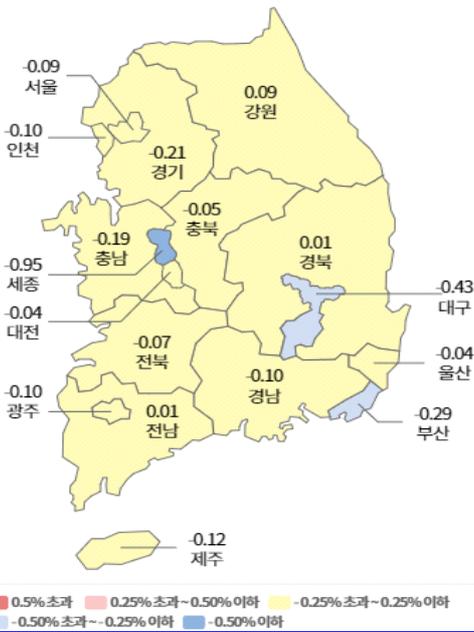
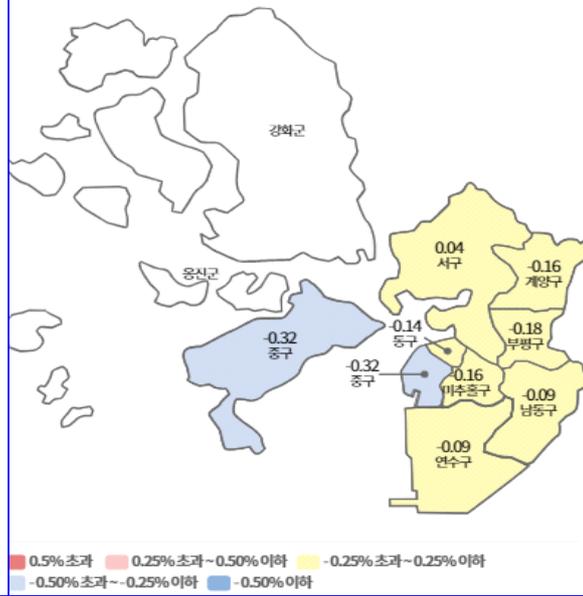


2024년 2월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.14% → **%-0.14%**]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.15% → **-0.10%**]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

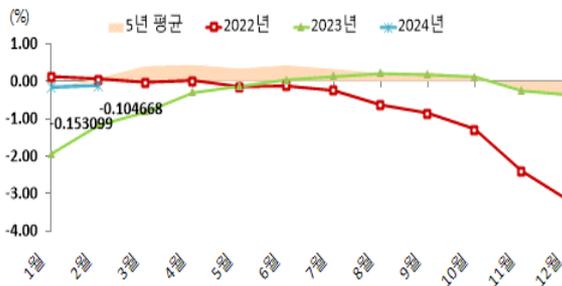
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요약

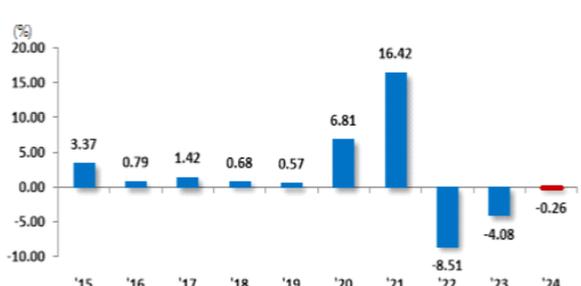
2024년 2월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	<ul style="list-style-type: none"> 수도권 및 서울 하락폭 축소, 지방 하락폭 확대 -0.14% → -0.14% 	<ul style="list-style-type: none"> 수도권 상승폭 확대, 서울 상승폭 축소, 지방 하락폭 확대 0.05% → 0.03% 	<ul style="list-style-type: none"> 수도권, 서울, 지방 모두 상승폭 확대 0.07% → 0.10%
인천	<ul style="list-style-type: none"> 서구 상승폭 확대, 미추홀·연수·남동·부평·계양구 하락폭 축소, 중·동구 하락폭 확대 -0.15% → -0.10% 	<ul style="list-style-type: none"> 서연수계양동구 상승폭 확대, 미추홀구·남동·부평구 하락에서 상승 전환, 중구 하락폭 축소 0.01% → 0.24% 	<ul style="list-style-type: none"> 중·연수·서·미추홀구 상승폭 확대, 남동·부평·계양구 하락에서 상승 전환 0.07% → 0.19%

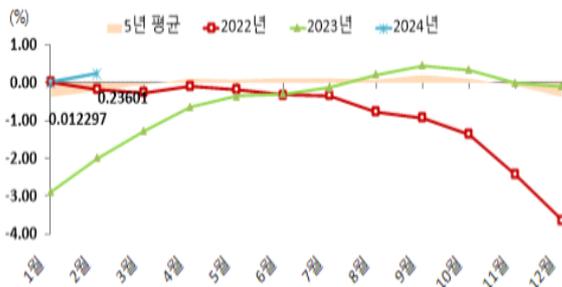
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



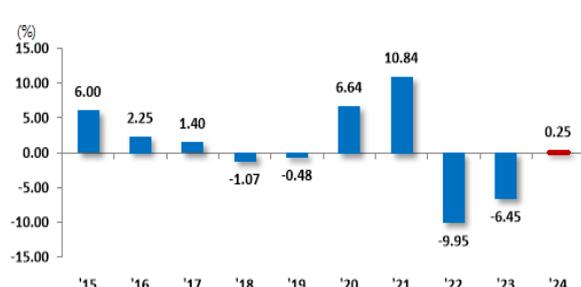
<인천 주택종합 매매가격 연도별 12월 누계 변동률>



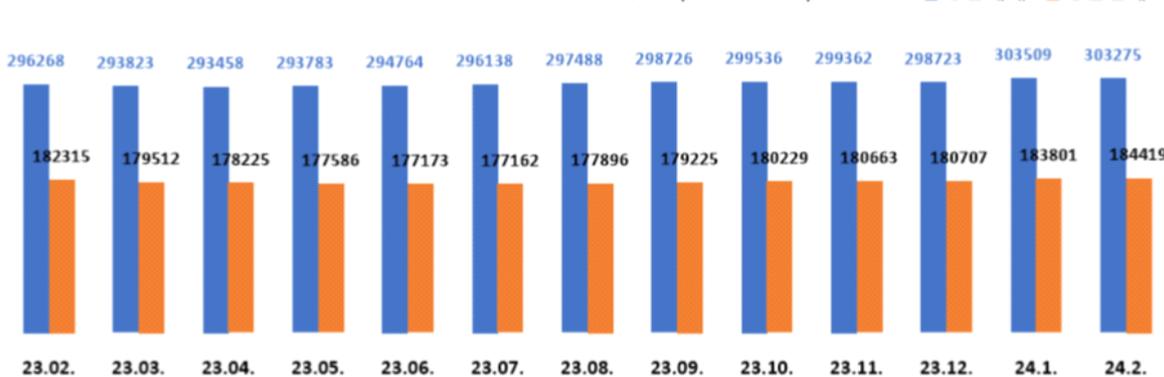
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 12월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

1. 전국 매매가격 동향 1
2. 인천 매매가격 동향 3

II. 주택종합 전세가격 동향

1. 전국 전세가격 동향 5
2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

1. 전국 월세가격 동향 8
2. 인천 월세가격 동향 10

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

1. 전국 지가 변동률 11
2. 인천 지가 변동률 11
3. 인천 전체토지 거래량 12

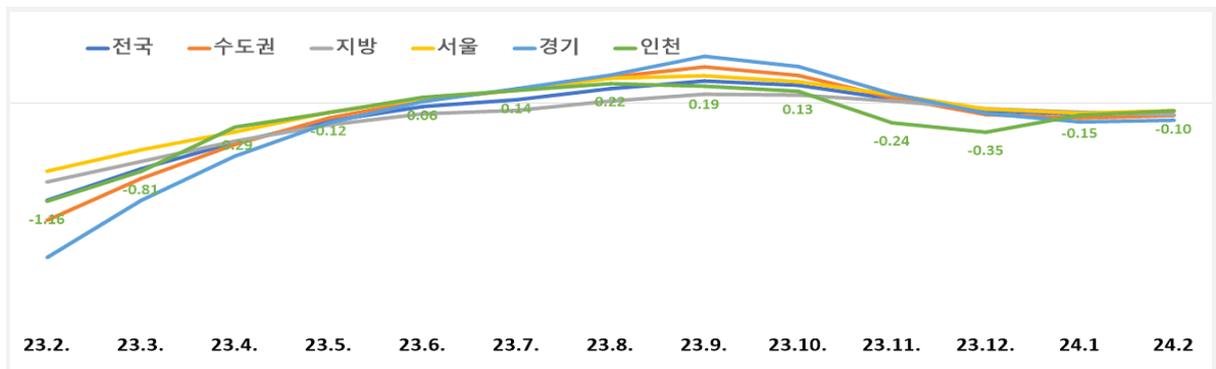
붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

2024년 2월 부동산시장 동향

I 주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 및 서울 하락폭 축소, 지방 하락폭 확대, 인천 하락폭 축소



□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.14%] 전국은 전월(-0.14%) 대비 하락폭 유지, 수도권(-0.18%→ -0.15%) 및 서울(-0.12%→ -0.09%)은 하락폭 축소, 지방(-0.11%→ -0.14%) 하락폭 확대 (5대광역시(-0.17%→ -0.23%), 8개도(-0.06%→ -0.06%), 세종(-0.34%→ -0.95%))

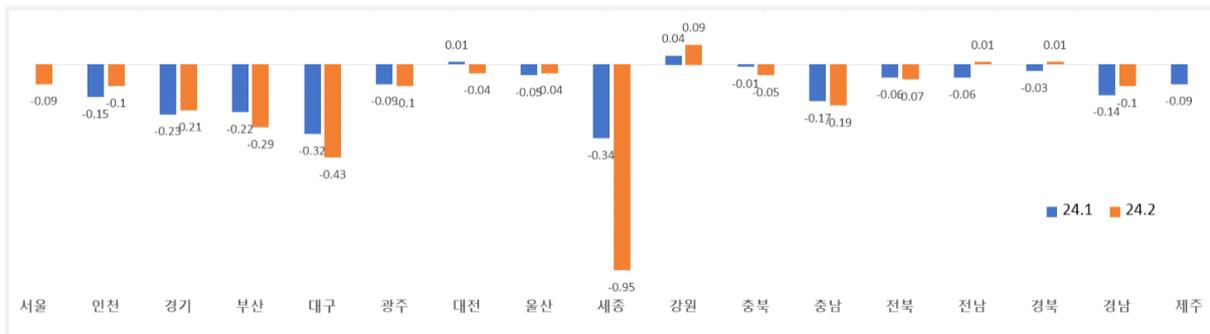
○ (수도권) 매수·매도자간 적극적인 가격 조정 없는 관망세 속에서 급매물 중심의 거래가 간헐적으로 발생하며 가격하락 진행 중이나, 서울(-0.09%)은 강남지역 위주로 하락폭 축소, 경기(-0.21%)는 안양·동안·시흥·과천·오산시 위주로 하락, 인천(-0.10%)은 GTX-B 착공 등 철도, 도로 교통망 개선에 따른 기대감 영향으로 하락폭 축소되며 수도권 전체 하락폭 축소

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 3. 15.)

- (서울 강북14개구) 도봉구(-0.21%)는 방학·창동 위주로, 성동구(-0.16%)는 상왕십리·금호·행당동 대단지 위주로, 노원구(-0.16%)는 상계·월계동 구축 위주로, 중랑구(-0.10%)는 신내·중화동 위주로 거래 가격 하락하는 등 강북지역 하락
- (서울 강남11개구) 강서구(-0.17%)는 개화·염창·내발산동 위주로, 관악구(-0.14%)는 봉천·신림동 주요단지 위주로, 서초구(-0.12%)는 잠원·양재·서초동 위주로 하락 중이나, 송파구(0.00%)는 주요단지별 매수문의 지속되는 등 보합 전환되며 강남지역 하락폭 축소
- (지방) 강원(0.09%)은 동해·춘천시 위주로, 전남(0.01%)은 순천시 위주로 상승했으나, 세종(-0.95%)은 공급물량 등의 영향으로 어진·다정동 위주로, 대구(-0.43%)는 입주물량 영향있는 달성군·중구 위주로, 부산(-0.29%)은 해운대·연제구 위주로 하락

* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	-0.14	-0.15	-0.14	-0.09	-0.21	-0.10
아파트	-0.21	-0.21	-0.21	-0.14	-0.27	-0.13
연립주택	-0.09	-0.09	-0.09	-0.04	-0.16	-0.02
단독주택	0.07	0.12	0.05	0.12	0.13	0.08

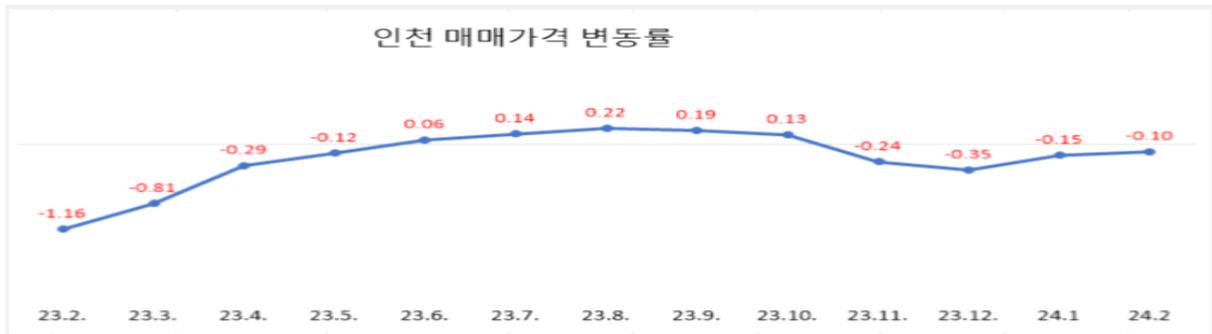
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

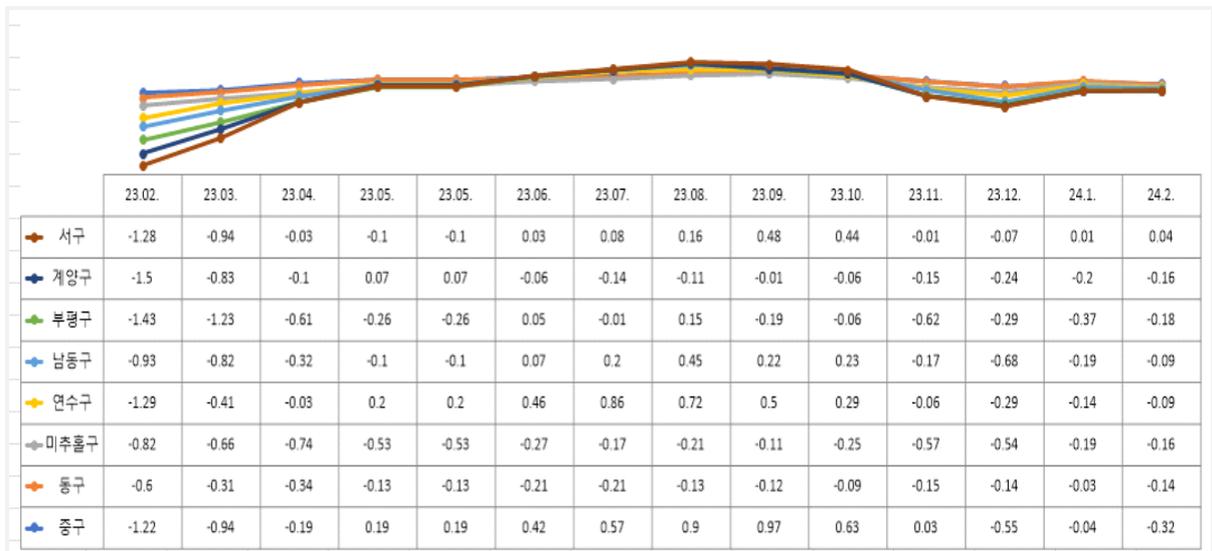
▶ 서구 상승폭 확대, 미추홀·연수·남동·부평·계양구 하락폭 축소, 중·동구 하락폭 확대

□ [인천 주택종합 매매가격: -0.10%] 인천은 전월(-0.15%) 대비 도로, 철도 등 교통망 개선에 대한 기대감이 높아지면서 하락폭 축소, 서구(0.04)는 저가 매물 소진되며 당하·검암동 위주로 상승폭 확대, 미추홀(-0.16%)·연수(-0.09%)·남동(-0.09%)·부평(-0.18)·계양구(-0.16%)는 교통 및 정주환경 양호한 단지 위주로 거래되며 하락폭 축소, 중구(-0.32%)는 저가매물 위주로 거래되며 하락폭 확대

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)



3 인천 주택 매매량(2024년 1월)³⁾

- [전국: 43,033건] 전국은 전월(48,036건) 대비 13.1% 증가, 수도권 (17,608건)은 전월 대비 16.7% 증가, 서울(4,699건)은 전월 대비 15.4% 증가, 지방(25,425건)은 전월 대비 10.8% 증가

* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

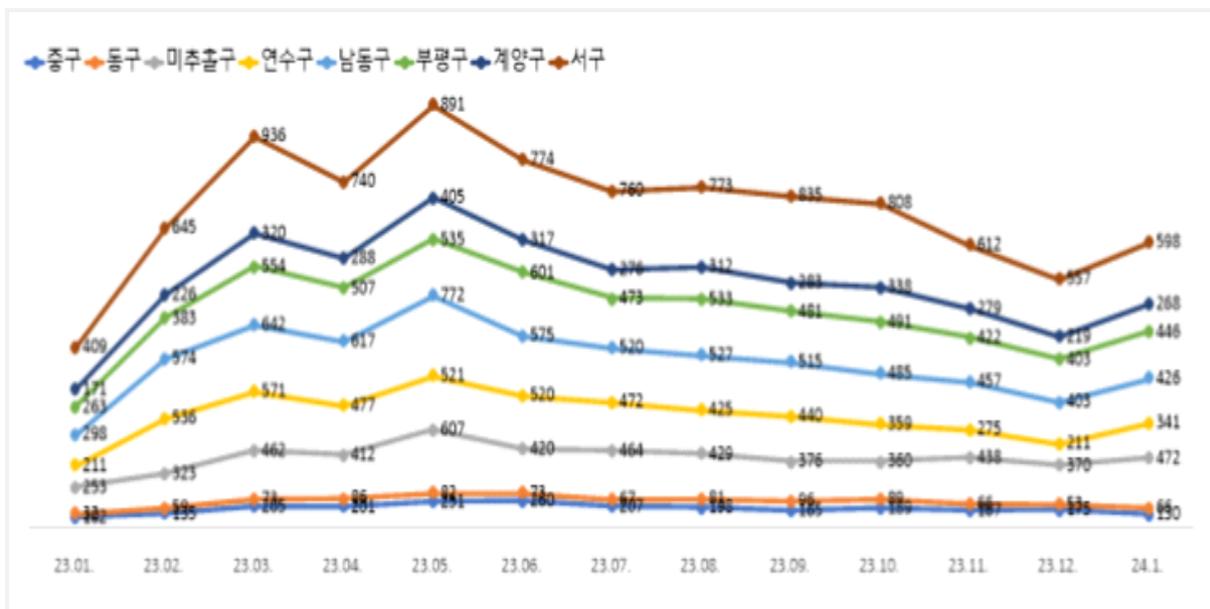
(단위: 건수)



- [인천: 2,819건] 인천은 전월(2,504건) 대비 12.6% 증가, 전년 동월 (23. 1월 1,794건) 대비 57.1% 증가하였으며, 구별 거래량은 서구(598건)·미추홀구(472건)·부평구(446건)·남동구(426건)·연수구(341건)·계양구(268건)·중구(130건)·동구(66건) 順

* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위: 동호수)



3) 자료출처: 국토교통부, 2024년 1월 주택 통계 발표(2024. 2. 29.)

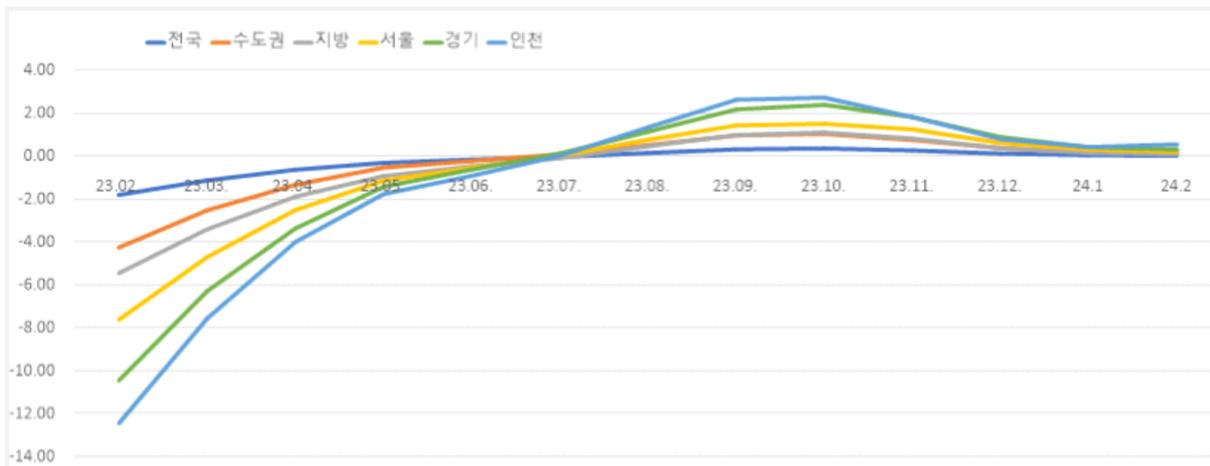
II 주택종합 전세가격 동향4)

1 전국 전세가격 동향

▶ 수도권 상승폭 확대, 서울 상승폭 축소, 지방 하락폭 확대, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	경기	인천
0.03%	0.14%	-0.08%	0.12%	0.12%	0.24%

* 전국 주택종합 전세가격 변동률(%)



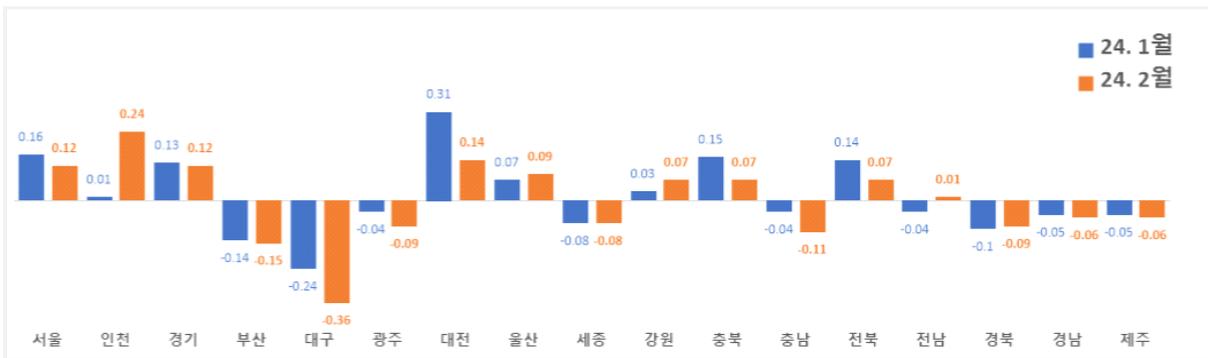
□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.03%] 전국은 전월(0.05%) 대비 상승폭 축소, 수도권(0.13%→0.14%)은 상승폭 확대, 서울(0.16%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.08%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.06%→-0.12%), 8개도(-0.01%→-0.02%), 세종(-0.08%→-1.07%))

○ (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승세 지속되는 가운데, 수도권 전체는 학군지 및 역세권 등 지역간 차이 발생함에 따라 상승폭 소폭 확대. 서울(0.12%)은 성동·영등포·동작구 위주로, 경기(0.12%)는 수원 영통·고양 일산서·수원 팔달·고양 덕양구 위주로, 인천(0.24%)은 서·연수·부평구 위주로 상승

4) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 3. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.69%)는 옥수·성수동 위주로, 노원구(0.37%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.23%)는 이촌·산천동 주요단지 위주로, 동대문구(0.19%)는 전농·휘경동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.25%)는 대림·당산동 위주로, 동작구(0.17%)는 사당·대방동 위주로, 금천구(0.14%)는 독산·시흥동 대단지 위주로 상승하였으나, 일부지역은 신학기 이사수요 마무리됨에 따라 하락전환하는 등 전체 상승폭 축소
- (지방) 대전(0.14%)은 유성·대덕구 정주여건 양호한 단지 위주로, 강원(0.07%)은 동해·원주시 주요단지 위주로 상승했으나, 대구(-0.36%)는 달성군·수성구, 충남(-0.11%)은 신규입주 물량 영향 등으로 홍성군·천안 서북구 위주로 하락

* 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.03	0.14	-0.08	0.12	0.12	0.24
아 파 트	0.05	0.22	-0.11	0.22	0.18	0.35
연립주택	-0.03	-0.02	-0.05	-0.01	-0.06	0.04
단독주택	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.06

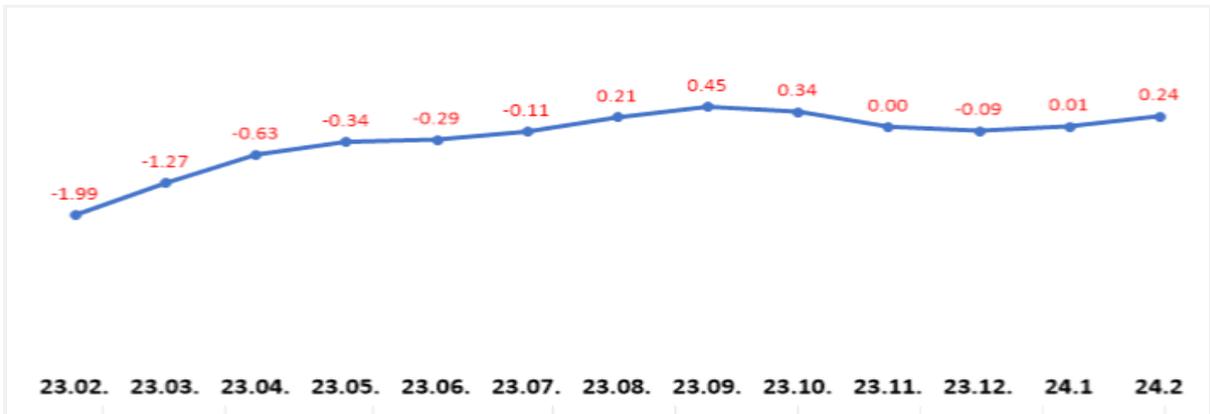
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향5)

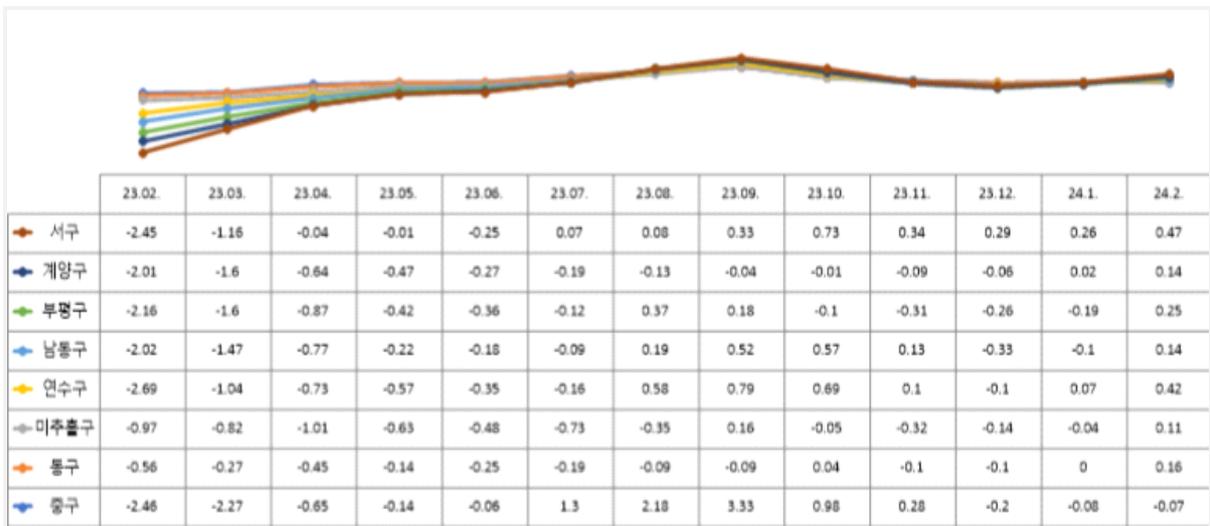
▶ 서·연수·계양·동구 상승폭 확대, 부평·남동·미추홀구 하락에서 상승 전환, 중구 하락폭 축소

- [인천 주택종합 전세가격: 0.24%] 인천은 전월(0.01%) 대비 상승폭 확대, 서구(0.47%)는 청라국제도시·검단신도시 위주로 상승폭 확대, 연수구(0.42%)는 송도국제도시 위주로 상승폭 확대, 계양구(0.14%)는 서울과 접근성이 양호한 단지 및 역세권 대규모 단지 위주로 전세 수요 몰리며 상승폭 확대, 부평(0.25%)·미추홀(0.11%)·남동구(0.14%)는 준신축 등 정주환경 양호한 지역 위주로 하락에서 상승 전환, 중구(-0.07%)는 하락폭 축소

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



5) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 3. 15.)

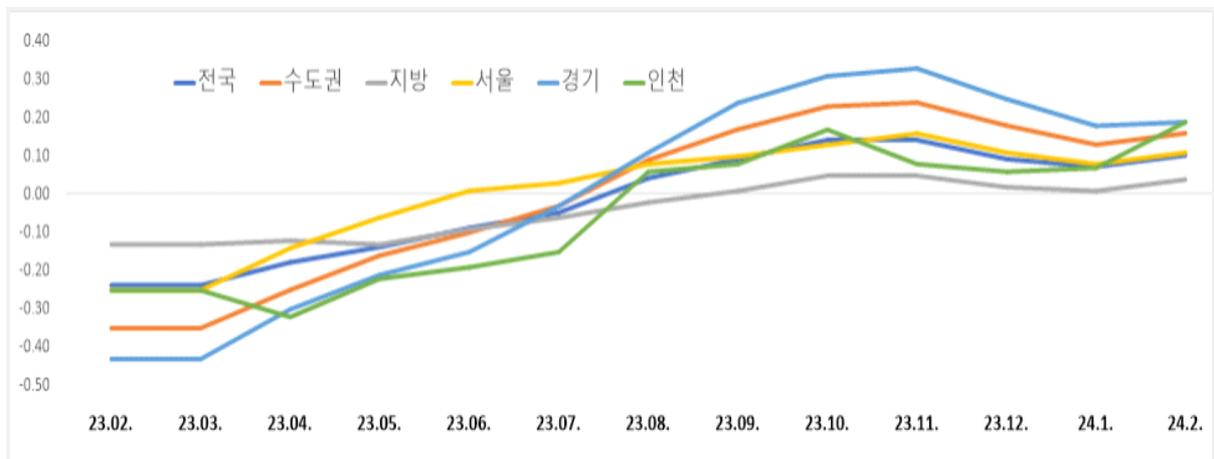
III 주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁶⁾

▶ 수도권 및 지방 모두 상승폭 확대, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	경기	인천
0.10%	0.16%	0.04%	0.11%	0.19%	0.19%

* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.10%] 전국은 전월(0.7%) 대비 상승폭 확대, 수도권(0.13%→0.16%), 서울(0.08%→0.11%) 및 지방(0.01%→0.04%)은 모두 상승폭 확대 (5대광역시 (-0.01%→0.01%), 8개도 (0.03%→0.07%), 세종 (-0.18%→-0.17%))

- (수도권) 교통환경 양호한 역세권 중소형 규모 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.11%)은 성동·노원·용산구 주요단지 위주로, 경기(0.19%)는 수원 영통구·팔달구 및 고양 덕양구 위주로, 인천(0.19%)은 서·미추홀구 및 중구 영종 신도시 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 3. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.37%)는 금호동3가 및 행당동 대단지 위주로, 노원구(0.28%)는 상계·중계동 주요단지의 소형규모 위주로, 용산구(0.25%)는 도원·이태원동 및 한강로3가 위주로, 광진구(0.16%)는 자양·화양동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.23%)는 당산동4가 및 도림동 역세권 위주로, 금천구(0.20%)는 시흥·독산동 위주로 월세수요 지속되며, 양천구(0.19%)는 목·신월동 위주로, 강서구(0.16%)는 마곡·내발산동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.10%)는 개봉·고척동 구축 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.20%)는 동·중구 구축 위주로 하락했으나, 대전(0.30%)은 중·서구 주요단지 위주로, 강원(0.14%)은 동해·춘천시 주거환경 양호한 단지 위주로, 충북(0.13%)은 제천·충주시 위주로 월세수요 증가하며 상승

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.10	0.16	0.04	0.11	0.19	0.19
아파트	0.14	0.22	0.06	0.16	0.25	0.25
연립주택	0.04	0.05	0.01	0.05	0.03	0.08
단독주택	0.02	0.05	0.02	0.05	0.04	0.08

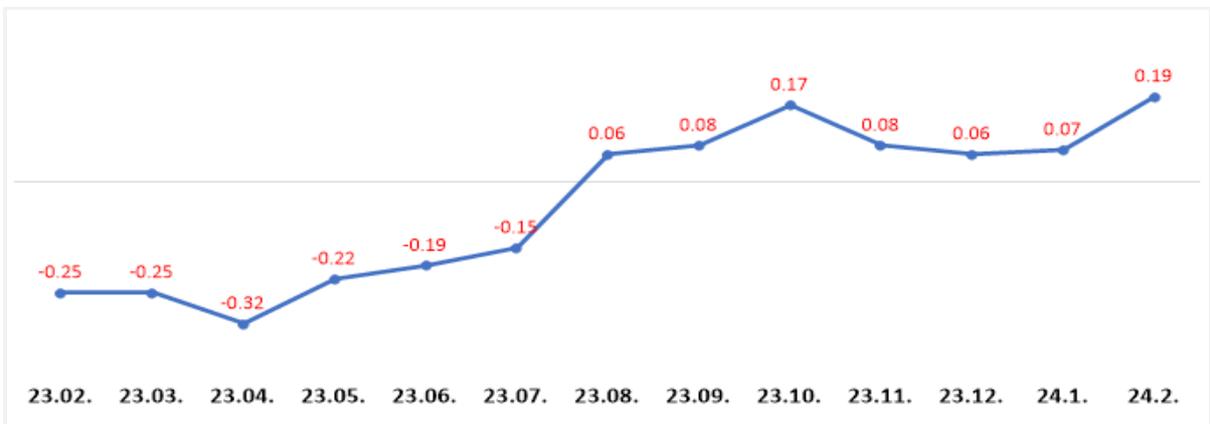
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향

▶ 중·연수·서·미추홀구 상승폭 확대, 남동·부평·계양구 하락에서 상승 전환

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.19%] 인천은 전월(0.07%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 중구(0.54%)는 영종하늘신도시 위주로 상승, 서구(0.40%) 청라국제도시·검단신도시 위주로 상승, 연수구(0.17%)는 송도국제도시 위주로 상승, 미추홀구(0.17%)는 역세권 위주로 거래가 지속되며 상승폭 확대, 남동(0.17%)·부평(0.05%)·계양구(0.03%)는 매수 관망세 지속 등으로 월세 수요 증가해 하락에서 상승 전환

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 3. 15.)

IV

지가 변동률⁸⁾ 및 토지거래량

1 전국 지가 변동률

(단위: %)

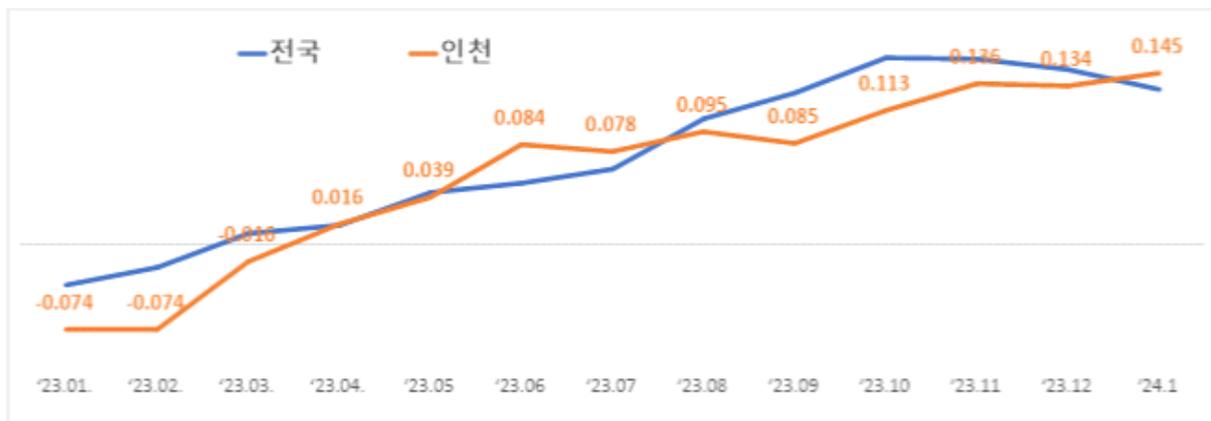
구분	연도별 동향							최근 3개월 동향		
	2022		2023					2023		2024
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	11	12	1
전국	2.733	0.044	0.823	-0.049	0.110	0.297	0.464	0.157	0.148	0.131
인천	2.368	-0.104	0.816	-0.034	0.201	0.264	0.383	0.136	0.134	0.145
수도권	3.028	-0.002	1.076	-0.059	0.142	0.391	0.599	0.203	0.189	0.167
지방권	2.242	0.120	0.395	-0.031	0.056	0.136	0.235	0.078	0.079	0.071
대도시	2.856	-0.105	0.865	-0.097	0.095	0.338	0.527	0.179	0.159	0.135
시지역	2.709	0.193	0.845	-0.001	0.136	0.280	0.429	0.145	0.148	0.138
군지역	1.953	0.205	0.336	0.007	0.051	0.081	0.197	0.067	0.065	0.059

2 인천 지가 변동률

(단위 : %)

구분	'23.01.	'23.02.	'23.03.	'23.04.	'23.05.	'23.06.	'23.07.	'23.08.	'23.09.	'23.10.	'23.11.	'23.12.	'24.1
인천	-0.034	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085	0.113	0.136	0.134	0.145
강화군	-0.038	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059	0.047	0.035	0.060	0.057
옹진군	-0.135	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087	0.051	0.032	0.037	0.043
중구	-0.035	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120	0.143	0.169	0.145	0.118
동구	-0.080	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074	0.101	0.133	0.114	0.093
마추홀구	-0.094	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066	0.071	0.071	0.069	0.091
연수구	-0.009	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074	0.086	0.088	0.073	0.260
남동구	-0.044	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100	0.108	0.110	0.113	0.115
부평구	-0.037	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119	0.118	0.118	0.195	0.114
계양구	-0.021	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052	0.075	0.074	0.082	0.074
서구	-0.015	0.001	0.011	.033	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071	0.161	0.242	0.220	0.172

* 인천 월별 지가변동률(%)



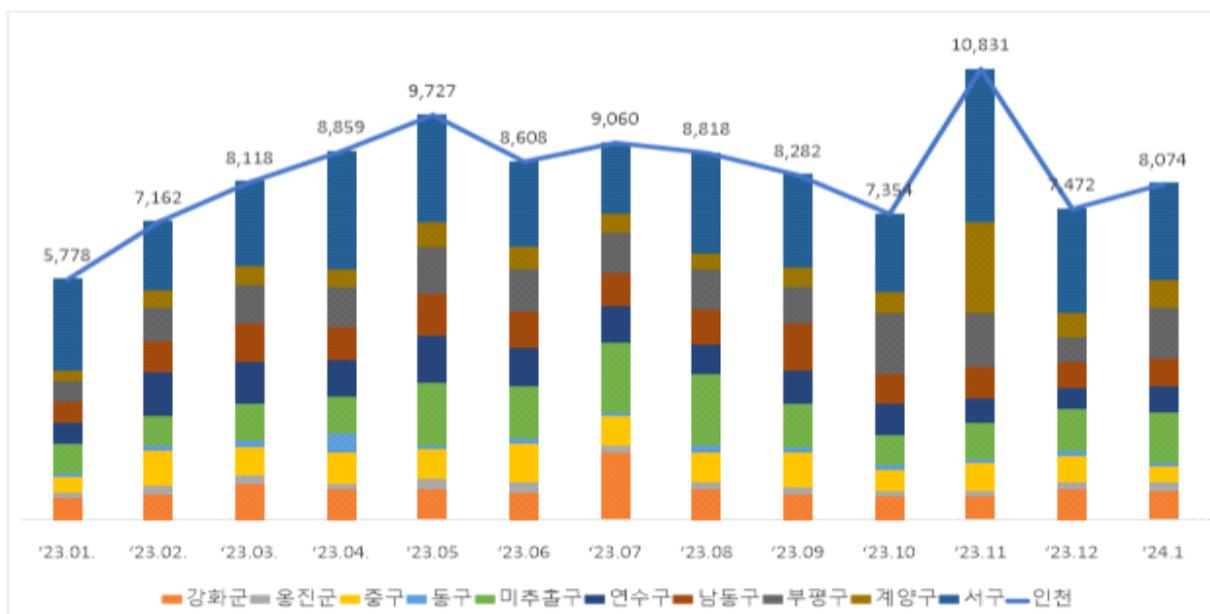
8) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 1월 지가동향(2024. 2. 26.)

3 인천 전체토지 거래량⁹⁾(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계	'23.2	'23.3	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9	'23.10.	'23.11.	'23.12.	'24.1.
인천	102,365	7,162	8,118	8,859	9,727	8,608	9,060	8,818	8,282	7,354	10,831	7,472	8,074
강화군	9,146	610	859	736	749	656	1,587	755	608	571	578	775	662
옹진군	2,242	233	183	162	265	241	204	135	164	144	129	173	209
중구	8,339	843	668	756	687	935	702	744	837	506	655	588	418
동구	1,795	103	208	426	118	117	94	141	148	135	107	103	95
미추홀구	13,470	718	891	916	1,472	1,289	1,664	1,713	1,036	678	847	1,045	1,201
연수구	9,810	1037	986	840	1,173	888	921	733	761	722	619	504	626
남동구	9,928	760	913	834	966	877	799	847	1,172	751	715	610	684
부평구	12,104	827	907	926	1,112	996	925	931	845	1,463	1,341	596	1,235
계양구	7,748	381	488	433	626	567	482	411	455	510	2,193	565	637
서구	27,783	1,650	2,015	2,830	2,559	2,042	1,682	2,408	2,256	1,874	3,647	2,513	2,307

* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 1월 토지거래현황

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표¹⁰⁾

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전국	0.16	0.25	0.20	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.29	-1.15	-2.62
수도권	0.30	0.42	0.32	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.33	-1.38	-3.21
서울	0.29	0.32	0.25	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	-0.21	-0.80	-2.04
인천	0.22	0.19	0.13	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.26	-1.16	-3.05
경기	0.32	0.54	0.42	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.44	-1.82	-4.05
5대광역시	-0.01	0.08	0.05	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.40	-1.42	-3.04
부산	-0.17	-0.08	-0.13	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.50	-1.48	-3.18
대구	0.14	0.17	0.13	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.74	-1.74	-3.63
광주	-0.06	0.03	0.13	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.19	-1.04	-2.23
대전	0.13	0.33	0.23	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.03	-1.31	-2.99
울산	0.12	0.18	0.14	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-1.21	-2.48
8개도	0.03	0.10	0.11	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.12	-0.57	-1.34
강원	0.09	0.20	0.21	0.15	0.04	0.04	0.09	0.13	-0.35	-0.68
충북	0.06	0.25	0.41	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.06	-0.74	-1.42
충남	0.09	0.07	0.07	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.27	-0.71	-1.43
전북	-0.03	0.08	0.06	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.14	-0.49	-1.15
전남	-0.10	-0.03	0.02	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.05	-0.48	-1.24
경북	0.18	0.24	0.17	0.06	0.02	-0.03	0.01	-0.03	-0.46	-1.01
경남	-0.03	-0.01	0.00	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.24	-0.74	-2.06
제주	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.21	-0.34	-0.69
세종	0.31	0.38	0.10	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.28	-2.94	-6.96
지방	0.02	0.10	0.09	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.24	-0.93	-2.07

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전국	0.23	0.35	0.27	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.41	-1.62	-3.70
수도권	0.45	0.58	0.44	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.45	-1.90	-4.44
서울	0.48	0.50	0.36	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.31	-1.08	-2.84
인천	0.33	0.32	0.21	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.27	-1.67	-4.41
경기	0.45	0.69	0.54	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.57	-2.41	-5.34
5대광역시	0.01	0.12	0.08	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.51	-1.82	-3.88
부산	-0.18	-0.06	-0.12	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.64	-1.97	-4.22
대구	0.19	0.24	0.18	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.94	-2.26	-4.72
광주	-0.08	0.03	0.11	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.25	-1.25	-2.67
대전	0.16	0.38	0.28	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.07	-1.65	-3.77
울산	0.18	0.24	0.18	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.13	-1.48	-3.00
8개도	0.05	0.15	0.15	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.23	-0.91	-2.13
강원	0.11	0.30	0.30	0.19	0.05	0.05	0.13	0.18	-0.55	-1.08
충북	0.07	0.34	0.55	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.16	-1.10	-2.12
충남	0.11	0.10	0.06	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.46	-1.08	-2.13
전북	-0.06	0.08	0.09	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.19	-0.73	-1.71
전남	-0.19	-0.09	-0.10	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.20	-0.89	-2.34
경북	0.27	0.34	0.26	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	-0.18	-0.77	-1.73
경남	-0.01	0.04	0.02	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.33	-1.06	-3.01
제주	-0.17	-0.13	-0.14	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.43	-0.70	-1.44
세종	0.35	0.42	0.10	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.46	-3.32	-7.83
지방	0.04	0.14	0.11	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.38	-1.35	-3.01

10) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 3. 15.)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.01	0.04	0.01	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.19	-0.42	-0.95
수도권	0.01	0.09	0.04	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.19	-0.47	-1.06
서울	0.00	0.06	0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.10	-0.47	-1.05
인천	0.04	-0.04	-0.13	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.20	-0.23	-0.58
경기	0.02	0.17	0.09	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.29	-0.55	-1.24
대광역시	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.25	-0.36	-0.80
부산	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.24	-0.36	-0.77
대구	-0.12	-0.15	-0.07	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.50	-0.26	-0.56
광주	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.14	-0.24	-0.66
대전	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.14	-0.34	-0.79
울산	-0.13	-0.03	-0.12	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.08	-0.59	-1.46
8개도	-0.04	-0.04	-0.02	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.09	-0.23	-0.51
강원	0.00	0.09	0.07	0.04	0.06	0.06	-0.05	0.01	-0.10	-0.24
충북	0.01	0.14	0.11	0.08	0.07	0.00	0.02	0.02	-0.20	-0.43
충남	0.07	-0.12	0.03	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	-0.12	-0.22	-0.62
전북	-0.01	0.02	-0.05	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.14	-0.26	-0.53
전남	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.33	-0.68
경북	-0.05	0.04	-0.05	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	-0.10	-0.24
경남	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.24	-0.37	-0.78
제주	-0.12	-0.07	-0.02	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.14	-0.27	-0.53
세종	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.38	-0.12	-0.36
지방	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.17	-0.29	-0.64

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.04	0.08	0.12	0.13	0.09	0.05	0.07	0.11	-0.10	-0.21
수도권	0.10	0.16	0.25	0.26	0.18	0.12	0.12	0.24	-0.15	-0.32
서울	0.10	0.17	0.30	0.28	0.21	0.12	0.12	0.24	-0.12	-0.27
인천	0.08	0.15	0.05	0.10	0.10	0.07	0.08	0.15	-0.10	-0.23
경기	0.11	0.16	0.25	0.27	0.18	0.13	0.13	0.26	-0.18	-0.36
대광역시	0.00	0.05	0.09	0.10	0.06	0.03	0.05	0.09	-0.11	-0.23
부산	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.09	-0.22
대구	0.01	0.03	0.02	0.01	0.07	0.01	0.06	0.07	-0.12	-0.23
광주	0.01	0.08	0.39	0.42	0.18	0.13	0.09	0.22	-0.07	-0.12
대전	0.06	0.25	0.16	0.22	0.16	0.09	0.13	0.22	-0.15	-0.33
울산	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08	0.12	-0.12	-0.27
8개도	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.07	-0.08	-0.16
강원	0.07	0.04	0.06	0.08	0.04	0.02	0.05	0.08	-0.03	-0.02
충북	0.05	0.08	0.20	0.27	0.15	0.06	0.04	0.10	-0.11	-0.16
충남	0.08	0.09	0.10	0.11	0.06	0.04	0.07	0.11	-0.09	-0.18
전북	0.01	0.08	0.04	-0.05	0.01	-0.04	0.00	-0.03	-0.08	-0.17
전남	0.01	0.04	0.16	0.17	0.16	0.02	0.08	0.10	-0.07	-0.17
경북	0.08	0.14	0.08	0.10	0.09	0.08	0.12	0.20	-0.07	-0.14
경남	-0.06	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.21
제주	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08	-0.17
세종	0.01	0.15	0.20	0.18	0.20	0.08	0.15	0.23	-0.06	-0.15
지방	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.07	-0.08	-0.17

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.15	0.32	0.36	0.27	0.12	0.05	0.03	0.07	-1.80	-4.05
수도권	0.34	0.62	0.65	0.46	0.23	0.13	0.14	0.26	-2.48	-5.63
서울	0.31	0.45	0.41	0.43	0.25	0.16	0.12	0.28	-2.16	-5.05
인천	0.21	0.45	0.34	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.25	-1.99	-4.81
경기	0.39	0.77	0.90	0.59	0.29	0.13	0.12	0.26	-2.81	-6.23
5대광역시	-0.07	-0.01	0.06	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.19	-1.88	-3.98
부산	-0.18	-0.15	-0.03	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.30	-2.01	-4.22
대구	-0.07	-0.03	-0.05	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.60	-2.28	-4.80
광주	-0.06	-0.01	0.15	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.13	-1.08	-2.33
대전	0.23	0.38	0.48	0.70	0.51	0.31	0.14	0.45	-1.71	-3.85
울산	-0.08	-0.03	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.09	0.16	-1.88	-3.82
8개도	-0.02	0.05	0.09	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.03	-0.69	-1.55
강원	0.05	0.12	0.15	0.14	0.11	0.03	0.07	0.10	-0.31	-0.70
충북	0.05	0.18	0.26	0.25	0.24	0.15	0.07	0.22	-0.83	-1.66
충남	0.00	0.03	0.08	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.15	-0.83	-1.74
전북	-0.06	0.05	0.11	0.19	0.16	0.14	0.07	0.21	-0.62	-1.38
전남	-0.08	0.00	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.01	-0.03	-0.49	-1.27
경북	-0.01	0.08	0.03	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.19	-0.50	-1.15
경남	-0.03	-0.03	0.08	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.10	-1.05	-2.42
제주	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.12	-0.38	-0.83
세종	0.56	1.09	0.95	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-1.16	-2.92	-7.02
지방	-0.03	0.04	0.09	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.11	-1.17	-2.56

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.24	0.48	0.55	0.43	0.21	0.09	0.05	0.14	-2.62	-5.85
수도권	0.53	0.91	0.98	0.73	0.39	0.22	0.22	0.44	-3.56	-8.04
서울	0.56	0.75	0.70	0.78	0.48	0.30	0.22	0.53	-3.34	-7.74
인천	0.31	0.67	0.53	0.13	0.01	0.08	0.35	0.43	-2.99	-7.15
경기	0.56	1.06	1.24	0.83	0.43	0.20	0.18	0.39	-3.81	-8.41
5대광역시	-0.07	0.01	0.10	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.22	-2.45	-5.15
부산	-0.22	-0.16	-0.01	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.36	-2.77	-5.73
대구	-0.09	-0.04	-0.06	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.77	-2.98	-6.22
광주	-0.07	-0.01	0.17	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.14	-1.30	-2.80
대전	0.32	0.54	0.66	0.95	0.68	0.42	0.20	0.62	-2.21	-4.94
울산	-0.08	-0.02	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.12	0.21	-2.35	-4.77
8개도	-0.02	0.09	0.15	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.04	-1.12	-2.52
강원	0.06	0.19	0.24	0.21	0.17	0.04	0.10	0.15	-0.50	-1.13
충북	0.06	0.27	0.37	0.38	0.36	0.22	0.09	0.31	-1.27	-2.53
충남	0.00	0.06	0.12	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.21	-1.28	-2.65
전북	-0.08	0.06	0.17	0.34	0.28	0.24	0.13	0.37	-0.96	-2.13
전남	-0.16	0.03	0.05	0.01	-0.06	-0.06	0.00	-0.06	-0.94	-2.47
경북	-0.01	0.15	0.05	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.36	-0.88	-2.04
경남	-0.02	-0.01	0.14	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.13	-1.55	-3.59
제주	-0.11	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.18	-0.85	-1.82
세종	0.64	1.24	1.08	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.29	-3.30	-7.91
지방	-0.03	0.07	0.15	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.14	-1.75	-3.78

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.05	0.04	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.09	-0.51	-1.08
수도권	-0.04	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.08	-0.62	-1.30
서울	-0.03	0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.71	-1.53
인천	-0.05	0.04	-0.03	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.07	-0.14	-0.44
경기	-0.04	0.14	0.13	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.13	-0.68	-1.32
5대광역시	-0.13	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.15	-0.26	-0.65
부산	-0.20	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.17	-0.21	-0.55
대구	-0.03	0.02	0.01	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.20	-0.30	-0.80
광주	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.14	-0.30
대전	-0.02	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.03	-0.19	-0.57
울산	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.05	-0.60	-1.25
8개도	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.16	-0.40
강원	0.02	0.04	-0.02	0.05	0.02	0.01	0.05	0.06	-0.06	-0.10
충북	0.01	0.04	0.10	0.05	0.04	0.05	0.02	0.07	-0.10	-0.25
충남	0.01	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.09	-0.11	-0.44
전북	-0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.21	-0.07	-0.54
전남	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	-0.03	-0.18	-0.43
경북	-0.01	-0.06	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.15	-0.23
경남	-0.08	-0.11	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.13	-0.26	-0.53
제주	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.09	-0.22	-0.56
세종	-0.02	0.06	-0.04	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.14	-0.11	-0.28
지방	-0.08	-0.06	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.10	-0.21	-0.51

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.09	-0.19
수도권	0.00	0.06	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.16	-0.35
서울	0.00	0.02	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.18	-0.38
인천	0.01	0.20	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.08	-0.07	-0.14
경기	0.01	0.05	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.17	-0.37
5대광역시	-0.04	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.10	-0.22
부산	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.08	-0.08	-0.21
대구	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.14	-0.23
광주	0.00	0.02	0.10	0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.06	-0.15
대전	-0.05	-0.10	-0.06	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.10	-0.12	-0.26
울산	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	-0.13	-0.25
8개도	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.06	-0.13
강원	0.04	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	-0.01	-0.05
충북	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	0.04	-0.08	-0.16
충남	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.06	-0.16
전북	-0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.06	-0.11
전남	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.00	-0.06	-0.12
경북	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.03	-0.04	-0.07
경남	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.06	-0.08	-0.17
제주	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11	-0.20
세종	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.07	-0.03	-0.14
지방	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.07	-0.14

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2
전국	0.07	0.10	0.10	0.14	0.02	0.04	0.01	0.02
수도권	0.13	0.16	0.18	0.22	0.03	0.05	0.03	0.05
서울	0.08	0.11	0.12	0.16	0.03	0.05	0.02	0.05
인천	0.07	0.19	0.12	0.25	-0.01	0.08	0.02	0.08
경기	0.18	0.19	0.23	0.25	0.04	0.03	0.03	0.04
5대광역시	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
부산	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01
대구	-0.16	-0.20	-0.21	-0.26	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02
광주	0.05	0.08	0.05	0.10	-0.03	-0.04	0.02	0.01
대전	0.23	0.30	0.30	0.37	0.07	0.14	-0.03	0.02
울산	0.04	0.05	0.04	0.06	0.00	0.00	0.04	0.04
8개도	0.03	0.07	0.05	0.10	0.01	0.02	0.00	0.02
강원	0.10	0.14	0.15	0.20	0.02	0.05	0.03	0.04
충북	0.12	0.13	0.16	0.19	0.13	0.06	0.02	0.03
충남	0.01	0.11	0.02	0.17	-0.03	0.05	-0.01	0.02
전북	0.05	0.12	0.09	0.19	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
전남	0.00	0.05	0.01	0.06	-0.05	0.00	0.01	0.04
경북	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	0.05	0.04	0.01	0.03
경남	0.02	0.04	0.04	0.05	0.00	-0.01	-0.02	0.01
제주	0.00	-0.01	0.02	-0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.03
세종	-0.18	-0.17	-0.20	-0.19	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01
지방	0.01	0.04	0.02	0.06	-0.01	0.01	0.00	0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2
전국	0.07	0.10	0.06	0.08	0.06	0.08	0.04	0.09
수도권	0.13	0.16	0.09	0.10	0.10	0.12	0.14	0.22
서울	0.08	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.05	0.10
인천	0.07	0.19	0.01	0.21	0.02	0.15	0.08	0.01
경기	0.18	0.19	0.10	0.06	0.13	0.12	0.22	0.35
5대광역시	-0.01	0.01	-0.02	0.03	-0.02	0.01	0.00	-0.05
부산	-0.03	-0.01	-0.02	0.08	-0.03	0.02	-0.06	-0.21
대구	-0.16	-0.20	-0.16	-0.21	-0.16	-0.20	-0.17	-0.17
광주	0.05	0.08	0.07	0.06	0.04	0.06	-0.07	0.09
대전	0.23	0.30	0.08	0.25	0.15	0.27	0.42	0.36
울산	0.04	0.05	0.01	0.07	0.04	0.06	0.14	0.02
8개도	0.03	0.07	0.08	0.10	0.04	0.06	-0.09	-0.02
강원	0.10	0.14	0.12	0.18	0.09	0.13	-0.01	-0.04
충북	0.12	0.13	0.16	0.20	0.13	0.14	0.02	-0.04
충남	0.01	0.11	-0.01	0.00	0.00	0.08	0.02	0.34
전북	0.05	0.12	0.07	0.13	0.08	0.12	0.09	0.07
전남	0.00	0.05	0.04	0.24	-0.04	0.08	-0.25	-0.37
경북	-0.01	0.00	0.13	0.06	0.05	0.02	-0.22	-0.12
경남	0.02	0.04	0.09	0.03	0.01	0.00	-0.19	-0.02
제주	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.09	0.01
세종	-0.18	-0.17	-0.44	-0.31	-0.27	-0.23	0.33	0.09
지방	0.01	0.04	0.03	0.07	0.01	0.04	-0.05	-0.03

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2	'24.1	'24.2
전 국	0.06	0.07	0.10	0.09	-0.02	0.00	0.00	0.02
수도권	0.13	0.16	0.21	0.23	-0.02	0.01	0.02	0.04
서 울	0.13	0.12	0.23	0.20	0.00	0.02	0.02	0.04
인 천	0.04	0.22	0.10	0.31	-0.07	0.06	0.02	0.08
경 기	0.16	0.16	0.22	0.23	-0.02	-0.01	0.02	0.03
5대광역시	-0.04	-0.06	-0.04	-0.08	-0.05	-0.03	-0.01	0.00
부 산	-0.09	-0.08	-0.11	-0.11	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01
대 구	-0.21	-0.28	-0.27	-0.36	-0.09	-0.04	-0.03	-0.02
광 주	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.04	-0.07	0.01	0.01
대 전	0.28	0.22	0.37	0.27	0.03	0.07	-0.04	0.01
울 산	0.06	0.08	0.07	0.10	0.00	-0.02	0.03	0.04
8개도	0.02	0.02	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02
강 원	0.07	0.10	0.10	0.15	0.02	0.06	0.03	0.03
충 북	0.14	0.10	0.20	0.13	0.11	0.05	0.02	0.03
충 남	-0.01	0.02	-0.01	0.03	-0.03	0.01	-0.01	0.01
전 북	0.11	0.10	0.19	0.16	-0.05	-0.08	-0.02	-0.01
전 남	-0.02	0.03	-0.03	0.03	-0.05	0.00	0.00	0.04
경 북	-0.06	-0.06	-0.12	-0.12	0.03	0.03	0.00	0.03
경 남	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.01
제 주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
세 종	-0.13	-0.63	-0.15	-0.70	-0.03	-0.06	-0.01	-0.02
지 방	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.01

붙임 2

시도별 평균/중위 주택가격¹⁾

□ **평균주택가격**

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	391,890	4,601	226,228	2,759	54,789	760
수 도 권	565,083	6,971	316,652	4,034	86,536	960
지 방	235,594	2,514	145,413	1,650	26,244	580
서 울	818,495	10,387	427,715	5,679	145,954	1,079
부 산	314,849	3,839	174,457	2,215	36,877	605
대 구	324,491	3,437	190,381	2,122	25,346	769
인 천	303,275	3,812	184,419	2,396	29,270	766
광 주	266,425	2,997	175,926	2,073	38,744	593
대 전	317,033	3,535	206,271	2,380	43,963	695
울 산	284,504	3,066	182,636	2,057	33,946	662
세 종	528,174	6,048	220,670	2,657	40,595	834
경 기	456,753	5,409	273,035	3,307	60,181	921
강 원	169,284	1,812	114,310	1,299	14,840	519
충 북	187,390	1,956	127,374	1,447	15,762	601
충 남	188,994	1,912	122,912	1,381	17,924	574
전 북	154,270	1,619	106,849	1,205	24,874	434
전 남	136,903	1,324	88,658	943	13,810	394
경 북	149,242	1,447	95,745	1,032	11,583	491
경 남	203,104	2,134	134,579	1,510	33,027	499
제 주	270,039	2,721	156,193	1,679	10,552	695

□ **중위주택가격**

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,168	3,335	173,114	2,242	25,396	618
수 도 권	439,923	5,752	261,868	3,532	44,461	829
지 방	177,507	2,091	120,722	1,505	16,372	478
서 울	663,274	9,055	363,735	5,162	81,768	903
부 산	248,899	3,307	153,285	2,082	27,002	512
대 구	256,735	2,994	162,033	1,959	18,589	664
인 천	256,129	3,483	167,420	2,312	18,584	688
광 주	206,871	2,529	149,858	1,897	27,583	520
대 전	273,431	3,254	186,215	2,320	26,884	600
울 산	247,619	2,860	161,802	1,957	22,568	590
세 종	516,343	6,283	219,611	2,693	28,001	818
경 기	381,621	4,771	237,224	3,047	42,664	820
강 원	136,961	1,564	96,581	1,162	9,491	445
충 북	143,427	1,660	101,504	1,294	9,396	482
충 남	146,579	1,674	105,088	1,296	12,708	483
전 북	110,006	1,346	84,909	1,046	14,492	351
전 남	105,960	1,108	73,905	840	8,616	342
경 북	115,537	1,233	77,318	920	7,953	398
경 남	154,591	1,792	107,071	1,337	17,987	409
제 주	229,694	2,453	130,148	1,587	7,999	578

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.** 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 3. 15.)

붙임 3

전월세전환율(2024. 1.)¹²⁾

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.12	'24.1	증감	'23.12	'24.1	증감	'23.12	'24.1	증감	'23.12	'24.1	증감
전국		6.1	6.2	0.1	5.3	5.2	-0.1	5.8	5.8	0.0	7.3	7.4	0.1
수도권		5.8	5.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.7	6.8	0.1
지방		6.8	6.9	0.1	5.5	5.5	0.0	6.9	7.0	0.1	8.4	8.5	0.1
5대광역시		6.3	6.4	0.1	5.3	5.2	-0.1	6.9	6.9	0.0	7.6	7.7	0.1
8개도		7.4	7.5	0.1	6.0	6.0	0.0	7.3	7.2	-0.1	9.0	9.1	0.1
서울		5.2	5.2	0.0	4.7	4.6	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.9	6.0	0.1
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.2	0.0
강남권역		4.9	5.0	0.1	4.5	4.5	0.0	4.5	4.5	0.0	5.6	5.7	0.1
도심권		5.5	5.6	0.1	5.0	5.0	0.0	5.0	5.0	0.0	6.1	6.3	0.2
동북권		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	4.9	5.0	0.1	6.2	6.2	0.0
서북권		5.4	5.4	0.0	4.6	4.6	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.3	0.1
서남권		5.3	5.3	0.0	4.6	4.5	-0.1	5.0	5.0	0.0	5.8	5.9	0.1
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	4.2	4.2	0.0	5.3	5.3	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	7.0	0.1	7.9	8.0	0.1
대구		6.3	6.4	0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	5.8	-0.2	7.7	7.8	0.1
인천		6.6	6.6	0.0	5.6	5.5	-0.1	7.5	7.6	0.1	9.2	9.2	0.0
광주		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	6.6	6.9	0.3	7.7	7.6	-0.1
대전		6.5	6.7	0.2	5.0	5.0	0.0	6.7	6.8	0.1	7.2	7.4	0.2
울산		7.0	7.1	0.1	5.3	5.3	0.0	7.5	7.6	0.1	8.9	8.9	0.0
세종		6.0	6.1	0.1	5.3	5.4	0.1	6.1	6.2	0.1	10.2	10.6	0.4
경기		6.4	6.5	0.1	5.3	5.2	-0.1	7.0	7.0	0.0	7.8	7.9	0.1
강원		7.1	7.4	0.3	6.0	6.1	0.1	8.0	8.3	0.3	8.4	8.4	0.0
충북		7.8	8.0	0.2	6.0	6.0	0.0	8.5	8.8	0.3	9.2	9.3	0.1
충남		8.2	8.2	0.0	6.7	6.6	-0.1	9.7	9.8	0.1	9.6	9.7	0.1
전북		7.2	7.0	-0.2	6.1	6.4	0.3	7.4	5.3	-2.1	8.5	8.1	-0.4
전남		7.1	7.2	0.1	6.4	6.4	0.0	6.9	8.2	1.3	10.1	10.2	0.1
경북		7.8	8.0	0.2	6.0	6.0	0.0	8.0	8.0	0.0	9.3	9.6	0.3
경남		7.0	7.1	0.1	5.3	5.3	0.0	7.3	7.6	0.3	8.9	9.1	0.2
제주		6.2	6.4	0.2	5.6	5.6	0.0	6.4	6.2	-0.2	6.5	6.9	0.4

12) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 3. 15.)

붙임 4

2024. 1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택¹³)

(단위: 건)

구 분	'24.1월	'23.12월	'23.1월	증감률('24년 1월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	43,033	38,036	25,761	13.1%	67.0%	△30.5%
수도권	17,608	15,083	10,299	16.7%	71.0%	△41.9%
서울	4,699	4,073	2,641	15.4%	77.9%	△44.9%
강 북	2,237	1,949	1,436	14.8%	55.8%	△50.0%
강 남	2,462	2,124	1,205	15.9%	104.3%	△39.3%
(강남4구)	879	791	453	11.1%	94.0%	△41.5%
인 천	2,819	2,504	1,794	12.6%	57.1%	△40.9%
경 기	10,090	8,506	5,864	18.6%	72.1%	△40.7%
지 방	25,425	22,953	15,462	10.8%	64.4%	△19.7%
지방광역시	8,330	7,051	5,000	18.1%	66.6%	△31.5%
부 산	2,541	2,245	1,734	13.2%	46.5%	△37.8%
대 구	1,981	1,685	988	17.6%	100.5%	△23.5%
광 주	1,284	1,111	972	15.6%	32.1%	△40.0%
대 전	1,347	1,140	696	18.2%	93.5%	△33.9%
울 산	1,177	870	610	35.3%	93.0%	△10.4%
지방도	16,747	15,564	10,213	7.6%	64.0%	△10.8%
강 원	1,927	1,950	1,066	△1.2%	80.8%	△2.1%
충 북	2,061	2,453	1,184	△16.0%	74.1%	△1.2%
충 남	2,538	2,168	1,585	17.1%	60.1%	△9.2%
전 북	1,896	1,670	1,134	13.5%	67.2%	△11.9%
전 남	1,737	1,597	1,132	8.8%	53.4%	△20.6%
경 북	2,805	2,446	1,823	14.7%	53.9%	△7.8%
경 남	3,236	2,770	1,845	16.8%	75.4%	△13.1%
제 주	547	510	444	7.3%	23.2%	△32.5%
세 종	348	338	249	3.0%	39.8%	△52.0%

13) 자료출처: 국토교통부, 2024년 1월 주택통계 발표(2024. 2. 29.)

붙임 5

2024. 1월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁴⁾

(단위 : 건)

구 분	'24.1월	'23.12월	'23.1월	증감률('24년 1월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	247,622	211,403	214,798	17.1%	15.3%	31.5%
수도권	162,958	140,937	140,821	15.6%	15.7%	32.9%
서울	77,373	66,454	66,729	16.4%	16.0%	30.4%
강 북	33,821	28,040	29,810	20.6%	13.5%	31.0%
강 남	43,552	38,414	36,919	13.4%	18.0%	30.0%
(강남4구)	17,630	16,611	14,242	6.1%	23.8%	34.2%
인 천	13,029	11,022	11,886	18.2%	9.6%	34.2%
경 기	72,556	63,461	62,206	14.3%	16.6%	35.4%
지 방	84,664	70,466	73,977	20.1%	14.4%	29.0%
지방광역시	38,274	30,978	32,023	23.6%	19.5%	30.9%
부 산	14,736	11,578	12,266	27.3%	20.1%	28.1%
대 구	7,711	6,301	6,253	22.4%	23.3%	38.4%
광 주	4,591	3,897	3,964	17.8%	15.8%	31.5%
대 전	8,062	6,537	7,028	23.3%	14.7%	29.3%
울 산	3,174	2,665	2,512	19.1%	26.4%	30.4%
지방도	43,590	37,042	39,302	17.7%	10.9%	27.4%
강 원	4,672	3,971	4,088	17.7%	14.3%	26.8%
충 북	4,836	4,119	5,270	17.4%	△8.2%	14.6%
충 남	8,582	7,839	7,489	9.5%	14.6%	43.5%
전 북	4,066	3,661	3,816	11.1%	6.6%	15.9%
전 남	4,523	3,431	4,008	31.8%	12.8%	41.2%
경 북	5,343	4,444	5,050	20.2%	5.8%	16.0%
경 남	9,017	7,668	7,530	17.6%	19.7%	21.7%
제 주	2,551	1,909	2,051	33.6%	24.4%	58.3%
세 종	2,800	2,446	2,652	14.5%	5.6%	30.1%

14) 자료출처: 국토교통부, 2024년 1월 주택통계 발표(2024. 2. 29.)