

2024년 제8회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 십정3구역 재개발사업 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | |
|-------|---|--|-------------------------|----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | | 심의일자 | 2024. 3. 26. |
| 건축종별 | [<input checked="" type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 십정3구역 주택재개발정비사업조합 | | | |
| 대지현황 | 인천광역시 부평구 십정동 | | | |
| | 432번지 일원 | | 관련지번 | |
| | 대지면적 27,680㎡ | | 용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 4,916,48㎡ | | 건폐율 20.05% | 층수 지하 : 3층/ 지상 : 36층 |
| | 주용도 공동주택(아파트) | | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 9동 |
| | 최고높이 101.65m | | 용적률 270.43% | 연면적 합계 123,101,656㎡ |
| | 구 분 | 심의결과 | | |
| 심의내용 | (행정)사항 | <div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div> | | |
| 심의결과 | <div>[<input checked="" type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div> | | | |

2024년 제8회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단신도시 AA22블럭 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | |
|-------|--|---|----------------------|--------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | | 심의일자 | 2024. 3. 26. |
| 건축종별 | [<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 인천검단3차피에프브이(주)외2 | | | |
| 대지현황 | 인천광역시 서구 불로동 | | | |
| | 인천검단지구 AA22 BL | 관련지번 | | |
| | 대지면적 64,011㎡ | 용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 8,103.86㎡ | 건폐율 12.66% | 층수 지하 : 4층/ 지상 : 25층 | |
| | 주용도 공동주택(아파트) | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 10동 | |
| | 최고높이 80.8m | 용적률 196.45% | 연면적 합계 191,475.67㎡ | |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | | |
| | (구조분야)관련 | ○ 지하외벽 시공시 뒷채움 흙에 의해 벽체가 캔틸레버로 형성되는 상태에 대하여 구조안정성을 확보할 것 ○ EPS 블록 설치나 지하외벽 두께를 키우는 것 중 구조설계자가 판단하여 결정할 것 | | |
| | (토목분야)관련 | ○ EPS 블록 설치시 시공(배수시설 도면 표시, 시방서 작성) 및 유지관리(부상,유실)방안 마련하고 실제 시공현장 참고하여 성과품에 반영할 것 ○ 앵커점용허가에 대한 문서 제출할 것 ○ 시험발파시 앵커의 긴장력 저하현상을 계측하고 관리토록 도면에 명시할 것 ○ 안내벽은 1m 이상으로 계획할 것 ○ 공장형 단독피장의 50ton·f(축력)이상의 실적 확인할 것 | | |
| | (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | | |
| 심의결과 | [<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | |