

인천의 꿈, 대한민국의 미래

2015 주요업무계획

2015. 1.

목 차

I. 일반 현황	1
II. 2014년 성과와 평가	4
III. 2015년 정책여건과 목표	11
IV. 주요업무 추진계획	21

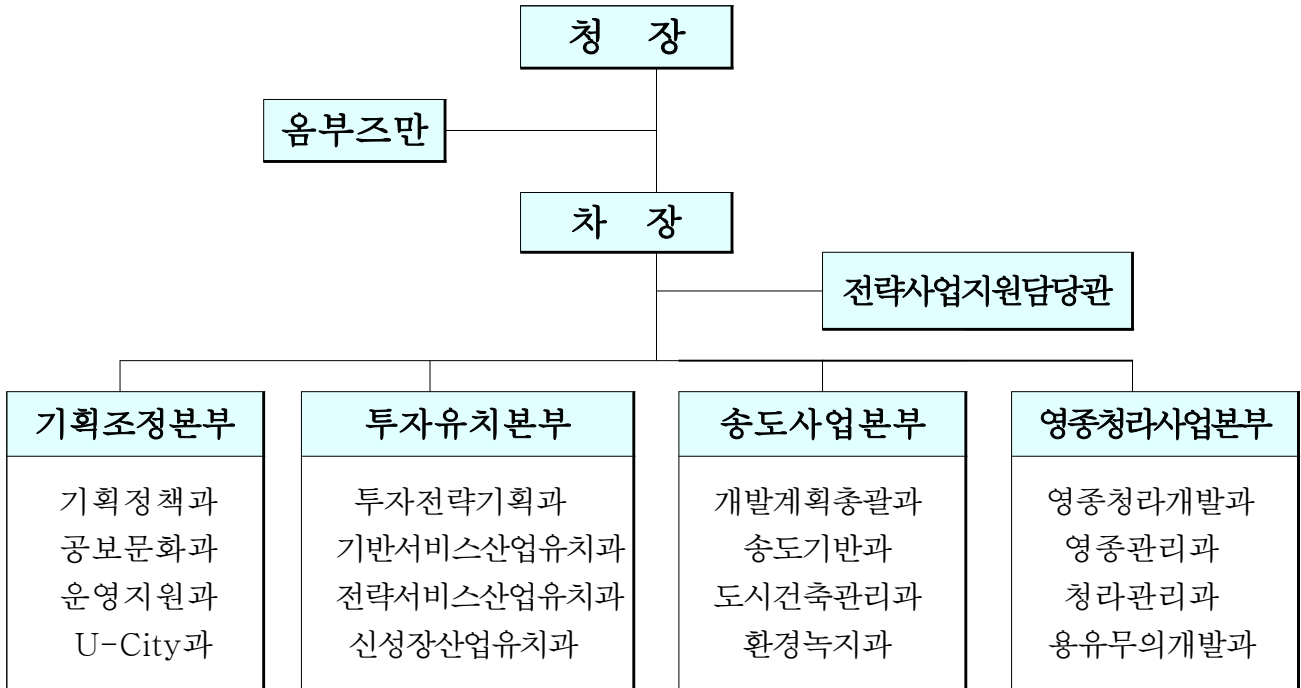
I . 일반현황

1 일반현황

□ 기 구 : 4본부 1담당관 16과 66담당

□ 인력(정/현원) : 334/327명(일반직 283/277, 개방·계약직 51/50)

□ 조직표 (15. 1. 1. 현재)



□ 예 산

(단위 : 백만원)

구 분	2014년	2015년	내역		
			인건비	물건비	사업예산
계	569,340	579,635	20,917	16,404	542,314
전략사업지원담당관	595	405	-	325	80
기획조정본부	133,996	334,308	20,821	9,404	304,083
투자유치본부	44,914	32,147	-	661	31,486
송도사업본부	339,213	168,261	24	3,050	165,187
영종청라사업본부	50,622	44,514	72	2,964	41,478

* 사업예산 : 연구개발비(207), 304(경상이전)~800(예비비 및 기타)

2 주요 현황 및 통계

□ 인구수

(단위 : 명, 2014. 11. 30. 현재)

지구 \ 연도	2010	2011	2012	2013	2014 (외국인수)
계	80,575	118,188	158,229	194,325	219,857 (3,683)
송도	41,425	55,178	61,608	71,792	85,197 (1,938)
영종	34,687	37,235	41,170	52,145	57,427 (1,020)
청라	4,463	25,775	55,451	70,388	77,233 (725)

□ 개발률

(단위 : %, 2014. 11. 30. 현재)

구분	면적	매립	개발진척률
합계	132.9km ²	28.05km ² (55.9%)	53.6km ² (51.4%)
송도	53.4km ²	28.05km ² (55.9%)	26.0km ² (48.69%)
영종	61.7km ²	-	15.6km ² (32.6%)
청라	17.8km ²	-	12.0km ² (67.2%)

□ 2014 FDI 현황

(단위 : 백만불, 2014. 11. 30. 현재)

구분	~2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	총합계	비중(%)
송도	108	48	73	242	360	216	786	1,504	3,339	49.5
영종	104	7	40	115	193	1,894	157	180	2,690	39.8
청라	79	63	424	144	-	-	-	10	720	10.7
총합계	291	118	537	502	554	2,111	942	1,694	6,749	100.0

※ 2014년 11월말 기준 FEZ 전체 유치한 누적 FDI의 68.3%차지

□ 외투기업

(단위 : 개, 2014. 11. 30. 현재)

지구 \ 연도	2010	2011	2012	2013	2014
계	37	48	53	66	74
송도	27	36	40	52	56
영종	6	8	9	9	12
청라	4	4	4	5	6

II. 2014년 성과와 평가

① 주요성과

<< 개발 분야 >>

- ◆ 전체 단위개발사업지구(26개/104.3km²)의 개발률은 51.4%이며, 7개지구(8.3km²) 완료, 10개지구(60.1km²) 진행, 9개지구(64.6km²) 미개발
 - * (송도) 18개지구(53.4km²)중 4개지구(5.3km²) 완료, 7개지구(20.67km²) 진행, 7개지구(27.4km²) 실시계획 미수립 상태로 개발 진척률 48.69%
 - * (영종) 7개지구(33.1km²) 중 3개지구(2.9km²) 완료, 2개지구(22km²) 진행, 2개지구(8.2km²) 미개발 상태로 개발 진척률 32.6%
 - * (청라) 청라국제도시 1개 지구(17.8km²) 개발 중으로 개발 진척률 67.2%

□ 송도국제도시 매립 추진

- 11공구(11-1공구, 11-2공구) 매립공사는 계획공정률 대비 약 103%로 정상 추진(11-1공구 131만평 89%, 11-2공구 46만평 37%)
- 6,8공구 2구역 3.53km²(107만평) 매립공사 준공 승인 및 소유권보존 등기를 완료(98필지)

□ 송도국제도시 기반시설 확충을 통해 개발활성화

- 국제화복합단지 및 IT, BT 등 첨단 산업클러스터 조성을 위한 송도 5,7공구 진입도로 건설 중(공정율 88%, 송도4교 교량공사중)
 - * 사업기간 : 2009. 9. ~ 2015. 8. 【도로건설 : L=5.28km(B=40 ~ 56m)】
- 송도 랜드마크 시티 내 기반시설 건설공사인 송도 6,8공구 1단계 기반시설 건설공사 정상 추진 중(공정율 10%, 연약지반 공사처리중)
 - * 사업기간 : 2014. 5. ~ 2016. 9. 【도로건설 : L=8.1km(B=18 ~ 40m)】

□ 명품 친수국제도시 기반 마련을 위한 워터프런트 조성사업 추진

- 수질개선을 위한 ‘해수를 이용한 자연적수순환’ 워터프런트 계획 수립
 - * 사업기간 : ‘12~’25(3단계), 수면적 : 6.04km²(183만평), 총사업비(안) : 6,862억원
- 송도국제도시 워터프런트 기본계획 수립용역 준공(2014. 8월)

※ 2015년 20억 기본 및 실시설계용역비 확보(2016년까지 설계, 2017년부터 본격 공사 추진)

□ 송도 6·8공구 개발사업 정상화 및 매각토지 개발 지원

- 개발사업 정상화를 위한 사업계획 조정 실무 협의 완료
 - * 103천평 우선공급, 골프장부지 IFEZ 투자유치용도 활용
- 토지리턴 사전 예방을 위한 매각토지 개발사업 행정지원
 - * TF팀 구성·운영, 지구단위계획(세대수 조정 등) 변경 추진, 토지감정평가 실시(A3블록)

□ 부동산 수요변화(중소형)에 부합하는 송도지구 개발계획 변경(인구수용계획)

- 부동산 수요(중대형⇒중소형)에 대응하고 사업성(분양성)을 제고하고자 인구 원단위 조정을 통한 세대수 증대
 - * 원단위 : (당초) 2.69인/세대 ⇒ (변경) 2.55인/세대, 『2020인천도시기본계획』 지표 반영
 - * 세대수 : (당초) 96,615세대 ⇒ (변경) 101,411세대(5,096세대 증)

□ 선제적 구조조정을 통한 용유무의 지역 사업구조 다각화

- 기존 일괄개발, 일괄보상, 단일사업자 사업방식에서 부분개발, 다양한 사업 추진주체 참여 등 사업추진 구조 다각화 추진
- 용유무의 지역의 효율적 개발을 위해 8개 단위개발사업지구로 분할 개발하는 개발계획 변경 승인
 - ※ 8개지구(기존 2, 경제청 1, 도시공사 1, 민간 4), 면적 3.43km², 사업비 1조3,900억원

□ 왕산요트경기장 적기건설을 통한 2014 인천AG 성공 개최

- 2014년 인천아시아경기대회의 성공을 위한 왕산 요트경기장 적기건설
 - * 공사 준공('14. 7), AG 요트경기 개최('14. 9), APG 요트경기 개최('14. 10)
- 2014 인천AG 요트경기장 진입도로 개설공사 정상 추진
 - * 인천AG 요트경기장 진입도로 개설공사 국비(50%)확보

* 인천AG전 조기개통을 통하여 요트경기의 성공적 개최 기여

《 투자유치 분야 》

◆ 2014년도 외국인 투자유치 신고금액은 1,694백만달러 도착금액은 1,230만달러로 전국 경제자유구역중 1위.

* 2014년도 전체 FEZ FDI 신고금액의 98%차지

□ IFEZ 규제개혁을 통한 전략적 투자유치 환경 조성

- 경자법 개정을 통한 IFEZ 비즈니스 생태계 기반 개선 추진
 - * IFEZ 개발계획 변경관련 의제규정 확대, 개발사업시행자의 자격요건 완화, IFEZ 투자유치 및 개발과 관련없는 5대사무 지자체 환원 추진
- 부동산 투자이민제를 위한 휴양콘도미니엄 외국인 1인 분양 허용, 적용대상 지역 및 상품 확대*를 통해 전략적 투자유치 환경 조성
 - * 적용대상 지역 : 영종일부 ⇒ IFEZ 전역,
 - * 적용대상 상품 : 콘도, 호텔, 펜션 등 ⇒ 미분양아파트 포함

□ 투자유치 사업의 신속 추진을 통한 서비스산업 허브화 가속

- 홈플러스('14.8) 및 현대프리미엄 아울렛('14.10) 착공과 청라시티타워 사업협약 체결('14.11), IFEZ 대표문화 축제 발굴 등으로 IFEZ내 국·내외 관광객 유치기반 조성
 - * 인천음악불꽃 축제(60만명), 모터페스티벌(15만명)
- 리포&시저즈(LOCZ) 사전심사 통과에 따른 토지매매계약 체결('14.12), 파라다이스시티 착공('14.11), 홍콩 CTF그룹 투자 의향서 제출('14.11), BMW R&D센터 설립 MOU체결('14.10) 등 영종지역 투자활성화 기여

□ 특화산업 유치 및 육성을 통한 IFEZ 위상 제고

- 주요 바이오기업 준공을 통해 세계적 수준의 **바이오 클러스터 기반 확보**
 - * 동아제약 준공(5월), 아지노모도제넥신 준공(10월), 삼성바이오에피스 연구개발 투자(12월), IFEZ바이오분석지원센터 구축(12월)
- BMW그룹 드라이빙센터 준공('14.8), 영국 헬러만타이툰사 투자 협약 체결('14.10), 하나금융타운 착공('14.10)을 통해 IFEZ 금융 및 **첨단산업 허브화 기반 마련**

◀ 정주지원 분야 ▶

- ◆ 학교, 병원, 공원, 교통 등 외국인 투자활성화를 위한 **최고 수준의 정주환경조성 노력**
 - * 교육(외국대학 3개소 추가 개교), U-City기반 구축(U-시범도시 5단계 준공, Smart안심이), 교통(청라역·경인직선화 개통, 청라호수공원 개방 등)편익 증진, 자연친화적 공원 조성

□ 외국인 투자활성화를 위한 정주환경 개선

- 외국대학 3개소 추가 개교(조지메이슨대, 겐트대, 유타대), 글로벌센터 확대 운영*, 의료복합단지** 건립 추진
 - * 프로그램 확대 운영 : IFEZ이야기 에세이 콘테스트, 외국인 대상 의료검진, Welcome Kit(생활가이드용) 제작 및 배포, Lunch Time Orientation운영 등
 - ** 송도한진의료복합단지 사업자 협의 중, 청라의료복합타운 MOU체결('14. 4) 및 산업부 협의 중

□ U-City 기반시설 구축 및 U-서비스 제공

- 안전한 도시 구현을 위한 지능형 U-서비스 구축
 - * U-시범도시 5단계 조성사업 준공('14.10) 및 Smart 안심이(가족안심위치공유) 앱 서비스 오픈('14.11)
- 도시통합 U-City운영센터 본격 운영
 - * IFEZ내 치안, 방법, 교통, 환경 등 복합적인 상황을 종합적으로 판단 대응

* U-City운영센터 국·내외 벤치마킹 견학 등 방문안내 : 총68회 1,250명

□ 편의시설 확충을 통한 청라국제도시 활성화 촉진

- 청라역('14.6) 및 경인직선화도로('14.8) 개통 등으로 교통편의 증진
 - ※ 서울 20분 이내 접근 및 진입도로 확충 교통량 분산으로 접근성 개선
- 대규모 호수공원 개방('14.9)으로 쾌적한 정주환경 공급
 - ※ 면적 693천㎡, 산책로 4.5km, 호수 243천㎡, 대형음악분수 등

□ 자원순환형 글로벌 녹색도시 건설

- 생활폐기물을 자원·연료화 하는 친환경 시스템 구축
 - 송도지구에 운영중인 자동집하시설(7개소)을 6·8공구까지 확대 설치('14. 8월 건설기술심의 완료)
 - 송도지구 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설(공정율 : 32%)
 - * 총사업비(49,990백만원 ⇒ 60,36백만원)변경 건설기술심의 완료('14.4)
- 하수처리수 재이용으로 물순환 스마트 그리드(Smart Grid) 구축
 - 1단계(1 ~ 4공구) : 운영중(환경부 시범공모사업), 공급량2,700㎥/일(8시간/일), 25개소
 - 2단계(5, 7, 11공구) : 공사중 (공정률 86%)

□ 자연친화적 공원·녹지 조성

- 해안, 호수, 녹지가 조화를 이룬 첨단도시 속의 친환경적인 공원·녹지 조성
 - * 제24호 근린공원 조성(103천㎡/8,405백만원) : 공사준공 '14.12
 - * 제24호 근린복합문화시설 조성(12천㎡/2,030백만원) : 공사착공 '14.11
 - * 첨단산업클러스터단지5호 근린공원, 2호어린이공원조성(19천㎡/3,784백만원) : 공사착공 '14. 4
- 국내외 관광객에게 한국 전통문화와 멋을 체험할 수 있는 공간 제공
 - * 인천한옥복합플렉스 조성(센트럴공원내28,005.9㎡/500억원), 현 공정율 70%

- * 미추홀 공원 내 갯벌문화관 및 다레원시설 운영으로 전통문화 체험 기회 제공
- 전통문화·교양프로그램 운영 : 847명 수강

2 평가 및 개선방향

□ 미흡한 점

- 매력적인 투자생태계 조성을 위한 **규제완화 시범지구** 추진사항 부진
 - * 이학재의원 발의(규제완화시범지구 지정 등) 경제자유구역 개정안 국회 산업위 계류 중('14.10.24)
- IFEZ 개발 및 투자유치 활성화를 위한 **제도개선 적극 대응 미흡**
 - * 윤상현의원 발의(수도권 밖으로 공장시설·본사 이전시 법인세 감면 등) 조세특례제한법 국회 기재위 계류 중('14.10.1)
- 부동산 경기 침체 및 개발 주체 간 이견 등으로 **개발사업 추진 지연**
 - * 재미동포타운 조성 및 6.8공구 개발사업 등

□ 향후 개선방향

- 인천경제자유구역은 **쏘 국토의 0.1%, 인구의 0.4%**로 창조경제를 이끌어갈 규제완화 실험의 최적지로 **'규제완화 시범지구'**를 지정 지속 추진
 - * 시범지구 지정 지역, 사업내용, 규제완화 내용 및 행정상 특례 적용을 위한 사전 정책 연구 및 관련 부처와 협의, 경제자유구역법 개정 추진 계획('15년 상반기 진행)
- 유망 서비스산업에 대한 **획기적인 제도개선**을 통해 기업의 투자여건 개선 및 **경제자유구역 활성화 유도**
- 개발사업 정상화 및 송도 6·8공구 매각토지 개발 지원
 - * 재미동포타운 시공사 공사계약 체결 및 착공

- * 시행자(SLC)와 조속히 사업계획 조정 협약 체결 및 공동주택 입주 전 기반 시설완료, 지구단위계획 변경, 토지감정평가 실시 등을 통해 개발사업 정상 추진

Ⅲ. 2015년 정책여건과 목표

1] 여건과 전망

- 우리경제는 세계경제가 완만한 성장세를 회복하고 대내적으로 확장적 거시경제정책이 실행될 경우 2015년도에 **3.5% 내외 성장할** 전망
 - * (세계경제성장율, IMF) '14년 3.3%→3.8%, (국내, KDI) '14년 3.7%→3.5%

- 국내기업의 해외직접투자 증가*에 따른 자본의 해외유출 가속화로 기업 투자유치 여건 불리하나,
 - * '06~'12년 국내기업 해외투자 1,374억불, 외국인투자 225억불로 1,149억불의 순유출 발생<한국경제, '14.1.9.>

- 미래 신성장동력 육성을 위한 정부의 **강력한 규제개혁** 및 **투자 인센티브 확대, 유망서비스업 지원강화** 등의 정책방향에 따라 규제완화 시범지구, 서비스산업허브화 등 IFEZ 대내환경 개선 기대
 - * 규제총량제 및 규제기요틴 추진, 외국인 투자와 U턴 기업에 대한 인센티브 확대, 제조업과 차별이 없도록 유망서비스업 세제지원 대상 확대
<경제혁신 3개년계획 본격화 2015년 경제정책방향, 기재부, '14.12.22>

- 정부의 부동산시장 규제완화 정책에 힘입어 2015년 부동산 시장은 **회복세가 지속될** 전망으로 IFEZ 각종 개발사업 활성화 기대

- IFEZ내 글로벌기업의 유치 증가 및 독보적인 FDI 유치실적을 통해 국제적인 위상이 개선되어 투자유치 활성화 기대
 - * 美 'Fortune'선정 존경받는 기업 80개 중 8개 기업이 IFEZ에 입주
 - * IFEZ 누적 FDI 6,749백만불(전체 8개 FEZ의 68.3%)

2 정책목표

‘글로벌 경쟁력을 갖춘 창조거점’

서비스산업의 전진기지화

- ① 경제자유구역 활성화를 위한 제도개선
- ② 송도컨벤시아 2단계 건립 BTL사업
- ③ 체류형 문화관광 상품개발로 차별화된 도시마케팅
- ④ 송도 Smart MICE지구 조성
- ⑤ 영종지역(미단시티) 투자유치 활성화
- ⑥ 부동산 투자이민제 추진
- ⑦ 서비스산업 활성화(유통,물류기업,교육,의료,복합리조트)
- ⑧ 기업본사 및 금융기관 유치
- ⑨ 신성장산업의 글로벌 성장 거점화

최고 수준의 투자환경 조성으로 투자매력도 제고

- ① IFEZ 선진경관행정
- ② 재미동포타운 조성사업 정상화
- ③ IFEZ Art City 조성
- ④ 스트리트몰 사업 활성화 및 기업지원기금 설립
- ⑤ 송도국제도시 워터프런트 조성
- ⑥ 송도 11공구 실시계획 및 영향평가 수립용역
- ⑦ 송도랜드마크시티(6.8공구)조성
- ⑧ IFEZ Arts Center 건립사업
- ⑨ 송도11공구 공유수면 매립공사
- ⑩ 송도11-1공구 기반시설 건설
- ⑪ 송도5.7공구 진입도로 건설
- ⑫ 송도6.8공구 1단계 기반시설 공사
- ⑬ Sea-Side Park 조성
- ⑭ 영종하늘도시 개발
- ⑮ 청라국제도시 개발
- ⑯ 청라복합쇼핑몰주변 기반시설 공사
- ⑰ 용유무의 선도사업 추진 및 기반시설 확충

Green Smart City 구현

- ① Global leading U-City 구축
- ② 시민체감형 서비스활성화
- ③ 생활폐기물 연료화 시스템 구축
- ④ 글로벌 습지공간 조성사업
- ⑤ 신재생에너지 보급 확대
- ⑥ 세계인과 함께하는 공원녹지 조성

IV. 2015년 주요업무 추진계획

[기획조정본부]

브랜드 정책과제

① 송도 Smart MICE 지구 조성사업 추진

1

스마트 마이스(Smart MICE) 지구 조성사업

- ◇ 송도지구 서비스산업 허브구축을 위한 지역발전 특화 프로젝트로 『스마트 마이스 지구 조성사업』 선정
 - 2014. 07. : 지역발전위원회(대통령 직속기구) 사업 내용 제출
- ◇ 문화체육관광부 국비 지원 확정, 지자체 중 **인천시 최초** 지원 사업

※ 송도지구 서비스산업(의료, 관광, MICE산업 등) 허브 조성 계획 대통령 보고(기재부, '13. 4. 3)

□ 사업 개요

- 사업기간 : 2015년 ~ 2018년
- 총사업비 : 80억(국비 및 시비 50% 매칭)
- 사업위치 : 송도동 6-1 컨벤시아 부지 일원

□ 사업 내용

- MICE산업은 컨벤션센터, 숙박, 관광, 쇼핑, 교통 등 다양한 산업과 연관된 산업이나, 現 각 산업이 개별적으로 기능하고 있어 산업적 융합 부족
- ICT(정보통신기술) 기반한 MICE 관련산업 간 융합을 통해 사용자 중심의 혁신적이고 차별화된 서비스 제공
- 콘텐츠 - 플랫폼 - 네트워크 - 디바이스 구축하여 복합화 추진
 - MICE와 관련된 모든 것을 모아 사용자 중심의 SMART MICE 서비스 제공



□ 향후 계획

- 2015. 03. ~ 06. : 지방투융자심사 및 추경예산(시비) 반영

전략사업지원담당관

① 지역사회 공헌 사업

② IFEZ 선진경관행정 추진

1

지역사회 공헌사업

◇ IFEZ 개발성과를 원도심과 공유함으로써 지역사회와 공감대를 형성하기 위하여 원도심 저소득, 소외계층 지원행사 추진

□ IFEZ와 함께하는 원도심 저소득층 교육지원

○ IFEZ 축구교실 행사실시

원도심 저소득층 초등학생을 대상으로 첼시축구학교와 연계 운영
- 기수별 20명씩 기별 4~8주간(매주 토요일) 내외

○ IFEZ 외국어 교실 운영

원도심 중고등학생을 대상으로 송도에 입주한 국내·외대학 등과 연계
- 희망 외국어 습득, 대학탐방 및 진로 모색의 기회 제공

* 1회성 캠프가 아닌 지속적인 학습지원 및 멘토링으로 국제화 마인드 및 학습 동기 부여

□ IFEZ 사랑나눔 복지 지원

○ 하절기 선풍기 나눔행사 실시(6~7월)

- 구별 대상 복지시설을 추천 받아 선풍기 지원

○ 동절기 연탄 나눔행사 실시(11월)

- 연탄은행 등 관련 기관으로부터 지원가구를 추천받아 지원

* 전년대비 지원증가 : 400가구(8,000장)→800가구(16,000장)

□ 다문화가정 대상 내고장 인천 알아보기(신규)

○ 다문화가정을 대상으로 시정현장, 명소 등 견학으로 애향심 고취

- 구별 다문화가족지원센터와 연계하여 추진(10회 400명)

□ IFEZ인 봉사활동 지원 (신규)

○ IFEZ직원 개개인이 소유한 재능을 원도심 주민과 공유

- 다양한 분야를 대상으로 관련기관과 네트워크 연계 지원

- 반기별 재능기부 실적 우수자에 대한 포상 및 인센티브 부여로 자발적 참여

◇ 경관법 개정에 따라 보다 나은 도시경관창출을 위하여 수립한 IFEZ 경관계획의 실행으로 선진형 경관행정 정착 도모

□ 그동안 추진사항

- 아름다운 도시경관 창출의 제도적 기반 “IFEZ 경관계획 수립”
 - 각 지구별 권역, 축, 거점으로 구분하며 중점경관관리구역을 지정하여 보다 특화된 경관조성기준 마련

□ 2015년 추진계획

- 기 수립된 IFEZ 경관계획의 체계적인 관리 및 탄력적 운영
 - 개발계획 및 지구단위계획 수립, 건축인허가, 공원조성 등 관련부서 경관계획 적극 반영
- IFEZ 경관가이드라인 수립 및 시행
 - 경관자원시설에 대한 용도별 세부실행기준 제시
- IFEZ 경관·디자인 특화사업 발굴
 - 송도지구 경관이 아름다운 건축물, 공원, 교량등 경관자원에 대한 탐방로를 발굴하여 국내외 방문객에 대한 경관체험의 장 제공
【기간: 2015.1~2015.12, 예산:200백만원, 추경시 확보】
- IFEZ 경관상세계획 미수립지에 대한 경관마스터플랜 마련
 - 송도 6.8공구 경관상세계획 미수립으로 체계적인 경관조성에 곤란예상 바다, 인공호수를 감안한 특화된 경관설계기준을 제시
【기간: 2015.1~2015.12, 예산:비예산】

□ 기대효과

- IFEZ 경관의 새로운 도약을 위한 전환점 마련
- IFEZ의 통합경관 및 지구별 차별화된 경관형성
- 경관계획 및 가이드라인 마련에 따라 IFEZ 경관의 질적성장 도모

기 획 정 책 과

- ① IFEZ 규제완화 시범지구 지정 추진 등 제도개선 추진
- ② 안정적 개발자원 확보 및 투자유치 입지지원
- ③ 재미동포타운 조성사업 정상화 추진

1

IFEZ 규제완화 시범지구 지정 추진 등 제도개선 추진

- ◇ IFEZ 개발 및 투자유치 활성화를 위해 각종 규제의 개선
 - 규제완화 시범지구, 특례사무, 현안 등 새로운 여건 반영한 제도 개선

□ 규제완화 시범지구, 네거티브 시스템 원칙 등 도입

- 규제완화 시범지구를 지정·운용함으로써 규제를 원점에서 검토하고 불필요한 규제를 개선하며, 내국인투자기업에 대해서도 세제혜택 등 지원
 - 외투 및 경제자유구역 개발 관련 허용 원칙·금지 예외 기본원리
 - * 이학재의원 발의 경제자유구역 개정안 국회 산업위 계류 중(14.10.24)
- 현안, 개발사업시행자 애로사항 등 해결을 위한 개선활동 전개
 - 분기 단위 각종 규제개선 및 애로사항 파악, 제도개선 추진
 - 중앙부처, 국회의원 등 방문을 통해 FEZ 규제완화 건의 지속

□ 수도권정비계획법 시행령 개정 건의

- 대한민국의 미래성장 동력 확보를 위해 지정한 경제자유구역을 창조경제 및 국가경쟁력 강화의 혁신거점으로 육성하기 위해 수도권 규제 대상에서 제외
 - 수요자 입장에서 기업들이 원하는 매력적인 투자처를 제공하여 사내유보금을 해외유출을 방지할 수 있는 여건 마련

□ 부동산투자이민제 개선 및 활성화 추진

- 개선 시행(14.9.30)된 투자이민제의 활성화를 위해 미분양 주택에 대한 개념 명확화와 투자금액 하향(7억원 이상 ⇒ 5억원 이상)을 위해 제도개선 추진
 - 미분양 주택대상 개념*(순수미분양 등) 명확화 및 투자금액 하향 추진
 - * 계약파기, 대물변제, 시행사 임대 중인 주택 등의 미분양 포함 여부

□ 경자법 제27조 사무처리 특례 개선

- 국회 본회의 의결(14.12.9)을 거친 경제자유구역법 특례사무 환원을 개정 시행일(공포 후 1년)에 맞춰 자치구에 환원할 수 있도록 준비
 - 채용 및 인력 지원기준은 전문기관 연구용역* 결과기준을 활용
 - * 인천발전연구원 '13.12.4~'14.4.2 (연구책임자: 채은경 연구위원)
- 市-자치구-경제청 간 인수인계, 市 사무위임조례 개정 준비 등 병행

□ IFEZ 민·관 합동 규제개선 협의회 구성 및 운영

- 투자유치, 개발사업, 정주지원 등 IFEZ 발전을 위한 정기적인 개선과제와 아이디어의 도출 및 협의를 거쳐 과감한 규제개혁 추진
 - * 개발사업시행자, 공공기관, 기업인, 학계, 연구기관 등 다양한 분야 20인 이내로 구성

□ 토지매각 현황

(2014.12.31일 기준)

(단위:천㎡, 억원)

구분	공구별	매각대상		매각완료		미매각		비 고 (매각율)
		면적	금액	면적	금액	면적	예상금액	
조성 완료	1.3공구	4,519	23,210	4,189	17,698	330	5,512	92.6%
	2.4공구	2,772	14,357	2,540	11,312	232	3,045	91.6%
	5.7공구	3,835	28,767	3,280	25,002	555	3,765	85.5%
	소 계	11,126	66,334	10,009	54,012	1,117	12,322	90.0%
조성중	6.8공구	2,386	19,025	506	7,727	1,880	11,298	21.2%
	11공구	3,264	37,260	-	-	3,264	37,260	0.0%
	소 계	5,650	56,285	506	7,727	5,144	48,558	8.9%
합 계		16,776	122,619	10,435	61,739	6,341	60,880	62.2%

※ 2014년도 매각 현황 : 22필지 360천㎡ 5,583억원

- 수 납 : 3,178억(기매각 : 1,575억, 신규매각: 1,603억)

□ 2015년도 토지매각 계획

- 매각대상 : 조성토지 총 894천㎡(11,806억) 신규 매각 추진
 - 공동주택(276,604㎡, 6,259억), 상업용지(53,654㎡, 1,264억),
 - 산업용지(488,942㎡, 3,158억), 기타(74,439㎡, 1,125억)
 - 2015년 토지매각 세입(추정) : 4,066억원(기매각: 1,078억원, 신규매각: 2,988억원)
- 매각방법 : 공개매각 또는 수의계약
- 추진기간 : 연중

□ 토지매각 활성화 대책

- 수요조사를 통해 고객 니드에 부응하는 토지상품 조성
- 매각조건 완화(가격 인하, 선납할인 및 납부기간 연장 등)
- 지구단위계획 변경 추진 (필지분할, 용도 및 건폐율/용적률 완화)
- 전매(명의변경) 허용, 대출알선 적극 추진(금융기관과 협약 체결)
- 매각홍보 강화(부동산 중개업체와 네트워크 및 언론매체 적극 활용)

□ 사업개요

- 면 적 : 주상복합용지 53,724.3m² (16,250평)
- 사업기간 : 2012.08. ~ 2018.07. 총사업비 (약 9,700억)
- 조성계획 : 아파트(830세대), 오피스텔(1,972세대), 호텔(312실) 등
- 신규사업시행법인 설립 : (주) SAT (2014. 8월)
- 시공사 선정 : 현대산업개발 (2014. 8월)

※ 분양현황

2014.12월 현재

구 분	아파트	오피스텔	상가	비 고
세대수(건수)	667/830	553/1,972	30/110	한국자산신탁 입금액 : 168억
분양률(%)	80	28	27	

□ 그간의 추진사항

- 2012.08.31 : 토지 매매계약 체결
- 2013.05.~현재 : 토지매매계약 변경(총 4회 계약변경)
- 2013.06.~현재 : 사업설명회 및 분양 활동 전개
- 2014.07.10 : 사업의 성공적 추진을 위한 MOA 체결 (경제청 ⇄ 코암인터내셔널)
- 2014.08.05 : 새로운 사업시행법인(송도 아메리칸타운) 설립
- 2014.08.07 : 시공사 공모 (현대산업개발 우선협상대상자로 선정)
- 2014.09.01~11.30 : 사업권 이관을 위한 자산실사
- 2014.10.~현재 : 사업권 이관 협상 (경제청 ⇄ SAT ⇄ 코암)

□ 향후계획

- 2014. 12월 : 경제청 ⇄ 코암 ⇄ SAT간 업무약정 체결
- 2015. 1월 : SAT ⇄ 현대산업개발간 공사계약 체결
- 2015. 2월 : 착공

공보문화과

- 1 송도컨벤시아 2단계 건립 BTL사업 추진
- 2 체류형 문화관광 상품개발로 차별화된 도시마케팅 추진

1

송도컨벤시아 2단계 건립 BTL사업 추진

◇ MICE 산업 기반시설인 송도컨벤시아 2단계를 확충하여 MICE 산업 복합지구조성 및 MICE 산업의 활성화 중점 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 송도컨벤시아 2단계 건립 임대형민간투자사업(BTL)
- 사업면적 : 총 102,166㎡ 중 약 73,840㎡(1단계 부지 제외)
- 시설내용 : 63,700㎡, 문화 및 집회시설(전시/회의시설 등)
- 공사기간 : 착공일로부터 31개월 이내
- 총사업비 : 1,542억원 (건설3년:민간100% / 운영20년:국비50%, 시비50%)
- 정부지출금

(단위 : 백만원)

구분	합계	국비		시비	
		시설임대료	소계	시설임대료	운영비
1년 평균	19,884	7,228	12,656	7,228	5,428
20년 합계	397,675	144,556	253,119	144,556	108,564

□ 추진경과 및 계획

- 2012. 03.~10. : 예비타당성조사 완료(B/C 1.05, AHP 0.519)
- 2014. 10. 08. : 시설사업기본계획(RFP) 민투심 원안의결(기재부)
- 2014. 10. 10. : BTL사업 의무부담행위 동의안 원안의결(市의회)
- 2015. 01. : 1단계 PQ심사 서류 접수
- 2015. 03. : 2단계 사업신청서류 접수
- 2015. 06. : SPC 사업자 선정 및 착공
- 2017. 12. : 준공

□ 기대효과

- 지역일자리창출 2,400명, 지역건설투자효과 1,000억원, 경제적 파급효과 3,000억원, 지역경제활성화, MICE 산업의 활성화 기여

- ◇ 국제대회 및 대형축제와 접목시킨 체류형 문화·관광 상품 개발로 차별화된 도시 마케팅 추진
- ◇ 이색적 문화콘텐츠로 IFEZ 도시브랜드 가치제고를 통한 투자유치 및 관광객 유인 촉진

□ 국제대회 및 대형축제와 연결된 체류형 관광 상품 개발

- 대형 축제, MICE, 쇼핑·관광과 접목시킨 체류형 관광 활성화로 투자유치 및 관광객 유인
 - 2015 프레지던츠 컵 대회(10월) : 해외방문객 여행패키지 개발
 - 제3회 인천음악불꽃축제 (10월) : 한류관광축제와 연계 해외관광객 유치
 - 제2회 The brilliant motor festival (5·6월) : 모터스포츠 활성화 및 대중화
 - 2015 인천송도국제마라톤 대회 (10월) : 국제도시 송도의 대표적인 스포츠

□ IFEZ만의 차별화된 글로벌 시티 문화행사 추진

- 창조문화 콘텐츠 도시, 송도의 국제화 이미지 제고를 위한 문화행사 추진
 - IFEZ 공원콘서트 (3~10월) : 공원별로 특색 있는 공연 행사 개최
 - * 송도지역 이외에 영종·청라 지역과의 균형적 문화행사 개최 유도
 - Green Culture Festival (10월) : Eco-city 이미지 구축 위한 축제
 - G타워 활성화 (연중) : 상설전시관·상설국악공연·대강당 공연
- 민관협력을 통한 행사 개최로 도시의 문화적 역량 제고
 - 협력대상 : 인천문화재단, 대학, 기업, 언론사 등
 - 행사내용 : 트라이볼 공연, 대학 IFEZ와 만나다 연구과정 개설 등

운영지원과

① G-Tower 청사 경비·안내 용역 추진

② 지역건설산업 활성화를 위한 공정한
계약질서 확립

1

G-Tower 청사 경비·안내 용역 추진

◇ GCF 등 UN기구 등이 입주해 있는 G-Tower 건물에 대한 철저한 방호와 친절한 안내 서비스로 국가적 위상 제고

□ **적정한 인력배치로 효율적인 청사방호**

○ 경비인원 12명(팀장 1명, 주간 2명, 주·야 3교대 9명)

○ 안내인원 2명(주간 2명)

※ 2015년도 예산 : 500,000천원

□ **집회 및 집단민원에 대한 체계적인 시스템 확립**

○ 민원담당관, 상황지원반, 청사방호반 등 역할 분담

○ 유관기관(경찰서 등)과의 유기적인 협조체계 구축

○ 민원대기실 설치 운영에 따른 과격시위 통제 및 대화창구 운영

□ **출입자 관리 및 보안대책 강화**

○ 출입증 교부 및 출입통제시스템 (1층 스피드게이트) 운영

○ 건물 내부 층별 전자 순찰확인 시스템 구축

○ 취약시간대(점심시간 등) 청사방호 순찰근무 강화

□ **친절한 안내서비스**

○ 외국어 통역 가능한 전문도우미 안내 데스크 배치

○ 하늘정원(29층) 방문객 직접 안내 및 발전상황 설명

○ 안내데스크 도우미 정장 지원으로 대외이미지 개선

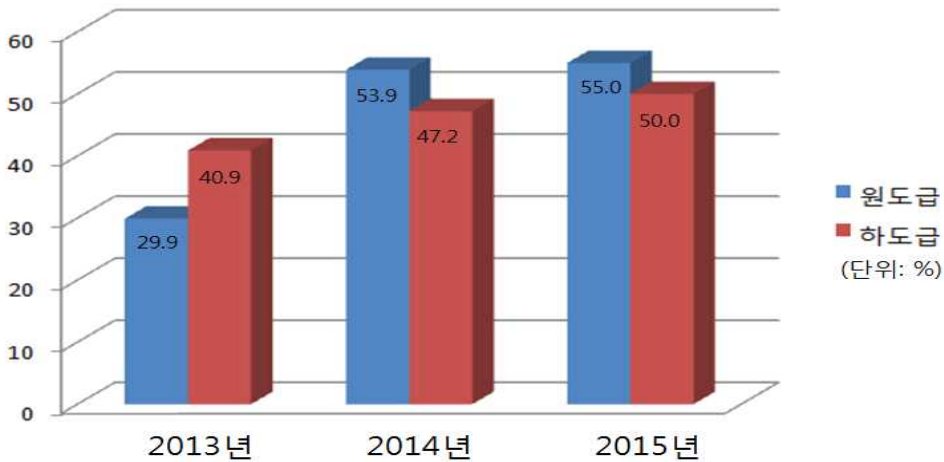
2

지역건설산업 활성화를 위한 공정한 계약질서 확립

- ◇ 적극적인 지역건설산업 활성화의 노력으로 지역업체 참여율 지속 향상
- ◇ 조달청 ‘하도급지킴이’ 시스템 활용 등을 통한 공정한 계약질서 확립

□ 지역건설산업 활성화를 위한 지역업체 참여확대

- 지역업체(인천) 참여율 향상 지속 추진

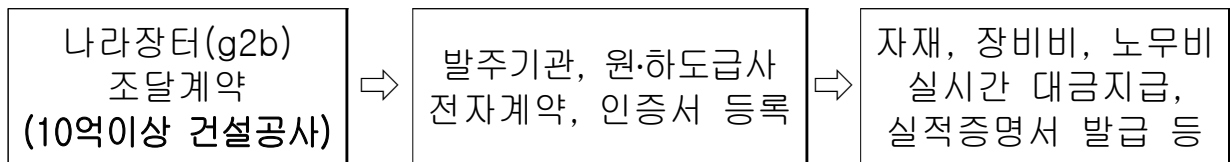


인천시 목표 : 원도급을 49%이상, 하도급을 60%이상

- 종합공사 100억이상 대형공사 특별관리 시행(계약·사업부서)
 - 입찰 공고시 지역업체 참여비율(49%이상) 의무사항 명기
 - 하도급 업체 참여 확대를 위한 원도급사와의 상생업무협약 체결
- 경쟁성을 유지하면서 지역제한을 통한 인천기업 수주기회 확대

□ 공정하고 투명한 계약질서 확립을 통한 공정거래 활성화

- 공정한 하도급거래 활성화를 위한 ‘하도급지킴이’ 시스템 적극 활용



- 부정당업자 제재처분(입찰참가자격 제한) 적극 이행
 - 입찰담합(공정거래위원회 통보), 정당한 이유없이 계약 불이행 등

U-City과

- ① Global leading U-City 구축
- ② 시민 체감형 서비스 활성화 운영

1

Global leading U-City 구축

◇ 첨단 IT기술 및 지능형 서비스를 도시전반에 제공하여 안전하고 편리한 국제적 경쟁력을 갖춘 도시건설

□ 최첨단 도시기반시설 구축을 위한 U-City 사업 추진

○ 송도 1~4공구 U-City기반시설 구축공사

- 유무선 자가정보통신망 구축
- 5대 공공서비스 시스템 구축 및 신규서비스 대상 발굴
- 3개(송도, 영종, 청라)지구 U-City 통합방안 마련

* 사업기간 : 2013 ~ 2017, 총사업비 82,254백만원, 15년도 사업비 : 21,130백만원

○ 송도 6,8공구 U-City 관로구축공사

- U-City전용 Tray 및 분기되는 통신관로 구축
- 6,8공구 도시기반시설과 병행 구축토록 설계 시공

* 사업기간 : 2014 ~ 2017, 총사업비 4,251백만원, 15년도 사업비 : 684백만원

□ 체감형 U-서비스 제공을 통한 안전도시 구현

○ Smart 안심이(가족안심 위치공유) 앱서비스 고도화 추진

- 송도, 청라 전지역 위치 공유서비스의 정확도 및 앱 기능 개선
- CCTV 연계 관제 서비스, 실내측위 등 고도화를 위한 사업 발굴

* 14.11.17 서비스 오픈, 현재 가입자 2000여명, 앱서비스 만족도 93% 보통이상 만족

○ 교통·방범·방재CCTV 운영을 통한 도시민 안전서비스 제공

- 송도, 청라지역 교통·방범 등 CCTV(총484대) 영상관제 및 도시민 의견을 반영한 추가설치 추진

* 청라 방범CCTV(317대)는 IFEZ 통합운영센터에서 24시간 영상관제 및 모니터링 운영, 비상벨 경고 알람시 즉각 대처

* 영종지역 CCTV 280여대는 현재 LH 관제, 향후 IFEZ 인수운영 예정

- ◇ 사물인터넷(IoT) 실증단지 구축을 위한 기술개발 및 사업지원
- ◇ Tomorrow City 운영 정상화를 통한 문화복합공간 활성화

□ U-IT 클러스터 활성화 및 IoT 협력 강화

- 송도 IoT 실증단지 구축 사업 지원
 - 시스코(GcoE), 정보통신산업진흥원(NIPA), IFEZ간 MOU 체결
 - 스마트시티 개방형 서비스 플랫폼 상용화 개발
 - 개방형 서비스 플랫폼 기반 유망 서비스 실증사업
 - 서비스 활성화 협의회 구성·운영, 성과홍보
 - 신규과제 기획·관리, 표준개발, 테스트 등 기술지원
 - * 2015~2017년 사업비 150억(국비) (1단계 : 2015년 50억원)
- 시스코(GcoE) U-City 및 IoT 솔루션 연구개발 등 지원
 - 연구인력 확충, 개발솔루션 상품화, IFEZ와 연계한 시범사업 추진
 - * 2012~2016년 사업비 253억원 (2015년 : 국비 7억원, 시비 7억원, 자부담 28억원)

□ Tomorrow City 운영 활성화

- Tomorrow City 현황
 - 송도동 93번지 환승센터, 상가, U-City홍보관 등 복합시설 건립
 - * 총사업비 : 1,541억(사업협약서 기준, 민관PF사업, 도시공사 시행) 2009. 7 준공
- SPC와 공사대금소송 종결(승소)에 따른 시설인계 추진
 - 해당 시설 인수인계 (SPC→도시공사→IFEZ) 추진
- SPC와 변상금부과처분취소 소송 진행 중(대법원 진행)
 - SPC 해당 시설건립부지 무단점유에 따른 변상금부과(4차-172억)
- Tomorrow City 건물이관 후 민간 공모를 통한 활성화 추진
 - 해당 시설 인계 후 시설 운영 및 활성화를 위한 민간 공모추진
 - 시설 내 복합환승센터 정상화 운영

[투자유치본부]

브랜드 정책과제

- 1 영종 복합리조트 개발 및 유치 가속화
- 2 송도 바이오프론트 활성화

1

영종 복합리조트 개발 및 유치 가속화

- ◇ 복합리조트 집적화·복합화·대형화 전략을 통한 경쟁력 강화
- ◇ 복합리조트 유치 대상지역 확대를 통한 유치 가속화 (영종하늘도시 3단계 지역)

□ 사업개요

- 사업자 : LOCZ(리포-시저스), 파라다이스시티, CTF 등
- 사업기간 : 2014 ~ 2022년
- 총사업비 : 약 6조원 규모
- 사업내용 : 외국인전용 카지노, 특급호텔, 컨벤션, 쇼핑몰, 엔터테인먼트 등

□ 추진내용

- 복합리조트 집적화·복합화·대형화 전략을 통한 경쟁력 강화 및 서비스산업 허브 조성
 - 2017년 외국관광객 2,000만 명 목표달성을 위한 서비스산업 허브 조성
 - 중국 관광객의 목적지 관광으로서의 영종도 복합리조트 조성
 - 旣 투자자의 사업지원 및 신규 글로벌 투자자의 사업추진 가속화
- 적극적 투자유치를 통한 신규 복합리조트 투자자 발굴 및 유치

□ 향후계획

- LOCZ(리포-시저스) 복합리조트 착공 (2015년 상반기)
- 파라다이스시티 복합리조트 1단계 건설 (2017년 6월 완공)
- CTF 복합리조트 사업 추진 가시화 (2015년 상반기)
 - 토지매매계약 체결 및 외국인전용 카지노 사전심사 청구 (문광부)
- MICE형 복합리조트에서 테마파크형 복합리조트로 투자유치 확대

◇ 글로벌 No. 1 바이오산업 클러스터 조성을 위한 인프라 구축 및 글로벌 기업 유치

□ 바이오산업 클러스터 조성을 위한 기업 유치 및 지원

- 송도 바이오단지(4공구) 및 첨단산업클러스터(5공구) 내 바이오 관련 기관 유치
 - 2014.12 현재 바이오 기관 입주 면적 : 925,762m²
- 바이오의약첨단의료기기·바이오서비스 분야 기업·연구시설 등 유치
 - 제조 7개, 연구 11개, 관련학과 6개 및 지식산업센터 내 바이오기업 40여개 입주

□ 세계적 수준의 바이오 클러스터 도약을 위한 기반 확보

- 단일도시 기준 세계 최고 수준의 바이오의약품 생산용량 확보
 - 송도(33만ℓ) > 샌프란시스코(24만ℓ) > 싱가포르(16만ℓ)
- 세계적 제약사 투자 및 협력관계를 통하여 국내 바이오산업 위상 강화
 - J&J, Biogen Idec, Roche, Merck, Meijiseika Pharma, Quintiles, Ajinomoto 등

□ 균형적/협력적 바이오산업 생태계 조성을 위한 지원 정책 마련

- 현재 제조시설 유치는 성공적이거나 고부가가치 연구개발 및 서비스 분야 집적화 미흡
- 바이오 연구개발 지원 인프라 구축 및 네트워킹 지원 추진
 - 'IFEZ바이오분석지원센터' 본격 운영 및 분석전문가협회 설립
 - 2015 바이오의약품 국제전문가 포럼(식약처 주관) 유치

□ 21세기 아시아형 바이오 산업(Asia Bio) 모델 구축

- 기술장벽이 높은 선진국 고부가가치 분야 기업유치
 - 타겟기업 : 싸토리우스(독일), 시그마알드리치(미국) 등
- 아시아 국가들의 선진 바이오 시장 진입의 기회 제공
 - 중국/일본의 연구개발 및 제조 자본 + 한국의 임상 인프라 및 제조 노하우

투자전략기획과

- ① 영종지역(미단시티) 투자유치 활성화
- ② 부동산투자이민제 추진

1

영종지역(미단시티) 투자유치 활성화

- ◇ IFEZ - 영종지구를 「일자리 양산형 서비스산업의 허브」로 구축
⇒ 복합리조트 집적화를 통한 경쟁력 강화 도모

□ 미단시티 개발

- 대한민국 최초의 해외공모를 통해 진행되고 있는 국제복합레저 단지 개발사업으로 카지노리조트를 포함한 다양한 복합단지 조성
- 토지매매 계약 현황

전체면적	MCDC소유면적	매각가능면적	계약완료	잔여면적
2,699.946m ²	1,768.199m ²	1,068.571m ² (57필지)	204,937m ² (14필지)	863,634m ² (43필지)

* 총 매매대금 2,365억원 : 리포시저스 83,171m², 1억불 불포함)

- 대중국 ‘요우커’등을 Main-Target으로 선정하여 전략적 투자유치
- LOCZ 복합리조트 조성을 계기로 제2, 제3의 복합리조트 사업자 투자유치 진행
- 「인천투자는 바로 지금」이라는 홍보 전략으로 투자유치에 박차
- 현정부 영종지구 서비스산업 허브 집중육성 정책에 따라 바로 지금이 투자 적기라는 모토로 대대적 홍보

□ LOCZ 복합리조트 조성

- 「영종도 복합리조트 카지노 사전심사」 승인에(2014.3.18) 따른 원활한 사업추진을 위한 적극적인 행정지원
- 행정지원을 위한 T/F Team구성 운용 : 2회/월
- 조기착공 유도 및 지역업체 수주율 제고, 일자리 창출 등 시너지를 위한 후속사업 개발 등

* 2015. 6월 착공을 목표로 인력채용, 지질조사, 세부설계 등 후속작업 진행 중

- ◇ 중국자본 등 투자유치 및 의료관광 서비스와 연계하여 투자자에게 중점적으로 부동산 투자이민제 추진

□ 부동산 투자이민제 홍보 추진

< 부동산 투자이민제도 >

❖ IFEZ 내의 부동산에 7억 원 이상을 투자하면

- ▷ 투자와 동시에 : 거주(F-2)자격 부여
- ▷ 투자 후 5년경과 시 : 영주권(F-5) 부여 제도

【영주권(F-5) 취득 시 혜택】

- 타 지역 방문 및 거주 자유
- 내국인과 동등한 의무교육(초, 중)
- 내국인과 동등한 의료보험혜택 적용

- 인천경제자유구역 내 미분양아파트 포함, 골프빌라, 레지던스 호텔, 관광펜션, 별장 등 다각적인 홍보를 통해 투자 유치 추진

- 각종 투자유치 IR을 통한 홍보 및 해외기관·투자자 방문 시 IR추진

- * 미분양아파트('14.11월) 1,866세대 / 레지던스 호텔(계획포함) : 9개 동 / 골프 빌라(계획) : 534세대 등

- 법무부와의 협력을 통해 공익사업투자이민제와 연계 추진

기반서비스산업유치과

① 서비스산업 활성화 추진

- 글로벌 유통·물류기업 유치 활성화
- 동북아 글로벌 교육 허브 달성
- 복합리조트 집적화 조성
- 경제자유구역 내 의료복합단지 조성

1

서비스산업 활성화 추진

- ◇ (유통물류) 신규 글로벌 기업유치로 고용창출 및 지역경제 활성화
- ◇ (교육) 글로벌대학 유치 및 운영 활성화
- ◇ (관광) 영종복합리조트 집적화를 통한 관광 중심지 구축
- ◇ (의료) 의료복합단지 도입을 통한 IFEZ 경제력 확보

□ 글로벌 유통·물류기업 유치 활성화

- 청라 신세계 교외형 복합쇼핑타운 조기 착공
 - 약 4천명 고용창출 및 1천만명 방문객 예상
- 청라 시티타워 및 복합용지의 성공적 개발
 - 2015. 상반기 : 공모, 사업자 선정
 - 2015. 하반기 : 계약체결 및 착공
- 추가 글로벌 유통·물류기업 투자유치
 - 송도 “K몰” 및 “T” 사 등 토지매매계약, 투자양해각서 체결 추진

□ 동북아 글로벌 교육 허브 달성

- 4개 대학(뉴욕주립, 조지 메이슨, 겐트, 유타대) 성공적인 활성화 지원
- 신규 해외대학유치를 위한 MOU 체결 등 추가 대학 입주 기반마련
- 인천글로벌캠퍼스 1단계 사업완료 및 2단계 사업추진
- 송도 내 국내대학 캠퍼스 지속적 설립추진
 - 연세대, 인천대, 인하대, 재능대, 인천카톨릭대, 한국외국어대 등

□ 복합리조트 집적화 조성

- 2015. : 파라다이스시티 1단계 사업 건립 및 행정 지원
- 2015. 하반기 : CTF 토지매매계약 체결 및 신규 투자자 발굴

□ 경제자유구역 내 의료복합단지 조성

- 송도 내 국제병원, R&D센터 등을 갖춘 ‘의료복합단지’ 조성
 - 내·외국인 정주여건 개선을 위한 글로벌 브랜드 국제병원 건립 추진
- 병원 및 의과대학, 기타 부대시설을 갖춘 ‘청라의료복합타운’ 조성
 - 청라국제도시 내 약 80,000평의 부지에 총사업비 1조~1조 5,000억 규모 투자

전략서비스산업유치과

- ① IFEZ Art City 조성 사업
- ② 스트리트몰 사업 활성화
- ③ 기업본사 및 금융기관 유치

1

IFEZ Art City 조성 사업

◇ 도시경관 미화를 통한 국제도시 정주환경 조성 및 위상 정립

□ IFEZ의 차별화된 문화예술 콘텐츠 구축사업 추진

- 새롭게 건설된 도시에 문화이식 작업을 전개하여 창조문화 기초 형성
- IFEZ 국제도시에 걸맞는 문화 향유공간 조성을 통한 주거환경 향상
 - 공공미술, 회화, 조각, 조형물 등 야외갤러리 조성

* 향후 시행지역 확대 적용 : 송도 국제도시 ▣ IFEZ 전체(청라, 영종 포함)

2

스트리트몰 사업 활성화

◇ 스트리트몰 사업이 본격 추진됨에 따라 스트리트몰 운영에 참여할 Key tenant를 확정하여 사업에 내실을 기하고자 함

□ 스트리트몰 사업추진 본격화

- 기본설계 완료 및 보고회 개최
- 행정절차(경관·건축심의, 허가) 적기 이행 및 스트리트몰 착공식

□ 스트리트몰 입점 MD 확정을 통한 내실화

- 분야별(영화관, 서점 등) MD 입점 추진
 - 입점목표 : 130개 업체(상반기 40%, 하반기 60%)
- 스트리트몰 입점 확정에 따른 세레모니 추진 : 2015. 하반기

- ◇ IFEZ 위상 정립을 위한 국제비즈니스 도시 구축
- ◇ 국내·외 지역본부 및 본사 유치를 통한 지역경제 활성화 기여

□ Brown Field형 투자유치 강화

- 기 준공된 주요 빌딩 입주율 제고 및 국제업무단지 활성화
- 오피스빌딩 입주 IR활동 지속적 강화 : 연 2회 IR 추진
- 금융업종에서 패션, 광고 등으로 유치업종 확대

□ 핵심 금융테넌트 유치

- 금융연관산업 유치강화
 - 금융기관 CS센터, 지역본부, 인재개발원, 통합IT센터 등
 - 청라국제(금융)업무지구 등 활성화

신성장산업유치과

- ① 신성장산업의 글로벌 성장거점화
(바이오프론트 조성 및 첨단산업 클러스터 구축)

◇ 경제자유구역 내 인천시 8대 유망전략산업에 부합한 국내외 기업 유치 및 지원을 통한 신성장산업(IT·BT·부품)의 글로벌 성장거점 추진

□ 추진 전략

- (성장산업) 친환경·미래형 자동차 개발로 급속한 성장 가능성이 높은 전기·전장 부품 분야를 중심으로 투자유치
- (연계산업) 경제자유구역에 입주한 반도체, 바이오, 자동차 관련 글로벌 기업(삼성, BMW, 애플, 만도 등)들과 수요-공급 관계가 있는 연계 산업 분야 투자유치
- (엔지니어링서비스) 글로벌·아태지역 트레이닝센터 또는 엔지니어링 서비스 시설 투자유치

□ 추진 계획

- 국내부품산업 기술력 증진 도모를 위한 미래형 자동차 부품 분야
 - 하이브리드, 전기자동차의 주요 자동차 부품 제조·연구시설(일본)
- 산업전반에 필수적으로 적용되는 핵심설계·다품종 부품 분야
 - 전자·전기 관련 데이터 및 신호 전달 부품 제조 및 연구시설(미국)
- IT기반으로 타산업과의 융합을 통한 지식기반산업 분야
 - 데이터센터, 산업용 로봇, 영상저장장치, 전장부품 제조 및 연구시설
- 바이오 생산공정과 연계한 기술 장벽이 높은 선진국 고부가가치 분야
 - 싸토리우스(독일), 시그마알드리치(미국), Pall(미국) 등
- 의료기기의 성능시험·설비 관련 트레이닝 및 엔지니어링 서비스 분야
 - Thermo Scientific(미국), AB SCIEX(미국) 등
- 신성장산업 투자유치 촉진을 위한 국책사업 유치 등 공공서비스 강화
 - 공용장비 및 분석서비스 제공 IFEZ바이오분석지원센터 구축(산업부)
 - 『2015 바이오의약품 국제전문가 포럼』 유치 추진(식약처)

[송도사업본부]

브랜드 정책과제

- 1 송도국제도시 워터프런트 조성사업
- 2 글로벌 습지공간 조성사업

1

송도국제도시 워터프런트 조성사업

◇ 송도국제도시내 수로·호수를 연결하는 수순환 체계 구축과 수변 공간 조성으로 관광·레저 등 서비스산업 허브화 기여

□ 사업개요

- 규모 : 수면적 6.04km²(수로연장 21km, 수로폭 60~400m)
 - 사업내용 : 해수 조위차를 이용한 수순환 및 수변공간 조성
 - 수로 설치 및 준설, 수문, 갑문, 인공 해수욕장, 마리나 등
 - 총사업비 : 약 6,862억원(사업기간 2012 ~ 2025)
 - 기투자(2012~2014) : 16억원 - 1단계(2017~2019) : 2,615억원
 - 2단계(2020~2022) : 362억원 - 3단계(2023~2025) : 3,869억원
- ※ 사업비는 수로주변 토지이용계획 변경을 통한 토지매각, 대물변제 방식 등으로 확보

□ 추진상황

- 2012.04. : 송도지구 수처리 및 수변공간 활용 타당성 용역 준공
- 2014.07. : 송도 워터프런트 시민공청회
- 2014.08. : 송도 워터프런트 기본계획 수립용역 준공
- 2014.09. : 송도국제도시 워터프런트 조성공사 기본계획 고시

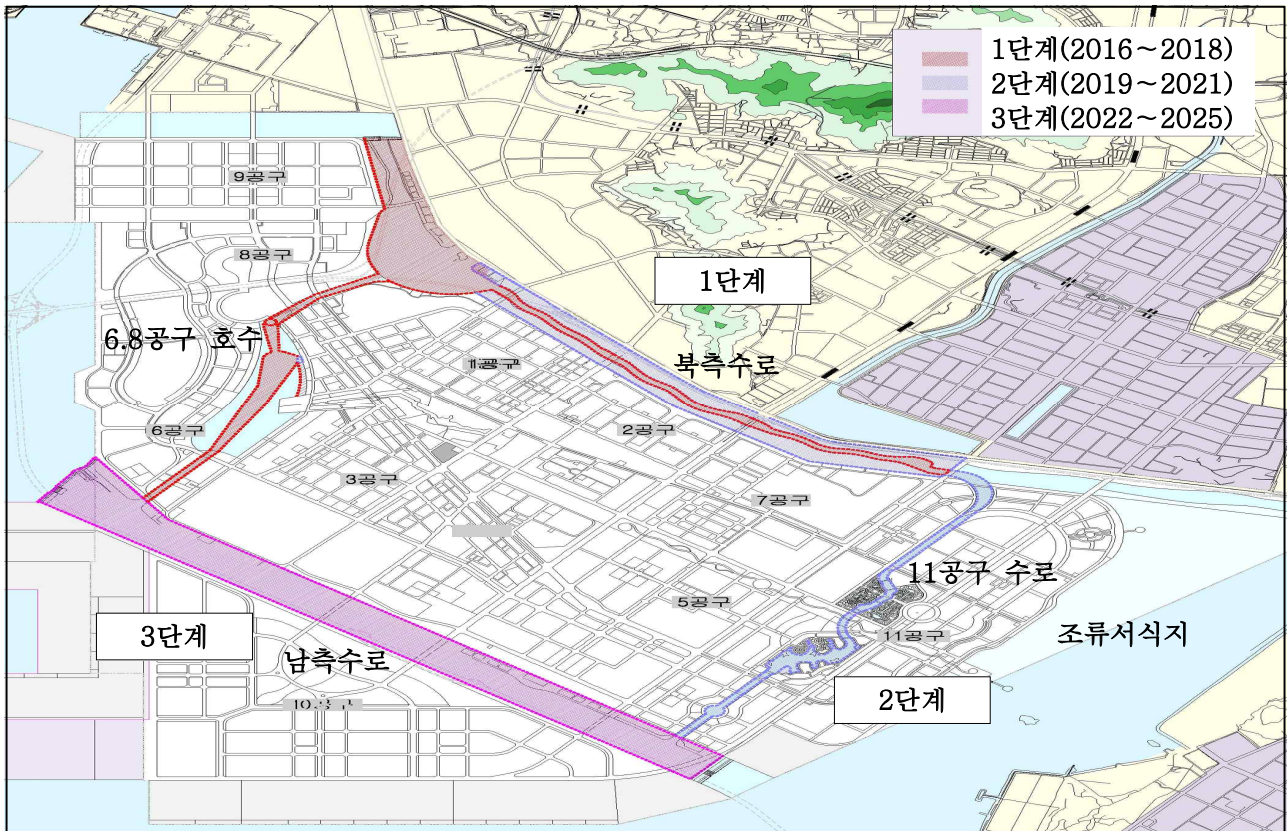
□ 향후계획

- 2015.03. : 워터프런트 기본 및 실시설계(1단계)용역 착수('16.12. 완료)
- 2017.06. : 워터프런트 개발사업(1단계) 착공 (2019. 준공)
 - ※ 2.3단계는 재정상황에 따라 추진

□ 기대효과

- 해수 순환시스템 구축으로 수로 및 호수 수질확보 (수질개선)
- 기후변화로 인한 집중호우에 대비한 방재 안전성 확보 (방재)
- 물을 활용하여 다양한 활동을 할 수 있는 친수공간 조성 (친수)

□ 단계별 사업계획



□ 조감도



- ◇ 국제적 희귀조류가 서식하는 글로벌 습지공간을 조성하여 자연과 인간이 공생하는 녹색 국제도시로서의 이미지 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 송도 공유수면 (11공구 북동측 및 6,8공구 서측 해안)
- 사업내용 : 조류서식지 및 완충녹지, 탐조시설 등 설치
 - 저어새섬(11공구) : 매립면적(2,383㎡), 노출면적(830㎡)
 - 검은머리갈매기섬(6·8공구) : 매립면적(19,500㎡), 노출면적(12,000㎡)
- 총사업비 : 663억원(1단계 175, 2단계 488)
- 사업기간 : 2012. ~ 2022.(1단계 완료: 2017년, 2단계 완료: 2022년)
 - ※ 송도매립에 따른 환경영향평가 법적 협의사항(2010.4.23) 이행

□ 추진상황

- 2009.02 : 야생조류 서식환경 보전을 위한 대체서식지 조성방안 연구용역
- 2009.12 : 습지보호지역 지정(인천광역시)
- 2012.12 : 인천 송도습지(조류서식지) 조성사업 기본계획 용역 준공
- 2014.07 : 랍사르 습지 등록(송도갯벌)

□ 향후계획

- 2015.03. : 조류서식지 기본 및 실시설계(1단계)용역 착수
- 2016.06. : 조류서식지 조성사업(1단계) 착공 (2017. 준공)

□ 기대효과

- 생물다양성 확보를 위한 글로벌 습지 공간조성으로 친환경 “생태 도시 송도” 의 이미지 창출
- GCF사무국 입주 도시로서의 자연을 소중히 한다는 상징성 부여

개발계획총괄과

① 송도 6·8공구 개발사업 정상화

1

송도 6·8공구 개발사업 정상화

◇ 부동산 경기침체 등으로 장기간 개발이 지연된 6·8공구의 사업계획 조정과 개발계획 재수립을 통해 6·8공구 개발사업 정상화 추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 송도국제도시 6·8공구 일원/5.83km²(약 176만평)
- 사업비 : 18조 8,706억원 (사업기간 2008~2018년)
- 시행자 : 인천광역시, 송도랜드마크시티유한회사(SLC)
 - * SLC : 포트만(16.3%), 현대건설(41.4%), 삼성물산(41.4%), SYM(0.9%)

□ 추진상황

- 2007.08. : 개발협약 체결 (2009.07. 토지공급계약 체결)
- 2010.05. : 사업시행을 위한 개발계획 변경 및 실시계획 승인
- 2014.12. : 사업계획 조정을 위한 협의 중 (실무협의 완료)
 - * 2012.09. 일부토지(105천평) 매각, 2013.12. 도시공사(48천평) 현물출자

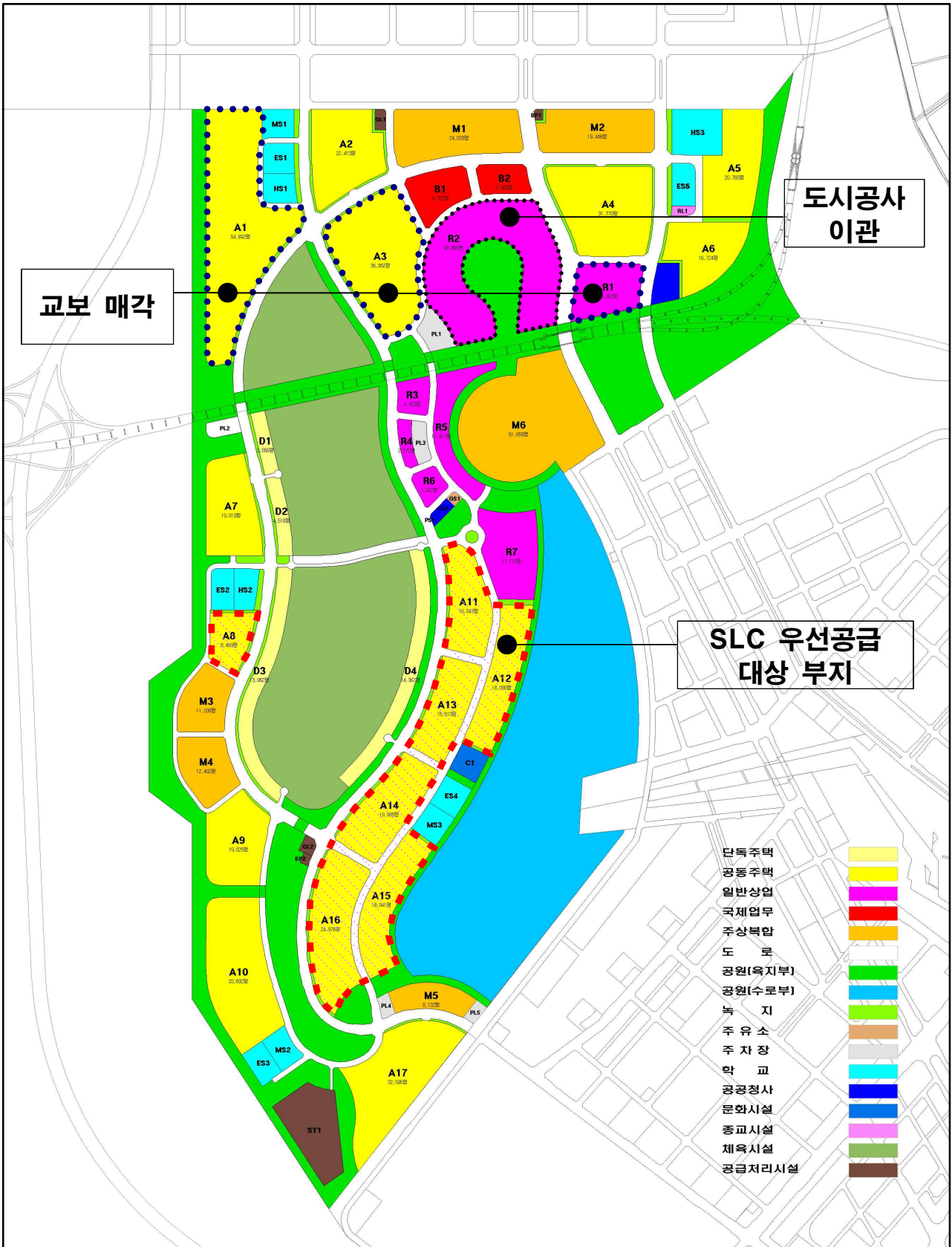
□ 문제점 및 대책

- 부동산 경기침체, 사업계획 조정 등으로 송도 6·8공구 개발사업이 장기간 지연되어 공공손실 증가 등 많은 문제점 발생
 - ⇒ 사업계획 조정 합의 및 개발계획 변경을 통해 개발정상화
- 6·8공구내 매각한 토지의 계약 만료기간이 도래되어 매수인 토지리턴 행사시 우발채무 발생 우려
 - ⇒ 지구단위계획 변경 등 최대한 행정지원을 통해 토지리턴 예방

□ 향후계획

- 2014.12. : 사업계획 조정 협의서 체결 (인천시 ↔ SLC)
(2015. 12. 개발협약 및 토지공급계약 변경)
- 2015.01. : 투자유치, 토지이용계획 변경 등 개발 정상화

□ 송도 6·8공구 현황도



송도기반과

① 송도11공구 공유수면 매립 및
11-1공구 기반시설공사

② 송도 5,7공구 진입도로 및 6,8공구
1단계 기반시설 건설공사

1

송도11공구 공유수면 매립 및 11-1공구 기반시설공사

- ❖ 송도 5,7공구와 연계하여 첨단산업클러스터 조성계획에 따라 투자유치 용지 공급을 위한 매립 추진

【11공구 공유수면 매립공사】

□ 사업개요

- 위 치 : 송도 5,7공구 동측지선 공유수면
- 사업규모 : 6.92km²(209만평), 준설매립 3,302만m³, 호안축조 9.2km
- 총사업비 : 3,954억원
- 사업기간 : 2011.08. ~ 2018.12.

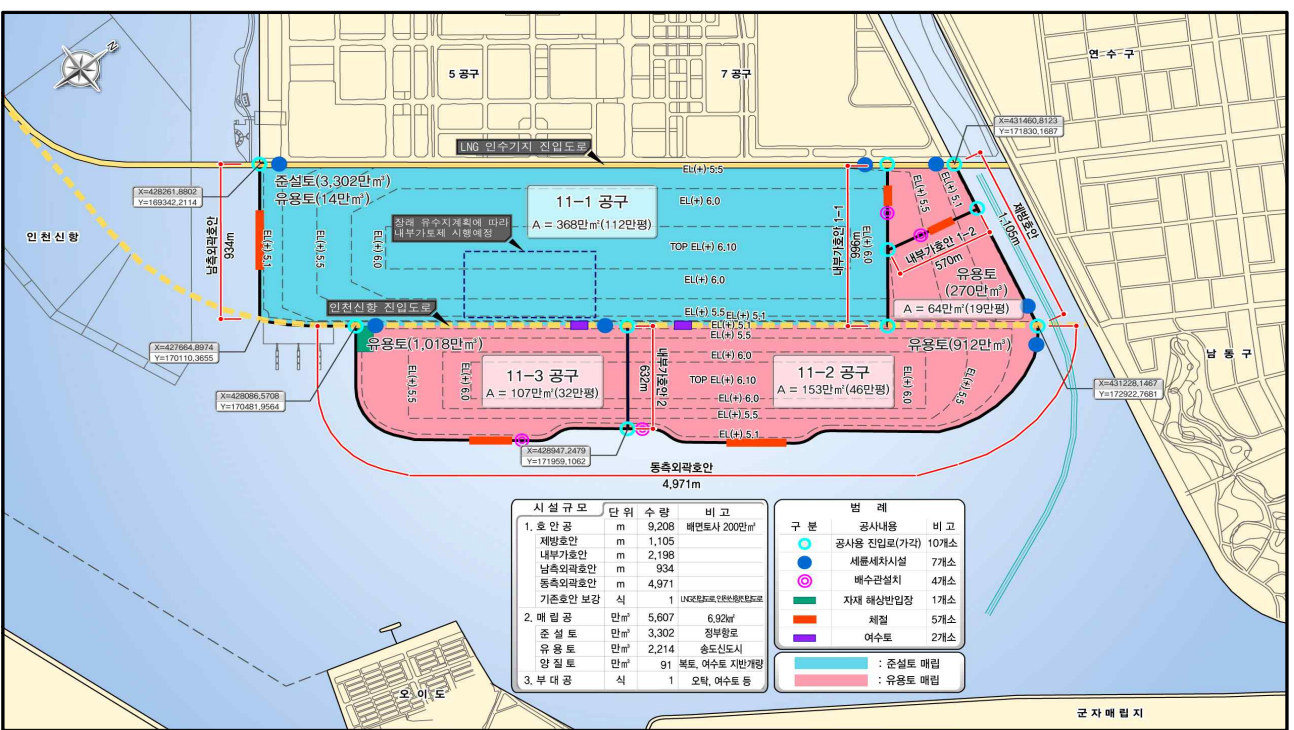
□ 추진상황(공구별)

구 분	11-1공구	11-2공구	11-3공구
사업규모	4.32km ² (131만평)	1.53km ² (46만평)	1.07km ² (32만평)
사업기간	2011.8~2015.상반기	2013.12~2016.11	2016~2018
사업비	2,643억원	1,214억원	97억원
매립규모	· 호안 3.6km · 준설매립, 유용토	· 호안 5.6km · 유용토	유용토
시 공 사	(주)대우건설 외 5개사	(주)한진중공업 외 1개사	-
감 리 단	(주)헤인이엔씨 외 2개사	(주)헤인이엔씨 외 2개사	-
현공정률	89%	37%	-

□ 매립 현황도



□ 공구 분할도



【11-1공구 기반시설 건설공사】

□ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 11-1공구 일원
- 사업규모 : 기본 및 실시설계용역, 도로 L=33.57km, 교량 45개소, 중계펌프장 2개소, 공동구 4,5km, 지하차도 3.5km
- 총사업비 : 11,761억원(국비 2,371억원, 시비 9,390억원)
- 사업기간 : 2015 ~ 2021

□ 추진사항

- 2014. 08월 : 중기지방재정계획 반영요청 및 중앙 용자 심사분석 의뢰
- 2014. 10월 : 중앙 투자사업 심사(결과:재검토)

<< 재검토 사유 >>

- ▷ 중기지방재정계획 미반영
- ▷ 국비 지원계획 확정 후 시 재정여건 감안 사업계획 조정
- ▷ 현재 미분양 물량 및 향후 입주수요 등 고려 사업 추진

- 2014. 11월 : 중기 지방재정계획 반영

□ 2015년 추진계획

- 2015. 상반기 : 지방 투자심사 요청

- 예비타당성 조사 시 국비 확보 어려움(인천지방해양항만청에서 신항진입도로(4차선) 건설중으로 신항지하차도에 대한 국비 확보 어려움 예상)
- 국비지원 대상 사업 제외한 지방비 추진사업에 대하여 지방투자 심사 우선 요청

- 2015. 05월 : 예비타당성 조사 신청

○ 2015. 하반기 : 설계비 추경예산 확보 및 설계용역(1단계) 발주

- 재정 건전성 확보를 위한 매각 토지의 조속한 조성 필요
- 투입된 매립비용(3,000억이상)의 조속한 회수 필요
- 2015년 설계 착공 및 2016년 공사착공 지연 시 2019년 이후 개발부지 제공 가능

□ **향후 추진계획**

- 2016. 상반기 : 예비타당성 조사 결과에 따라 중앙투자 심사 의뢰
- 2015 ~ 2018 : 기본설계 및 실시설계 용역 시행(단계별 구분시행)
- 2016 ~ 2021 : 11-1공구 기반시설 건설공사 시행(단계별 3년예정)

송도 5,7공구 진입도로 및 6,8공구 1단계 기반시설 건설공사

- ❖ 송도지식정보산업 단지와 연계강화를 위한 송도 5,7공구 진·출입 시설 및 랜드마크시티의 토지를 적기에 공급함으로써 원활한 사용과 투자유치 활성화를 위한 송도 6,8공구 기반시설 확충 필요

【송도5,7공구 진입도로 건설공사】

□ 사업개요

- 위 치 : 송도 국제도시 5,7공구 일원
- 사업규모 : 도로 5.28km, 오·우수 3.336km, 상수도4.682km
공동구 1.782km, 교량(송도4교) 1개소, 조경 1식
- 총사업비 : 1,930억원 (2015년 예산액 : 244억원)
- 사업기간 : 2009.07.15. ~ 2015.08.31.

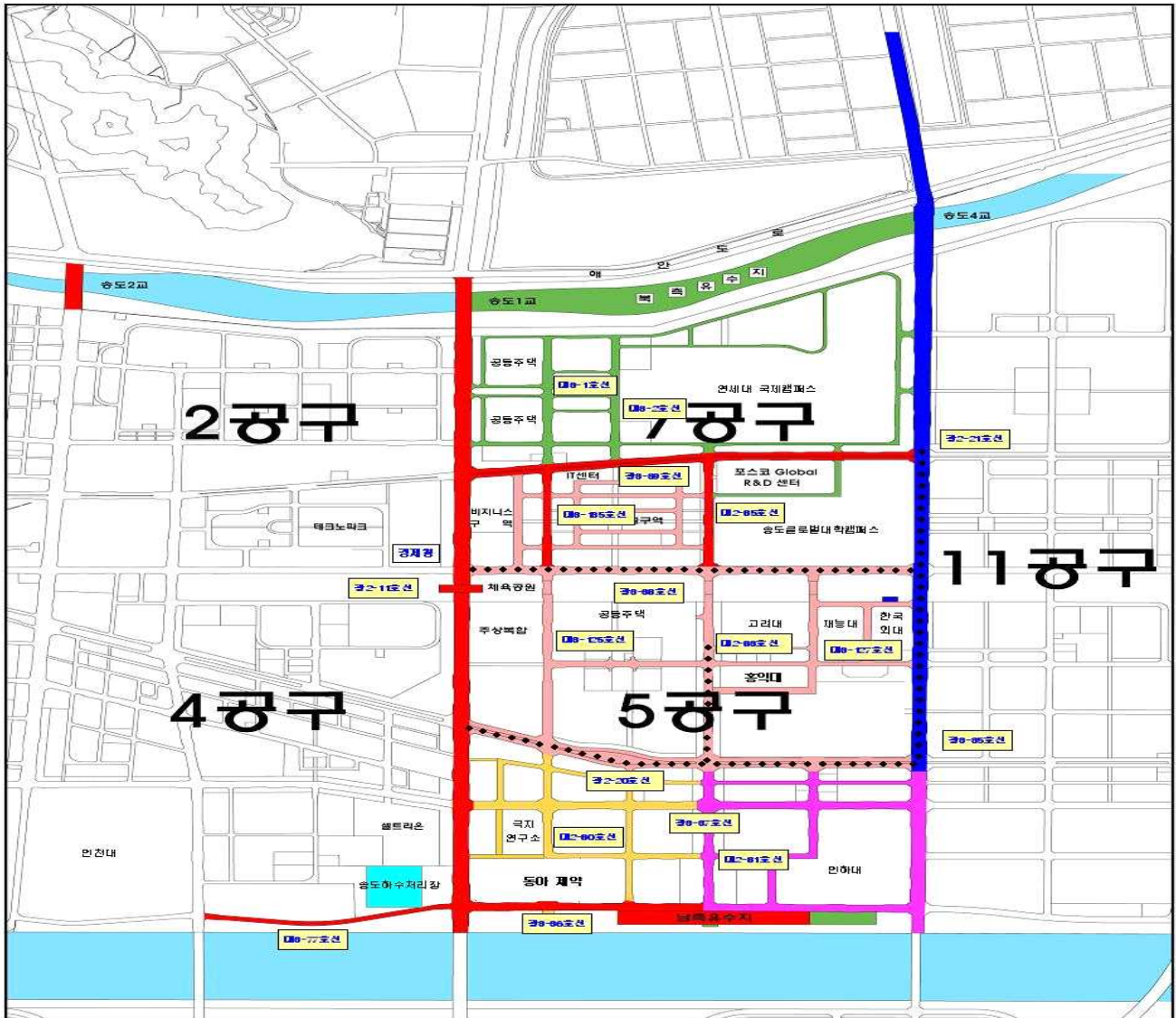
□ 추진상황







- 2009.04. : 송도5,7공구 기반시설 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2009.07. : 공사 착공 (GS, KR산업)
- 2009.08. : 전면책임감리용역 착수 (동남 ENC)
- 2010.12. : 연약지반처리 완료
- 2014.12. : 송도4교 본선구간 시공 (현공정률 : 88%)

□ 향후계획

- 2015.08. 송도5,7공구 진입도로 건설공사 준공

□ 송도5,7공구 기반시설 건설공사 현황



구분	사업명	규모	사업비 (백만원)	사업기간	비고
	송도5·7공구 R/D센터 진입도로 건설공사	L= 7.56km	94,317	2008.12. 1 ~ 2011. 1.25	준공
	송도국제화복합단지 및 북측유수지 조성공사	L=9.24km	71,054	2009. 3. 5 ~ 2011.12.15	준공
	송도5·7공구 진입도로 건설공사	L= 5.28km 공동구 1.782km	174,500	2009. 7.15 ~ 2015. 8.31	2014.12월 현공정율 88%
	송도5-1공구 기반시설 건설공사	L=12.7km 공동구 3.918km	130,891	2009. 5. 4 ~ 2012. 11.30	준공
	송도5-2공구 기반시설 건설공사	L= 4.34km	30,840	2009. 5. 6 ~ 2012. 8. 9	준공
	송도5-3공구 기반시설 건설공사	L= 5.34km	33,445	2009. 5.15 ~ 2011.12.12	준공

【송도 6,8공구 1단계 기반시설 건설공사】

□ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 6,8공구 일원
- 사업규모 : 도로 8.1km, 상수 18.5km, 우,오수 35.2km
공동구 2.9km 등
- 총사업비 : 2,483억원(2015년 예산액 : 30억)
- 사업기간 : 2014.05. ~ 2016.09.

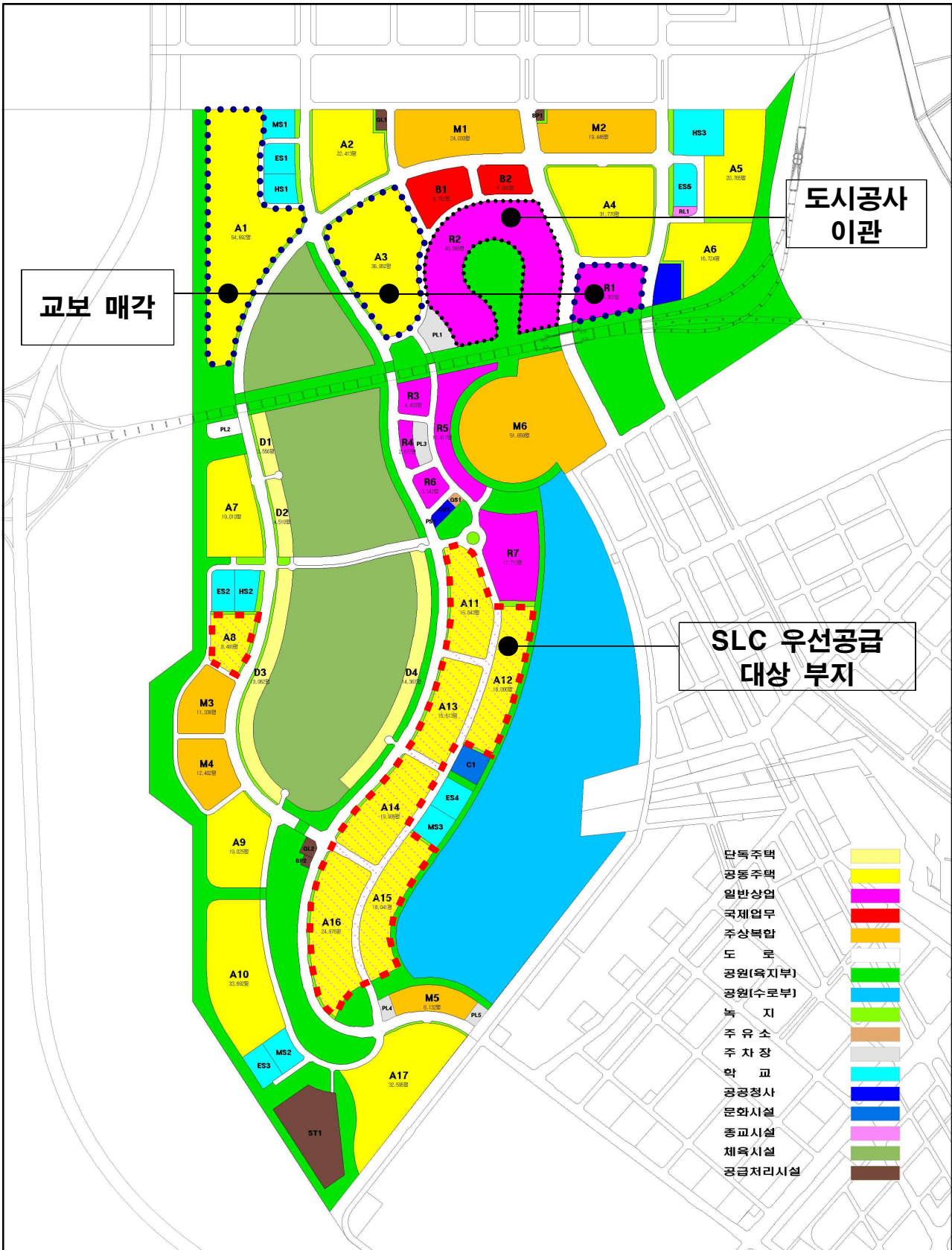
□ 추진상황

- 2008.01. : 송도개발계획 변경(송도랜드마크시티)
- 2010.11. : 지방재정투융자심사 완료
- 2013.11. : 일상감사 완료
- 2014.05. : 공사 착공 및 전면책임감리용역 착수
- 2014.12. : 연약지반처리공사 진행(현공정률 : 10%)

□ 향후계획

구 분	8-1공구	8-2공구	8-3공구	8-4공구
공사기간	2014. 5 ~ 2016. 8	2014. 6 ~ 2016. 9	2018년 이후	2014. 6 ~ 2016. 9
사 업 비	534억원	676억원	559억원	714억원
추진계획	‘15. 5 : 연약지반처리 완료 ‘16. 5 : 지하구조물 시공 완료 ‘16. 8 : 공사 준공	‘15. 5 : 연약지반처리 완료 ‘16. 5 : 지하구조물 시공 완료 ‘16. 9 : 공사 준공	도시철도1호선 연장선 사업완료 (2018년) 이후 착공 예정	‘15. 5 : 연약지반처리 완료 ‘16. 5 : 지하구조물 시공 완료 ‘16. 9 : 공사 준공

☐ 송도 6·8공구 현황도



도시건축관리과

① 명품아파트 공급으로 국제도시
위상 제고

1

명품아파트 공급으로 국제도시 위상 제고

◇ IFEZ내 친환경 명품아파트 공급으로 외국인투자 활성화와 국제 도시로서의 위상 제고로 아름답고 살기 좋은 주거문화 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

공동주택	합 계		송도국제도시		청라국제도시		영종지구	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
입주 현황	113	66,712	46	24,412	34	23,150	33	19,150
추진 중	25	18,134	15	13,592	3	469	7	4,073

□ 향후계획

- 친환경 명품아파트 공급으로 국제도시 위상 제고
 - 건축위원회 심의 시 경관 및 도시디자인 향상
 - 에너지절약형 건축물 및 친환경 건축물 인증 실시
 - 첨단IT기술을 반영한 인텔리젠트 아파트 건설
 - 초고층아파트 시공실태 안전 점검(해빙기, 우기, 동절기)
- 고질적인 하자분쟁 사전예방으로 집단민원 최소화
 - 층간 소음 및 결로 예방 등 사업승인단계부터 관리 철저
 - 하자분쟁 시 조정기능 강화(시공사, 입주자, 경제청)
 - 민원발생 요소 사전 파악 조치로 집단민원 사전 차단
 - 입주예정자, 외부 전문가 등과 함께 합동점검 실시(사용검사 전)

□ 기대효과

- 경관 및 도시디자인 향상으로 국제도시 위상제고와 친환경 명품 아파트 공급
- 입주 후 주택품질에 대한 분쟁 등 집단민원 사전예방

환경 녹지과

- ① 생활폐기물 연료화 시스템 구축
- ② 신재생에너지 보급 확대
- ③ 세계인과 함께하는 공원녹지 조성

1

생활폐기물 연료화 시스템 구축

- ◇ 생활폐기물의 선별·파쇄·건조를 통한 연료화로 에너지를 회수하여 전기생산 및 지역 냉·난방 등 폐기물 자원순환 시스템 구축

□ 사업개요

- 공 사 명 : 생활폐기물 전처리 및 자원순환시설 설치공사
- 위 치 : 연수구 인천신항대로 892번길 (송도자원환경센터 내)
- 시 공 사 : (주)태영건설외 4개사
- 총사업비 : 60,634백만원
- 공사기간 : 2013.08.27. ~ 2016.05.11.(공정율 : 32%)
- 사업 주요내용
 - 생활폐기물 전처리시설 : 223톤/일, 생활폐기물 건조설비 : 144톤/일
 - 하수슬러지 건조설비 : 100톤/일, 고품연료 전용보일러 : 110톤/일
- 생활폐기물 처리시스템
 - 생활폐기물 반입 → 선별·파쇄·건조 → 소각보일러 → 스팀생산 → 전력생산 → 여열 지역난방 공급

□ 에너지 회수 및 폐기물 매립대체 효과

- 생활폐기물 전처리 및 연료화로 에너지(15,000Mcal/hr) 회수
 - 발전시설 열 판매 : 1.3MW 전기생산(인천뉴파워)
 - * $15,000\text{Mcal/hr} \times 32.64\text{원/Mcal} \times 24\text{hr/일} \times 320\text{일/년} = 37.6\text{억원/년}$
 - 발전후 여열 지역난방 및 냉방시설 공급(인천종합에너지)
 - * $5,350\text{Mcal/hr} \times 23.665\text{원/Mcal} \times 24\text{hr/일} \times 320\text{일/년} = 9.7\text{억원/년}$
 - 폐기물 매립대체와 화석연료 대체효과로 온실가스 감축
 - 탄소배출량 106,684톤/년 감축
 - * $106,684\text{톤/년} \times 15,000\text{원/톤(탄소량, 탄소배출권 거래)} = 16\text{억원/년}$
- ⇒ 에너지 회수 및 온실가스 감축으로 인한 수익 : 63.3억원

◇ 신·재생에너지 보급 확대를 통한 온실가스 감축으로 세계 기후 변화에 대응하는 저탄소 녹색도시 IFEZ 조성

□ 운북하수처리장 태양광 발전시설 설치

- 사업규모 : 태양광 발전시설 100kW
- 예 산 액 : 320백만원(국비160,시비160)
- 사업기간 : 2015.03. ~ 10.
- 기대효과
 - 에너지 절감 : 135,780kW/년(절약요금-10,862천원)
 - 온실가스감축량 : 62.2tCO₂/년

□ 공동주택 및 단독주택 신·재생에너지 보급

- 사업규모 : 단독주택 : 171kw(57세대 × 3kw/세대, 태양광 고정식)
 - ※ 공동주택 단지내 시설규모에 따라 용량 결정
- 대 상 : 공동주택 단지·단독주택(태양광 기준 3kw이하/세대)
- 사 업 비 : 80백만원(시비)
 - 가구당 1,400천원 지원(2014년도 태양광발전설비 기준)
- 사업기간 : 2015.02. ~ 12.
- 기대효과
 - 에너지 절감 : 232,184kW/년(절약요금-106,085천원)
 - 온실가스감축량 : 106.5tCO₂/년

◇ 자연친화적인 시민 휴식공간 및 문화·체육공간 확충으로 특색 있는 관광 인프라 조성과 송도국제도시 품위 향상

□ 첨단도시 속의 경원재 호텔 개관

○ 사업개요

- 호 텔 명 : 경원재엠배서더호텔
- 면 적 : 28,005.9m²(건축면적 3,046.11m²)
- 사 업 비 : 500억원
- 수 탁 자 : (주)서한사
 - * 운영기간 : 개관일로부터 5년간(2015~2020)
 - * 운영조건 : 기본수수료(매출액의 1.5%/년), 패널티(손실금액의 10%)
 - * 예상 수입액 : 2,494백만원(위탁운영비용 2,037백만원)

- 주요시설

- * 경원루(연회장) : 예식장, 세미나실, 연회장(지하1층 지상2층)
- * 경원재(호 텔) : STANDARD ROOM(13평형) 16객실
 JUNIOR STANDARD ROOM(16평형) 12객실
 SUITE ROOM(29평형) 2객실

○ 향후계획

- 2015.03. : 공사 준공 (경원재엠배서더호텔 개관 : 2015. 5)

□ 첨단산업클러스터단지 공원·녹지 조성

○ 사업개요

- 위 치 : 송도국제도시 5공구(만도브로제, 더샵 그린스퀘어 인근)
- 사 업 비 : 8,585백만원
- 면 적 : 76,825m²
 - * 1,2호 근린공원(풋살장, 농구장, 피크닉장, 전통놀이마당 등)
 - * 1,2,3호 완충녹지, 5호 연결녹지

○ 향후계획

- 2015.04. : 공사 착공 (2016.04. : 공사 준공)

[영종청라사업본부]

브랜드 정책과제

- 1 영종하늘도시 Sea-side Park 조성
- 2 잠진 노을빛 전망대 설치 (신규)

1

영종하늘도시 *SeaSide Park* 조성사업

- ◇ 영종 천혜의 자연환경을 활용하여 송도 센트럴파크, 청라 호수공원과 같이 영종을 대표하는 랜드마크 공원 조성

□ 사업개요



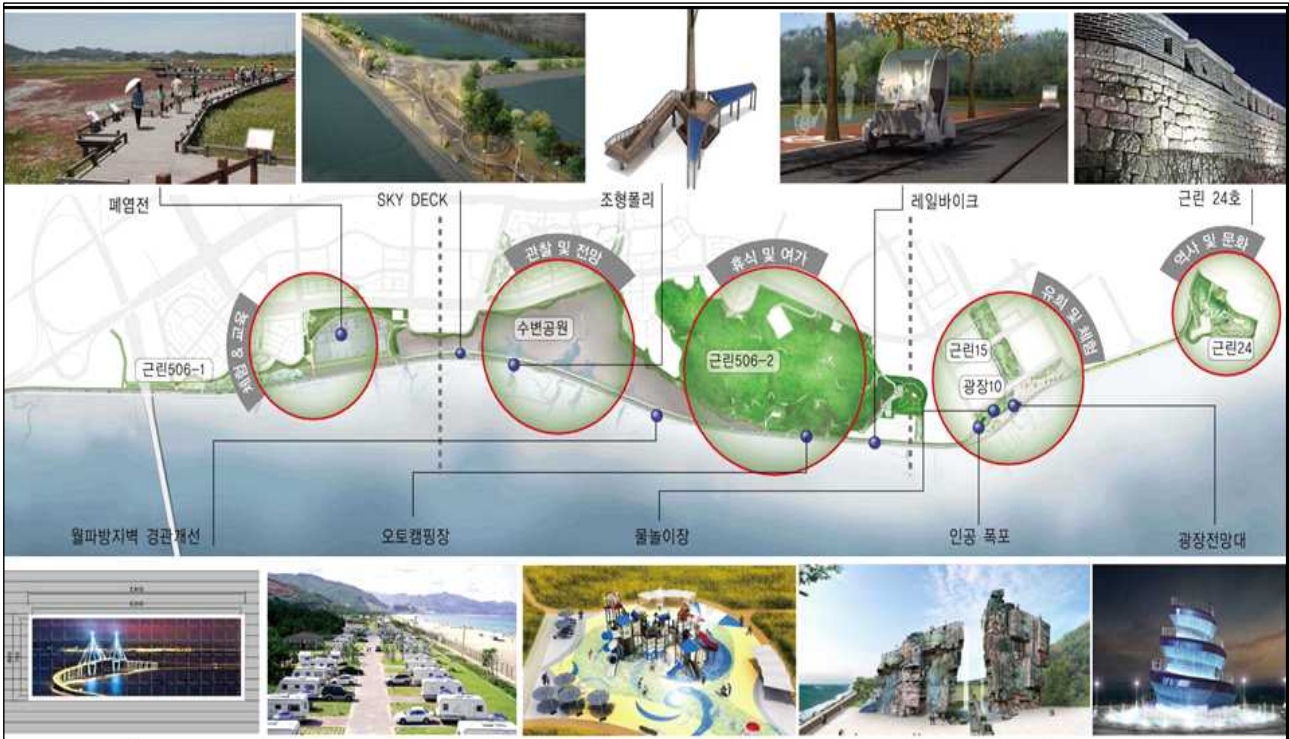
L= 7.8km,
 A= 1,831천m²
 (557천평)
 사업비: 600억원
 기간: '13.06~'15.10

□ 추진방향

- 영종 남측해안의 다양한 자연환경을 소재로 송도/청라와 차별화된 특화공원 조성
- 천혜의 자연수변을 활용한 독창적 랜드마크로서 남측해안선을 따라 역사·문화·체험중심의 Story telling형 공원 조성
- 수요창출 및 도시 활성화 촉진을 위한 마케팅 콘텐츠로 조성

영종 랜드마크 **"SEASIDE PARK"** 으로 재창조

□ Master Plan 및 주요 도입시설



○ 주요 도입시설

- 레일바이크(왕복5.6km), 자전거도로, 전망대, 야외공연장, 인공폭포
- 영종진 성곽복원(90m), 전통누각, 영종역사관
- 오토캠핑장, 테니스장, Sky-Deck(100m), 폐염전 정비 및 복원 등

□ 그동안 추진사항

- 2014. 01 : SEASIDE PARK 조성계획 수립
- 2014. 11 : SEASIDE PARK 실시계획(변경) 승인

□ 향후 추진계획

- 2015. 03 : 레일바이크, 전망대, 스카이 데크 등 공사 착수
- 2015. 10 : 공사 완료

□ 기대효과

- 신규 관광수요 창출 및 지역경제 활성화
- 영종도의 정체성 향상 및 이미지 제고

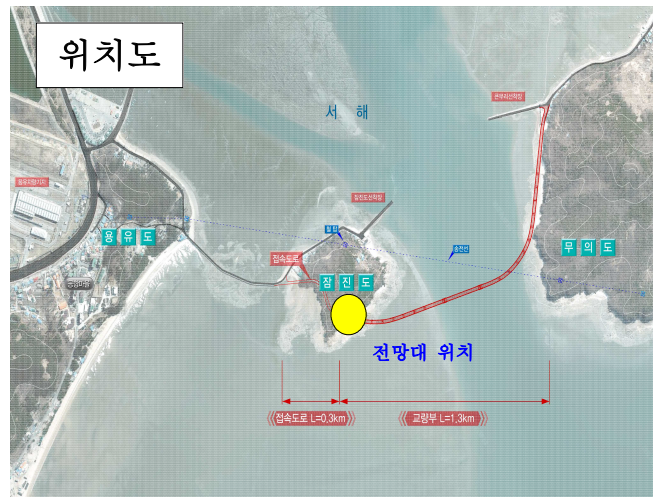
2

잠진 노을빛 전망대 설치(신규)

- ◇ 서해 낙조는 물론, 인천대교와 어울어진 일출(해돋이) 조망이 가능하여 “조망권 제일의 수도권 노을 빛 바다 전망장소”로 관광명소화
- ◇ 공항으로부터 접근이 용이하여 공항환승객 등에게 볼거리 제공

□ 사업개요

- 위치 : 연도교 시점부 일원(해발 35m)
- 면적 : 1,600 m² (약 500 평)
- 구상안
 - 절벽 인공데크(목재 or 투명유리) 포토 존 설치
 - 주차장·편의시설 등 유희공간
- 사업비 : 약 30억원
- 사업기간 : 2015 ~ 2017. 12



□ 추진계획

- 2015. 6 : 전망대 설치계획(안) 확정
- 2015. 12 : 총사업비조정(증액) 협의 (기재부, 산업부)
- 2016. 3 : 공사시행

영종청라개발과

- 1 영종하늘도시 집단에너지(지역난방) 공급
- 2 영종하늘도시 개발사업
- 3 청라국제도시 개발사업

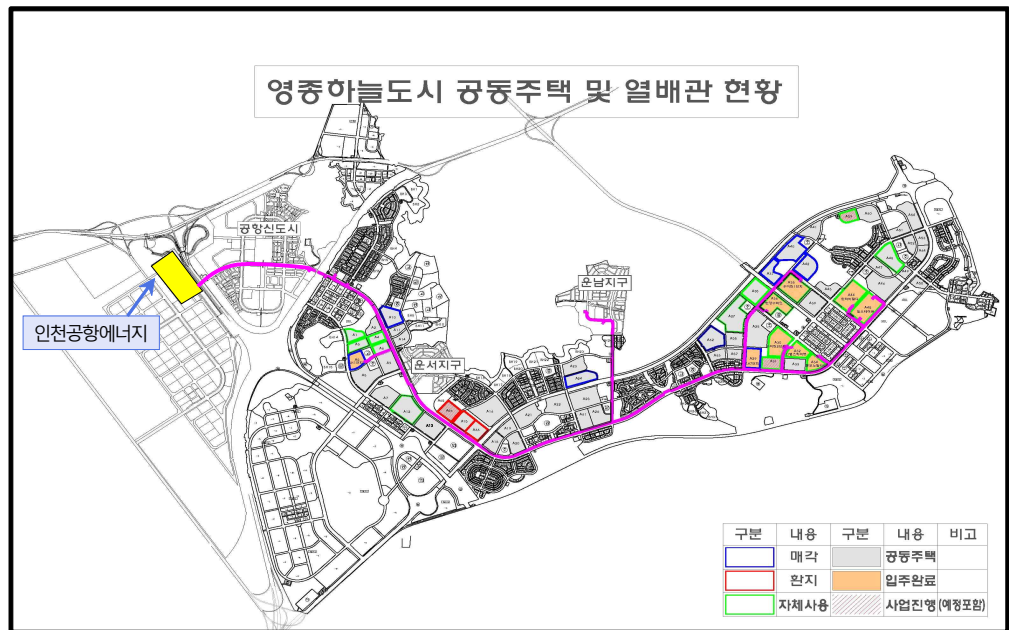
1

영종하늘도시 집단에너지[지역난방] 공급

◇ 집단에너지 공급이 조속 정상화 될 수 있도록 중앙정부와 공동 노력

□ 개 요

- 공급대상 :
전체 42,000세대 중
10,405세대 공급중
- 공급사업자 :
인천공향에너지(주)
- 사업허가 :
산업통상자원부
(2007.2.15)



□ 그동안 추진사항

- 2012. 07 : 지역난방 공급 개시
- 2014. 08 : A31블럭 신규 주택건설사업 불허가 처분(난방공급 불가)
- 2014. 8~12 : 관계기관 대책회의 개최(경제청 4회, 산업부 2회) 등 대책 마련 추진

□ 현 실태 및 문제점

- 주택건설 등 신규 수요 발생시 난방공급 불가능(공급배관 용량부족)

⇒ 인천공향에너지의 재정난으로 2단계 사업(사업비 약 1,300억원) 추진 불가 실정
 - 1단계(30km, 400mm, 2012.4월 준공) - 2단계 (900mm, 사업미시행)

- 공급사업자의 공급의무 미이행에 따른 주민피해 등 피해확산 우려
 - 주민피해에 따른 집단민원과 손해배상 소송 예상
 - 행정적으로 신규 공동주택에 대한 사업승인허가 곤란
- 대체사업자로의 사업권 승계(양수도) 방안도 사업성 저하로 어려움

□ 대 책

○ 중앙정부 차원의 공론화 유도 및 해결방안 적극 모색

- ⇒ 국무총리실, 산업부, 국토부, 행자부 등 관계부처 협조 요청과 언론 보도 등을 통해 정부차원의 공론화 유도
- ⇒ 지역주민과 민관 공동 대응 (중앙정부 방문 및 건의 등)

- 추진 방안) 중앙정부(산업부) 주도 대체사업자로의 사업권 승계(양수도)
추진

·한국지역난방공사(검토중), 민간집단에너지사업자(불가입장 표명)

※ 사업추진이 임박한 공동주택(3필지 예상)에 대하여 관계기관과 협의하여 임시 독립 열공급 방안 추진

- ◇ 인천공항 배후지원 및 자족형 국제복합도시 건설
- ◇ 인천공항과 연계 고부가가치 항공물류 및 산업용지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 운서, 운남, 운북, 중산동 일원
- 면 적 : 19,304천m² (1단계 6,015천m², 2단계 9,590천m², 3단계 3,699천m²)
- 계획인구 : 130,298명 / 51,095세대
- 사 업 비 : 8조 2,121억원 (용지비 4조 6,270억원, 조성비 3조 5,851억원)
- 사업기간 : 2003.8~2020.12 (1단계 2012, 2단계 2015, 3단계 2020)
- 사업방식 : 혼용방식 (수용·사용방식 + 환지방식)
- 시 행 자 : 한국토지주택공사(70%), 인천도시공사(30%)

□ 그동안 추진상황

- 2006. 12월 : 실시계획 승인 및 보상 착수
- 2007. 12월 : 1,2단계 기반시설 공사 착수
- 2012. 07월 : 공동주택 주민 최초 입주
- 2012. 12월 : 1단계 사업 준공

□ 2014년 추진성과

- 지구 활성화를 위한 개발계획/실시계획 변경
 - 특화사업(SeaSide Park, 카페·쇼핑거리) 반영
 - 대형유통시설 부지(10,562m²) 반영
- 공항 연계 항공산업 클러스터 본격 실현
 - '14.5.30 항공엔진정비센터 착공 * '13.11.25 항공운항훈련센터 착공
- 도로, 공원 등 기반시설 구축으로 정주여건 마련
 - 2단계 사업 기반시설 조성 90% 진척
- 운북IC 민원 해소 및 공사 재개
 - '14.8월부터 본격적인 공사 추진중 ('14.12월 공정 35%)

□ 2015년 중점 추진과제

- 영종 랜드마크 역사·문화·체험공간 SeaSide Park 본격 조성
 - 남측해안선을 따라 역사·문화·체험중심의 Story telling형 공원 조성
 - 신규 관광수요 창출 및 도시 활성화 촉진
 - 2015. 10월 공사 완료

《Seaside Park》

- 규모 : 길이 7.8km, 면적 1,831천㎡
- 주요 시설
 - 영종진 일부복원, 역사문화관, 김찬삼 여행박물관
 - 레일 바이크(왕복 5.6km), 폐염전, 오토캠핑장, 야외 물놀이장 등

○ 동측 해수변 특화거리 조성

- 구읍벤틀 주변 동측 해안변에 해수변 광장, 카페거리, 쇼핑거리 조성
- 2015. 12월 공사 완료

《특화거리》

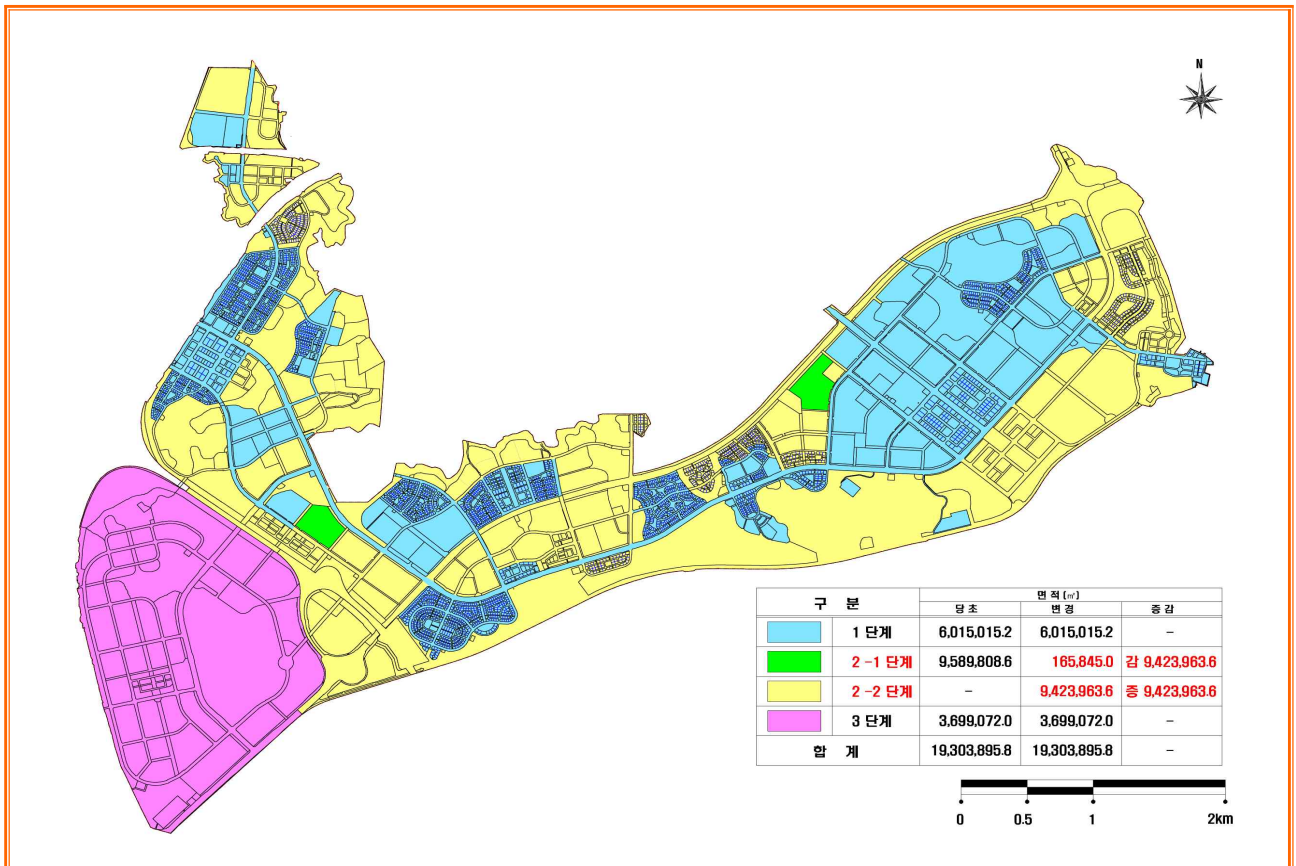
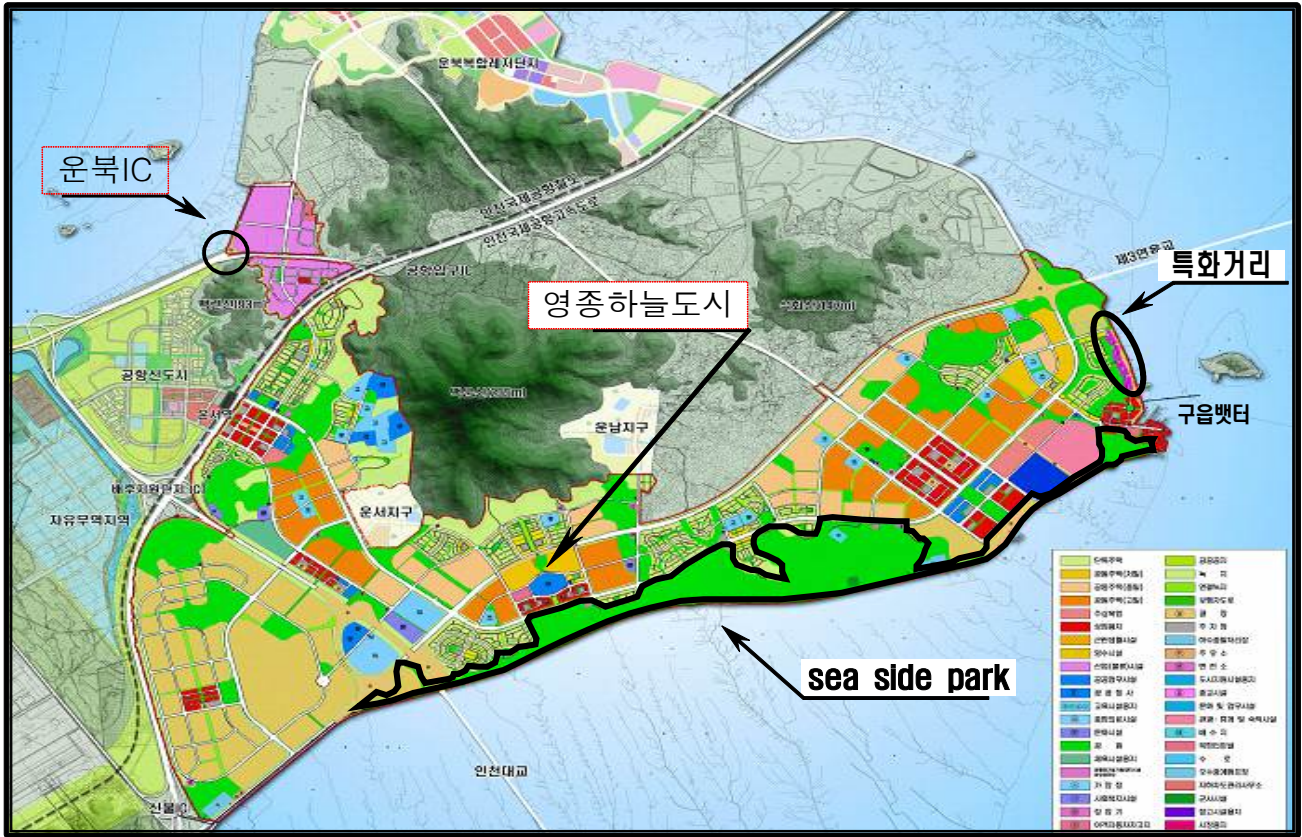
- 특화거리 (L=700m)
 - 광장(폭원 30~50m, 40천㎡)과 접하여 카페, 펜션 등 입지
 - 1층부 지정용도계획으로 계획적 입지 유도(카페거리, 쇼핑거리)

- 운북IC 건설 적기 준공(2015.11월)
 - 영종 운북지역의 접근성 향상 및 투자유치 활성화 촉진
- 2단계 사업 기반시설 차질 없는 마무리

□ 향후 추진계획

- 2015. 10 : SeaSide Park 조성 완료
- 2015. 11 : 운북IC 준공
- 2015. 12 : 2단계 사업 준공

《 위치도 단계별 사업현황 》



- ◇ 국내·외 투자유치를 통한 국제업무(금융), 관광, 유통 및 R&D·부품소재 첨단산업 육성으로
- ⇒ 업무와 주거, 산업이 공존하는 신개념 비즈니스타운 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 서구 연희, 경서, 원창동 일원
- 면 적 : 17,825천m²(1단계 4,697천m², 2단계 8,838천m², 3단계 4,290m²)
- 계획인구 : 90,000명(33,210세대)
- 사업비 : 6조 7,071억원(LH 61,753억, 인천시 3,674억, 농어촌 1,644억)
- 사업기간 : 2003. 08. ~ 2018. 12(1단계 2012, 2단계 2015, 3단계 2018)
- 시행자 : 한국토지주택공사(87%), 인천시(11%), 농어촌공사(2%)

□ 그동안 추진상황

- 2005. 08 : 개발계획변경 및 실시계획 승인(재경부)
- 2013. 05 : 1단계 기반시설 조기 준공(142만평)으로 정주환경 개선

□ 2014년 추진성과

- IHP 기반시설 착공으로 산업클러스터 구축 기반 마련
- 경인직선화도로 임시 개통 통한 교통편익 증진
 - 연장 4.98km, 폭 33.5~40m, 사업비 2,511억원
- 투자유치 활성화를 위한 개발계획/실시계획 변경
 - IHP 임대용지 통합 개발반영, 친환경복합단지 세부계획 수립 반영
- 대규모 중앙호수공원 조기 개방으로 휴식·여가 공간 제공
 - 산책로 4.5km, 음악분수, 습지원, 주차장(4개소) 등 임시개방(69만m²)
- 하나금융타운 기공식으로 금융 인프라 구축 본격화
 - 하나금융지주 본사 이전 및 인재개발원, 통합IT센터 등 그룹 집적화

□ 2015년 중점 추진과제

- 청라 교외형 복합쇼핑몰 주변 기반시설 착공
 - 도로 3개노선, 연장 1.8km, 폭 20~30m, 사업비 64억원

《교외형 복합쇼핑몰》

- 면적 : 165천㎡(50천평)
- 사업내용 : 위락, 쇼핑, 문화, 레저공간을 갖춘 복합쇼핑몰

- IHP 기반시설 중점 추진으로 산업용지 조기 공급
 - 도로 25개노선, 공원·녹지 21개소, 주차장 2개소 조성

《IHP 도시첨단산업단지》

- 면적 : 1,179천㎡(357천평)
- 사업내용 : 자동차, (신)소재, IT, 로봇 관련 R&D, 첨단부품·소재 산업 유치

- 하나금융 통합 IT센터 착공으로 개발 가속화
 - 면적 30천㎡, 연면적 97천㎡, 지상 5~7층, 1,000여명 입주

《하나금융타운》

- 면적 : 247천㎡(75천평),
- 주요시설 : 하나금융지주 본사이전, 금융연구소, 인재개발원, 통합IT센터, 콜센타 등 그룹 계열사 집적화

- 2단계 사업준공(138만평)으로 쾌적한 정주환경 공급
 - 중앙호수공원, 경인직선화도로, 테마파크형 골프장 등

《중앙호수공원》

- 면적 : 693천㎡(수면적 243천㎡, 연장 1.9km, 폭 380m, 수심 1.5m)
- 주요시설 : 산책로, 야외음악당, 음악분수, 습지원, 물속광장 등

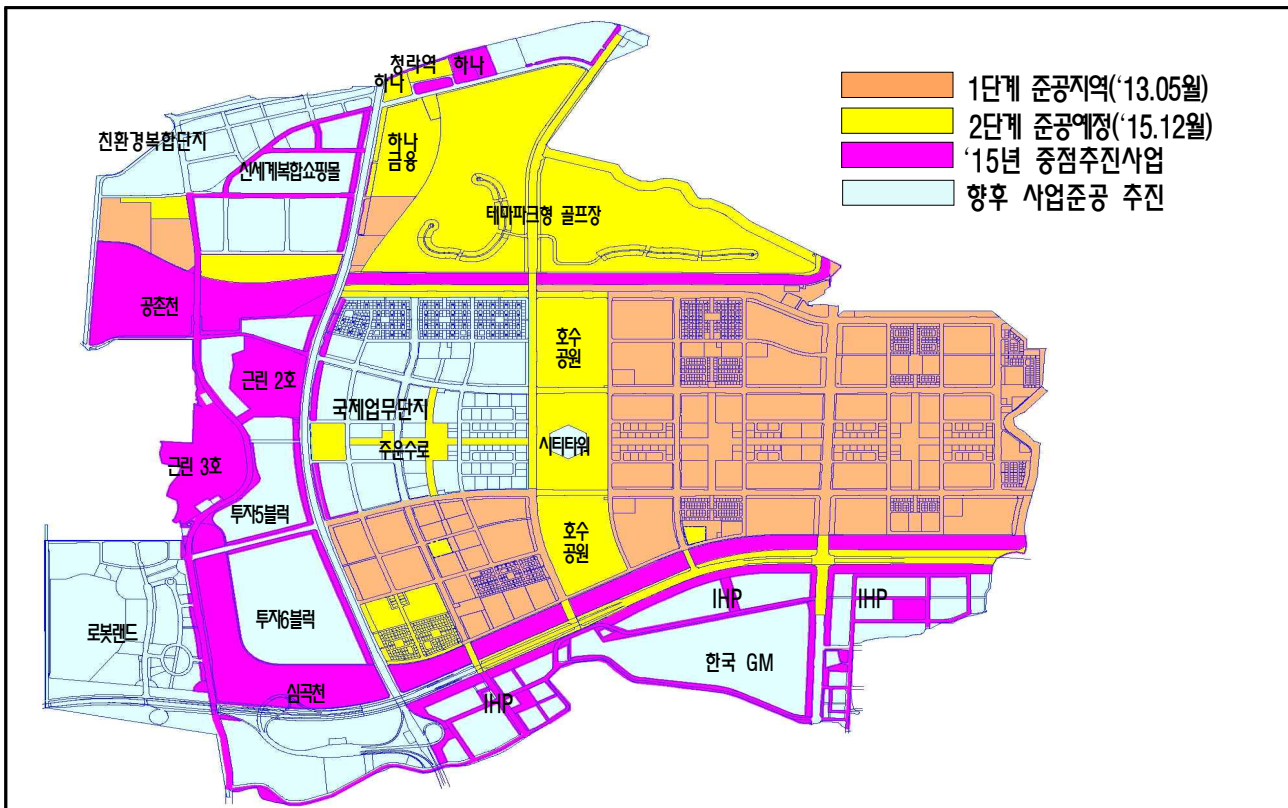
《경인직선화도로》

- 연장 : 7.49km(인천시 2.24km, LH 6.48km), 폭 33.5~40m

□ 향후 추진계획

- 2016. 12 : 교외형 복합쇼핑몰 주변 기반시설 준공
- 2017. 02 : IHP 첨단산업단지 기반시설 완료
- 2017. 12 : 하나금융타운 준공 및 입주

《 위치도 및 단계별 사업현황 》



영종관리과

1

도시기반시설 인수 및 효율적인
유지관리

1

도시기반시설 인수 및 효율적인 유지관리

- ◇ 체계적인 도시기반시설 유지관리를 위한 완벽한 시설인수
- ◇ 시민편의와 안전기반의 정주여건 조성으로 국제도시 위상 제고

<도시기반시설 인수>

□ 남북측방조제도로

- 시설 개요

시설명	연장(m)	가로등(주)	녹지분야		비고
			가로수	해당화	
계	12,685	1,002	1,371	54,300	
남측방조제도로	6,081 (4~6차선)	478	612	24,000	광3-504
북측방조제도로	6,604 (4차선)	524	759	30,300	대3-503

- 인수 후 유지 관리비용 : 727백만원(2015년부터 예정)

□ 영종하늘도시사업(1단계) 준공구간 중 우선 인수 구간

- 시설 개요

시설명	도로 (km)	궤도 (km)	우수관 (km)	우수관 (km)	공원 (km)	가로등	공원등
하늘도시 1단계 우선 인수구간	11.8	1	15.6	18.8	22	553	209

- 인수후 유지 관리비용 : 1,203백만원
 - 기반시설 290백만원, 공원 771백만원, 전기요금 142백만원
- 인수 대상시설 중 현재 입주지역에서 사용 중인 도로·하수, 가로등, 가로수, 공원만 최소화하여 인수

□ 인수 계획

- 남북측방조제도로
 - '15년 상반기내 최종 하자점검 및 유지 관리비용 협의 후 인수
- 영종하늘도시 우선인수구간
 - '15년 상반기내 관리 비용 최대한 지원 협의 후 인수

<영종지구 도시기반시설 효율적인 유지관리>

□ 사업 개요

- 사업필요성
 - 공항신도시 및 기반시설(도로) 조성이후 경제청 영종지구내 신규 인수 시설물이 계속 증가하고 있으나, 경제청과 시설관리공단과의 위수탁 계약을 통한 기반시설관리에 만전을 기하고자 함
- 사업 개요
 - 위탁기간 : 2015. 1월 ~ 12월
 - 시설규모 : 도로 64.445km, 하수도 102.855km, 가로등 4,090등
 - 수탁자 : 인천광역시시설관리공단
 - 위탁업무
 - 시설물의 순찰·점검 및 지장물 제거
 - 소규모 파손 및 훼손 부분에 대한 즉시 복구공사 시행
 - 시설물의 유지 보수를 위한 공사 및 가로등 유지보수
 - 기타 수해·설해대책(제설작업) 등 시설물 유지·관리업무
 - 불법유동성광고물 제거 및 현수막지정계시대 관리 등
- 예산운영계획

(단위:천원)

구 분	2014예산액	2015 예산액	증 감	
			(B-A)	%
○ 도시기반시설 관리 업무 위탁사업비	3,143,511	2,607,740	△535,771	△17

□ 효율적인 관리방안

- 시설관리공단(수탁기관)구조조정 및 경비절감으로 '15년 상반기에 인수 기반시설을 포함 추가적인 예산 증가없이 효율적으로 관리
- 인수대상기관으로부터 유지관리 비용이 최대한 지원될 수 있도록 협의

청라관리과

- ① 시민이 행복한 “청라호수공원” 조성 관리
- ② 청라국제도시 도시기반 및 공원시설 효율적 운영관리

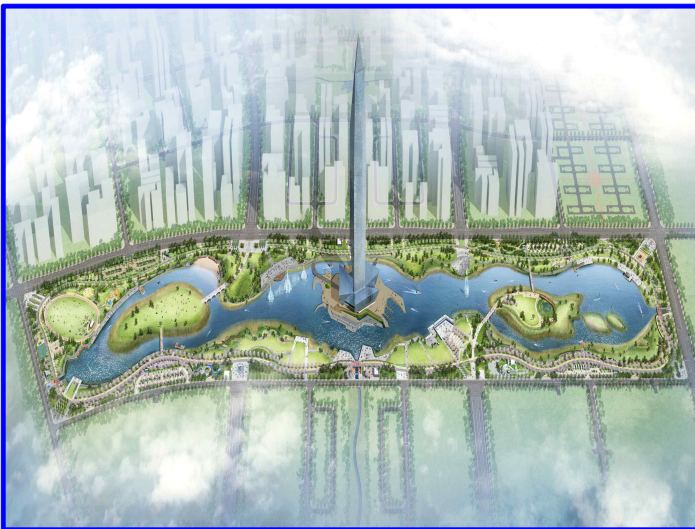
1

시민이 행복한 “청라호수공원” 조성 관리

◇ 청라의 랜드마크인 호수공원을 조성하여 한국의 전통문화공간, 생물과의 공존을 위한 생태문화공간, 다양한 예술문화공간, 도시민의 삶의 여유를 누릴 수 있는 레저문화공간을 시민에게 제공하여 새로운 국제도시 창출

□ 청라국제도시 생태창조 랜드마크 청라호수공원의 성공적 조성

○ 한국의 전통, 생물과의 공존, 삶과 여유, 도시문화 공간 조성



[사업개요]

- 면 적 : 693,000m²
- 사 업 비 : 91,500백만원
- 사업기간 : 2012.6.11-2015.12.31
- 시 행 : 한국토지주택공사
- 주요시설 : 공공도서관, 야외음악당, 한국의 전통공간외 3개공간, 순환 산책로(4.5km, 폭10m), 대형음악분수, 물새습지원 관리소, 선착장 4개소 등

○ 행복한 시민을 위한 청라호수공원 임시개방 추진('14. 9월부터)

- 시민편의 극대화를 위해 안전 조치 후 임시개방(2015.12.31 준공 예정)



□ **시민 전문가와 함께 청라호수공원의 완벽한 시설 인수에 만전**

- 민간단체 합동검사 공동으로 실시하여 지역주민의 편익을 최우선반영
 - 민간단체 합동검사 실시('14.12.05)로 지역단체 및 주민의 불편민원 사항 최소화, 요구사항 최대한 반영하여 시민 만족도 제고
- 국제도시 최고(最高)의 고품격(high quality) 호수 공원 인수
 - LH, 경제청 합동검사 시행('14.11.17~12.31)하여 지적사항을 통보
 - 수목, 편의시설, 휴게시설, 관리시설, 운동시설 등 하자발생 여부 확인과 민간단체 지적사항 요구를 최대한 반영하여 세계적인 명소로 각광받는 호수 공원 인수

□ **청라호수공원의 효율적 운영관리를 위한 용역추진으로 시민편익증진**

- LH로부터 호수공원 인수시 운영관리비 과다발생(LH추정:연35억)

구 분	공원면적	담수용량	수질목표	운영관리비
세종호수공원 (2013.4.30)	698천㎡ (210,000평)	508천톤	Ⅱ (약간 좋음)	22.5억
일산호수공원 (1995.12)	1,034천㎡ (310,000평)	453천톤	Ⅲ (보통)	38.2억
청라호수공원 (2015)	693천㎡ (210,000평)	397.5천톤	ⅠB (좋음)	35억

- 호수공원의 효율적 운영관리 및 예산절감 극대화를 위하여 전문학술용역을 실시하여 운영주체 선정(직영, 민간위탁 또는 시설관리공단 위탁)
- 호수공원 및 주운수로 물순환체계 연구, 조직 및 전문 운영매뉴얼 구축 등
- 주운수로 폭에 적절한 유람선 도입으로 관광활성화 도모



샌안토니오 리버워크

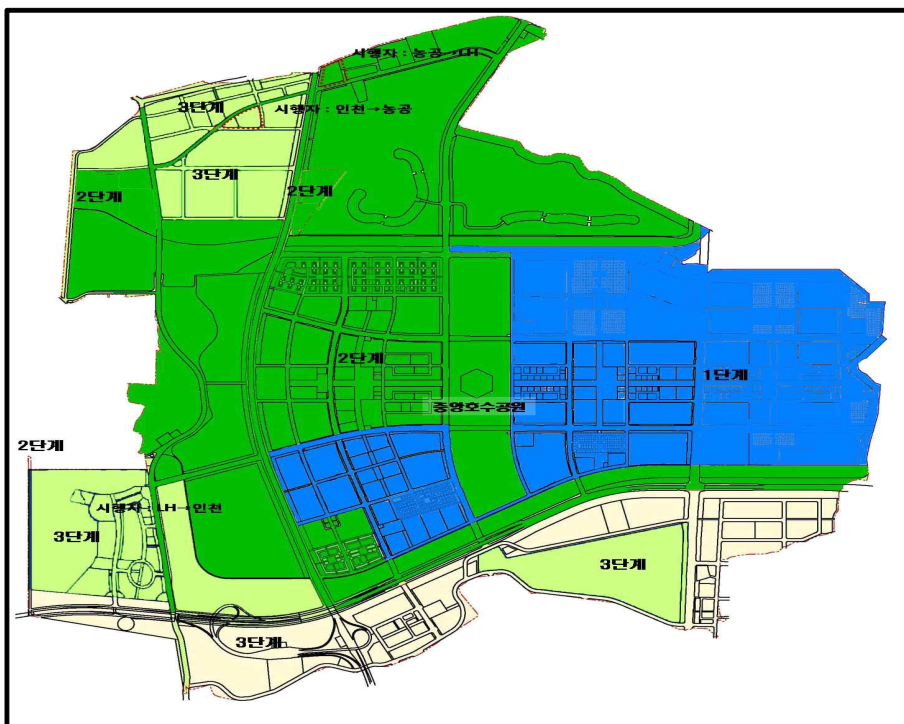


청라국제도시 커널웨이

- ◇ 청라국제도시 도시기반시설의 효율적 운영관리로 주민불편 해소와 청라호수공원의 성공적 인수 및 관광 명소화를 통해 국제도시에 걸맞는 정주환경을 조성코자 함.

□ 청라국제도시 기반시설 위탁관리 현황

- 위탁관리 : 시설관리공단(1단계, 2014.1.1부터 시행)



- ☞ 시설현황
- 도로 : 252개(47km)
 - 지하철도 : 3개소
 - 교량육교 : 13개소
 - 공원녹지 : 743,822㎡
 - 가로등 : 1830본
 - 공원등 1,110본
- ☞ 인력현황 : 36명
- ☞ 예산현황
- 50억원(도시28, 공원22)

□ 도시기반 및 녹지시설의 효율적 운영관리

- 주민불편 해소를 위한 순찰강화 및 공원모니터 요원 확충
 - 도로 노선별 3개반 15명, 공원 환경개선 모니터요원 10명 수시 순찰
 - * 공원 모니터 요원(10→30명) : 불편 및 개선사항 의견 개진('14.11~)
- 중봉지하차도 상시 감시로 안전사고 예방 및 사고 발생시 신속한 초동대처
 - 중앙 상황실을 통해 24h 상시근무 : 4조 2교대 8명, 일근 4명
 - 구간단속 CCTV설치로 과속 방지 및 사고 예방(경찰청 협의 조속 추진)

- 과적 이동단속 수시 요청으로 교통사고 예방(종합건설본부 협조)

* 2014.12.8현재 사고건수 45건(시설파손 18, 교통사고 8, 고장차량 19), 피해액 : 1.1억원



○ 하절기 집중호우 및 동절기 제설대책 마련으로 시민불편 최소화

- 비상대비 인력 및 장비 비축 등 계획수립 운영

* 인력 및 장비 : 28명(4개반 현장투입 편성), 제설기 외 3종 13대, 염화칼슘 비축(700톤)

○ 위탁사업비 예산절감 방안 모색

- LH공사로부터 중앙호수공원 인수시 과도한 운영관리비(연35억원) 및 운영주체 선정여부에 대한 타당성 전문학술용역 시행(5천만원)

- 시설관리공단 유지관리 기간근로자(81명)에 대한 적정인원 검토

- 고소작업차 등 미보유 장비를 구매없이 송도 및 영종사업단과 공유

용유무의개발과

1 용유무의 선도사업 추진 및 기반시설 확충

□ 2015년 중점 추진과제

- 차질없는 선도사업(8개) 추진으로 증가하는 관광 수요에 적극 대응
 - 「선택과 집중」에 의한 관광·레저 분야 위주 특화 개발
 - * '15년 방한 중국인 600만 예상, '17년까지 관광 경쟁력 15위 진입 목표
 - 해변과 녹지를 연계·활용한 콘텐츠 개발로 관광 경쟁력 확보
 - 지역 방문 및 이용객 증대를 위한 문화 등 집객시설 중심 개발
 - * (용유도) 해수욕장, 마리나 시설 등 해양 경관을 활용한 집객시설 조성
 - * (무의도) 자연경관 훼손을 최소화하며 저층저밀의 환경친화적 힐링단지 조성
- 경제청 추진 사업지구(을왕산 PARK52) 투자유치 활성화 도모
 - 차별화된 개발컨셉을 통한 수익모델 창출로 맞춤형 투자 유치
 - * 투자유치 결과에 따라 산업용지 등 변동 가능토록 개발계획 탄력적 운영
 - 시 투자유치단과 적극 연계한 투자자 유치에 총력
- 경제자유구역 해제지역의 추가 개발수요 발굴 병행 추진
 - 단기간 개발가능지역 위주로 경제자유구역 포함 가능성 검토
 - 투자유치 확정시 경제자유구역 재지정 추진 → 산업부 협의

□ 향후계획

- 2015. 01. : 사업협약 체결
- 2015. 02. : 사업시행자 지정
- 2015. 03. : 실시계획수립
- 2016. 01. : 사업추진