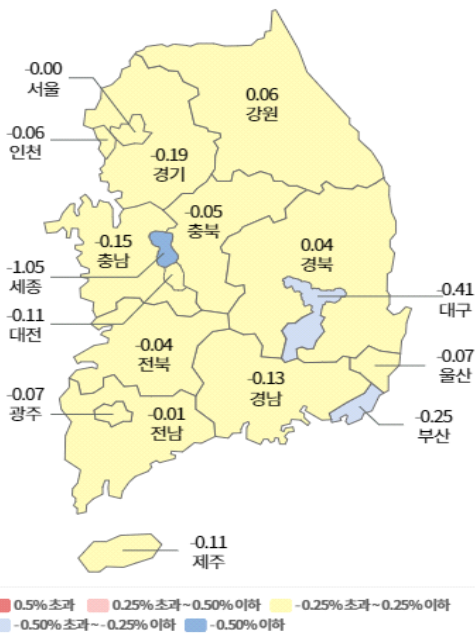
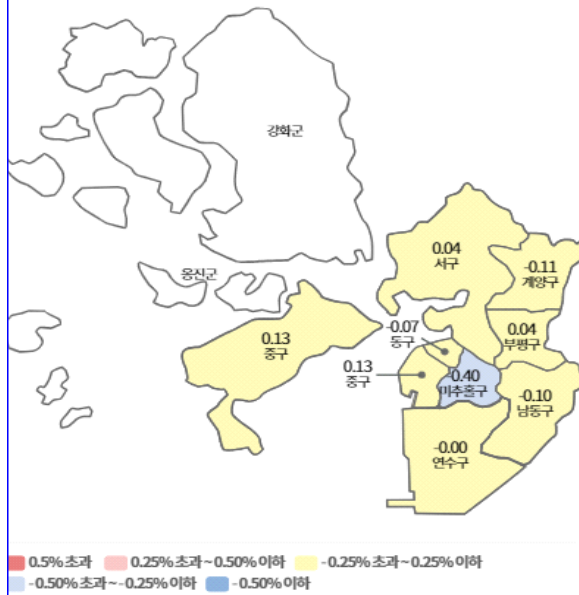


2024년 3월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.14% → **%-0.12%**]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.10% → **-0.06%**]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

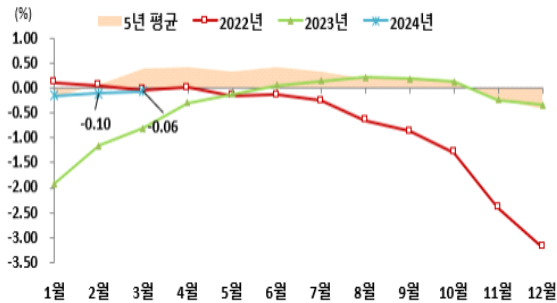
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요약

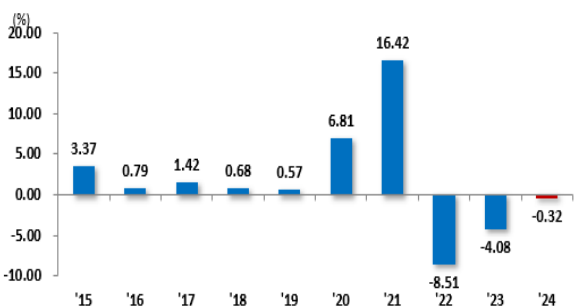
2024년 3월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 지방 모두 하락폭 축소 -0.14% → -0.12%	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 축소 0.03% → 0.05%	▶ 수도권 상승폭 유지, 지방 상승폭 축소 0.10% → 0.09%
인천	▶ 중·부평·서구 위주로 상승하며 하락폭 축소 -0.10% → -0.06%	▶ 중·미추홀·연수구 위주로 상승하며 상승폭 확대 0.24% → 0.42%	▶ 중·남동·서구 위주로 상승하며 상승폭 확대 0.19% → 0.23%

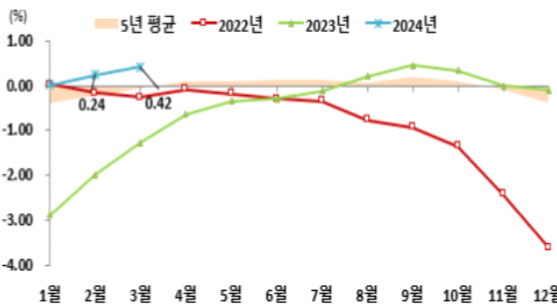
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



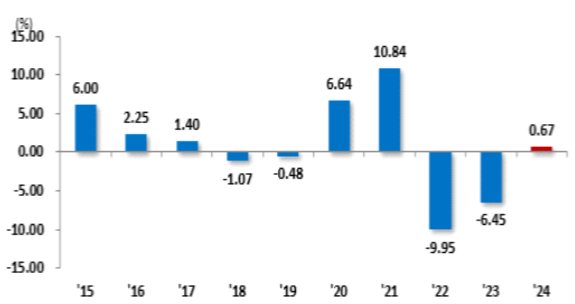
<인천 주택종합 매매가격 연도별 12월 누계 변동률>



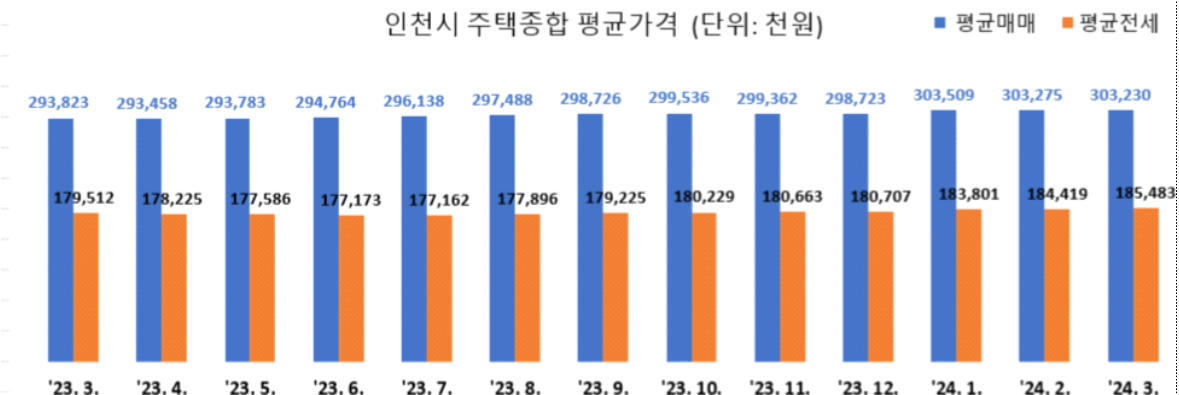
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 12월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3

II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

2024년 3월 부동산시장 동향

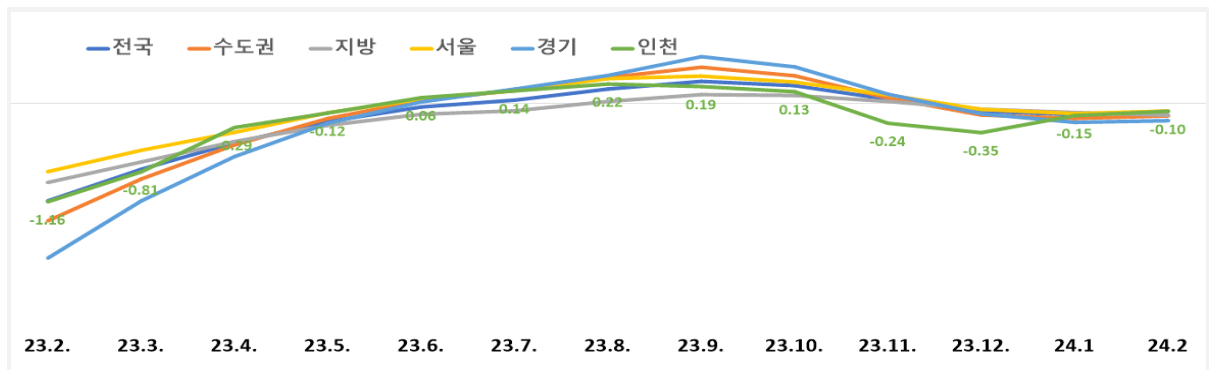
I

주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권·지방 하락폭 축소, 서울 하락에서 보합전환, 인천 하락폭 축소

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
-0.12%	-0.11%	-0.13%	0.00%	-0.06%	-0.19%



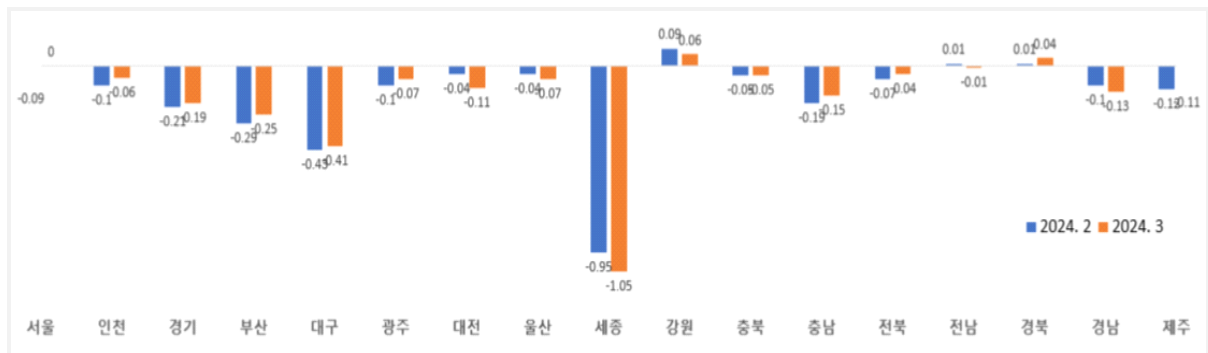
- [전국 주택종합 매매가격 : -0.12%] 전국은 -0.12%로 전월대비(-0.14%) 하락폭 축소, 수도권(-0.15%→-0.11%)은 하락폭 축소, 서울(-0.09%→0.00%)은 하락에서 보합전환, 지방(-0.14%→-0.13%)은 하락폭 축소 (5대 광역시(-0.23%→-0.22%), 8개도(-0.06%→-0.05%), 세종(-0.95%→-1.05%))
- (수도권) 정주여건에 따른 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 일부 선호단지 위주로 상승세 보이며 서울(0.00%)은 하락에서 보합 전환. 인천(-0.06%)은 미추홀구 등에서 하락했으나, 중·부평·서구에서 상승하며 하락폭 축소, 경기(-0.19%)는 안양 동안구·파주시·성남 분당구 위주로 하락.

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 3. 15.)

- (서울 강북14개구) 용산구(0.08%)는 한강로3가·이태원동 위주로, 광진구(0.07%)는 정주여건 양호한 구의·광장동 위주로 상승했으나, 노원구(-0.11%)는 상계·중계동 구축 위주로, 도봉구(-0.11%)는 방학·쌍문동 중소형 규모 위주로 하락되며 강북지역 소폭 하락
- (서울 강남11개구) 구로구(-0.11%)는 오류·구로·신도림동 구축 위주로, 관악구(-0.09%)는 봉천·신림동 주요단지 위주로 하락했으나, 송파구(0.14%)는 잠실·신천동 주요단지 및 오금동 위주로, 동작구(0.06%)는 흑석·본동 역세권 위주로 상승하는 등 강남지역 보합 전환
- (지방) 강원(0.06%)은 춘천·동해시 위주로, 경북(0.04%)은 영천·상주시 위주로 상승했으나, 세종(-1.05%)은 신규 입주물량 영향 있는 어진·종촌동 위주로, 대구(-0.41%)는 달성군·달서구 위주로, 부산(-0.25%)은 해운대·연제구 위주로 하락

* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	-0.12	-0.11	-0.13	0.00	-0.06	-0.19
아 파 트	-0.18	-0.15	-0.20	-0.02	-0.04	-0.25
연립주택	-0.07	-0.06	-0.10	-0.01	-0.04	-0.13
단독주택	0.07	0.14	0.04	0.15	0.10	0.14

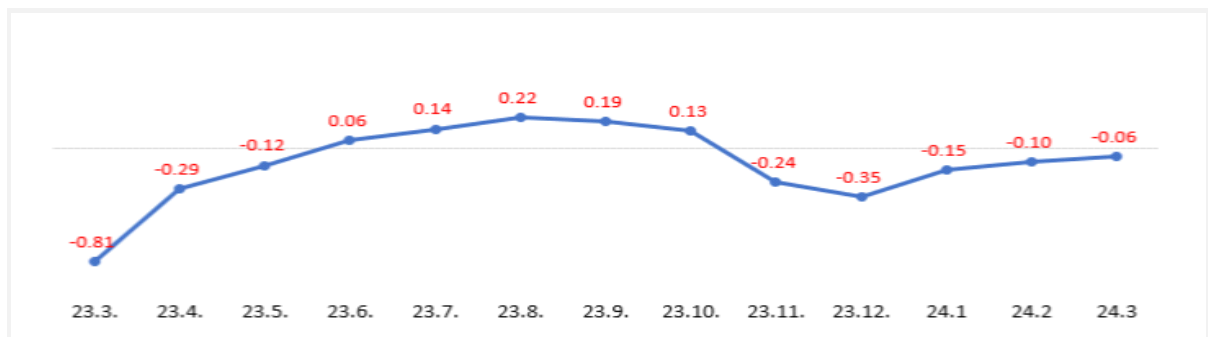
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

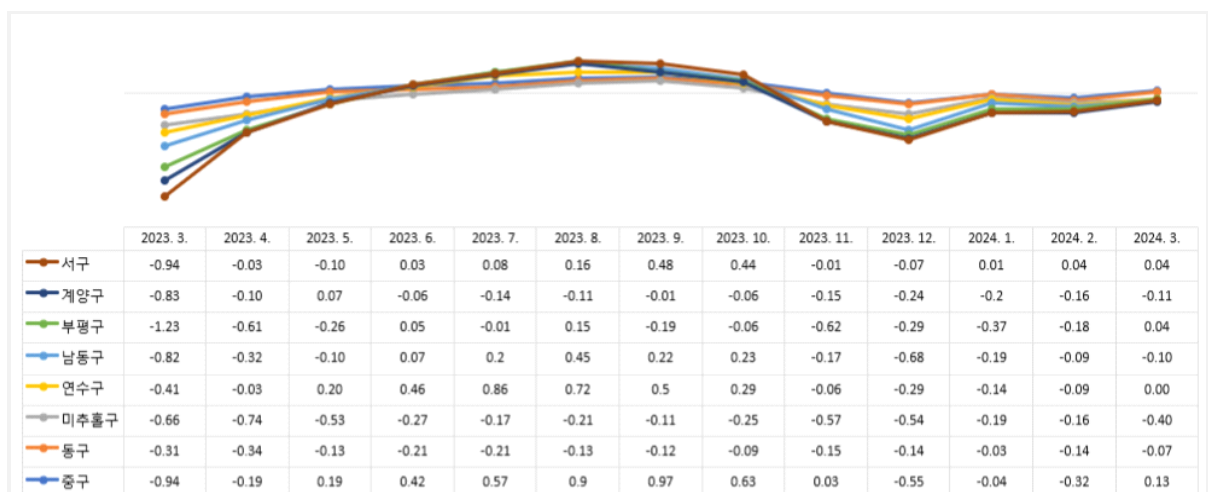
▶ 중·부평·서구 위주로 상승, 연수구 하락에서 보합 전환, 동·미추홀·남동·계양구 하락

□ [인천 주택종합 매매가격: -0.06%] 인천은 전월(-0.10%) 대비 하락폭 축소되었으며, 중구(0.13%)는 영종도 일자리 증가로 하락에서 상승전환, 부평구(0.04%)는 대규모 입주물량 소진과 선호도가 높은 단지 위주로 상승하며 하락에서 상승전환, 서구(0.04%)는 청라국제도시 및 검단신도시 위주로 상승폭 유지, 연수구(0.00%)는 수도권광역급행철도(GTX)-B노선 착공 등 교통망 개선 기대심리로 하락에서 보합전환, 동구(-0.07%)·계양(-0.11%)·미추홀(-0.40%)·남동구(-0.10%)는 매수 관망세로 하락

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)

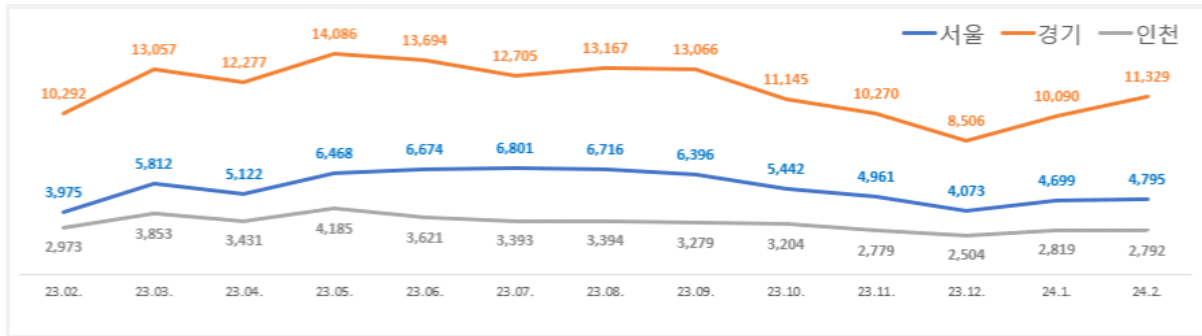


3 인천 주택 매매량(2024년 2월)³⁾

- [전국: 43,491건] 전국은 전월(43,033건) 대비 1.1% 증가, 수도권(18,916건)은 전월 대비 7.4% 증가, 서울(4,795건)은 전월 대비 2.0% 증가, 지방(25,575건)은 전월 대비 3.3% 감소

* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

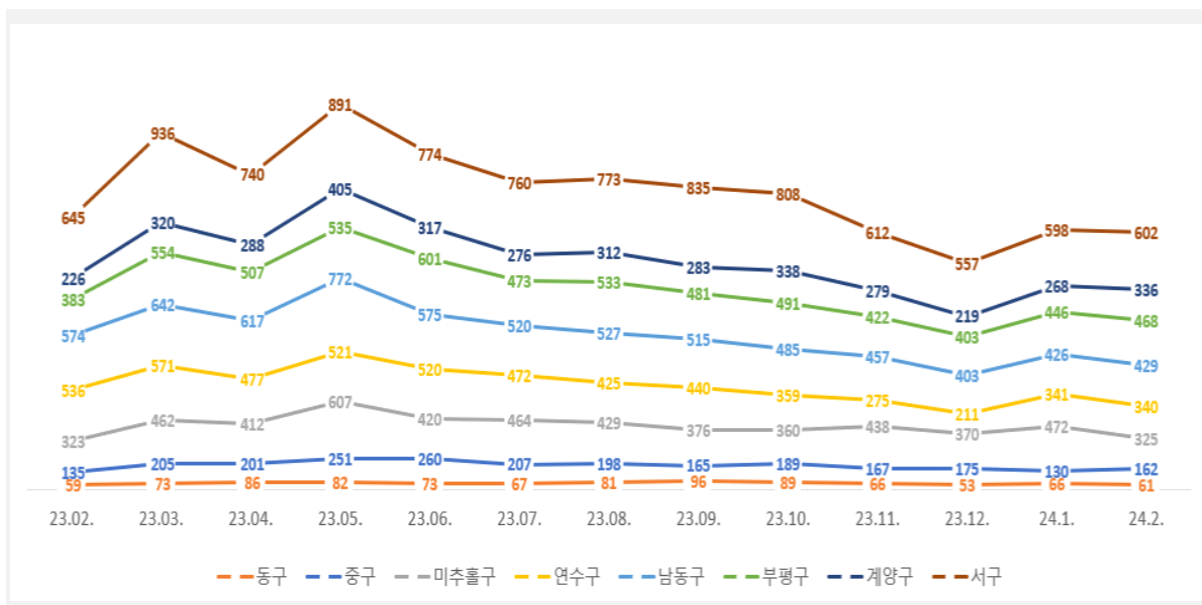
(단위: 건수)



- [인천: 2,792건] 인천은 전월(2,819건) 대비 1.0% 감소, 전년 동월('23. 2월 2,793건) 대비 6.1% 감소하였으며, 구별 거래량은 서구(602건)·부평구(468건)·남동구(429건)·연수구(340건)·계양구(336건)·미추홀구(325건)·중구(162건)·동구(61건) 순

* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위: 동 호 수)



3) 자료출처: 국토교통부, 2024년 2월 주택 통계 발표(2024. 3. 29.)

II

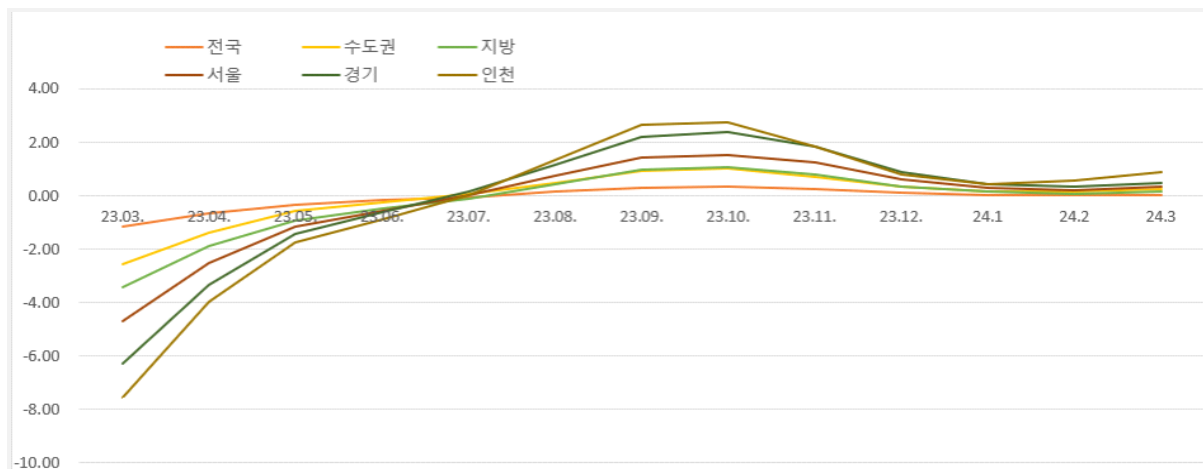
주택종합 전세가격 동향4)

1 전국 전세가격 동향

▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 하락폭 유지, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.12%	0.19%	-0.08%	0.19%	0.42%	0.13%

* 전국 주택종합 전세가격 변동률(%)



□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.05%] 전국은 0.05%로 전월 대비 (0.03%) 상승폭 확대, 수도권(0.14%→0.19%) 및 서울(0.12%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(-0.08%→-0.08%)은 하락폭 유지 (5대광역시 (-0.12%→-0.10%), 8개도(-0.02%→-0.05%), 세종(-1.07%→-0.99%))

○ (수도권) 지역별 혼조세 보이는 가운데, 교통환경 및 정주여건 양호한 지역 위주로 상승세 지속되며 상승폭 소폭 확대. 서울 (0.19%)은 노원·성동·용산구 위주로, **인천(0.42%)은 연수·중·미추홀구 위주로 상승**, 경기(0.13%)는 수원 영통·광명·성남 중원·고양 일산서구 위주로 상승

4) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 3. 15.)

- (서울 강북14개구) 노원구(0.57%)는 월계·하계동 역세권 위주로, 성동구(0.55%)는 금호동1가·행당동 위주로, 용산구(0.30%)는 용문·산천동 주요단지 위주로, 서대문구(0.23%)는 홍제·냉천동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 구로구(0.28%)는 신도림·고척동 역세권 대단지 위주로, 영등포구(0.22%)는 당산동1가·양평동4가 위주로, 동작구(0.22%)는 사당·상도동 위주로 상승하였으나, 강동구(-0.09%)는 입주물량 영향 있는 상일·길동 위주로 하락
- (지방) 울산(0.12%)은 남·동구 위주로, 전북(0.11%)은 전주·정읍시 위주로 정주여건 및 직주근접성 양호한 지역에서 상승했으나, 대구(-0.44%)는 달성군·수성구 위주로, 경남(-0.15%)은 창원·거제시 위주로 신규입주 물량 영향 보이며 하락

*** 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)**



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.05	0.19	-0.08	0.19	0.42	0.13
아 파 트	0.09	0.30	-0.12	0.32	0.65	0.21
연립주택	-0.05	-0.04	-0.07	-0.01	-0.05	-0.09
단독주택	-0.01	0.00	-0.01	0.02	0.03	-0.02

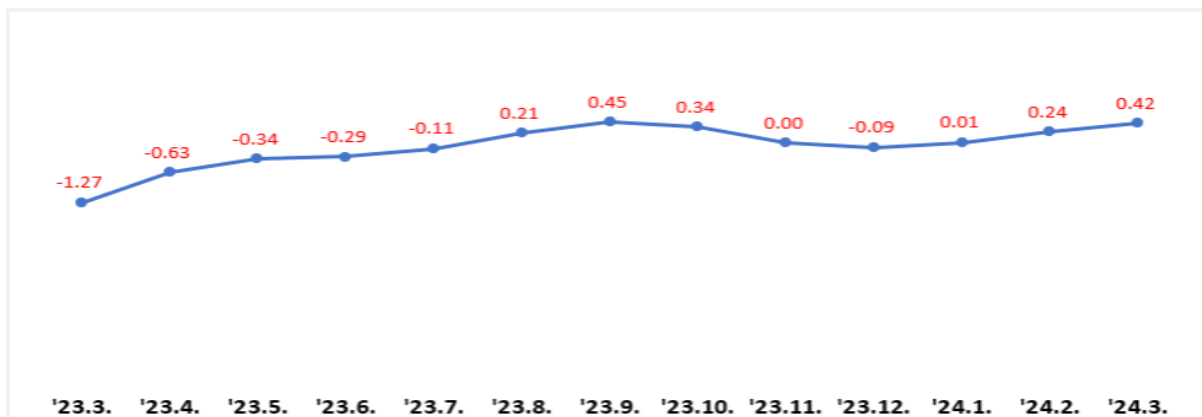
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향⁵⁾

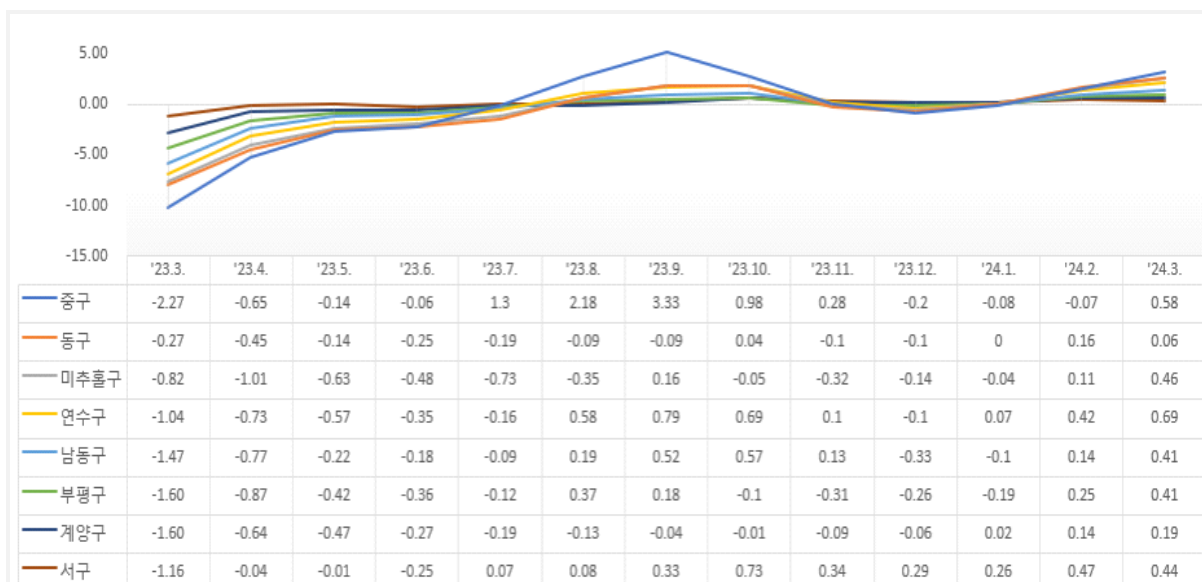
▶ 연수구, 미추홀구, 중구 위주로 상승폭 확대

- [인천 주택종합 전세가격: 0.42%] 인천은 전월(0.24%) 대비 상승폭 확대되었으며, 중구(0.58%)는 영종도 전세수요로 하락에서 상승전환, 연수구(0.69%)는 학군 수요로 상승폭 확대, 미추홀(0.46%)·남동(0.41%)·부평(0.41%)·계양구(0.19%)는 교통환경이 양호한 역세권 단지 위주로 상승폭 확대, 동구(0.06%)·서구(0.44%)는 상승폭 축소

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



5) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 전국주택가격동향조사 결과(2024.4. 15.)

Ⅲ

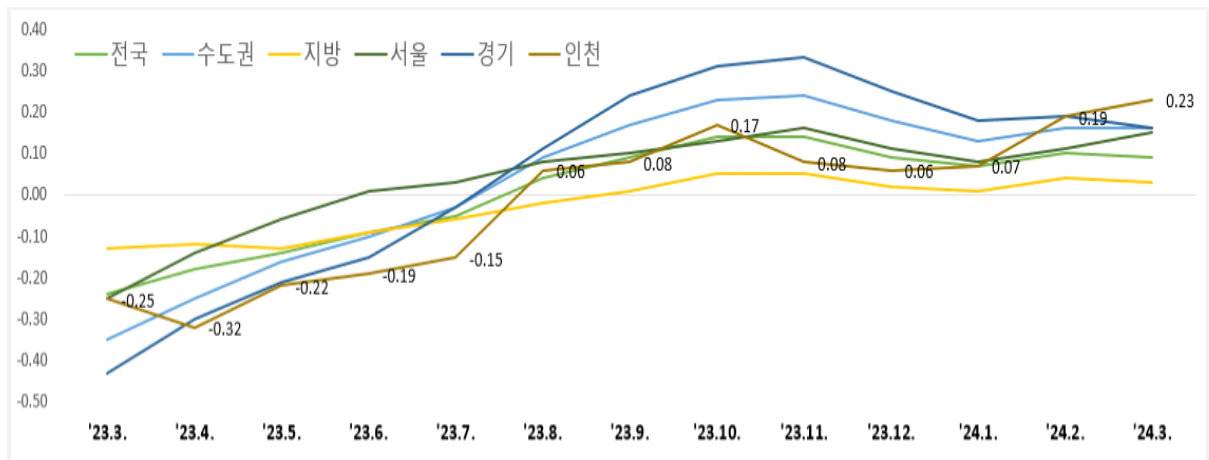
주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁶⁾

▶ 수도권 상승폭 유지, 지방 상승폭 축소, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.09%	0.16%	0.03%	0.15%	0.23%	0.16%

* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월대비(0.10%) 상승폭 축소, 수도권(0.16%→0.16%)은 상승폭 유지, 서울(0.11%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(0.04%→0.03%)은 상승폭 축소 (5대광역시(0.01%→0.01%), 8개도(0.07%→0.06%), 세종(-0.17%→0.22%))

○ (수도권) 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.15%)은 용산·노원·성동구 주요단지 위주로, 인천(0.23%)은 서·남동구 및 중구 위주로 상승, 경기(0.16%)는 고양 덕양·일산서구 및 수원 영통구 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 전국주택가격동향조사 결과(2024.4. 15.)

- (서울 강북14개구) 용산구(0.33%)는 도원동 및 한강로3가 대단지 위주로, 노원구(0.30%)는 중계·하계동 역세권 위주로, 성동구(0.28%)는 응봉·사근·마장동 위주로, 서대문구(0.26%)는 북가좌·대현·북아현동 주요단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 금천구(0.24%)는 독산동 준신축 및 시흥동 위주로, 영등포구(0.24%)는 신길·당산동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.19%)는 가양·개화동 및 직주근접성 양호한 마곡동 위주로, 구로구(0.17%)는 고척·구로·항동 위주로 상승
- (지방) 대전(0.23%)은 동·유성구 역세권 및 대단지 위주로, 전북(0.16%)은 정주여건 양호한 전주 덕진구 및 정읍시 위주로, 강원(0.10%)은 동해시 및 원주시 위주로, 광주(0.07%)는 남·광산구 주요단지 위주로, 임차수요 지속되며 상승

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.09	0.16	0.03	0.15	0.23	0.16
아 파 트	0.12	0.21	0.04	0.20	0.28	0.20
연립주택	0.06	0.08	0.00	0.09	0.16	0.05
단독주택	0.02	0.05	0.01	0.07	0.05	0.03

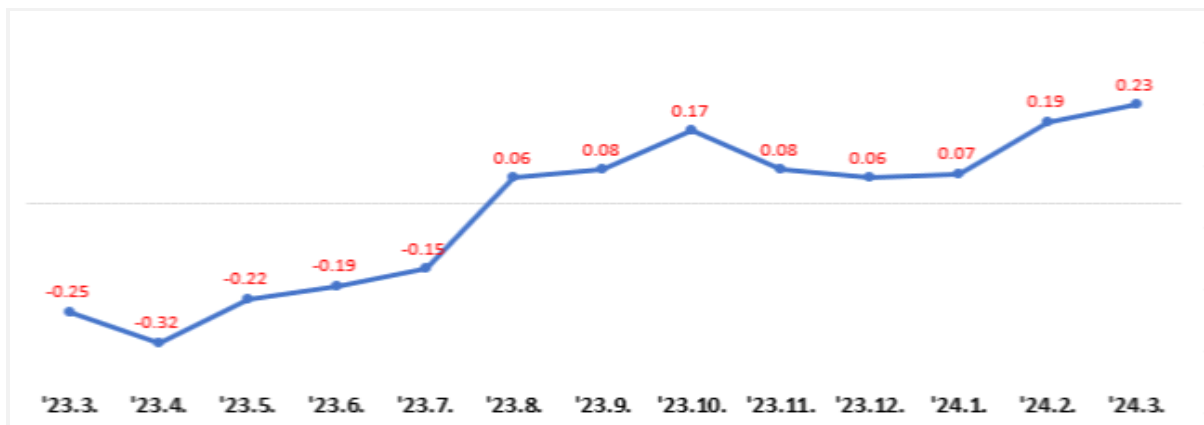
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향7)

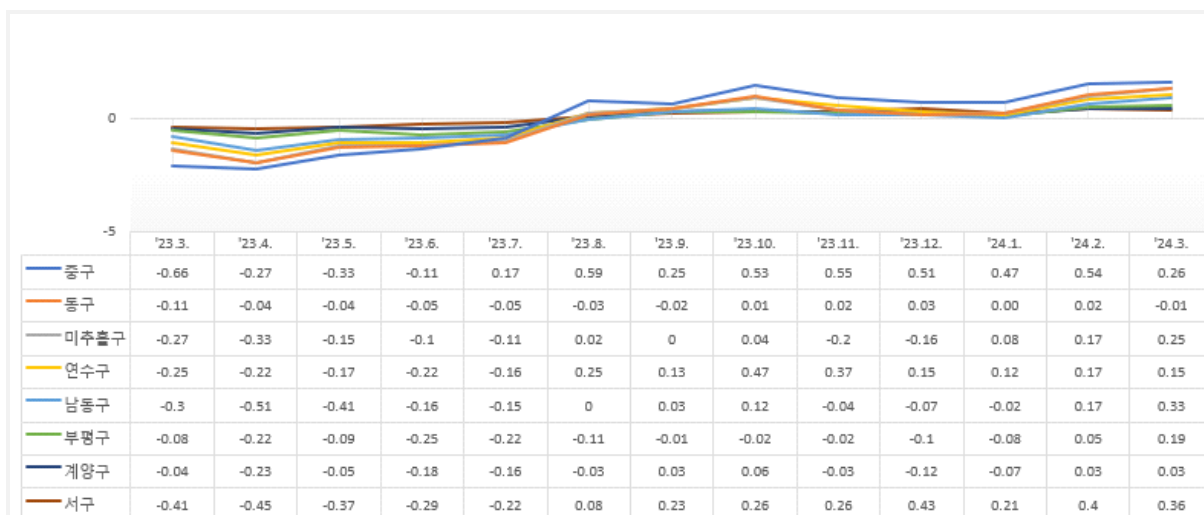
▶ 중구, 서·남동구 위주로 상승세 지속

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.23%] 인천은 전월(0.19%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 서구(0.36%)는 상승폭 축소, 미추홀(0.25%)·남동(0.33%)·부평구(0.19%)는 상승폭 확대, 중구(0.26%)·연수구(0.15%)는 상승폭 축소 계양구(0.03%)는 상승폭 유지, 동구(-0.01%)는 하락 전환

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 전국주택가격동향조사 결과(2024.4. 15.)

IV

지가 변동률⁸⁾ 및 토지거래량

1 전국 지가 변동률

(단위: %)

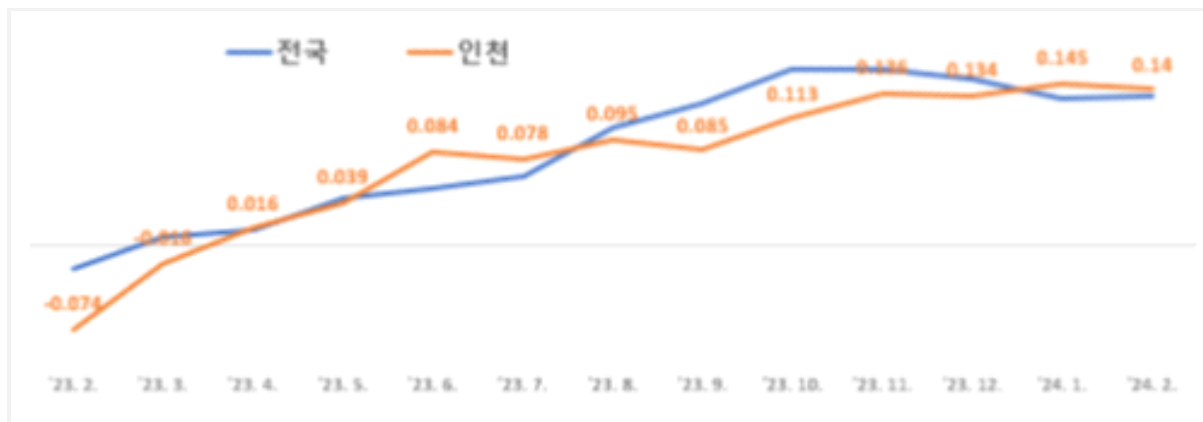
구분	연도별 동향							최근 3개월 동향		
	2022		2023					2023	2024	
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	12	1	2
전국	2.733	0.044	0.823	-0.049	0.110	0.297	0.464	0.148	0.131	0.134
인천	2.368	-0.104	0.816	-0.034	0.201	0.264	0.383	0.134	0.145	0.140
수도권	3.028	-0.002	1.076	-0.059	0.142	0.391	0.599	0.189	0.167	0.173
지방권	2.242	0.120	0.395	-0.031	0.056	0.136	0.235	0.079	0.071	0.067
대도시	2.856	-0.105	0.865	-0.097	0.095	0.338	0.527	0.159	0.135	0.133
시지역	2.709	0.193	0.845	-0.001	0.136	0.280	0.429	0.148	0.138	0.146
군지역	1.953	0.205	0.336	0.007	0.051	0.081	0.197	0.065	0.059	0.060

2 인천 지가 변동률

(단위 : %)

구분	'23. 2	'23. 3	'23. 4	'23. 5	'23. 6	'23. 7	'23. 8	'23. 9	'23. 10	'23. 11	'23. 12	'24. 1	'24. 2
인천	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085	0.113	0.136	0.134	0.145	0.140
강화군	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059	0.047	0.035	0.060	0.057	0.061
옹진군	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087	0.051	0.032	0.037	0.043	0.039
중구	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120	0.143	0.169	0.145	0.118	0.132
동구	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074	0.101	0.133	0.114	0.093	0.097
마추출구	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066	0.071	0.071	0.069	0.091	0.101
연수구	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074	0.086	0.088	0.073	0.260	0.239
남동구	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100	0.108	0.110	0.113	0.115	0.100
부평구	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119	0.118	0.118	0.195	0.114	0.256
계양구	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052	0.075	0.074	0.082	0.074	0.152
서구	0.001	0.011	.033	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071	0.161	0.242	0.220	0.172	0.318

* 인천 월별 지가변동률(%)



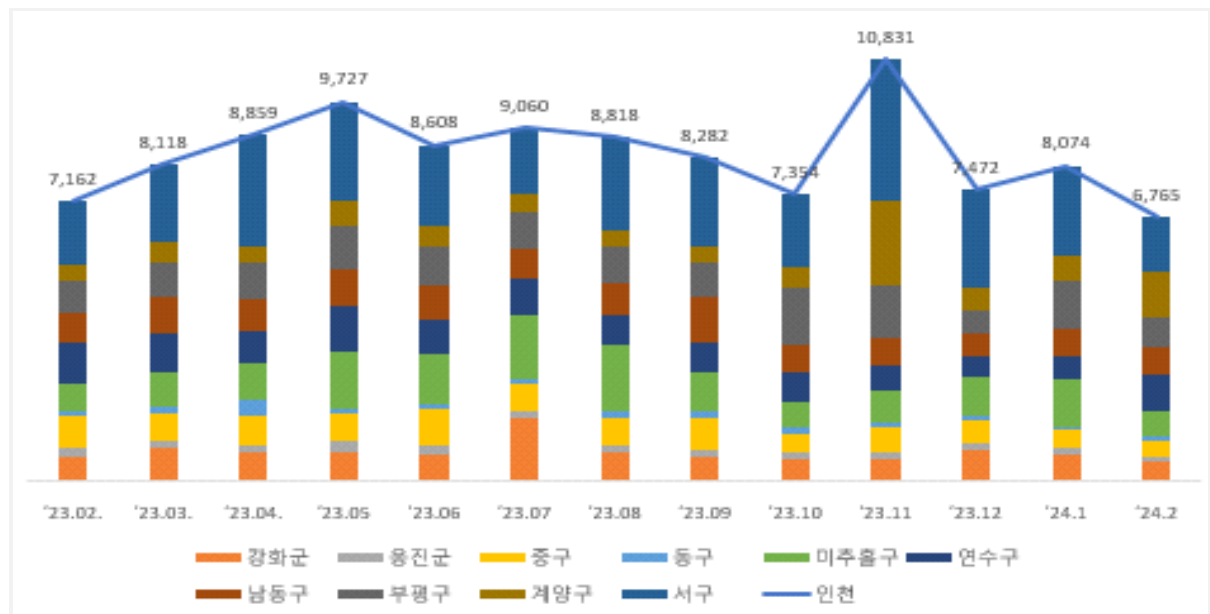
8) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 지가동향(2024. 3. 25.)

3 인천 전체토지 거래량⁹⁾(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계	'23.3	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9	'23.10	'23.11	'23.12	'24.1	'24.2
인천	101,968	8,118	8,859	9,727	8,608	9,060	8,818	8,282	7,354	10,831	7,472	8,074	6,765
강화군	9,023	859	736	749	656	1,587	755	608	571	578	775	662	487
옹진군	2,122	183	162	265	241	204	135	164	144	129	173	209	113
중구	7,919	668	756	687	935	702	744	837	506	655	588	418	423
동구	1,780	208	426	118	117	94	141	148	135	107	103	95	88
미추홀구	13,433	891	916	1,472	1,289	1,664	1,713	1,036	678	847	1,045	1,201	681
연수구	9,681	986	840	1,173	888	921	733	761	722	619	504	626	908
남동구	9,880	913	834	966	877	799	847	1,172	751	715	610	684	712
부평구	12,041	907	926	1,112	996	925	931	845	1,463	1,341	596	1,235	764
계양구	8,570	488	433	626	567	482	411	455	510	2,193	565	637	1,203
서구	27,519	2,015	2,830	2,559	2,042	1,682	2,408	2,256	1,874	3,647	2,513	2,307	1,386

* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 2월 토지거래현황

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표¹⁰⁾

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전국	0.25	0.20	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.41	-0.78	-3.39
수도권	0.42	0.32	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.44	-0.89	-4.08
서울	0.32	0.25	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	-0.21	-0.55	-2.57
인천	0.19	0.13	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.32	-0.81	-3.83
경기	0.54	0.42	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.62	-1.15	-5.15
5대광역시	0.08	0.05	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.62	-1.12	-4.13
부산	-0.08	-0.13	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.75	-1.13	-4.28
대구	0.17	0.13	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-1.15	-1.25	-4.83
광주	0.03	0.13	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.26	-0.87	-3.08
대전	0.33	0.23	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.15	-1.07	-4.03
울산	0.18	0.14	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.16	-1.22	-3.67
8개도	0.10	0.11	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.17	-0.42	-1.76
강원	0.20	0.21	0.15	0.04	0.04	0.09	0.06	0.19	-0.25	-0.92
충북	0.25	0.41	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.11	-0.55	-1.97
충남	0.07	0.07	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.41	-0.66	-2.08
전북	0.08	0.06	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	-0.18	-0.50	-1.65
전남	-0.03	0.02	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	-0.06	-0.34	-1.58
경북	0.24	0.17	0.06	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.01	-0.30	-1.31
경남	-0.01	0.00	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.36	-0.42	-2.48
제주	-0.07	-0.05	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.31	-0.27	-0.96
세종	0.38	0.10	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-2.32	-0.21	-7.15
지방	0.10	0.09	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.37	-0.69	-2.74

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전국	0.35	0.27	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.59	-1.09	-4.75
수도권	0.58	0.44	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	-0.60	-1.20	-5.59
서울	0.50	0.36	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	-0.33	-0.72	-3.54
인천	0.32	0.21	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	-0.31	-1.12	-5.48
경기	0.69	0.54	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.82	-1.49	-6.74
5대광역시	0.12	0.08	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.78	-1.43	-5.25
부산	-0.06	-0.12	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.95	-1.49	-5.65
대구	0.24	0.18	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-1.44	-1.62	-6.26
광주	0.03	0.11	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.34	-1.04	-3.68
대전	0.38	0.28	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.22	-1.32	-5.04
울산	0.24	0.18	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.23	-1.51	-4.47
8개도	0.15	0.15	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.33	-0.67	-2.78
강원	0.30	0.30	0.19	0.05	0.05	0.13	0.08	0.26	-0.39	-1.46
충북	0.34	0.55	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.25	-0.83	-2.94
충남	0.10	0.06	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.71	-0.98	-3.09
전북	0.08	0.09	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	-0.26	-0.77	-2.47
전남	-0.09	-0.10	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.29	-0.63	-2.95
경북	0.34	0.26	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	-0.18	-0.54	-2.26
경남	0.04	0.02	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.51	-0.60	-3.59
제주	-0.13	-0.14	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.61	-0.56	-1.99
세종	0.42	0.10	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-2.63	-0.23	-8.04
지방	0.14	0.11	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.58	-0.99	-3.97

10) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 4. 15.)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.04	0.01	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.26	-0.33	-1.28
수도권	0.09	0.04	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.26	-0.37	-1.43
서울	0.06	0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	-0.12	-0.36	-1.41
인천	-0.04	-0.13	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.25	-0.30	-0.87
경기	0.17	0.09	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.41	-0.41	-1.64
수도권외	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.40	-0.31	-1.11
부산	-0.15	-0.19	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.37	-0.31	-1.08
대구	-0.15	-0.07	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.79	-0.19	-0.74
광주	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.23	-0.20	-0.85
대전	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.23	-0.38	-1.17
울산	-0.03	-0.12	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.15	-0.54	-2.00
8개도	-0.04	-0.02	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.14	-0.16	-0.66
강원	0.09	0.07	0.04	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.09	-0.02	-0.26
충북	0.14	0.11	0.08	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.13	-0.19	-0.62
충남	-0.12	0.03	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.11	-0.25	-0.87
전북	0.02	-0.05	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.17	-0.17	-0.70
전남	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.10	-0.26	-0.94
경북	0.04	-0.05	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.05	0.01	-0.22
경남	-0.20	-0.09	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.36	-0.24	-1.02
제주	-0.07	-0.02	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.23	-0.20	-0.73
세종	0.00	-0.01	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.68	-0.14	-0.50
지방	-0.08	-0.07	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.27	-0.23	-0.87

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.08	0.12	0.13	0.09	0.05	0.07	0.07	0.18	-0.07	-0.28
수도권	0.16	0.25	0.26	0.18	0.12	0.12	0.14	0.38	-0.09	-0.41
서울	0.17	0.30	0.28	0.21	0.12	0.12	0.15	0.39	-0.08	-0.35
인천	0.15	0.05	0.10	0.10	0.07	0.08	0.10	0.25	-0.02	-0.24
경기	0.16	0.25	0.27	0.18	0.13	0.13	0.14	0.40	-0.12	-0.48
수도권외	0.05	0.09	0.10	0.06	0.03	0.05	0.04	0.12	-0.06	-0.30
부산	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07	-0.05	-0.27
대구	0.03	0.02	0.01	0.07	0.01	0.06	0.05	0.12	-0.05	-0.28
광주	0.08	0.39	0.42	0.18	0.13	0.09	0.04	0.26	-0.06	-0.18
대전	0.25	0.16	0.22	0.16	0.09	0.13	0.10	0.32	-0.13	-0.46
울산	0.03	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08	0.07	0.19	-0.08	-0.35
8개도	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.05	0.12	-0.06	-0.22
강원	0.04	0.06	0.08	0.04	0.02	0.05	0.07	0.14	-0.04	-0.05
충북	0.08	0.20	0.27	0.15	0.06	0.04	0.07	0.17	-0.05	-0.21
충남	0.09	0.10	0.11	0.06	0.04	0.07	0.06	0.17	-0.08	-0.26
전북	0.08	0.04	-0.05	0.01	-0.04	0.00	0.00	-0.03	-0.07	-0.24
전남	0.04	0.16	0.17	0.16	0.02	0.08	0.07	0.17	-0.06	-0.22
경북	0.14	0.08	0.10	0.09	0.08	0.12	0.09	0.29	-0.04	-0.18
경남	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.07	-0.29
제주	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.12	-0.06	-0.23
세종	0.15	0.20	0.18	0.20	0.08	0.15	0.13	0.36	-0.05	-0.21
지방	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.04	0.12	-0.06	-0.23

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.32	0.36	0.27	0.12	0.05	0.03	0.05	0.12	-1.13	-5.14
수도권	0.62	0.65	0.46	0.23	0.13	0.14	0.19	0.45	-1.42	-6.98
서울	0.45	0.41	0.43	0.25	0.16	0.12	0.19	0.47	-1.29	-6.27
인천	0.45	0.34	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.67	-1.27	-6.02
경기	0.77	0.90	0.59	0.29	0.13	0.12	0.13	0.39	-1.56	-7.69
대도시	-0.01	0.06	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.28	-1.47	-5.39
부산	-0.15	-0.03	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	-0.34	-1.39	-5.55
대구	-0.03	-0.05	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-1.03	-1.73	-6.45
광주	-0.01	0.15	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.14	-0.90	-3.21
대전	0.38	0.48	0.70	0.51	0.31	0.14	0.09	0.54	-1.44	-5.24
울산	-0.03	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.09	0.12	0.27	-1.95	-5.69
8개도	0.05	0.09	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08	-0.49	-2.02
강원	0.12	0.15	0.14	0.11	0.03	0.07	0.04	0.14	-0.26	-0.97
충북	0.18	0.26	0.25	0.24	0.15	0.07	0.01	0.23	-0.59	-2.24
충남	0.03	0.08	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.30	-0.86	-2.58
전북	0.05	0.11	0.19	0.16	0.14	0.07	0.11	0.33	-0.57	-1.94
전남	0.00	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.01	-0.01	-0.37	-1.63
경북	0.08	0.03	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.29	-0.41	-1.56
경남	-0.03	0.08	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.25	-0.44	-2.84
제주	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.17	-0.25	-1.08
세종	1.09	0.95	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-2.14	-0.52	-7.50
지방	0.04	0.09	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.19	-0.86	-3.40

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.48	0.55	0.43	0.21	0.09	0.05	0.09	0.23	-1.63	-7.39
수도권	0.91	0.98	0.73	0.39	0.22	0.22	0.30	0.74	-2.02	-9.90
서울	0.75	0.70	0.78	0.48	0.30	0.22	0.32	0.85	-1.98	-9.57
인천	0.67	0.53	0.13	0.01	0.08	0.35	0.65	1.09	-1.84	-8.86
경기	1.06	1.24	0.83	0.43	0.20	0.18	0.21	0.60	-2.08	-10.31
대도시	0.01	0.10	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.32	-1.92	-6.97
부산	-0.16	-0.01	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	-0.39	-1.90	-7.53
대구	-0.04	-0.06	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-1.32	-2.29	-8.37
광주	-0.01	0.17	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.15	-1.08	-3.84
대전	0.54	0.66	0.95	0.68	0.42	0.20	0.13	0.75	-1.86	-6.71
울산	-0.02	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.12	0.14	0.35	-2.46	-7.11
8개도	0.09	0.15	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.12	-0.79	-3.28
강원	0.19	0.24	0.21	0.17	0.04	0.10	0.06	0.21	-0.41	-1.53
충북	0.27	0.37	0.38	0.36	0.22	0.09	0.02	0.33	-0.90	-3.40
충남	0.06	0.12	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.40	-1.33	-3.95
전북	0.06	0.17	0.34	0.28	0.24	0.13	0.19	0.55	-0.87	-2.98
전남	0.03	0.05	0.01	-0.06	-0.06	0.00	0.02	-0.04	-0.71	-3.16
경북	0.15	0.05	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.55	-0.71	-2.73
경남	-0.01	0.14	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.35	-0.63	-4.19
제주	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.27	-0.58	-2.40
세종	1.24	1.08	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-2.39	-0.59	-8.45
지방	0.07	0.15	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.26	-1.28	-5.01

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.04	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.14	-0.34	-1.41
수도권	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.13	-0.41	-1.70
서 울	0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.41	-1.94
인 천	0.04	-0.03	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.11	-0.26	-0.70
경 기	0.14	0.13	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.22	-0.45	-1.76
외곽역시	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.25	-0.19	-0.84
부 산	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.27	-0.19	-0.73
대 구	0.02	0.01	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.39	-0.08	-0.88
광 주	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.28	-0.29	-0.59
대 전	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.12	-0.69
울 산	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.06	-0.50	-1.74
8개도	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.10	-0.14	-0.54
강 원	0.04	-0.02	0.05	0.02	0.01	0.05	-0.01	0.06	-0.09	-0.18
충 북	0.04	0.10	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01	0.08	-0.17	-0.43
충 남	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.24	-0.10	-0.55
전 북	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.31	-0.19	-0.74
전 남	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.03	-0.16	-0.59
경 북	-0.06	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.04	-0.18	-0.41
경 남	-0.11	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.21	-0.12	-0.65
제 주	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.13	-0.13	-0.69
세 종	0.06	-0.04	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.44	0.00	-0.28
지 방	-0.06	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.17	-0.17	-0.68

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년					2024년			2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.07	-0.26
수도권	0.06	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.11	-0.46
서 울	0.02	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	-0.12	-0.50
인 천	0.20	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03	0.11	-0.01	-0.16
경 기	0.05	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.13	-0.50
외곽역시	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07	-0.07	-0.29
부 산	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.11	-0.07	-0.29
대 구	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.07	-0.04	-0.26
광 주	0.02	0.10	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.05	-0.19
대 전	-0.10	-0.06	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.13	-0.10	-0.36
울 산	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.07	-0.12	-0.37
8개도	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.18
강 원	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.03	-0.08
충 북	0.01	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.04	-0.04	-0.20
충 남	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.05	-0.22
전 북	0.01	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.09	-0.20
전 남	-0.02	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.01	0.01	-0.04	-0.16
경 북	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.04	-0.03	-0.10
경 남	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.10	-0.08	-0.26
제 주	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.12	-0.07	-0.27
세 종	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.09	-0.04	-0.18
지 방	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.06	-0.20

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3
전 국	0.10	0.09	0.14	0.12	0.04	0.06	0.02	0.02
수도권	0.16	0.16	0.22	0.21	0.05	0.08	0.05	0.05
서울	0.11	0.15	0.16	0.20	0.05	0.09	0.05	0.07
인천	0.19	0.23	0.25	0.28	0.08	0.16	0.08	0.05
경기	0.19	0.16	0.25	0.20	0.03	0.05	0.04	0.03
5대광역시	0.01	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00
부산	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	-0.01
대구	-0.20	-0.23	-0.26	-0.29	-0.02	-0.06	-0.02	-0.03
광주	0.08	0.07	0.10	0.08	-0.04	-0.03	0.01	0.01
대전	0.30	0.23	0.37	0.28	0.14	0.19	0.02	-0.03
울산	0.05	0.09	0.06	0.09	0.00	0.04	0.04	0.09
8개도	0.07	0.06	0.10	0.09	0.02	0.01	0.02	0.01
강원	0.14	0.10	0.20	0.15	0.05	0.04	0.04	0.04
충북	0.13	0.09	0.19	0.14	0.06	0.05	0.03	0.01
충남	0.11	0.06	0.17	0.10	0.05	-0.01	0.02	-0.01
전북	0.12	0.16	0.19	0.25	-0.05	-0.09	-0.01	0.01
전남	0.05	0.05	0.06	0.06	0.00	0.05	0.04	0.04
경북	0.00	0.05	-0.02	0.09	0.04	0.05	0.03	0.01
경남	0.04	-0.02	0.05	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	0.00
제주	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.02	-0.03	-0.02
세종	-0.17	-0.22	-0.19	-0.25	-0.04	-0.12	-0.01	0.00
지방	0.04	0.03	0.06	0.04	0.01	0.00	0.02	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3
전 국	0.10	0.09	0.08	0.09	0.08	0.08	0.09	0.05
수도권	0.16	0.16	0.10	0.14	0.12	0.14	0.22	0.17
서울	0.11	0.15	0.11	0.17	0.11	0.16	0.10	0.11
인천	0.19	0.23	0.21	0.18	0.15	0.19	0.01	0.25
경기	0.19	0.16	0.06	0.11	0.12	0.13	0.35	0.19
5대광역시	0.01	-0.01	0.03	-0.02	0.01	-0.02	-0.05	0.00
부산	-0.01	-0.02	0.08	0.02	0.02	-0.01	-0.21	-0.10
대구	-0.20	-0.23	-0.21	-0.24	-0.20	-0.23	-0.17	-0.20
광주	0.08	0.07	0.06	-0.02	0.06	0.03	0.09	0.19
대전	0.30	0.23	0.25	0.09	0.27	0.16	0.36	0.43
울산	0.05	0.09	0.07	0.15	0.06	0.10	0.02	-0.05
8개도	0.07	0.06	0.10	0.10	0.06	0.04	-0.02	-0.11
강원	0.14	0.10	0.18	0.06	0.13	0.09	-0.04	0.17
충북	0.13	0.09	0.20	0.10	0.14	0.08	-0.04	0.04
충남	0.11	0.06	0.00	-0.04	0.08	0.02	0.34	0.22
전북	0.12	0.16	0.13	0.14	0.12	0.12	0.07	0.07
전남	0.05	0.05	0.24	0.30	0.08	0.05	-0.37	-0.64
경북	0.00	0.05	0.06	0.10	0.02	0.06	-0.12	-0.07
경남	0.04	-0.02	0.03	0.09	0.00	-0.03	-0.02	-0.35
제주	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	-0.05
세종	-0.17	-0.22	-0.31	-0.19	-0.23	-0.21	0.09	-0.27
지방	0.04	0.03	0.07	0.05	0.04	0.01	-0.03	-0.07

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3
전 국	0.07	0.07	0.09	0.11	0.00	0.00	0.02	0.01
수도권	0.16	0.19	0.23	0.27	0.01	0.02	0.04	0.03
서울	0.12	0.17	0.20	0.27	0.02	0.04	0.04	0.06
인천	0.22	0.35	0.31	0.50	0.06	0.05	0.08	0.04
경기	0.16	0.15	0.23	0.22	-0.01	-0.02	0.03	0.02
5대광역시	-0.06	-0.05	-0.08	-0.06	-0.03	-0.05	0.00	-0.01
부산	-0.08	-0.03	-0.11	-0.03	-0.05	-0.06	-0.01	-0.01
대구	-0.28	-0.32	-0.36	-0.41	-0.04	-0.12	-0.02	-0.03
광주	-0.02	0.02	-0.01	0.03	-0.07	-0.07	0.01	0.01
대전	0.22	0.16	0.27	0.20	0.07	0.08	0.01	-0.03
울산	0.08	0.11	0.10	0.13	-0.02	0.02	0.04	0.08
8개도	0.02	0.00	0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.02	0.01
강원	0.10	0.06	0.15	0.09	0.06	0.01	0.03	0.03
충북	0.10	0.06	0.13	0.08	0.05	0.04	0.03	0.01
충남	0.02	-0.03	0.03	-0.03	0.01	-0.07	0.01	-0.01
전북	0.10	0.14	0.16	0.22	-0.08	-0.10	-0.01	0.01
전남	0.03	0.03	0.03	0.04	0.00	0.03	0.04	0.03
경북	-0.06	-0.05	-0.12	-0.09	0.03	0.04	0.03	0.01
경남	-0.01	-0.09	-0.02	-0.14	-0.02	-0.04	0.01	-0.01
제주	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.01	0.00	-0.03	-0.03
세 종	-0.63	-0.61	-0.70	-0.68	-0.06	-0.17	-0.02	0.00
지 방	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.01	0.01

붙임 2

시도별 평균/중위 주택가격¹⁾

□ 평균주택가격

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(m ²)가격	평균가격	단위면적당(m ²)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	391,550	4,595	226,487	2,762	54,763	761
수도권	564,820	6,966	317,341	4,044	86,535	962
지 방	235,173	2,508	145,280	1,648	26,197	581
서 울	819,032	10,390	428,610	5,690	145,957	1,082
부 산	313,948	3,828	174,445	2,215	36,869	605
대 구	323,650	3,425	189,529	2,112	24,900	769
인 천	303,230	3,811	185,483	2,410	29,231	768
광 주	266,026	2,993	175,837	2,072	38,688	593
대 전	316,449	3,528	206,258	2,381	43,967	696
울 산	284,395	3,064	183,037	2,062	33,941	662
세 종	522,028	5,974	218,369	2,629	40,593	832
경 기	455,905	5,397	273,494	3,313	60,186	922
강 원	169,387	1,813	114,289	1,299	14,842	520
충 북	187,278	1,954	127,381	1,447	15,759	602
충 남	188,708	1,908	122,771	1,379	17,919	575
전 북	154,173	1,618	107,253	1,210	24,854	435
전 남	136,778	1,322	88,715	943	13,823	396
경 북	149,269	1,448	95,621	1,031	11,571	491
경 남	202,800	2,130	134,276	1,506	32,991	498
제 주	269,705	2,717	156,102	1,678	10,567	695

□ 중위주택가격

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(m ²)가격	중위가격	단위면적당(m ²)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,556	3,330	173,769	2,242	25,396	618
수도권	439,267	5,737	262,524	3,548	44,505	832
지 방	177,056	2,084	120,067	1,501	16,372	479
서 울	663,401	9,049	364,316	5,174	81,768	906
부 산	248,899	3,310	153,285	2,076	27,002	512
대 구	255,232	2,978	161,282	1,942	18,589	664
인 천	256,922	3,494	167,510	2,317	18,584	688
광 주	206,871	2,523	149,858	1,897	27,583	520
대 전	273,198	3,247	186,918	2,328	26,884	606
울 산	246,760	2,860	161,035	1,958	22,603	593
세 종	514,489	6,230	217,838	2,637	28,001	809
경 기	380,487	4,765	237,304	3,062	42,710	823
강 원	135,773	1,561	96,581	1,162	9,491	446
충 북	144,193	1,660	101,504	1,304	9,396	484
충 남	145,306	1,667	105,088	1,290	12,708	484
전 북	110,006	1,340	84,909	1,043	14,492	354
전 남	105,716	1,107	73,662	840	8,616	342
경 북	115,537	1,235	77,318	918	7,953	398
경 남	154,577	1,786	106,954	1,329	17,987	407
제 주	229,367	2,444	130,148	1,584	7,999	578

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 4. 15.)

붙임 3

전월세전환율(2024. 2.)¹²⁾

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.1	'24.2	증감	'24.1	'24.2	증감	'24.1	'24.2	증감	'24.1	'24.2	증감
전국		6.2	6.2	0.0	5.2	5.2	0.0	5.8	5.8	0.0	7.4	7.4	0.0
수도권		5.8	5.8	0.0	5.0	5.0	0.0	5.6	5.6	0.0	6.8	6.8	0.0
지방		6.9	6.9	0.0	5.5	5.5	0.0	7.0	7.2	0.2	8.5	8.4	-0.1
5대광역시		6.4	6.4	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	7.2	0.3	7.7	7.7	0.0
8개도		7.5	7.4	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	9.1	8.9	-0.2
서울		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.7	4.7	0.0	6.0	6.0	0.0
강북권역		5.5	5.6	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.1	0.1	6.2	6.3	0.1
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.5	4.6	0.1	4.5	4.5	0.0	5.7	5.7	0.0
도심권		5.6	5.6	0.0	5.0	4.9	-0.1	5.0	5.1	0.1	6.3	6.5	0.2
동북권		5.5	5.6	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.3	0.1
서북권		5.4	5.5	0.1	4.6	4.6	0.0	5.0	5.2	0.2	6.3	6.3	0.0
서남권		5.3	5.3	0.0	4.5	4.6	0.1	5.0	5.0	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.6	0.1	4.2	4.2	0.0	5.3	5.4	0.1
부산		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	7.0	7.3	0.3	8.0	7.8	-0.2
대구		6.4	6.3	-0.1	5.3	5.3	0.0	5.8	5.8	0.0	7.8	7.7	-0.1
인천		6.6	6.5	-0.1	5.5	5.5	0.0	7.6	7.6	0.0	9.2	9.2	0.0
광주		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.1	-0.2	6.9	7.2	0.3	7.6	7.7	0.1
대전		6.7	6.7	0.0	5.0	4.9	-0.1	6.8	7.0	0.2	7.4	7.5	0.1
울산		7.1	7.1	0.0	5.3	5.3	0.0	7.6	7.4	-0.2	8.9	9.0	0.1
세종		6.1	6.0	-0.1	5.4	5.4	0.0	6.2	6.5	0.3	10.6	10.3	-0.3
경기		6.5	6.4	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.0	7.1	0.1	7.9	7.8	-0.1
강원		7.2	7.1	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.7	7.4	-0.3	8.3	8.2	-0.1
충북		8.0	7.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.8	9.6	0.8	9.3	9.2	-0.1
충남		8.2	8.1	-0.1	6.6	6.6	0.0	9.8	10.1	0.3	9.7	9.6	-0.1
전북		7.2	7.2	0.0	6.2	6.1	-0.1	7.7	8.4	0.7	8.4	8.4	0.0
전남		7.2	7.1	-0.1	6.4	6.3	-0.1	8.2	8.8	0.6	10.2	10.0	-0.2
경북		8.0	8.0	0.0	6.0	6.0	0.0	8.0	8.7	0.7	9.6	9.6	0.0
경남		7.1	6.9	-0.2	5.3	5.3	0.0	7.6	7.5	-0.1	9.1	8.9	-0.2
제주		6.4	6.2	-0.2	5.6	5.6	0.0	6.2	6.1	-0.1	6.9	6.6	-0.3

12) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 4. 15.)

붙임 4

2024. 2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)¹³⁾

(단위: 건)

구 분	'24.2월	'24.1월	'23.2월	증감률('24년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	43,491	43,033	41,191	1.1%	5.6%	△34.1%
수도권	18,916	17,608	17,240	7.4%	9.7%	△42.9%
서울	4,795	4,699	3,975	2.0%	20.6%	△43.6%
강 북	2,321	2,237	2,061	3.8%	12.6%	△47.7%
강 남	2,474	2,462	1,914	0.5%	29.3%	△39.2%
(강남4구)	947	879	841	7.7%	12.6%	△36.4%
인 천	2,792	2,819	2,973	△1.0%	△6.1%	△49.5%
경 기	11,329	10,090	10,292	12.3%	10.1%	△40.7%
지 방	24,575	25,425	23,951	△3.3%	2.6%	△25.3%
지방광역시	8,172	8,330	7,530	△1.9%	8.5%	△31.7%
부 산	2,475	2,541	2,512	△2.6%	△1.5%	△35.3%
대 구	2,008	1,981	1,725	1.4%	16.4%	△26.3%
광 주	1,387	1,284	1,133	8.0%	22.4%	△30.5%
대 전	1,250	1,347	1,131	△7.2%	10.5%	△39.4%
울 산	1,052	1,177	1,029	△10.6%	2.2%	△22.7%
지방도	16,070	16,747	15,719	△4.0%	2.2%	△20.7%
강 원	1,809	1,927	1,463	△6.1%	23.7%	△17.7%
충 북	1,921	2,061	1,882	△6.8%	2.1%	△20.3%
충 남	2,378	2,538	2,430	△6.3%	△2.1%	△22.7%
전 북	1,711	1,896	1,648	△9.8%	3.8%	△29.8%
전 남	2,088	1,737	2,280	20.2%	△8.4%	△9.7%
경 북	2,565	2,805	2,628	△8.6%	△2.4%	△21.0%
경 남	3,085	3,236	2,938	△4.7%	5.0%	△20.8%
제 주	513	547	450	△6.2%	14.0%	△25.8%
세 종	333	348	702	△4.3%	△52.6%	△49.0%

13) 자료출처: 국토교통부, 2024년 2월 주택통계 발표(2024. 3. 29.)

붙임 5

2024. 2월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁴⁾

(단위 : 건)

구 분	'24.2월	'24.1월	'23.2월	증감률('24년 2월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	262,523	247,622	273,114	6.0%	△3.9%	16.7%
수도권	171,805	162,958	177,860	5.4%	△3.4%	16.7%
서울	84,285	77,373	87,473	8.9%	△3.6%	16.3%
강 북	39,693	33,821	39,904	17.4%	△0.5%	21.4%
강 남	44,592	43,552	47,569	2.4%	△6.3%	12.2%
(강남4구)	17,485	17,630	19,353	△0.8%	△9.7%	9.7%
인 천	13,425	13,029	13,660	3.0%	△1.7%	18.0%
경 기	74,095	72,556	76,727	2.1%	△3.4%	16.9%
지 방	90,718	84,664	95,254	7.2%	△4.8%	16.8%
지방광역시	42,147	38,274	42,333	10.1%	△0.4%	22.7%
부 산	17,359	14,736	16,818	17.8%	3.2%	24.6%
대 구	7,763	7,711	7,922	0.7%	△2.0%	22.8%
광 주	4,936	4,591	5,465	7.5%	△9.7%	25.3%
대 전	8,914	8,062	8,803	10.6%	1.3%	20.5%
울 산	3,175	3,174	3,325	0.0%	△4.5%	14.9%
지 방도	46,085	43,590	49,919	5.7%	△7.7%	12.5%
강 원	5,000	4,672	5,047	7.0%	△0.9%	16.5%
충 북	4,936	4,836	5,874	2.1%	△16.0%	0.7%
충 남	9,042	8,582	8,491	5.4%	6.5%	34.4%
전 북	4,610	4,066	5,461	13.4%	△15.6%	7.5%
전 남	4,464	4,523	5,071	△1.3%	△12.0%	1.7%
경 북	5,803	5,343	6,387	8.6%	△9.1%	6.5%
경 남	9,491	9,017	10,523	5.3%	△9.8%	5.2%
제 주	2,739	2,551	3,065	7.4%	△10.6%	43.8%
세 종	2,486	2,800	3,002	△11.2%	△17.2%	5.6%

14) 자료출처: 국토교통부, 2024년 2월 주택통계 발표(2024. 3. 29.)