

2024년 제2회 경관위원회 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2024년 제2회 경관위원회 심의 결과

□ 개최일시: 2024. 2. 8.(목) 14:00 ~ 16:30

□ 장 소: 인천시청 영상회의실

□ 참석위원: 11명

- 위원장(도시계획국장), 부위원장(이인재위원_경관), 박형수(건축과장), 이민선(건축), 김대성(도시), 이범현(도시), 이철희(디자인), 주신하(경관), 홍승대(조명), 안창환(조명), 백재민(교통)

□ 상정안건: 심의 5건

안건 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	송림 1·2동 주택재개발 정비사업	원안의결	동구 도시정비과
2	검단 AB7BL 공동주택 신축공사	조건부의결	서구 도시재생경관과
3	구월동 아트스퀘어 복합시설 신축공사	조건부의결	남동구 도시디자인과
4	강화군 주문연도교 건설공사	조건부의결	강화군 건설과
5	신포분수대 일원 경관조성사업	조건부의결	중구 도시계획과

2024년 제2회 경관위원회 심의 결과

[1호 안건: 송림 1·2동 주택재개발 정비사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 2. 8.
구 분	[<input type="checkbox"/>] 심의, [<input type="checkbox"/>] 자문		
사업분류	[<input type="checkbox"/>] 개발사업, [<input type="checkbox"/>] 사회기반시설, [<input type="checkbox"/>] 건축물,		
	[<input type="checkbox"/>] 경관계획, [<input type="checkbox"/>] 경관사업, [<input type="checkbox"/>] 기타		
사업부서	동구 도시정비과		
사업개요	<div>○ 위 치: 인천광역시 송림동 160번지 일원</div> <div>○ 사업내용: 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)</div> <div>- 구역면적: 160,546.8㎡</div> <div>- 용도지역: 일반상업지역, 제2종 및 제3종 일반주거지역 등</div> <div>- 개발규모: 용적률(일반상업 484%, 주거지역 275%), 최고높이 129.3m(45층)</div> <div>- 세 대 수: 3,114세대</div>		
심의의견	○ 원안 동의		
행정사항	○ 이후 절차를 이행하시기 바람		
심의결과	<div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])</div> <div>• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우 (심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)</div>		

2024년 제2회 경관위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단 AB7BL 공동주택 신축공사]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 2. 8.
구 분	[○] 심의, [] 자문		
사업분류	[] 개발사업, [] 사회기반시설, [○] 건축물,		
	[] 경관계획, [] 경관사업, [] 기타		
사업부서	서구 도시재생경관과		
사업개요	<p>○ 위 치: 인천 검단 AB7BL</p> <p>○ 사업내용: 주택건설사업계획</p> <p>- 대지면적: 41,439.00㎡</p> <p>- 건축면적: 7,473.6488㎡</p> <p>- 건축규모: 지하2층 ~ 지상 25층(837세대)</p>		
심의의견	<p>○ 702, 703동의 층수 차이를 3개 층 이하로 조정 것. 단, 현상설계 공모안(변경)안과 검단 택지개발사업 지구단위계획 지침을 확인하여 담당부서(공모, 인허가)의 의견을 제출</p> <p>○ 출입구 혼잡으로 인한 경관 및 안전 문제 발생을 고려하여 방문차량 사전 등록 시스템 설치</p>		
행정사항	<p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 심의의견을 반영한 조치계획은 건축과와 사전협의 후 2024. 3. 29.(금)까지 제출하고 이후 절차를 이행하시기 바람</p> <p>※ 사전협의 미이행시 건축과에서 조치계획 검토 후 보완 요구할 수 있음</p>		
심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])</p> <ul style="list-style-type: none">• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우 (심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)		

2024년 제2회 경관위원회 심의 결과

[3호 안건: 구월동 아트스퀘어 복합시설 신축공사]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 2. 8.
구 분	[<input type="checkbox"/>] 심의, [<input type="checkbox"/>] 자문		
사업분류	[<input type="checkbox"/>] 개발사업, [<input type="checkbox"/>] 사회기반시설, [<input type="checkbox"/>] 건축물,		
	[<input type="checkbox"/>] 경관계획, [<input type="checkbox"/>] 경관사업, [<input type="checkbox"/>] 기타		
사업부서	남동구 도시디자인과		
사업개요	<div><div><input type="radio"/> 위 치: 남동구 구월동 1455번지</div><div><input type="radio"/> 사업내용: 주거복합시설 건축계획(신축)<div><div>- 대지면적: 12,520.02㎡</div><div>- 건축면적: 7,440.77㎡</div><div>- 건축규모: 지하6층 ~ 지상 37층(480세대)</div><div>- 건축용도: 공동주택, 근린생활시설, 문화집회시설</div></div></div></div>		
심의의견	<div><div><input type="radio"/> 중앙부 랜드마크 구조물의 야간경관 형성 등 구체화 할 것</div><div><input type="radio"/> 중앙공원과의 보행 동선 고려(횡단보도 등)</div></div>		
행정사항	<div><div><input type="radio"/> 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 심의의견을 반영한 조치계획은 건축과와 사전협의 후 2024. 3. 29.(금)까지 제출하고 이후 절차를 이행하시기 바람</div><div>※ 사전협의 미이행시 건축과에서 조치계획 검토 후 보완 요구할 수 있음</div></div>		
심의결과	<div><div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div><div>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])<ul style="list-style-type: none">원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우(심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)</div></div>		

2024년 제2회 경관위원회 심의 결과

[4호 안건: 강화군 주문연도교 건설공사]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 2. 8.
구 분	[<input type="checkbox"/>] 심의, [<input type="checkbox"/>] 자문		
사업분류	[<input type="checkbox"/>] 개발사업, [<input checked="" type="checkbox"/>] 사회기반시설, [<input type="checkbox"/>] 건축물,		
	[<input type="checkbox"/>] 경관계획, [<input type="checkbox"/>] 경관사업, [<input type="checkbox"/>] 기타		
사업부서	강화군 건설과		
사업개요	<p>○ 위 치: 강화군 서도면 아차도 ~ 주문도 일원</p> <p>○ 사업내용: 도로사업(연도교)</p> <p>- 사업기간: 2023. 6. 21 ~ 2024. 4. 15.</p> <p>- 사 업 비: 약 300 억원</p> <p>- 사업규모: 연장 550m, 도로 폭원 11m</p> <p>- 사업목적: 주문도와 아차도 사이 연도교 설치로 도서관 접근성 확보 및 지역 관광 활성화</p>		
심의의견	<p>○ 가로등 조도계획 수정(도로조명 등급 M2 -> M3, M4로 변경 검토)</p>		
행정사항	<p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 심의의견을 반영한 조치계획은 건축과와 사전협의 후 2024. 3. 29.(금)까지 제출하고 이후 절차를 이행하시기 바람</p> <p>※ 사전협의 미이행시 건축과에서 조치계획 검토 후 보완 요구할 수 있음</p>		
심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])</p> <ul style="list-style-type: none">• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우 (심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)		

2024년 제2회 경관위원회 심의 결과

[5호 안건: 실포분수대 일원 경관조성사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 2. 8.
구 분	[<input type="radio"/>] 심의, [<input type="checkbox"/>] 자문		
사업분류	[<input type="checkbox"/>] 개발사업, [<input type="checkbox"/>] 사회기반시설, [<input type="checkbox"/>] 건축물,		
	[<input type="checkbox"/>] 경관계획, [<input type="radio"/>] 경관사업, [<input type="checkbox"/>] 기타		
사업부서	중구 도시계획과		
사업개요	<div>○ 위 치: 중구 우현로 35번길</div> <div>○ 사업개요: 시 지원 경관사업</div> <div>- 사업기간: 착수일로부터 120일</div> <div>- 사 업 비: 594,600 천원</div> <div>- 주요내용: 실포분수대 일원 스토리가 있는 볼거리 제공으로 원도심 상권 부흥</div>		
심의의견	<div>○ 그늘막, 의자 추가 확보 검토(이동형 방식 등)</div> <div>○ 플랜터 조경 고려할 것</div> <div>○ 물고임(우수) 방지 대책 검토</div> <div>○ LED 과열 검토 할 것</div>		
행정사항	<div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 심의의견을 반영한 조치계획은 건축과와 사전협의 후 2024. 3. 29.(금)까지 제출하고 이후 절차를 이행하시기 바람</div> <div>※ 사전협의 미이행시 건축과에서 조치계획 검토 후 보완 요구할 수 있음</div>		
심의결과	<div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])</div> <div>• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우 (심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)</div>		