

2024년 제2회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 인천여상주변 재개발정비사업 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 1. 23.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 김영숙		

대지현황	인천광역시 중구 사동		
	23-4	관련지번	
	대지면적 15,891.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 3,055.7991㎡	건폐율 19.2295%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 39층
	주용도 공동주택, 업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동
	최고높이 109.95m	용적률 405.0897%	연면적 합계 91,625.0619㎡

심의내용	구 분	심의결과
	(구조분야)관련	○ 연성배근상세 적용구간을 평면과 단면에 구조도면으로 작성할 것 ○ 기둥의 띠철근 배근기준을 재확인 할 것 ○ 사전검토의견 9,17번 착공전 반드시 제출할 것 ○ 사전검토의견 16번 관련 기둥 300mm폭에 대한 정착 확인(특히, 최 외곽 기둥에 대한 검토) ○ D-Deck SLAB THK=110mm이므로 지압토압을 고려할 경우 콘크리트 압괴가 발생할 수 있으므로 WALL GIRDER를 설치하여 압괴를 방지 할 것 ○ 기초의 콘크리트 설계강도가 서로 다른 경우 품질문제가 발생할 수 있으니 되도록 통일하여 사용할 것 ○ 콘크리트 품질관리 및 구조설계대로 시공되는지 현장관리를 철저히할 것
	(토목분야)관련	○ 굴착공사 전 추가지반조사(계획10공 준수)실시 후 이질기초(지내력,파일 기초)적용에 따른 부동침하 검토 결과를 심의위원(이영복)에게 제출할 것 ○ 굴착공사 전 도면에 명기한 암굴착공법이 변경될 경우 발파공법 변경에 따른 '사전발파환경영향평가' 를 실시하여 심의위원(이영복)에게 제출할 것 ○ 추가 지반조사후 착공전 말뚝의 지지력, 응력, 변위 검토후 착공될 수 있도록 조치 및 지반조사결과에 따라 기초형식 적용 범위를 재설정하여 심의위원(이신혁)에게 확인받을 것 ○ PS벽체파일의 안전율이 현장에서 유지될수 있도록 관리에 대한 사항을 도서에 명기할 것
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바랍 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

2024년 제2회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 인천상륙작전기념관 미디어아트 설치(구조안전 자문)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 1. 23.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명)		
대지현황	인천광역시 연수구 옥련동		
	525-1	관련지번	
	대지면적	용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거시설	
건축물현황	건축면적	건폐율	층수 지하
	주용도	구조	건축물 동수
	최고높이	용적률	연면적 합계
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<div>○ 브라켓 등 구조 일체에 대하여 관계전문기술자(구조기술사)의 구조검토를 받을 것</div> <div>○ 충돌하중, 진동 등에 대한 영향을 반영하여 안전율을 고려할 것</div> <div>○ 유지관리계획서에 정기점검 시점을 구체적으로 표기하고 점검이 필요한 체크리스트를 구체적으로 표기하여 관리 할 것(시설물 접합부 점검항목 추가 필요)</div>	
심의결과	<div>[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>		