

# 2024년 제3회 경관위원회 심의 결과



인천광역시 경관위원회

## 2024년 제3회 경관위원회 심의 결과

☐ 심의일자: 2024. 3. 14.(목) ~ 3. 21.(목)

- 사전검토: 2024. 2. 26.(월) ~ 3. 4.(월)

☐ 심의방법: 서면

☐ 참석위원: 13명

- 위원장(도시계획국장), 이인재(부위원장\_경관), 박형수(건축과장), 박판순(시의원), 강신원(건축), 탁영식(도시), 이범현(도시), 강호섭(디자인), 이옥화(경관), 유송영(조경), 주정희(색채), 이지은(조명), 이선영(교통)

☐ 상정안건: 심의 1건

안전 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	경동·율목 주택재개발 정비사업	조건부의결	중구 도시개발과

# 2024년 제3회 경관위원회 심의 결과

[1호 안건: 경동·율목 주택재개발 정비사업]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 3. 14. ~ 3. 21.
구 분	[ ○ ] 심의, [ ] 자문		
사업분류	[ ] 개발사업, [ ] 사회기반시설, [ ○ ] 건축물,		
	[ ] 경관계획, [ ] 경관사업, [ ] 기타		
사업부서	중구 도시개발과		
사업개요	<div>○ 위 치: 중구 경동 40번지, 율목동 150번지 일원</div> <div>○ 사업내용: 주택건설 사업에 대한 건축물 경관심의</div> <div>- 대지면적: 18,439㎡, 연 면 적: 100,350.12㎡</div> <div>- 지역지구: 일반상업지역, 준주거지역, 방화지구, 시가지경관지구</div> <div>- 용 도: 공동주택, 근린생활시설</div> <div>- 규 모: 지하4층/ 지상29층, 481세대(준주거지역)</div> <div>지하4층/ 지상11층, 86세대(일반상업지역)</div>		
심의의견	<div>○ 건축물 가로 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 반영할 것</div> <div>○ 경관통합지침에 따른 전면공지 조성 및 건축물 연도형 배치로 동선의 연속성을 고려하여 검토할 것</div> <div>○ 1층 부분 연도형 상가로 보일 수 있도록 검토할 것</div> <div>○ 심의도서의 경관심의 체크리스트(p31)과 조치계획(p24) 내용 일치 필요</div> <div>○ 101동과 104동 사이의 보행횡단공간에 대해 적극적인 바닥패턴 변화등 보행안전 강화와 경관적 측면의 안전성 확보 필요</div>		
행정사항	<div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 심의의견을 반영한 조치계획은 <b>건축과와 사전협의 후 2024. 5. 31.(금)까지 제출</b>하고 이후 절차를 이행하시기 바람</div> <div>※ 사전협의 미이행시 건축과에서 조치계획 검토 후 보완 요구할 수 있음</div>		
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 반려</div> <div>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])</div> <div>• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 반 려 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우 (심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)</div>		