

대한민국의 심장 경제수도 인천

# 2014 주요업무계획

 인천광역시  
<http://www.incheon.go.kr>  
[경제자유구역청]

# 보고 순서

## I. 2013년 추진성과

- 1. 추진성과 (잘한 점) ..... 5
- 2. 반성할 점 ..... 8

## II. 2014년 정책여건 및 목표

- 1. 정책여건 및 목표 ..... 9
- 2. 2020 인천의 변화모습 ..... 10
- 3. 각종 통계자료 ..... 11

## III. 2014년 주요업무계획

### [ 전략사업지원담당관 ]

- 1. 성공적인 IFEZ사업을 위한 모니터링 및 청렴문화 정착 .. 16
- 2. IFEZ 경관시스템 구축 용역 ..... 17
- 3. IFEZ 디자인 특화거리 시범사업 ..... 18

### [ 기획정책과 ]

- 1. 개발 및 투자유치 활성화를 위한 제도개선 ..... 20
- 2. 경자법 제27조 사무처리 특례(단서조항) 개선 .... 21
- 3. 안정적 개발재원 및 투자유치 입지 지원 ..... 22

### [ 공보문화과 ]

- 1. ifez 비전·성과의 전략적 홍보 ..... 24
- 2. 문화사업 네트워킹을 통한 IFEZ 도시브랜드 제고 ..... 25
- 3. MICE산업 육성을 위한 송도컨벤시아 사업 활성화 ..... 26

# 보고 순서

## [ 운영지원과 ]

1. GCF사무국 및 UN기구 입주에 따른 G타워 청사방호 추진 계획 ..... 28
2. 지역 건설산업 활성화 추진 ..... 29

## [ U-City과 ]

1. U-City 대행사업을 통한 글로벌 도시모델 구축 ..... 31
2. U-기반시설 및 Service 제공으로 최적의 정주여건 조성 ..... 32

## [ 투자전략기획과 ]

1. IFEZ 개발모델 해외컨설팅 확대 ..... 35
2. 영종지역 투자유치 활성화 ..... 35
3. 외국인을 위한 정주여건 구축 ..... 36

## [ 기반서비스산업유치과 ]

4. 경제자유구역 서비스 허브화 추진 ..... 38

## [ 전략서비스산업유치과 ]

5. 글로벌 경쟁력을 갖춘 문화·금융 허브 조성 ..... 41

## [ 신성장산업유치과 ]

6. 신성장산업의 글로벌 성장거점화 ..... 43

## [ 개발계획총괄과 ]

1. 송도지구 워터프런트 프로젝트 ..... 45
2. 원활한 송도지구 개발추진을 위한 용역수행 ..... 47
3. 국제업무단지 개발사업 추진 ..... 48
4. 송도랜드마크시티(6·8공구) 개발사업 추진 ..... 49

## 보고 순서

### [ 송도기반과 ]

1. 송도국제도시 공유수면 매립 및 기반시설 공사 ..... 51
2. IFEZ Arts Center 건립 추진 ..... 57

### [ 도시건축관리과 ]

1. 고층건축물 안전관리 강화 추진 ..... 59
2. 명품 아파트 공급 및 정주환경 개선 추진 ..... 60
3. 공간정보를 활용한 IFEZ 기록 및 정보 제공 ..... 61
4. 효율적인 도시기반시설 유지관리 ..... 62
5. 안전하고 효율적인 공동구 유지관리 ..... 63

### [ 환경녹지과 ]

1. 자원순환형 글로벌 녹색도시 건설 ..... 65
2. 저탄소에너지 도시기반구축 ..... 68
3. 첨단도시 속의 한옥 콤플렉스 조성 ..... 69
4. 송도지구 공원·녹지 조성 ..... 70

### [ 영종청라개발과 ]

1. 영종하늘도시 활성화 사업 추진 ..... 72
2. 영종2지구(계획미수립지) 공유수면매립용역 ..... 75
3. 청라국제도시 개발활성화 추진 ..... 77
4. 청라 교외형 복합쇼핑몰주변 기반시설 사업 ..... 79

## 보고 순서

### [ 영종관리과 ]

1. 도시기반시설 인수 및 유지관리 ..... 82
2. 하늘문화센터 활성화를 위한 청소년 수련시설 설치 ..... 83

### [ 청라관리과 ]

1. 시민과 함께 하는 고품격 청라국제도시 만들기 ..... 85
2. 청라국제도시 도시기반시설 유지관리 ..... 86
3. 청라국제도시 건축허가 및 민원처리 ..... 87

### [ 용유무의개발과 ]

1. 용유무의복합도시 조성사업 ..... 89
2. 잠진도~무의도간 연도교 건설공사 ..... 91
3. 2014 인천AG 요트경기장 및 진입도로 조성사업 ..... 93

# I. 2013년 추진성과와 반성

1

## 추진 성과 (잘한 점)

### □ A-WEB, 세계은행 등 유치로 국제기구도시로 부상

- GCF 등 국제·유엔기구(11개)와 더불어 국제기구도시로 부상
  - A-WEB 창립총회(10.14), GCF·세계은행 한국사무소 출범식(12.4)
- 교육, 쇼핑, 의료 등 외국인 정주환경 조성 가속화
  - 글로벌교육 허브 구축, 글로벌센터 확대이전(11.15), 한진의료복합단지 유치 협약 체결(10.16)

### □ 침체된 경제여건에도 투자유치 활성화

- 2013년 외국인 투자유치 FDI 기준 : 총 9억 6,532억원
- 일자리 창출 : 21,913명 (상용 11,179명, 임시 10,734명)

- 바이오, IT 등 첨단산업 및 현대아울렛 등 투자유치
  - 계약 체결 : 7개 업체, 총사업비 1조 7,310억원
    - \* Amkor Technology, 아지노모도제넥신(주), TOK, 보잉항공훈련센터 등
  - MOU 체결 : 2개 업체, 총사업비 7,070억원
    - \* Weingrow Ltd., (주)엔타스에스디
- 지역경제 활성화를 위한 대기업 유치
  - 코오롱그룹 계열사 본사, 대우엔지니어링 송도로 이전
  - 청라국제도시의 핵심앵커시설인 하나금융그룹 본사 이전
    - \* 코오롱글로벌, 코오롱 워터앤에너지 입주(7.1), 대우인터내셔널 본사이전 협약(7.26)
    - \* 하나금융타운 사업추진 협약 체결(4.1)

○ 글로벌 대학 유치

- 조지 메이슨대, 겐트대 및 유타대 등 '14년도 3개교 추가개교 예정
- 러시아 상트페테르부르크 컨서버리, 볼쇼이발레학교 등과 MOU 체결

○ IFEZ 개발 Model 해외컨설팅 확대

- IFEZ 개발모델 에콰도르 해외수출에 이어, IFEZ 개발모델 해외수출 확대
- 베트남 광닝경제청과 개발모델 컨설팅 양해각서 체결(2013.11.22)
- ※ IFEZ의 경험을 바탕으로 하는 컨설팅 제공, 도시개발을 위해 각종 기술정보와 자료 및 경영전략 공유 등 현지 도시개발의 모범적 선례

□ 경제자기반시설 및 투자인프라 지속 확충

○ 기반시설

- 6.8공구 2구역 매립공사 완료(107만평)
- 11공구 매립공사(111만평 40%)
- 송도 5.7공구 진입도로 건설공사 정상 추진(L=5.29km 70%)
- 인천AG 요트경기장 진입도로 개설공사 국비(50%) 확보
- 첨단도시 속의 한옥마을 조성사업 본격 추진(착공 3.30, 위탁운영자 선정 5.15)
- 잠진도 ~ 무의도 연도교 공사 타당성 재조사 결과 사업성 인정, 정상 추진 ⇒ 국비 89억 확보
- \* 비용편익분석(B/C) 1.13, 계층화분석(AHP) 0.555

○ U-City 시설

- U-시범도시(U-케어카드서비스 등) 사업 국토교통부 5년 연속 선정(2009~2013)
- \* 사업내용 : 케어가드 서비스 확산 및 비즈니스서비스 플랫폼 개발  
(1~4단계 완료 : 방법 CCTV, ITS, U-방재, 케어가드 서비스 등)
- \* 5년 연속 U-시범도시 선정은 IFEZ가 전국 유일
- G-타워내 치안과 방범, 교통, 환경 등 복합적인 상황을 종합적으로 판단해 대응하는 '도시통합 U-City운영센터' 본격 운영(13.12월)

## □ 영종지구 · 청라국제도시 개발 활성화 추진

- 영종하늘도시 실시계획 변경으로 지구활성화
  - 환지/ 이주자 택지 허용용도, 가구수, 용적을 증고 조정
  - 제3연육교 영종측 계획 반영, 특화구역 토지이용계획 변경
- 로봇 관련 복합문화공간 ‘인천로봇랜드 조기착공’선도(9.26)
- 인천 Hi-Tech Park부지 토지보상문제 해결로 조기 사업추진 도모

## □ Green Smart City 기반 구축

- 센트럴공원 태양광발전시설 설치 : 80kw
  - 발전량 108,642kwh의 전기를 생산 화석연료 대체 효과
- 단독주택에 태양광발전시설, 태양열, 연료전지 등의 신재생에너지 보급사업 추진 : 16가구 38kw
- 에너지 10% 절약 양해각서 체결
  - 에너지관리공단, 인천녹색소비자연대, 포스코건설 등
- 자원순환형 시설 설치 및 운영
  - 송도지구 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설 설치(공정율 4.38%)
  - 송도지구 생활폐기물 자동집하시설 설치 및 운영
    - \* 송도 1,2,3,4,5,7공구 자동집하시설 : 운영중(민간위탁 2,649백만원)
  - 송도지구 하수재이용시설 설치 및 운영
    - \* 1단계 : 운영중(민간위탁 436백만원)
    - \* 2단계 : 공사중(착공 7.23), 공정율 36.05%
- 친환경 녹색도시 조성을 위한 공공자전거 대여서비스 실시
  - \* 인천교통공사 협약, 공공자전거100대 대여서비스 운영(7.25)



## □ 투자유치 목표액 대비 실적 저조

- 2013년 FDI 목표액 20억달러의 46.3% 달성 ⇒ 9억 26백만불
  - 2012년\* FDI 유치실적을 제외 하고는 최근 3개년 평균액(5억 90백만불) 상회
  - \* 2012년 복합리조트 카지노 사전심사 요건 충족에 따른 실적(13억 31백만불)

## □ 중국자본 투자유치 미흡

- 잠재 투자자로 부각되는 중국기업 투자유치 미흡
  - 미단시티 복합리조트카지노 사전심사 통과 후 신속지원을 위한 T/F 구성
  - '14년도 대중국 기업에 대한 IR활동 강화
- 부동산투자이민제 판매상품 준비 부족
  - '14. 2월 미단시티 토지 선매입을 통한 사업 본격 추진
  - ※ 부동산투자이민제 시행기간 : '13. 5. 1 ~ '18. 4. 30

## □ 개발사업 추진 지연

- 인천시와 개발 주체간 이견 등으로 사업 추진방안 합의 장기화로 개발사업 착수 지연
  - 송도랜드마크시티(6·8공구) 개발사업
- 부동산경기 침체로 주거단지 분양율 저조, 공사 추진 지연
  - IFEZ Arts Center 건립 사업
    - \* 국제업무지구 주거단지(F21, 22, 23-1 블록) 이익금으로 건립
    - ※ 변경합의서 체결완료(2013.11) 및 공사 재개

## II. 2014년 정책여건 및 목표

### 1 정책 여건 및 목표

#### 《 2014년 정책여건(SWOT) 분석 》

- 강점 : 국제기구 유치 및 관련 서비스산업 육성 중심지로서의 잠재력
- 약점 : 글로벌 네트워크 허브로서의 경쟁력 있는 외국인 정주여건 구축 미약
- 기회 : GCF에 연이어 A-WEB, 세계은행 등 유치에 따른 국내외 투자 유치 확대 기대
- 위협 : 부동산경기침체 장기화로 투자유치 활성화에 장애

#### □ 정책목표

- 성장과 고용창출을 견인하는 창조경제거점 조성
- 국제기구 집적화를 통한 국제기구 도시화
- 경제와 환경이 상생하는 Green Smart City 구현

#### 경제자유구역청 역점과제

① 글로벌 서비스산업 전진기지 구축	② GCF, A-WEB 등 국제기구 조기 정착지원
③ 외국친화적 정주환경 조성	④ 영종·청라지구 개발활성화 사업 추진
⑤ 국제적 MICE 인프라 구축	⑥ 글로벌 규제완화 특구 도입
⑦ 안정적 개발재원 확보	⑧ 자원순환형 친환경 인프라 구축



목표	지표(단위)	2010년	2014년	2016년	2020년
글로벌 허브도시	투자유치(FDI) 실적(백만불)	1,448	7,500	10,000	15,000
	기업체 유치 현황(개)	32	62	75	111
	국제학교 및 외국인학교 현황(개)	1	3	6	11
국제기구도시	국제기구 유치(개소)	10	15	17	19
MICE 복합도시	골프장(개소)	1	1	1	2
	백화점·쇼핑몰(개소)	2	5	9	18
	호텔, 컨벤시아(개소)	23 (컨벤시아1)	35	35	37 (컨벤시아2)
지속가능한 도시	매립(송도) 현황(km <sup>2</sup> )	24.52	28.05	34.74	50.17
	주택수(개)	39,035	79,042	87,459	240,481
	인구현황(명)	80,575	213,000	255,000	397,000
	3개 지구 세수 현황(백만원)	1,001,458	607,986	3,458,242	462,950
그린스마트 도시	공원녹지 조성(천m <sup>2</sup> )	3,370	9,145	11,276	22,360
	폐기물 자동집하시설(개소)	4	16	18	22

(단위 : 명)

구분	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
계	25,778	30,734	48,449	52,458	53,608	56,282	63,463	80,575	118,188	158,229	188,950	
송도	2,274	2,215	17,729	21,114	23,621	27,395	33,293	41,425	55,178	61,608	68,935	
영종	23,504	28,519	30,720	31,344	29,987	28,887	30,170	34,687	37,235	41,170	50,874	
청라								4,463	25,775	55,451	69,141	

\*연도별 12월말 기준, 2013년도는 11월말 현재

## 2. 외국인수

(단위 : 명,누계)

구분\연도별	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
합계	415	567	894	1493	1,420	1,401	1,304	1,635	1,906	1,730	1,788	
송도	189	163	285	810	734	842	667	809	905	915	1,161	
영종	226	404	609	683	686	559	637	768	850	640	752	
청라								58	151	175	296	

\*연도별 12월말 기준, 2013년도는 11월말 현재

## 3. 주택보급

(단위:호, 누계)

연도별 구분	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
합계	5,839	7,985	12,666	14,019	15,011	16,576	16,143	20,236	32,445	52,367	56,003	
송도			4,610	5,897	6,695	7,675	10,608	11,588	14,727	17,570	17,570	
영종	2,287	2,448	2,579	2,653	2,794	3,563	5,535	6,086	6,355	16,070	17,229	
청라								2,562	11,363	18,727	21,204	

\* 공동주택&amp;단독주택

## 4. 공원

(단위 : m<sup>2</sup>/개소,누계)

구분	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
계	0	0	10	11	27	27	32	38	48	70	119	
송도				1	17	17	19	22	22	26	27	
영종			10	10	10	10	13	16	26	26	74	
청라										18	18	

\* 근린공원, 어린이공원 포함

## 5. 도로

(단위 :km)

구 분	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
계	1.89	20.49	49.4	73.32	73.32	75.21	110.03	127.76	145.08	222.61	315.61	
송 도	-	-	26.7	50.62	50.62	52.51	79.43	86.86	93.18	123.71	123.71	
영 종			22.7	22.7	22.7	22.7	30.6	40.9	51.9	51.9	144.9	
청 라										47	47	

## 6. 숙박시설(호텔)

(단위 :개소,누계)

구 분	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
계	3	8	11	11	16	16	20	22	25	28	31	
송 도							3	3	3	3	3	
영 종	3	8	11	11	16	16	17	19	22	25	28	
청 라												

## 7. 학교

(단위 :개교)

구 분	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
계	17	18	22	24	26	29	30	36	42	51	59	
송 도	0	0	4	6	8	10	11	15	16	19	21	
영 종	17	18	18	18	18	19	19	19	20	19	19	
청 라	0	0	0	0	0	0	0	2	6	13	19	

(유치원 : 19개교, 초등학교 : 17개교, 중학교 : 9개교, 고등학교 : 8개교, 대학교 : 4개교, 특수학교 2개교)

## 8. 외국투자기업현황

(단위 : 개)

구 분	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	합계	비고
계	3		3	4	12	5	8	3	11	4	4	57	
송 도	3		1	2	7	5	7	3	9	4	4	45	
영 종			1	2	2		1		2			8	
청 라			1		3							4	

## 9. 외국인투자 FDI 신고

(단위 :백만달러)

구 분	~2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	비고
계		1	76	86	128	118	537	501	553	2,132	926	5,060
송 도		1	27	31	49	48	73	242	360	216	769	1,818
영 중				55	49	7	40	115	193	1894	157	2,510
청 라			49		30	63	424	144		22		732

## 10. 외국인투자유치 총사업비

(단위 :백만달러)

구 분	~2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	합계	비고
계	231,794		1,640	35,604	240,282	1,500	12,048	572	27,093	10,092	16,047	576,672	
송 도	231,794		30	254	171,299	1,500	11,578	572	24,393	10,092	16,047	497,559	
영 중	0		90	35,350	490		470		2,700			39,100	
청 라	0		1,520		68,493							70,013	

---

## Ⅲ. 2014년 주요업무계획

---

# 전략사업지원담당관

---

1. 성공적인 IFEZ 사업을 위한 모니터링 및 청렴문화 정착
2. IFEZ 경관시스템 구축 용역
3. IFEZ 디자인 특화거리 시범사업



## □ 주요시책 및 현안사항 상시 모니터링 실시

- 상시 모니터링 및 피드백 실시로 사업추진 정상 유도
- 부진사업에 대한 문제점 및 정상추진 방안 등 개선책 발굴(분기별)
  - '13년 : PM사업(29건), 현안사업(42건) 추진상황 분석 및 집중 관리

## □ 주요정책 및 전략개발 기획조사·분석

- 취약분야 조사분석을 통한 시민들의 고충·불편사항 해소
  - 집단민원 및 복합민원의 합리적 해결을 위한 TFT 구성·운영
  - 위법·부당 사례 등 부정적 언론보도에 대한 자체 조사활동 강화
- IFEZ 입주기업 및 입주예정기업 경영환경 조사분석 등
  - 서면·방문 등 조사·분석 후 투자유치전략 정책자료로 활용

## □ 청렴문화 정착을 위한 예방 활동 추진

- 비리 개연성이 높은 취약업무에 대한 사전 예방차원의 조사활동 강화로 4년 연속 비리발생 Zero화 추진
  - '11 ~ '13년 : 3년 연속 비리발생 Zero
  - ※ '08 ~ '10년 : 11명(뇌물수수 8, 특정범죄가중 2, 비밀누설 1)
- 반부패 청렴시책 적극 발굴·추진으로 전직원 청렴마인드 함양
  - 전직원 청렴이야기 나눔공간 「청렴 Story」 코너 운영, 투자유치 옴부즈만 기능 강화 등
- 복지부동, 무사안일, 각종 불법행위 상시 모니터링 실시
  - 비리개연성 높은 취약업무(인·허가업무 등) 및 취약시기(명절 등) 집중관리



## □ 사업개요

- 기간 : 2013. 11월 ~ 2014. 11월
- 사업범위 : IFEZ 전지역
- 사업비 : 471백만원(시비)
- 사업내용
  - 경관로드맵 구축, 경관계획재정비, 공공디자인 가이드라인 수립
  - 디자인홈페이지, 경관DB, 디자인콘텐츠 개발
  - 디자인도시, 빛의 도시, 물의 도시 등 특화사업 발굴·추진

## □ 추진사항

- 2013. 4월 : IFEZ 경관시스템 구축(청장방침) 마련
- 2013. 8월 : 용역발주(협상에 의한 계약)
- 2013.10월 : 제안서 접수 및 평가위원회 개최
- 2013.12월 : 계약 및 착수[(주)도시건축 소도외 2개업체]

## □ 향후계획

- 2014.11월 : 용역완료

## □ 기대효과

- 선진경관시스템 구축을 통해 소통행정, 규제완화, 예산절감 실현
- IFEZ 실효성 있고 정체성있는 기본경관계획 수립 및 시행
- 주야간 도시경쟁력 제고 및 Global Design-City 조성 견인



## □ 사업개요

- 기 간 : 2013. 4월 ~ 2014. 12월
- 사업범위 : 송도지구
- 사 업 비 : 1,005백만원(시비)
- 사업내용 : 거리갤러리 조성, 야간경관 및 시설물 특화 등

## □ 추진사항

- 2013. 4. 5 : 특화거리 시범사업 추진계획 수립
- 2013. 4.26 : 사업 대상지 변경 의견 제시
- 2013. 9월~11월 : 대상지 및 사업 아이템 발굴 전문가 의견수렴
- 2013.11.29 : 경관시스템 구축 용역착수(특화거리 기본구상안 포함)

## □ 향후계획

- 2014. 1월 : 추진계획 변경
- 2014. 3월 : 설계 및 공사착수
- 2014. 8월 : 공사완료

## □ 기대효과

- 주요 진입로, 공원, 가로 디자인 특화에 따른 주·야간 도시 콘텐츠 제공을 통해 상권 활성화 및 적막감 해소
- 민·관·산·학·연이 함께하는 도시 만들기를 통해 지역 애착심 고취 및 민간참여사업 유도 등 친환경도시디자인 붐업

# 기획정책과

---

1. 개발 및 투자유치 활성화를 위한 제도개선
2. 경자법 제27조 사무처리 특례 (단서조항) 개선
3. 안정적 개발재원 확보 및 투자유치 입지지원

## □ 개요

- IFEZ 개발 및 투자유치에 장애가 되는 각종 규제의 개선
  - 글로벌 규제완화 특구, 송도 서비스 허브화 등 새로운 여건 반영한 제도개선 추진

## □ 추진실적

- 부동산 투자 이민제 개선 시행 ('13.5.10)
  - 투자지역 확대 : 영종지구 일부 ⇒ IFEZ 3개 지구로 확대 운영
  - 투자금액 하향 : 15억원 이상 ⇒ 7억원 이상
  - 대상상품 추가 : 체육시설과 연계되는 골프 빌라
  - 콘도 분양인원 기준 개선 : 외국인 1인 분양(관광진흥법 시행령 개정 예정)
- 인천국제공항복합도시 조성 특별법안 (13.6.19, 의안 접수)
  - 박상은 국회의원 대표 발의 (국토교통위원회 계류중)

## □ 향후 추진계획

- '글로벌 규제완화 특구\*(가칭) 도입 위한 제도개선 추진
  - 금융, 운송, 상업·무역, 전문서비스, 문화, 사화 등 영역
  - \* 상해자유무역시범구(Pilot Free Trade Zone, 28.78km<sup>2</sup>) 개념
  - ※ 상하이 푸둥신구 종합보세구에 중국 최초로 서비스업 유치와 제도 혁신을 중심으로 한 새로운 대외 개발모델 추진('13. 9.29)
- 서비스산업 활성화 관련 제도개선 건의 추진
  - 서비스산업 중점 육성, 서비스 외투기업 인센티브 등
- 수시 : 국회의원 및 중앙부처 방문을 통해 FEZ 규제완화 건의

## □ 현 황

- 경제자유구역법 개정안 입법예고 후 정부 입법 예정임
  - 지자체 사무처리 특례 조정 (생활폐기물, 하수도, 공원·녹지, 옥외광고물, 도로)
  - \* '14.2월 개정, '14.7월 시행을 목표로 「경자구역특별법」의 개정을 추진중
- 해당 기초단체는 원칙적으로 사무환원에 대한 필요성을 공감하나 일부사무 환원에 이견 표출
  - 대규모 공원관리, 생활폐기물 자동 집하시설 사무는 등

## □ 세부 쟁점사항

- 사무환원에 따른 재원과 인력지원에 관한 당사자 간 이견
  - 경자청-기초자치단체 간 재원·인력지원 규모의 차이가 존재

## □ 추진방안

- 사무환원에 따른 재원과 인력지원에 관한 사항은 개정안 시행(공포 후 1년) 이전 당사자 간 협의를 통해 마련
  - \* 재원 : 경자청이 일정기간 분담, 시도 보조금, 교부금 등
  - \* 인력 : 경자청 인력 이체, 정원 증원 등
- 재원·인력 지원 규모에 대한 차이는 전문기관 연구 용역\* 추진
  - 인천발전연구원 연구용역 추진 ('13. 12월 ~ '14년 3월)
  - 현재 수행인력(경제청) 기준으로 하되, 해당 자치구와 협의 하에 이체 인력 확정

## □ 향후계획

- '14.2월 : 특례사무 환원 업무협약 체결(3개 구-시 본청-경제청)

## □ 토지매각 현황

(2013.11.25일 기준)

(단위:천㎡, 억원)

공구별	매각대상		매각완료		미매각		비 고 (매각율)
	면적	금액	면적	금액	면적	예상금액	
1.3공구	4,543	23,218	4,189	17,698	354	5,520	92.2%
2.4공구	2,768	14,426	2,549	11,132	219	3,294	92.0%
5.7공구	3,844	24,737	3,013	18,435	831	6,302	78.4%
합 계	11,155	62,381	9,751	47,265	1,404	15,116	87.4%

※ 2013년도 매각 현황 : 17필지 309천㎡ 3,299억원

- 수 납 : 2,701억(기매각 : 448억, 신규매각: 2,253억)

## □ 추진계획

○ 1~7공구 1,411천㎡를 대상으로 신규 매각 추진

- 2014년 토지매각 세입(추정) : 2,083억원(기매각 : 238억원, 신규매각: 1,845억원)

○ IFEZ 미매각 토지 매각 활성화를 위한 대책 추진

- 현 황 : 송도지구 미매각 토지 중 일반에 매각할 수 있는 토지(상업용지 등)의 경우 3천평 이상의 대형필지가 상당수로 매각 촉진을 위한 필지분할 및 용적률/건폐율 등의 규제완화 추진 예정

○ 2014년 중 매각예정 토지의 매각촉진 대책

- 2013년도 말까지 : 지구단위계획변경 수요조사

- 2014. 1월 중 : 지구단위계획 변경

- 2014. 2월 중 : 감정평가 및 매각촉진계획 수립

- 2014. 3월 중 : 토지공개매각

# 공보문화과

---

1. ifez 비전·성과의 전략적 홍보
2. 문화사업 네트워킹을 통한 ifez도시브랜드 제고
3. MICE산업 육성을 위한 송도컨벤시아 사업 활성화





## □ ifez 미래비전 공유를 위한 홍보관 설치 · 운영

- G-Tower 홍보관 설치 : 2014. 상반기
  - 규 모 : 1,269㎡(384평), G-Tower 33층
  - 주요구성 : ifez 현재·과거·미래, 체험존, 휴게존
- ifez 홍보관 서포터즈 선발 및 교육 운영 : 30명
  - 홍보관 개관 및 AG 개최 등에 따른 방문객 증가예상 대비

## □ 다양한 홍보매체를 통한 시민 알권리 충족

- 언론매체 : 중앙지 26회, 지방지 17회, 인터넷 13회
- 다중이용시설(대중교통) 옥내외 광고 : 7회
- 내·외국인 대상 홍보물 및 개발현황 지도 제작 : 6종, 65,000부
- ifez저널 독자 재편 확대 : 2,900개소(명) → 4,000개소(명)
- 원도심 주민들과의 소통을 위한 홍보투어 실시
  - 매월 격주 수요일, 년 24회, 소외계층 일정비율(50%) 운영
- 투자자 및 시민대상 모니터링을 통한 맞춤형 홍보방안 강구

## □ 주요 정책의 효율적 기획 홍보

- ifez 비전에 대한 일관성 있는 홍보로 상징적 이미지 구축
- 주요 시책 및 투자유치 등 사업별 핵심타킷 특성에 맞는 체계적 홍보
- 분야별 언론인들과의 친밀한 소통 네트워크 체계 강화

## □ ifez만의 차별화된 Global Hub City 문화공연 정착

- G-Tower 문화공간화
  - 대강당, 콩코스홀, 하늘정원, 인근공원내 심포지엄, 공연·전시회 개최
- ifez 공원콘서트
  - 송도·영종·청라 국제도시내 공원별로 특색있는 공연 행사 개최
- GCF(Green Culture Festival)
  - 랜드아트 페스티벌, 전시, 시민참여 프로그램등 녹색문화축제(23호공원)
- ifez 문화사업 발전 계획 수립 및 추진
  - ifez 문화 콘텐츠 개발 용역
  - 인천 소재 대학과 연계하여 ifez 연구 교과과정 개설·운영
- Youth Young Membership
  - 초등학생 문화적 교육, 대학생 ifez 연구 교과과정, 민속체험행사 등

## □ 유관기관·기업과 협업 ifez 대표문화축제 발굴 및 육성

- 도심속의 모터 페스티벌 : 2014년 5월 (국제업무지구 인근)
- 인천펜타포트 락 페스티벌 : 2014년 8월 (23호 근린공원)
- The K Festival : 2014년 9월 또는 10월 (23호 근린공원)
- 인천음악불꽃 축제 : 2014년 10월 (인천아트센터 호수인근)

## □ 민관협력을 통한 행사 개최로 도시의 문화적 역량 제고

- 협력대상 : 기업, 신문사, 방송사, 대학, 인천문화재단 등
- 행사내용 : Good-Market, 트라이볼 공연, 송도세계문화축제 등

## □ 송도컨벤시아 2단계 사업 추진

### ○ 사업개요

- 규 모 : 부지 51,083m<sup>2</sup>/ 연면적 61,371m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 지하1층, 지상4층 / 전시실(8,503m<sup>2</sup>), 컨벤션(2,739m<sup>2</sup>) 등
- 사업기간 : '15 ~ '17년(3개년) / 운영기간 : '18 ~ '37년(20개년)

### ○ 추진내용

- 시설사업 기본계획 수립(용역) 및 고시 : 2014. 6
- 사업계획 평가·협상대상자 지정, 실시협약체결 및 승인 : 2014. 12
- 착공 및 준공 : 2015. 1 ~ 2017. 12(3년)

## □ 전시·컨벤션 유치 및 지원 확대

- 해외마케팅 에이전시 도입 및 국제기구를 통한 국제회의 수요 발굴
- ifez 대표전시 컨벤션 기획·육성 및 우수 전시·컨벤션 지원 확대
- 유관기관·협회, 기업과의 공조를 위한 협의체 구성 및 MOU 체결

## □ ifez MICE산업 특화전략 연구용역 실시

- 추진기간 : 2014. 2 ~ 2014. 7 (6개월)

### ○ 추진내용

- 선진 해외 도시 벤치마킹을 통한 사례 분석 및 인천시 현황 분석 접목
- 국제기구 집적화를 통한 특화전략도출, 종합적·체계적인 정책마련

# 운영지원과

---

1. UN GCF 사무국 및 UN기구 입주에 따른 G-Tower 청사방호 추진 계획
2. 지역 건설산업 활성화 추진

## □ 추진배경

- 최근 경제자유구역 개발민원에 따른 집회 및 시위로 인한 G-Tower내 외교기관 업무지장 초래
- UN GCF사무국, UN ESCAP 등 5개 외교기관 및 A-WEB, GGGI 입주에 따른 청사방호 및 보안의 필요성 증대

## □ 그동안 추진사항

- G-Tower 청사 자체 방호계획 수립(2013. 11월)
  - 집회 및 시위성 집단 민원에 대한 체계적인 청사방호
  - 출입자 관리 및 보안대책 강화
  - 청사상호 관련 인력 및 장비 보강
- G-Tower를 옥외집회 및 시위 금지장소 지정 협조요청 (경제청 → 경찰청 : 2013. 11월)
  - 연수경찰서, 인천지방경찰청, 경찰청 방문 협조

## □ 향후 추진계획

- G-Tower 옥외집회 금지 지속적 요구(협의를)
- 체계적이고 전문적인 청사방호를 통하여 국제기구의 업무 수행에 차질 없도록 지원



## 지역업체 공사 참여 목표 : 원도급을 49%이상, 하도급을 60%이상

### □ 지역업체 원도급 참여율 제고

2013년 원도급율 : 31.0% (2013.10월말 기준)

\* 국내입찰 26건 : 790억 원(인천 90.1%), \* 국제입찰 6건 : 7,550억 원(인천 27.2%)

#### ○ 지역제한 이상인 공사 분리발주 검토 의무화 추진

- 예산 수립시 기준미만금액으로 분할 및 분리 가능여부 검토

\* 지역제한 범위 : 종합공사 100억미만, 전문공사 7억미만

\*\* 국제입찰(262억원 이상)도 지역의무공동도급(49% 이상) 가능 (2013.11.23 계약법 개정)

### □ 지역업체 하도급 참여율 제고

2013년 하도급율 : 39.4% (2013.10월말 기준)

\* 16개 사업 2,971억원(인천 1,008억원, 타 지역 1,963억원(특허로 하도급된 410억원 포함))

#### ○ 계약체결 및 대가지급시 지역업체 하도급 참여 강력 권고

#### ○ 100억이상 공사 특별관리 시행

- 하도급 상생업무협약 추진 : 계약체결시 시공업체와 협약체결

- 착공시 하도급계획서 징구 및 실적 관리

- 지역업체 하도급 참여율 제고를 위한 간담회 개최 : 년2회

#### ○ 하도급자 및 하도급 종사자 보호를 위한 시책 강화

- 하도급 대금 직불 및 노무비 구분 관리제 확대(2013년 실적 : 22건/220억원)

### □ 지역 인력·자재·장비 등 사용으로 지역경제 활성화 도모

#### ○ 지역건설 자재·인력·장비 사용 촉진

\* 2014년도 관급공사의 발주계획 공개 : 시 홈페이지 공개

\*\* 지역내 중소기업 기술개발제품 우선 구매 협조

# U-City과

---

1. U-City 대행사업을 통한 글로벌 도시모델 구축
2. U-기반시설 및 Service제공으로 최적의 장주여건 조성

## □ 사업 추진개요

- 사업명 : 송도 1~4공구 U-City 기반시설 구축
- 사업비 : 675억원(계속비)
- 사업기간 : '13.11.15 ~ '16.11.14 (36개월)
- 대행기관 : 인천유시티(주)

## □ 그동안 추진현황

- 송도 1~4공구 U-City 기반시설구축공사 실시설계('10.03)
- 송도 1~4공구 U-City 기반시설 대행사업 기준안 마련('13.07)
- 송도 1~4공구 U-City 기반시설 사업수행 계획수립('13.10)
- 송도 1~4공구 U-City 기반시설구축공사 대행 계약('13.11)

## □ 주요 사업내용

- 도시통합운영센터 및 통합플랫폼
- U-공공서비스 구축
  - 방법, 방재, 교통, 환경, 시설물관리, 도시민정보서비스
- IFEZ 전용 유무선 단말서비스 및 융·복합서비스 방안 마련

## □ 향후 추진계획

- 설계 검토 및 시공설계 도서 작성 : '14.01 ~ 14.05
- 기반시설 구축 및 관련 서비스개발 : '14.06 ~ 14.12



### □ G-Tower 내 IFEZ U-City 통합운영센터 개소

- 청라지구 U-City 운영센터 본격 운영 : 2014년 1월
  - 운영센터 구축 완료 및 인계·인수 : 2013. 12. 31
  - 365일 24시간 방범CCTV모니터링 및 기반시설 통합관제 실시
- 송도·영종·청라지구를 통합한 운영센터 구축 추진
  - 당초 : 3개 지구 개별 운영센터 구축
  - 변경 : 송도 G-Tower내 3개 지구 통합운영센터 구축추진
  - 시스템 통합, 운영을 통한 운영비 절감 및 효율성 제고
  - 3개 지구 센터 통합구축 예정시기 : 2016. 11월

### □ 청라지구 U-City 서비스 시행

- 서비스 시행 : 2014. 1월부터 본격 서비스 제공
- 서비스 내용 : 방범방재교통환경시설물 관라도시민 정보제공
- 주요 시설물 : 방범CCTV 317대, 버스정보단말기 121대, 환경전광판 3대, 미디어보드 3대 등 21개 분야(700개 설비)

### □ 송도지구 U-City 사업 구축

- 송도 1·3공구 : 관로 구축공사 완료(2011년)
- 송도 5·7공구 : 관로 구축공사(2014년 완료 예정)
- 송도 2·4공구 : 기반시설 및 관로공사
  - 공사기간 : 2013 ~ 2017년(4년 계속사업), 사업비(821억원)
- 송도 1 ~ 4공구 : U-City 기반시설 구축공사
  - 공사기간 : 2013. 11 ~ 2016. 11(3년 계속사업), 사업비(670억원)

- 송도지구 U-City 시범사업 5단계 추진(국교부 주관)
  - 사업내용 : 케어가드 서비스 확산 및 비즈니스서비스 플랫폼 개발  
(1~4단계 완료 : 방범 CCTV, ITS, U-방재, 케어가드 서비스 등)

## □ 영종지구 U-City 사업 구축

- 하늘도시 : 사업승인 완료, 실시계획 승인 예정(2014년 상반기)
  - 사업기간(1단계) : 2014 ~ 2015년 상반기(예정)
  - 사업비 : 455억원
  - 사업내용 : 방범·방재·교통·환경·시설물 관리·도시민 정보제공

# 투자전략기획과

---

1. IFEZ 개발모델 해외컨설팅 확대
2. 영종지역 투자유치 활성화
3. 외국인을 위한 정주여건(Soft Infra) 구축

## 1 IFEZ 개발모델 해외컨설팅 확대

### □ 추진목표 및 전략

- IFEZ 개발모델 수출 및 국내기업 해외진출 도모

### □ 에콰도르 Yachay 개발 컨설팅 제2단계(Action Plan) 추진

- 에콰도르 정부 협상단 구성(SPC 공동) : 2014. 상반기
  - 제1단계 사업타당성(F/S) 용역 완료 : 2013. 11월
  - 제2단계(Action Plan)사업수주 및 제3단계(Construction&Operation)로 연결  
국내건설업체의 해외진출 기회 제공

### □ 베트남 개발 컨설팅(M/P) 추진

- 베트남 정부와 IFEZ개발계획 협력을 위한 사업 전개
  - 2013년 11월 : MOU 체결
  - 2014년 하반기 : 실무 협의 및 계약 추진

## 2 영종지역 투자유치 활성화

### □ 추진목표 및 전략

- 영종지역 투자유치 핵심앵커사업 추진 및 수요에 맞는 상품개발

### □ 미단시티 투자유치 활성화 추진

- 투자유치를 선도하기 위한 토지매입 및 사업 추진
  - 2014년 상반기 : 소유권 이전 및 투자자 확보
- 복합리조트 사전심사 통과 후 지원방안 강구
  - 사전심사 결과 부적합('13.6.19)에 따른 보완, 유기적 협조체계 가동
  - 사업의 조기착공 유도로 고용 창출의 가시적 성과 거양

### □ 부동산 투자이민사업 유치 본격화

- 중국 고객을 타깃으로 문화서비스가 가미된 상품개발 및 판로 개척



## □ 추진목표 및 전략

- 외국인 편익증진으로 비즈니스 활동 및 일상 생활이 편리한 Global City 구현
- 내·외국인 소통 및 문화공간을 조성하여 외국인의 정착지원
- Soft-Infra 기반 조성하여 Hard-Infra만의 글로벌 도시한계 극복

## □ 내·외국인이 소통하는 정주환경 구성

- 온라인으로 소통하여 내·외국인 정보 공유
  - 센터 홈페이지 및 SNS 활동을 통하여 내·외국인 친구맺기, 소식 제공
- 글로벌센터를 활용한 내·외국인 소모임 활성화 지원
  - 대학생, 일반인들의 자치모임, 봉사단 등 소모임 장소로 센터 개방

## □ 글로벌센터의 종합적 기능 확대 및 전문화 추진

- 외국인(입주기업)의 눈높이에서 각종 정보 등 종합서비스 제공
  - 신규 전입자 맞춤 프로그램 운영, 생활적응 오리엔테이션 등 생활서비스
  - 공공기관 네트워크 구성하여 전문상담 서비스 등 제공
  - 수준별 언어교육 지원 서비스 및 문화생활 지원 서비스 제공

# 기반서비스산업유치과

---

1. 경제자유구역 서비스 허브화 추진



## □ MISSION (인천경제자유구역을 서비스산업의 허브화)

- 일자리 창출 및 내수시장 활성화 추진
- 서비스 분야 허브화로 세계 3대 경제자유구역 조기 완성

## □ STRATEGY (4대 서비스산업 활성화)

- 글로벌 유통·물류기업 유치로 통한 서비스산업 메카 조성
- 글로벌 대학 유치 및 운영 활성화를 통한 교육허브 조성
- 세계적 수준의 복합쇼핑·문화·관광단지 조성을 통한 지역경제 활성화
- 세계 최고의 국제병원 조성을 통한 글로벌 메디컬 허브 기반 구축

## □ ACTION PLAN

### ○ 글로벌 유통·물류 서비스산업 메카 조성

- 신세계 교외형 복합쇼핑타운 조기 착공
  - ↳ 약 4천명 고용창출 및 1천 만명 방문객 예상
- 시티타워 복합용지의 성공적 개발
  - 2014. 상반기 : 일괄 개발사업자 선정
- 추가 글로벌 유통·물류기업 투자유치
  - “C”사 및 “T”사 등 투자양해각서 체결 추진

### ○ 글로벌 인재양성의 교육 허브 달성

- 2014년 4개 대학(뉴욕주립, 조지 메이슨, 켄트, 유타대) 입학생 모집
- 2014년 1/4분기 내 송도글로벌대학 1-3공구 착공
- 연세대 국제캠퍼스 RC프로그램 운영(학생 약 5,000명)
- 국내대학 송도 캠퍼스설립 추진
  - 재능대, 인천카톨릭대, 한국외국어대 등

○ 동북아 관광허브 추진

- 영종복합리조트 조성
  - 2014년 외국인전용카지노 사전심사 신청 및 승인
- 엔터테인먼트 쇼핑몰 'Mall of Korea' 조성
- 슈퍼카 전용클럽 'Super Club' 조성

○ 국제병원(한진 등) 조기 건립을 통한 바이오메디컬 허브 기반 구축

- 인천국제병원(한진 메디컬 콤플렉스 등) 설립
  - 외국인 정주환경 조성을 위한 글로벌 브랜드 국제병원 설립 추진
- 해외의료관광 수요 흡수를 위한 의료관광연계시설 유치
  - 해외환자 시장을 겨냥한 장기요양실버타운 의료관광타운 등 복합의료타운 유치



# 전략서비스산업유치과

---

1. 글로벌 경쟁력을 갖춘 문화·금융 허브조성

## □ 추진목표

- 문화콘텐츠 핵심인프라 강화를 통한 창조경제의 선진모델 구현
- 인천투자펀드 조성으로 재정유동성 확보 및 지속 가능한 新개발동력 확보
- 경제자유구역내 금융타운 조성 및 테넌트 유치로 금융허브로 도약

## □ 추진전략

- 선순환적 콘텐츠산업 생태계 구축을 위한 앵커시설 유치
- 송도사이언스빌리지 스트리트몰 정상화 추진
- 청라 하나금융타운 조성사업 본격 추진
- 송도IBD내 기업본사 이전 및 국내·외 테넌트 유치활동 강화

## □ 주요계획

- 문화콘텐츠 앵커시설 유치
  - 3D 홀로그램 K-POP 전용공연장 유치
  - 지역기반형 콘텐츠코리아랩 유치
  - 송도 한류타운 유치
  - 송도국제도시 內 아쿠아리움 건립
- 인천투자펀드 조성
  - 스트리트몰 사업을 위한 자회사 설립(2013. 12월)
  - 1단계 송도 스트리트몰 사업 추진(2014. 6월)
  - 2단계 사업계획 수립(2014. 하반기)
- 경제자유구역내 금융클러스터 조성 및 기업(국제기구) 유치
  - 청라 하나금융타운 조성사업 본격화(본사, IT센터, 컨택센터 착공 등)
  - 송도 GCF, WB 글로벌 국제금융기구 유치효과 극대화를 위한 금융 인프라 구축(조세, 인센티브 지원 방안 등)
  - 송도국제업무지구내 글로벌 국내·외 기업 본사 이전을 위한 투자유치 활동 확대(대우인터내셔널 입주 등)
  - 해외 금융관련 테넌트 유치활동 확대(유럽 및 아시아계 금융기관 등)

# 신성장산업유치과

---

- 신성장산업의 글로벌 성장거점화  
(IT, 바이오, 항공, 에너지, 부품)

## □ 추진 목표

- 지구별 특성에 맞는 기업·연구소 유치로 신성장산업 거점 조성
- 산업간 융합 발전을 통한 고부가가치 창출
- 2022년까지 신성장산업 관련 신규고용 30,000명 창출

## □ 추진 전략

- 산업별 맞춤형 투자유치활동 전개로 잠재투자가 발굴
- 신성장산업 관련 글로벌 기업 및 강소 중소기업 집중 유치
- 국책 시설·연구소 유치를 통한 산업기반 강화로 경쟁력 강화

## □ 주요추진 계획

- (송도지구) 녹색·바이오·첨단분야 산업융합 클러스터 조성
  - (녹색) 중앙부처 및 관련 기관 협력체제 구축을 통한 GCF 연관 산업기반 마련, 태양광, 풍력에너지, 온실가스포집 관련 글로벌 기업 및 연구소 유치
  - (바이오) 바이오의약품 생산복합시설, 임상분야 전문기업 유치 및 연구개발 지원
  - (첨단) 영상저장장치, 2차 전지, 반도체 장비 관련 연구 및 제조시설 유치
- (영종지구) 국제공항과 연계한 항공산업·물류 클러스터 조성
  - (항공) 항공기 엔진 제작사와 연계한 항공기엔진정비센터 추가 유치
  - (물류) 금형소재 개발 연구 및 항공물류시설 유치
- (청라지구) 친환경자동차 포함한 자동차부품 클러스터 조성
  - (기계연구) 아시아지역 특화 소형 건설기계 관련 종합 연구소 유치
  - (자동차) 친환경 자동차 관련 전기·전자 부품 제조시설 유치
- (공공인프라) 인프라 구축과 국책사업 추진 등 공공서비스 강화
  - 「IFEZ 바이오분석지원센터」 구축 강화 및 바이오분야 산학협력기반 마련
  - 항공산업 활성화를 위한 「기술혁신센터」 건립 추진
  - 「희소금속기술센터」 지원을 통한 산업화 및 관련 전문기업 유치 추진
  - 글로벌 창업을 위한 「글로벌 스타트업 클러스터」 구축 추진

# 개발계획총괄과

---

1. 송도지구 워터프런트 프로젝트
2. 원활한 송도지구 개발추진을 위한 용역수행
3. 국제업무단지 개발사업 추진
4. 송도랜드마크시티(6·8공구) 개발사업 추진



## □ 사업개요

- 사업 규모 : 수면적 9.6km<sup>2</sup>(송도지구 53.4km<sup>2</sup> 대비 18%), 수로연장 21km
- 사업비(안) : 총 6,900억원
  - 1단계(2015~2017) : 2,300억원, - 2단계(2018~2020) : 2,200억원
  - 3단계(장래) : 2,400억원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2020년까지

## □ 추진사항

- 2012. 1월 : 송도지구 워터프런트 프로젝트 추진계획 방침(시장)
- 2012. 2월 : 송도지구 수처리 및 수변공간 활용 타당성 용역 착수('12. 4 준공)
- 2013. 2월 : 기본계획 수립용역 착수(2014. 6월 준공)
- 2013. 12월 : 착수·중간 보고회 및 자문위원회(총 5회) 개최

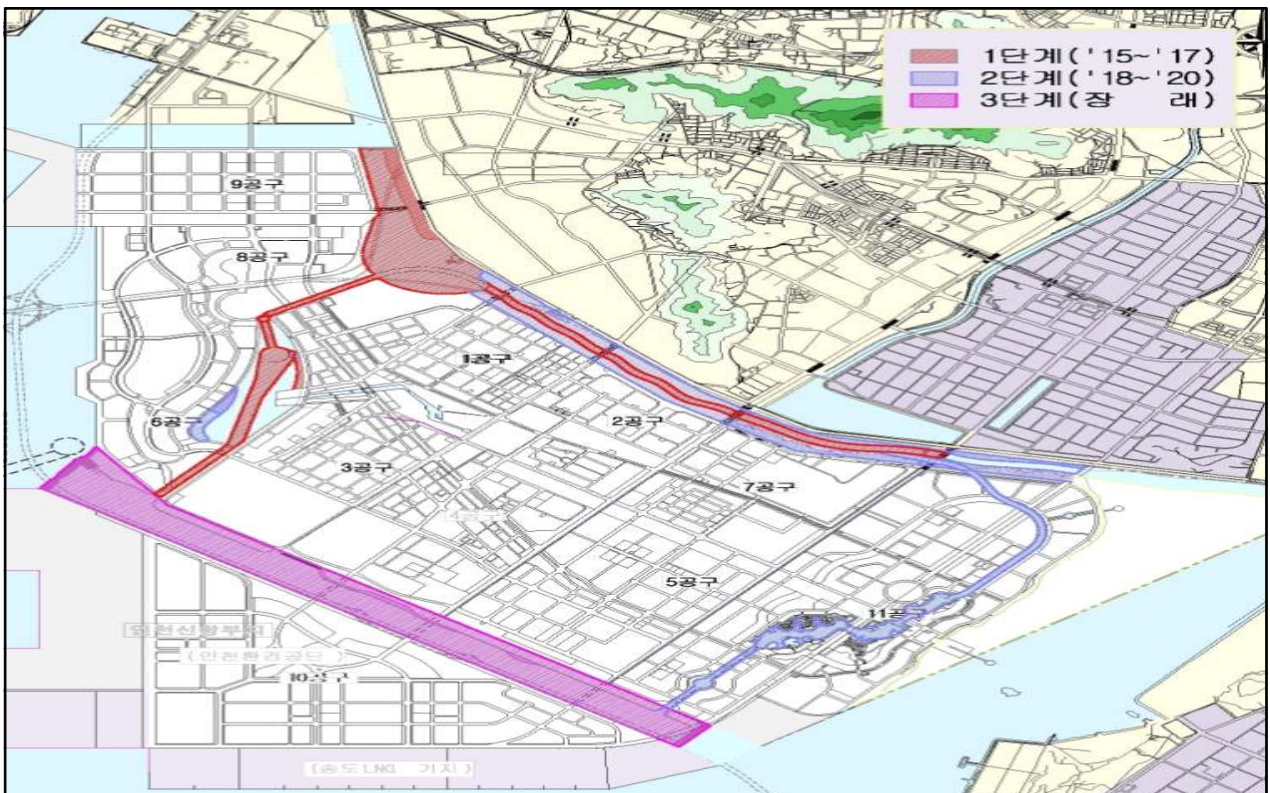
## □ 문제점 및 대책

- 워터프런트 조성사업에 막대한 예산이 소요되어 안정적  
재원확보 대책 필요
  - 민간공모 및 대물변제 방식 등을 통한 사업시행으로 재원확보 다양화 모색
  - 단계별 사업추진(3단계) 및 국비확보 추진

## □ 향후 추진계획

- 2014. 2. : 중앙 투융자심사 신청 및 시민공청회 개최
- 2014. 6. : 기본계획수립용역 완료
  - 건설공사 기본계획 수립 고시, 예비타당성 신청(기재부) : 6월
- 2014. 8. : 기본 및 실시설계(1단계)용역 착수
- 2015년 : 송도지구 워터프런트 1단계 사업 착공('17.12월 준공)





- 1단계 (68공구~아암공원~북측수로) : 수로연결, 수문, 인공해수욕장, 연결교량 등
- 2·3단계(11공구, 남측수로) : 수로연결 및 준설, 갑문, 마라나, 부지 조성, 수상터미널 등

## □ 사업개요

- 사업범위 : 송도지구 일원 (53.4km<sup>2</sup>, 1,615만평)
- 사업내용 : 송도지구 개발계획 및 실시계획 변경
  - 개발계획 : 송도지구 전지역 수립(2003년 최초수립)
  - 실시계획 : 1 ~ 8공구 수립
  - \* 수립 중 : 9공구(아암물류단지), 11공구(첨단산업클러스터)
  - \* 10공구(송도신항)는 사업일정에 따라 단계적 수립 예정
- 사업기간 : 2002년 ~ 2020년까지

## □ 추진사항

- 2003. 8월 : 인천경제자유구역(송도지구) 지정
- 2013. 3월 : 한옥마을 조성을 위한 국제업무단지 개발계획 변경
- 2013. 4월 : 송도11공구 실시계획 수립용역 착수
- 2013. 6월 : 앰코 유치를 위한 첨단산업클러스터(57) 개발계획 변경
- 2013. 8월 : 아암물류단지, 국제여객터미널 개발계획 변경

## □ 향후 추진계획

- 부지 조기매각, 투자활성화를 위한 개발계획 변경 추진
  - 인구세대수 조정, 공원·녹지 등 용지별 적정 규모위치 재검토 조정 등
- 사업시행 및 투자여건 개선을 위한 실시계획 변경 추진
  - 허용용도·건폐율·용적률 조정, 획지분할 등
- 11공구 매립부지 조기활용·매각을 위한 실시계획 조속 추진
  - 인하대 부지 및 일부부지 조기매각을 위한 방안 강구 등
- 송도지구 전체 개발계획 완성도 제고를 위한 종합 검토 추진
  - 각 단위사업구역별 개발계획, 실시계획, 기반시설 재검토(11공구 실시계획)





## □ 사업개요

- 위 치 : 송도국제도시 1·3공구 및 2·4공구 일원
- 규 모 : 5.77km<sup>2</sup>(약 175만평)
- 주요시설 : 컨벤션센터, NEATT, 국제학교, 국제병원, 중앙공원 등
- 사업기간 : 2003. 8 ~ 2014. 12
- 사 업 비 : 24.4조원(건축비 포함)

## □ 추진사항

- 2013. 7월 : NEATT 매각 및 대우 Int'l 본사 이전 협약 체결
- 2013. 8월 : NC큐브(커널워크) 오픈
- 2013.12월 : 롯데몰 송도 1단계(마트) 오픈

## □ 향후 추진계획

- 개발계획 및 실시계획 재정비
  - 서비스산업 허브화 정책 반영(허용 용도, 비율 등 조정)
  - 1공구 유보지 활용방안 마련 등
  - ※ 국토연구원 및 도시설계학회 미래전략 수립용역 중(NSIC 발주, 2013. 9 ~ 12월)
- 핵심 앵커시설 조기 건설, 기업 투자유치 및 정주환경 조성
  - 이랜드복합쇼핑몰(F6-2) : 2014. 상반기 착공
  - 롯데몰 송도(백화점, 쇼핑몰, 시네마, 호텔) : 조기 건축 착공 유도
  - 동북아무역타워(NEATT) : 2014. 6월말 준공, 대우 Int'l 이전
  - 과학영재학교(F24-1) : 2014. 9월 착공, 2016. 2월 준공
  - IFEZ Arts Center : 사업 조기 정상화 유도
- 3공구 주거단지 및 기반시설 조기 건설 유도
  - 2014년도 분양예정 사업 : F13/14/15(2,736세대)

## 4

## 송도랜드마크시티(6·8공구) 개발사업 추진

### □ 사업개요

- 규모/기간 : 5.83km<sup>2</sup>(176만평) / 2008년 ~ 2018년
- 사업비 : 18조 8,706억원
- 시행자 : 인천광역시, 송도랜드마크시티유한회사(SLC)

### □ 추진사항

- 2007. 08. 27 : 개발협약 체결(인천시 ↔ SLC)
- 2010. 05. 11 : 개발계획 변경 및 실시계획 승인(지식경제부)
- 2010. 08월 ~ 현재 : 사업계획 조정안 협의
  - 타워규모 조정, 토지분배, 토지가격 및 납부방법, 이윤분배 등
  - 일부토지 환수, 우선공급+매수권 부여(신규계획 승인 조건)
- 2013. 12월 현재 : 기반시설공사 착공 행정절차 이행

### □ 문제점 및 대책

- 인천시, SLC, 주주사간 이견으로 사업추진방안 합의 지연
  - 사업조정 제시안 적극 추진(주주사간 합의토록 조정 및 타협 유도)
- 토지(3필지) 매각에 따른 계약조건(2015. 09월까지 기반시설 설치 완료) 이행 곤란
  - 기매각 토지에 대한 계약조건 변경 협의 추진 및 기반시설 설치공사 조기 준공방안 강구

### □ 향후 추진계획

- 2013. 12월 : 사업계획 조정안 합의
- 2014. 02월 : 기반시설공사 착공(1단계)
- 2014. 03월 : 협약변경 등 후속절차 이행

# 송도기반과

---

1. 송도국제도시 공유수면 매립 및  
기반시설 공사
  - 11공구 공유수면 매립공사
  - 송도5,7공구 진입도로 건설공사
  - 6,8공구 기반시설 건설공사
2. IFEZ Arts Center 건립 추진

# 1 송도국제도시 공유수면 매립 및 기반시설공사

## 【11공구 공유수면 매립공사】

### □ 사업개요

- 위 치 : 송도 5,7공구 동측 공유수면
- 사업규모 : 6.92km<sup>2</sup>(209만평), 준설매립 3,302만m<sup>3</sup>, 호안축조 9.2km
- 총사업비 : 3,954억원
- 사업기간 : 2011. 8 ~ 2018. 12

### □ 추진사항(공구별)

구 분	11-1공구	11-2공구	11-3공구
사업규모	4.32km <sup>2</sup> (131만평)	1.53km <sup>2</sup> (46만평)	1.07km <sup>2</sup> (32만평)
사업기간	2011.8~2015.3	2013.12~2016.11	2016~2018
사 업 비	2,655억원	1,206억원	93억원
매립규모	· 호안 3.6km · 준설매립, 유용토	· 호안 5.6km · 유용토	유용토
시 공 사	(주)대우건설 외 5개사	(주)한진중공업 외 1개사	-
감 리 단	(주)헤인이엔씨 외 2개사	(주)헤인이엔씨 외 2개사	-
현공정률	34.5%	2013. 12. 2 착공	-

## □ 매립 현황도



## □ 공구 분할도





## 【송도5,7공구 진입도로 건설공사】

### □ 사업개요

- 위 치 : 송도 국제도시 5,7공구 일원
- 사업규모 : 도로 5.28km, 오·우수 3.336km, 상수도4.682km  
공동구 1.782km, 교량(송도4교) 1개소, 조경 1식
- 총사업비 : 1,745억원 (2014년 예산액 : 363억원)
- 사업기간 : 2009. 7.15 ~ 2014.10.31

### □ 추진사항

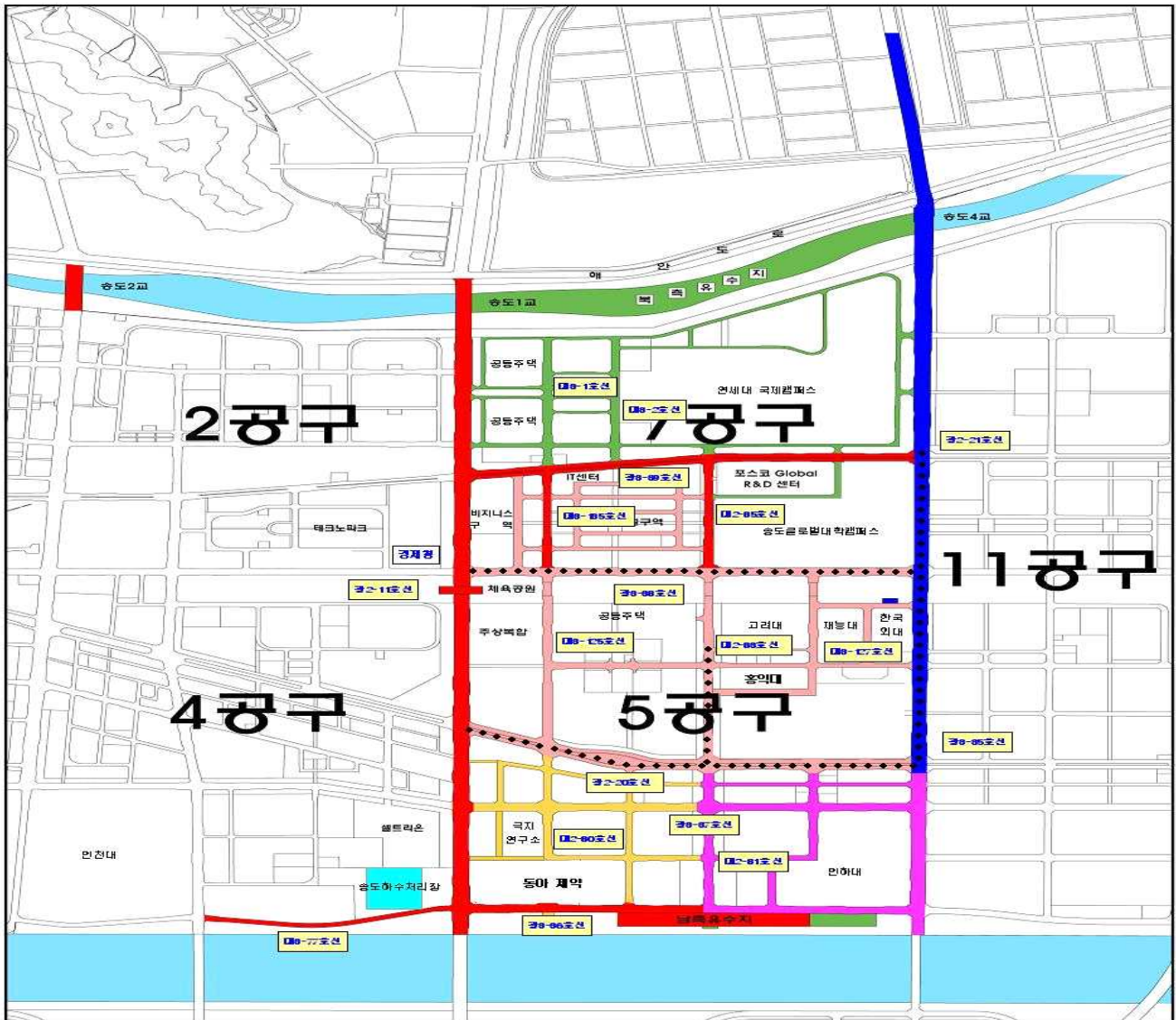
- 2009. 3 : 설계경제성(VE) 검토
- 2009. 4 : 송도5,7공구 기반시설 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2009. 7 : 공사 착공 (GS, KR산업)
- 2009. 8 : 전면책임감리용역 착수 (동남 ENC)
- 2010.12 : 연약지반처리 완료
- ※ 현공정률 : 70%

### □ 향후 추진계획

- 2014.10 : 송도5,7공구 진입도로 건설공사 준공



## □ 송도5,7공구 기반시설 건설공사 현황



구분	사업명	규모	사업비 (백만원)	사업기간	비고
<span style="color: red;">■</span>	송도5·7공구 R/D센터 진입도로 건설공사	L= 7.56km	94,317	2008.12. 1 ~ 2011. 1.25	준공
<span style="color: green;">■</span>	송도국제화복합단지 및 복축유수지 조성공사	L=9.24km	71,054	2009. 3. 5 ~ 2011.12.15	준공
<span style="color: blue;">■</span>	송도5·7공구 진입도로 건설공사	L= 5.28km 공동구 1.782km	174,500	2009. 7.15 ~ 2014. 1.19	2013.12월 현공정율 70%
<span style="color: pink;">■</span>	송도5-1공구 기반시설 건설공사	L=12.7km 공동구 3.918km	130,891	2009. 5. 4 ~ 2012. 11.30	준공
<span style="color: yellow;">■</span>	송도5-2공구 기반시설 건설공사	L= 4.34km	30,840	2009. 5. 6 ~ 2012. 8. 9	준공
<span style="color: magenta;">■</span>	송도5-3공구 기반시설 건설공사	L= 5.34km	33,445	2009. 5.15 ~ 2011.12.12	준공

## 【6,8공구 기반시설 건설공사】

### □ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 6,8공구 일원
- 사업규모 : 도로 8km, 상수 15km, 하수 22.2km  
공동구 3.4km 오수중계펌프장 1개소 등
- 총사업비 : 2,483억원
- 사업기간 : 2013.11 ~ 2016.12

### □ 추진사항

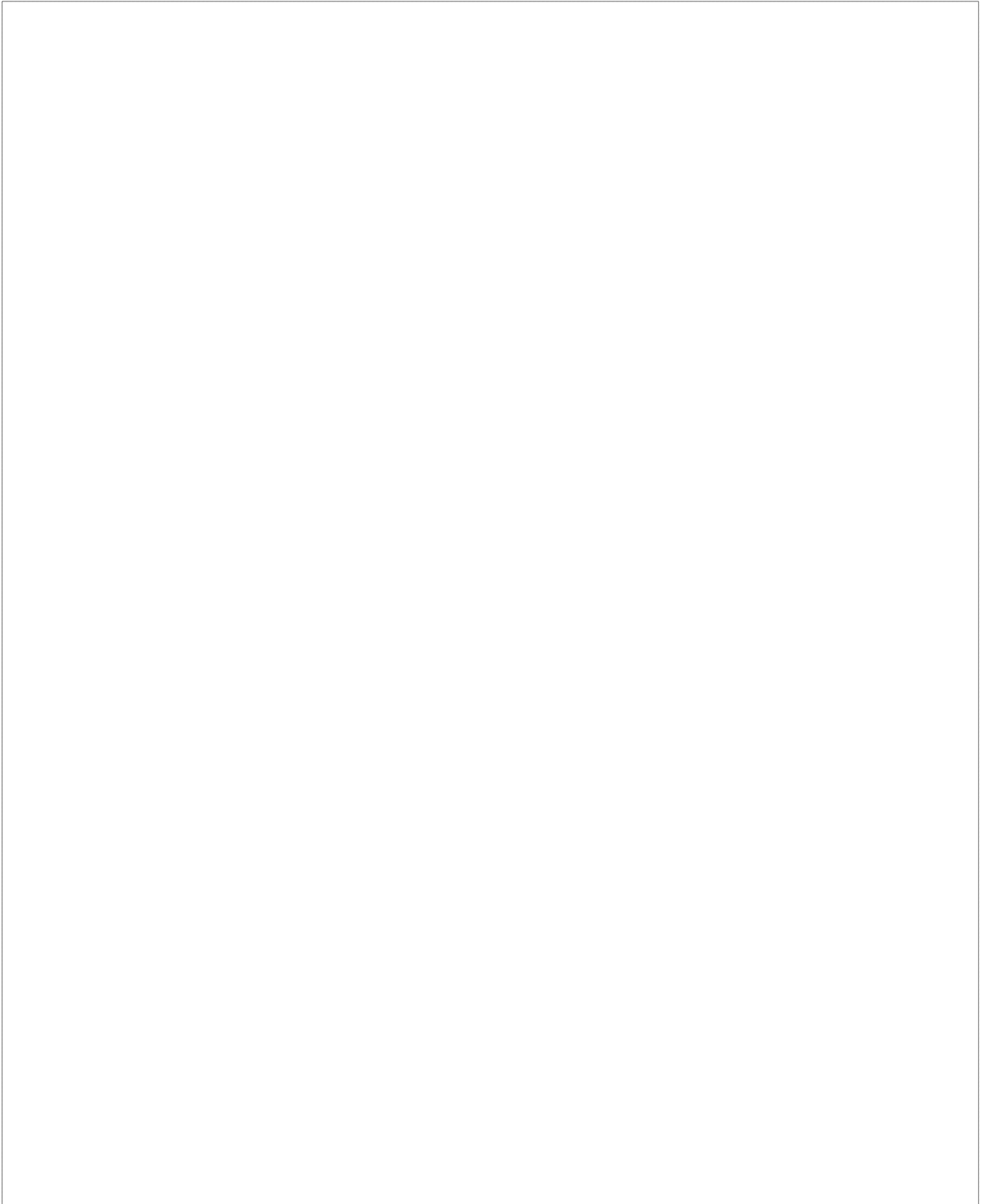
- 2008. 1 : 송도개발계획 변경(송도랜드마크시티)
- 2008. 3 : 개발계획 및 실시계획 수립용역 착수
- 2010. 5 : 개발계획변경 및 실시계획승인 고시
- 2010.11 : 지방재정투융자심사 완료
- 2013. 9 ~ 10 : 설계완료 및 설계VE, 기술심의 완료
- 2013.11 : 일상감사 완료

### □ 향후 추진계획

구 분	8-1공구	8-2공구	8-3공구	8-4공구
공사기간	2014. 3 ~ 2016. 8	2014. 3 ~ 2016. 8	2017년 이후	2014. 5 ~ 2016.12
사 업 비	534억원	676억원	559억원	714억원
추진계획	·'13.12 : 계약의뢰 ·'14. 3 : 공사착공 ·'16. 8 : 공사준공	·'13.12 : 계약의뢰 ·'14. 3 : 공사착공 ·'16. 8 : 공사준공	·도시철도2호선 연장선 사업완료 (2017년) 이후 착공 예정	·'13.12 : 계약의뢰 ·'14. 5 : 공사착공 ·'16.12 : 공사준공



□ 송도 6,8공구 공구 현황도



## 2 IFEZ Arts Center 건립 추진

### □ 사업개요

- 위치 : 송도 국제업무단지 G2-1, G2-2 블록
- 사업규모 : 연면적 88,682㎡(지하 2층~지상 8층)
- 사업비 : 4,312억원(1단계 2,616억원, 2단계 1,696억원)
- 주요시설 : 콘서트홀, 오페라하우스, 뮤지엄, 분수



### □ 단계별 사업 추진계획

1단계 ('09. 6 ~ '16. 3 까지)	2단계 ('15. 1 ~ '16. 12)
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 콘서트홀(1,759석), 조경, 분수, 지하시설</li> <li>· 2,616억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 오페라하우스(1,515석), 뮤지엄</li> <li>· 1,696억원(오페라 1,370, 뮤지엄 326)</li> </ul>

- 재원 : F블록 수익금 2,616억 , 국제업무지구 600억
- 현 공정률 : 실적 42% (콘서트홀 3~5층 골조공사, 지하주차장 완료)

### □ 향후 추진계획

- 1단계 콘서트홀 완공 : '16. 3월

# 도시건축관리과

---

1. 고층건축물 안전관리 강화 추진
2. 명품 아파트 공급 및 정주환경 개선 추진
3. 공간정보를 활용한 IFEZ 기록 및 정보 제공
4. 효율적인 도시기반시설 유지관리
5. 안전하고 효율적인 공동구 유지관리

# 1 고층건축물 안전관리 강화 추진

- ◇ 경제자유구역내 다수의 고층건축물이 건설되고 그 수요 또한 지속적으로 증가할 것으로 예상됨에 따라
- ◇ 최근 고층건축물의 안전에 대해 사회적 관심이 집중되어 적극적인 대응이 필요함

## □ 고층건축물·항공장애표시등 현황

고층 건축물			항공장애 표시등	비고
계	공동 주택	일반 건축물		
133棟	126	7	47	고층건축물(건축법제2조) 30층이상,높이120m이상



## □ 향후 추진계획

- 항공장애표시등 대상건축물(높이 150m이상) 관리대장 기록관리·관리상태 정기점검 추진
- 고층건축물 대상으로 소방서등 관련기관과 합동점검 정례화 추진  
- 연 2회(상·하반기 / 4월, 10월 실시예정)
- 재난사고 시 신속한 대응이 가능하도록 경찰·소방·시설물 관리주체와 민·관 비상 연락망 상시 구축
- 화재발생 등 안전사고 대비 고층건축물 입주자 비상 대피요령 제작 홍보

## □ 기대효과

- 주민과 정보공유로 민·관 유대강화 및 대형사고 사전예방

## 2 명품 아파트 공급 및 정주환경 개선 추진

- ◇ 인천 경제자유구역내 환경 친화적 명품아파트 공급으로 대외 주택가격 경쟁력 확보와 쾌적한 정주환경개선을 통하여
- ◇ 외국인투자 활성화와 국제도시로서의 위상 제고로 아름답고 살기좋은 주거문화 향상에 기여하고자 함

### □ 공동주택 현황

구 분	합 계		송도지구		청라지구		영종지구	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
입주 현황	110	63,795	43	21,495	34	23,150	33	19,150
공사 중	17	14,475	17	14,475	-	-	-	-

### □ 향후 추진계획

- 사용검사 전 선제적 민원 대응으로 집단민원 최소화
  - 민원발생 요소 사전 파악 조치로 집단민원 사전 차단
- 하자분쟁의 효율적 관리로 아파트 품격향상 기대
  - 층간 소음 및 결로 방지 예방을 위한 사업승인단계부터 관리 철저
  - 하자분쟁 시 조정기능 강화(시공사, 입주자, 경제청)
- 에너지절약 및 친환경 아파트 건설시공으로 명품아파트 공급
  - 에너지절약형 건축물 및 친환경 건축물 인증 실시
  - 첨단IT기술을 반영한 인텔리젠트 아파트 건설
- 외국인 정주환경 지원을 위한 아파트 공급 안내
  - 글로벌지원 센터 내 분양 및 임대 아파트 공급 안내

### □ 기대효과

- 명품 국제도시 위상 강화로 자긍심 고취와 정주환경 개선 기대
- 집단민원해소로 아파트 품격저하 방지 및 이미지 개선

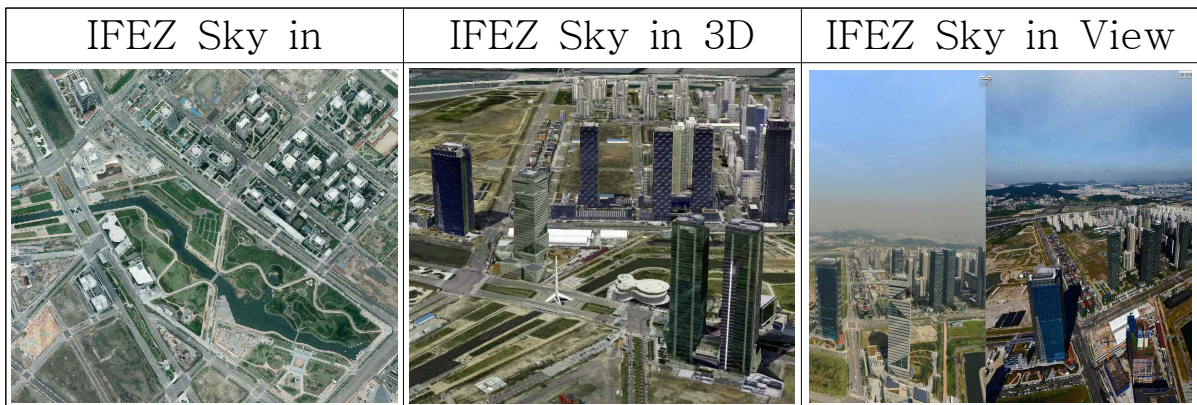
### 3

## 공간정보를 활용한 IFEZ 기록 및 정보 제공

- ◇ 공간정보시스템을 통한 IFEZ의 고품질 공간정보 제공으로 효과적인 투자 유치 환경 구현 및 History of IFEZ Development 을 체계적으로 관리

### □ 사업개요

- 고해상도 디지털 항공정사영상을 활용한 IFEZ Sky in 구축
- 3차원 도시공간정보의 모델링을 통한 IFEZ Sky in 3D 구축
- 항공-VR(Virtual Reality)기법을 이용한 IFEZ Sky in View 구축



### □ 추진실적

- 사업내역
  - 고해상도 디지털항공영상 및 3개지구 건축물 3차원 모델 제작
  - 항공-VR(Virtual Reality) 구입
  - 시스템 유지보수 및 장비 관리
- 소요예산 : 185,743천원
- 사업기간 : 2014. 05. ~ 2014. 11.

### □ 기대효과

- 개발계획수립, 투자유치, 인허가, 지장물조사 등 각종 업무지원
- IFEZ의 역동적인 발전모습을 체계적으로 이용기록 관리

## 4 효율적인 도시기반시설 유지관리

- ◇ 국제도시의 위상에 맞는 체계적인 도시기반시설 유지관리로 효율적이고 쾌적한 도시 공간조성
- ◇ 시민 편의(convenience)와 안전(security)기반의 정주여건 조성

### □ 도시기반시설 현황

○ 시설관리공단위탁사업비 : 6,819백만원

구 분	도로 (km)	하수관 (km)	가로등 (본)	공동구 (km)	남·북유수지 (천 m <sup>2</sup> )
송 도	129.08	292.3	6,857	19.64	942

※ 2013년도 추가위탁 예정물량

### □ 도시기반시설물 효율적 최적 관리

- GCF 입주 및 각종 국제행사의 성공적 개최 지원
  - 원활한 GCF 입주를 위한 도시기반시설 지원 및 확충
  - 국제적 기준과 쾌적성을 고려한 도시기반시설의 유지 관리
  - 쾌적하고 안전한 도로 및 하수도 등 부속시설물의 정비
  - 기전시설 가로등, 펌프장, 유수지배수갑문 등 정비
- 효율적 도시기반시설 관리를 위한 비용절감 추진
  - 지속적인 순찰을 통한 도로시설 파손의 원인자부담 및 하자검사 확행
  - 가로등 전기요금 예산절감사업 추진
  - ※ 고효율 친환경 도로조명 개선, 전력절감장치 설



## 5 안전하고 효율적인 공동구 유지관리

- ◇ 전력, 통신, 수도 등 도시 주요기반시설이 수용되어 있는 도로 하부 동공구에 대한 안정적 관리와 쾌적한 도심 미관 유지
- ◇ 국가중요시설로 지정하여 군부대, 경찰, 소방서 등과 긴밀한 방호 체계 확보

### □ 공동구 시설 현황

○ 시설규모 : 총연장 30.279km

구 분	계	1공구	3공구	5,7공구			비고	
				소계	5-1공구	5,7진입		
관리연장	19,639m	13,373m	6,266m	10,640m	7,076m	3,564m	5,7공구 2014.3월 준공예정	
환기구	급기	28	19	9	14	10		4
	배기	25	17	8	14	10		4
분기구	54개소	39개소	15개소	14개소	9개소	5개소		

### □ 공동구 시설물 안정적이고 효율적인 관리

○ 공동구의 주기적인 점검 및 보수·보강 실시

- 상시 공동구 감시체계 유지
- 주기적인 점검 및 보수·보강 실시  
·일간, 주간점검 및 정기·정밀 점검 실시후 보수·보강

○ 국가중요시설 등록 및 방호 훈련 실시

- 2014년 국가주요시설 “나”급 지정 등록
- 군부대, 경찰, 소방서 등과 긴급사태 대비 훈련 실시



# 환경녹지과

---

1. 자원순환형 글로벌 녹색도시 건설
2. 저탄소에너지 도시기반구축
3. 첨단도시 속의 한옥 콤플렉스 조성
4. 송도지구 공원·녹지 조성

# 1 자원순환형 글로벌 녹색도시 건설

## □ 송도 6,8공구 생활폐기물 자동집하시설 기반 구축

### ○ 사업개요

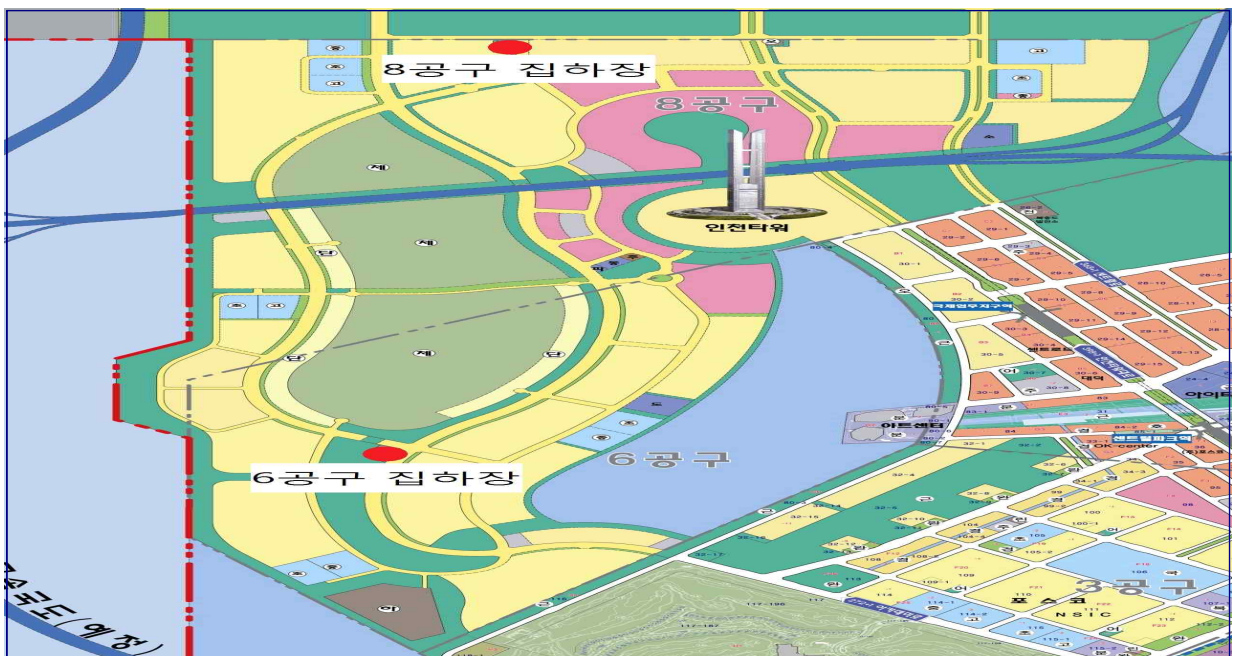
- 위치 : 송도 6,8공구 일원
- 사업규모 : 중앙집하장 2개소(43톤/일), 주관로 L=14.2km
- 총사업비 : 49,200백만원
- 추진기간 : 2014. 3 ~ 2017. 3

※ 현재 송도 1,2,3,4,5,7공구 집하장 7개소 운영중(146.97톤/일, L=53.6km)

### ○ 향후 추진계획

- 2014. 3월 : 입찰방법 심의
- 2014. 5월 : 입찰안내서 심의
- 2014. 6월 : 설계시공 일괄입찰 공고
- 2014. 10월 : 실시설계 적격자 선정
- 2015. 7월 : 시설공사 계약 체결 및 착공

### ○ 사업지구 현황도



## □ 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설 설치

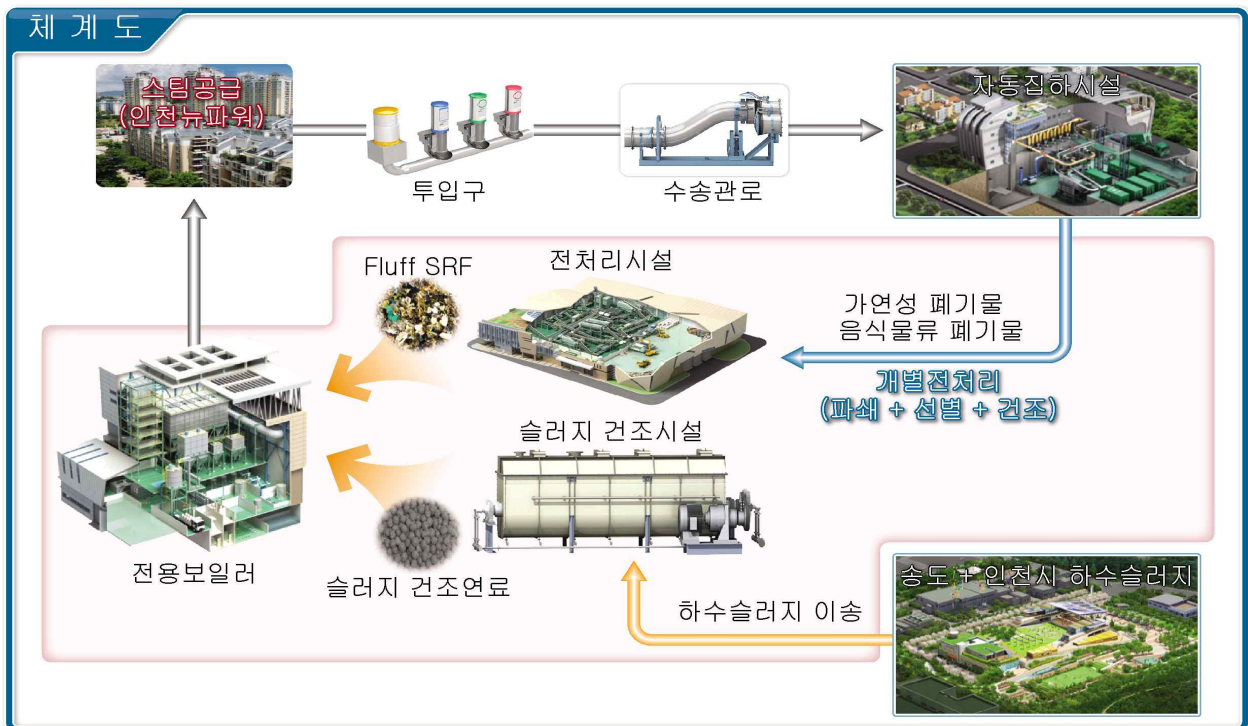
### ○ 사업개요

- 위 치 : 송도동 380 송도자원환경센터 내
- 사업규모 : 일반고형연료화(SRF) 시설, 전용보일러 90톤/일
- 총사업비 : 49,990백만원
- 추진기간 : 2011. 11 ~ 2016. 4

### ○ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2012. 12. 6 : 사업부지 입지 변경
- 2013. 3. 28 : 공사계약 체결
- 2013. 8. 27 : 공사 착공
- 2013. 11. : 현재 공정을 4.38%
- 2014. 1. : 본공사 시행
- 2016. 4. : 공사 준공 및 시설물 운영

### ○ 자원순환시스템 개념도



## □ 송도 하수처리수 재이용 2단계 시설공사

### ○ 사업개요

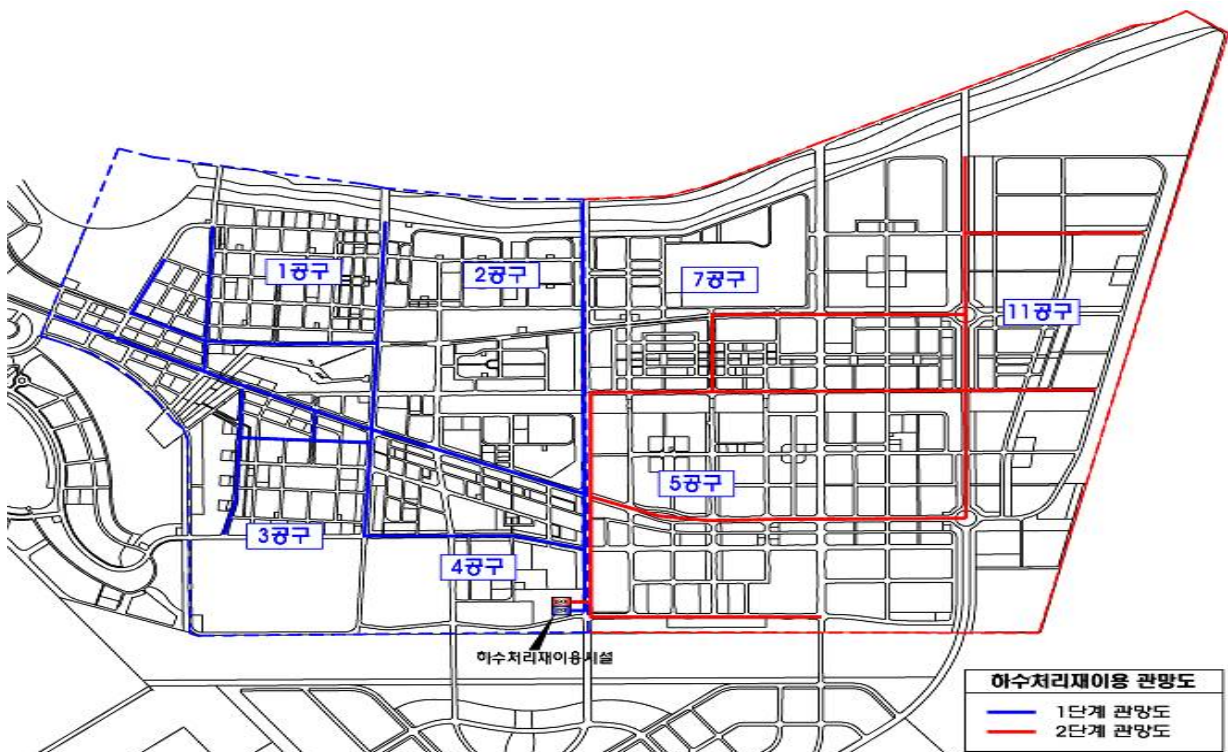
- 위치 : 송도하수처리장 증설부지 내
- 사업규모 : 재이용시설(20,000톤/일), 관로 L=17.5km
- 총사업비 : 28,095백만원(국비 5,286, 시비 22,809)
- 추진기간 : 2011. 2 ~ 2014. 12

※ 송도 하수처리수 재이용 1단계 운영중(재이용시설 13,000톤/일, L=23km)

### ○ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2012. 7. 23 : 2단계 공사 착공
- 2013. 11. : 현재 공정을 36.05%
- 2014. 12. : 2단계 공사 준공 및 시설물 운영

### ○ 하수처리수 재이용수 공급 관망도



## 2

## 저탄소에너지 도시기반구축

### □ 민간부문 신재생에너지 보급

#### ○ 태양광발전단지 조성

- 설치장소 : IFEZ내 공공유�휴부지, 민간기업 옥상
- 사업규모 : 4,000kW
- 사업비 : 약 150억원(민간투자방식)
- 사업기간 : 2014 ~ 2020

#### ○ 공동주택 및 단독주택 신재생에너지보급

- 사업규모 : 태양광 발전시설 141kW(공동주택 등 700세대, 단독주택 16세대)
- 예산액 : 80백만원

### □ 공공부문 신재생에너지 보급

#### ○ 해돋이공원 태양광발전시설 설치

- 사업규모 : 해돋이공원 내 태양광 발전시설 100kW
- 예산액 : 449백만원(국비50%, 시비50%)

#### ○ 폐기물집하장 Heat Pump 설치

- 사업규모 : 폐기물집하장 2, 4공구 Heat Pump 15kW×2대
- 예산액 : 141백만원(국비50%, 시비50%)



### 3 첨단도시 속의 한옥 콤플렉스 조성

#### □ 사업개요

- 위 치 : 센트럴공원내(40,569m<sup>2</sup>)
- 규 모 : 경원재, 경원루, 경원마당 등
- 총사업비 : 500억원
- 사업기간 : 2010 ~ 2014

#### □ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2011. 11. 3 : 기본협약 체결 【(주)신세계, 신세계건설(주)】
- 2012. 2. 1 : 실시협약 체결
- 2013. 3. 30 : 공사 착공
- 2014. 6. : 공사 준공예정

#### □ 조감도



## 4 송도지구 공원·녹지 조성

### □ 제24호 근린공원 조성

#### ○ 사업개요

- 위치 : 연수구 송도동 221-2번지 일원
- 사업내용 : 오토캠핑장, 캠핑데크, 카페테리아, 다목적운동장 등
- 면적 : 102,717m<sup>2</sup>(A지구 68,864m<sup>2</sup>, B지구 33,853m<sup>2</sup>)
- 총사업비 : 16,696백만원(A지구 11,168, B지구 5,528)
- 사업기간 : 2010~2014

#### ○ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2013. 4. 1 : 제24호 근린공원 A지구 조성공사 착공
- 2013. 4. 4 : 제24호 근린공원 B지구 조성공사 착공
- 2014. 4. : 제24호 근린공원 A, B지구 조성공사 준공

### □ 첨단산업클러스터단지 공원 조성

#### ○ 사업개요

- 위치 : 연수구 송도동 194-4번지 일원(5호 근린, 2호 어린이공원)
- 사업내용 : 놀이터, 다목적운동장, 농구장, 체력단련시설 등
- 면적 : 19,490m<sup>2</sup>(5호 근린공원 10,425m<sup>2</sup>, 2호어린이공원 9,065m<sup>2</sup>)
- 총사업비 : 3,784백만원
- 사업기간 : 2014

#### ○ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2014. 1. : 공사 발주
- 2014. 2. : 공사 착공
- 2014. 12. : 공사 준공

# 영종청라개발과

---

1. 영종하늘도시 활성화 사업 추진
2. 영종2지구(계획미수립지) 공유수면매립용역
3. 청라국제도시 개발 활성화 추진
4. 청라 교외형 복합쇼핑몰주변 기반시설 사업



## 1 영종하늘도시 활성화 사업 추진

### □ 사업개요

- 면 적 : 19.3km<sup>2</sup>(1단계 6.0km<sup>2</sup>, 2단계 9.6km<sup>2</sup>, 3단계 3.7km<sup>2</sup>)
- 계획인구 : 130,296명(51,094세대)
- 사업기간 : 2003.8 ~ 2020
- 사 업 비 : 8조2,121억원

### □ 그동안 추진상황

- 2006. 12월 : 실시계획 승인
- 2011. 03월 : 자율형 사립고(인천하늘고등학교) 개교
- 2012. 07월 : 공동주택 주민 최초 입주
- 2012. 12월 : 1단계 사업 준공
- 2013. 11월 : 항공운항훈련센터 착공

### □ 2013년 추진성과

- 도로, 공원 등 기반시설 구축으로 정주여건 마련
  - 1단계 사업 준공(2012.12.31) , 2단계 사업 90% 진척
  - 1단계 9개 단지 10,405세대중 6,177세대 입주(59.4%, '13.11기준)
- 고충민원 해결 및 지구 활성화를 위한 개발계획/실시계획 변경
  - 환지/이주지택지 허용용도,가구수,용적율,층고조정 등 주민 위주 지구단위계획 완화('13.2)
  - 특화구역 토지이용계획변경 추진 등('13.12)
- 공항 연계 항공산업 클러스터 본격 실현
  - '13.11.25 항공운항훈련센터 착공(항공엔진정비센터 '14.3월 착공예정)
- 입주민 불편해소를 위한 지원 및 주민과 소통 강화
  - 학교, 행정, 치안, 대중교통, 상가 등 공공편의시설 지속 확충
  - 입주민 간담회(3회), 시정설명회 개최 및 개별민원 해결 및 중재(수시)

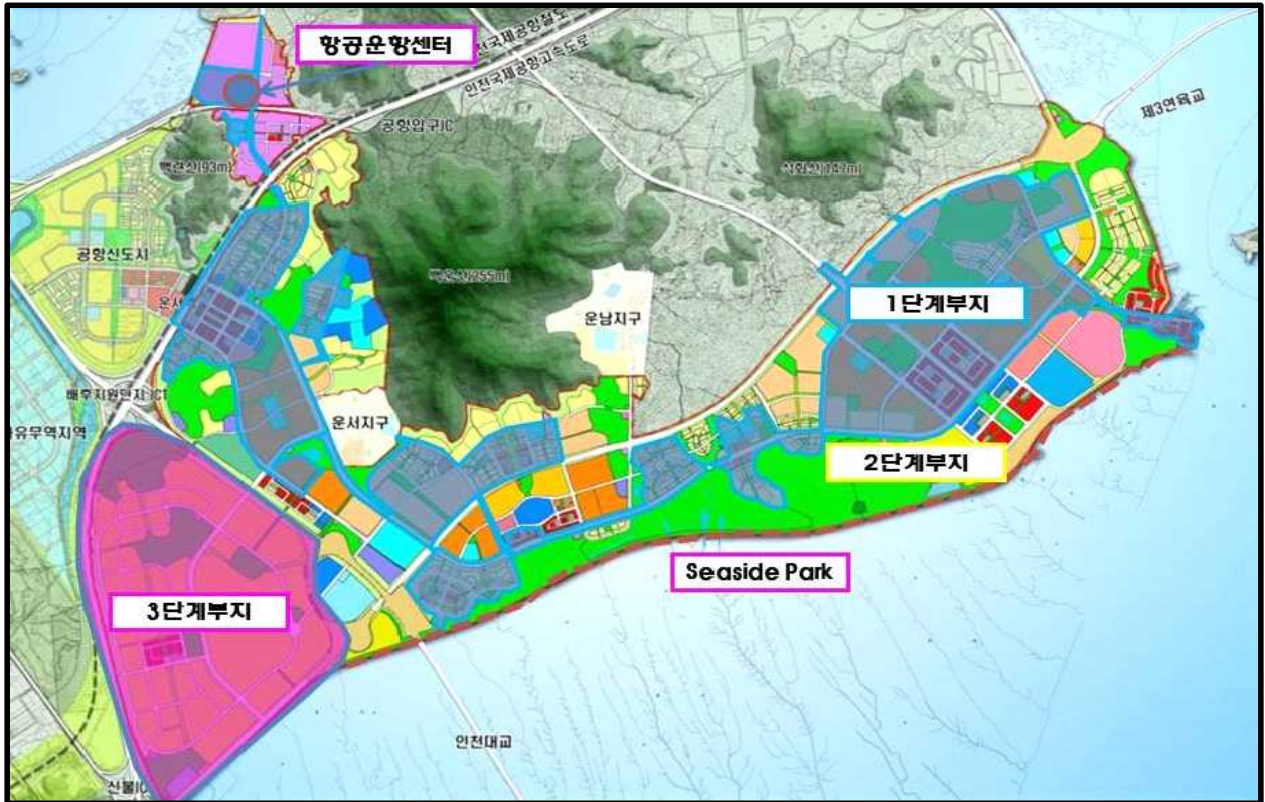
## □ 2014년 중점 추진과제

- 천혜의 자연환경 활용 역사·문화·체험공간 Seaside Park 조성
  - 신규 관광수요 창출 및 지역경제 활성화 일조(2014년 준공)
  - 영종진 복원, 레일바이크 왕복5.6km, 염전 생태교육장, 조류관망대, 오토캠핑장, 워터프론트, 산책로, 전망대 등
  - 하늘도시가 국제적 도시이미지로 부각하는 랜드마크 등 상징물 조성 검토
- 대형 유통시설 유치로 통한 활성화 촉진
  - 개발계획 변경을 통해 쇼핑, 문화, 위락, 레저공간을 갖춘 복합쇼핑몰 유치
    - ※ 송도/청라와 비교 영종주민의 상대적 소외감 일부 해소
- 항공,물류,첨단산업을 통합하는 국제업무타운 조성 추진
  - 현 경제여건 고려 규모, 사업방식 등 타당성 조사(LH공사와 협의)
- 외자유치 촉진을 위한 3단계 부지 기반시설공사 조기 추진
  - 외투자의 앵커시설 유치 촉진을 위해 사전 기반조성(도로 및 녹지) 공사 착수
- 교통여건 개선을 위한 민/관 공동 노력
  - 제3연육교, 영종역 등 적기 개통 및 조기 건설 지속 건의

## □ 향후 추진계획

- 2014. 상반기 : 대형 유통시설 부지 확보(개발계획 변경)
- 2014. 상반기 : 국제업무타운 타당성 검토 및 부지 확보
- 2014. 하반기 : Seaside Park 준공
- 2014. 12 : 2단계 사업 준공

□ 위치도



## 2

## 영종2지구(계획미수립지) 공유수면매립

### □ 사업개요

- 매립위치 : 영종도(중구 운북동, 중산동 일원) 동측 공유수면
- 매립목적 : 영종지구 내 핵심 앵커시설 확보
  - 주택시설, 문화산업시설, 관광사업시설, 교육시설, 체육시설, 공공시설 용지
- 매립면적 : 3,905,011m<sup>2</sup>(약 118만평)
- 총사업비 : 14,981억원(공유수면매립 기본계획용역비 6억)
- 사업기간 : 2015 ~ 2020

### □ 그동안 추진상황

- 2011. 03월 : 영종지구 앵커시설부지 검토
- 2011. 06월 : 계획미수립지 조기개발 추진계획 수립
- 2012. 02월 : 영종2지구 공유수면매립 기본계획수립용역 착수
- 2012. 06월 : 개발계획구상(안) 보고
- 2013. 04월 : 환경영향평가 심의회 구성 요청(경제청→인천항만청)
- 2013. 07월 : 사업시행방안 검토보고(중간보고)
  - 공유수면매립기본계획 반영을 위해 인천지방항만청 협의 결과 경지법으로 추진
- 2013. 11월 : 개발방향 검토 보고(최종)

### □ 2013년 추진성과

- 해양수산부의 준설토투기장 I·II와 연계한 대상지 현황 분석, 개발현황 등 주변 여건 검토
  - 준설토투기장 I·II 구역계 조정, 조류태체서식지, 매립토량 확보 등
- 유형별 토지이용계획 경제성 검토(수익형 · 복합형 · 공익형)



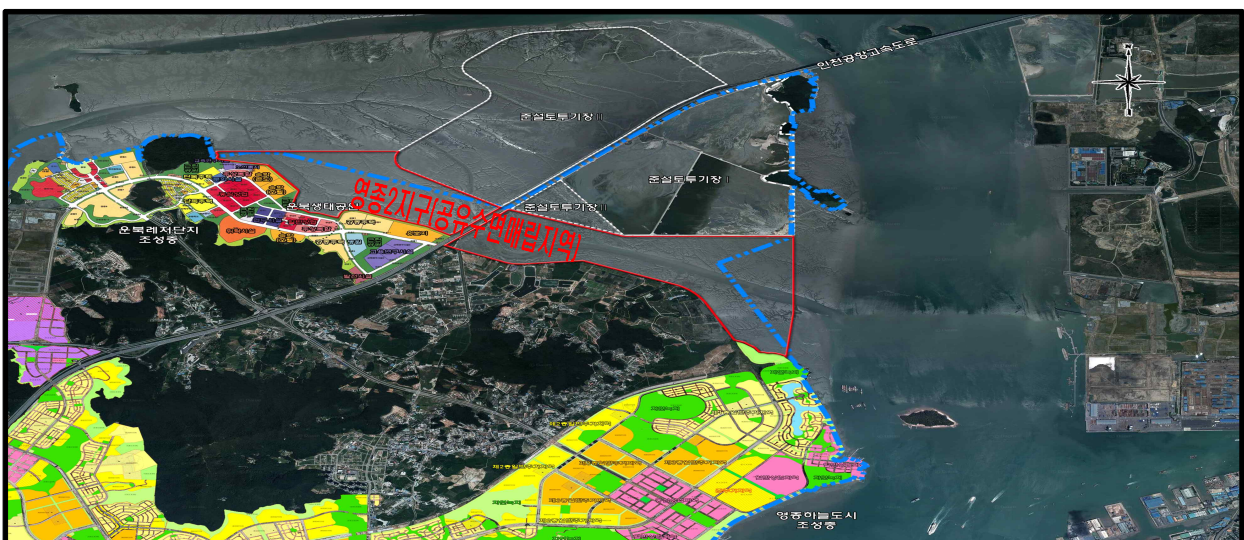
## □ 2014년 중점 추진과제

- 기존 영종지구 개발계획과 영종2지구 준설토투기장 I·II의 개발계획을 연계함으로써 투자유치 환경조성과 경제자유구역 기능 증진을 위한 영종지구 경제자유구역 구역계 조정
  - 당초 6,900천㎡ ⇒ 변경 11,287천㎡(증 4,387천㎡)
- 항만재개발법에 따라 제3자 공모방식(세계한상드림아일랜드)으로 개발이 추진되고 있는 준설토투기장 I 지역에 인터체인지 설치 되도록 적극적 대응
  - 향후 영종2지구 개발 시 진·출입로 확보(추정사업비 약280억원)
- 기존 영종지구와 연계하여 개발계획이 수립될 수 있도록 산업 R&D, 업무, 상업, 체육 등 토지이용계획 검토(복합형)

## □ 향후 계획

- 2014. 하반기 : 개발계획수립 용역 착수
- 2015. 상반기 : 매립기본계획 반영
- 2016. : 실시설계, 환경영향평가용역 시행
- 2017. 상반기 : 매립면허 승인, 실시계획인가 신청 및 승인
- 2017 ~ 2020 : 매립공사 및 부지매각

## □ 위 치 도



### 3 청라국제도시 개발 활성화 추진

#### □ 사업개요

- 규모 : 17.82km<sup>2</sup>(539만평)
- 기간 : 2003. 08 ~ 2015. 12(기반시설)
- 계획인구 : 9만명(33,210세대)
- 사업비 : 6조 7,071억 원
- 주요사업 : 국제업무타운, IHP, 로봇랜드, 하나금융, 신세계 등

#### □ 그동안 추진상황

- 2007. 10월 : GM R&D시설 준공
- 2011. 09월 : 달튼 외국인학교 개교
- 2012~2013 : 하나금융, 신세계 복합쇼핑몰 실시계획 변경 승인
- 2013. 05월 : 청라국제도시 1단계 사업 준공고시
- 2013. 09월 : 로봇랜드 조성사업 착공

#### □ 2013년 추진성과

- 주거지역 기반시설 조기 준공으로 쾌적한 정주환경 공급
  - 청라국제도시 총 17.82km<sup>2</sup>중 4.70km<sup>2</sup> 사업 완료(주거지역 81% 조성완료)
- 개발계획 변경을 통한 대규모 복합쇼핑몰(신세계) 입지 확보
  - 법률상 복합쇼핑몰 불가하여 중앙부처 협의 설득으로 용도변경('13.08)
- IHP 부지 토지보상 문제 해결로 조기 사업추진 기틀 마련
  - '13.09월 토지매매계약 및 대금 납부(957천m<sup>2</sup>, 1,090억 원)
- 선택과 집중을 통한 로봇랜드 조기착공 선도
  - 실시계획 승인기간 단축(5개월→2개월), 진입도로 및 군부대 이전시설공사 추진

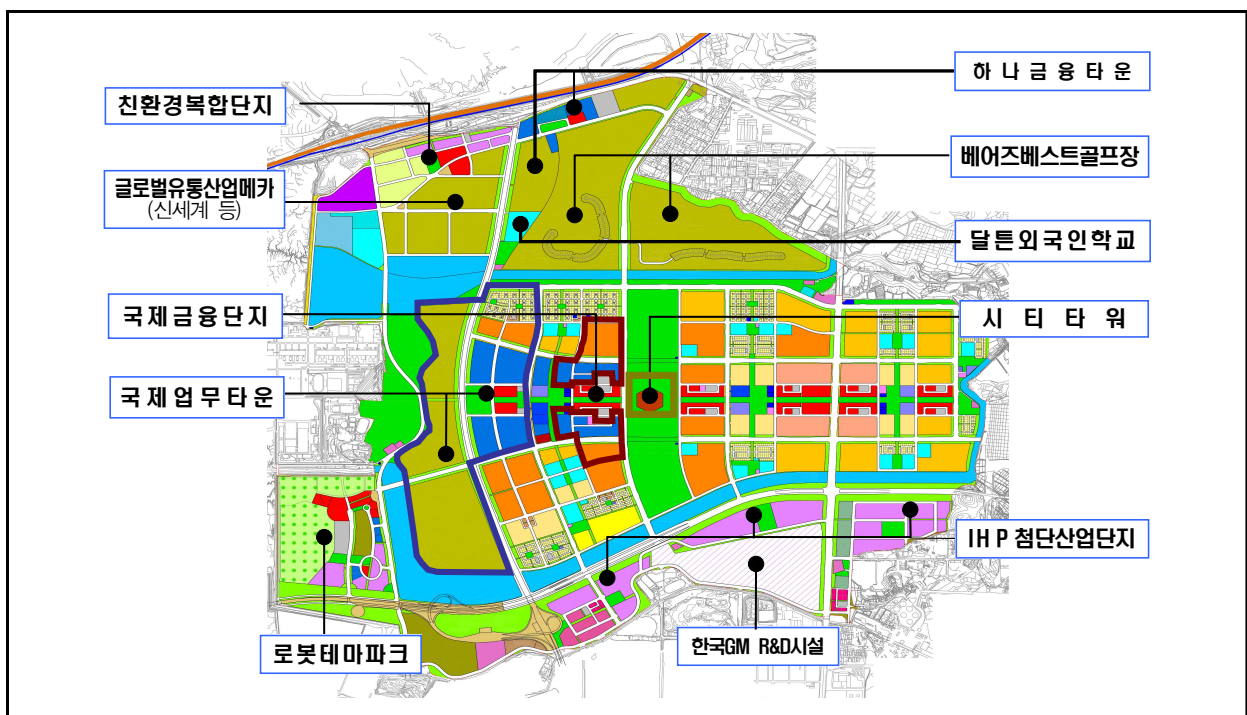
## □ 2014 중점 추진과제

- 선도 사업 추진을 통한 청라국제도시 활성화 촉진
  - 신세계 복합쇼핑몰, 하나금융타운 착공 선도적 역할 수행
  - 화훼와 휴양이 어울어진 친환경복합단지 추진 새로운 활력 부여
- IHP 첨단산업단지 효율적인 개발로 조기 산업클러스터 형성
  - 토지이용계획 변경을 통한 조성원가 절감으로 입주기업 경쟁력 강화
- 대규모 프로젝트 사업규모 조정으로 개발 가시화
  - 국제업무단지 현 경제여건에 맞도록 블록단위 개발 추진
  - 투자자가 직접 개발, 사용하는 방식(End User)의 프로젝트 적극 유치

## □ 향후 추진계획

- 2014년 상반기 : 하나금융타운 건축공사 착수
- 2014년 하반기 : 친환경복합단지 기반시설 착공
- 2014년 하반기 : IHP 산업용지 공급 및 기반시설 완료
- 2014. 12월 : 청라국제도시 2단계 사업 준공

## □ 위치도



## 4 청라 교외형 복합쇼핑몰 주변 기반시설 사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 청라국제도시 투자2블럭
- 사업기간 : 2014 ~ 2016
- 사업규모 : 신세계 복합쇼핑몰 주변도로  
L=1,445m (B=20m, L=583m / B=30m, L=862m)
- 사 업 비 : 10,130백만원(설계비 270, 공사비 9,690, 감리비 140, 부대비 30)

#### 【 신세계 복합쇼핑몰 사업개요 】

- 사업기간 : 2014 ~ 2017
- 사업규모 : 2블럭 총 573,172㎡ 중 165,000㎡(약 5만평)
- 사 업 비 : 약 3,500억원
- 사업내용 : 위락·쇼핑·문화·레저공간을 갖춘 복합쇼핑몰  
(마트, 아울렛, 호텔 등)

### □ 그동안 추진상황

- 2011. 11월 : 투자2블럭 토지공급계약 체결(경제청↔LH)
- 2012. 11월 : 경제자유구역 개발계획변경 고시
  - 글로벌유통산업 메카 신규반영
- 2012. 12월 : 신세계 복합쇼핑몰 사업협약 체결(서면 날인)
  - 매매대금 1,000억중 약정금 345억원 납부(신세계→경제청)
- 2013. 7월 : 중기지방재정계획('12~'16) 반영
- 2013. 8월 : 실시계획변경(용도지역 변경) 고시
  - 용도지역 변경 : 자연녹지 → 준주거, 일반상업, 자연녹지
- 2013. 9월 : 청라 투자2블럭 성토(매립)계획 수립
  - ※ 일부 원형지를 주변 공사현장 사토로 성토(비에산)



## □ 2013년 추진성과

- 인근 공사현장 사토를 활용한 투자2블럭 성토로 예산절감
  - 무대로 일부 원형지(96,700m<sup>2</sup>) 성토(2013. 9 ~ 2014. 4)
  - 예산 절감액 : 3,748백만원

## □ 2014 중점 추진과제

- 기반시설 적기 설치를 통한 글로벌 유통인프라 구축
- 복합쇼핑몰의 차질없는 영업개시를 위해 2014년 제1회추경에 시설비(10억원) 확보 필요
  - '14년(10억원) : 현장사무실 등 가시설 및 연약지반 처리 착수(약 1년 소요)
  - '15년(30억원) : 연약지반처리 완료 후 상·하수도 등 지하매설물 설치
  - '16년(57억원) : 도로포장, 가로등 및 신호등 설치

## □ 향후 추진계획

### [ 기반시설공사 ]

- 2014. 3월 : 실시설계용역 착공
- 2014. 6월 : 실시설계용역 준공
- 2014. 10월 : 공사 착공
- 2016. 12월 : 공사 준공

### [ 복합쇼핑몰 ]

- 2014. 상반기 : 공사 착공
- 2017. 상반기 : 준공 및 영업개시

# 영종관리과

---

1. 도시기반시설 인수 및 유지관리
2. 하늘문화센터 활성화를 위한 청소년 수련시설 설치

## 1 도시기반시설 인수 및 유지관리

### □ 사업개요

- 대 상 : 남·북측방조제도로 및 영종하늘도시사업(1단계)
- 규 모
  - 남·북측방조제도로 : 도로 12,685m, 가로등 1,002등주, 가로수 1,371주 등
  - 영종하늘도시사업(1단계)
    - 도로시설물 : 343노선, 67,497m(가로등, 우·오수관, 교량 등 포함)
    - 조경시설물 : 가로수 6,037주, 근린공원 11개소, 어린이공원 12개소, 체육공원 1개소, 완충녹지 12개, 소공원 6개소 등

### □ 추진사항

- 남북측방조제도로
  - 남북측 방조제도로 전면 재포장 및 도시계획선 일치를 위한 도시계획변경
  - 도로·하수·가로등·가로수 사전점검 추진 및 보완요구 통보
- 영종하늘도시 1단계
  - 2013. 09 : 공공시설 인수계획 방침 결정
  - 2013. 12 : 1, 2, 3공구 사전점검 완료 및 보완요구 통보

### □ 향후계획

- 2014. 6월까지 : 도시기반시설 인수·인계 추진
  - 인수범위·대상시설 확정 및 최종 합동점검
  - 인수 후 '14. 12월말까지 시행사에서 유지·관리
- 2015. 1월부터 인천광역시시설관리공단 위탁관리

## 2

## 하늘문화센터 활성화를 위한 청소년 수련시설 설치

- ◇ 공항 배후지역과 영종 주민 및 수도권역 국민의 복지·문화·체육·수련시설 이용기회 확대를 통해 “경제수도 인천” 주변 시민의 삶의 질 향상에 기여

### □ 현 황

- 위 치 : 중구 운서동 산363일원(공항배후지원단지 서쪽)
- 규 모 : 지하2층 / 지상3층(연면적 12,639m<sup>2</sup>)
- 운 영 비 : 1,913백만원 / 2014년 (1,985백만원 / 2013년)
- 수탁기관 : 인천광역시시설관리공단

### □ 추진사항

- 2013. 11월현재 이용인원 및 수입액 : 연 37만명 / 515백만원  
- 수영, 헬스 등 10개 프로그램 26강좌 운영
- 2013. 8.28 : 『하늘문화센터 운영 활성화』 인발연 연구결과 회신  
- 청소년 수련시설, 공공기관 임대, 한류관광 관련 시설 등 대안 제시
- 2014년도 예산에 청소년 수련시설 리모델링 공사비용(3억원) 반영  
- 4인실 18개소(총 이용인원 72명) 생활관 운영(필요시 6인실로 운영가능)  
※ 1회 추경 반영추진

### □ 향후 계획

- 2014. 5 ~ 8 : 청소년 수련시설 리모델링 설계 및 공사추진
- 2014. 6 ~ 8 : 이용료 관련 조례개정 및 관련 공부 등 변경·정리

# 청라관리과

---

1. 시민과 함께 고품격 청라국제도시 만들기
2. 청라국제도시 도시기반시설 유지관리
3. 청라국제도시 건축허가 및 민원처리

## 1 시민과 함께 고품격 청라국제도시 만들기

### □ 추진계획

#### ○ 품격있는 옥외광고문화 정착

- 옥외광고물 관리현황 : 불법옥외광고물에 대한 계도 및 홍보활동, 집중 단속을 추진중이나, 불법사항이 계속하여 발생하고 도시미관 손상의 원인이 되고 있음
  - ※ 향후 지역주민, 소상공인 등과 소통을 통해 자생적 옥외광고문화 정착 필요
- 건전한 옥외광고(간판, 프랑카드 등) 문화 정착 캠페인
  - ※ IFEZ 청라 중앙 호수공원 및 커널웨이 일원, 자생단체 및 기관 등
- 고품격 광고문화도시 조성(디지털 광고게시대 설치)
  - ※ 역동성 있는 다양한 정보 제공으로 국제도시에 걸맞은 아름다운 도시경관 연출

#### ○ 주민과 함께하는 공원조성 및 관리

- 주민과 소통을 통한 공원시설 기능 및 품질 향상(주민소통참여단 구성\*)
  - ※ 청라국제도시 공원조성 주민참여단 : 호수공원 등 6개소를 대상으로 주민과의 소통을 통한 의견 반영으로 기능 및 품질 향상
- 주민 자율참여를 통한 안전사고 예방 및 공원안내(자원봉사단 운영)
  - ※ 공원조성 완료 후 주민참여단을 자원봉사단으로 전환 운영

#### ○ 커널웨이 주변 이용활성화 및 공원문화 창출

- 주민과 소상공인 자율관리를 통한 커널웨이(주운수로) 주변 이용활성화
- 공연 및 베틀시장 등 주민과 함께하는 특색있는 문화공간 창출
  - ※ 커널웨이 활성화 및 문화공간 창출 운영계획 수립 등 제도미련

### □ 기대효과

- 깨끗한 도시공간 및 특화된 공원문화 창출을 통해 활기찬 문화도시 조성
- 시민들의 참여와 화합을 이끄는 소통하는 공동체 구현
- 청라국제도시의 국제적 이미지 제고를 통한 세계적 경제자유구역 기반 조성

## 2

## 청라국제도시 도시기반시설 유지관리

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
- 관리규모(청라국제도시 2-①단계)
  - 도시관리분야 : 도로 252개 노선(47km), 우수관 100km, 오수관 38km, 가로등 1,804주, 지하차도 3개소(3.6km), 교량 8개소, 육교 4개소, 엘리베이터 24개소
  - 공원관리분야 : 공원 18개소(422천 m<sup>2</sup>), 녹지 79개소(322천 m<sup>2</sup>), 가로수 5,539주, 가로수벽 34km
- 소요예산 : 58억원(도시관리분야 : 33억원, 공원분야 : 25억원)
- 위탁관리기관 : 인천광역시 시설관리공단

### □ 그동안 추진사항

- 2006.11.21 : 청라국제도시 경제자유구역 지정 및 실시계획 승인(재정경제부고시 제2006-48,49호)
- 2012.12.27 : 도시기반시설 2-①단계 완료(LH공사)
- 2013.05.16 : 2-①단계 인수인계 협약(인계인수일 : 2014.01.01)
- 2013.05.27 : 2-①단계 준공고시
- 2013.08.23 : 도시기반시설 위탁관리 결정(시설관리공단)
- 2013.11.18 : 시설관리공단 위탁관리 TF팀 파견
- 2013.11.18 ~ 현재 : 시설물 인계인수 및 시설관리공단 수탁 관련 운영준비(시운전 등)

### □ 2014년 추진계획

- 2014. 1~ : 도시기반시설 위탁관리 시스템 체계구축 및 운영
  - 주민요구에 부응하는 공공시설물의 완벽한 유지보수
  - 동절기 제설 및 하절기 집중호우시 신속한 재난대응체계 운영
  - 주민불편 해소를 위한 순찰강화 및 민원 발생시 즉시 정비

### 3 청라국제도시 건축허가 및 민원 처리

#### □ 청라국제도시 개발(건축)대상 토지현황(2013.11.22 현재)

(단위 : 필지/m<sup>2</sup>/건)

용도별	필지 수	면적	건축허가	비율(%)
계	1,743	8,737,926	441	26.32
점포주택 용지	1,388	515,000	308	23.29
상업 용지	196	1,336,000	70	36.83
업무(공공)용지	107	776,000	20	18.69
외자유치 용지	9	4,132,000	1	11.11
공동주택 용지	43	1,978,926	42	95.34

#### □ 추진계획

- 청라국제도시에 어울리는 건축을 유도하여 도시경관 도모
  - 고품격 정주환경 조성
  - 환경친화형 녹색 주거문화 마련 ⇒ 친수 및 친환경, 태양열 등 - 저탄소 주거
  - 청라주민의 패러다임 충족 ⇒ 품격있는 청라국제도시 조성
- 건축허가 등 민원을 신속·공정 처리하여 민원인 만족도 제고
  - 민원방문 처리 ⇒ 유형별 민원에 따른 적격 처리로 민원 만족도 향상
  - 공정한 민원처리로 행정의 신뢰도 제고
- 건축물 사후관리 강화하여 정주시민 안전도 강화
  - 대형 건축물 유지관리 실태 조사하여 정주시민 안전도모
  - 대형 건축물 소방 및 항공장애등 유지관리 실태 수시점검 실시

#### □ 기대효과

- 청라국제도시 시민들에게 국제도시 만족도 제고 및 자긍심 고취
- 인천의 도시브랜드 가치상승 및 외국인 투자유치 활성화 기여



# 용유무의개발과

---

1. 용유무의 복합도시 조성사업
2. 잠진도 ~ 무의도간 연도교 건설공사
3. 2014 인천AG 요트경기장 및 진입도로 조성사업

## 1 용유무의 복합도시 조성사업

### □ 사업개요

- 사업위치 : 중구 을왕·남북·덕교·무의동 일원(24.2km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2003 ~ 2020
- 사업내용 : 문화·관광·레저·산업·R&D 시설 등

### □ 그동안 추진상황

- 2003. 08. 11 : 경제자유구역 지정
- 2013. 08. 12 : 용유·무의지역 개발사업자 공모 공고
- 2013. 08. 20 : 용유·무의지역 개발사업자 공모 사업설명회 개최
- 2013. 10. 31 : 민간제안사업 사업계획 신청서 접수(12건, 24.4km<sup>2</sup>)
- 2013. 11. 29 : 주민설명회 개최(1차)
- 2013. 12. 10 : 우선협상대상자 선정(인천도시공사 등 6건, 3.0km<sup>2</sup>)
- 2013. 12. 20 : 주민설명회 개최(2차)

### □ 2013년 추진성과

- 우선협상대상자 선정(인천도시공사 등 6건) ⇒ 선도사업 추진
  - 기존 일괄개발, 일괄보상 사업추진구조 다각화(10만m<sup>2</sup>이상)
  - 공항공사 소유 부지 을왕산 일원(약 636,745m<sup>2</sup>) 경제청 시행 방안 검토
- 장기간 개발지연에 따른 재산권 행사 제한 및 개발 기대 심리 등으로 어려움을 겪고 있는 주민들을 위하여 개발행위 제한 전면 완화
  - 건축 등 각종 개발행위 제한 전면완화 : 2013. 08. 31일 이후
  - 유원지 폐지 및 관광단지 지정 취소 : 2013. 12. 09일 이후

## □ 2014년 중점 추진과제

- 우선협상대상자 선정 지역 개발계획 변경 수립
  - 단위사업지구 7개소(을왕산 일원 경제청 시행)
    - ※ 개발계획 미수립 지역은 2014.8.5일 이후 경제자유구역 지정 해제 의제됨(경자법 제8조의2)
- 각종 기반시설 설치 지원(1,500억원 단계별 투입)
  - 큰무리마을 ~ 하나개입구간 도로개설공사(2.8km, 2차선, 18억원)
    - ※ 총공사비 135억 중 설계비, 보상비 2014년 본예산 반영
  - 용유도 ~ 잠진도간 제방도로 확장공사(0.4km, 6천7백만원)
    - ※ 총공사비 23억 중 실시설계용역비 2014년 본예산 반영
  - 을왕리 해수욕장 간이하수처리장 정비 사업 추진 등(3천만원)
- 개발관련 「민·관 공동협의체」 구성 운영 추진
- 개발계획 미수립 지역 정책 방향
  - 해변지역 계획적 정비 및 관리, 해변 특화·시설확충 및 관리 운영 지원
  - 개발압력지역(Up-Zonning)은 도시개발법에 의한 조합 구성 등 개별 법률(외투법, 관광진흥법 등)에 의한 개발사업 추진 유도

## □ 향후계획

- 2014. 01 : 개발계획 변경 신청(경제청 → 산업부)
- 2014. 03 : 우선협상대상자 사업협약 체결
- 2014. 04 : 개발계획 변경 승인
- 2014. 12 : 각종 영향평가 등 행정절차 이행

## 2

## 잠진도~무의도간 연도교 건설공사

### □ 사업개요

- 사업위치 : 중구 잠진도 ~ 무의도 일원
- 사업내용 : L=1.6km, B=8 ~ 12m (2차로)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2016년
- 사업비 : 49,875백만원(국비 24,937 시비 24,938)

### □ 그동안 추진상황

- 2012. 12. 31 : 실시계획인가 및 착공
  - 연도교 일부구간(접속도로) → L=0.3km, B=8.0m
- 2013. 01. 02 : 2013년 국비 89억원 확정 통보(지경부)
- 2013. 01. 11 : 연도교 사업타당성 재조사 실시 통보(기재부→경제청)
  - 연도교 타당성 재조사 대상으로 선정되어 한국개발연구원에 통보
- 2013. 10. 31 : 연도교 사업타당성 재조사 최종보고회(기재부)
  - 비용편익분석(B/C) 1.13, 계층화분석(AHP) 0.555 결과 도출

### □ 2013년 추진성과

- 적극적 자료제공 및 논리적인 설득으로 타당성 재조사 결과 사업성을 인정받아 원활한 사업추진 조치
  - 비용편익분석(B/C) 1.13, 계층화분석(AHP) 0.555
- 타당성재조사 결과에 따른 국비 89억원 수시배정 요청
  - 무의도 일원 경제자유구역 일부해제와 관련 중앙부처(산업부)에서 난색을 표명했으나, 적극적인 설득으로 국비 89억 확보

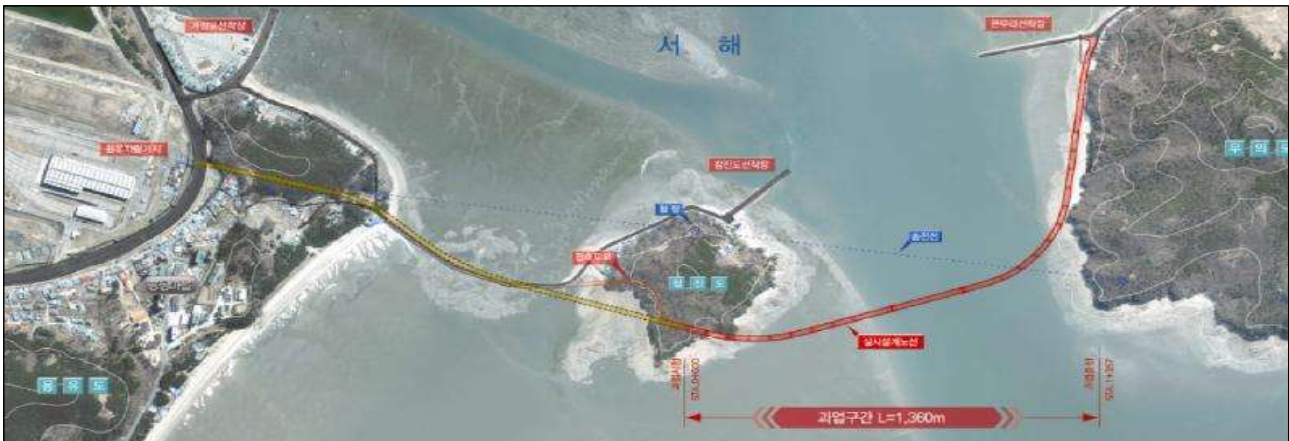
## □ 2014년 중점 추진과제

- 타당성재조사 결과 총사업비 변경 [당초) 499억원 ⇒ 변경) 587억원 (증) 88억원] 으로 증가분에 대하여 중앙부처(산업부, 기재부)와 적극적인 협의로 국비 44억원 확보 노력 경주
- 실시설계용역 준공 및 조기 사업착공 추진

## □ 향후계획

- 2013. 12 ~ 2014. 01월 : 총사업비 조정
- 2014. 03 : 연도교 본선 착공
- 2016. 12 : 공사 준공

## □ 조감도(연도교)



### 3 2014 인천AG 요트경기장 및 진입도로 조성사업

#### □ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 중구 을왕동 산143-1번지 일원
- 사업량 : 공유수면매립 98,604m<sup>2</sup>, 항만조성(300척 계류규모)
- 사업비
  - 요트경기장 : 1,500억원(국·시비 167억원, 민간 1,333억원)
  - 진입도로 : 17,776백만원(국비 8,888백만원)
- 사업기간 : 2012. 8. 1 ~ 2014. 5. 31
- 시행자 : 인천광역시 (민간투자자 : (주)왕산레저개발)

#### □ 그동안 추진상황

- 2013. 02. 04 : 어업손실보상 용역 착수(한국감정원)
- 2013. 09. 05 : 대회운영지원시설(가설건축물) 건축허가 및 사용승인
- 2013. 11. 22 : 현재 공정률 76.4%(진입도로 개설공사 20%)

#### □ 2013년 주요 추진성과

- 왕산요트경기장 적기 건설을 위한 차질없는 행정절차 이행
  - 공유수면 매립면허 및 실시계획 승인 내용 반영('13.5.13) 등
- 공사시행에 따른 어업손실보상 추진
  - 보상관련 주민설명회 개최('13.2.15) 및 약정서 체결(2회, '13.4.29, 5. 2)
  - 어업손실보상 위수탁 협약 체결('13.1.29) 및 어업피해조사 용역 착수('13.6.26)
- 2014 인천AG 성공적 개최를 위한 시설공사 적기 추진
  - 공사현장의 인력 및 장비 확충, 주야간(24시간) 공사 실시(계획공정대비 103% 유지)
- 요트경기장 진입도로 개설공사 국비(50%, 8,888백만원) 확보('13.10.31)



## □ 2014년 중점 추진과제

- 2014년 인천AG의 성공적 개최를 위한 사업 적기 완공
  - 공사 완료(2014.5) 및 시운전(2014.6~8월)
- 2014년 인천AG 및 장애인AG 경기 지원
  - 대회 기간중 경기장 운영 관련 (주)대한항공과 협조체계 구축
- 운영권 민간이양관련 사전준비
  - 토지원가계산 용역 시행(2014.6) 및 소유권이전(2014.11)

## □ 향후계획

- 2014. 05. : 왕산 요트경기장 사업완료
- 2014. 06. : 요트경기장 진입도로 개설공사 완료
- 2014. 06. : 왕산 요트경기장 시운전 (3개월)
- 2014. 09. : 2014인천아시아경기대회 (요트경기) 개최

## □ 조감도(왕산요트경기장)

