

인천의 꿈, 대한민국의 미래

2018 주요업무계획

2017. 12.

목 차

I. 일반 현황	1
II. 2018년 정책여건과 목표	5
III. 주요업무 추진계획	13

I . 일반현황

1 일반현황

□ 기구: 5과 19담당 1단

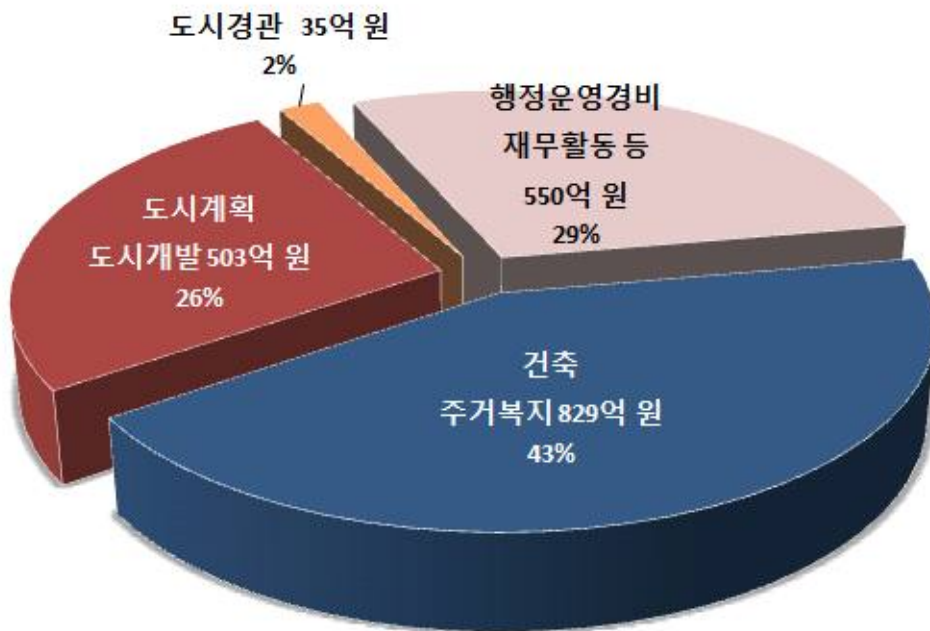
□ 인력(정/현원): 96/92명(일반직 88/84, 임기제 8/8)

□ 조직표

(‘17. 12. 현재)



□ 예산: 세출 1,917억 원(국비 1,073억 원, 시비 844억 원), 세입 1,079억 원



2 주요 현황 및 통계

□ 위원회 현황

위원회명	구 성	위원장	위원회명	구 성	위원장
산업단지계획 심의위원회	30명	시장	주거복지위원회	15명	행정부시장
도시계획위원회	29명	행정부시장	건축위원회	60명	도시계획국장
도시·건축공동 위원회	25명	행정부시장	건축사징계위원회	9명	도시계획국장
부평미군기지 시민참여위원회	34명	공동위원장 (행정부시장,박민서)	집합건물분쟁 조정위원회	10명	도시계획국장
공공디자인위원회	80명	행정부시장	옥외광고 심의위원회	11명	도시계획국장
경관위원회	53명	행정부시장			

□ 용도지역 현황

(2017. 12. 기준, 단위: km², %)

구 분	면 적	구 성 비	비 고
계	1,395.81	100.0	
도 시 지 역	819.19	58.6	미 지정지 포함(305.69)
관 리 지 역	318.59	22.8	
농 립 지 역	257.98	18.5	
자연환경보전지역	0.05	0.1	

□ 개발제한구역 현황

(2017. 12. 기준, 단위: km², %)

구분	계	남구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	비고
면적(A)	72.043	0.088	0.737	24.013	7.003	24.655	15.547	
행정구역면적(B)	1,062.60	24.84	54.95	57.05	32.00	45.57	116.90	
비율(A/B)	6.78%	0.35%	1.34%	42.09%	21.88%	54.10%	13.30%	
인구	1,377	-	13	432	225	278	429	

□ 주택동향

구 분	2014	2015	2016	2017. 10.
주택건설실적(호)	13,583	20,477	15,267	12,431
주택가격상승율(%)	1.46	3.37	1.57	0.20
주택수(천호)	1,021.2	1,039.4	1,052.3	1,086
주택보급률(%)	100.9	101.0	-	-

※ 출처 : HIS주택통계정보시스템(주택건설실적, 주택수), 한국감정원(월간주택가격동향: 매매지수)

II. 2018년 정책여건과 목표

1] 여건과 전망

□ (저성장시대 확산) 도시·주택·경제·사회 등 성장 둔화

- 저출산, 기대수명 연장 등으로 고령사회 진입이 빠른 속도로 진행
- 생산가능인구 감소와 고령인구비율 증가로 경제성장 둔화
- 복지수요 증가로 공공재정 부담 증가
- 주택시장 순환국면상 확장국면에서 둔화국면으로 전환

□ (국가성장 패러다임 전환) 4차 산업혁명 가속화

- 스마트 시티 구현을 통한 도시문제 해결
- 글로벌 수준의 정보기술 기반 확보
- 인간중심 지능정보사회 실현

□ (도시재생뉴딜) 도시경쟁력 강화 및 삶의 질 개선

- 도시기능 재활성화 및 도시경쟁력 회복
- 지역에 기반한 일자리 창출 및 맞춤형 주거지원
- 소유주, 임차인 간 상생체계 구축
- 주거복지 사각지대 해소 및 복지서비스 확대

□ (원-신도심 상생발전) 고르게 잘사는 균형발전

- 사람과 장소중심의 지속가능한 도시관리
 - * 광역도시계획 정비, 도시관리계획 재정비 등 도시관리
- 지역자산을 활용한 자립적 성장기반 마련
 - * 부평미군기지 조기반환, 인천 건축자산 보전·활용
- 수요자 중심의 조화로운 균형발전
 - * 첨단산업단지, 원도심 공공디자인 프로젝트 추진
- 시민이 체감하고 공감하는 원-신도심 상생
 - * 도서지역 경관가치 재창출, 장기미집행시설 정비 등 시민 중심 도시계획시설 정비·확충

2 정책목표

“고르게 발전하는 인천”

사람과 장소기반의 지속가능한 도시관리

- 1 지역 변화를 실현하는 광역도시계획 정비
- 2 합리적인 도시관리계획 정비
- 3 개발제한구역 생활환경 개선

수요자 중심의 조화로운 도시개발

- 1 수요자 중심의 도시개발사업 추진
- 2 도시재생 선도 사업을 통한 원도심 경쟁력 제고
- 3 일자리 창출 선도하는 혁신산업단지 조성
- 4 KTX 송도역 복합환승센터 건립
- 5 부평미군기지 조기 반환 추진

사유 재산권 시민 품으로

- 1 비재정적 방법을 통한 장기미집행시설 관리방안 연구
- 2 시민중심의 도시계획시설 정비·확충

따뜻한 삶이 공존하는 사람 중심의 건축문화 선도

- 1 시민이 공감하는 투명한 아파트 관리 문화 정착
- 2 인천 건축자산 가치 공감 확산 및 보전·활용

시민이 체감하고 공감하는 도시디자인 조성

- 1 클린도시 조성을 위한 불법광고물 정비
- 2 도서지역 경관가치 재창출
- 3 시민과 함께 하는 원도심 공공디자인 프로젝트 추진

3 주요사업별 지표

□ 총괄표

(단위 : 백만원)

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
인 천 가 치 재 창 조	사람과 장소중심의 도시정책	- 지역 변화를 실현하는 광역도시 계획 정비	계속	2017-2018	200	
		- 합리적인 도시관리계획 정비	계속	2016-2018	1,187	
		- 개발제한구역 생활환경 개선	계속	2017~2019	1,662	국토부
		3개 시책	사업비 계	3,048		
	수요자 중심의 조화로운 도시개발	- 수요자 중심의 도시개발사업 추진	계속	지속	비예산	
		- 도시재생 선도 사업을 통한 원도심 경쟁력 제고	계속	2006~2018	1,742,063	민자
		- 일자리 창출 선도하는 혁신 산업단지 조성	계속	지속	비예산	
		- KTX 송도역 복합환승센터 건립	계속	2019-2021	비예산	
		- 부평미군기지 조기 반환 추진	계속	2013~2022	491,500	행안부
		5개 시책	사업비 계	2,233,563		
	사유 재산권 시민 품으로	- 비재정적 방법을 통한 장기 미집행시설 관리방안 연구	신규	2018	비예산	
		- 시민 중심의 도시계획시설 정비 ·확충	계속	지속	비예산	
		2개 시책	사업비 계	0		
	따뜻한 삶이 공존하는 사람중심의 건축문화 선도	- 시민이 공감하는 투명한 아파트 관리 문화 정착	계속	2018	337	
		- 인천 건축자산 가치 공감 확산 및 보전·활용	신규	2018~2019	300	
		2개 시책	사업비 계	637		
	시민이 체감하고 공감하는 도시디자인 조성	- 클린도시 조성을 위한 불법 광고물 정비	계속	지속	490	
		- 도서지역 경관가치 재창출	계속	2017-2018	3,956	
		- 시민과 함께 하는 원도심 공공디자인 프로젝트	계속	2017-2018	2,230	
		3개 시책	사업비 계	6,676		

□ 세부지표

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
2020 수도권 광역도시계획 재정비 사전조사 용역	○ GB 해제 물량 확보 적정성 기초조사	공정률	5	95	
	○ 인구, 사회, 토지, 주택 등 실태조사	공정률	5	95	
	○ 수도권 여건변화(광역시설 등) 조사 반영	공정률	5	95	
	○ 인천·서울권 미래 비전·발전전략 구상	공정률	5	95	
합리적인 도시관리계획 정비	○ 용도지역·지구 등	km ²	59.7	16.2	-
	○ 지구단위계획	km ²	23.6	20.7	-
	○ 단계별 집행계획	km ²	2.5	-	-
	○ 토지적성평가	km ²	291.30	-	-
개발제한구역 주민지원사업	○ 연수구 선학동 도로 개설	공정률	30	70	
	○ 서구 경서지구 도로 개설	공정률	-	30	70
	○ 계양구 선주지동 도로 개설	공정률	-	50	50
수요자 중심의 도시개발사업 추진	계산종합의료단지 개발사업	공정률	5	100	
	굴현구역 도시개발사업	공정률	98	100	
	오류지구 토지구획정리사업	공정률	98	100	
	마전지구 토지구획정리사업	공정률	95	100	
도시재생 선도 사업을 통한 원도심 경쟁력 제고	도화구역 도시개발사업	공정률	96	100	
	송의운동장 도시개발사업	공정률	99	100	
일자리 창출 선도하는 혁신산업단지 구성	○ 강화산단 본공사 외 기반시설 (배수지, 폐수처리장, 교통광장)	공정률	100% (2-1·2공구)	100% (2-3공구)	
	○ 서운산단 단지조성 공사	공정률	70%	100%	
	○ I-FOOD PARK 조성사업	공정률	착공	100%	
	○ 인천남동 도시첨단산업단지	-	승인	보상	착공

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
KTX 복합환승센터 건립	○ 행정절차 이행(특별계획구역 지정, 송도역사 포함 등)	공정률	50	100	
	○ 민간사업자 공모 및 SPC 설립	공정률	20	100	
	○ 복합환승센터 착공	공정률			착공
부평미군기지 조기 반환 추진	○ 반환절차 이행률	이행률	27.5	30.0	32.5
	○ 토지매입 납부율	납부률	45.9	55.7	65.5
비재정적 방법을 통한 장기미집행시설 관리방안 연구	○ 도시생태현황지도와 연계한 합리적 토지활용방안 정책연구	공정률	-	100	-
	○ LH 협업을 통한 우선관리지역 선별	공정률	-	100	-
시민 중심의 도시계획시설 정비·확충	○ 시민과 함께하는 도시계획시설 정비·확충	건	21	20	20
	○ 대규모 개발사업 시설 결정 최소화 유도(임의시설)	건	10	수시	수시
	○ 합리적인 도시계획시설 결정체계 마련	건	-	수시	수시
	○ 불합리한 도시관리 규정 개정	건	1	1	1
시민이 공감하는 투명한 아파트 관리 문화 정착	○ 우리 아파트 생생방송 장비 지원	단지		30	
	○ 인천형 관리비 표준 가이드 라인 제작	부수		3,000	
	○ 표준 가이드라인 권역별 설명회 개최	회		3	
인천 건축자산 가치 공감 확산 및 보전·활용	○ 건축자산 후보군 추출 및 정리	공정률		30	
	○ 후보군 현황 파악을 위한 현장조사 등	공정률		60	100
	○ 지역 건축자산 목록 정리, 지도 제작, 매뉴얼 작성	공정률		70	100
	○ 건축자산진흥시행계획 수립	공정률		30	100
클린도시 조성을 위한 불법광고물 정비	○ 주말·공휴일 중심의 집중 불법 행위 정비·단속 활동 전개	건	13,000	15,000	15,000
	○ 관련부서, 유관기관 단체 협조체제 강화	회	-	2	2
	○ 주민생활불편신고 시스템 활용, 실시간 신고·정비	건	4,500	5,000	5,000
	○ 주민참여, 불법 유동광고물 수거 보상제 실시 지원	건	10,000	15,000	15,000

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
도시지역 경관가치 재창출	○ 도시지역 경관관리계획 수립	%	-	40	100
	○ 도시지역 경관형성사업 추진	개소	-	2	1
시민과 함께 하는 원도심 공공디자인 프로젝트	○ 원도심 디자인 활성화 4차	개소	3	3	3
	○ 공공시설물 표준디자인 개발 5차	종	5	5	5
	○ 야간경관 조성사업	공정률	70%	100%	100%
	○ 색채디자인 및 컬러링 사업	공정률	80%	100%	100%

Ⅲ. 2018년 주요업무 추진계획

도시계획과

- ① 지역 변화를 실현하는 광역도시계획 정비
- ② 합리적인 도시관리계획 정비
- ③ 개발제한구역 생활환경 개선

1

지역 변화를 실현하는 광역도시계획 정비

- ◇ 지역 변화 실현을 위한 개발제한구역 해제 총량 확보
- ◇ 중앙계획과 지역계획을 연계한 발전전략 수립

□ 추진배경

- 개발제한구역 해제 총량 확보
 - 역세권(계양, 검암), 산업단지, 아라뱃길 주변 환경개선 등
- 대통령 공약사항에 대한 지역별 역할 마련
- 중앙과 지방이 공동 추진하는 광역기반시설 발굴
 - ※ 인천·서울·공동 추진(용역비 공동분담, 협약 체결)

□ 주요내용

- 개발제한구역 해제 총량 추가 확보
- 서해평화협력 특별지대 조성 공약사항에 대한 지역별 역할 분석
- 중앙 확보(국비)를 위한 경인철도 지하화, GTX·KTX 반영
- 수도권과 비수도권 상생 전략 마련

〈사업개요〉

- ◇ 사업명: 2020 수도권 광역도시계획 재정비 용역(사전조사)
- ◇ 사업기간: 2017. 12.~2018. 11.(12개월)
- ◇ 사업비: 2억 원(총 4억 원, 인천·서울 공동부담)
 - ※ 2019년 본(세부) 용역 추진(용역비 14억 원, 인천·서울·경기 공동분담)

□ 향후계획

- 2017. 12.~2018. 11.: 사전조사 용역
- 2019. 03.~2020. 06.: 본 용역(인천·서울·경기)

2

합리적인 도시관리계획 정비

- ◇ 2030년 도시기본계획에서 제시한 중기 발전방향, 개발지표 등을 구체화하고 실현시키는 방안 마련
- ◇ 도시관리계획에 대한 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 시민 불편 해소 방안 마련 등 합리적이고 지속가능한 도시관리계획 정비

□ 사업개요

- 사업명: 2025년 도시관리계획 정비 용역
- 사업기간: '16. 4. 7. ~ '18. 9. 23.(30개월)
- 사업비: 1,187백만 원(계속비 사업, '16년 580, '17년 243, '18년 364)

□ 그간 추진현황(2016~2017)

- 지역실정 및 여건변화 등을 반영한 용도지역 변경
 - 자유공원 제척부지 등 4개소(0.02km²)
- 중복규제 해소 및 사유재산권 보호를 위한 용도지구 정비
 - 고도지구: 중앙지구 등 8개 지구(111.4km²), 경관지구: 문학지구 등 2개 지구(0.8km²)
- 개발제한구역과 중복 지정된 도시자연공원구역 해제
 - 약사도시자연공원구역 등 4개 구역(1.3km²)
- 체계적인 개발·관리와 역세권 활성화 등을 위한 지구단위계획 변경
 - 구월지구 지구단위계획구역 등 8개 지구(5.1km²)

□ 향후 추진계획(2018)

- 용도지역·지구·구역 등의 현실화를 통한 원도심 활성화 유도
 - 작전동 일원 등 7개소 공업지역 위치 변경(0.67km²)
 - 녹지지역·미지정지 등 용도지역 변경(2.7km²)
 - 미관지구, 향만시설보호지구 해제 등 검토 (9.7km²)
 - 도시자연공원구역 및 훼손지 해제 등 검토(3.1km²)
- 여건변화를 반영한 지구단위계획 변경 추진으로 시민 재산권 보호
 - 향동1-1 지구단위계획구역 등 120개 지구(46.2km²)

- ◇ 주민지원사업을 통해 기반시설 등을 정비하여 거주민의 불편을 해소하고, 시민의 여가생활 공간 확보
- ◇ 입지대상시설(국토부 승인)의 원활한 설치를 통해 주민의 편익을 증대

□ 개발제한구역 주민지원사업

- 도로, 공원, 체육시설 등을 설치하여 개발제한구역 내 엄격한 규제로 인해 낙후된 주민의 삶의 질을 향상
- 재정자립도(구)에 따라 사업비의 70~90%를 국비 지원
- (2018년 계획) 3개 사업 2,212백만 원 추진(국비 1,662/구비 550)
 - 계양구 선주지동, 연수구 선학동, 서구 경서지구 도로개설 사업
- (2019년 사업발굴) 여가녹지, 공원 조성, 체육시설 등 시민의 여가생활 공간을 확보할 수 있는 다양한 사업유형을 발굴
 - 2017. 12.: 구 관계자 회의, 수도권 협의회 업무 교류 협조 요청
 - 2018. 5.: 2019년 주민지원사업 국비 신청(구→시→국)

□ 개발제한구역 입지대상시설 설치

- 수도권 협의회 협조 및 국토부 승인을 거쳐야 하는 도시계획시설 및 대규모 건축물의 원활한 설치
 - (2018년 승인 예정) 남동정수장, 수산정수장, 인천대공원 등
 - * 2017년 10개 시설 승인(계양IC 화물차고지, 공촌정수장, 군사시설 등)
- (제도개선) 수도권 협의회를 통한 입지대상시설 승인 권한 일부 지방이양
 - 입지대상시설의 경미한 변경 범위 확대
 - * 현) 형질변경 10%, 건축연면적 20% 이내 → 변경) 높이 변경 추가 등

개발계획과

- ① 수요자 중심의 도시개발사업 추진
- ② 도시재생 선도 사업을 통한 원도심 경쟁력 제고
- ③ 일자리 창출 선도하는 혁신산업단지 조성
- ④ KTX 송도역 복합환승센터 건립
- ⑤ 부평미군기지 조기 반환 추진

1

수요자 중심의 도시개발사업 추진

◇ 시민 중심의 계획적·체계적 도시개발을 통한 쾌적한 도시환경 조성 및 시민 만족도 향상 도모

□ 현 황

○ 도시개발사업: 용현·학익 지구 등 32개 사업

구 분	합 계	사업시행단계	실시계획단계	구역지정단계	사업예정
사업구역	32	15	2	6	9

○ 토지구획정리사업: 검단 3개 사업(오류, 마전, 불로지구)

□ 추진계획

○ 시민이 필요하고 만족하는 도시개발사업 추진

- 최첨단 장비와 시설을 갖춘 요양병원 등 건립

· 계산동 종합의료단지(종합병원 170병상, 요양병원 690병상)

- 역세권 주변 복합개발을 통한 시민 편의 증대

· 송도역세권(복합환승센터), 용현·학익구역(뮤지엄파크 등 복합문화 공간) 개발추진

- 서북권역 도시개발사업 착공(검단3: 2018.2., 한들: 2018.5.) 등 본격추진

○ 개발사업의 이익은 시민과 지역사회로 조속히 환원

- 토지구획정리사업 잔여 공정 추진 및 준공(마전: 2018.12., 오류: 2018.9.)

- 도화 및 굴현 도시개발사업 공사 완료(2018년 6월) 및 시설물 이관

○ 도시개발정책은 투명하게 시민들과의 소통 및 공유

- 분기별 사업 정책간담회 등 개최 통한 시민 애로사항 청취 및 개선방안 마련

- 도시개발 홈페이지 정기적 업데이트를 통한 사업 추진현황 실시간 공유

□ 기대효과

○ 시민 중심의 도시개발을 통한 삶의 질 향상 및 만족도 제고

○ 원도심지역의 생활 인프라 확충을 통한 지역경제 활성화

- ◇ 대학 재배치, 운동장 기능 변경, 인천정부지방합동청사 건립 등 기반 시설 재배치를 통한 원도심 도시 경쟁력 제고 및 경제 활성화 촉진

□ 사업개요

구 분	도화구역 도시개발사업	승의운동장 도시개발사업
위 치	남구 도화동 43-7 일원	남구 승의동 180-6 일원
규 모	881,954.3㎡ (15,546인/6,049세대)	90,075.7㎡ (2,500인/992세대)
사업기간	2006. 5.~2018.12.	2007. 4.~2018. 3.
사업비	1조 4,968억 원	2,453억 원
사업시행자	인천도시공사	인천도시공사(市 대행)

□ 추진계획: 도시개발사업 마무리 추진

- 도화구역 도시개발사업
 - 공공시설물 합동검사를 통한 시설물 이관 추진(3~6월)
 - 도화구역 교통체계 효율화사업 추진(6~12월)
 - 도시개발사업 준공(12월)
- 승의운동장 도시개발사업
 - 대행사업비 정산(상반기)

□ 기대효과

- 행정·교육·체육·주거·상업·업무가 연계된 거점도시 조성
- 대학 등 기반시설 재배치를 통한 원도심 활력 증진
- 원도심의 정주여건 개선 및 경제 활성화 촉진

3

일자리 창출 선도하는 혁신산업단지 조성

- ◇ 기업의 원활한 공급과 수요자 중심의 산업단지 계획 수립
- ◇ 신산업 육성을 위한 첨단 산단 개발로 도시경쟁력 확보

□ 사업개요

합계	완 료			사업시행			시행 예정
	소계	국가산단	일반산단	소계	일반산단	첨단산단	
15	10	3	7	4	3	1	1

※ 사업시행: 강화, 서운, I-Food Park, 청래HP(경제청), 시행예정: 남동도시첨단

□ 추진계획

- 개발침체 지역의 지역경제 활성화를 위한 강화 및 서운 일반산업단지 2018년 조성사업 준공
- 수도권 최초 식품산업전문단지 “I-Food Park” 조성사업

- 위치: 서구 금곡동 일원
- 규모: 261,700㎡
- 유치업종: 식료품 제조업,
창고 및 운송관련 서비스업

⇒ 2018년까지 조성 예정



- 국토부 도시첨단산업단지 시범 “인천남동 도시첨단산업단지”

- 위치: 남동구 남촌동 210-6 일원
- 규모: 233,141㎡
- 유치업종: 첨단제조업 및 지식정보산업

⇒ 산업단지계획 승인(2018년 상반기)
토지 보상(2018년 하반기)



□ 기대효과

- 기업유치에 따른 일자리창출로 지역경제 활성화
 - 강화산단: 고용창출 7,500여 명, 생산유발효과 4,300억 원
 - 서운산단: 고용창출 20,000여 명, 생산유발효과 1조 2,900억 원
 - I-Food Park: 고용창출 16,000여 명, 생산유발효과 8,900억 원
- 신산업육성을 위한 첨단산단 개발로 도시경쟁력 확보
 - 남동도시첨단: 고용창출 3,400여 명, 생산유발효과 4,400억 원

- ◇ KTX 등 교통수단 간 원활한 환승체계 구축 및 이용자 편의 제공
- ◇ 환승시설과 연계한 상업, 문화 등 복합시설 개발

□ 사업개요

- 위 치: 연수구 옥련동 송도역 일원
- 부지면적: 28,363㎡
- 사업기간: 2019.~2021.
- 사업시행: SPC설립(한국철도시설공단, 민간)
 - 민간 사업자 공모 후 철도공단과 SPC설립·추진

□ 그동안 추진사항

- 2016. 3.: TF팀 구성(인천시, 한국철도시설공단, 송도역세권 조합)
- 2016. 10.: 복합환승센터 개발방안 구상용역 시행
- 2017. 5.: 특별계획구역 지정(28,363㎡ 중 19,880㎡)
- 2017. 5.~: 민간사업자 투자유치 홍보 활동 진행
 - 건설, 유통, 금융, 숙박업체 등 방문 홍보

□ 도입시설 계획

- (환승시설) KTX, 버스, 택시, 승용차 등 연계교통수단 환승시설 및 주차장
- (환승지원시설) 판매, 문화, 업무, 숙박시설 등

□ 향후계획

- 2018. 1.: 양해각서 체결(인천시, 철도공단, 송도역세권 조합)
- 2018. 2.: 민간사업자 공모·공고
- 2019. 4.: 착공(2021. 준공)

5

부평미군기지(캠프마켓) 조기 반환 추진

- ◇ 2002. 3. 한·미 연합토지관리계획(LPP)에 따라 평택 이전 확정
- ◇ 북측 DRMO, 남측 막사부지 등 유희부지(228,802㎡) 우선반환 추진

□ 사업개요

- 규 모: 440,000㎡ + 오수정화조부지
- 사업기간: 2010. 1. ~ 2022. 12.
- 사업비: 491,500백만 원(국비 327,700, 시비 163,800)
 - * 사업내용: 공원(315,120㎡), 도로(25,400㎡) 부지매입
 - * 납부금액(2013.~2017.): 2,259억 원(국비 1,579, 시비 680), 집행률 45.9%

□ 그동안 추진상황

- 2013. 6.: 국유재산 관리처분을 위한 협약체결(시↔국방부)
- 2014. 7.: 우선반환구역(A=228,802㎡) 경계확정(SOFA시설구역분과위)
- 2016.12.: 우선반환구역 오염평가 및 위해성평가 용역 완료(환경부)
- 2017. 2.: 우선반환구역 환경협의 착수(SOFA환경분과위)
 - * 환경오염 정보공개(환경부, 10.27.), 정부합동설명회(국방부, 환경부, 12.6.)

□ 문제점(쟁점사항)

- 환경오염 정화책임에 대한 한·미간 입장 차이로 반환협의 장기화
- 평택미군기지 조성 지연에 따른 부평미군기지 이전 지연
 - * 평택기지 조성시기 변경: 5차례(2008년→2013년→2016년→2017년→2018년)
 - * 사용 중인 잔여구역(베이커리 공장)에 대한 SOFA 반환절차 미착수

□ 향후계획

- 북측 DRMO, 남측 막사부지 등 유희부지(228천㎡) 우선반환 추진
 - 중앙부처, 국회의원 등 관계기관 협조체계 구축을 통한 협의기간 단축
- 부평미군기지 관련 지원사업 지속 추진
 - 장고개길 3-1공구 도로개설 착수 및 3-2공구 불법건축물 철거 추진
 - 신촌공원 도시관리계획 변경(근린→주제) 완료 및 영향평가 시행
 - 제4기 시민참여위원회 구성 및 사·구간 TF팀 운영

시설계획과

- ① 비재정적 방법을 통한 장기미집행시설 관리방안 연구
- ② 시민 중심의 도시계획시설 정비·확충

1

비재정적 방법을 통한 장기미집행시설 관리 방안 연구

- ◇ 2020년 7월 장기미집행시설 실효제로 인한 일시적 대규모 도시계획시설 해제를 방지하기 위해서는 막대한 예산집행 필요
- ◇ 도시생태현황지도(비오톱) 및 우선관리지역 선별을 통한 장기미집행 시설 관리 및 난개발 방지 대책 마련

□ 도시생태현황지도(비오톱)와 연계한 실현가능한 집행계획 마련

- 사업시행부서 단계별 집행계획과 현실적 재원 확보 가능여부 불확실
 - 장기미집행시설 115건에 대해 약 4조 3천억 원 재정 소요
- 장기미집행 시설에 대한 재정적 해소의 한계를 인식하고 비재정적 해소방안 마련
 - 개발행위허가 기준 보안을 통한 도시생태 보존방안 강구
- 비오톱 지도(2014. 9. 인천발전연구원)를 활용한 대규모 이전적지 및 도시계획시설 해제 지역의 합리적 토지이용 방안 마련
 - 2018년 인천발전연구원 정책연구과제 시행 협의
 - 공원(49개소) 및 녹지(12개소)에 대한 비오톱 등급 활용 가능
- 선택적·집중적 도시계획시설 사업을 통한 장기미집행시설 해소
 - 비오톱 등급을 활용한 개발가능 용지에 대해 선택적인 사업시행을 통하여 최소의 예산으로 최대의 장기미집행 도시계획시설 해소 가능

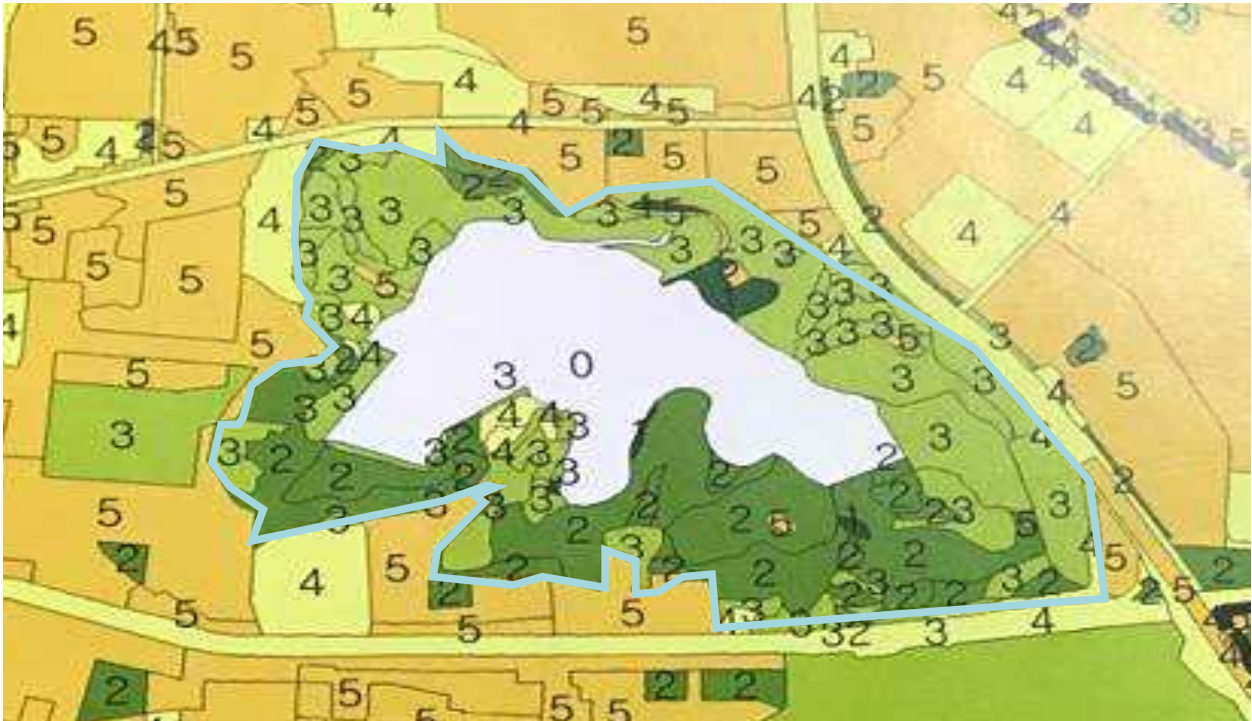
□ 우선관리지역 선별을 통한 우선집행 필요지역 선정

- 한국토지주택공사(LH)와 협업을 통한 미집행 도시계획시설 개발가능지 공간분석
 - 공법적(GB, 보전녹지지역 등)·물리적(경사도, 표고 등) 제한 분석
- 우선관리지역 선별을 통한 난개발 등 부작용 최소화
 - 사전해제: 우선관리지역 외 지역은 해제유도를 통한 정비
 - 사전집행: 우선관리지역으로 집행이 필요한 지역에 대해서는 단계별집행 계획 우선 반영

[예시도]

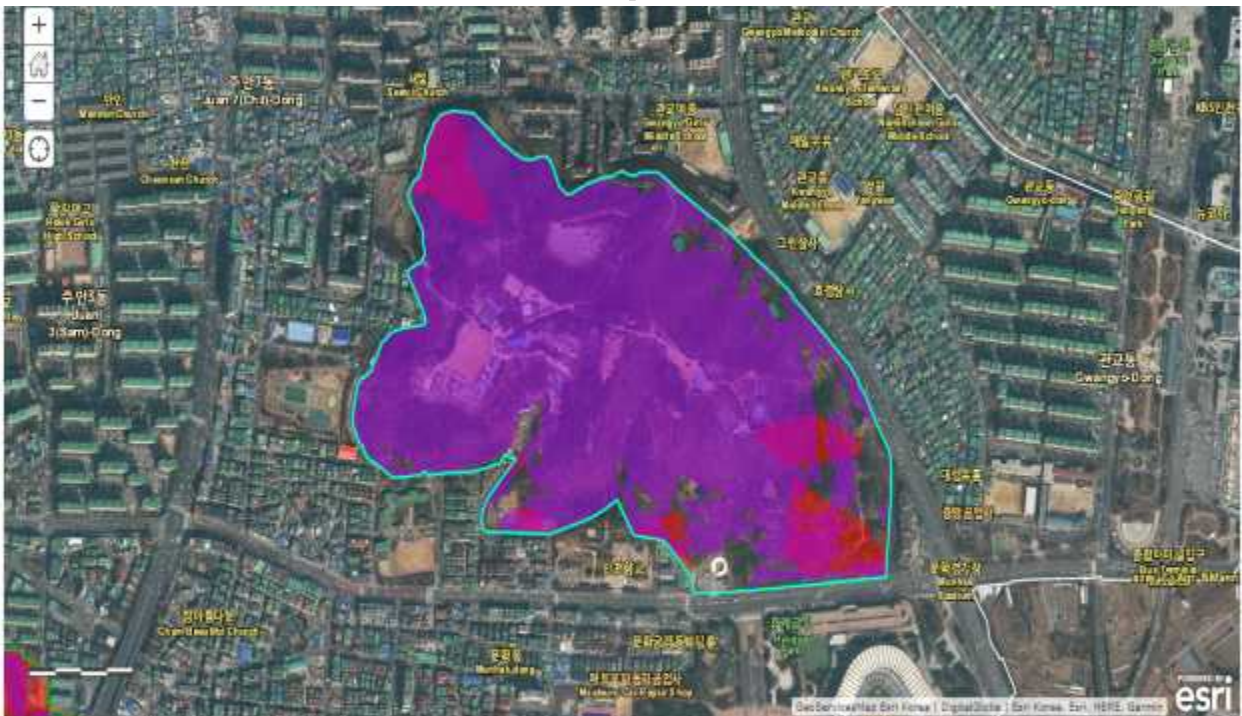
비오톱 분석(관교공원)

[1: 절대보전지역, 2~3: 조건부 개발가능지, 4~5: 개발가능지역]



우선관리지역 분석(관교공원)

[보라색: 물리적 제한, 빨간색: 공법적 제한]



◇ 300만 도시위상에 걸맞은 도시계획시설 정비 및 확충으로 시민 생활주권 보호

□ 시민과 함께하는 생활 속 도시계획시설 정비·확충

- 긍정개념으로 시설 정비 방안 전환, 사유재산권 제한 최소화
 - 국토계획법 일몰제와 연계 불합리한 시설 과감히 정비
 - * 자동차정류장, 유류저장시설 등 지역 주민 반대시설 정비(해제)
- 시민 편익을 우선한 도시계획시설 확충
 - 생활 밀접형 도시계획시설 결정을 통한 시민 편익 증대
 - * 종합의료시설, 공영차고지, 수도공급시설, 역사공원 등 우선 확보

□ 개발사업지 도시기반시설의 효율성 극대화

- 지구단위계획이 수립되는 개발사업 도시계획시설 결정 최소화
 - 토지 이용의 효율성 증대(시설결정→지구단위계획의 건축물 용도)
 - * 주차장, 문화시설 등 임의시설 결정 최소화로 토지이용의 다양성 확보
- 기존 도심과 연계될 수 있도록 기반시설 배치 상생 유도
 - 시민생활과 밀접한 시설 사업지 인근 주민의 이용성 등을 고려한 배치로 기존 도시의 활력 제고
 - * 도로, 공원, 녹지, 문화시설 등 인근지역과 연계하여 결정

□ 합리적인 도시계획시설 결정체계 마련

- 도시계획시설 결정(변경) 사전 검토제 시행
 - 도시관리계획 결정 신청 전 관계법령, 시설기준 등 적합 여부 검토
 - * 빈번하고 무리한 도시관리계획 신청 지양과 신속한 사업추진 기대
- 비 전문부서 업무 컨설팅 추진
 - 사업계획 수립부터 완료까지 도시계획시설 업무 컨설팅 지원
 - * 전문 인력(시설직)이 없는 부서를 중점적으로 업무 지원하여 시행착오 최소화

□ **불합리한 도시관리 규정 개정**

○ 군·구 위임사무 합리적 조정으로 행정 효율성 극대화

- 입안, 결정, 설치, 관리 등 이원화된 위임사무 정비

* 소공원, 어린이공원 등 시, 군·구 분산업무 창구 단일화

건축계획과

- ① 시민이 공감하는 투명한 아파트 관리 문화 정착
- ② 인천 건축자산 가치 공감 확산 및 보전·활용

1

시민이 공감하는 투명한 아파트 관리문화 정착

- ◇ 시민이 공감하는 아파트 관리·운영의 투명성 확보와 관리비 절감 방안 마련 필요
- ◇ 사회적 갈등 해소 및 가계부담 감소 등 기대

□ 사업개요

[우리아파트 생생방송 장비 지원사업]

- 설치단지: 30개소(사업비: 301백만 원)
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2018. 3.
- 선정기준
 - 우수관리단지 선정 아파트
 - 우리시 정책추진 우수 아파트
 - 군·구 추천 아파트
- 운영방식: 네트워크 하이브리드 시스템(영상, 음성, 문자)
 - (시간·장소) 세대 내 TV, PC, 스마트폰으로 시청
 - (아파트관리) 홈페이지, 전자투표, 아파트소식 등 커뮤니티 가능

< 2016년 생생방송 장비 지원사업 결과 >

- ▶ 지원단지: 20개 단지(사업비: 149,259천 원)
 - ※ 사업기간: 2016. 10. ~ 11.(30일간)
- ▶ 사업효과 분석(모니터링)
 - 분석방법: 시청률, 홈페이지 방문자수 파악 및 2회 설문조사
 - 생생방송 시청률: 41%
 - 홈페이지 방문자 수: 53%
 - 관리비리 예방 및 운영 긍정 효과: 73%
 - 소통·화합 도모: 90%
 - 민원창구 활용 등 갈등해소: 81%

[인천형 관리비 혁신 TF 활동에 따른 절감방안 실천]

- 인천형 관리비 혁신 표준 가이드라인 3,000부 제작
 - 3개 권역별 설명회, 가이드라인 배포 및 홍보
- 민간자문단 구성·운영
 - 의무관리단지(761개소)에 대한 연차적 관리비 컨설팅 실시
 - 2018년 72단지
 - 2019년 ~ 매년 144단지(3개조×월 4회)
 - 인천형 관리비 표준 가이드 라인 업데이트 추진

□ 향후계획

- 2018. 1.: 인천형 관리비 혁신 표준 가이드라인 제작
생생방송 지원 아파트단지 30개소 선정
- 2018. 2.: 표준 가이드라인 3개 권역별 시민 설명회 개최
표준 가이드라인 활용 홍보
- 2018. 3.: 생생방송 장비 지원
- 2018. 7.: 민간자문단 컨설팅 실시(인천형 관리비 혁신 표준 가이드라인)

- ◇ 최초 개항도시 인천의 근대 건축자산을 통한 도시 경쟁력 확보로 가고 싶은 인천, 살고 싶은 인천의 가치 공감대 확산
- ◇ 한옥, 근대건축물 등 역사적·문화적 가치가 있는 우수한 건축자산 보존·활성화 방안 수립

□ 사업 필요성

- 개항장 인근지역 등 시 전역에 우수 건축자산 분포
- 사라져 가는 근대건축물 보존 및 활용방안 수립 필요
 - ※ 근대건축물(1912년)인 중구 옛 애경사 건물 철거 사례 발생

□ 사업 개요

- 사업명: 건축자산 기초조사 및 진흥시행계획 수립 연구용역
- 사업기간: 2018. 1.~2019. 8.
- 사업금액: 300백만 원
- 사업범위
 - 건축자산 후보군 목록 구축 및 현장조사
 - 지도제작 및 관리 매뉴얼 작성
 - 건축자산 진흥 시행계획 수립(5개년 건축자산 보전·활용 및 조성계획)
 - 1876년 개항 이후 1970년 산업화 시기까지 우선대상
- 조사대상
 - 건축물, 공간환경(가로, 공원, 광장 등에 부속되는 시설), 기반시설 중 사회적·경제적·경관적 가치를 가진 것
 - 건축·도시·토목·조경 등 관련 분야별 국내외 주요 공모전 수상작
 - 우리 시가 그 가치를 관리할 필요가 있다고 판단한 것(문화재 제외)

□ 향후계획

- 2018. 1.~2.: 계약심사, 일상감사, 용역발주 및 입찰
- 2018. 3.: 용역계약 및 착수(2019년 8월 완료 예정)

도시경관과

- 1 **클린도시 조성을 위한 불법 광고물 정비**
- 2 **도서지역 경관가치 재창출**
- 3 **시민과 함께 하는 원도심 공공디자인 프로젝트**

1

클린도시 조성을 위한 불법광고물 정비

◇ 「수거보상제」 정착으로 시민참여를 통한 군·구별 자정노력을 강화하고, 불법광고물에 대한 엄정한 법집행을 통해 깨끗하고 아름다운 도시브랜드 가치 제고

□ 주말·공휴일 중심의 집중 불법행위 정비·단속 활동 전개

- 상습 취약지역의 중점관리지역 지정 및 상시 감시제 운영
 - 군구별 5개지역 이내 / 지역별(또는 구간별) 감시요원 1개조(2명)씩 운영
- 단체장 관심도 제고를 통한 단속·정비 활동 강화
 - 주요 간부회의시 기관별 정비실적 보고
- 상습 불법 행위자에 대한 강력한 법 집행(고소·고발) 유도
 - 과태료 최고액 부과 및 고질 게시자 반복 부과, 언론보도

□ 관련부서, 유관기관·단체 협조체제 강화

- (경찰, 특사경) 합동 단속, 추적관리 및 게시 현장 적발 → 범칙금 부과
- (행정기관) 행정 게시물(현수막) 인·허가 시행 → 지정게시대 게첩
- (협회) 민·관·경 합동단속 및 광고사업자 불법광고 금지 사전교육

□ 「주민생활불편신고」 시스템 활용, 실시간 신고·정비

- 일반 시민 대상 「불법광고물 모니터단」 가입 확대 및 신고 활성화
 - 모니터단 (2017년) 1,502명 → (2018년) 3,000명 / 활동우수자 인센티브 제공
- 시 및 군·구 전 직원 불법광고물 신고 요원화
 - 스마트폰에 「생활불편신고 앱」 탑재, 불법광고물 발견 시 앱 활용 신고

□ 주민참여, 불법 유동광고물 「수거보상제」 지원

- 민간단체, 저소득층 참여 등 시민주도의 정비 촉진
 - 사업비: 6억 원(시 3억, 군·구비 3억)

2

도시지역 경관가치 재창출

◇ 도시지역의 잠재적 경관가치를 발굴하고 특화된 경관형성방안을 마련하여 도시경관 관리체계 구축과 경관형성사업 추진

□ 도시지역 경관관리계획 수립

- 인천 도시지역의 매력적인 경관형성을 위한 경관가치 향상 전략 마련, 관리체계 구축, 실천계획 수립
 - 도시지역별 경관특성을 반영한 경관미래상 설정
 - 도시지역별 일관된 경관형성을 위한 장소단위 경관가이드라인, 도서주민 참여를 유도하는 경관관리제도 구축
 - * 용역기간/범위: '17. 6. 20.~'18. 12. 19.(18개월)/관내 유·무인도 168개소
 - * 사업비: 500백만 원(시비)

□ 도시지역 경관형성사업 추진

- 매력있는 애인(愛仁) 섬 만들기 프로젝트의 일환으로 선착장, 마을 및 관광기반시설 등에 대한 경관정비를 통해 도시지역 이미지 향상과 지역 경제 활성화 유도
 - * '도시경관 관리를 위한 기초조사 및 시범사업 발굴 용역'('16.8.~'17.2.) → 5개 분야 17개 시범사업 발굴
- 2017~2018년 우선사업 3개소 추진
 - * 불음도, 덕적도 경관개선사업: 17년 1회 추경 예산확보(2건, 1,956백만 원)
 - * 자월도 경관개선사업: 18년 본예산 편성요구(1,500백만 원)

사업명	강화군 불음도 경관 업그레이드 사업	옹진군 덕적도 진리항 경관개선사업	옹진군 자월도 자월항 경관개선사업
선정배경	섬 명소화를 통해 발전기회 제공	덕적군도 운항 거점	여객 운항 거점
사업내용	선착장 및 마을 경관개선	선착장 공공시설물 디자인 및 보행 경관개선	선착장 공공시설물 디자인 및 보행 경관개선
사업기간	2017. 9.~2018. 9.	2017. 9.~2018. 9.	2018. 1.~12.
총사업비	406백만 원(시비 203)	1,550백만 원(시비 775)	1,500백만 원(시비 750)

□ 도서지역 경관사업구상안

<p>강화군 불음도 경관 업그레이드 사업</p>	<p>민박집 건축물 및 광고물 경관 특화 민박집마다 건축물의 공통된 색채나 옥외광고물을 적용하여 인지성을 강화하고 마을의 특화경관 형성</p> <p>민박집 옥외공간 녹화 민박집의 경계부 및 마당 등의 녹화 담당 등 차폐요소 제거</p> <p><small>*본 그림은 사업의 세부내용을 설명하기 위해 작성된 것으로, 현장의 사업 여건을 고려하지 않은 참고 그림임</small></p>
<p>용진군 덕적도 진리항 경관개선사업</p>	<p>진리선착장 캐노피 디자인 개선</p> <p>해변산책로 조성</p> <p>해변녹색주차장 조성</p> <p>덕적북로 상업시설 입면, 광고물 경관 개선</p> <p>진리선착장 덕적바다역 (매표소) 간판 개선</p> <p>1층부 디자인과 노천 상업시설이 어우러져 가로경관에 활기 부여</p> <p>질감의 차이로 보행공간의 흐름 부여</p>
<p>용진군 자월도 자월항 경관개선사업</p>	<p>주차장 경관 개선</p> <p>녹지조성을 통한 위해경관 개선 경관완충 녹지공간 -절벽의 독특한 경관 강조를 위하여 지피류를 통한 연출</p> <p>차량대기선 색채구분을 통한 경관특화</p> <p>달바위 공원 조성</p> <p>경계부 경관개선</p> <p>경계부 경관개선</p> <p>공공시설물 디자인 정비</p> <p>주변 경관에 비해 부각되지 않지만 세련된 디자인의 공공시설을 디자인</p> <p>자월(자충빛) 등화 시설물 색채 예시</p> <p>게이트 및 차량시설 디자인 정비</p> <p>간결한 차량시설 디자인 도입</p>

3

시민과 함께 하는 원도심 공공디자인 프로젝트

◇ 시민이 쉽게 체감하고 모두가 공감할 수 있는 공공디자인 프로젝트를 통해 원도심 활성화 및 민생 주권 확립 선도

□ 색채디자인 및 컬러링 사업(10억)

- 주요 고가도로, 역세권, 광장, 공원, 도로 등 슬럼화되는 원도심 장소에 인천의 색을 활용한 디자인 사업 추진(가칭 컬러스퀘어)
- 시민이 참여하는 공공미술 프로젝트 및 컬러아트퍼니처 설치

□ 원도심 디자인 활성화 5차 사업(4억)

- 주민 주도형 스토리텔링 및 지역특화·맞춤형 디자인(3개 마을)
 - 사업대상지별 중장기 로드맵, 매뉴얼 개발 및 시범설치
- ※ 2014~2017 : 1차 ~ 3차(7개 마을), 4차(3개 마을) 등 10개 마을 조성中

□ 빛이 아름다운 국제도시 인천 「야간경관」 조성(5억)

- 야간경관 10대 명소 조성계획 수립 및 시범사업 실시(원도심)
- '18년 군·구 특화사업 신청 접수 및 전수조사 후 시범사업 진행

□ 공공시설물 표준디자인 6차 개발(2억)

- 지하철역사, 터미널, 광장, 주요 도로 등 많은 시민들이 이용하는 공공공간에 인천의 특·장점이 반영된 표준형 디자인 개발·보급
 - 조례개정 및 제도정비를 통해 공공사업에 시 표준디자인 적용 제도화 추진(타시도 사례: 공공사업 우수공공디자인 70% 이상 적용)
- ※ 표준디자인 개발 실적: 1~4차(17종 166타입), 5차 개발 추진 중(15종 86타입)

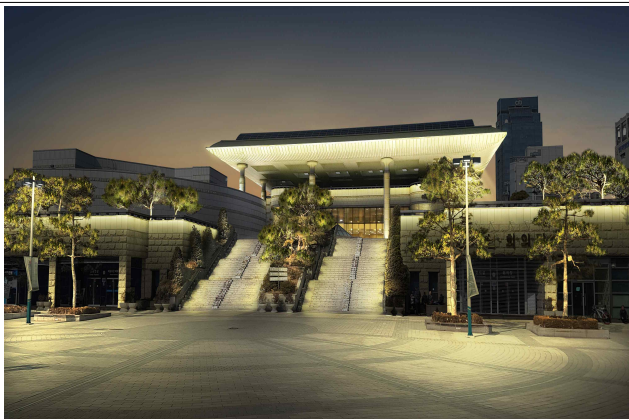
□ 참고이미지



색채디자인 및 컬러링 사업(예시안)



원도심 디자인 활성화 사업 완료이미지



야간경관 조성사업(인천예술회관 개선안)



표준디자인 개발(2차 개발 완료 이미지)