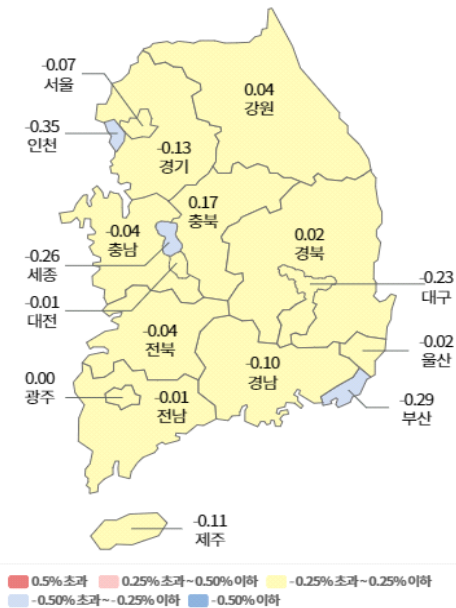
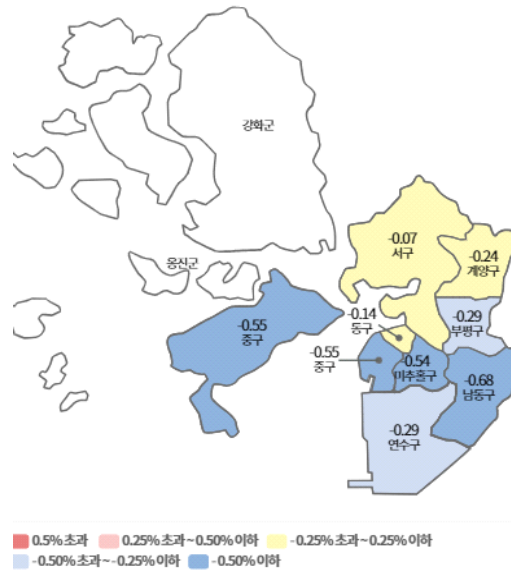


2023년 12월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[0.04% → **%-0.10%**]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.24% → **-0.35%**]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

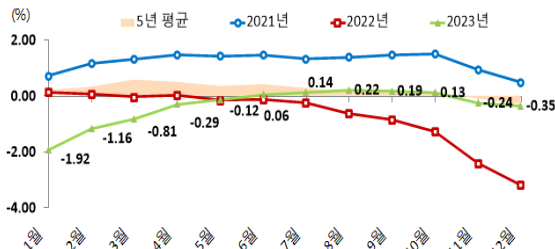
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요약

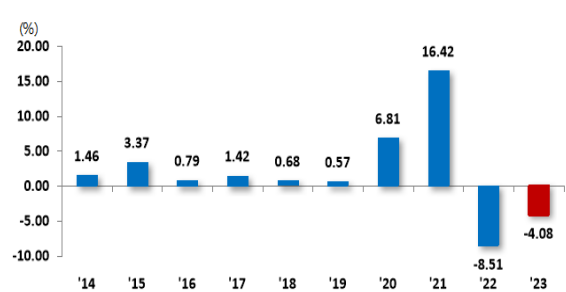
2023년 12월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 지방 모두 하락 전환 0.04% → -0.10%	▶ 수도권 및 지방 모두 상승폭 축소 0.27% → 0.12%	▶ 수도권 및 지방 모두 상승폭 축소 0.14% → 0.09%
인천	▶ 중구 상승에서 하락 전환, 연수·남동·계양·서구 하락폭 확대 -0.24% → -0.35%	▶ 중·연수·남동구 위주로 하락 전환 0.00% → -0.09%	▶ 중서구 신도시 위주로 상승세 지속 0.08% → 0.06%

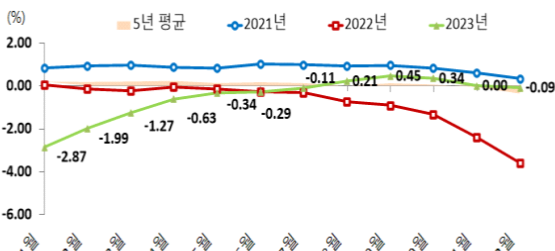
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



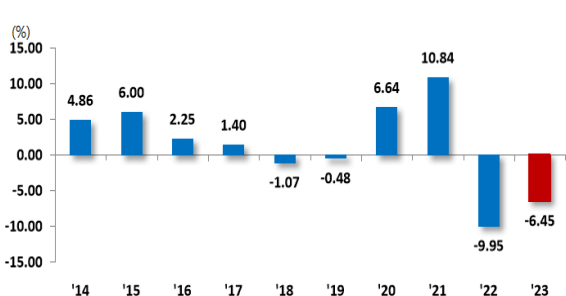
<인천 주택종합 매매가격 연도별 10월 누계 변동률>



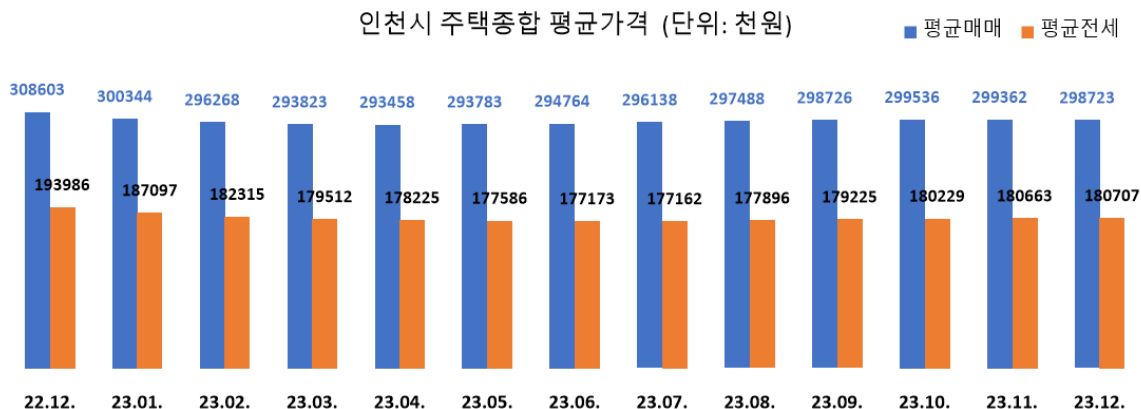
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 10월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천 원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3

II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

2023년 12월 부동산시장 동향

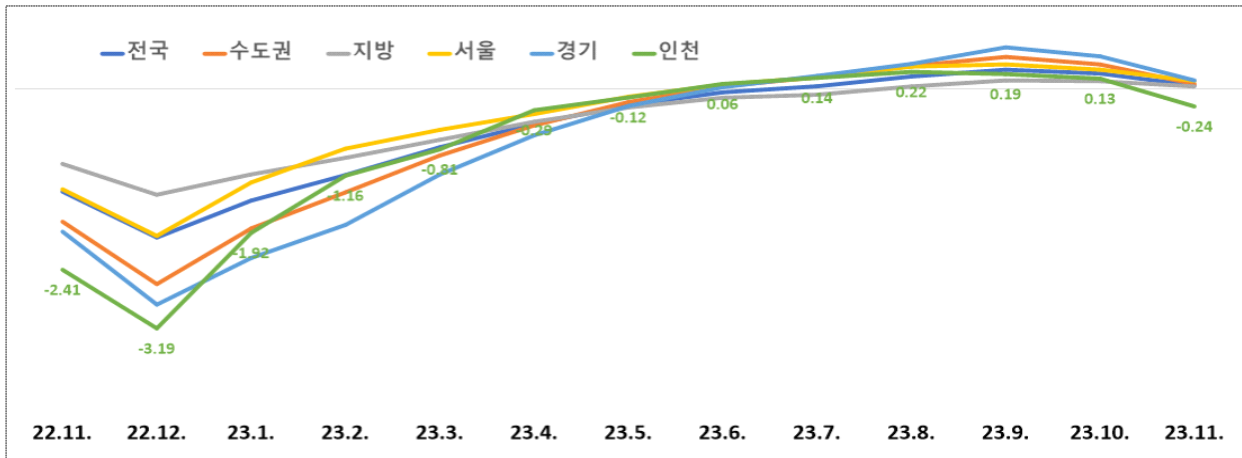
I

주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 및 지방 모두 하락 전환, 인천 하락폭 확대

전국	수도권	지방	서울	경기	인천
-0.10%	-0.14%	-0.07%	-0.07%	-0.13%	-0.35%



□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.10%] 전국은 전월(0.04%) 대비 상승에서 하락 전환, 수도권(0.06%→ -0.14%) 및 서울(0.10%→ -0.17%), 지방(0.02%→ -0.17%) 모두 하락 전환 (5대광역시(-0.05%→ -0.16%), 8개도(0.06%→ -0.01%), 세종(0.04%→ -0.26%))

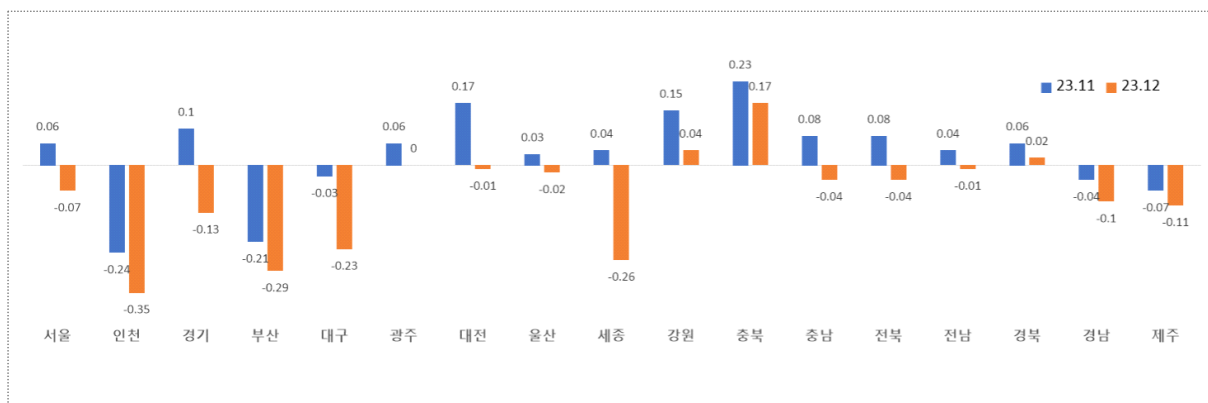
- (수도권) 부동산 경기둔화 우려로 매수 관망세 깊어지는 가운데, 급매물 위주의 거래로 매물가격 하향조정 지속되며 서울(-0.07%)은 하락 전환, 인천(-0.35%)은 중·미추홀·남동구 구축 중심 으로 하락하며 하락폭 확대, 경기(-0.13%)는 광명·안양시 등 일부 지역에서 상승 유지 중이나 안성·광주·동구천·화성시 및 일산 동구 주요단지 위주로 하락하며 하락 전환

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

- (서울 강북14개구) 노원(-0.22%)·도봉구(-0.14%)는 매수문의 감소 및 급매물 거래되며, 마포구(-0.13%)는 마포·아현동 주요단지에서 매물가격 하향조정 진행되며, 서대문구(-0.07%)는 현저·북아현동 위주로 거래가격 하락하며, 강북지역 하락 전환
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.07%)는 문래·양평·당산동 혼조세 보이며 상승 유지 중이나, 구로구(-0.26%)는 개봉·가리봉동 위주로, 동작구(-0.13%)는 동작·상도동 구축 위주로, 서초구(-0.13%)는 양재·잠원·반포동 위주로 하락하며 강남지역 전체 하락 전환
- (지방) 충북(0.17%)은 청주 흥덕구 신축과 제천시 주요단지 위주로 상승했으나, 부산(-0.29%)은 부산진·중구 구축 위주로, 대구(-0.23%)는 입주예정 물량 영향으로 중·달서구 위주로, 제주(-0.11%)는 제주시 위주로 하락하는 등 지방 전체 하락 전환

* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	-0.10	-0.14	-0.07	-0.07	-0.13	-0.35
아 파 트	-0.15	-0.18	-0.12	-0.13	-0.20	-0.25
연립주택	-0.13	-0.13	-0.13	-0.04	-0.10	-0.51
단독주택	0.09	0.18	0.07	0.21	0.18	0.10

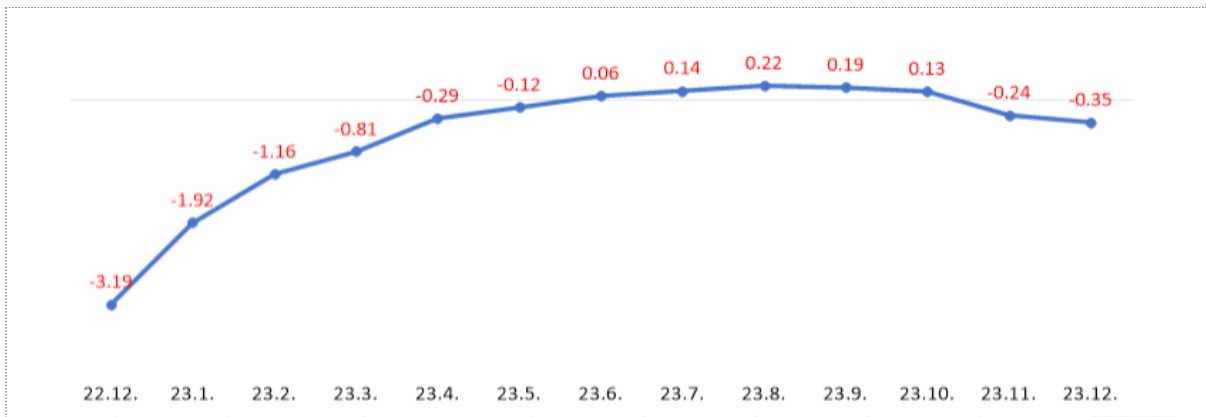
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

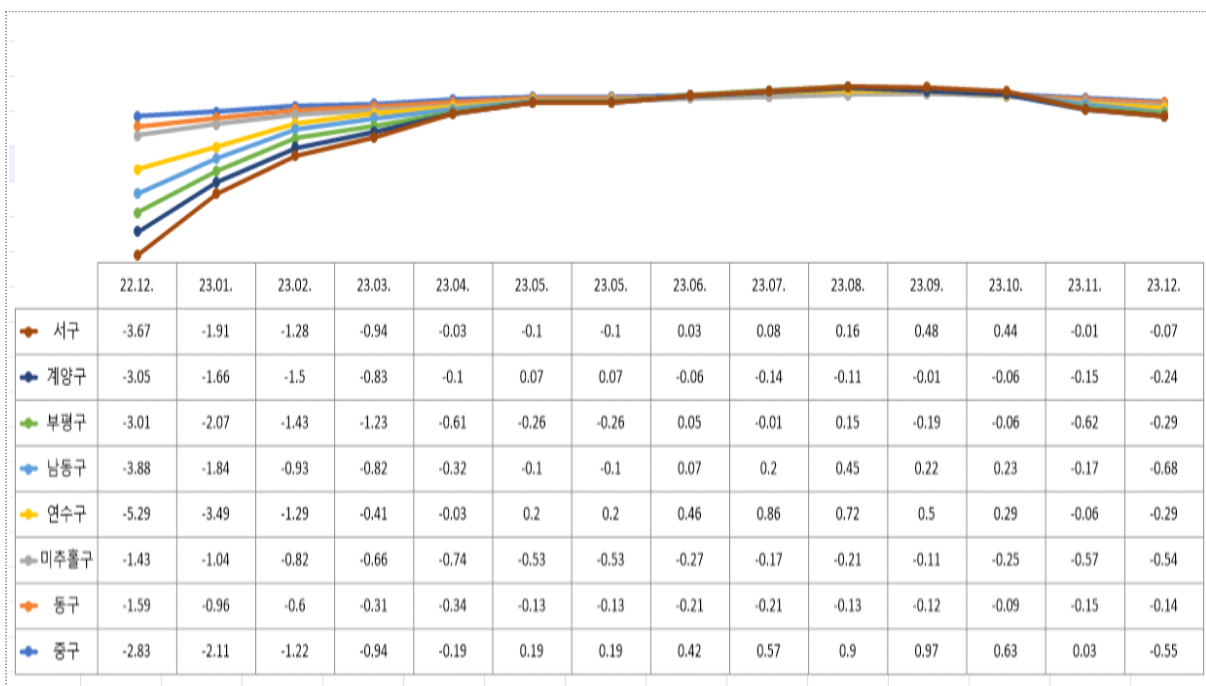
▶ 중구 상승에서 하락 전환, 연수·남동·계양·서구 하락폭 확대, 동·미추홀구·부평구 하락폭 감소

□ [인천 주택종합 매매가격: -0.35%] 인천은 전월(-0.24%) 대비 하락폭 확대, 중구(-0.55)는 상승에서 하락 전환, 연수(-0.29%)·남동(-0.68%)·계양(-0.24%)·서구(-0.07%)는 하락폭 확대, 동구(-0.14%)·미추홀구(-0.54%)·부평구(-0.29%)는 하락폭 축소

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)

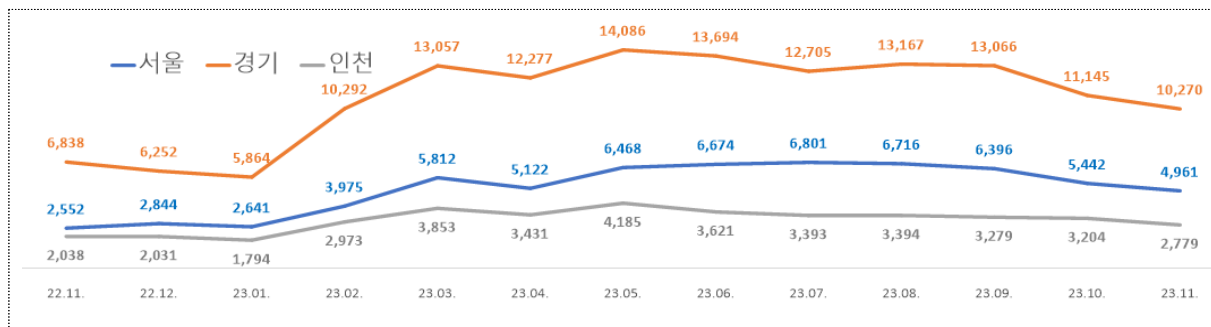


3 인천 주택 매매량(2023년 11월)³⁾

- [전국: 45,415건] 전국은 전월(47,799건) 대비 5.0% 감소, 수도권 (18,010건)은 전월 대비 9.0% 감소, 서울(4,961건)은 전월 대비 8.8% 감소, 지방(27,405건)은 전월 대비 2.2% 감소

* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

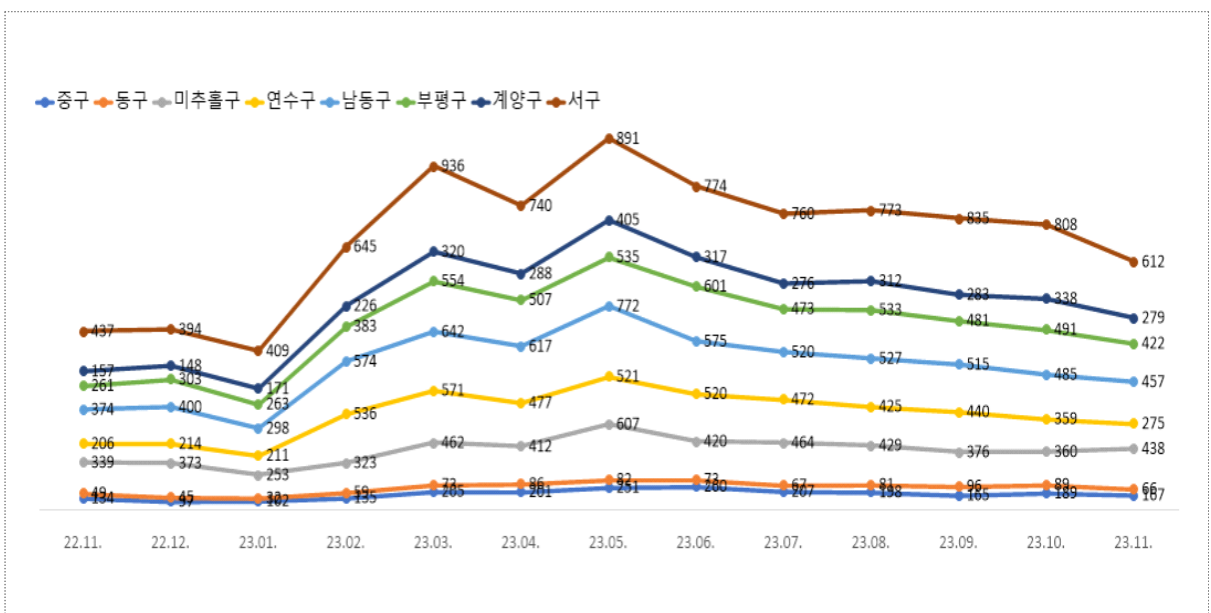
(단위: 건수)



- [인천: 2,779건] 인천은 전월(3,204건) 대비 13.3% 감소, 전년 동월 ('22.11월 2,038건) 대비 36.4% 증가하였으며, 구별 거래량은 서구(612건)·남동구(457건)·미추홀구(438건)·부평구(422건)·계양구(279건)·연수구(275건)·중구(167건)·동구(66건) 順

* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위: 동호수)



3) 자료출처: 국토교통부, 2023년 11월 주택 통계 발표(2023. 12. 29.)

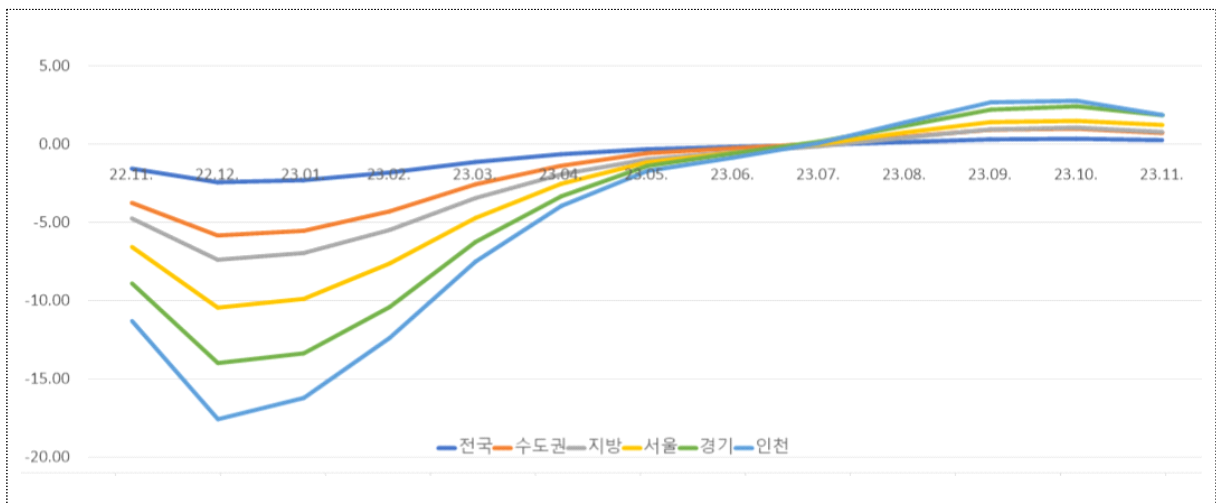
Ⅱ 주택종합 전세가격 동향⁴⁾

1 전국 전세가격 동향

- ▶ 수도권은 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승세 지속하는 가운데 수도권 및 지방 모두 상승폭 축소, 인천은 하락 전환

전국	수도권	지방	서울	경기	인천
0.12%	0.23%	0.02%	0.25%	0.29%	-0.09%

* 전국 주택종합 전세가격 변동률(%)



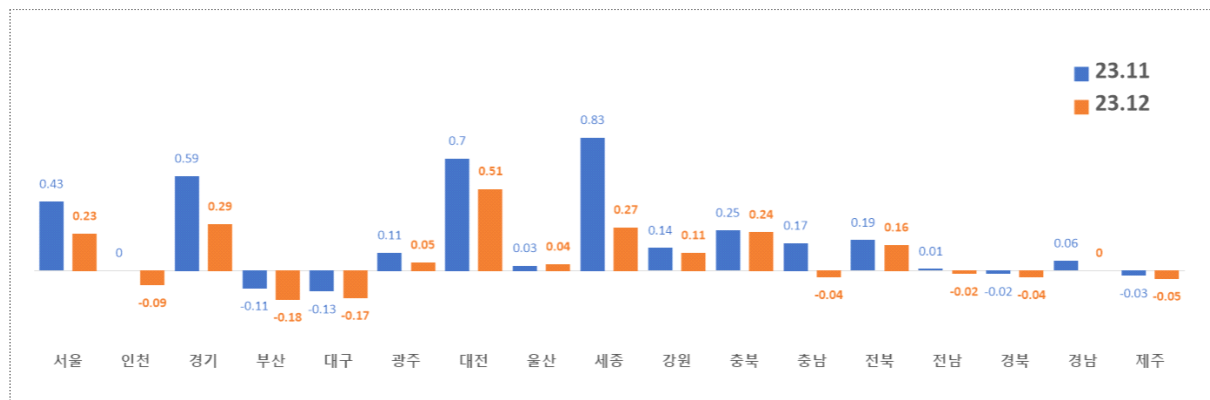
- [전국 주택종합 전세가격 : 0.12%] 전국은 전월(0.27) 대비 상승폭 축소, 수도권(0.46%→0.23%), 서울(0.43%→0.25%) 및 지방(0.09%→0.02%)은 모두 상승폭 축소 (5대광역시(0.05%→-0.02%), 8개도(0.10%→0.04%), 세종(0.83%→0.27%))

- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승세 지속되는 가운데, 서울(0.25%)은 영등포·용산·종로구 위주로, 인천(-0.09%)은 구축 중심으로 전세수요 감소하며 연수·남동·부평구 위주로 하락 전환, 경기(0.59%)는 수원·영통·고양 일산서구 위주로 상승

4) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.44%)는 성수·금호동 위주로, 동대문구(0.41%)는 지역 내 신규단지 입주 마무리되며 전농·장안동 위주로, 노원구(0.41%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.29%)는 이촌·서빙고동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.43%)는 신길·당산동 신축 위주로, 양천구(0.42%)는 목·신정동 위주로, 송파구(0.39%)는 문정·신천·잠실동 주요단지 위주로, 서초구(0.35%)는 반포·잠원동 대단지 위주로 상승
- (지방) 대전(0.51%)은 유성·대덕구 정주여건 양호한 단지 위주로, 전북(0.16%)은 전주·정읍시 위주로 상승했으나, 부산(-0.18%)은 부산진·북구 구축 위주로, 경북(-0.04%)은 신규입주 물량 영향으로 하락

* 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.12	0.23	0.02	0.25	0.29	-0.09
아 파 트	0.21	0.39	0.04	0.48	0.43	0.01
연립주택	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.06	-0.20
단독주택	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00

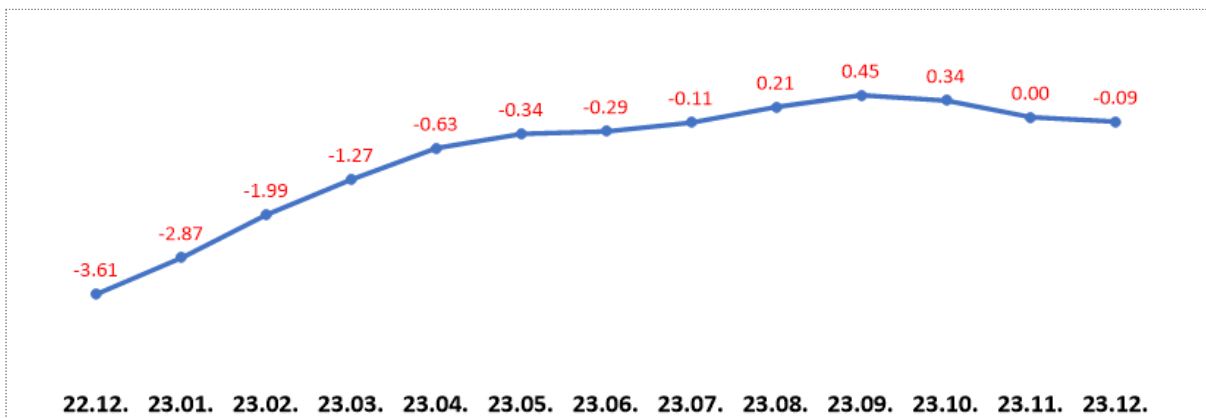
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향⁵⁾

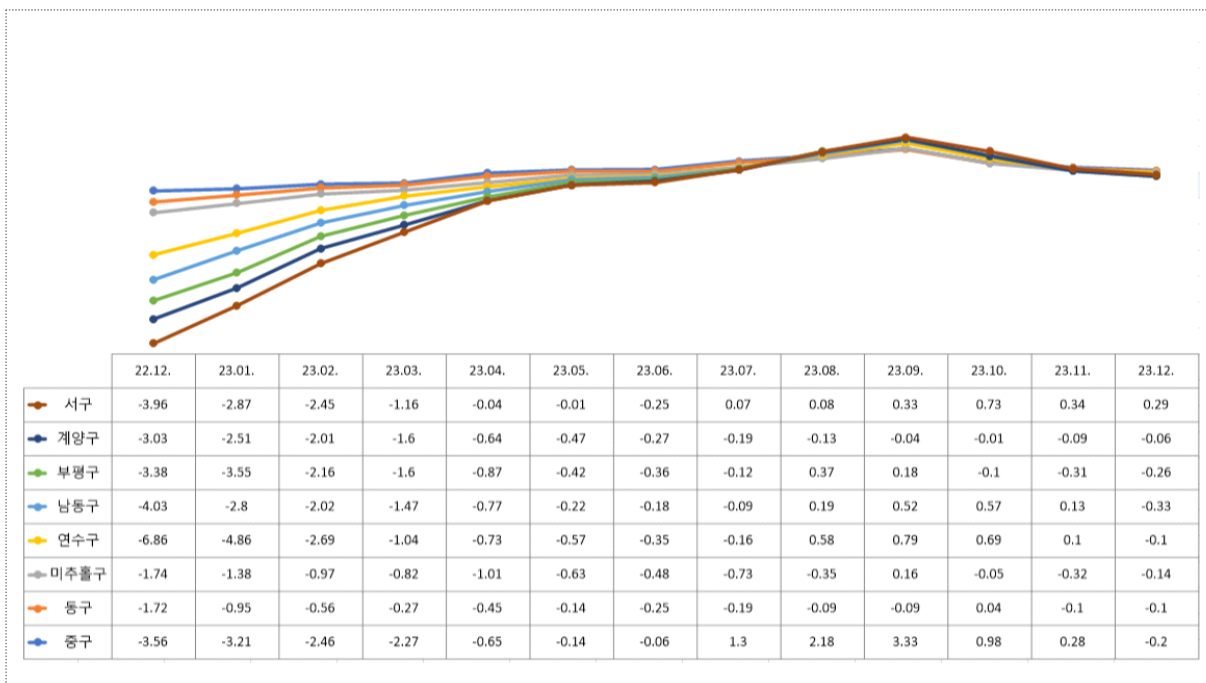
▶ 중·연수·남동구 상승에서 하락 전환, 미추홀·부평·계양구 하락폭 축소, 서구 상승폭 축소, 동구는 하락세 유지

□ [인천 주택종합 전세가격: -0.09%] 인천은 구축 중심으로 전세수요 감소하는 가운데, 중구(-0.02%)·연수(-0.01%)·남동구(-0.33%) 위주로 하락 전환, 미추홀(-0.14%)·부평(-0.26%)·계양구(-0.06%)는 하락폭 감소, 동구(-0.10%)는 하락세 유지, 서구(0.29%)는 상승폭 감소

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



5) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

Ⅲ

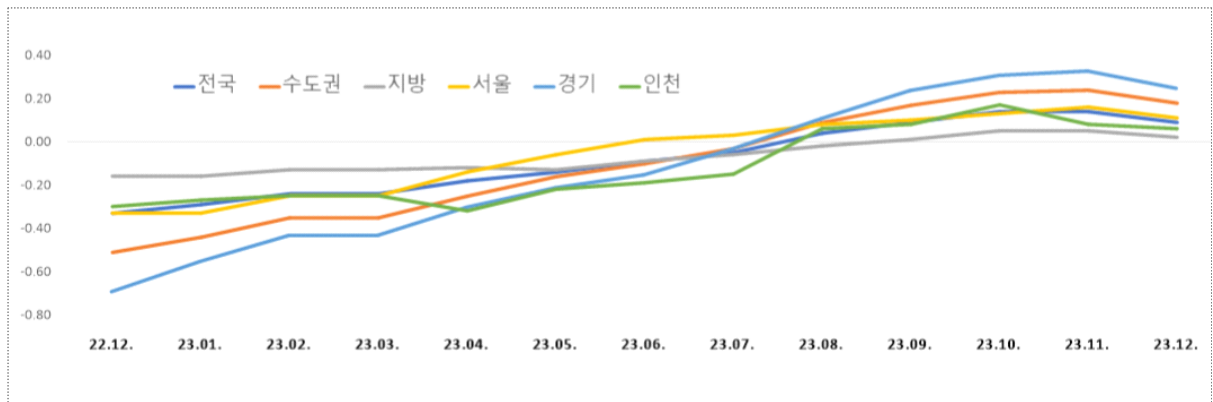
주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁶⁾

- ▶ 수도권은 정주여건이 양호한 지역 위주로 임차수요 지속되는 가운데, 수도권 및 지방 모두 상승폭 축소

전국	수도권	지방	서울	경기	인천
0.09%	0.18%	0.02%	0.11%	0.25%	0.06%

* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



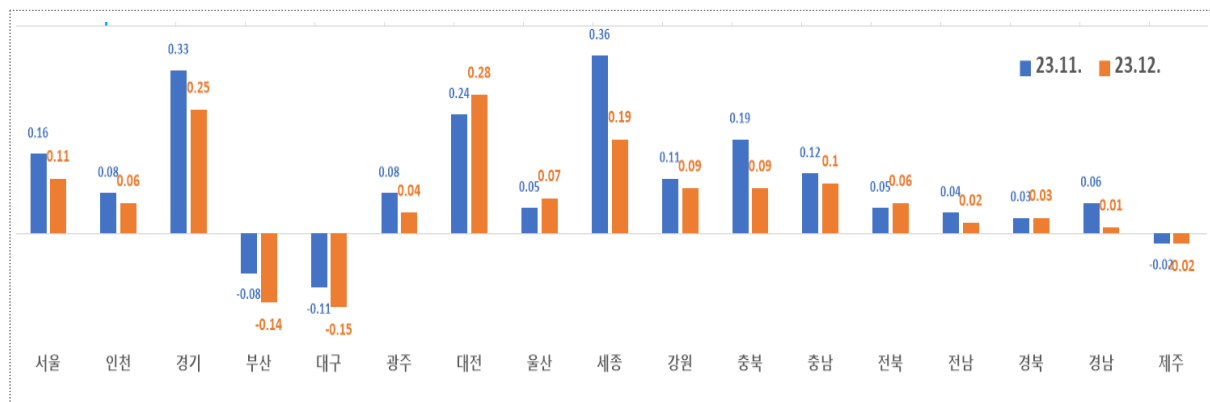
- [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 전월(0.14%) 대비 상승폭 축소, 수도권(0.24%→0.18%), 서울(0.16%→0.11%) 및 지방(0.05%→0.02%)은 모두 상승폭 축소 (5대광역시(0.00%→-0.03%), 8개도(0.08%→0.05%), 세종(0.36%→0.19%))

- (수도권) 정주여건이 양호한 지역의 중소형 규모 및 대단지 위주로 임차수요 지속되는 가운데, 서울(0.11%)은 성동·양천·용산구 위주로, 인천(0.06%)은 정주여건 양호한 중구 및 서구 신도시 위주로 월세 문의 증가하며, 경기(0.25%)는 수원 영통구 및 화성·하남시 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.39%)는 지속적으로 월세계약 증가하며 금호동4가 및 성수동1가 위주로, 용산구(0.27%)는 원효로4가 및 이촌동 위주로, 동대문구(0.20%)는 전농동 대단지 및 회기동 위주로, 노원구(0.20%)는 중계·하계·상계동 위주로 임차수요 지속되며 상승
- (서울 강남11개구) 양천구(0.31%)는 신월·목동 주요단지 위주로, 구로구(0.25%)는 개봉·구로동 소형 규모 위주로 월세수요 증가하며, 영등포구(0.20%)는 문래동3가 및 당산동 위주로, 금천구(0.15%)는 교통환경 양호한 금천구 역세권 위주로, 강남구(0.04%)는 역삼·압구정동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.15%)는 수성·동구 위주로 하락했으나, 대전(0.28%)은 중·서구 구축 위주로, 충남(0.10%)은 계룡시 및 천안 서북구 주요단지 위주로, 강원(0.09%)은 춘천·동해시 위주로 상승

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.09	0.18	0.02	0.11	0.25	0.06
아 파 트	0.14	0.26	0.03	0.16	0.34	0.13
연립주택	0.02	0.02	0.01	0.03	0.01	-0.01
단독주택	0.01	0.04	0.00	0.03	0.06	-0.02

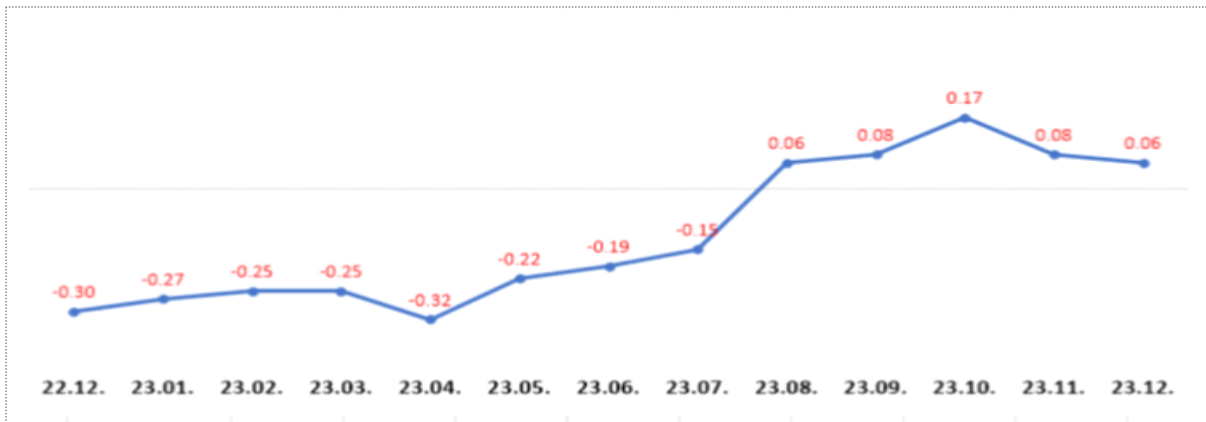
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향)

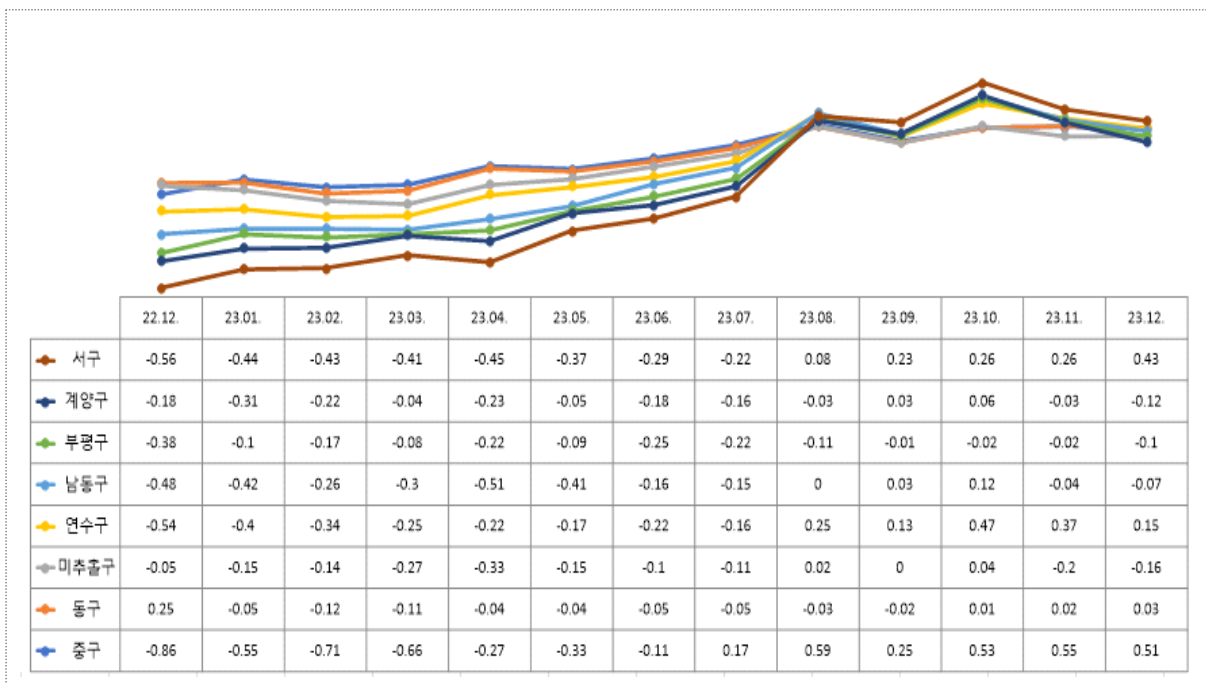
▶ 중·동·서구 상승세 지속, 연수구 상승폭 축소, 미추홀구 하락폭 축소, 남동·부평·계양구 하락폭 확대

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.06%] 인천은 전월(0.08%) 대비 상승폭이 축소되었으며, 중구(0.51%)·서구(0.43%)는 신도시 위주로 상승, 연수구(0.15%)는 상승폭 축소, 미추홀구(-0.16%)는 하락폭 축소, 남동구(-0.07%)·부평구(-0.10%)·계양구(-0.12%)는 하락폭 확대

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

IV

지가 변동률⁸⁾ 및 토지거래량

1 전국 지가 변동률

(단위: %)

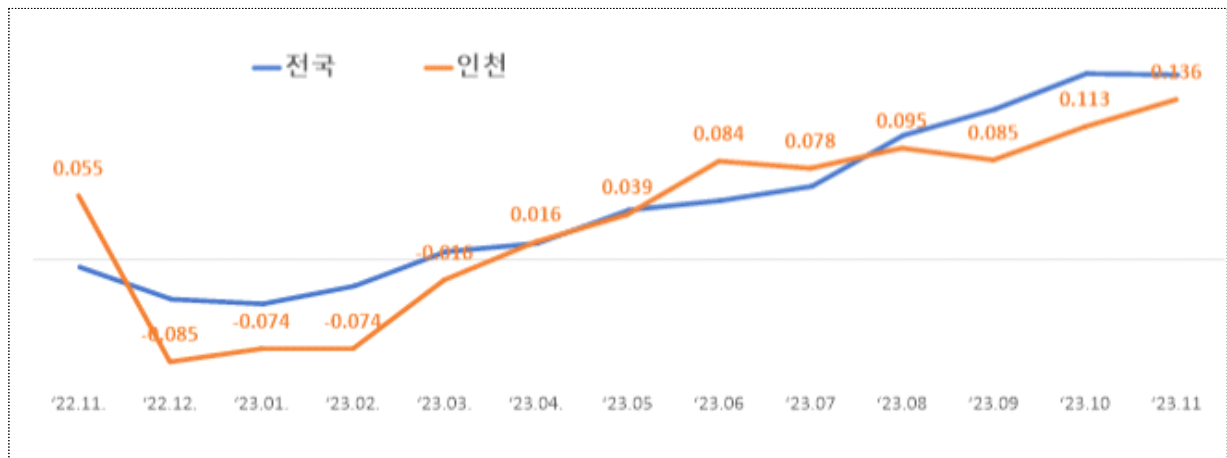
구분	연도별 동향							최근 3개월 동향		
	2021		2022					2023		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	9	10	11
전국	4.173	1.027	2.733	0.905	0.980	0.780	0.044	0.128	0.158	0.157
인천	4.099	1.063	2.368	0.903	0.858	0.694	-0.104	0.085	0.113	0.136
수도권	4.783	1.172	3.028	1.013	1.099	0.887	-0.002	0.167	0.205	0.203
지방권	3.169	0.784	2.242	0.723	0.781	0.601	0.120	0.061	0.077	0.078
대도시	4.842	1.178	2.856	1.007	1.094	0.834	-0.105	0.154	0.189	0.179
시지역	3.645	0.910	2.709	0.834	0.903	0.755	0.193	0.109	0.136	0.145
군지역	2.634	0.634	1.953	0.591	0.615	0.529	0.205	0.044	0.064	0.067

2 인천 지가 변동률

(단위 : %)

구분	'22.11.	'22.12.	'23.01.	'23.02.	'23.03.	'23.04.	'23.05.	'23.06.	'23.07.	'23.08.	'23.09.	'23.10.	'23.11.
인천	-0.085	-0.074	-0.034	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085	0.113	0.136
강화군	0.012	-0.031	-0.038	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059	0.047	0.035
옹진군	0.006	-0.164	-0.135	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087	0.051	0.032
중구	-0.008	-0.043	-0.035	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120	0.143	0.169
동구	-0.045	-0.129	-0.080	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074	0.101	0.133
마추홀구	-0.144	-0.153	-0.094	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066	0.071	0.071
연수구	-0.111	-0.055	-0.009	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074	0.086	0.088
남동구	-0.093	-0.034	-0.044	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100	0.108	0.110
부평구	-0.178	-0.059	-0.037	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119	0.118	0.118
계양구	-0.110	-0.052	-0.021	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052	0.075	0.074
서구	-0.057	-0.112	-0.015	0.001	0.011	.033	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071	0.161	0.242

* 인천 월별 지가변동률(%)



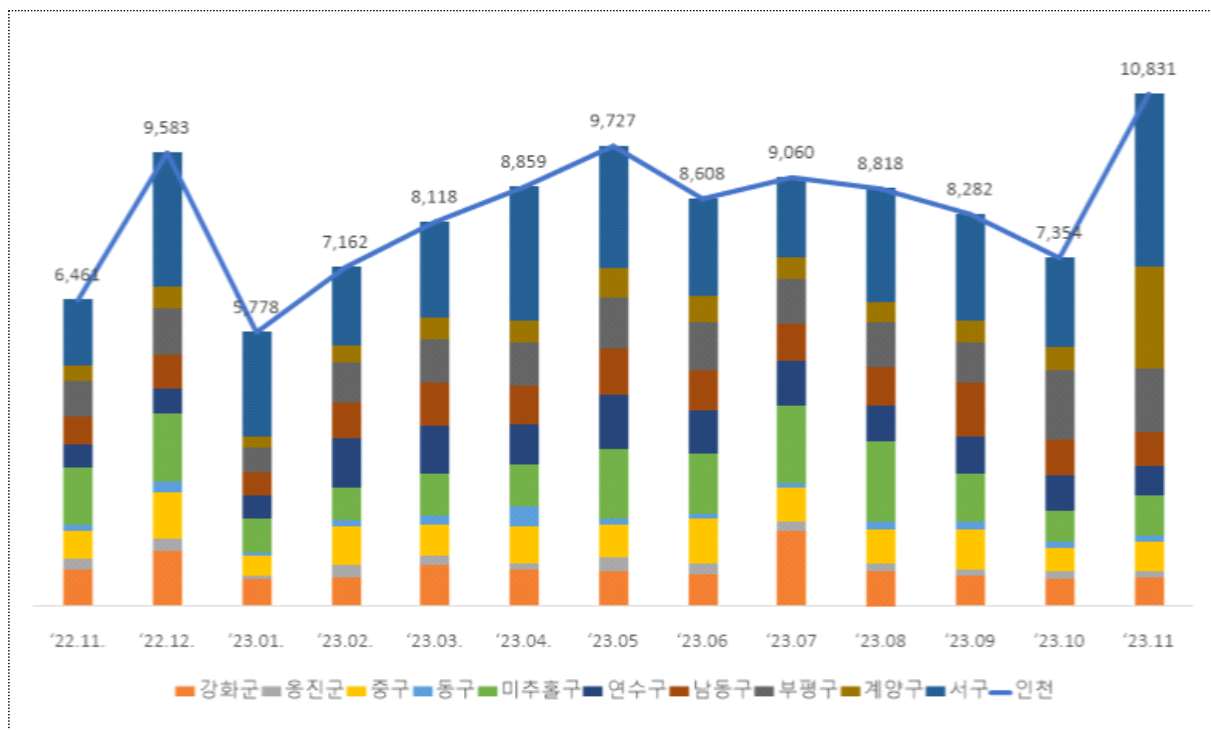
8) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 지가동향(2023. 12. 26.)

3 인천 전체토지 거래량⁹⁾(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계 (2023년)	'23.1	'23.2	'23.3	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9	'23.10	'23.11.
인천	92,597	5,778	7,162	8,118	8,859	9,727	8,608	9,060	8,818	8,282	7,354	10,831
강화군	8,262	553	610	859	736	749	656	1,587	755	608	571	578
옹진군	1,959	99	233	183	162	265	241	204	135	164	144	129
중구	7,730	397	843	668	756	687	935	702	744	837	506	655
동구	1,660	63	103	208	426	118	117	94	141	148	135	107
미추 홀구	11,977	753	718	891	916	1,472	1,289	1,664	1,713	1,036	678	847
연수구	9,142	462	1,037	986	840	1,173	888	921	733	761	722	619
남동구	9,117	483	760	913	834	966	877	799	847	1,172	751	715
부평구	10,812	539	827	907	926	1,112	996	925	931	845	1,463	1,341
계양구	6,777	231	381	488	433	626	567	482	411	455	510	2,193
서구	25,161	2,198	1,650	2,015	2,830	2,559	2,042	1,682	2,408	2,256	1,874	3,647

* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 11월 토지거래현황

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표¹⁰⁾

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.05	0.03	0.16	0.25	0.20	0.04	-0.10	-3.56	-1.98	-4.68
수도권	0.03	0.15	0.30	0.42	0.32	0.06	-0.14	-3.62	-2.60	-6.48
서 울	0.05	0.15	0.29	0.32	0.25	0.10	-0.07	-1.95	-1.96	-4.75
인 천	0.06	0.14	0.22	0.19	0.13	-0.24	-0.35	-4.08	-3.19	-8.51
경 기	0.01	0.16	0.32	0.54	0.42	0.10	-0.13	-4.63	-2.88	-7.15
5대광역시	-0.22	-0.15	-0.01	0.08	0.05	-0.05	-0.16	-5.66	-2.05	-5.77
부 산	-0.29	-0.23	-0.17	-0.08	-0.13	-0.21	-0.29	-6.70	-1.86	-4.59
대 구	-0.23	-0.15	0.14	0.17	0.13	-0.03	-0.23	-6.48	-2.56	-8.84
광 주	-0.23	-0.18	-0.06	0.03	0.13	0.06	0.00	-4.27	-1.64	-2.88
대 전	-0.07	0.01	0.13	0.33	0.23	0.17	-0.01	-3.88	-2.24	-6.93
울 산	-0.14	-0.07	0.12	0.18	0.14	0.03	-0.02	-4.54	-1.87	-5.38
8개도	-0.10	-0.06	0.03	0.10	0.11	0.06	-0.01	-2.11	-0.96	-1.09
강 원	-0.06	-0.04	0.09	0.20	0.21	0.15	0.04	-0.73	-0.40	0.46
충 북	-0.01	0.02	0.06	0.25	0.41	0.23	0.17	-1.21	-1.01	-1.34
충 남	-0.07	0.01	0.09	0.07	0.07	0.08	-0.04	-2.42	-0.73	-1.75
전 북	-0.16	-0.09	-0.03	0.08	0.06	0.08	-0.04	-2.39	-0.93	0.36
전 남	-0.16	-0.17	-0.10	-0.03	0.02	0.04	-0.01	-2.43	-0.59	-0.59
경 북	-0.01	-0.03	0.18	0.24	0.17	0.06	0.02	-1.03	-0.79	-0.80
경 남	-0.18	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	-0.04	-0.10	-3.46	-1.76	-2.65
제 주	-0.20	-0.13	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.11	-2.28	-0.58	-0.20
세 종	0.79	0.82	0.31	0.38	0.10	0.04	-0.26	-3.60	-5.00	-14.46
지 방	-0.13	-0.09	0.02	0.10	0.09	0.02	-0.07	-3.50	-1.42	-3.04

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.04	0.06	0.23	0.35	0.27	0.04	-0.15	-4.83	-2.91	-7.56
수도권	0.10	0.26	0.45	0.58	0.44	0.08	-0.18	-4.62	-3.66	-9.68
서 울	0.17	0.27	0.48	0.50	0.36	0.13	-0.13	-2.18	-2.96	-7.70
인 천	0.18	0.26	0.33	0.32	0.21	-0.17	-0.25	-4.90	-4.64	-12.52
경 기	0.05	0.26	0.45	0.69	0.54	0.10	-0.20	-5.90	-3.82	-10.13
5대광역시	-0.25	-0.19	0.01	0.12	0.08	-0.06	-0.19	-7.03	-2.70	-8.12
부 산	-0.33	-0.26	-0.18	-0.06	-0.12	-0.24	-0.33	-8.46	-2.52	-6.60
대 구	-0.27	-0.28	0.19	0.24	0.18	-0.04	-0.30	-8.25	-3.51	-12.38
광 주	-0.27	-0.22	-0.08	0.03	0.11	0.01	-0.02	-5.24	-2.01	-4.07
대 전	-0.08	0.02	0.16	0.38	0.28	0.19	-0.03	-4.87	-2.96	-9.80
울 산	-0.14	-0.05	0.18	0.24	0.18	0.04	-0.02	-5.38	-2.27	-7.31
8개도	-0.15	-0.10	0.05	0.15	0.15	0.07	-0.05	-3.41	-1.70	-2.96
강 원	-0.11	-0.07	0.11	0.30	0.30	0.19	0.05	-1.33	-0.79	-0.63
충 북	0.01	0.03	0.07	0.34	0.55	0.24	0.19	-2.06	-1.51	-2.84
충 남	-0.10	0.00	0.11	0.10	0.06	0.09	-0.08	-3.73	-1.17	-3.37
전 북	-0.20	-0.13	-0.06	0.08	0.09	0.16	-0.06	-3.53	-1.59	-0.48
전 남	-0.30	-0.34	-0.19	-0.09	-0.10	-0.08	-0.18	-5.05	-1.23	-4.24
경 북	-0.03	-0.05	0.27	0.34	0.26	0.05	-0.02	-2.02	-1.58	-2.82
경 남	-0.25	-0.12	-0.01	0.04	0.02	-0.03	-0.12	-4.82	-2.73	-4.59
제 주	-0.37	-0.30	-0.17	-0.13	-0.14	-0.10	-0.16	-4.55	-1.61	-1.39
세 종	0.89	0.93	0.35	0.42	0.10	0.03	-0.32	-4.15	-5.83	-17.12
지 방	-0.17	-0.12	0.04	0.14	0.11	0.01	-0.12	-5.02	-2.22	-5.54

10) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.15	-0.10	-0.01	0.04	0.01	-0.09	-0.13	-2.36	-0.85	-1.62
수도권	-0.15	-0.09	0.01	0.09	0.04	-0.07	-0.13	-2.45	-0.95	-1.77
서 울	-0.14	-0.05	0.00	0.06	0.04	-0.04	-0.04	-2.22	-0.87	-1.92
인 천	-0.16	-0.08	0.04	-0.04	-0.13	-0.31	-0.51	-2.78	-0.94	-2.45
경 기	-0.16	-0.13	0.02	0.17	0.09	-0.03	-0.10	-2.59	-1.03	-1.36
5대광역시	-0.20	-0.20	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-2.88	-0.80	-1.73
부 산	-0.24	-0.21	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19	-0.26	-3.00	-0.80	-1.74
대 구	-0.18	-0.29	-0.12	-0.15	-0.07	-0.14	-0.22	-3.16	-0.41	-2.18
광 주	-0.04	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-1.39	-1.31	0.07
대 전	-0.09	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08	-2.08	-0.40	-1.12
울 산	-0.27	-0.21	-0.13	-0.03	-0.12	-0.02	-0.05	-3.58	-1.79	-2.59
8개도	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.11	-0.08	-1.44	-0.44	-0.78
강 원	-0.07	-0.03	0.00	0.09	0.07	0.04	0.06	-0.47	-0.09	0.43
충 북	0.05	-0.01	0.01	0.14	0.11	0.08	0.07	-0.34	-0.40	-0.36
충 남	-0.09	-0.10	0.07	-0.12	0.03	-0.03	-0.07	-1.50	-0.42	-1.71
전 북	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.05	0.05	-0.20	-1.62	-0.84	-1.41
전 남	-0.17	-0.10	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-1.90	-0.46	-1.28
경 북	-0.10	0.01	-0.05	0.04	-0.05	-0.40	-0.03	-0.98	-0.24	-0.14
경 남	-0.09	-0.04	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-0.20	-2.29	-0.87	-1.27
제 주	-0.20	-0.06	-0.12	-0.07	-0.02	-0.06	-0.10	-1.90	-0.28	-0.50
세 총	0.06	-0.04	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.08	-0.38	-0.35	-1.26
지 방	-0.15	-0.12	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-0.13	-2.12	-0.61	-1.24

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.01	0.01	0.04	0.08	0.12	0.13	0.09	0.13	-0.13	1.61
수도권	0.03	0.05	0.10	0.16	0.25	0.26	0.18	0.56	-0.24	1.99
서 울	0.01	0.04	0.10	0.17	0.30	0.28	0.21	0.67	-0.22	2.07
인 천	0.09	0.05	0.08	0.15	0.05	0.10	0.10	0.49	-0.25	1.69
경 기	0.03	0.06	0.11	0.16	0.25	0.27	0.18	0.50	-0.25	1.99
5대광역시	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.09	0.10	0.06	-0.14	-0.15	1.84
부 산	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.64	-0.14	1.75
대 구	-0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.01	0.07	-0.24	-0.04	2.15
광 주	-0.02	0.01	0.01	0.08	0.39	0.42	0.18	0.79	-0.05	1.84
대 전	0.02	0.03	0.06	0.25	0.16	0.22	0.16	0.40	-0.42	1.91
울 산	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.01	-0.40	-0.22	1.35
8개도	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.03	-0.08	1.38
강 원	0.03	0.02	0.07	0.04	0.06	0.08	0.04	0.31	0.04	1.85
충 북	-0.04	-0.02	0.05	0.08	0.20	0.27	0.15	0.39	-0.32	0.96
충 남	0.02	0.06	0.08	0.09	0.10	0.11	0.06	0.23	-0.10	1.05
전 북	-0.06	-0.01	0.01	0.08	0.04	-0.05	0.01	-0.33	0.04	1.81
전 남	0.00	0.01	0.01	0.04	0.16	0.17	0.16	0.30	-0.08	2.25
경 북	0.02	0.03	0.08	0.14	0.08	0.10	0.09	0.34	-0.01	1.32
경 남	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.62	-0.14	0.75
제 주	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.55	-0.07	0.82
세 총	0.10	0.03	0.01	0.15	0.20	0.18	0.20	0.91	-0.36	2.24
지 방	-0.02	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.00	-0.09	1.48

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.16	-0.04	0.15	0.32	0.36	0.27	0.12	-5.07	-2.42	-5.56
수도권	-0.09	0.10	0.34	0.62	0.65	0.46	0.23	-5.75	-3.40	-8.01
서 울	-0.06	0.12	0.31	0.45	0.41	0.43	0.25	-5.25	-3.08	-6.55
인 천	-0.29	-0.11	0.21	0.45	0.34	0.00	-0.09	-6.45	-3.61	-9.95
경 기	-0.06	0.13	0.39	0.77	0.90	0.59	0.29	-5.91	-3.57	-8.52
5대광역시	-0.32	-0.24	-0.07	-0.01	0.06	0.05	-0.02	-7.22	-2.39	-6.60
부 산	-0.31	-0.28	-0.18	-0.15	-0.03	-0.11	-0.18	-7.93	-2.13	-4.79
대 구	-0.50	-0.37	-0.07	-0.03	-0.05	-0.13	-0.17	-9.58	-3.29	-11.02
광 주	-0.16	-0.14	-0.06	-0.01	0.15	0.11	0.05	-4.11	-1.71	-3.80
대 전	-0.12	0.07	0.23	0.38	0.48	0.70	0.51	-3.88	-2.28	-7.94
울 산	-0.41	-0.31	-0.08	-0.03	-0.03	0.03	0.04	-8.09	-2.32	-5.00
8개도	-0.19	-0.12	-0.02	0.05	0.09	0.10	0.04	-2.68	-0.93	-0.93
강 원	-0.10	-0.02	0.05	0.12	0.15	0.14	0.11	-0.84	-0.38	-0.33
충 북	-0.06	-0.03	0.05	0.18	0.26	0.25	0.24	-1.84	-1.24	-1.17
충 남	-0.22	-0.15	0.00	0.03	0.08	0.17	-0.04	-3.63	-0.95	-2.22
전 북	-0.30	-0.13	-0.06	0.05	0.11	0.19	0.16	-2.77	-0.81	-0.05
전 남	-0.20	-0.18	-0.08	0.00	0.02	0.01	-0.02	-2.59	-0.50	-1.07
경 북	-0.12	-0.13	-0.01	0.08	0.03	-0.02	-0.04	-2.19	-0.82	-0.57
경 남	-0.24	-0.14	-0.03	-0.03	0.08	0.06	0.00	-3.78	-1.49	-1.16
제 주	-0.19	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-2.19	-0.45	0.04
세 종	0.37	0.53	0.56	1.09	0.95	0.83	0.27	-2.74	-4.85	-17.61
지 방	-0.23	-0.16	-0.03	0.04	0.09	0.09	0.02	-4.44	-1.53	-3.32

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.16	-0.01	0.24	0.48	0.55	0.43	0.21	-6.95	-3.65	-8.69
수도권	0.00	0.22	0.53	0.91	0.98	0.73	0.39	-7.54	-4.97	-11.97
서 울	0.12	0.30	0.56	0.75	0.70	0.78	0.48	-6.94	-4.80	-10.11
인 천	-0.33	-0.07	0.31	0.67	0.53	0.13	0.01	-8.90	-5.43	-15.08
경 기	0.01	0.24	0.56	1.06	1.24	0.83	0.43	-7.57	-4.96	-12.30
5대광역시	-0.39	-0.32	-0.07	0.01	0.10	0.09	-0.01	-9.16	-3.19	-9.04
부 산	-0.39	-0.34	-0.22	-0.16	-0.01	-0.10	-0.22	-10.39	-2.90	-6.83
대 구	-0.63	-0.62	-0.09	-0.04	-0.06	-0.16	-0.21	-12.41	-4.54	-14.98
광 주	-0.19	-0.17	-0.07	-0.01	0.17	0.13	0.07	-4.90	-2.16	-4.90
대 전	-0.11	0.10	0.32	0.54	0.66	0.95	0.68	-4.70	-3.02	-10.60
울 산	-0.50	-0.37	-0.08	-0.02	-0.03	0.05	0.05	-10.00	-2.97	-6.89
8개도	-0.29	-0.17	-0.02	0.09	0.15	0.17	0.07	-4.24	-1.64	-2.00
강 원	-0.17	-0.04	0.06	0.19	0.24	0.21	0.17	-1.42	-0.70	-1.23
충 북	-0.07	-0.02	0.06	0.27	0.37	0.38	0.36	-2.77	-1.92	-2.21
충 남	-0.33	-0.22	0.00	0.06	0.12	0.29	-0.03	-5.42	-1.57	-3.80
전 북	-0.45	-0.19	-0.08	0.06	0.17	0.34	0.28	-4.09	-1.32	-0.17
전 남	-0.39	-0.31	-0.16	0.03	0.05	0.01	-0.06	-4.96	-1.10	-3.29
경 북	-0.22	-0.19	-0.01	0.15	0.05	-0.03	-0.08	-3.84	-1.65	-1.43
경 남	-0.34	-0.19	-0.02	-0.01	0.14	0.11	0.02	-5.40	-2.31	-2.06
제 주	-0.43	-0.23	-0.11	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-4.49	-1.03	-0.57
세 종	0.41	0.60	0.64	1.24	1.08	0.95	0.30	-3.06	-5.68	-20.28
지 방	-0.32	-0.22	-0.03	0.07	0.15	0.15	0.04	-6.39	-2.40	-5.52

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.25	-0.12	-0.05	0.04	0.03	-0.04	-0.07	-2.51	-0.80	-0.99
수도권	-0.30	-0.13	-0.04	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-2.88	-0.94	-1.25
서 울	-0.31	-0.14	-0.03	0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-3.42	-1.15	-2.51
인 천	-0.25	-0.13	-0.05	0.04	-0.03	-0.19	-0.20	-1.93	-0.67	-0.95
경 기	-0.30	-0.13	-0.04	0.14	0.13	0.03	-0.06	-2.59	-0.80	0.07
5대광역시	-0.17	-0.13	-0.13	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-2.09	-0.58	-0.65
부 산	-0.19	-0.17	-0.20	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10	-2.17	-0.61	-0.51
대 구	-0.10	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.08	-0.11	-1.91	-0.33	-0.93
광 주	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-1.19	-0.23	0.69
대 전	-0.22	-0.09	-0.02	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-1.70	-0.61	-1.32
울 산	-0.22	-0.17	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	-3.00	-1.08	-0.72
8개도	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	-1.06	-0.32	-0.03
강 원	-0.02	-0.02	0.02	0.04	-0.02	0.05	0.02	-0.21	-0.02	0.22
충 북	-0.09	-0.11	0.01	0.04	0.10	0.05	0.04	-0.49	-0.48	0.00
충 남	-0.09	-0.08	0.01	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	-1.26	-0.31	-0.49
전 북	-0.07	-0.15	-0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-1.56	-0.44	-0.40
전 남	-0.11	-0.08	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-1.27	-0.33	-0.47
경 북	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.03	-0.01	-0.64	-0.16	0.40
경 남	-0.08	-0.03	-0.08	-0.11	0.03	-0.06	-0.08	-1.32	-0.54	-0.06
제 주	-0.11	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-1.54	-0.29	0.14
세 종	0.03	-0.12	-0.02	0.06	-0.04	-0.12	-0.03	-0.63	-0.23	-1.65
지 방	-0.12	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03	-0.08	-0.06	-1.55	-0.44	-0.33

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.05	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.46	-0.14	0.23
수도권	-0.09	-0.04	0.00	0.06	0.05	0.03	0.00	-0.66	-0.25	0.07
서 울	-0.08	-0.05	0.00	0.02	0.05	0.03	0.00	-0.78	-0.23	-0.19
인 천	-0.03	-0.01	0.01	0.20	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.19	-0.03
경 기	-0.10	-0.04	0.01	0.05	0.05	0.03	0.00	-0.71	-0.27	0.26
5대광역시	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.62	-0.16	0.11
부 산	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.80	-0.22	-0.03
대 구	-0.08	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.53	-0.03	0.27
광 주	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.10	0.02	0.00	-0.18	-0.07	0.39
대 전	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.06	-0.08	-0.02	-0.84	-0.29	-0.58
울 산	-0.06	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	0.01	-0.67	-0.27	0.59
8개도	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.33	-0.09	0.34
강 원	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01	0.05	0.04	0.07	-0.02	0.87
충 북	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	-0.22	-0.25	0.29
충 남	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.34	-0.08	0.04
전 북	-0.05	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.02	-0.44	-0.09	0.20
전 남	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03	-0.25	-0.07	0.51
경 북	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.10	-0.01	0.21
경 남	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.74	-0.15	0.33
제 주	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.68	-0.16	0.38
세 종	0.00	-0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.21	-0.20	-1.44
지 방	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.39	-0.11	0.28

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12
전 국	0.14	0.09	0.21	0.14	0.02	0.02	0.02	0.01
수도권	0.24	0.18	0.35	0.26	0.04	0.02	0.06	0.04
서울	0.16	0.11	0.26	0.16	0.04	0.03	0.05	0.03
인천	0.08	0.06	0.19	0.13	-0.08	-0.01	0.05	-0.02
경기	0.33	0.25	0.44	0.34	0.07	0.01	0.07	0.06
5대광역시	0.00	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	0.01	0.00	-0.02
부산	-0.08	-0.14	-0.09	-0.18	-0.05	-0.02	-0.01	-0.04
대구	-0.11	-0.15	-0.14	-0.19	-0.05	-0.11	0.00	0.00
광주	0.08	0.04	0.10	0.06	0.00	-0.03	0.03	-0.02
대전	0.24	0.28	0.31	0.32	0.08	0.39	-0.07	-0.05
울산	0.05	0.07	0.06	0.09	-0.01	-0.01	0.03	0.01
8개도	0.08	0.05	0.12	0.07	0.01	0.01	0.02	0.01
강원	0.11	0.09	0.14	0.13	0.02	0.03	0.07	0.03
충북	0.19	0.09	0.25	0.12	0.17	0.02	0.06	0.01
충남	0.12	0.10	0.20	0.18	-0.05	-0.02	-0.01	0.00
전북	0.05	0.06	0.09	0.09	0.00	0.03	-0.02	0.00
전남	0.04	0.02	0.05	0.00	0.02	-0.02	0.04	0.04
경북	0.03	0.03	0.05	0.03	0.00	0.06	0.01	0.01
경남	0.06	0.01	0.09	0.02	0.02	-0.02	0.00	-0.02
제주	-0.02	-0.02	0.02	0.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.04
세종	0.36	0.19	0.41	0.22	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01
지방	0.05	0.02	0.07	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12
전 국	0.14	0.09	0.11	0.04	0.11	0.05	0.12	0.08
수도권	0.24	0.18	0.13	0.03	0.16	0.08	0.29	0.26
서울	0.16	0.11	0.10	-0.06	0.12	-0.02	0.16	0.18
인천	0.08	0.06	0.04	0.03	0.05	0.03	0.10	0.05
경기	0.33	0.25	0.16	0.09	0.22	0.15	0.43	0.37
5대광역시	0.00	-0.03	0.01	0.00	0.01	-0.02	-0.03	-0.10
부산	-0.08	-0.14	-0.09	-0.02	-0.08	-0.09	-0.06	-0.37
대구	-0.11	-0.15	-0.03	-0.13	-0.08	-0.14	-0.23	-0.18
광주	0.08	0.04	0.13	0.11	0.10	0.07	-0.03	-0.07
대전	0.24	0.28	0.20	0.08	0.23	0.21	0.33	0.61
울산	0.05	0.07	0.07	0.10	0.07	0.09	0.06	0.05
8개도	0.08	0.05	0.13	0.09	0.09	0.05	-0.04	-0.09
강원	0.11	0.09	0.18	0.04	0.15	0.07	0.04	0.21
충북	0.19	0.09	0.22	0.14	0.20	0.09	0.15	-0.05
충남	0.12	0.10	0.27	0.15	0.14	0.09	-0.22	-0.08
전북	0.05	0.06	0.04	0.01	0.05	0.08	0.08	0.27
전남	0.04	0.02	0.18	0.18	0.06	0.01	-0.30	-0.46
경북	0.03	0.03	0.10	0.11	0.06	0.06	-0.07	-0.10
경남	0.06	0.01	0.07	0.07	0.09	0.02	0.09	-0.15
제주	-0.02	-0.02	-0.02	0.02	-0.10	-0.14	-0.37	-0.63
세종	0.36	0.19	0.17	-0.39	0.25	-0.14	0.54	0.76
지방	0.05	0.02	0.09	0.05	0.06	0.02	-0.03	-0.08

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12
전 국	0.21	0.11	0.33	0.18	-0.01	-0.04	0.02	0.00
수도권	0.36	0.21	0.57	0.34	0.00	-0.04	0.05	0.02
서 울	0.32	0.19	0.56	0.34	-0.01	-0.02	0.04	0.02
인 천	0.02	-0.05	0.13	0.05	-0.15	-0.15	0.03	-0.02
경 기	0.48	0.28	0.67	0.40	0.05	-0.03	0.06	0.03
5대광역시	0.03	-0.03	0.05	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.02
부 산	-0.09	-0.17	-0.10	-0.21	-0.10	-0.06	-0.02	-0.05
대 구	-0.13	-0.17	-0.17	-0.22	-0.07	-0.12	0.00	-0.01
광 주	0.10	0.05	0.12	0.07	-0.02	-0.03	0.03	-0.01
대 전	0.51	0.41	0.70	0.54	-0.02	0.11	-0.07	-0.04
울 산	0.04	0.05	0.05	0.07	-0.05	-0.02	0.02	0.01
8개도	0.09	0.04	0.15	0.08	-0.02	-0.01	0.01	0.00
강 원	0.14	0.11	0.19	0.16	0.03	0.03	0.06	0.03
충 북	0.24	0.18	0.34	0.27	0.10	0.04	0.05	0.01
충 남	0.15	0.03	0.25	0.07	-0.10	-0.03	0.00	-0.01
전 북	0.14	0.12	0.24	0.20	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01
전 남	0.03	0.00	0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.03	0.03
경 북	0.00	-0.02	0.00	-0.05	0.00	0.02	0.00	0.01
경 남	0.07	0.01	0.11	0.03	0.00	-0.04	-0.01	-0.02
제 주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
세 종	0.61	0.23	0.69	0.26	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01
지 방	0.07	0.02	0.12	0.03	-0.04	-0.03	0.01	0.00

붙임 2

시도별 평균/중위 주택가격¹⁾

☐ **평균주택가격**

(단위: 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	389,902	4,563	223,556	2,716	54,616	750
수 도 권	564,292	6,940	313,546	3,979	86,460	948
지 방	233,295	2,480	143,559	1,623	26,125	573
서 울	818,750	10,351	424,484	5,608	145,025	1,070
부 산	313,367	3,816	172,725	2,185	36,698	597
대 구	320,893	3,380	187,963	2,089	25,725	759
인 천	298,723	3,750	180,707	2,345	29,048	754
광 주	260,487	2,919	172,658	2,030	38,361	582
대 전	314,879	3,480	203,074	2,321	43,837	686
울 산	282,482	3,034	180,559	2,027	33,605	657
세 종	529,822	6,059	221,458	2,668	40,671	833
경 기	455,019	5,368	269,578	3,250	60,431	906
강 원	166,509	1,776	112,528	1,276	14,598	512
충 북	186,591	1,946	126,095	1,430	15,677	596
충 남	185,218	1,855	120,240	1,343	17,661	565
전 북	153,087	1,601	105,117	1,182	24,729	429
전 남	134,681	1,292	86,954	919	13,726	388
경 북	149,179	1,447	95,805	1,033	11,533	490
경 남	201,790	2,119	133,391	1,497	33,094	493
제 주	270,124	2,703	155,487	1,660	10,526	692

☐ **중위주택가격**

(단위: 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	263,731	3,285	170,253	2,205	25,277	609
수 도 권	439,049	5,718	258,394	3,483	44,402	817
지 방	174,710	2,063	119,060	1,484	16,323	474
서 울	663,510	9,031	359,544	5,109	81,778	897
부 산	246,634	3,280	152,188	2,058	26,964	505
대 구	254,175	2,971	160,179	1,935	18,524	658
인 천	251,999	3,435	163,471	2,258	18,563	675
광 주	202,461	2,466	144,453	1,860	27,530	515
대 전	270,899	3,213	180,620	2,270	26,788	591
울 산	246,190	2,823	158,815	1,931	22,556	585
세 종	524,744	6,243	223,469	2,700	21,803	813
경 기	380,180	4,727	233,329	2,996	42,501	807
강 원	135,535	1,541	95,202	1,160	9,481	438
충 북	143,032	1,656	100,113	1,289	9,393	477
충 남	141,436	1,631	101,819	1,256	10,470	474
전 북	109,598	1,340	83,961	1,033	14,471	348
전 남	103,856	1,088	71,988	821	8,599	337
경 북	115,816	1,230	77,241	924	7,949	398
경 남	153,811	1,785	107,343	1,335	17,986	408
제 주	227,855	2,429	129,866	1,569	7,979	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

붙임 3

전월세전환율(2023. 11.)¹²⁾

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'23.10	'23.11	증감	'23.10	'23.11	증감	'23.10	'23.11	증감	'23.10	'23.11	증감
전국	6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	5.8	5.8	0.0	7.1	7.2	0.1
수도권	5.8	5.8	0.0	5.1	5.1	0.0	5.6	5.6	0.0	6.7	6.7	0.1
지방	6.7	6.7	0.0	5.6	5.6	0.0	6.9	6.9	0.0	8.1	8.2	0.2
5대광역시	6.2	6.2	0.0	5.3	5.3	0.0	6.7	6.7	0.0	7.4	7.5	0.2
8개도	7.2	7.3	0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.4	0.0	8.7	8.7	0.3
서울	5.2	5.2	0.0	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.9	0.0
강북권역	5.5	5.5	0.0	4.9	4.8	-0.1	5.0	5.0	0.0	6.1	6.2	0.0
강남권역	5.0	4.9	-0.1	4.5	4.5	0.0	4.5	4.5	0.0	5.7	5.6	0.1
도심권	5.4	5.4	0.0	5.1	5.0	-0.1	5.0	5.1	0.1	5.9	5.9	0.0
동북권	5.5	5.5	0.0	4.9	4.9	0.0	5.0	4.9	-0.1	6.1	6.1	0.0
서북권	5.4	5.5	0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	5.1	0.1	6.2	6.3	0.0
서남권	5.3	5.2	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.9	5.0	0.1	5.7	5.7	0.1
동남권	4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	4.2	4.2	0.0	5.4	5.3	0.0
부산	5.9	6.0	0.1	5.2	5.2	0.0	6.8	6.8	0.0	7.5	7.7	0.1
대구	6.1	6.2	0.1	5.4	5.3	-0.1	6.7	6.3	-0.4	7.3	7.5	0.1
인천	6.5	6.5	0.0	5.7	5.6	-0.1	7.3	7.4	0.1	9.0	9.0	0.1
광주	6.1	6.2	0.1	5.3	5.3	0.0	6.6	6.8	0.2	7.5	7.8	0.1
대전	6.4	6.5	0.1	5.0	5.0	0.0	6.3	6.7	0.4	7.0	7.1	0.2
울산	6.9	6.9	0.0	5.4	5.4	0.0	6.5	6.9	0.4	8.7	8.8	0.4
세종	6.2	5.9	-0.3	5.4	5.3	-0.1	6.8	6.1	-0.7	10.3	9.8	0.4
경기	6.5	6.4	-0.1	5.4	5.3	-0.1	7.0	7.0	0.0	7.7	7.7	0.1
강원	6.8	7.0	0.2	6.0	6.0	0.0	7.4	7.9	0.5	7.7	8.1	-0.1
충북	7.7	7.7	0.0	6.0	6.0	0.0	10.2	9.7	-0.5	9.0	9.1	0.3
충남	8.1	8.1	0.0	6.8	6.8	0.0	9.8	9.7	-0.1	9.4	9.4	0.3
전북	7.0	6.9	-0.1	6.1	6.1	0.0	7.3	7.3	0.0	8.3	8.0	-0.1
전남	6.8	6.7	-0.1	6.3	6.1	-0.2	8.3	7.9	-0.4	9.2	9.8	0.5
경북	7.6	7.6	0.0	6.0	6.0	0.0	7.7	7.9	0.2	9.1	8.9	0.3
경남	6.7	6.9	0.2	5.3	5.3	0.0	7.6	7.2	-0.4	8.5	8.8	0.4
제주	6.5	6.3	-0.2	5.6	5.5	-0.1	6.5	6.5	0.0	6.9	6.6	0.3

12) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 12월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 1. 15.)

붙임 4

2023. 11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)¹³⁾

(단위: 건)

구 분	'23.11월	'23.10월	'22.11월	증감률('23년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년 평균比
전 국	45,415	47,799	30,220	△5.0%	50.3%	△38.9%
수도권	18,010	19,791	11,428	△9.0%	57.6%	△43.9%
서 울	4,961	5,442	2,552	△8.8%	94.4%	△47.3%
강 북	2,500	2,614	1,257	△4.4%	98.9%	△46.8%
강 남	2,461	2,828	1,295	△13.0%	90.0%	△47.8%
(강남4구)	864	1,109	384	△22.1%	125.0%	△51.5%
인 천	2,779	3,204	2,038	△13.3%	36.4%	△40.5%
경 기	10,270	11,145	6,838	△7.9%	50.2%	△42.9%
지 방	27,405	28,008	18,792	△2.2%	45.8%	△35.1%
지방광역시	9,110	9,337	5,208	△2.4%	74.9%	△50.8%
부 산	2,963	2,988	1,854	△0.8%	59.8%	△59.5%
대 구	2,137	2,309	978	△7.4%	118.5%	△45.2%
광 주	1,364	1,398	892	△2.4%	52.9%	△51.5%
대 전	1,579	1,448	775	9.0%	103.7%	△33.0%
울 산	1,067	1,194	709	△10.6%	50.5%	△50.2%
지방도	17,942	18,260	13,334	△1.7%	34.6%	△21.9%
강 원	2,189	2,057	1,650	6.4%	32.7%	△9.0%
충 북	2,309	2,376	1,717	△2.8%	34.5%	△4.7%
충 남	2,541	2,718	1,916	△6.5%	32.6%	△24.4%
전 북	1,903	1,883	1,436	1.1%	32.5%	△25.9%
전 남	1,933	1,954	1,460	△1.1%	32.4%	△19.7%
경 북	2,821	3,274	2,174	△13.8%	29.8%	△24.2%
경 남	3,588	3,460	2,500	3.7%	43.5%	△32.2%
제 주	658	538	481	22.3%	36.8%	△17.3%
세 종	353	411	250	△14.1%	41.2%	△49.9%

13) 자료출처: 국토교통부, 2023년 11월 주택통계 발표(2023. 12. 29.)

붙임 5

2023. 11월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁴⁾

(단위 : 건)

구 분	'23.11월	'23.10월	'22.11월	증감률('23년 11월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	211,187	210,449	203,420	0.4%	3.8%	20.6%
수도권	141,171	143,076	135,910	△1.3%	3.9%	20.0%
서 울	62,229	62,946	60,928	△1.1%	2.1%	14.6%
강 북	26,740	26,238	25,944	1.9%	3.1%	15.5%
강 남	35,489	36,708	34,984	△3.3%	1.4%	14.0%
(강남4구)	14,913	15,673	13,317	△4.8%	12.0%	19.7%
인 천	11,898	12,534	11,576	△5.1%	2.8%	25.0%
경 기	67,044	67,596	63,406	△0.8%	5.7%	24.5%
지 방	70,016	67,373	67,510	3.9%	3.7%	21.9%
지방광역시	31,193	30,134	29,185	3.5%	6.9%	22.2%
부 산	11,485	10,949	11,454	4.9%	0.3%	17.1%
대 구	6,928	6,315	5,653	9.7%	22.6%	27.0%
광 주	3,874	4,044	3,632	△4.2%	6.7%	23.7%
대 전	6,014	6,027	5,976	△0.2%	0.6%	20.5%
울 산	2,892	2,799	2,470	3.3%	17.1%	34.9%
지방도	36,119	34,761	36,197	3.9%	△0.2%	19.8%
강 원	3,954	3,584	3,906	10.3%	1.2%	17.4%
충 북	4,056	4,470	4,043	△9.3%	0.3%	10.7%
충 남	7,074	6,658	6,957	6.2%	1.7%	34.5%
전 북	3,614	4,090	4,158	△11.6%	△13.1%	5.1%
전 남	3,380	3,064	3,561	10.3%	△5.1%	23.5%
경 북	5,001	4,327	4,893	15.6%	2.2%	26.6%
경 남	7,338	7,021	7,010	4.5%	4.7%	11.1%
제 주	1,702	1,547	1,669	10.0%	2.0%	50.2%
세 종	2,704	2,478	2,128	9.1%	27.1%	52.8%

14) 자료출처: 국토교통부, 2023년 11월 주택통계 발표(2023. 12. 29.)