

붙임 1.

2023년 제18회 경관위원회 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2023년 제18회 경관위원회 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 12. 21.(목) 14:00 ~ 16:02

□ 장 소: 인천시청 공감회의실

□ 참석위원: 9명

○ 고은정(부위원장), 이종숙, 김대성, 이 진, 이현주, 최문숙, 유명선, 안창환, 백재민

□ 상정안건: 심의 4건

번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	주안동 미도아파트 소규모재건축정비사업	조건부의결	미추홀구 도시경관과
2	용현·학익 도시개발사업 내 공동6BL 주택건설사업(변경)	조건부의결	미추홀구 도시경관과
3	산곡7구역 주택재개발정비사업	조건부의결	부평구 도시경관과
4	산곡3구역 주택재개발정비사업	조건부의결	부평구 도시경관과

□ 행정사항

○ 제1호, 제2호, 제3호, 제4호 안건은 심의의견을 반영한 조치계획을 도시디자인과와 사전협의 후 2023. 1. 26.(금)까지 제출하여 주시기 바라며, 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람

□ 의결내용

제 1 호	주안동 미도아파트 소규모재건축정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하주차장 출차 동선과 지상 회차 동선이 겹치는 부분에 대한 안전 확보 방안을 재검토 ○ 단지 주민의 갈등을 선제적으로 관리할 수 있도록 외부 흡연 구역 검토 ○ 무채색만으로 구성된 색채이므로 주거공간다운 강조색을 적용한 색채 계획 재검토 ○ 밝은 주조색이 모든 입면에서 60% 이상이 되어야 하는 기준 준수

제 2 호	용현·학익 도시개발사업 내 공동6BL 주택건설사업(변경)
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 진입부는 안전과 경관을 동시에 고려한 디자인으로 검토 ○ 저층부 입면 색채가 보행자 눈높이에서 과도하게 어두우므로 재검토 ○ 측백류 수종을 다양하게 검토 ○ 어린이 물놀이터의 활동을 고려하여 포장재 재검토 ○ 단지 주민의 갈등을 선제적으로 관리할 수 있도록 외부 흡연 구역 검토

제 3 호	산곡7구역 주택재개발정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고층에서 보이는 부감경관과 생태적 영향을 고려하여 옥상 녹화를 권고하며 도입이 어렵다면 자갈 포설 등의 방법으로 경관을 향상시킬 것 ○ 통경축 개념도의 오류 수정 ○ 부출입구 램프와 회전교차로의 평면구간을 추가 확보하고 도류화 검토

제 4 호	산곡3구역 주택재개발정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원적산 통경축 확보는 주변 개발 현황을 볼 때 달성하기 어렵고, 학교주변, 좁은 부지 여건 등을 고려할 때 보행자의 안전과 편의, 거주민을 위한 더 나은 외부공간 확보가 본 사업에서는 더 중요하므로 이에 대한 검토 필요 ○ 옹벽의 위압감 완화를 위한 충분한 녹화 필요 ○ 놀이터의 놀이기구에 필요한 안전거리 확보 필요 ○ 주민 쉼터로 활용할 수 있도록 경관녹지 조성 방향을 제시하고 경관녹지와 연계한 외부공간 계획을 보완 ○ 보행자를 위한 세심한 가로디자인을 적용하여 부족한 외부공간 보완 ○ 조치계획에 대하여 최문숙 위원 검토 확인 후 사업 추진 바람