

## 2024년 제4회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AB21-1블럭 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2024. 2. 20.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)인천검단부천괴안주택위탁관리부동산투자			
대지현황	인천광역시 서구 불로동			
	인천검단지구 AB21-1BL	관련지번		
	대지면적 28,226㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역		
건축물현황	건축면적 4,916,48㎡	건폐율 17.42%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동	
	최고높이 71.1m	용적률 227.83%	연면적 합계 100,839.24㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 구조평면도는 확대평면도에 보위치 알수 있게 치수표기 할 것 ○ 착공전까지 관계기술자 협력(구조감리) 계약서 제출 할 것 ○ 지붕층 태양광설치 구조안전성 확보위해 본구조체(슬라브)와 연결하여 검토할 것 ○ 보의 일람표에서 양쪽단부의 배근이 다른 경우 명확하게 양쪽 단부를 구분하여 표기할 것		
	(토목분야)관련	○ 말뚝자체의 변위, 압축응력, 전단응력에 대한 동별 검토내용을 착공 전까지 심의위원(이신혁)에게 별도자문 후 진행할 것 ○ 비탈면에 시공되는 말뚝은 비탈면 밀림에 의해 발생하는 모멘트와 향후 건축하중에 의해 발생하는 축하중이 동시에 작용했을때의 말뚝의 구조안전성에 대하여 검토할 것 ○ 인접부지 및 내와 협의에 의하여 흙막이 벽체, 지보재가 변경되었을 경우 심의위원(김병민)에게 확인 후 착공할 것 ○ 토목지적 사항은 해당 위원님께 변경사항 확인 후 진행할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2024년 제4회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 십정3구역 재개발사업 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2024. 2. 20.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 십정3구역 주택재개발정비사업조합			
대지현황	인천광역시 부평구 십정동			
	432번지 일원		관련지번	
	대지면적 27,680㎡		용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역	
건축물현황	건축면적 4,916,48㎡		건폐율 20.05%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 36층
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 9동
	최고높이 101.65m		용적률 270.43%	연면적 합계 123,101,656㎡
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<div><div>○</div>정확한 지진하중 산정 및 내진설계범주를 판단하기 위해 추가 지반조사 또는 부지응답해석등을 통해 재검토 할 것</div> <div><div>○</div>적용 내진설계범주에 대하여 추가 탄성파시험실시등을 통해 명확한 판단 후 설계를 진행할 것</div> <div><div>○</div>지반등급에 대한 명확한 근거를 제시하고 재산정 할 것(현재는 성토에 대한 미고려등으로 구조안정에 문제가 있어보임)</div> <div><div>○</div>사전검토의견(구조9번)을 재검토 할 것</div>		
	(토목분야)관련	<div><div>○</div>앵거중첩을 피하기 위해 비합벽구간으로 계획한 곳은 향후 구조물 뒤채움 재료의 운반에 문제가 없는지 확인할 것</div> <div><div>○</div>사전검토의견(토목19, 30)을 착공전까지 재검토후 심의위원(이신혁)확인 후 진행할 것</div> <div><div>○</div>사전검토의견(토목21) 지하철 궤도안정성 검토 수행 후 착공할 것</div>		
	(행정)사항	<div><div>○</div>사전검토의견 및 심의결과를 반영하여 재심의 신청할 것</div> <div><div>○</div>시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			