

인천의 꿈, 대한민국의 미래

2018 주요업무계획

2017. 12.

목 차

I. 일반 현황	5
II. 주요 현안(핵심)과제 추진	8
III. 2018년 정책여건과 목표	14
IV. 주요업무 추진계획	23

I . 일반현황

1 일반현황

□ 기 구: 5과 1단 27팀

□ 인 력(정/현원): 122/119명(일반직 120/117, 임기제 2/2)

□ 조직표 (17. 12. 현재)

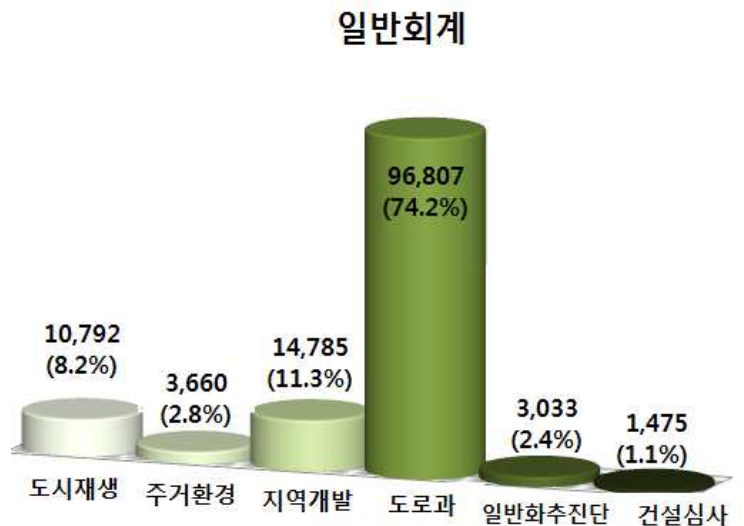


□ 예 산

(단위: 백만 원)

○ 세출 : 313,974

○ 세입 : 163,128



* 특별회계 = 지하도상가+수도권매립지주변지역환경개선+원도심활성화

② 주요 현황 및 통계

□ 도로

(2017. 12. 기준, km)

개설률 구분	계획도로	개 설		미 개 설	비 고
		연 장	개설률(%)		
계	3,809.91	3,244.65	85.23	565.27	
고속국도	119.28	100.33	89.98	18.95	
일반국도	76.77	74.97	97.13	1.80	
국가지원지방도	64.48	58.75	91.11	5.74	
광역시도	3,091.44	2,552.66	83.46	538.78	
군도	457.94	457.94	100.00		

□ 도로시설물

계	터널	교량	육교	지하차도	지하보도
338개소	12	215	71	31	9

※ 터널에 민자터널 3개소(문학, 원적산, 만월산) 포함

□ 건설업체

(단위: 종/개)

구분	계	종합건설업	전문건설업	건설기술용역업
등록업종수	4,201	495	3,706	-
업체수	2,987	439	2,490	58

□ 국·공유재산

(2017.12.1.기준 / 단위: 필지, 천㎡)

구분	총 계		도 로		구 거		하 천		제 방		기타(대지 등)	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
국유재산	20,546	18,699	13,392	10,188	1,698	1,653	1,105	2,844	588	769	3,763	3,245
공유재산	17,329	24,886	13,709	22,550	405	413	102	452	118	97	2,995	1,374

II. 주요 현안(핵심)과제

- ① 시민과 함께 하는
지속가능한 원도심 정책
- ② 동인천역 주변 재정비촉진사업
- ③ 주민숙원 광역간선도로망 조기 구축
- ④ 일반화구간 교통환경 개선

1

시민과 함께 하는 지속가능한 원도심 정책

◇ 낡고 쇠퇴한 도시를 시민과 함께 균형 발전시키고 공동체 재생 및 지역맞춤형 일자리 창출 등 혁신 거점으로 조성

□ 현황 및 여건변화

- 그 동안 확장 위주의 도시정책으로 인구 300만 도시로 성장한 반면 원도심은 공동화 및 쇠퇴 가속
- 도시재생의 패러다임이 중앙주도(Top-down), 대규모 계획방식에서 지역주도(Bottom-up), 소규모 사업 중심으로 변화
- 획기적 부채 감축으로 재정정상단체 진입함에 따라 추가 재정여력으로 도시균형발전 사업 적극 추진 가능

□ 2018 핵심 추진과제

- 원도심균형발전계획 용역¹⁾ 조기 수립으로 도시재생 패러다임 변화에 선제적 대응
 - 지역의 역사·문화를 활용한 특색있는 계획 수립
 - 생활권 단위의 체계적·집중적 도시재생 추진으로 사업효과 극대화
 - 노후 항만·산단 등 구조개편과 연계한 중장기 도시재생 마스터플랜 구체화
- 개항창조도시의 속도감 있는 추진으로 원도심재생 성공모델 확산
 - 25개사업 실행계획 수립 및 상상플랫폼 등 마중물사업 본격 착수
- 도시재생지원센터 설치로 시민과 함께 하는 거버넌스 체계 구축
 - 지역 맞춤형 도시재생사업 추진, 시민역량 강화
- 지속가능한 원도심 정책 추진
 - 도시재생을 통한 공동공간 제공, 일자리 창출, 마을기업 육성
- 주거불안 없는 행복한 도시 조성
 - 우리집 1만호, 행복주택, 애인동네 만들기 추진, 빈집 행복 채움 프로젝트
- 내실있는 원도심활성화 특별회계 예산(매년 2,000억원) 집행
 - 시민 체감 성과 조기 가시화

주1) 과업범위 관내 939km²(경제자유구역 제외), 사업비 10억원, 사업기간 2018. 3.~2019. 9.

◇ 장기간 사업이 정체된 동인천역 주변지역에 대하여 주민의견을 수렴하면서 LH와 협업을 통하여 최적의 사업화 방안 모색

□ 현 황

- (지 구 명) 동인천역 주변 재정비촉진지구(중심지형: 20만m²이상)
- (면 적) 234,951.5m²
 - 1구역: 도시개발사업, 2구역: 주거환경관리사업, 3·4·5구역: 존치 등
- (출구전략)
 - (사업방식) 전면개발(기업형임대주택) → 부분개발 + 도시재생 연계
 - (추진방식) LH와 공동용역 시행 및 협업사업 추진
 - (기본방향) 사업화 방안 신속 검토 → 선도 사업 등 단계별 추진

[용역개요]

- 용역명: 재정비촉진지구 사업화 방안수립 및 동인천역 재정비촉진지구 사업추진 기본구상·사업타당성 용역
- 용역비: 329백만원(시: 197백만 원, LH: 132백만 원)
- 기 간: 2017. 11. 7. ~ 2018. 6. 6.(7개월)
- 용역사: 알투코리아부동산투자자문(주)+유선엔지니어링건축사사무소(주)
- * 총괄계획가: 이은경 [EMA건축사사무소(주) 대표]

□ 쟁점사항

- 개발 필요성은 상존하나 사업방향에 대한 합리적 방안 수립 필요
 - 상권 침체와 건축물 노후화 등 (송현자유시장 재난등급 D급)
 - 지역내 구역별 물리적 특성 차이와 개발방식에 대한 이견이 상존

□ 향후계획

- 2017. 12월말: 방향설정 및 전체구상(중간보고)
 - 원주민이 공존(재정착 등)할 수 있는 개발 방향 도출
 - * 단순히 사업성만의 문제가 아닌 그 지역이 갖고 있는 지역적·물리적 특성을 고려한 종합적 판단

○ 2018. 2월말.: 사업화 방안 도출

- 실현가능한 사업화 구조 마련 및 사업방향에 대한 주민 공감대 형성

* 원도심 균형발전을 위해 적극적 인천시 재정투입

* 도시기반시설 및 주민공동시설 확충, 경관개선 등 구체적 구상에 대한 주민소통

○ 2018. 상반기~: 용역 결과에 따른 사업 추진



◇ 장기 정체 숙원사업을 조기 해결하여 주민 행복 실현

사업명	사업개요	문제점 및 현안	추진계획
영종~강화 도로건설	(기간) '16~'26 (규모) L=14.6km B=4차로 (사업비) 6,398억원	·사업타당성 미확보 (B/C : 0.59) ·접경지계획 반영관련 접경지정책심의위 준비중(행안부)	(단계별 추진) ·1단계(재정):영종~신도 ·2단계(민자):신도~강화 (국가계획 반영) ·접경지계획(행안부) 반영 총력
거침도~약암리 도로건설	(기간) '18~'20 (규모) L=6.4km B=4차로 (사업비) 466억원	·도로 교통량 증가 ※'11년 1만대/일 ⇒'16년 1.7만대/일 (교통량 70% 증가) ·출퇴근 및 주말 상습정체 발생으로 지역주민 확장요구	(사업기간 단축) ·설계용역 발주('18.1) ·공사착공('19년) (국비 확보) ·'19년 착공을 위한 국비 확보(50%)
국지도 98호선 도로건설	(기간) '16~'21 (규모) L=3.1km B=4~6차로 (사업비) 1,051억원	·인천~경기 도로단절 구간 장기 존치 ·조속한 도로연결 주민요구 증대	(사업기간 단축) ·설계용역 완료('18.6) ·공사착공('19년) (국비 확보) ·'19년 착공을 위한 국비 확보(70%)
검단산단 주변 도로건설	(기간) '10~'21 (규모) L=5.34km B=4~8차로 (사업비) 1,115억원	·사업시행 지연 (검단 광역교통대책 변경 '17.2)	(조기 착공) ·공사착공('18.상반기) (공사비 확보) ·'18년 부담금(523억) 확보 (IH131억 도시공사392억)

- ◇ 『경인고속도로 일반화사업』 본격 추진을 위한 교통환경 개선
- ◇ 주변지역 접근성을 고려한 진출입로 설치로 통행여건 개선

□ 일반화사업 추진을 위한 교통환경 개선

- (교통환경 개선) 일반화구간에 대한 속도제한(60km) 등 필요
 - 구조개선(진출입로) 공사를 위한 속도제한(100km→60km/h)
 - * 측도구간 통행속도(30km/h) 감안, 안정성 확보를 위해 본선60km/h(연속류)
 - 일반화사업(도로개량) 완료시까지 통행제한(보행자, 이륜차, 자전거 등)
 - * 보도 및 교차로가 설치되지 않아 교통안전사고 우려
- (문제점) 일반도로 전환에 따른 통행자 혼란 등 민원발생
 - 속도제한으로 통행불편 가중 및 단속카메라 설치로 급정거 등 위험 초래
- (대 책) 일반화사업 추진배경 등 홍보강화
 - 구조개선공사로 차로폭 축소(3.5m→3.0~3.25m) 불가피
 - * 속도제한(60km/h) 홍보강화→현수막·표지판 등 추가설치
 - 구조개선공사 조기 개통으로 통행불편 최소화

□ 진출입로 조기개통

- (설치개소) 진출입로 총 4개지점 10개소(L=1.73km)
- (설치위치) 인하대 2개소, 6공단고가교 2개소, 방축고가교 2개소,
석남2고가교 4개소
- (개통시기) 2018년 상반기 조기개통

III. 2018년 정책여건과 목표

1 여건과 전망

□ 2018년 정책여건과 전망

- (지역여건) 정주환경 및 서울로의 접근성 개선으로 인구 300만 도시로 성장한 반면 원도심은 공동화 및 쇠퇴 가속
 - 인천시 전체 인구의 75.7%에 해당하는 2,171,075명이 쇠퇴지역 내 거주
- (국가정책) 정부의 '도시재생 뉴딜'정책 강화로 지역맞춤형 인천형 도시재생사업추진 필요
 - 전면철거방식의 개발정책 → 주민참여형 소규모 생활밀착형 전환
 - 인천원도심균형발전계획 수립: 도시재생 사업유형 다양화 및 과업범위 조정
- (재정) 市 재정위기단체 지정해제로 경인고속도로 일반화사업, 기반시설 구축 등 원도심에 재원 적극 투입
 - 원도심활성화특별회계 운용('18. 도시기반 140,224,225천 원)
 - * 3년간 부채 3조 5천억 원 감축, '17년도 3/4분기 인천시 예산대비 채무비율 22.9%
- (공공주택 공급정책) 도시외곽 공공택지, GB에 저렴한 가격으로 신혼부부, 청년주택이 대규모로 공급될 경우 원도심 내 정비사업에 영향을 미칠 것으로 전망
 - 원도심 내 '우리집1만호 프로젝트' 사업 증·장기 확대 추진 ('18 1,073호 계획공급)
- (주택시장) 공급요인 보다는 가계대출 규제(가계부채 종합대책, '17.10.), 미국 금리인상 등으로 부동산 경기의 변동성이 커서 주택시장 위축 불가피
 - 루원시티(3필지), 검단신도시(8필지) 공동주택 및 주상복합용지 매각 활성화대책 필요

2 정책목표

“ 시민중심의 지속가능한 인천균형발전 ”

시민이 행복한 인천형 도시재생

- 1 도시재생뉴딜사업 추진
- 2 인천개항창조도시 재생사업
- 3 원도심 스마트시티 시범사업

맞춤형 원도심주거재생

- 1 재개발 등 도시정비사업 활성화
- 2 오래 살고 싶은 애인(愛仁)동네 만들기
- 3 수요자 중심의 맞춤형 주거지원

시민행복을 위한 도로망 확충 및 적절한 도로관리

- 1 인천중심 고속순환망 구축
- 2 내실 있는 도로건설 추진
- 3 안전하고 정온한 도로환경 조성
- 4 무네미로 교통정체 개선방안 수립

도시경쟁력 향상을 위한 거점 개발

- 1 루원시티 서북부 랜드마크 조성
- 2 검단신도시 경쟁력 확보
- 3 루원시티 원주민 삶의 터전 마련

공원·문화 등 시민 소통 공간으로 재탄생하는 일반화사업

- 1 시민소통으로 재창조되는 원도심
- 2 “애인가로”의 확장, 보보유경(步步有景) Project
- 3 일반화사업에 대한 원활한 교통소통대책 마련
- 4 완전한 일반도로화를 위한 일반화 구간 확대 및 통행료 폐지

공유재산의 효율적 관리 및 지역건설산업 지원 강화

- 1 공유재산의 효율적 관리
- 2 지역건설산업 지원 강화

3] 주요사업별 지표

□ 총괄표

(단위 : 백만원)

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
풍 요 로 운 시 민 의 삶	지속 가능한 인천 원도심 부흥	- 도시재생 뉴딜사업 공모	신규	2017-2021	0	국토부
		- 인천 원도심균형발전계획 수립	신규	2018-2019	1,000	
		- 인천 내항 종합마스터플랜 수립	신규	2018	1,800	
		- 인천 개항창조도시 본격화	계속	2016-2021	566,700	국토부, 해수부 등
		- 「인천광역시도시재생지원센터」 설치운영	신규	2018-지속	645	
		5개 시책	사업비 계	570,145		
	맞춤형 원도심 주거재생	- 정비기반시설 설치비용 지원	신규	2018-지속	1,500	
		- 2030 도시정비 기본계획수립	신규	2018-2019	996	
		- 애인동네 만들기 사업	신규	2018-지속	16,000	국토부
		- 빈집 실태조사 및 정비계획 수립	신규	2018-지속	1,801	
		- 우리집 1만호 공급 프로젝트 시행	계속	2016-지속	118,700	국토부
		- 동인천재정비촉진사업 (동인천르네상스프로젝트 용역추진)	신규	2017-지속	210	
		7개 시책	사업비 계	139,207		
	도시 경쟁력 향상을 위한 거점개발	- 루원시티 도시개발사업	계속	2006-2018	2,879,886	
		- 검단신도시 조성사업	계속	2009-2023	8,386,800	
		2개 시책	사업비 계	11,266,686		

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
원 도 심	시민행복 을 위한 도로망 확충 및 적정한 도로관리	- 인천중심 고속순환망 구축	계속	2016-2024	1,533,700	국토부
		- 내실 있는 도로건설 추진	계속	2009-2022	557,063	국토부
		- 안전하고 정온한 도로환경 조성	계속	지속	58,827	
		- 무네미로 교통정체 개선방안 수립	신규	2018-2021	20,000	
		4개 시책		사업비 계	2,169,590	
균 형 발 전	공원문화 등 시민 소통 공간으로 재탄생하는 일반화사업	- 기본계획 수립	계속	2017-2018	3,000	
		- 일반화 구조개선	계속	2016-2018	6,555	
		- 일반화 도로개량	신규	2018-2021	2,928	
		- 경인고속도로 지하화	계속	2016-2025	2,189,700	민간제안 추정사업비
		4개 시책		사업비 계	2,202,183	
인 천 가 치 재 창 조	공유재산의 효율적 관리 및 지역건설 산업 지원 강화	- 공유재산의 효율적 관리	계속	2018	5,080	
		- 지역건설산업 지원 강화	계속	2018	280	
		2개 시책		사업비 계	5,360	

□ 세부지표

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
도시재생 뉴딜사업 공모 추진	○ 도시재생 뉴딜사업 공모 선정	개소	5	5	6
	○ 도시재생 뉴딜사업 공모사업 평가	회	1	1	1
	○ 도시재생 뉴딜 관련 교육 실시	회	4	5	6
	○ 사업 계획 수립 관련 컨설팅 지원	회	3	5	7
원도심 균형발전 계획 수립	○ 도시재생 전략계획 변경	회		1	
	○ 도시재생 활성화지역 지정	개소		15	20
인천 내항 종합 마스터플랜	○ 주민협의체 운영	회		8	6
「인천광역시도시 재생지원센터」 설치·운영	○ 도시재생 역량강화 교육	회		5	6
	○ 주민협의체 등 거버넌스 구축	건		2	2
	○ 소규모 주민공모사업 실시	건		2	4
	○ 도시재생 홍보	회		9	12
인천 개항창조도시 재생사업	○ 도시재생 활성화계획 확정	공정률	100		
	○ 상상플랫폼 운영업체 선정·설계	공정률		100	
	○ 우회고가 정비설계	공정률		100	
	○ 인천역 복합개발 민간사업자 선정	공정률		100	
	○ 답동성당 관광자원화 사업	공정률		100	
	○ 상상플랫폼 조성 완료	공정률			100
내항 1·8부두 재개발사업	○ 사업화계획 수립 용역	공정률	30	100	
	○ 사업화방안 수립 및 제안서 제출	공정률		100	
	○ 시행자 지정 및 실시협약 체결	공정률			100
원도심 스마트시티	○ 마스터플랜 수립 용역	공정률		100	
	○ 시범사업 실시계획 수립	공정률			100

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
맞춤형 원도심 주거재생	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재개발 등 도시정비사업 활성화 ○ 오래 살고 싶은 애인동네 만들기 ○ 수요자 중심의 맞춤형 주거지원 	개소 개소 -	121 21 -	114 6 -	104 6 -
루원시티 도시개발사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지조성공사 추진 ○ 단지조성공사 완료 	공정률	25%	50%	90%
검단신도시 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지조성공사 ○ 광역교통망 확충 ○ 각종 기반시설 공급(상하수도 등) 	%	1단계착공 (22%) 설계	2단계착공 공사시행	3단계착공 공사시행
인천중심 고속순환망 구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천~안산 적격성조사 시행 ○ 노오지JCT 연결로 착공 ○ 서창~안산 도로확장 설계착수 		적격성조사 시행 설계착수 예산반영	적격성조사 완료 설계완료 및 착공 설계착수	제3자 제안공고 공사시행 설계완료
내실있는 도로건설 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국지도 및 광역도로 설계시행 ○ 일반도로 개통 	개소	설계착수 2	설계시행 2	설계완료 1
안전하고 정온한 도로환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로구조물(터널,교량) 내진보강 ○ 도로소음 저감 		내진현황 조사 원인분석	내진대책 수립 소음대책 수립 및 시행	내진대책 시행
무네미로 교통정체 개선방안 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교통체계 개선 ○ 고속도로 연결(서창~김포) 		적격성조사 시행	용역시행 적격성조사 완료	사업착수 제3자 제안공고
주변지역 기본계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변지역 기본계획 수립 	-	용역 착수	용역 완료	

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
루원시티 도시개발사업	○ 단지조성공사 추진 ○ 단지조성공사 완료	공정률	25%	50%	90%
검단신도시 조성사업	○ 단지조성공사 ○ 광역교통망 확충 ○ 각종 기반시설 공급(상하수도 등)	%	1단계착공 (22%) 설계 설계	2단계착공 공사시행 공사시행	3단계착공 공사시행 공사시행
인천중심 고속순환망 구축	○ 인천~안산 적격성조사 시행 ○ 노오지JCT 연결로 착공 ○ 서창~안산 도로확장 설계착수		적격성조사 시행 설계착수 예산반영	적격성조사 완료 설계완료 및 착공 설계착수	제3자 제안공고 공사시행 설계완료
내실있는 도로건설 추진	○ 국지도 및 광역도로 설계시행 ○ 일반도로 개통	개소	설계착수 2	설계시행 2	설계완료 1
안전하고 정온한 도로환경 조성	○ 도로구조물(터널,교량) 내진보강 ○ 도로소음 저감		내진현황 조사 원인분석	내진대책 수립 소음대책 수립 및 시행	내진대책 시행
무네미로 교통체 개선방안 수립	○ 교통체계 개선 ○ 고속도로 연결(서창~김포)		적격성조사 시행	용역시행 적격성조사 완료	사업착수 제3자 제안공고
주변지역 기본계획수립	○ 주변지역 기본계획 수립	-	용역 착수	용역 완료	
일반화 구조개선	○ 인천기점~서인천(10개소)		설계 및 착공	공사 완료	
일반화 도로개량	○ 도로개량 설계 및 착공	-	-	설계 및 착공	공사추진

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
경인고속도로 지 하 화	○ 문학~검단 고속화도로	-	적격성 조 사	적격성 조 사	제3차제안 공급반 실시협약
	○ 서인천~신월 지하고속도로	-	적격성 조 사	적격성 조 사	제3차제안 공급반 실시협약
공유재산의 효율적 관리	○ 환매권 발생 사례 전파	건	-	-	4
	○ 대상 토지에 대한 전수조사	개	-	-	1
	○ 개·보수공사 시 자체 추진	건	-	-	1
	○ 시민참여 조례 정비	개	-	-	1
지역건설산업 지원 강화	○ 설계심의 분과위원 확대	명	50	50	70
	○ 설계VE를 통한 가치향상	%	30	30	30

IV. 2018년 주요업무 추진계획

도 시 재 생 과

- ① 도시재생 뉴딜사업 추진
- ② 인천 개항창조도시 재생사업
- ③ 원도심 스마트시티 시범사업

1 도시재생 뉴딜사업 추진

◇ 신도심과 원도심이 고루 발전하고 행복한 도시가 될 수 있도록 시민이 참여하는 도시재생 뉴딜사업 추진

□ 패러다임의 변화

- 전면 철거방식의 개발 정책 ▶ 주민참여형 소규모 생활밀착형 전환
 - 주거복지 확충, 도시경쟁력 회복을 통한 사회통합 및 일자리 창출
- 지역간 격차 해소를 위한 원도심특별회계 설치 및 인천형 도시재생사업 10개소 발굴과 도시재생뉴딜 공모참여를 통한 원도심 활성화 도모
 - 인천원도심균형발전계획 수립: 도시재생 사업유형 다양화(2→5개) 및 과업범위 증가(610→939km²)
 - * 2018년 뉴딜 선정목표: 6개소 (국비 600억원 수준) / 2017년도 실적: (광역)7개소, (중앙)3개소 참여

□ 중앙과 지방의 협업을 통한 본격적인 뉴딜사업 착수

- 지자체에 권한을 위임하여 지역이 주도하는 도시재생 체계 확립
 - 개항창조도시 재생사업, 강화 왕의길 사업 본격화 / 10개 활성화지역 뉴딜 공모 적극 참여 (공공기관 제안사업, 소규모 주민제안 및 민간제안사업 등 다양한 사업방식 활성화)

□ 저층 노후주거지 정비를 통한 노후주거지 환경 개선

- 저층주거지에 기초인프라 확충 및 주택개량, 소규모 주택 정비사업 지원 강화를 통한 쾌적한 주거환경 정비
 - 애인동네만들기 사업(4개소), 마을공동체 공모사업(10개소)

□ 역사문화자산을 활용해 구도심을 지역 혁신거점으로 조성

- 구도심의 중심기능 회복을 위한 혁신거점 공간 조성 및 생활편의 향상
 - 신청사 건립 등 앵커시설 유치 및 첨단산업 생태계 조성 → 청년일자리 창출 정주환경 개선

□ 다양한 주체가 참여하는 지역기반의 거버넌스 활성화

- 도시재생지원센터 설립(2018. 3.)을 통한 주민서비스 통합 플랫폼 활성화

- ◇ 지역가치를 기반으로 한 종합적 재생추진으로 도시경쟁력 강화
- ◇ 해양·문화·관광이 어우러진 도시재생 성공모델 제시

□ 개항창조도시 경제거점으로 도약 <2021년까지 5,667억원, 800만명 목표>

○ (문화관광 거점) 25개 사업간 연계와 민간투자 축진의 가시적 성과 도출

- 상상플랫폼 착공 (59억 원, '18. 10. 착공)
 - 민간운영업체* 선정→ 설계완료 → 착공
 - * 민간기업(PT, 기획사 등), 시 출자출연기관 참여
- 보행환경 개선 우회고가 정비(6억원, 설계완료)
- 인천역 복합개발 (코레일, 민간공모 : '18. 상)



○ (해양관광 거점) 해양박물관*과 연계한 월미 해양복합 관광단지 조성

- 사업화 용역 완료('18. 5.), 사업구조 및 시행방식 결정(LH, 도시공사 참여)
- * 기재부(KDI) 예비타당성 조사 완료 ('18.8.)

□ 내항재개발을 통한 도시 위상 제고

○ (종합 청사진) 4.64km² 내항 및 주변지역 포함

- 마스터플랜수립 용역시행 ('18. 1.~ 12.)
 - 용역비 16억원 (시 3, 해수부 7, LH 5, IPA 3)
- 거버넌스 (지역협의체) 구축·운영

○ (선도사업) 내항 1·8부두(453천 m²)

- 사업계획 제안('18.6, → 해수부)
- 시행자지정 및 실시협약('19. 상반기)



참 고

개항창조도시 사업현황

□ 25개 단위사업 현황

○ 추진현황: **2개사업 완료**, 11개 사업추진, 12개사업 추진예정

단위	사업명	추진 주체	사업 기간	사업내용	사업비 (억원)	
마중물 사업	상상플랫폼 조성사업	인천시 (도시재생과)	'16~'19	• 기존 노후 창고의 리모델링 및 ICT&문화콘텐츠 도입을 통한 첨단 문화산업 융합공간으로 재조성	246.00	
	우회고가 정비(1단계)	인천시 (도시재생과 중견)	'17~'19	• 우회고가 정비(일부 철거 및 존치)를 통한 공중정원 조성	100.00	
	배다리 우각로 근대문화길 조성사업	동구 (관광개발과)	'17~'19	• 배다리 주변 노후화된 가로 환경 개선(근대 건축양식 외관 파사드 경관 개선 및 간판정비)	14.00	
부처 협력 사업	아시아 누들타운 조성사업	중구 (관광진흥실)	'14~'18	• 누들콘텐츠, 플랫폼, 테마거리 등 음식문화 브랜드산업을 접목한 누들타운 조성	90.00	
	담동성당 관광자원화 사업	중구 (건설과)	'15~'18	• 인천 최초 서구식 성당을 테마로 역사공원 조성, 공영주차장 건립	254.00	
	1950 인천상륙작전 프로젝트	중구 (관광진흥실)	'16~'18	• 인천상륙작전 콘텐츠를 활용한 관광인프라 구축 (스토리텔링 개발, 스토리텔링센터 조성, 탐방로 조성)	12.40	
	여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성	동구 (미래발전정책실)	'18~'19	• 여인숙골목을 활용한 체류형 관광거점 조성 (근대생활사 테마형 게스트하우스촌 조성)	31.50	
	해양박물관 조성	인천시 (항만과)	'19~'23	• ICT기술 기반의 놀이·문화·교육이 결합한 해양 관광시설 조성(해양전시관, 해양사 테마관 등)	-	
지자체 사업	인천개항창조도시 재생사업 총괄코디네이터 운영	인천시 (도시재생과)	'16~'21	• 도시재생 사업추진을 총괄하는 코디네이터 운영 (행정기관, 주민협의체, 사업시행주체 등 의견 조정)	1.80	
	도시재생센터 (주민역량강화사업)	인천시 (도시재생과)	'18~'21	• 도시재생 아카데미 운영, 주민협의체 활동 지원 등 도시재생센터를 통한 공동체 활성화	6.00	
	인천개항장 문화지구 활성화사업	중구 (문화예술과)	'10~'21	• 개항장 문화지구 내 근대경관조성사업 보조금 지원	19.20	
	대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업	중구 (문화예술과)	'14~'17	• 한국 최초 서구식 호텔 유적의 보존 및 개항박물관 연계를 통한 개항장 문화지구 활성화	24.00	
	근현대생활사전시관 조성사업	중구 (문화예술과)	'14~'17	• 근현대 생활문화 및 예술 등 역사문화자원 공유를 위한 전시공간 조성	30.51	
	자유공원 일원 경관개선사업	인천시 (도시재생과)	'19~'20	• 근대문화골목길 근대건축양식 경관 개선 및 야간 경관 조명시설을 설치(테마거리 조성, 가로시설 설치)	10.00	
	근대건축물(존스톤별장) 재현사업	인천시 (도시재생과)	'19~'21	• 근대건축물 재현 및 전시공간 조성을 통한 관광객 유치(개항자료관, 전망대, 카페테리아 등)	109.61	
	인천역 주변 지하차도 조성사업	인천시 (종합건설본부)	'21~'23	• 인천역 주변 원활한 보행환경 조성을 위한 차량 입체교차 조성	348.00	
	개항버스 운영	인천시 (인천관광공사)	'19~'21	• 월미도, 개항장을 연결하는 버스노선 운영	27.80	
	우회고가 정비사업(2단계)	인천시 (도시재생과 중견)	'19~'21	• 우회고가 철거를 통한 교통환경 개선 (교통체계 재편, 일부구간 보행전용공간 운영)	146.00	
	지하공공보도 연장사업	인천시 (도시재생과)	'19~'21	• 수인선 개통에 따른 신포역과 동인천역 이용객 편의 제고 및 상권 활성화(지하도 상가, 지하광장 등)	262.16	
	입체보행통로 조성	인천시 (도시재생과)	'19~'21	• 인천역 주변 단절된 보행동선 연결을 통한 안전한 보행환경 개선(보도육교 설치)	24.00	
	상상플랫폼 토지매입	인천시 (도시재생과)	'18	• 상상플랫폼 조성을 위한 잔여토지 매입	300.00	
	우회고가 정비사업(1단계) 공중정원 조성사업	인천시 (도시재생과 중견)	'19	• 우회고가 정비사업(1단계) 준치구간에 대한 공중정원 조성으로 보행환경 개선	40.00	
	민간 투자	인천역 복합역사 개발사업	코레일	'16~'21	• 수도권 지역 광역교통망 연결을 위한 복합역사 개발	1,606.00
		월미 해양통합문화단지 조성사업	인천시 (도시재생과)	'19~'21	• 월미도 해양관광단지 조성(스파&뷰티, 호텔 등)	1,564.00
인천 내항 1·8부두 재개발사업		인천시 (도시재생과, LH, IPA)	'17~'22	• 내항 친수공간을 활용한 해양문화관광단지 조성 (개항광장 등 기반시설 조성)	400.00	
소 계					5,666.98	

3

원도심 스마트시티 시범사업

- ◇ 원도심 재생사업에 첨단 스마트 요소를 수요자 맞춤형으로 연계하여 지역 균형발전 촉진과 도시 관리 효율성 극대화 도모

□ 원도심 스마트시티 시범사업 추진

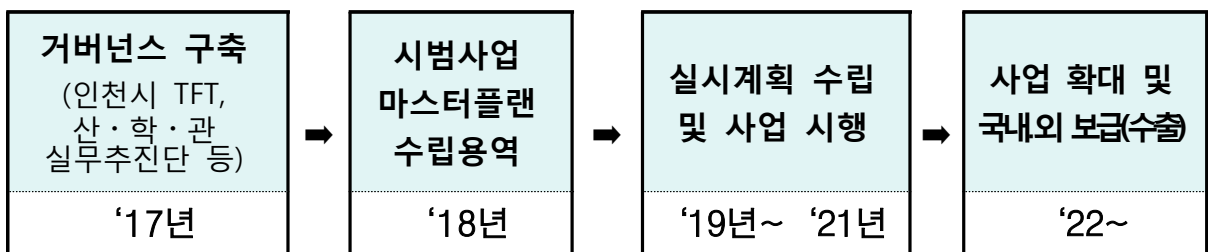
- (정책변화) --- 기존 「U-City법」 한계 → 「스마트도시법」 전면 개정(17.9.22 시행)

(기존) U-City	(개정) 스마트 시티
<ul style="list-style-type: none"> ◦ (투자) 건설-ICT 융합 인프라 투자 중심(Top-down) ◦ (규모) 신도시 (165만㎡ 이상) ◦ (구축) 관리자 중심 ◦ (시스템) 개별 인프라 한정 	⇒
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서비스 내용에 따라 인프라 투자 결정 ◦ 원도심으로 확대 (30만㎡ 이상) ◦ 사용자 중심 (민간참여 확대) ◦ 시스템간 연동 및 통합 관리

※ 『원도심 스마트시티 구축 산학관 MOU』 ('17.9.14., 인천시, 인천대, 지멘스, 포스코건설)

- (비전) 시민이 살고 싶은 '편리하고 윤택한 생활환경 조성'
⇒ 원도심 문제 치유, 시민 삶의 질 향상, 도시경쟁력 강화
- (목표) 4대 약자 등 원도심 수요자 맞춤형 스마트 서비스 제공
- (서비스 제공) 원도심형 11대 분야 기반 수요자 맞춤형으로 개발·업그레이드
* 보건복지, 문화관광, 교육, 환경, 행정, 교통, 방범방재, 시설물관리, 물류, 근로고용, 기타
- (2018년도 계획) '원도심 스마트시티 시범사업 마스터플랜 수립용역' 시행
- 내용: 서비스 모델 개발, 시범사업구역 선정 및 단계별추진계획 수립 등
* 국토부 도시재생 뉴딜사업 등 공모사업 연계

□ 추진로드맵



주 거 환 경 과

- ① 재개발 등 도시정비사업 활성화
- ② 오래 살고 싶은 애인(愛仁)동네 만들기
- ③ 수요자 중심의 맞춤형 주거지원

1

재개발 등 도시정비사업 활성화

◇ 장기 정체된 정비 사업을 시민이 원하는 방향으로 유도하고 맞춤형 지원을 통해 정비사업 정상화

□ 체계적인 행정지원을 통한 정비사업 활성화

- (정비기반시설 설치비용 지원) 도시정비사업으로 신설되는 도로, 공원, 주차장 등 정비기반시설의 설치비용을 지원하여 조합원 부담 경감
 - 정비기반시설 공사비의 50퍼센트 지원('18년, 사업준공 1~2곳)
- (조합운영 실태점검) 정비사업의 원활한 시행을 위하여 점검반을 구성하여 정비사업 현장조사
 - 사업 추진구역에 대하여 예방적 점검을 통해 분쟁의 조정, 위법사항의 시정요구 등 필요한 조치 추진('18년 중, 조합 5개소)
- (정비사업 제도개선) 정비사업 유형 통·폐합 등 법령 개정사항을 반영 도시정비조례 전부 개정, 빈집 조례 제정 추진('18년, 상반기)
 - 조합 역량강화를 위한 조합 임원을 대상으로 정비사업 관련 제도, 회계 등에 관한 전문 교육 실시('18년, 9~10월)
- (소규모 정비사업 활성화 방안 마련) 저층주거지 노후화 심화
 - 인천형 소규모 정비사업 활성화 방안 마련을 위한 정책연구

□ 전면철거 재개발 중심에서 맞춤형 주거재생으로 전환

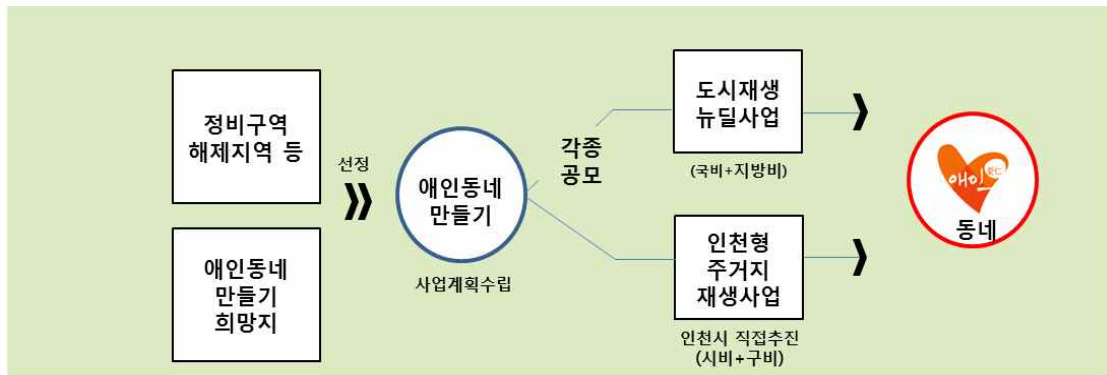
- (기본계획 수립) 2030년을 목표로 정비기본계획* 수립을 통해 전면 철거방식의 재개발, 재건축사업에서 정비·보전·관리로 전환
 - * 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획('18년~'19년)
 - 정비예정구역 중심에서 생활권계획으로 전환하여 주민 필요에 따라 자발적인 주거지 정비 및 개발지침 제시

◇ 주민중심 거버넌스 구축으로 저층주거지역 정주여건 개선

* 인천형 저층주거지관리사업의 새이름: 애인(愛仁)동네 만들기

□ 애인(愛仁)동네 희망지 사업

- (목적) 주민공동체 형성, 역량강화로 애인동네 만들기 준비단계 지원
- (방식) 공모방식(희망지 또는 정비구역 해제지역 등)
- (규모) 12억 원(10개 사업지 이내, 개소당 1.2억 원 이내)
- (내용) 마을계획가 지원, 주민역량 강화, 맞춤형 사업 발굴 등



□ 애인(愛仁)동네 만들기 시범사업

- (목적) 주민참여·계획하는 마을공동체를 기반으로 애인동네 만들기
- (규모) 4개소 (총예산: 160억 원, 2018년: 34억 원)
- (내용) 기반시설, 공동이용시설 및 주택 개량 등

□ 애인(愛仁)동네 만들기 시민 아이디어 공모

- (내용) 저층주거지 활력 회복을 위한 다양한 계층의 아이디어 발굴
- (시상) 대상 등 10인 이내 선정, 시상금 10백만 원 이내

□ 빈집 실태조사 및 빈집 행복 채움 프로젝트 수립

- (목적) 빈집 재활용 시범사업 지역 맞춤형 빈집정비 지속 추진
- (규모) 소요예산 : 1,801백만 원
 - 시범사업 1개소 921백만 원, 정보시스템구축 및 실태조사 880백만 원
- (내용) 빈집 정보시스템구축, 실태조사, 시범사업(빈집 리모델링) 등

3

수요자 중심 맞춤형 주거지원

◇ 공급자 중심의 획일적 임대주택 공급에서 수요자 중심 사회통합형 공공임대주택 공급

□ 수요자 중심 맞춤형 공공주택 공급

- (노후 공공시설 복합개발) 주거비 부담이 어려운 청년층을 대상으로 노후청사 등 효율성이 낮은 공공시설에 청년임대주택 공급
 - 입주자격: 만 19 ~ 39세 이하(소득 80% 이하, 임대료 70% 수준)
 - * LH와 시범사업 추진: 동구 만석동 보건소
- (청년 공공지원주택) 민간임대주택에 공공성을 강화한 공공지원주택 도입: 임대료 70~85% 수준
 - 기존 진행: 일정부분 청년층에게 특별공급 유도(10개소)
 - 신규 사업: 임대주택 세대수의 20% 이상 청년층에게 공급

□ 우리집 1만호 공급 프로젝트 시행

- (목 적) 주거약자가 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
- (추진기간) 2017. ~ 2026.
- (공급/예산) 10,577호/약 1조 1,616억원(국5,346, 시495, 기타5,775)
 - * 주택도시기금(국비) 활용, LH·도시공사 사업 연계로 시 재정부담 최소화
- (2018년 공급계획) 1,073호/ 1,187억원(국533, 시46, 기타608)
 - 신축 103, 정비사업 200, 매입(기존 650, 공모 100), 돈옴집형 20

※ 2018년 신축형 사업대상지(5개소, 103호)

[단위: 호]

연번	군.구	위 치	소유	부지현황	공급세대	비 고
계				5개소	103호	
1	연수구	옥련동 405-12번지	인천시	제1종 일반주거지역 (나대지)	16호	
2	남동구	간석동 417-2	남동구	제2종 일반주거지역 (도로, 계단 사용 중)	10호	
3	계양구	효성동 186-1번지	인천시	제3종 일반주거지역 (공용주차장 사용 중)	24호	
4	"	작전동 854-1번지	인천시	준주거지역 (구의회 주차장 사용 중)	24호	
5	용진군	서포리 산134-1	용진군	계획관리지역 (나대지)	29호	

지 역 개 발 과

- ① 루원시티 서북부 랜드마크 조성
- ② 검단신도시 경쟁력 확보
- ③ 루원시티 원주민 삶의 터전 마련

1

루원시티 서북부 랜드마크 조성

- ◇ '15년 정상화, '16년 착공, '17년 토지매각 → 10년 지연사업 가시적 해결
- ◇ 서북부 랜드마크를 목표로 300만 인천시민의 명소를 조성



□ 잔여토지매각을 통한 중심상업용지 투자유치 추진

- 주상복합 5·6, 공동주택 3을 대상으로 3필지 매각 우선 추진
 - * 주상복합용지 5·6 (52,989㎡), 공동주택용지 3 (24,236㎡)
- 차별화된 컨셉의 앵커시설 유치를 위한 사업자 공모방식 도입
 - * 중심상업용지 2필지를 대상으로 선제적 투자유치 추진

□ 중심상업과 연계된 핵심시설 설계로 인천시민의 명소 조성

- 썬큰광장, 입체보행데크, 문화공원 특화설계로 사업성 및 투자매력 향상
 - * 핵심시설(썬큰광장, 문화공원, 보행데크) 15,766㎡, 사업비 126억 원

□ 매각토지의 민간 건축물 착공 등 민간영역 활성화 적극 지원

- 토지의 사용 시기를 앞당길 수 있도록 매각토지 주변 공사 적극 추진
 - * 토지사용시기: 당초 2019년 1월 → 2018년 11월(2개월 단축)

<루원시티 랜드마크>



<루원시티 조감도>



2

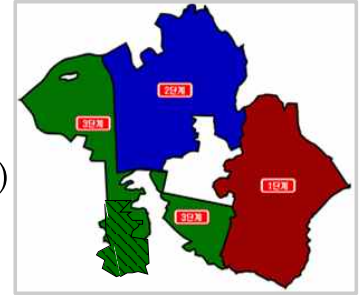
검단신도시 경쟁력 확보

◇ 차질 없는 사업 추진을 통한 경쟁력 확보로 서북부 행정, 문화, 교육 중심도시 건설하고 지역 균형 발전 도모

□ 18만 신도시 건설 위한 속도감 있는 단지조성

○ 당초 일정을 앞당겨 주거, 교육 등 정주기반 적기 공급하고 4대 약자 친화도시로 조성

- 1단계(3.9km²) 상하수도 등 기반시설 조성(목표 55%)
- 2단계(4.2km²) 착공 택지매각 여건 마련
- 3단계(3.1km² 中 0.63km²) 2018년 상반기 조기 착공



(2019.하→2018.상) 특수학교, 경찰서 등 건립하여 안전·평등 교육도시 실현

* (특수학교) 2020년 개교, (경찰서) 2022년 개청, (소방서) 부지 우선 확보

□ 기반시설 확충하여 서북부 연계 강화하고 활력 제고

○ 검단신도시와 주변을 연계하는 기반시설 건설하여 지역 발전 견인

구 분	사업규모	사업비(억원)	추진계획	비 고
도시철도1호선 검단연장선	6.9km, 역사3개소	7,277	18설계, 24준공	계양~검단
원당~태리 광역도로	3.1km, 4차로	560	18설계, 23준공	검단~서울
검단신도시~한강신도시 도로	2.7km, 4차로	640	18설계, 23준공	검단~김포
검단하수처리장 증설	4만→13.2만톤	1,070	18착공, 20준공	검단, 검단3·5, 한들
배수지 신설	4.4만톤	530	18착공, 20준공	검단, 원당, 불로

○ 검단2지구 취소지역의 민간 자력 개발을 위한 도시개발사업 추진

* 대곡2 도시개발 사업구역(57만m²) 지정 및 개발계획 수립

□ 홍보관 개관 및 사업 특화로 투자 가치 향상

○ 홍보관(서구영어마을 인근) 개관, 통합사업단 운영하여 판매 촉진

* (17년) 공동주택 10필지, (18년) 공동주택, 주상복합, 상업 등 34필지(8,500억 원)

○ 1단계 역세권 특별계획구역 사업공모로 특화된 도시공간 창출

* (면적) 15,357m², (계획) 2018.3. 타당성 검토, 2018.12. 공모 및 사업설명회

3

루원시티 원주민 삶의 터전 마련

- ◇ 이주·생활대책의 안정적 추진으로 루원시티 원주민 삶의 질 개선과 재정착 지원
 < 개발협약서 제11조에 따라 내가 우리시와 협의하여 수립·시행 >

□ 이주대책 잔여 원주민의 조속한 주거 재정착 지원

- (이주대책) 총 4,290세대 중 3,320세대 이주대책 완료(77%)
 - '17. 08.: 가정지구 1블럭 분양APT 229세대(59m²) 공급 지원
 ('17. 11. 30 현재)

이주대책 대상자 ¹⁾ ①+②	추진 완료 (세대)								추진중 ②
	계 ①	이주 정착금	분양APT				임대APT (가정2BL)	임대APT (가정8L)	
			가정4BL	가정5BL	가정9BL	가정1BL			
4,290	3,320	2,250	109	123	524	229	59	26	970

□ 루원시티 영업권자에게 상업용지 공급을 통한 생계 안정 지원

- (생활대책) 총 1,819명 중 1,349명 적격심사 완료: '17. 6월
 - 타 사업지구 내 종교용지 지원(알선) 완료: 5명(청라4, 가정1)
 ('17. 11. 30 현재)

생활대책대상자 ①+②	적격①	부적격②	추진 완료			
			소계	청라지구	가정지구	서창지구
1,819	1,349	470	5	4	1	-

□ 향후계획

- (이주대책) '19.상반기 잔여 970세대 루원시티 공동주택 2BL에 공급 지원
- (생활대책) '18.상·하반기 공급대상토지 선정, 조합결성 안내 및 토지 공급

1) 이주대책 대상자는 루원시티 주택소유 거주자로서 이주정착금(1천만 원), 분양APT (일반분양가에서 생활기본시설 설치비 제외 공급), 공공임대APT 중 택1

도 로 과

- ① 인천중심 고속순환망 구축
- ② 내실 있는 도로건설 추진
- ③ 안전하고 정온한 도로환경 조성
- ④ 무네미로 교통정체 개선방안 수립

1 인천중심 고속순환망 구축

- ◇ 수도권 교통권역과 인천내부 고속순환망을 구축하여 교통분담 확대
- ◇ 도시간 균형발전 및 교통 혼잡 완화를 위한 합리적인 Network 구축

□ 사업개요

사업명	규모	사업기간	사업비(억원)	추진현황
노오지 JCT 연결로 설치	진·출입로 2개소	2017 ~ 2021	729	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016.12.: 협약체결 - 설계비(17억원) 지원 ○ 2017.7.: 실시설계용역 착수
수도권 제2순환고속도로(인천~안산)	L=19.1km B=4차로	2016 ~ 2024	11,256	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016.8.: 적격성조사 의뢰(국토부→KDI) ○ 2017.12.: 적격성조사 중
영동고속도로 확장(서창JC~안산JC)	L=16.2km B=6→8~10차로	2018 ~ 2024	3,352	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2017.8.: 총사업비 협의 완료(국토부,기재부) ○ 2017.9.: 실시설계비(21억) 국가예산 반영(국토부→기재부)

□ 2018년 추진계획

《 노오지JCT 연결로 설치 》

- 2018. 4. : 실시설계용역 준공(도로공사)
- 2018. 5. : 공사착수(도로공사)

《 수도권 제2순환고속도로(인천~안산) 》

- 2017. 12. : 적격성조사 완료(PIMAC)
- 2018. 12. : 제3자 제안공고(국토부)

《 영동고속도로(서창JC~안산JC) 》

- 2018. 2. : 실시설계용역 착수(도로공사)

- ◇ 2020년 장기 미집행시설 자동실효 대비 적극적 처리방안 마련
- ◇ 민간 등 외부재원을 활용한 혼잡도로 개선과 '18년 사업비 조기 집행으로 지역경제 활성화

□ 지역균형발전을 고려한 도로건설

- 총 623개 노선 중 집행완료 583개 노선, 장기미집행 40개 노선 (2020년 자동실효) ▲ 3개 노선 설계용역 착수 추진
 - * 2017년 5개 노선 실시설계용역 착수 완료
- 장기미집행 32개 노선 건설 마스터 플랜용역(시설 해제, 존치) 시행으로 간선도로망의 안정적 구축 및 낙후지역 집중투자 방안마련
 - * 용역비 2억원 투자 마스터 플랜 용역 추진
- 市 재정건전화로 군·구 도로개설사업 시비 보조 재개 기대감 상승 ⇒ 체계적 지원 기준 및 계획을 수립하여 지원 방안 마련
 - * 2011년 이전 매년 100~300억 수준 ⇒ 이후 6년간 총 114억원으로 급감
 - * (2018년 본예산) 19건, 267억 원 신청하였으나 전액 미반영
 - * 군·구별 지원사업 우선순위 선정 등 계량화
 - * 특별조정교부금 교부 지양, 시비 보조금으로 지원

□ 외부 재원을 활용한 혼잡도로 개선

- 각종 개발사업과 연계 혼잡도로 개선 추진 → 약 1,192억원 투자 방안 개발사업 시행자와 조속 협의 투자확대 유도
 - * (아암대로) 송도아트교 교차로 지하차로 신설 450억원, 아암지하차도 건설 240억원, 용현학익지구 도시개발사업 광역교통개선대책 개발사업자와 조속한 투자 협의 마련 시행
 - * (청라지구-북항간) 대1-17호선 연결도로 200억원
 - * (서곶로) 공촌사거리 교차로 개선 사업 302억원

□ 도로건설 사업비 신속 집행

- 2018년도 도로건설분야 투자사업비 1,330억원 중 상반기 771억원 (58%) 이상 신속한 집행을 통한 지역경제 활성화 유도

* 도로개설 834억원, 도로정비 등 496억원

□ 주요 도로건설 추진현황

사업명		규모	기간	사업비 (억원)	향후계획
국지도 84호선		L=9.37km B=4차로	2013~2021	905	'18.3월 공사착공 (보상 20%, 공사 15%)
국지도 98호선		L=3.1km B=4~6차로	2016~2022	1,051	'18.6월 설계완료 (2019년 공사착공)
거침도~약암리		L=6.4km B=4차로	2018~2020	466	'18.3월 설계착수 (노선확정 및 기본설계 완료)
검단산단~검단IC		L=1.80km B=28.5~31m	2010~2020	411	'18.4월 착공 (공정률 20%)
검단산단~검단우회도로		L=2.94km B=20→40m	2010~2021	433	'18.6월 착공 (공정률 15%)
봉수대길 지하차도		L=0.60km B=20m	2010~2021	271	'18.6월 착공 (공정률 15%)
부평동 ~ 장고개	1공구	L=0.62km B=30m	2010~2019	350	'18.상반기 착공 (공정률 27%)
	2공구	L=0.66km B=30m	2010~2022	525	'18.상반기 보상협의
송인지하차도		L=0.95km B=50m	2013~2022	627	'18.10월 설계완료 (2019년 공사착공)
도림동 논고개길		L=0.67km B=10→25m	2009~2018	205	'18.3월 공사준공
강화해안도로(2공구)		L=5.49km B=16.25m	2012~2018	426	'18.7월 공사준공

◇ 설해·지진으로부터 시민의 안전을 보호하고 정온한 도로환경 조성

□ 겨울철 도로 제설대책 추진(2017년~2018년)

- (추진목적) 겨울철 도로상의 강설과 결빙에 의한 설해발생 시 체계적 대응으로 주민의 안전과 원활한 교통소통 도모
- (추진계획) 기상 특보 발효에 따른 5단계 비상근무체계 가동 및 기관별 긴밀한 협조체제를 통한 제설 추진
- ※ 상황실 운영 : 2017.12.1. ~ 2018.3.15.(3개월 15일)

□ 도로시설(교량, 터널, 지하차도 등) 내진성능 확보

- (추진배경) '16.9. 경주, '18.11. 포항 규모 5.0이상 지진으로 건축물 붕괴 등 피해 ⇒ 우리시 도로시설 내진성능 조기 확보 필요성 대두
- (추진계획) 내진성능 미확보(교량 71개, 지하차도 19개) 시설에 대한 연차별 내진보강을 시행하여 내진성능 조기 확보

□ 정온한 도로환경 조성 추진

- (현 실태) 최근 교통량 증가와 더불어 주민들의 정주여건 개선을 위한 주요 도로 교통소음 민원 지속적 증가(최근 3년 집단민원 22건)
- (추진계획)
 - 상습민원지역에 대한 연차별 소음저감대책(저소음포장, 방음시설 등) 수립 및 시행을 통한 주민불편 해소
 - 개발사업자가 설치한 소음저감시설(방음벽, 저소음포장) 인수 시 사업자에게 유지관리비용 부담방안 강구(3-1)

□ 친환경 고효율 도로조명 광원 교체 사업 추진

- (추진목적) 도로(골목길) 조도 및 시안성을 개선하여 안전사고 및 범죄 발생 예방
- (추진계획) 저효율 도로조명(가로등 및 보안등)을 친환경 고효율 광원으로 교체하는 사업 지속 추진
- ※ 친환경 고효율 도로조명 정비(995백만원), 골목길 불 밝히기(800백만원)

3-1 정온한 도로환경 조성 사업비 부담 추진

◇ 개발사업자에게 소음저감시설 유지관리비용 부담 방안 강구

□ 현 황

- 개발사업자는 공동주택 부지 내 방음시설을 설치 시 높은 방음벽 설치로 인한 조망권 확보, 사업비 부담 등 이유로 부지 내 방음 시설 설치 미온적
- 사업 준공 후 도로법 등 관련 규정에 의거 인수가 불가피한 방음 시설(저소음포장 포함)에 대하여 인수 후 인천시의 유지관리 비용(시설물 청소 및 노후시설 교체, 재포장 등)이 가중되는 문제점 발생

□ 추진계획

- 2018. 상반기 : 인천발전연구원 정책사업 연구 및 검토
 - 타 기관의 유지관리비용 개발사업자 부담사례
 - 유지관리비용 부담의 적정성 여부
 - 개발사업자가 설치한 방음시설(저소음포장 포함)의 합리적인 유지관리비용 부담기간 및 항목 산정 등 분석
- 2018. 하반기 : 관련부서 의견 조회 및 방침 결정

□ 기대효과

- 유지관리비용 부담의 객관적 자료 확보
- 시설물 유지관리 비용 부담(개발사업자)으로 인한 시 예산 절감

◇ 서울외곽순환고속도로 진입부 병목현상 및 엇갈림 발생으로 무네미로 (서창JC~장수IC) 극심한 교통정체 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 남동구 서창JC ~ 장수IC
- 연 장 : L = 3.58km
- 기 간 : 2018. ~ 2021.
- 사업비 : 200억 원(2018. 추경, 용역비 2억 확보예정)

□ 문제점

- 영동고속도로 서창JC와 서울외곽순환고속도로 장수IC 구간 단절
- 무네미로의 혼재된 교통류와 장승백이사거리, 장수사거리의 병목 현상 및 엇갈림 발생으로 교통정체 가중
- 서울외곽순환고속도로 지·정체 영향에 의한 장수IC, 무네미로 대기 행렬의 교통 지·정체 발생

□ 개선방안

< 단기 : 교통정체 개선 >

- 만수3지구 현대APT 일원 저소음 포장 및 보도육교 설치
- 장승백이 사거리 및 장수사거리 교통체계 개선(측도 2차로→3차로)
- 무네미로 혼재된 교통체계 및 장수IC 부근 교통체계 개선

< 장기 : 고속도로 연결 >

- 민자고속도로(서창~김포간) 추진(적격성 확보 시)
- 영동고속도로(서창C~안산C) 확장과 연계 고속도로화 건의(적격성 미확보 시)

□ 추진계획

- 2018. ~ 2019. : 무네미로 교통정체 개선방안수립 용역시행
- 2019. ~ 2021. : 무네미로 교통정체 개선사업 추진

고속도로일반화추진단

- 1 **공원·문화 등 시민 소통공간으로
재탄생하는 일반화사업**

1

공원·문화 등 시민 소통공간으로 재탄생하는 일반화사업

- ◇ 시민과 함께 만들어가는 일반도로 및 원도심 재창조
- ◇ 교통불편 해소 및 일반화 확대로 시민편익 증진

□ 시민소통으로 재창조되는 원도심

- (시민의견 청취) “주민설문조사”, “찾아가는 주민설명회” 등 불특정 다수의 주민의견 청취를 위한 창구마련, 생생한 시민목소리 청취
 - 주민설문조사(2017.12.), 찾아가는 주민설명회(17개 주민센터, 2018. 2~3.)
- (시민참여) (가칭)민·학·관협의체, (가칭)시민참여협의회 등 시민참여형 소통계획 수립·운영
 - 민·학·관협의체(70~80명, 2018. 1.~3.), 시민참여협의회(200~300명, 2018. 2.~4.)
- (향후계획) 관련부서(기관)·시민사회단체 등과의 면밀한 협의를 통해 시민참여방안 수립·시행

□ “애인가로” 의 확장, 보보유경[步步有景] Project 추진

- 단절된 커뮤니티 복원을 위한 “애인가로”, “테마가로” 조성으로 양분된 인천의 역사를 소통과 교류의 도시공간으로 재창조
 - 내딛는 발걸음마다 다양하게 변화하는 경관을 체험할 수 있는 인천의 새로운 명소로 발전
- (애인가로) 단절된 도심을 소통공간으로 재창조하여 사람이 모이고 경제가 살아나는 활력있는 가로환경 조성
- (테마가로) 지역 고유의 역사·문화적 자산 등을 테마로 애인가로와 연계하여 생활권별 특화 가로 조성
 - 인천기점 소금길, 용현 청춘가로, 수봉 가족산책길, 주안 미디어 거리, 가정 저잣거리 등

□ 일반화사업에 대한 원활한 교통소통대책 마련

○ 우회도로 확보

- (내부교통) 중봉대로, 봉수대로 등 주변 간선도로 우회를 통한 분산 추진
- (시외교통) 수도권제2순환고속도로, 제2경인고속도로 등으로 전환 유도하여 혼잡완화

○ 대체도로 건설

- (남북 간선도로망 구축) 문학~검단을 연결하는 지하고속화도로 건설로 지역간 교통처리

○ 교통개선대책 마련

- (교통수요 분석·대책) 기본 및 실시설계 과정에서 면밀한 교통수요 분석과 시뮬레이션 등을 통한 특단의 교통대책 수립
- (대중교통체계 구축) 일반화 구간의 대중교통 중심축 마련 및 지역·광역 대중교통망 연계성 강화

□ 완전한 일반도로화를 위한 일반화 구간 확대 및 통행료 폐지

○ 현황

- (지하고속도로) 서인천~신월 지하고속도로가 2025년 개통되면 자연스럽게 상부 일반도로화 및 통행료 폐지 예상

○ 추진방향

- (협의체구성) 조속한 일반화 추진을 위하여 서울시, 경기도, 부천시 등이 참여하는 협의체 구성하여 중앙정부 공동 대응
- (기본구상 마련) 서인천~부천시계 구간의 상부공간 활용방안과 주변지역 활성화방안을 마련하여 선제적 대응
- (중점추진상황) 2018년부터 서인천~신월 구간 일반화 및 통행료 폐지 적극 건의, 협의 추진

건설심사과

- ① 공유재산의 효율적인 관리
- ② 지역건설산업 지원 강화

1

공유재산의 효율적 관리

- ◇ 효율적인 재산관리로 미지급용지·환매권 등 관련 분쟁 예방
- ◇ 지하도상가조례는 시민과 함께 정비방안을 강구하여 갈등 최소화

□ 행정재산 관리체계 정비

- (지금까지는) 미지급용지, 환매권 미통지 등에 따른 소송 등으로 행정력 및 재정운용 비효율

구분	소송 (건)	면적 (㎡)	소송가액	진행사항
미지급용지보상	2	612	5천만원	화해조정, 1차 변론준비
환매권 미통지	5	7,776	11억 2천만원	1,2차 변론준비

- (2018년에는) 일제조사를 통한 사전예방
 - 지속적인 정기(수시)조사 실시
 - 유사사례 방지를 위한 사례 전파 및 자료 제공

□ 지하도상가 갈등 최소화

- (지금까지는) 조례개정 문제²⁾를 장기간 해결 못해 사회적 문제로 확대되는 실정, 이해관계인 반발로 합리적 해소방안 수립에 어려움

구분	개소 (15)	점포수 (3,579)	지하상가별
공단 직영	2	243	제물포(190), 배다리(53)
관리법인 운영	13	3,336	새동인천(105), 동인천(111), 중앙로(192), 인현(162), 신포(186), 주안역(469), 부평역(421), 신부평(186), 부평중앙(247), 부평대아(209), 주안시민(447), 석바위(303), 부평시장(298)

- (2018년에는) 시민참여를 통한 갈등 최소화 방안 강구
 - 개·보수공사비 전액 시비 투입으로 공단 직영화 점진적 추진
 - 간담회, 공청회 개최 등 시민참여를 통한 불공정 구조개선
 - 위탁협약서, 점포대부계약서, 관리운영 내규 등 우선 정비

2) 2007, 2011년에 행자부, 권익위로부터 조례개정 권고(양도·양수 및 전대허용, 개·보수 비용부담을 통한 입차기간 연장)

2

지역건설산업 지원 강화

- ◇ 민간사업분야까지 지역건설업체의 수주 확대를 위한 지원체계 마련
- ◇ 선진적인 건설기술심의회와 VE로 건설행정 발전에 기여

□ 현장 중심의 지역건설산업 활성화

○ 최근 3년간 지역업체 수주 현황

구분	공공분야 (시 통계)			민간분야 (통계청)		
	공사금액 (단위: 억원)	수주금액 (단위: 억원)	지역업체 수주율(%)	공사금액 (단위: 억원)	수주금액 (단위: 억원)	지역업체 수주율(%)
2015	16,850	5,144	30.5	84,060	22,126	26.3
2016	5,759	4,090	71.0	114,441	24,470	21.3
2017 (상반기)	4,902	2,685	54.8	2018. 8. 확인 가능		

- (지금까지는) 공공사업을 대상으로 지역건설업체 수주 확대 정책
 - 공공분야는 기반시설 및 건축공사, 법령·조례에 따른 의무적 이행을 통해 활성화 추진
 - 민간분야는 대부분 건축공사, 건축허가 착공 때 자료 제출, 건축주의 자율에 따라 시장 형성
- 대도시 지역업체 수주현황

지 역	2015년(단위: 억원, %)			2016년(단위: 억원, %)		
	국내 공사액(A)	본사 소재지 공사액(B)	비중 (B/A)	국내 공사액(A')	본사 소재지 공사액(B')	비중 (B'/A')
인 천	100,910	27,270	27.0	120,200	28,560	23.8
서 울	275,810	196,490	71.2	292,110	211,000	72.2
부 산	107,650	55,600	51.6	119,410	63,540	53.2
대 구	77,300	32,820	42.5	78,480	33,380	42.5

* 광주 41.2%, 대전 46.4%, 울산 36.7%(2016년 기준)

- (2018년에는) 민간분야에 대한 지역업체 참여 확대 지원
 - 민간의 경우 시공사(분야별 포함)는 건축허가 전에 결정, 건축허가 전 단계인 각종 심의 신청 때 지역업체에 정보 제공
 - * 건축허가기관(군·구·경제청)과 긴밀한 협조체계 구축
 - 공공의 경우 기관별 비교·공표 등 적극적인 참여 분위기 조성

□ 공정한 건설기술심의 및 건설사업 품질향상

- 2017년 건설기술심의 현황

계	입찰 방법	입찰 안내서	실시 설계	턴키 심의	안전 진단	PQ등 평가기준	신기술 활용심의
22	1	2	5	2	7	4	1

- 최근 3년 간 VE성과: 931억원 절감(6.3%), 품질향상 32.47%

구분	건수	절감내역(억원)			품질향상
		설계액	절감액	절감율	
2015	29	5,626	290	5.2%	33.3%
2016	29	5,420	385	7.1%	32.9%
2017	34	3,859	256	6.6%	31.2%

Year	Quality Improvement (%)	Budget Reduction (%)
2015	33.3%	5.2%
2016	32.9%	7.1%
2017	31.2%	6.6%

- (2018년에는) 턴키심의는 공정성, VE심의는 구조안전 중점 검토
 - 턴키심의 시, 업체 간 토론회 결과 이행확약에 대한 분쟁소지 없게 입찰안내서(공사계약 특수조건)에 명기
 - VE심의는 품질향상 30% (예산절감 5%), 내진설계 및 건설현장 사고 예방을 위한 안전성을 중점적으로 검토