

인천의 꿈, 대한민국의 미래

2017 주요업무계획

2016. 12. 13.

목 차

I. 일 반 현 황	1
II. 2016년 성과와 평가	6
III. 2017년 정책여건과 목표	10
IV. 주요업무 추진계획	18

I . 일반현황

1 일반현황



8과 36담당 1단
* 시 직제 중 최다 부서



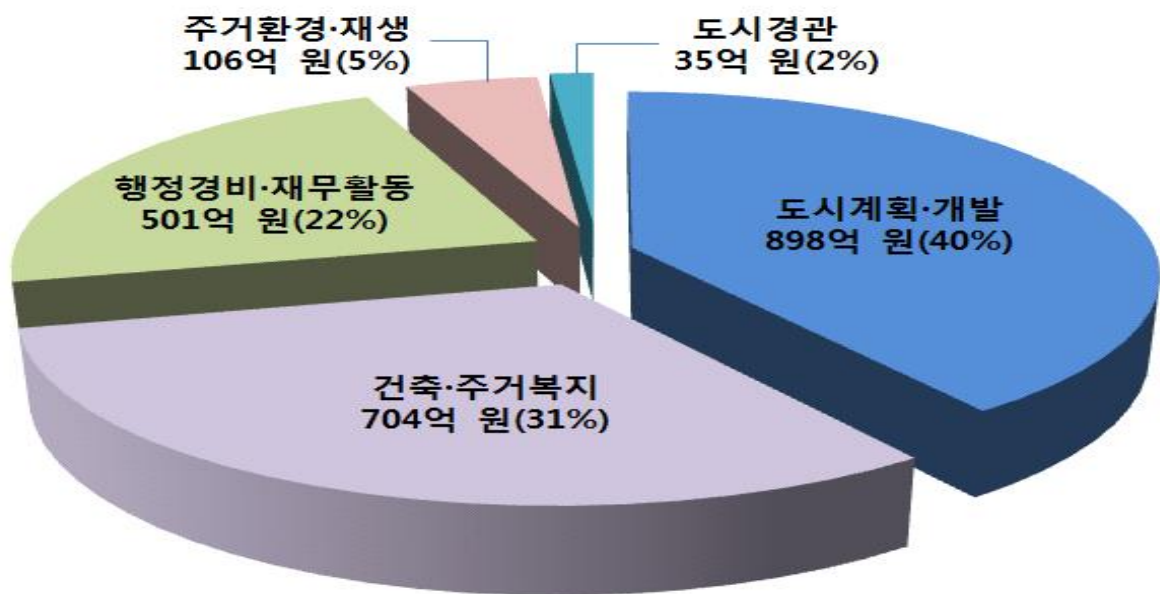
167명/166명(정원/현원)
* 일반직: 155명, 임기제: 11명



세출 2,244억 원, 세입 1,100억 원

* 세출 총액(2,244억 원): 국비 1,095(49%), **시비 1,149(51%)**

(단위:억 원)



2 주요 현황 및 통계

□ 위원회 현황

위원회명	구 성	위원장	위원회명	구 성	위원장
산업단지계획 심의위원회	30명	시장	공공디자인위원회	39명	행정부시장
도시계획위원회	30명	행정부시장	부평미군기지 시민참여위원회	33명	공동위원장 (행정부시장,박민서)
도시·건축공동 위원회	25명	행정부시장	건축위원회	59명	도시계획국장
도시재정비위원회	23명	행정부시장	옥외광고 심의위원회	12명	도시계획국장
경관위원회	53명	행정부시장	집합건물분쟁 조정위원회	10명	도시계획국장
원도심 활성화 자문위원회	23명	행정부시장	정비기금운영 위원회	6명	도시계획국장
인천 마을공동체 만들기 위원회	20명	행정부시장			

□ 용도지역

(2016. 10. 기준, 단위: km², %)

구 분	면 적	구 성 비	비 고
계	1,395.77	100.0	
도 시 지 역	818.99	58.6	미 지정지 포함(305.69)
관 리 지 역	318.54	22.8	
농 립 지 역	258.19	18.5	
자연환경보전지역	0.05	0.1	

□ 도시정비사업

(2016. 11. 현재/ 단위: 개소)

정비(예정) 구 역	소계	전면 철거 방식						주거환경 관리사업
		추진위 구 성	정비구역 지 정	조합설립 가 인	사업시행 가 인	관리처분 계획인가	착 공 (시공중)	
121	106	2	19	32	40	7	6	15

□ 주택보급률

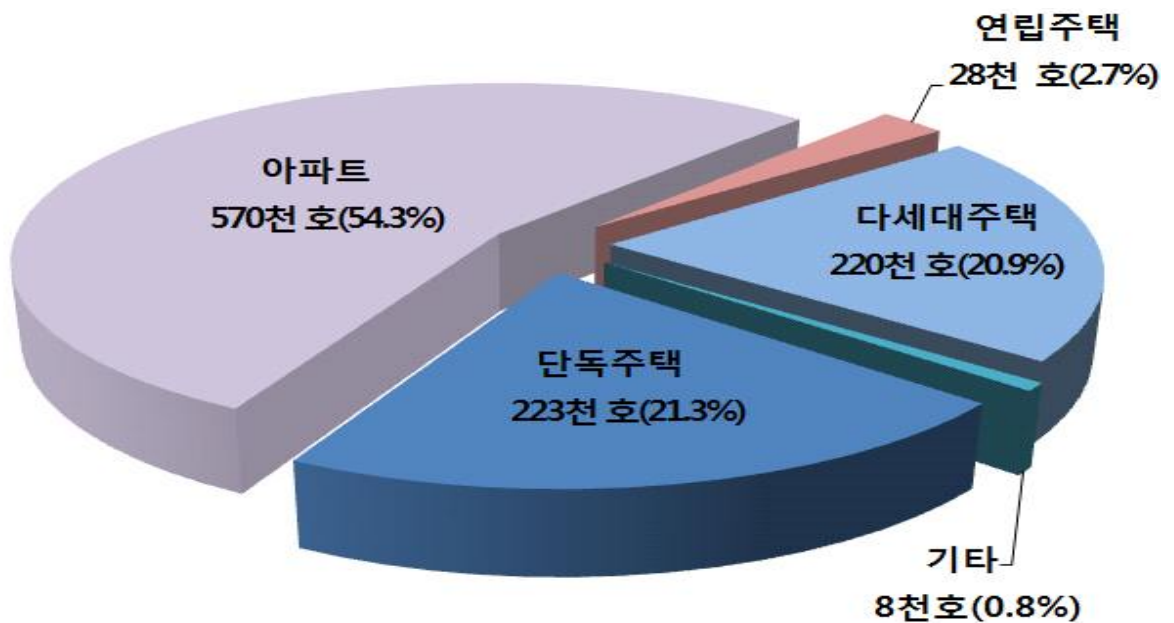
(2015. 12. 기준, 단위: 천호, 천가구)

구분	주택보급률		
	2015년 주택수	2015년 가구수	2015년 보급률
인천	1,039	1,028	101%
전국	19,428.6	18,772.5	103.5%
수도권	8,886.7	9,048.8	98.2%
서울	3,603.8	3,681.5	97.9%
부산	1,353.5	1,297.9	104.3%
대구	952.8	917.7	103.8%
경기	4,261.7	4,355.7	97.8%

* 인천 주택보급률 변동: 103.4%(2011.)→103.9%(2012.)→102%(2013.)→101.5%(2014.)

□ 주거 유형

(2016. 11. 기준)



* 총 1,049천 호(공동주택 818천 호, 77.9%)

II. 2016년 성과와 평가



2016. 오고 싶고, 오래 살고 싶은 인천

① 주요성과

□ 루원시티, 10년의 역경 딛고 힘찬 도약

(시민과의 약속 이행) 단지조성공사 착수로 루원시티 정상화 이행

- '루원시티사업 정상화 합의'(2015. 3. 30.) → 착공식(2016. 12. 20.)

(Two-Track방식) 계획과 발주를 동시에 추진해 신속한 행정처리

(시민숙원 해결) 만성교통 체증 해결책인 염곡로 개설로 주민불편 해소

□ 도시재생사업, 정부 공모사업 선정돼 국비 확보로 기반 마련

(개항창조도시) 2016년 도시재생 경제기반형 기반 사업 확정

- 국비 250억 원 확보, 6년간 6,000억 원 재원 투입
- 전국 최초로 인천역 주변 입지규제최소구역지정으로 규제 대폭 완화
- 내항 1·8부두 재개발 사업 방식 전환(민간사업→ 공공주도의 공동시행)

(강화-왕의길-강화문화 가꾸기) 2016년 도시재생 근린재생형 사업 확정

- 국비 50억 원 확보, 5년간 834억 원 재원 투입
- 문화유산과 유희공간을 거점화해서 관광자원화로 지역경제 활성화

□ 원도심 활성화, 소규모 정비사업과 대규모 도시개발사업 병행

(정비사업 구조개선) 임대주택비율과 용적률 완화 등 제도와 구조 개선

- 구역 정비: 212개소(2012년) → 138개소(2014년) → 121개소 (2016년)
- 다수의 도시정비사업 재개(관리처분인가 7개소, 착공 6개소)
- 뉴스테이 연계형 정비사업 2016 국토부 공모에 11구역 선정, 3개소 진행 중

(경인고속도로 일반화 기틀 마련) 고속도로 주변지역 재생

- 경인고속도로 일반화 TF팀 구성 운영, 민·관·학 협의체 자문회의 개최
- 시민 아이디어 및 설계 공모 등 시민과 소통하는 참여 분위기 조성

(사회공헌과 융·복합개발) 문화·상업·주거공간을 아우른 지역경제 활성화

- 용현·학익구역 내 사회공헌 부지를 활용한 인천 뮤지엄 파크 유치
- 송도 역세권 구역 인천발 KTX를 연계한 환승센터 건립

② 평가 및 개선방향

□ 정비사업 활성화 정책 선제적 시행으로 선진 행정 구현

- 국토부 뉴스테이 연계형 정비사업 2015년 시범사업과 2016년 공모사업에 적극 참여해서 전국에서 가장 많은 사업이 선정됨.
 - 2015 시범사업: 전국 3개 중 2개소 (관리처분계획 진행 1, 이주 진행 1)
 - 2016 공모사업: 전국 23개 중 9개소 (사업계획인가 신청 1, 건축심의 1, 정비계획변경 진행 5, 우선협상대상자 선정 진행 2)
- ‘논스톱 서비스 시스템’ 개발로 선진 행정 구현
 - 부산광역시 등 8개 지자체에서 벤치마킹 위해 방문, 선진 사례 전파

□ 사업관계자와의 소통 강화 필요

- 뉴스테이 사업을 타·시도보다 신속하게 도입·진행한 반면, 제도적으로 미비한 내용에 대해 이해관계자가 각자 유리한 주장을 하고 있음.
 - 충분한 이해 설득 및 법제화가 필요
- 현장에 직접 방문해 사업시행자와 주민에게 적극적인 설명으로 소통 강화
 - 2016년 뉴스테이 사업관계자 설명회 개최 및 회의 진행: 30회

□ 검단새빛도시 활성화 계획 마련으로 정상 궤도 안착

- 검단스마트시티 투자협상 종료로 10개월 간 지연된 사업 만회 절실
- 검단새빛도시 활성화 계획 마련해서 당초 계획대로 2023년 준공 달성
 - (2016년) 1단계 공사, 광역교통개선대책 변경, 하수처리장 발주 등 정상 이행
 - (2017년) 광역도로 7개, 인천지하철 1호선 검단연장선, 주민숙원사업 조속 추진

IV. 2017년 정책여건과 목표

1 2017년 여건과 전망

여 건

- 세계 경제의 완만한 성장세
 - 美 대선 블랙시트 영향 중국 과잉설비 구조 조정 등은 하방리스크로 존재
 - * '16년 3.0% → '17년 3.2% 전망(한국은행)
- 국내 경제 위축
 - SOC 예산규모 축소 건물건설 선행지표 둔화
 - 입주물량 확대, 전세수요의 매매·월세 전환
 - * '16년 2.7% → '17년 2.4% 전망(KDI)



전 망

- 금리 인상 전망
 - 트럼프 당선이후 경기 부양정책 기대, 연내 기준금리 인상 가능성 확대, 국채 발행 증가 등 → 금융시장 불안 당분간 지속
- 주택시장 서울과 외곽지역의 극심한 양극화
 - 금리상승 압박 입주 증가 등 하반기 하방 압력
- 정부의 안정화 정책 유지
 - 가계부채관리방안, 공급물량 조절 등

2 정책목표

시민이 편하고 활기찬 인천

원도심 경쟁력 확보

- 도시재생축 중심의 원도심 활성화
- 본격적인 선도사업 시행
- 원도심 공동체환경 조성
- 지역별 문화코드 재창조

주거복지 주권 실현

- 주거복지 원년의 해
- 사회적약자 친화형 주거정책 전개
- 인천형 주거복지 지원 확대
- 선진형 주거문화 선도 역할

시민체감형 미래도시 구현

- 사회통합적 도시계획
- 차세대 주거패턴 전략 수립
- 첨단 IT 도시환경 구축
- 도시브랜드 가치 제고

3 주요사업별 지표

□ 총괄표

(단위 : 백만원)

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
인 천 가 치 창 조	원도심 활성화로 지역가치 극대화	- 인천개항창조도시 등 가속화	계속	2016-2021	599,800	국토부, 등 문체부 등
		- 원도시 가치경쟁력 확보	계속	2016-2019	160,600	민자
		- 주안 2.4동 재정비 촉진사업	신규	2017-2018	1,000	해수부
		3개 시책	사업비 계		761,400	
	함께 만드는 계획 행복한 도시	- 합리적인 도시관리계획 재정비	계속	2016-2018	1,485	
		- 2020 수도권 광역도시계획 재정비 사전조사 용역	신규	2017-2018	600	
		- 시민과 함께 만들어가는 경인 고속도로 일반화 기본계획	계속	2017-2019	2,672	
		- 해양 친수도시 마스터플랜 수립	계속	2016-2017	500	
		- 도시관리계획 결정(변경) 공공 기여방안 수립	신규	2017	-	
	5개 시책	사업비 계		1,528,057		
	정비사업 재개로 지역경제 활성화	- 재개발등 등 도시정비사업 정상화	계속	지속		
		- 사회적 약자 주거안정 서비스	계속	2016-2018	17,164	국토부
- 원도심 주거환경 관리		계속	지속	54,133	국토부	
3개 시책		사업비 계		71,297		
도시 경쟁력 향상을 위한 거점개발	- 검단새빛도시 조성사업	계속	2009-2023	10,821,800		
	- 루원시티 도시개발사업	계속	2006-2018	2,821,400		
	2개 시책	사업비 계		13,643,200		
수요자 중심의 조화로운 도시개발	- KTX 송도역 복합환승센터 건립	계속	계속	비예산		
	- 수요자 중심 맞춤형 도시개발	계속	2006-계속	비예산		
	- 특색있고 차별화된 산업단지 조성	계속	2018-2021	비예산		
	3개 시책	사업비 계				

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
인 천	시민이 행복한 건축문화 가치 재창조	- 인천형 주거복지 정책 실현	계속	지속	70,241	국토교통부
		- 공동체 거주문화 활성화	계속	지속	31	국토교통부
		- 시민이 행복한 건축문화 창조	계속	지속	75	
		3개 시책	사업비 계		70,347	
가 치 재 창 조	시민과 함께하는 도시경관 조성	- 공공디자인을 통한 도심 활력 제고	계속	2014-계속	1,030	
		- 경관계획 수립 및 기록을 통한 경관가치 재창출	신규	2017	1,800	
		- 불법 광고물 없는 쾌적한 도시환경 조성	계속	2017	300	행자부
		3개 시책	사업비 계		3,130	
조	사유 재산권 시민 품으로	- 장기미집행시설 새로운 패러다임의 시작	계속	2016-2018	도시계획과 공동수행	
		- 시민 중심 도시계획 다시 태어나는 (Re-born) 인천	계속	지속	비예산	
		2개 시책	사업비 계		0	

□ 세부지표

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2016	2017	2018
인천개항창조 도시 재생사업	○ 도시재생특별위원회 심의	공정률	100		
	○ 도시재생 활성화계획 확정	공정률	100		
	○ 상상플랫폼 조성 설계	공정률	30	100	
	○ 상상플랫폼 조성공사	공정률		20	70
인천역 복합개발	○ 민간사업 시행자 공모 선정	공정률	100		
	○ 인천역 복합역사개발 실시설계	공정률	100		
	○ 도시계획시설(광장) 설치	공정률			100
	○ 복합역사개발 건축공사	공정률		40	100
내항 재개발 마스터플랜 용역	○ 마스터플랜 수립	공정률	100		
	○ 민간사업 시행자 공모 선정	공정률	30	100	
	○ 내항 재개발 단계개발	공정률			10
합리적인 도시관리계획 정비	○ 용도지역·지구 등	공정률	15	75	100
	○ 지구단위계획	공정률	10	75	100
	○ 단계별 집행계획	공정률	70	100	-
	○ 토지적성평가	공정률	80	100	-
2020 수도권 광역도시계획 재정비 사전조사 용역	○ GB 해제 물량 확보 적정성 기초조사	공정률		70	100
	○ 수도권 비수도권 균형발전 방안 검토	공정률		70	100
	○ 사회,문화,토지,주택 등 실태조사	공정률		70	100
	○ 수도권 여건변화 조사 반영	공정률		70	100
시민과 함께 만들어 가는 경인고속도로 일반화 기본계획	○ 경인고속도로 일반화 선도사업 계획 수립	공정률		80	100
	○ 일반화구간(인천기점~서인천IC) 활용계획 수립	공정률		50	100
	○ 일반화 주변지역 기본계획 및 도시관리계획 수립	공정률		50	100
	○ 대중교통 중심의 교통체계 재구축	공정률		50	100

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2016	2017	2018
해양 친수도시 마스터플랜 수립	○ 기초조사분석 및 법·제도 검토	공정률	100		
	○ 친수공간 확보방안 도출	공정률	70	100	
	○ 시민참여단 운영	공정률	30	100	
	○ 실행화 방안 및 기본구상 수립	공정률	10	100	
재개발등 도시정비사업 정상화	○ 구조개선을 위한 소통강화	회	67	50	50
	○ 정비사업 뉴스테이 추진	구역수	3	4	4
	○ 정비사업 교육 서비스	회	2	4	4
	○ 정비사업 조합 운영실태 점검	구역수	5	5	5
사회적 약자 주거안정 서비스	○ 공공임대주택 공급	호수	56	60	69
원도심 주거환경 관리	○ 주거환경관리사업	개소	3	4	4
	○ 폐·공가 정비	호수	60	60	60
	○ 마을주택관리소 운영	건	285	300	300
	○ 마을공동체 만들기 지원	건	56	32	32
검단새빛도시 조성사업	○ 1단계 단지조성공사	공정률	10	26	100 (2020)
	○ 광역교통망 확충	광역교통 개선대책 변경 승인	용역착수	용역착수	공사시행
	○ 각종 인프라 공급 (하수처리장, 상수도, 전기 등)	용역착수	용역착수	공사시행	공사시행
루원시티 도시개발사업	○ 단지조성공사 착공	공정률	5 (착공)	35	100
	○ 단지조성공사 추진				
	○ 단지조성공사 완료				
KTX 복합환승센터 건설	○ 사업추진방안 수립	공정률	30	100	
	○ 사업자 공모 및 SPC 설립	공정률		50	100
	○ 건립공사 시행	공정률			착공

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2016	2017	2018
특색있고 차별화된 산업단지 조성	○ 강화산단 지원시설 설치	공정률 (공구)	100 (2-1)	100 (2-2)	100 (2-3)
	○ 서운산단 단지조성	공정률	30	60	100
	○ I-FOOD PARK 조성사업	공정률	5	20	40
인천형 주거복지 정책 실현	○ 에너지 효율 집수리 사업	가구수	4,255	4,400	
	○ 저소득 취약계층 주거급여 지원	가구수	45,384	50,000	
	○ 공공임대주택 맞춤형 지속공급	가구수	1,000	1,000	
	○ 행복주택 건립 추진 (사업계획승인 등 인·허가 지원)	단지수	13	15	
	○ 노후임대주택 시설·환경개선	가구수	400	400	
공동주택관리 지원 활성화	○ 찾아가는 작은 음악회	회	6	8	
	○ 공동주택 현장 민원상담실 운영	회	16	20	
	○ 공동주택 우수관리 단지 선정	단지	3	3	
	○ 투명한 공동주택 관리실태 점검	단지	4	8	
	○ 공동주택 품질검수 지원	단지수	3	15	
시민이 행복한 건축문화 창조	○ 2017 인천건축문화제 추진 (각종 공모전 개최 등)	회	5	6	
	(건축상 작품집 발간)		1	1	
	(수상작 및 초대전시전)		2	2	
공공디자인을 통한 도심 활력 제고	○ 원도심 디자인 활성화 4차	개소	2	3	3
	○ 공공시설물 표준디자인 개발 5차	종	4	5	5
	○ 야간경관 조성사업	공정률	20	100	100
	○ 색채디자인 및 컬러링 사업	공정률	-	100	100
경관계획 수립 및 기록을 통한 경관가치 재창출	○ 도서경관관리계획 수립	공정률		60	100
	○ 강화 온수리 경관개선 사업	공정률		50	100
	○ 도시경관변천기록 및 관리시스템 구축	공정률	10	70	100
불법광고물 없는 쾌적한 도시환경조성	○ 주민참여 「수거보상제」 실시	천건	3,511	5,000	5,500 (목표치)
	○ 불법광고물 행정처분	백만 원	3,083	3,500	3,700 (목표치)

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2016	2017	2018
장기미집행시설, 새로운 패러다임의 시작	○ 해제권고 도시계획시설 해제 절차 이행	건	20	41	-
	○ 디지털 정보 시스템 구축	공정률	50	50	-
	○ 미집행시설 공간정보자료 구축	건	50	158	-
시민 중심 도시계획 다시 태어나는 (Re-born)인천	○ 시민과 함께 도시계획시설 정비 - 불합리한 시설 정비(해제) - 시설 결정 주민의견 청취 강화	건	2	2	2
	○ 대규모 개발사업 시설 결정 최소화 유도(임의시설)	건	-	수시	수시
	○ 불합리한 도시관리 규정 개정 건의	건	1	1	1

IV. 2017년 주요업무 추진계획

도시재생정책관

- ① 인천개항창조도시 등 도시재생 가속화
- ② 선택과 집중전략의 원도시 가치경쟁력 확보
- ③ 도시균형발전을 위한 주안 2·4동 재정비촉진사업

1

인천 가치 재창조를 위한 개항창조도시 등 도시재생 가속화

- ◇ 도시재생전략계획 수립에 따른 구체적 사업실행 기반 마련
- ◇ 경제·사회·물리적 환경을 고려한 종합적인 도시재생 (개발) 물리적철거·양적팽창, 하향식 → (재생) 종합적·질적개선, 상향식

□ 저성장·안정화 시대에 적합한 도시재생 기반구축

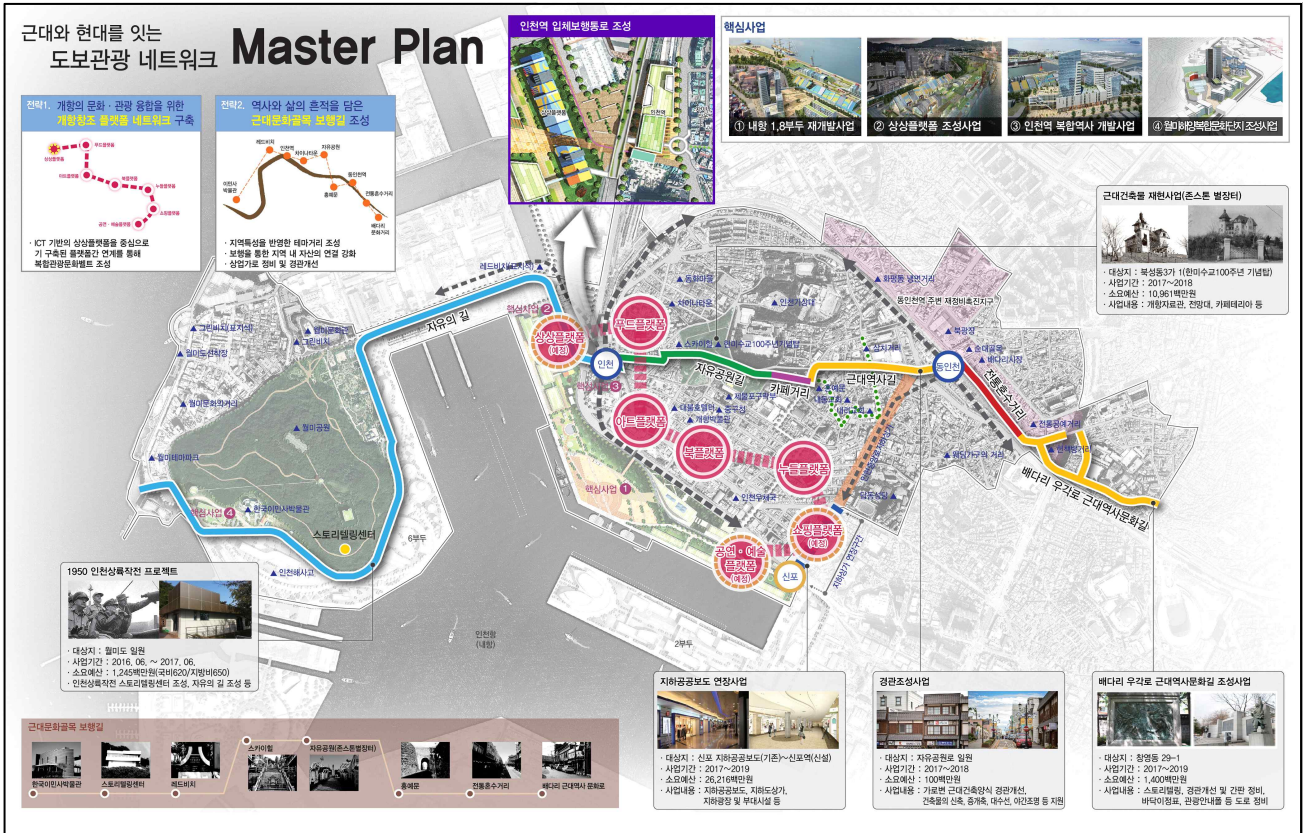
- (주민참여·협업체계 구축) 주민·공공·기업이 함께하는 도시정책 시행
 - 주민참여, 기관·전문가 협업을 통한 장소중심·공간연계형 재생 추진
 - ※ 재개발·재건축뉴타운 사업 부작용에 대한 대안사업으로 접근
- (계획체계 정비) 전략계획(목표년도 10년) 수립에 의한 체계적·단계적 정비
 - 경제기반형 (1개소): 유희 향만, 철도역세권 중심의 경제 거점 육성
 - 근생재생형(11개소): 지역 역사와 문화적 가치를 살린 자력 수복형 재생 실현
- (지속가능성 확보) 안정적 자원조달로 사업 추진기반 확보
 - 정부 부처 공모사업 선정('16년 2개소 선정, '17년 6개소 신청)
 - 자생적 재생기반 마련을 위해 주민운영의 마을기업 등 육성

□ 내항과 역세권 재생을 거점으로 개항창조도시 본격화

- (계획수립) 사업화 용역 완료, 경제기반형 활성화계획 확정 (5억 원)
 - 관문심사, 도시재생특별위원회 심의(정부재정, 정책금융 지원 확정)
- (선도사업) 3개 선도사업에 대한 가시적 성과 도출 (29.6억 원)
 - 곡물창고를 대규모 집객기능의 상상플랫폼으로 재창조(설계 등 20억 원)
 - 보행 및 교통환경 개선을 위한 우회고가 철거(설계 6억 원)
 - 역사와 삶의 흔적을 담은 근대문화골목 보행길 조성(배다리 3.6억원)
- (인천역개발) 입지규제최소구역 지정으로 탄력받는 인천역 복합역사 개발
 - 민간사업자 공모(사업자 선정), 라운드어바웃 트랜짓몰과 연계된 보행동선 체계 구축
- (내항재개발) 내항1,8부두 재개발 및 내항 종합 마스터플랜(신규, 3억 원)
 - 내항1,8부두 공공개발 시행 실무협약, 사업자 지정(인천시, 해수부, LH, IPA)
 - 개항창조도시 확대(120만평 → 240만평)로 '해양주권' 실현 (인천시, 해수부)

⇒ **시민 체감과 만족도 향상을 위해 속도감 있게 추진**

□ 인천 개항창조도시 마스터플랜 (A=120만평)



□ 인천 내항 종합 마스터플랜(개항창조도시 확장, A= 240만평)



2

선택과 집중전략의 원도시 가치경쟁력 확보

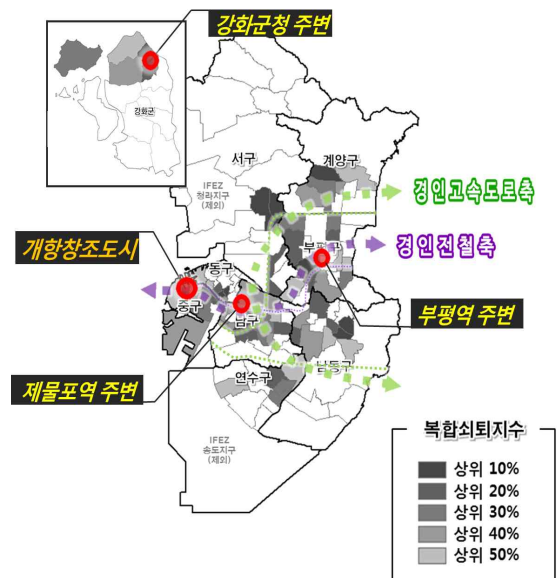
- ◇ 쇠퇴지역 확산방지로 도시 균형발전 및 경쟁력 향상
- ◇ 집중·선택의 원도시 가치 재창조·지속가능 정주도시 실현

□ 추진방향

- (지역특성 맞춤형 재생) 항만, 산업단지, 주거지, 역사·문화시설 등
 - 경제적(산업공간 육성), 창조적(문화공간 창출), 균형적(생활공간재생)
- (지역별·복합적 연계 재생) 권역별, 장소 중심적 통합재생
 - 재생권역(쇠퇴가 심각한 지역) 중·동·남·부평구, 강화군
 - 재생유도권역(일부지역 한정쇠퇴) 연수·남동·계양·서구
- (지속가능 사업 실행기반 확보) 재생전략계획의 단계별, 체계적 시행
 - 도시재생 거버넌스 구축 지역역량강화(주민·전문가·행정)
 - 도시재생사업의 안정적 재원확보(국비, 지방비, 민간자본 등)

□ 2017년 선도사업 및 단계별 시행

- (선도사업) 강화읍 도시재생활성화사업
 - 위치: 강화읍 관창리, 신문리 일원(1.01km)
 - 기간: 2016.~2020. 사업비(834억 원)
 - 내용: 강화나들길 마을 가꾸기, 산성안 쉼터 조성, 도심 진입부 정비 등 28개 사업
 - ※ 2015.12.: 국토부 공모선정(국비 50억 확보)
- (2단계 공모사업) '18년도 국토부 공모 사업 추진 (6개소: 중구(2), 동구, 남구, 부평구, 서구)
 - 내용: 근린재생형(중심, 일반)
 - 중점: 남구(제물포역주변 및 캠퍼스타운연계), 부평구(부평역주변 및 굴포천복원 연계)
 - 기간: 2018.~2022.
 - ※ 2017.4.: 국토부 공모예정(국비 100~50억 지원)
- (3단계 계획수립) 도시재생 활성화계획 수립 (남동구, 서구, 부평구, 강화 4개소)



- ◇ 주안 2·4동 선도사업인 도시개발1구역 현 주안초교 이전과 주 진입도로 준공 등 복합의료타운의 부지 조성 기틀 마련
- ◇ 사업이 정상화된 미추8·주안1구역 관리처분 및 이주 완료

□ 도시개발1구역 선도사업 시행으로 주변 정비구역 추진 탄력

- 도시개발1구역(A=26,168m²) 보상 및 주진입도로(미추3-1구역) 확충
 - 복합의료타운 부지조성을 위한 보상 추진(2017. 1.)
 - B: 20m, L: 168m, 사업비 160억 원, 국비(63.42억원) 3년치 확보로 보상 착수(2017. 2.)
- 복합의료타운 개발로 주변지역 발전 확산 및 인구 유입 예상
 - 고용창출을 통한 일자리 제공 및 지역경제 활성화 기여
 - * 약 1천 명의 고용인력 유발
 - 인천2호선 시민공원역 연계로 주변지역 이용편의 증진

□ 주안초등학교(미추5-1구역) 이전·재배치로 교육환경개선

- 도시개발1구역에 위치한 주안초등학교 이전·재배치 선행(A=11,845m²)
 - 공사 준공(2017. 10.) 및 재배치 완료(2017. 12.)
 - * 규모: 지하1/지상5층, 연면적: 16,925m²
 - 기반시설 확충 및 시설 친환경인증으로 교육격차 해소
 - * 녹색건축인증, BF(장애물 없는 생활 환경)인증, 에너지효율1등급 획득
 - * 기존: 32학급 → 변경: 46학급(일반42, 유치원3, 특수1)

□ 주택재개발구역 행정서비스 제고로 사업 정상화

- 기반시설 부지제공 및 기부채납에 따른 용적률 증가로 사업성 확보
 - 주안1구역(2,917세대) 관리처분계획인가(2017. 4.) 및 이주대책 마련
 - 미추8구역(2,910세대) 관리처분계획인가 및 뉴스테이 매매계약 이행을 위한 행정지원
 - 미추1구역 신속한 건축심의(2017. 2.) 행정지원

※ 미진한 사업구역은 추정분담금 정보 제공(2017. 1.) 후 주민의견 수렴하여 출구대책 마련

도시계획과

- ① 합리적인 도시관리계획 정비
- ② 2020 수도권 광역도시계획 재정비 사전조사 용역(신규)
- ③ 시민과 함께 만들어가는 경인고속도로 일반화 기본계획
- ④ 해양친수도시 마스터플랜 수립

1

합리적인 도시관리계획 정비

- ◇ 2030년 도시기본계획에서 제시한 중기 발전방향, 개발지표 등을 구체화하고 실현시키는 방안 마련
- ◇ 도시관리계획에 대한 타당성 여부를 전반적으로 재검토 하여 시민 불편 해소 방안 마련 등 합리적이고 지속가능한 도시관리계획 정비

□ 시민불편사항 등 우선 정비

- 자유공원 제척부지 등 용도지역·지구 정비
- G·B와 중복 지정된 도시자연공원구역 해제
- 구월지구 등 지구단위계획 정비

□ 합리적이고 지속가능한 도시관리계획 정비

- 용도지역·지구 등의 현실화를 통한 원도심 활성화 유도
 - 현 주거여건을 고려한 일반주거지역 종상향 검토
 - 작전동 일원 등 공업지역 재배치 계획 수립
 - 역세권 활성화를 위한 인천역세권 등 상업지역 변경 검토
 - 경관지구, 항만시설보호지구, 최고고도지구 정비
 - 무의 등 도시자연공원구역 훼손지 조정 검토
- 여건변화를 반영한 지구단위계획 정비로 시민 재산권 보호
- 강화, 옹진 등 비시가화지역 관리체계 구축을 위한 토지적성평가 실시

〈사업개요〉

- ◇ 사업명: 2025년 도시관리계획 정비용역
- ◇ 사업기간: '16. 4. 7. ~ '18. 9. 23.(30개월)
- ◇ 사업비: 1,485백만 원(계속비 사업, '16년 580, '17년 243, '18년 662)

□ 향후계획

- 2017. 1.~2018. 9.: 도시관리계획 정비 추진

- ◇ 개발제한구역 해제 총량 확보를 통한 현안사업 용지 공급
- ◇ 중앙계획과 지방계획의 연계성 확보 및 여건 변화 반영

□ 추진배경

- 우리 시 개발제한구역 해제 총량 추가 확보
 - 역세권 개발(계양, 검암), 산업단지 용지 공급, 아라뱃길 주변 활성화 등
 - ※ 해제 잔량: 1.369km²(약 400천평)
- 중앙과 지방계획과의 정합성(계획 목표연도 및 지표 등) 확보
 - 수도권정비계획 등 중앙계획과 광역도시계획 등 지방계획과의 연계성 유지
 - ※ 인천, 서울, 경기 공동 용역 추진(국토교통부 자문)

□ 주요내용

- 개발제한구역 해제 물량 추가 확보의 적정성 등에 대한 기초조사
- 수도권과 비수도권이 균형 발전할 수 있는 방안 검토
 - 강화, 용진 등 접경지역 수도권 범위 조정 근거 마련 등
- GTX, KTX 신설 등 수도권지역 여건 변화 반영

〈사업개요〉

- ◇ 사업명: 2020 수도권 광역도시계획 재정비 용역(사전조사)
- ◇ 사업기간: 2017. 5.~2018. 5.(12개월)
- ◇ 사업비: 6억 원(3개 시·도 공동분담)
 - ※ 2018년 본 용역 추진(용역비 14억 원, 3개 시·도 공동분담)

□ 향후계획

- 2017. 3.: 3개 시·도간 용역계약 주체 등 협약서 체결
- 2017. 5.: 광역도시계획 재정비 용역(사전조사) 시행
- 2018. 5.: 광역도시계획 재정비 본 용역 시행

- ◇ 경인고속도로 일반화 기본구상에 따른 구체적 실행계획 수립
- ◇ 원도심 활성화 대책 및 산업단지 구조고도화 전략 수립

□ 시민이 참여하고 소통하는 기본계획 수립

- 찾아가는 주민설명회 개최
 - 주민센터 및 아파트 관리사무소, 시민사회단체, 유관기관 등
- 시민사회단체, 지방의회, 전문가 등으로 구성된 협의체 운영

□ 주요내용

- 경인고속도로 일반화 구간(인천기점~서인천IC) 활용계획 수립
 - 대중교통 중심의 교통체계 재구축
- 경인고속도로 일반화 선도사업 시행
 - 차량속도 저감대책, 화물차량 우회대책, 방음벽철거·소음·진동 저감대책 수립 등
- 일반화 주변지역 기본계획 및 도시관리계획(지구단위계획) 수립
 - 원도심 활성화 및 산업단지 구조고도화 등

〈사업개요〉

- ◇ 사업명: 경인고속도로 일반화 및 주변지역 개발 기본구상 용역
- ◇ 사업기간: '16. 4. 7. ~ '17. 9. 28.(18개월)
- ◇ 사업비: 500백만 원
 - ※ 주변지역 기본계획 및 도시관리계획수립 용역비 2017 추경확보 예정(27억원)

□ 향후계획

- 2017. 2.: 민·학·관 협의체 및 지역기반 전문가 자문회의 운영
- 2017. 3.: 경인고속도로 일반화 및 주변지역 개발 기본구상 완료
- 2017.3~9.: 찾아가는 주민설명회 시행
- 2017. 10.: 기본계획 수립용역 착수 (과업기간 2019. 10.까지)

- ◇ 시민이 주인이 되어 만들어가는 해양 친수도시 및 해양주권 강화
- ◇ 풍부한 해양공간 및 자원을 활용한 해양 마스터플랜 수립

□ 추진배경

- 우리 시는 풍부한 해양자원(해안 135km, 유·무인도 등 168개)을 보유하고 있으나 항만, 철책 등으로 시민 접근에 한계
 - 친수공간 확보를 위한 체계적인 해양 마스터플랜 수립 필요
- 인천지역 해안 매립지(국가시행)에 대한 소유권 및 사업참여 부재

□ 주요내용

- 시민참여단 운영
 - 시민참여단 총괄 MP, 퍼실리테이터 10명, 시민참여단 100명
 - 인천시 해안변의 현안문제와 미래비전, 핵심이슈 등에 대한 토의 및 결정
- 인천해안지역 통합적 계획·관리를 위한 종합마스터플랜 수립
- 해안 매립지(국가시행) 소유권 및 사업참여 방안에 대한 제도개선 및 실천전략 수립

〈사업개요〉

- ◇ 사업명: 해양 친수도시 조성 기본구상 용역
- ◇ 사업기간: '16. 4. 7. ~ '17. 9. 28.(18개월)
- ◇ 사업비: 500백만 원(경인고속도로 일반화 용역비 포함)

□ 향후계획

- 2017. 1.: 시민참여단 구성(위촉) 및 사전교육
- 2017. 2.: 시민참여단 운영
- 2017. 4.: 해안 관계부서·기관 협의체 구성·운영
- 2017. 9.: 해양친수도시조성 기본구상 수립 완료
 - 300만 인천시민의 의견을 국가 시행계획(항만기본계획 등)에 반영 추진

주거환경정책과

①

② 재개발 등 도시정비사업 정상화

③ 원도심 주거환경 관리

1

우리집 1만호 공급 프로젝트

◇ 사회적 약자가 안심하고 거주할 수 있는 **우리집** 1만호 공급

◇ **넒비** 때문에 어려운 영구임대주택, ‘**우리집**’ 으로 해결

* **우리집**: 저소득층, 사회적 약자가 생활권 내에서 자립, 공동육아, 복지시설 연계 등 다양한 유형의 주택에 안심하고 거주할 수 있는 **인천형 영구임대주택**

□ 어떻게 지을까

- 재정투입 최소화, 소규모 분산배치 (자투리땅, 국공유지, 공영 주차장 등을 활용한 복합개발)
- 소형평형, 소규모로 수요자 생활권내에 건설
- 10개년에 걸쳐 기존 유형의 임대주택과 맞춤형 임대주택 건설

□ ‘우리집’ 1만호 공급 10개년 계획

- (기간) 2017. ~ 2026.
- 기능별 건축규모

구분	계(호수)	기존형 임대주택	자립기반형 임대주택	세어 하우스	공동육아 협동조합형	의료시설 연계형	세대 통합형	사회복지 연계형
계	10,000	7,390	830	600	800	100	100	180
소단위 임대주택	8,000	5,390	830	600	800	100	100	180
정비사업 단지형	2,000	2,000						

- (소요예산) 8,000억 원(국비: 7,400 / 시비: 600)

* 건설호수, 기간, 소요예산은 진행상황에 따라 신축적 대응

□ 2017년 1,000호 계획 (사업시행인가일 기준)

- (소단위 임대주택) 500호 [전용면적 40㎡이하 / 국공유지, 주차장, 도로(인공대지), 쉼터 등]
- 소요예산: 420억원(국비 370 / 시비 50), 2017년도 추경에 반영
- (정비사업 단지형) 500호(재개발·재건축, 뉴스테이 등), 국비 100% 지원
- 건설형(십정2, 송림초교), 매입형(재개발 등): 국가(LH) 또는 시(공사) 인수

□ 기대효과

- 저소득층, 사회적 약자 등에 대한 배려 및 자립기반 마련
- 소규모 건설 사업을 통해 골목경제 활성화에 기여

◇ 장기 정체된 정비 사업을 시민이 원하는 방향으로 유도하고 뉴스테이 연계 등 맞춤형 지원을 통해 정비사업 정상화

□ 선택과 집중을 통한 지속적인 구조개선

- (정비사업 내실화) 전면철거가 필요 없는 구역, 직권해제
 - 주민설명회, 합동대책회의 등을 통한 조합·주민 소통 강화
 - 정책수요자(조합, 주민, 시공사, 협력업체 등) 맞춤형 정보 제공

□ 정비사업의 체계적인 행정지원

- (원도심 개발 촉진) 정비사업으로 지역경제 활성화
- (뉴스테이) 뉴스테이 연계 가능한 정비사업의 적절한 수급 조절
 - 시범사업 2개 구역 및 공모사업 9개 구역 시행

□ 정비사업 전문성 강화를 위한 교육서비스 제공 (신규)

- (전문성 강화) 절차 및 단계별 정기적인 통합 교육
 - 정비사업 전문 교육 및 주요현안에 대한 주민 대상 맞춤형 교육

□ 정비사업 조합 운영실태 점검 강화

- (정비사업의 투명성) 시·구·전문가로 구성된 합동 점검반 운영
 - 정보공개, 예산 집행, 용역업체 선정 등 조합 운영 관련사항 점검
- * 정기(5개 구역) 및 수시 실태점검 추진(상설 점검반 운영)

- ◇ 주택 및 주변 환경 관리 지원으로 시민행복 체감지수 향상
- ◇ 마을공동체 만들기 사업을 지속적으로 지원하여 주민이 참여하는 주거환경 관리 문화 조성

□ 해제구역, 단독·다세대 밀집 노후주거지의 정비

- (주거환경관리사업) 주택가 노후 된 도로·공원 등 기반시설 정비
 - 사유주택과 건축물 관리 규제는 최소화, 공동체 협약에 따라 주민참여 정비(저층주거지관리사업 등 15 개소 추진)
- 마을 공동체가 형성·성숙된 지역 중 선정·추진(2-3개소/년)

□ 폐·공가를 지역공동체 공간으로 조성

- (폐·공가 관리) 주거환경을 저해하는 폐·공가 정비로 안전한 주거환경 조성 및 소공원·텃밭 등의 마을 공동체 공간 마련
- (사업의 확대) 「빈집 등 소규모 주택정비 특례법」 시행 예정으로 정비구역 외 지역까지 도시정비기금을 통한 사업 확대

□ 원도심 주민 생활 지원

- (마을주택 관리소 운영) 마을 돌보미, 건설단체 협업, 비영리단체 등 자원봉사 단체와 연계 주민생활 불편 해소
 - 마을주택 관리소 확대: 기존 5개소 → 6개소(주민공동이용시설 등)
 - 원도심 하우징 닥터: 노후·불량 주택에 대해 전문가 무상 점검
 - 각종 설비, 집수리 공구 조작 방법 교육 및 컨설팅
- (마을공동체 만들기 지원) 주민의 주민에 의한 눈높이 지원
 - 마을공동체 만들기 지원센터 자율적 운영 확대
 - 마을공동체 활동, 네트워크 운영, 마을 공간 조성

지역개발과

- ① **검단새빛도시 계획대로 추진하다!**
- ② **루원시티 힘찬 도약으로**
- ③ **루원시티 원주민 삶의 질 개선**

1

검단새빛도시 계획대로 추진하다!

- ◇ 검단새빛도시 공동사업시행자인 시·도시공사·LH 협업을 통해 활성화 계획을 차질 없이 추진하여 사업 가속화
- ◇ 현안사업 적극 해결하여 주민 불편 해소 및 서북부 발전 견인

□ 속도감 있게 추진하여 당초 계획대로 2023년 준공 달성

- 1단계 조성 가속화(시, 도시공사, LH 실무 T/F 운영)
 - 도시공사(60만 평) '16년 발주하여 '17년 목표 15%
 - LH(57만 평) 조성 가속화로 '17년 목표 38%
- 2단계: 실시설계 및 착공 준비(1단계 분양 상황에 따라 발주)
- 3단계: 주민 숙원사업인 특수학교 주변 약 10만 평 우선 착공

□ 각종 기반시설 확충으로 정주환경 조성, 2020년 주민입주 대비

- 인천지하철 1호선 검단 연장선 7.2km, 5,550억 원, '24년 개통목표 추진
- 광역도로 7개 노선 15.9km, 6,000억 원, 노선별 설계 및 공사 착공
- 검단~한강신도시 도로 2.7km, 도시계획 도로 결정('17. 2.)
- 검단하수처리장 증설(4만→13.2만 톤 단계별 증설) 우선시공분 착공('17. 5.)
- 상수도 배수지 신설(4.4만 톤) '17년 착공
- 원주민 재정착 유도를 위한 이주대책 수립 추진(약 436세대)

□ 사업특화 전략 마련하여 도시컨셉트 차별화 구현



“인천의 미래를 선도하는 새빛도시”

Hot Spot ! Cool City !

Hot Spot

미래산업을 이끌어가는
세빛테크노밸리 구축

Cool City

교육, 건강, 휴식, 문화를 한번에 즐길 수 있는
검단 새빛도시 건설

첨단미래
(Mobile U-City)
도시

4차 산업혁명을 기반으로
첨단미래도시 만들기

에코힐링
(Eco-Healing)
도시

저탄소 녹색성장과 건강을 위한
에코힐링도시 만들기

교육문화
(Kids Edu-Park)
도시

가족중심과 글로벌 교육을 선도하는
교육문화도시 만들기

◇ 신도시 환경을 위한 녹지환경

- > 새빛도시의 지역별별로 면적은 307km²의 자연기교, 전역의 조성
- > 수변공간 재자연화와 단지가 연결되는 울창 생태지구
- > 새빛도시 내 산책로 도시의 녹지를 연결하는 도깨비 생태지구



◇ 22개의 디저모은 Kids Family Park

- > 어린이 놀이터, 스포츠 광장 등 다양한 레저의 여가용 공간
- > 스마트교육에 맞춤형이슈를 구현한 아이에 맞는 다양한 공간
- > 가족중심의 라이프스타일을 반영한 가족생활장 공간



◇ 새마을원! 교육 - 문화를 선도하는 글로벌 빌리지

- > 세계적인 교육시설과 체험장 등을 조성하는 빌리지 조성
- > 국제 양자마을(인간, 지구)을 연결한 글로벌 교육특화단지
- > 다양한 도커센터(문화교육센터, 공연, 강연, 세미나 등) 유치



◇ 저탄소 녹색성장을 지향하는 지능도시-IT 시티

- > 혁신의 디지털 적용 및 IoT를 통한 에너지 절감 주택
- > IoT 기술을 결합한 스마트도시환경 구현
- > 스마트그리드와 연계된 태양광 에너지 시스템 도입



◇ 저탄소 기술을 이끌어가는 세빛테크노밸리

- > 4차산업혁명을 위한 ICT산업 특화단지 조성
- > 전자책, 무선전, 저탄소 등 융합형 단지 조성
- > 스마트도시 기반 지원을 위한 스마트시티, 데이터센터, 클라우드 조성



◇ 미래지향 첨단서비스를 제공하는 Mobile U-City

- > 새빛도시 전역 Wifi-Zone 확대와 Mobile U-City 구현
- > 미래교육수단 전용을 위한 전자책 등 콘텐츠 확대
- > 다양한 적용분야를 구현한 전자책 미디어센터 도입




- ◇ 2015년 사업정상화 합의 이후 2016년 착공으로 도약의 발판 마련
- ◇ 2017년 빠른 사업추진과 토지 매각으로 서북부 활성화를 선도



□ 300만 시민 교통 불편 해소를 위해 빠른 기반시설공사 추진

- 2017년 단지 내 도로 총 연장 9.8km 중 2km 우선 개통 추진
 - * 가정로 0.5km 개통, 서곶로 1.5km 단계별 시행(전체도로 대비 19%)
 - * 착공 후 공정계획을 수립하여 분기별로 별도 보고

□ 전체 매각용지 중 20%를 매각하여 사업추진 가시화 실현

- 2017년 459,885m²(15만 평) 중 97,667m²(3만 평) 매각
 - * 주상복합용지 93,476m²(약 2.9만 평) 3,156세대 3필지 매각
 - * 준주거용지 4,200m²(약 0.1만 평) 매각
 - * 국민건강보험 인천서부지사 사옥 신축관련 부지 매입 문의(준주거용지)

□ 루원시티 가치 극대화로 사업성 개선 및 시민 인식전환

- 명품 문화공원 조성 등으로 ‘루원시티’ 브랜드 가치 향상
 - * 문화공원, 썬큰광장, 보행데크를 묶어 턴키방식으로 발주(약 300억 원)
- 지속적 사업 홍보로 사업 이미지 개선 및 시민 체감지수 향상
 - * ‘손실사업’ 이미지 → ‘서북부 발전을 위한 투자사업’ 이미지로의 전환

〈루원시티 조감도〉



〈루원시티 보행네트워크〉



3

루원시티 원주민 삶의 질 개선(이주·생활대책)

- ◇ 이주·생활대책의 안정적 추진으로 루원시티 원주민 삶의 질 개선과 재정착 지원
 <개발협약서 제11조 규정에 의거 LH가 우리시와 협의하여 수립·시행>

□ 추진현황 (2016.11.25. 현재)

- 이주대책: 총 4,289세대 중 3,038세대 이주대책 완료(71%)
 - 잔여 1,251세대 2017년 이후 가정지구 및 루원시티 APT 공급 추진

이주대책 대상자) ①+②	추진실적							추진중 ②
	계 ①	이 주 정착금	분양APT			임대APT (가정2BL)	임대APT (가정8L)	
			가정4BL	가정5BL	가정9BL			
4,289	3,038	2,223	109	123	524	45	14	1,251

- 생활대책: 총 1,819세대 적격심사 완료(100%)
 - 잔여 1,208세대 생활대책 용지공급 협의 추진

생활대책 대상자 ①+②+③	적격 ①	부적격 ②	보류 ③	추진실적				미신청 ⑤
				소계④	청라지구	가정지 구	사창지 구	
1,819	1,208	522	89	4	3	1	-	1,204

□ 2016년도 추진실적

- 이주대책: 가정8BL 공공임대APT 공급(14세대) 및 이주정착금 지급(133세대)
- 생활대책: 생활대책자 적격심사 완료(1,819세대)

□ 2017년도 추진계획

- 이주대책: 가정1BL·루원시티 분양APT 공급 및 이주정착금 지급
- 생활대책: 개별통보, 이의신청·재조사, 조합구성, 의견수렴, 공급협의

1) 이주대책 대상자는 루원시티 주택소유 거주자로서 이주정착금(1천만 원), 분양APT (일반분양가에서 생활기본시설 설치비 제외 공급), 공공임대APT 중 택1

개 발 계 획 과

- ① KTX 송도역 복합환승센터 건립
- ② 부평미군기지(캠프마켓) 조기 반환
- ③ 수요자 중심 맞춤형 도시개발사업
- ④ 특색있고 차별화된 산업단지 조성

1

KTX 송도역 복합환승센터 건립

◇ 인천발 KTX개통에 맞추어 환승시설 및 상업·문화·숙박시설 등을 갖춘 복합환승센터를 건립하여 이용자 편의 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 연수구 옥련동 산51-3 송도역 일원
- 대지면적: 28,422m²(특별계획구역 지정)
- 사업기간: 2018.~2021.
- 사업시행: SPC설립(인천시, 한국철도시설공단, 민간)

□ 그동안 추진사항

- 2016. 1.: 복합환승센터 건립추진 협의(인천시, 한국철도시설공단)
- 2016. 3.: TF팀 구성(인천시, 한국철도시설공단, 송도역세권 조합)
- 2016. 10.: 복합환승센터 개발건설팅 용역 착수(송도역세권 조합)

□ 도입시설 계획

- 환승시설
 - 버스, 택시, 승용차 등 연계교통수단 환승시설 및 주차장
- 환승지원시설
 - 필수시설: 판매(쇼핑몰, 백화점), 업무(오피스텔), 숙박(호텔) 시설
 - 권장시설: 공항터미널, 면세점 등

□ 사업시행 방안

- 사업자 공모를 통한 SPC설립: 인천시, 한국철도시설공단, 민간
 - ※ 지분참여: 인천시 10%(공익기여 토지확보), 한국철도시설공단 37%, 민간: 53%

□ 향후계획

- 2017. 12.: 사업추진방안 수립 및 민간사업자 공모
- 2018. 6.: SPC설립
- 2018. 12.: 착공(2021. 12. 준공)

- ◇ 북측 DRMO, 남측 막사부지 등 유희부지(228,802㎡) 우선반환 추진
- ◇ 부평미군기지 주변(주안장로교회 앞) 도로개설 추진

□ 사업개요

- 규 모: 440,000㎡(국방부 437,258㎡, 산림청 등 2,742㎡ 등)
- 사업기간: 2010. 1. ~ 2022. 12.
- 사 업 비: 491,500백만 원(국비 327,700, 시비 163,800)
 - ※ 2013년부터 현재까지 1,724억 원(국비1,223 시비501) 납부, 집행률 35.1%

□ 그동안 추진상황

- 2013. 6.: 국유재산 관리처분을 위한 협약체결(시↔국방부)
- 2014. 7.: 우선반환구역(A=228,802㎡) 경계확정(SOFA시설구역분과위)
- 2015. 7.: 우선반환구역 오염평가 및 위해성평가 용역 중(환경부, 2016.12.완료예정)

□ 문제점(쟁점사항)

- 평택미군기지 조성 지연에 따른 부평미군기지 이전 지연
 - * 평택미군기지 조성시기 변경(국방부): 4차례(2008년→2013년→2016년→2017년)

□ 향후계획

- 북측 DRMO, 남측 막사부지 등 유희부지(228천㎡) 우선반환 추진
 - 국방부, 환경부, 국회의원 등 관계기관 협조체계 구축을 통한 환경 오염 치유주체 협의기간 단축
 - * 환경오염 치유주체 협의(SOFA환경분과위): 1~2년 소요예상(타시도 3~4년 소요)
 - * 「반환예정미군기지 오염평가 및 위해성평가 용역」 중 (환경부, 2016.12.완료예정)
- 부평미군기지 주변(주안장로교회 앞) 도로개설 우선 추진
 - 장고개길 도로구간의 국방부 토지소유권 “先이전 後정산” 협의
 - * 제2차 발전종합계획 반영(L=256m, 158억 원(국비79, 시비79))
 - * 제1차 기간: 2008~2017년, 제2차 기간: 2018~2027년

- ◇ 중소형 주택 건설 등 최근 트렌드를 반영한 수요자 중심의 맞춤형 도시개발사업 추진으로 원주민 재정착률 제고

□ 사업개요

- 도시개발사업: 용현·학익 지구 등 30개 사업

구 분	합 계	추진중	실시계획 인가	구역 지정	사업 예정	비고
사업구역	30	14	4	4	8	

- 토지구획정리사업: 검단 3개 사업(오류, 마전, 불로지구)

□ 중소형 주택 건설 등 수요자 중심의 도시개발사업 추진

- 도시기본계획상 인구계획 범위 내에서 탄력적인 토지이용계획 수립
○ 중·소형 주택건설을 통한 원주민 재정착률 제고

□ 민관 협력으로 효율적인 도시개발사업 추진

- 불합리한 제도개선을 통한 사업기간 단축 등 사업 활성화 도모
○ 통합정보마당 홈페이지 등을 통한 주민 참여 서비스 제공
○ 지역 특색에 맞는 도시개발사업 추진으로 시민 삶의 질 향상

□ 상업·주거·문화 등 융·복합개발을 통한 도심공동화 방지

- 역세권 주변 복합개발을 통한 원도심 활성화 도모
- 송도역세권(복합환승센터 등), 용현·학익구역(뮤지엄파크 등 복합문화 공간 등)
※ 용현·학익 1블록 등 4개 구역 약 3,372억 원의 재정기여 확보
○ 원도심 주변 맞춤형 균형발전 개발사업 추진
- 도화구역, 송의운동장, 송도대우자판구역, 검단3구역 등

4

특색있고 차별화된 산업단지 조성

- ◇ 수요자 중심의 계획수립으로 타시도와 경쟁력을 갖춘 산업단지 조성
- ◇ 브랜드화, 차별화를 갖춘 산업단지 조성으로 경쟁력 제고

□ 산업단지 현황

- 관내 5개 산업단지 추진 중

구 분	합계	완 료			사업시행			사업 예정
		소계	국가산단	일반산단	소계	일반산단	첨단산 단	
산업단지	15	10	3	7	3	2	1	2

※ 사업시행: 일반산단(강화, 서운), 첨단산단(청라HP), 사업예정: I-FOOD PARK, 인천첨단산단

□ 2017년 추진계획

- 강화 일반산업단지: 공공시설 설치로 산업단지 기반 구축
 - 폐수처리시설 시운전(6개월) 시행
- 서운 일반산업단지: 단지조성공사 시행으로 본격적인 산업단지 조성
 - 단지조성공사 전체 공정률 60% 달성
- I-FOOD PARK: 수도권 최초 식품 산업단지 조성
 - 산업단지계획 승인(2017. 3.)
 - 토지보상 및 공사착공(2017. 12.)
- 인천 도시첨단산업단지: 신산업 육성으로 창조경제 벨리 조성
 - 산업단지계획 승인(2017. 12., 승인권자 국토교통부 장관)

□ 기대효과

- 민간 자본으로 산업단지 조성하여 재정건전화 기여
 - 강화 일반산업단지 조성사업
 - 7,500여 명의 고용창출, 4,300억 원의 생산유발효과 기대
 - 서운 일반산업단지 조성사업
 - 20,000여 명의 고용창출, 1조2,900억 원의 생산유발효과 기대
- 브랜드화, 차별화를 갖춘 시민 친화적인 산업단지 지정 추진
 - I-FOOD PARK 조성사업 (식품산업단지)
 - 16,000여 명의 고용창출, 8,900억 원의 생산유발효과 기대
 - 인천 도시첨단 산업단지 조성사업
 - 3,400여 명의 고용창출, 491억 원의 생산유발효과 기대

건축계획과

- ① 인천형 주거복지 정책 실현
- ② 공동체 거주문화 활성화
- ③ 시민이 행복한 건축문화 창조

1

인천형 주거복지 정책 실현

- ◇ 저소득, 주거 취약계층이 쾌적하고 안정적인 주거생활 영위와 삶의 질 향상을 위한 인천형 주거복지 기반 구축 및 정책 실현

□ 에너지 효율 집수리 사업

- 인천시 · 한국에너지재단 · 한국전기 안전공사 간 협업 추진
 - * 4,400가구 국비 40억 원 지원, 지원품목 : 단열, 창호, 도배, 장판, 보일러 등



□ 저소득 취약계층 주거급여 지원

- 주거급여 지급한도인 기준임대료*를 상향조정('16년 대비 3% 인상, 월평균 1인 가구 지원액 174천원→178천원)하여 주거급여 지원 강화
 - * 사업비: 72,260백만 원(국비 64,750, 시비 5,143, 군·구 2,367)
- 영구임대주택 8개 단지 9,108가구 공동전기요금* 지원
 - * 사업비: 330백만 원(시비 165, 구비 165), 지원범위: 아파트 공용부분

□ 공공임대주택(전세·매입임대)을 수요자 맞춤형으로 지속 공급

- 전세임대 900호, 매입임대 100호 등 총 1,000호 이상의 공공임대주택을 신혼부부·고령자 등 특수가구 위주로 공급 확대
 - * 사업비: 국비 5,472백만 원 (전세임대 927, 매입임대 4,545)



□ 행복주택 건립

- 대학생, 신혼부부, 사회초년생 등 젊은 사회활동 계층을 위한 행복주택 공급

* 총 15개소 9,254호(LH 14개소 9,204호, 인천시 1개소 50호)

□ 노후임대주택 시설·환경 개선

- 선학·연수 공공임대주택 2,300세대에 거주하는 저소득 취약계층의 주거환경 개선

* 사업비: 174백만 원(국비 87, 시비 87), 범위: 외벽도색, 핸드레일 등 교체

□ 인천시 주거복지정책의 기본방향 설정

- 주거복지기본계획 수립 연구용역 시행

* 범위: 주거실태조사, 주거복지 행정체계개선, 주거복지지원센터 설치 및 운영 등

2

공동체 거주문화 활성화

- ◇ 삶의 질을 향상시키는 주거환경과 정주여건 조성
- ◇ 공동주택이 투명하게 관리되도록 지도 점검 및 민원 해소로 공동체 활성화 계기 마련

□ 공동주택의 투명한 관리 등 커뮤니티 문화 조성(아파트 생생방송)

- 입주자대표 회의장면 실시간 서비스 (TV, PC, 스마트폰)로 관리의 투명성 제고

※ 16년 20개 시범단지 사업완료, 168백만 원
<네트워크하이브리드 시스템(영상, 음성, 문자) 적용>



□ 투명한 공동주택 관리실태 점검

- 투명한 아파트 관리 정착을 위해 전문가 합동점검
 - * 점검반 구성: 변호사, 회계사, 주택관리사 등
- 관리비, 장기수선 충당금 사용 등의 분쟁 증가
 - * 16년 4개 단지 138건 지적, 7.2백만 원(외부전문가 수당)

□ 공동주택 현장 민원상담실 운영

- 입주자와 이해관계자 간의 갈등·분쟁 자문
 - * 16년 16회 운영 180건 상담, 2.4백만 원(상담전문가 자문비용)

□ 공동주택 품질검수단 운영

- 전문가, 입주예정자가 함께 점검 실시
 - * 2017년 준공예정단지 15개소 13,181세대 추진 (시비 6백만 원)

□ 찾아가는 작은 음악회 개최

- 시립예술단과 연계하여
아파트 내 작은 음악회 개최
* 8회 운영, 사업비 16백만 원



□ 공동주택 우수관리 단지 선정

- 공동체 활성화 등 분야별 평가 후 우수관리 3개 단지 선정
* '16년 최우수(송도 더샵 그린워크1차), 우수 2(청라 푸르지오, 마전 영남 탑스 빌)

◇ 건축문화 진흥 및 가치 재창조를 위하여 시민과 함께하는 건축문화제 지속 추진

□ 2017 인천건축문화제

○ 인천 건축문화제 개최(제19회)로 건축문화 가치 재창조를 추구하는 행사 추진

* 주요내용: 신규 콘텐츠 개발로 다양한 문화행사 개최(공모전, 근대건축자료전, 초청전시, 세미나 등)

* 사업비: 151백만 원(시비 75.5, 민간 75.5)

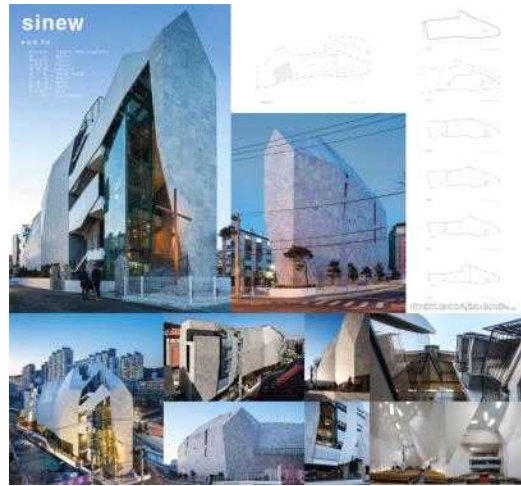
- 공모전

* 예술적 가치 및 건축기술이 우수한 건축작품 발굴·시상 및 홍보

<2016년 사진공모전 대상작>



<2014년 건축상 대상작>



- 시민이 함께 참여하는 건축문화 축제마당

* 건축백일장 및 건축물그리기 대회, 건축학생 공모전, 전문가 세미나 등 개최



도시경관과

- 1 공공디자인을 통한 도심 활력 제고
- 2 경관계획 수립 및 기록을 통한 경관 가치 재창출
- 3 불법 광고물 없는 쾌적한 도시환경 조성

1

공공디자인을 통한 도심 활력 제고

◇ 공공디자인으로 삶의 질 향상, 야간경관·색채 디자인으로 도심속 볼거리 창출 및 인천의 가치 재창조 지원

□ 빛이 아름다운 국제도시 「야간경관」 조성사업

- 야간경관 현황분석 및 가이드라인 수립 등 기본 및 실시설계
- 군·구 전수조사, 야간경관 10대 명소 발굴 및 시범 설치(1개소)
※ 사업비 : 10억(기본 및 실시설계 2억, 시범설치 8억)

□ 색채디자인 및 컬러링 사업

- 300만 인천에 어울리는 인천시 대표색 발굴·선정
- 분야별 환경색채 가이드라인 및 공공미술, 공공색채 시범 사업
※ 분야별 분류: 공공 공간, 공공 시설물, 공공 시각매체

□ 원도심 디자인 활성화 사업(4차)

- 지역주민 주도의 스토리텔링을 통한 지역특화·맞춤형 디자인 개발
- 사업대상지별 중장기 로드맵 및 설명서 등이 반영된 매뉴얼 개발 및 시범설치
※ 2014~2017 : 1차(중구,동구), 2차(남구,남동구,강화군), 3차(부평구,서구)

□ 공공시설물 표준디자인 개발(5차)

- 인천의 특·장점이 반영된 표준형 디자인 및 매뉴얼을 개발·보급하여 조화·통일된 가로경관 조성 지원
- 개발 완료된 표준형 디자인 보급 방안 마련 및 설치 확대 추진
※ 1차(5종 55타입), 2차(7종31타입), 3차(5종 50타입) / 4차 추진중(4종30타입)

2

경관계획 수립 및 기록을 통한 경관가치 재창출

◇ 인천시 전역 및 도서지역 중·장기 경관계획 수립 및 체계적인 기록·관리로 경관가치 재창출

□ 중·장기 경관계획 수립 및 체계적 관리

- (인천시 전역) 「2030 경관기본계획」 수립 마무리
 - 인천경관 비전·목표 및 중점 추진 전략 마련
 - 중점경관관리구역 설정, 경관행정, 경관심의 등 실천계획 수립
- (도서지역) 인천시 최초, 도서 경관형성 및 관리 지침 마련, 매력 있는 「애인섬 만들기」 프로젝트 추진
 - 2017~2018년(시비 5억, 유·무인도 168개소 대상)
 - 도서지역 미래상 설정, 경관관리 가이드라인 마련

□ 인천의 모습·경관의 체계적 기록·관리

- 인천의 역동적인 변화·발전 모습을 사진으로 기록, DB를 구축하고 홈페이지 및 GIS 행정포털과 연계, 활용도 제고
 - ※ 2010년 1차 기록(4,490지점)은 사실중심, 사진자료로만 관리, 활용도 저조
- 주제와 스토리가 있는 기록·관리로 시정 및 홍보자료로 활용하고 미래의 역사문화 유산으로 제공

□ 강화 온수리 경관개선 사업 추진

- 온수리 길상시장 주변, 마을의 역사·문화 자원을 활용한 경관 개선 사업으로 주민 정주여건 개선
 - (10억) 경관시설물 설치, 골목길 색채 디자인, 조명 설치 등 경관개선

3

불법 광고물 없는 쾌적한 도시환경 조성

- ◇ 불법 유동광고물 「수거보상제」 시행 및 민·관 합동 강력한 정비·단속으로 쾌적한 도시환경 조성

□ 불법 유동광고물 「수거보상제」 확대 실시

- 시민 참여, 수거보상제 신규 예산 지원 및 8개구 전면실시로 365일 불법유동 광고물 지속 정비
 - ※ (2016) 4개구(남동·부평·계양·서구) → (2017) 8개구(강화·옹진 제외 / 6억 원)
- 운영기준을 마련, 저소득층·노인 인력 활용을 권장하여 저소득층 사회적 일자리 제공 유도

□ 단속기준 통일·강화 및 취약지역 집중단속

- 불법광고물 단속 및 조치기준 통일, 강력 단속
 - 장당 과태료 최고액(500만원) 부과, 고질 게시자 반복 부과 및 언론보도
- 군·구 상습 취약지역 및 유형별 테마·집중 단속
 - 취약지역(39개소)·자율정비구역(42개소) 지정 확대 및 분양현수막 단속 등

□ 일반시민 불법광고물 신고 활성화 및 신속 정비

- 일반 시민, 「불법광고물 모니터단」 가입 확대 및 신고 활성화
 - ※ 시 및 군구 전직원 「주민생활불편신고 앱」 탑재, 불법광고물 신고 요원화
- 불법광고물 신고사항 처리기한 자체 단축 운영(10일 → 3일) 신속 정비

□ 관련부서 및 유관기관·단체 협조체제 강화

- (관련부서) 각종 인허가 처리 시 불법 현수막 설치 금지 등 사전 고지
- (민·관·경) 협조 강화 및 합동 단속 확대
 - 경찰(특사경 포함)은 청소년 등 위해 광고물 추적·집중 단속

시설계획과

- ① 장기미집행시설, 새로운 패러다임의 시작
- ② 시민 중심 도시계획 다시 태어나는 (Re-born) 인천

1

장기미집행시설, 새로운 패러다임의 시작

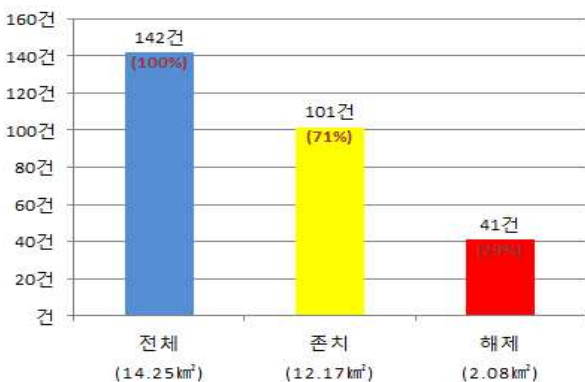
- ◇ 장기미집행시설 해제로 오랫동안 제한된 시민 재산권 확보
- ◇ 디지털 정보 구축으로 한 눈에 볼 수 있는 행정 체계 마련

□ 과도한 사유재산권 제한에서 보호로 패러다임 전환

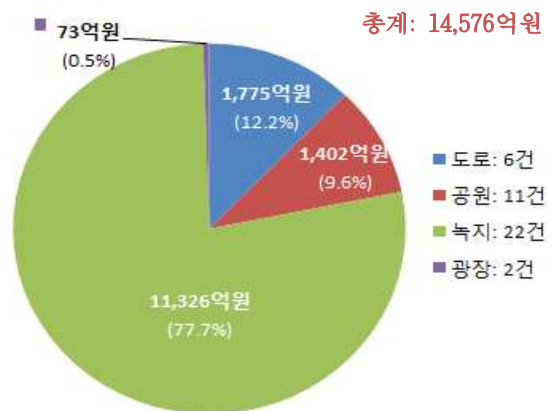
- 과거 도시화 과정에서 집행능력 고려 없이 지정된 도시계획시설 방치
 - '70년대 이전 결정: 61건, '80년대 결정: 14건, '90년대 결정: 47건
- 도시계획시설 결정 후 10년 이상 아무런 보상 없이 제한하는 것은 헌법상 재산권 행사 침해라는 인식 전환
 - 舊, 도시계획법 헌법 불합치 판결(1999. 10. 21.)
- 시민의 재산권 보호를 위하여 장기미집행시설 필요성 및 집행 가능성 재검토 필요
 - * 장기미집행시설: 도시관리계획 결정 후 10년 이상 집행되지 않은 시설

□ 집행 가능성 없는 장기미집행시설 해제 추진

- 법적·기술적·환경적 검토와 재정적 집행능력 고려한 해제시설 분류
 - 장기미집행시설: 총 142건(존치: 101건, 해제: 41건)
- 시의회 해제권고 후 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행
 - 주요계획: '16. 12.(의회보고), '17. 5.(입안), '17. 11.(해제 결정)
- 토지소유자 재산권 보호 및 시 재정건전화 기대



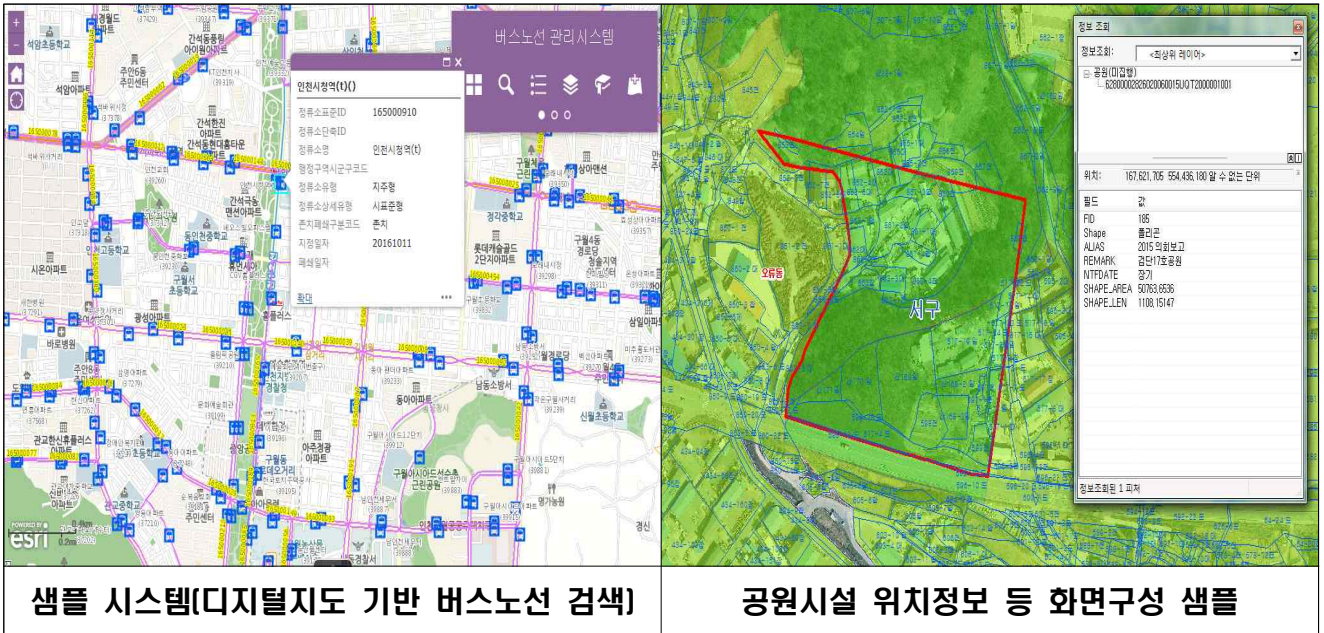
【장기미집행시설 분류 현황】



【해제시설 예상 사업비 현황】

□ 한 눈에 보는 도시계획시설 집행계획 정보 구축

- 단계별 집행계획만으로 미집행 도시계획시설의 최초결정일 및 편입 토지 등 현황 파악 한계
 - 전체: 208건(도로: 46건, 공원: 63건, 녹지: 76건, 기타: 23건)
- 디지털 기반 지도에서 한 눈에 확인 가능한 공간정보체계 구축
 - 주요계획: '17. 2.(시스템 구축), '17. 5.(공간정보자료 구축), '17. 6.~12.(지도서비스 및 오류사항 수정)
- 도시계획시설의 정보공유와 체계적 관리로 행정 신뢰도 향상 기대
 - 시스템 안정 시 일반시민들도 접속할 수 있도록 확장(2017년 이후)



◇ 300만 도시위상에 걸맞은 도시계획시설 정비 및 관리로 시민 생활주권 보호

□ 시민과 함께하는 생활 속 도시계획시설 정비·확충

- 긍정개념으로 시설 정비 방안 전환, 사유재산권 제한 최소화
 - 국토계획법 일몰제와 연계 불합리한 시설 과감히 정비
 - * 자동차정류장, 유류저장시설 등 지역 주민 반대시설 정비(해제)
- 시민 생활주권이 보호되는 도시관리계획 도입
 - 주민 의견청취 기능 확대로 찾아가는 생활 속 도시관리계획 실현
 - * 신규 도시계획시설 결정 시 주민설명회 개최 추가(시설부지 1만㎡이상)

□ 대규모 개발사업지 도시기반시설 효율성 극대화

- 지구단위계획이 수립되는 개발사업 도시계획시설 결정 최소화
 - 토지 이용의 효율성 증대(시설결정→지구단위계획의 건축물 용도)
 - * 주차장, 문화시설 등 임의시설 결정 최소화로 토지이용의 다양성 확보
- 기존 도심과 연계될 수 있도록 기반시설 배치 상생 유도
 - 시민생활과 밀접한 시설 사업지 인근 주민의 이용성 등을 고려한 배치로 기존 도시의 활력 제고
 - * 도로, 공원, 녹지, 문화시설 등 인근지역과 연계하여 결정

□ 시대 변화에 대응 불합리한 도시관리 규정 개정

- 국토계획법의 불합리한 규정 개정으로 행정절차 간소화 사회적 손실비용 절감
 - 개별법으로 시행·관리할 수 있는 사업 실시계획인가 최소화
 - * 경미한 사항 범위 확대, 완료사업 재추진 시 실시계획인가 제외 규정 마련