30,134	28,025	29,000	7.5%	3.9%	17.8%
부 산	10,949	10,582	10,847	3.5%	0.9%	14.2%
대 구	6,315	5,722	5,875	10.4%	7.5%	14.0%
광 주	4,044	3,752	3,982	7.8%	1.6%	21.5%
대 전	6,027	5,522	5,908	9.1%	2.0%	22.1%
울 산	2,799	2,447	2,388	14.4%	17.2%	27.3%
지방도	34,761	33,204	34,805	4.7%	△ 0.1%	13.3%
강 원	3,584	3,484	3,675	2.9%	△ 2.5%	6.4%
충 북	4,470	4,885	4,190	△ 8.5%	6.7%	11.1%
충 남	6,658	6,440	6,538	3.4%	1.8%	23.3%
전 북	4,090	3,203	3,768	27.7%	8.5%	21.9%
전 남	3,064	3,270	3,129	△ 6.3%	△ 2.1%	10.3%
경 북	4,327	3,816	4,643	13.4%	△ 6.8%	9.2%
경 남	7,021	6,629	7,288	5.9%	△ 3.7%	4.2%
제 주	1,547	1,477	1,574	4.7%	△ 1.7%	44.9%
세 종	2,478	1,979	1,991	25.2%	24.5%	43.7%

14) 자료출처: 국토교통부, 2023년 10월 주택통계 발표(2023. 11. 30.)