

2024년 제4회 경관위원회 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2024년 제4회 경관위원회 심의 결과

□ 개최일시: 2024. 4. 11(목) 14:00 ~ 16:45

□ 장 소: 인천시청 공감회의실

□ 참석위원: 13명

- 부위원장(이인재위원_경관), 박형수(건축과장), 한상환(건축), 최유빈(건축),
탁영식(도시), 박경련(경관), 강호섭(디자인), 김지수(디자인), 주정희(색채),
유송영(조경), 이지은(조명), 하미정(조명), 배인환(교통)

※ 「경관법 시행령」 제26조에 따라 위원장 불참 시 부위원장이 직무 대행

□ 상정안건: 심의 3건

안건 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	도화 B3BL 공공임대 주택건설사업	조건부의결	인천도시공사
2	용현4 주택재개발 정비사업	조건부의결	미추홀구 도시경관과
3	굴포천 은하수길(숲길) 조성사업	재검토의결	부평구 도시재생과

2024년 제4회 경관위원회 심의 결과

[1호 안건: 도화 B3BL 공공임대 주택건설사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 4. 11.
구 분	[○] 심의, [] 자문		
사업분류	[] 개발사업, [] 사회기반시설, [○] 건축물,		
	[] 경관계획, [] 경관사업, [] 기타		
사업부서	인천도시공사		
사업개요	<div>○ 위치: 미추홀구 도화동 993</div> <div>○ 사업내용: 도시개발사업 구역 내 공공주택 신축사업</div> <div>- 대지면적: 18,926.00㎡</div> <div>- 용도지역: 일반상업지역, 제2종 및 제3종 일반주거지역 등</div> <div>- 개발규모: 용적률 165.10%(법정 180%이하), 최고높이 81.70m, 27층(법정 30층이하)</div> <div>- 세 대 수: 482세대</div>		
심의의견	<div>○ 단차로 인한 보행약자의 통행 불편이 예상되므로 이동편의 계획 보완 할 것</div> <div>- 104동 우측, '어린이놀이터-2' 좌측부 계단 직선구간 위압감 줄이고 비상차로와 계단 사이는 녹지공간 배치. 비상차로 경사부와 계단 시작부는 레벨을 동일하게 조정</div> <div>- 장애인, 시력약자, 고령인, 어린이 등 보행약자를 배려한 출입구 디자인, 단지 안내사인 디자인 차별화</div> <div>- 외부 elev.는 자재, 색채 등 외관 차별화로 시인성 높일 것</div> <div>○ 조명부분 사전검토의견을 충분히 반영할 것</div> <div>- 측벽 투광조명과 탐상부 라인조명 설치 지양</div> <div>- 단지 전체의 저층부 입면건축요소를 이용한 간접조명 계획 권장</div> <div>- 보안등 하향확산형 계획 요망</div> <div>- 단지내 공공보행통로 균제도 높이고, 보행 및 이용행태를 고려한 조명계획 요망</div> <div>○ 공공보행통로 거주자 프라이버시 침해 방지 계획 제시</div> <div>○ 건축물 색채 계획 보완</div> <div>- 주도색과 보조색 차별화(채도 조정 등)</div> <div>- 저층부와 부대복리시설 이질감 완화 및 조화를 고려하여 색채 조정</div> <div>- 건축물 사인(특히 동호수) 색채 조정</div> <div>○ 선큰부 보행동선 지장 없는 범위 안에서 추가 녹지 도입 및 선형 조정</div>		
행정사항	<div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 심의의견을 반영한 조치계획은 건축과와 사전협의 후 2024. 5. 31.(금)까지 제출하고 이후 절차를 이행하시기 바람</div> <div>※ 사전협의 미이행시 건축과에서 조치계획 검토 후 보완 요구할 수 있음</div>		
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])</div> <div>• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우 (심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)</div>		

2024년 제4회 경관위원회 심의 결과

[2호 안건: 용현4 주택재개발 정비사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 4. 11.
구 분	[<input type="checkbox"/>] 심의, [<input type="checkbox"/>] 자문		
사업분류	[<input type="checkbox"/>] 개발사업, [<input type="checkbox"/>] 사회기반시설, [<input type="checkbox"/>] 건축물,		
	[<input type="checkbox"/>] 경관계획, [<input type="checkbox"/>] 경관사업, [<input type="checkbox"/>] 기타		
사업부서	미추홀구 도시경관과		
사업개요	<div><div><input type="checkbox"/> 위 치: 용현동 152-8번지 일원</div><div><input type="checkbox"/> 사업내용: 주택재개발 정비사업<ul style="list-style-type: none">- 대지면적: 33,350.00㎡- 건축면적: 5,923.0528㎡- 용도지역: 제3종 일반주거지역- 건축규모: 지하5층 ~ 지상39층(952세대)</div></div>		
심의의견	<div><div><input type="checkbox"/> 건축물의 입면 디자인은 다양한 요소가 혼재되어 복잡하므로 디자인 패턴 통일감 있도록 수정·보완</div><div><input type="checkbox"/> 데크층 입면계획에서 주동 하단부는 통일되게 기존색채로 하고 부대시설에서 변화감 유도, 밝은 느낌이 들도록 색채를 차별화 할 것</div><div><input type="checkbox"/> 어린이집 기존 입면계획에서 포인트 컬러 추가</div><div><input type="checkbox"/> 주동 상부에서 조망을 고려하여 근린생활시설의 옥상 녹화 및 디자인 요구</div><div><input type="checkbox"/> 외부공간의 수공간은 유지관리 고려하여 계획 수정할 것</div><div><input type="checkbox"/> 문주디자인은 주동의 입면디자인 패턴과 연계하여 무거워보이지 않도록 개선하고 야간경관조명 추가 검토</div><div><input type="checkbox"/> 조명부분 사전검토의견을 반영할 것</div><div><input type="checkbox"/> 단지 서-남-동측 경계부 가로수 도입 시 상가와의 간섭 고려하여 도입수종과 녹지폭 등에 대한 종합적인 검토 필요</div></div>		
행정사항	<div><div><input type="checkbox"/> 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 심의의견을 반영한 조치계획은 건축과와 사전협의 후 2024. 5. 31.(금)까지 제출하고 이후 절차를 이행하시기 바람</div><div>※ 사전협의 미이행시 건축과에서 조치계획 검토 후 보완 요구할 수 있음</div></div>		
심의결과	<div><div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div><div>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])<ul style="list-style-type: none">• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우(심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)</div></div>		

2024년 제4회 경관위원회 심의 결과

[3호 안건: 굴포천 은하수길(숲길) 조성사업]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2024. 4. 11.
구 분	[<input type="checkbox"/>] 심의, [<input type="checkbox"/>] 자문		
사업분류	[<input type="checkbox"/>] 개발사업, [<input type="checkbox"/>] 사회기반시설, [<input type="checkbox"/>] 건축물,		
	[<input type="checkbox"/>] 경관계획, [<input checked="" type="checkbox"/>] 경관사업, [<input type="checkbox"/>] 기타		
사업부서	부평구 도시재생과		
사업개요	<div><div><input type="checkbox"/> 위치: 부평동 70-129일원, 갈산동 376</div><div><input type="checkbox"/> 사업내용: 굴포천 주변 은하수길(숲길) 보행로 특화조명 및 야간경관 조성</div><div><div>- 사업기간: 2023. 3. ~ 2024. 상반기</div><div>- 사 업 비: 2,000백만원정(시비 500, 구비 1,500)</div></div></div>		
심의의견	<div><div><input type="checkbox"/> 사전검토의견을 정확히 반영할 것</div><div><div>- 주간경관을 고려한 조명연출(등기구 디자인등)</div><div>- 눈부심이 심하므로 산책로에 맞는 광원의 노출 최소화</div><div>- 사계절에 맞는 조명연출</div><div>- 빛의 균제도 확보</div><div>- 주변과의 조화 고려한 통합디자인 등</div></div><div><input type="checkbox"/> 구간별 기능, 이용자 특성, 이용시간등 구간별 특성에 맞는 조명계획 수립할 것</div><div><input type="checkbox"/> 심의의견을 반영한 조치계획은 전문가(야간경관분야)의 자문을 받아 수립할 것</div></div>		
행정사항	<div><div><input type="checkbox"/> 야간경관분야 전문가의 자문을 받아 심의의견을 반영, 사업계획을 보완하여 재상정할 것</div></div>		
심의결과	<div><div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div><div><div>※ 의결기준(경관 심의 운영 지침[국토교통부고시 제2020-657호])</div><div><div><div>• 원 안 의 결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 가결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부 결 : 상정안건이 경관법령 등 관련법규에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우 (심의 상정 전 요건 미비도 반려 가능)</div></div></div></div></div>		