

붙임 1.

## 2023년 제17회 경관위원회 심의 결과



인천광역시 경관위원회

# 2023년 제17회 경관위원회 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 12. 14.(목) 14:00 ~ 16:15

□ 장 소: 인천시청 영상회의실

□ 참석위원: 8명

○ 고은정(부위원장), 강신원, 한상환, 이옥화, 이인재, 주정희, 안정섭, 이선영

\* 최영희 위원 사전검토의견 제출

□ 상정안건: 심의 4건

번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	검단 AA26BL 공공지원 민간임대리츠	조건부의결	서구 도시재생경관과
2	검단 AA7BL 공동주택 신축공사	재검토의결	서구 도시재생경관과
3	연희 다목적학습장 건립사업	조건부의결	서구 도시재생경관과
4	강화군 주문연도교 건설공사	재검토의결	강화군 건설과

□ 행정사항

○ 제1호, 제3호 안건은 심의의견을 반영한 조치계획을 도시디자인과와 사전협의 후 2023. 1. 26.(금)까지 제출하여 주시기 바라며, 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람

□ 의결내용

제 1 호	검단 AA26BL 공공지원 민간임대리츠
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단지 내 많은 옹벽 발생하는 것을 외부공간과 연계한 디자인을 통해 해소할 것</li> <li>○ 옹벽에 대한 재료와 패턴 재검토</li> <li>○ 옹벽 예정 구간 전체에 대한 옹벽 전개도 제출</li> <li>○ 문주의 입면(파사드)조명은 분절의 느낌을 강조하여 간접조명 방식으로 보완</li> <li>○ 주차장법 규정에 맞도록 보완 및 지하주차장 출입구 조도 시뮬레이션 추가</li> <li>○ 만수산으로의 열린 경관 구성에 대한 적합성 여부를 판단할 수 있는 자료를 추가하여 이인재 위원 검토 확인 후 사업 추진 바람</li> </ul>

제 2 호	검단 AA7BL 공동주택 신축공사
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중앙광장에 대한 세부적인 계획 제시 및 오픈스페이스 취지에 맞도록 주변 외부공간과 연계시킬 것</li> <li>○ 단지 진입부에서 과도한 옹벽으로 막힌 경관이 형성되므로 옹벽, 녹지, 출입구 등을 통합디자인 관점에서 재계획</li> <li>○ 702동, 703동의 급격한 층수 변화를 고려한 주동 입면계획 제시</li> <li>○ 보행자 눈높이에서 인지되는 저층부가 진회색 석재와 콘크리트 옹벽 일색이므로 녹화 외에 적극적인 저층부 입면 디자인 방안 검토</li> <li>○ 조망점 선정기준을 제시하고 주요 조망점에서 야간경관을 검토</li> <li>○ 수평루버에 적용된 조명기구가 과도하므로 조정할 것</li> <li>○ 지하주차장 출입구 조도 관련하여 주차장법 규정에 맞도록 보완</li> <li>○ 과도한 입면 요소가 되지 않도록 루버의 디자인 등을 재검토</li> <li>○ 심의 자료의 옥외조명 계획이 배치와 상세가 일치하지 않으므로 보완</li> <li>○ 주거환경 측면에서 인동간격 재확인(관계부서) 및 주방채광창 등을 고려할 것(704동, 705동)</li> <li>○ 문주와 상가를 연결하는 디자인의 조형적인 밸런스를 고려할 것</li> <li>○ 루버로 표현된 입면의 디자인 요소를 진입부 문주에서부터 고려하여 디자인 특화단지 이미지를 강조할 것</li> </ul>

제 3 호	연희 다목적학습장 건립사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2층 테라스출입구 앞 디자인은 진입공간의 입구성과 연계하여 계획하고 강신원 위원 검토 확인 후 사업 추진 바람</li> <li>○ 프로그램 운영 시간에 대한 검토를 바탕으로 야간경관계획을 수립할 것</li> <li>○ 디자인 의도를 살릴 수 있도록 핸드레일에 라인조명(하향 조명) 변경 검토</li> <li>○ 공원 내에 있는 건축물이므로 블라드 등의 수직적인 금지 시설을 지양하고 소방 차량 등 비상차량의 진입이 가능하도록 단차를 최소화할 것. 필요 시 경계부 시인성 확보를 위해 매립식 조명(표지병) 등 설치 권고.</li> </ul>

제 4 호	강화군 주문연도교 건설공사
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시설물 각각이 모여 한번에 인지되므로 교량 주행자 시점에서 보이는 경관을 통합적으로 재검토할 것 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 둔탁한 주탑, 가로등, 교명주, 펜스 등</li> </ul> </li> <li>○ 저어새 철새도래지로 천연기념물 보호가 중요한 이슈이므로 가장 최소한의 조도확보를 콘셉트로 야간경관 재검토 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로등보다 펜스 일체형 조도 확보 권고</li> </ul> </li> <li>○ 자전거의 통행선 명확히 제시 또는 자전거의 보행로 이용 허용시에는 보행자·자전거 겸용도로 기준에 적합하도록 설치</li> <li>○ 성화봉 등 디자인에 어울리지 않는 콘셉트를 지양하고 구조적인 조형성, 심미성을 고려하여 재계획</li> </ul>