

인천의 꿈, 대한민국의 미래

2018 주요업무계획

2018. 1. 9.

목 차

I. 일 반 현 황	3
II. 2018년 정책여건과 목표	7
III. 주요 현안(핵심)과제 추진	17
IV. 2018년 주요업무 추진계획	21

I . 일반현황

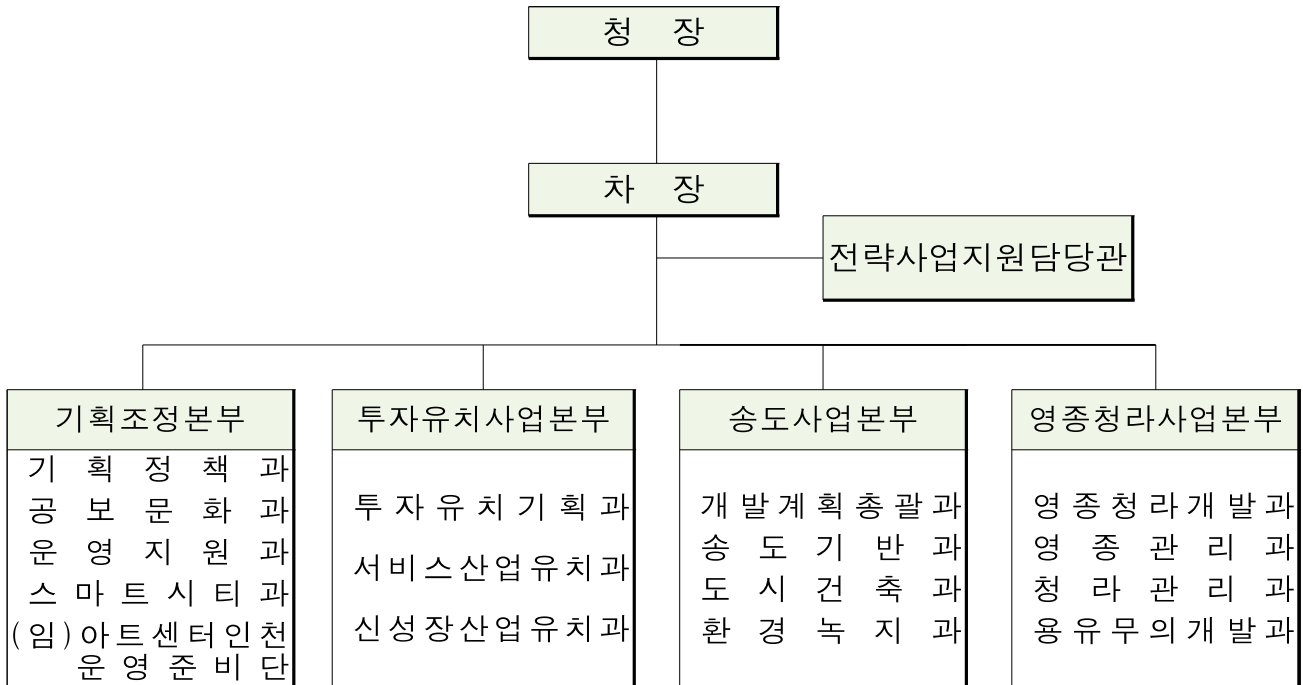
1 일반현황

□ 기 구 : 4본부 1담당관 15과 64담당

□ 인력(정/현원) : 309/304명 [임기제 현원 38명]

□ 조직도

(’17. 12. 20. 현재)



□ 예 산

(단위 : 백만원)

구 분	2017년	2018년			
		계	인건비	사업예산	자본예산
계	509,532	472,718	426	211,294	260,998
전략사업지원담당관	646	287	0	287	0
기획조정본부	109,166	167,576	321	121,075	46,180
투자유치사업본부	24,287	21,597	0	20,563	1,034
송도사업본부	270,261	184,794	26	39,438	145,330
영종청라사업본부	105,172	98,464	79	29,931	68,454

* 본예산 기준이며, 2017년도 최종예산은 947,053백만원임.

* 인건비는 기간제근로자 등의 보수이고, 경제청 전체 인건비 297억원은 사업예산(부담금)에 반영됨.

② 주요 현황 및 통계

□ 인구수

(단위 : 명, '17. 11. 30. 기준)

구 분	2011	2012	2013	2014 (외국인수)	2015 (외국인수)	2016 (외국인수)	2017 (외국인수)
계	118,188	158,229	194,325	219,857 (3,683)	237,036 (4,264)	262,094 (4,625)	278,262 (4,835)
송 도	55,178	61,608	71,792	85,197 (1,938)	95,138 (2,317)	112,160 (2,524)	121,317 (2,850)
영 종	37,235	41,170	52,145	57,427 (1,020)	60,880 (1,178)	64,406 (1,337)	68,010 (1,188)
청 라	25,775	55,451	70,388	77,233 (725)	81,018 (769)	85,528 (764)	88,935 (797)

□ 개발률

(단위 : %, '17. 11. 30. 기준)

구 분	면적	매 립	개발진척률
계	123.65km ²	52,46km ² (80.3%)	102.47km ² (82.87%)
송 도	53.36km ²	46.2km ² 중 33.33km ² (72.1%)	42.24km ² (79.16%)
영 종	52.48km ²	18.15km ² (100%)	42.42km ² (80.83%)
청 라	17.81km ²	0.98km ² (100%)	17.81km ² (100%)

□ FDI 현황

(단위 : 백만달러, '17. 11. 30. 기준)

구 분	~ 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	계	비중(%)
계	1,448	553	2,109.8	943	1,714	1,206.2	1,569.1	912.1	10,455.2	100
송 도	472	360	216.3	786	1,524	577.7	1,188.5	260.8	5,385.2	51.5
영 종	266	193	1,893.5	157	180	627.4	370.2	619.3	4,306.5	41.2
청 라	710	-	-	-	10	1.1	10.4	32.0	763.5	7.3

* 2017년 FDI 신고액 : 9억2천만 달러로 목표대비 145%('17년 목표액 6억3천만 달러)

□ 외투기업

(단위 : 개, '17. 11. 30. 기준)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
계	37	48	53	66	74	75	76	80
송 도	27	36	40	52	56	57	58	62
영 종	6	8	9	9	12	12	12	12
청 라	4	4	4	5	6	6	6	6

II. 2018년 정책여건과 목표

1] 여건과 전망

□ 2018년 경제 전망

- (세계 경제전망)* 세계경제는 각국의 경기부양 정책, 고용 호조, 투자 반등 및 세계교역 증가 등에 힘입어 선진국·개도국 동반 회복세 전망
* 2017년 3.6% → 2018년 3.7%(OECD 경제전망)
- (국내 경제전망)* 2017년은 반도체 업황 호조에 따른 수출 개선, 기업투자 증가 등에 힘입어 회복세, 2018년은 건설투자 둔화에도 불구하고 세계 교역 회복, 확장적 재정정책 등에 힘입어 3% 수준의 성장세 지속 전망
* 2017년 3.2% → 2018년 3.0%(OECD 경제전망)

□ 2018년 투자유치 전망

- (조세회피처 오명) EU는 외국인 투자지역과 경제자유구역 등에 투자하는 외국기업에 소득세, 법인세 등에 대한 감면혜택을 주는 것과 관련 투명성이 떨어진다고 판단 유해 조세제도로 인정
⇒ 조세제도 변경 및 개정시 IFEZ 내 외국인 투자유치 감소 우려
- (투자유치 활성화)* 세계경제 회복세 전망에 따라 IT·BT 등 글로벌 최첨단 기업유치를 통한 신성장 산업 및 복합리조트 집적화 등으로 FDI 성과 및 고용창출 극대화, 투자유치 IR 확대
* IT·BT 분야(계약5건), 복합리조트(인스피어 등 착공, 무의솔레어 협약), 복합쇼핑몰(스타필드 착공)

□ IFEZ 발전 전망

- (개발사업 시너지 극대화) 주민 숙원 및 시책사업인 제3연륙교 건설, 송도 워터프런트 조성 등의 정상 추진으로 IFEZ 개발사업 활성화 기대
- (지역의 균형발전) 영종2 중산지구 및 강화남단지 등 경제자유구역 추가지정으로 IFEZ 기능보강 및 균형발전 도모
- (IFEZ 인프라 확충) 글로벌캠퍼스 2단계 확대 및 대학 유치, 송도컨벤시아 2단계 건립, 아트센터 인천 개관·운영, 청라 GRT 도입 등

2 정책목표

글로벌 비즈니스 프런티어

IFEZ 미래성장동력 마련

- ① IFEZ 산업육성 및 기업 활성화 지원
- ② 안정적 개발재원 확보 및 효율적인 재정운영
- ③ 시민행복을 위한 다양한 문화행사 확대
- ④ G-Tower 세계 주요도시 Live 영상 서비스
- ⑤ Creating the Future 스마트시티 구축·운영
- ⑥ 아트센터 인천 콘서트홀 개관·운영

go - WEST 투자유치 프로젝트 추진

- ① go-**W**. World class Technology(IT·BT 최첨단 기업 유치)
- ② go-**E**. Education(IGC 2단계 조성 및 글로벌대학교 유치)
- ③ go-**S**. Service(최첨단 의료서비스 복합단지 조성)
- ④ go-**T**. Tourism(복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성)

고품격 송도국제도시 조성

- ① 송도국제도시 워터프론트 조성
- ② 송도국제도시 상징시설물 설치사업
- ③ 송도11공구 개발 및 실시계획 변경
- ④ 송도국제도시 공유수면 매립
- ⑤ 송도국제도시 기반시설 건설사업
- ⑥ IFEZ 경관계획 재정비 추진
- ⑦ 송도 Bird Island 조성(1단계)
- ⑧ 송도국제도시 공원·녹지 조성

투자환경 친화도시 영종·청라

- ① 제3연륙교 건설사업
- ② 영종2(중산)지구 개발사업
- ③ (서부산단) 경제자유구역 확대 지정
- ④ 청라시티타워 및 복합시설 건설
- ⑤ 영종 씨사이드파크 운영·관리
- ⑥ 청라국제도시 도시기반시설 관리
- ⑦ 청라 호수 및 문화공원 운영·관리
- ⑧ 용유·무의 해제지역 기반시설 지원사업

3] 주요사업별 지표

□ 총괄표

(단위 : 백만원)

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
글로벌 비즈니스	IFEZ 미래성장 동력마련	IFEZ 산업육성 및 기업 활성화 지원	신규	2018	121	
		안정적 개발재원 확보 및 효율적인 운영	계속	2018	비예산	
		시민행복을 위한 다양한 문화행사 확대	계속	2018	3,510	
		송도컨벤시아 2단계 건립(BTL)	계속	건설(2015~2018) 운영(2018~2028)	153,809	
		송도컨벤시아 야간 경관시설 구축	계속	2018	1,008	2단계포함
		G-Tower 세계 주요도시 Live 영상 서비스	신규	2018	3,030	
		Creating the Future 구축·운영	신규 계속	2014~2020	38,094	
		아트센터 인천 콘서트홀 개관·운영	신규	2018~계속	10,559	
		8개 시책		사업비 계		210,131
프런티어	go-WEST 투자유치 프로젝트 추진	World class Technology (IT.BT 최첨단 기업 유치)	계속	2004~2022	비예산	
		Education (IGC 2단계 조성 및 글로벌대학교 유치)	계속	2018~2022	186,800~ 410,000	산업부
		Service (최첨단 의료서비스 복합단지 조성)	계속	2016~2020	비예산	
		Tourism (복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성)	계속	2015~2025	비예산	
		4개 시책		사업비 계		186,800

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
글로벌 비즈니스 프런티어	고품격 송도국제 도시 조성	송도국제도시 워터프론트 조성	계속	2012~2027	621,500	
		송도국제도시 상징시설물 설치사업	신규	2017~2020	30,000	
		송도11공구 개발 및 실시계획 변경	계속	2017~2020	3,800	
		송도국제도시 공유수면 매립	계속	1994~2030	395,400	
		송도국제도시 기반시설 건설사업	계속	2001~2025	3,352,100	산업부
		IFEZ 경관계획 재정비 추진	신규	2018~2019	900	
		송도 Bird Island 조성(1단계)	계속	2012~2020	7,200	
		송도국제도시 공원·녹지 조성	계속	2001~2025	1,538,800	
	8개 시책		사업비 계		5,949,700	
	투자환경 친화도시 영종청라	강화남단지역 경제자유구역 지정	신규	2018~계속	-	산업부
		제3연륙교 건설사업	계속	2014~2024	500,000	
		영종2(중산)지구 개발사업	계속	2016~2025	883,200	
		(서부산단) 경제자유구역 확대 지정	신규	2018~계속	2,500 (용역비)	산업부
		청라시티타워 및 복합시설 건설	계속	2017~2022	415,800	
		영종 씨사이드파크 운영·관리	계속	2017~계속	15,300	
		청라국제도시 도시기반시설 관리	계속	2012~계속	4,868	
청라 호수 및 문화공원 운영·관리		계속	2016~계속	12,299		
용유·무의 해제지역 기반시설 지원사업		계속	2014~2020	226,800	산업부	
9개 시책		사업비 계		2,060,767		

□ 세부지표

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
IFEZ 산업육성 및 기업 활성화 지원	○ IFEZ 산업혁신 포럼 개최	회	-	25	25
안정적 개발자원 확보 및 효율적인 재정운영	○ 안정적인 자원확보를 효율적 토지매각	천m ²	12,402	268	-
송도 컨벤시아 2단계건립(BTL)	○ 송도컨벤시아 기반시설 확충	공정률	30%	70%	100%
시민행복을 위한 IFEZ내 다양한 문 화사업 확대	○ 신규 문화행사 발굴 및 개최 ○ 기존 문화행사 확대 개최	건 건	- 7	4 7	6 10
G-Tower 세계 주요도시 Live 영상 서비스	○ G-Tower 세계 주요도시 Live 영상 서비스 구축	추진율	-	100%	-
Creating the Future 구축·운영	○ 송도 5.7공구 U-City기반시설 구축 ○ 송도 6공구 U-City 관로구축공사 ○ 방범CCTV 대수 ○ Smart-City 운영센터 방문실적	공정률 % 대 건	10% 60% 311 254	60% 100% 530 300	100% 988 350
World class Technology (IT.비초첨단 기업 유치)	○ 첨단산업클러스터 구축 (투자유치 MOU 및 계약 체결) ○ 바이오프론트 조성 (투자유치관련 MOU 및 계약 체결)	건 건	4 2	4 2	4 2
E ducation (ICG 2단계 조성 및 글로벌대학교 유치)	○ 교수아파트 건립 ○ IGC 2단계 조성사업 추진 ○ 신규 외국대학/연구소 유치 협약 ○ 유치대학 및 연구소 재정지원	공정률 추진율 건 건	- - 4 3	10% 10% 3 3	50% 10% 2 3

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
Service (최첨단 의료서비스 복합단지 조성)	○ 송도전문병원 복합단지 조성	공정률	-	30%	70%
	○ 청라의료복합단지 조성		-	10%	40%
Tourism (복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성)	○ 1,2단계 시설 건립(호텔, 카지노)	개	1	1	1
	○ 복합리조트 고용 창출	명	2,000	2,000	1,000
	○ 복합쇼핑몰 조성	공정률	-	10%	40%
송도국제도시 워터프런트조성	○ 실시설계 착수 ○ 1단계사업 착공	공정률	용역착수	공사착공	15% (공정률)
송도국제도시 상징시설물 설치사업	○ 타당성조사 완료 ○ 기본 및 실시설계 완료 ○ 상징시설물 공사 추진	공정률	시설물 결정	공사발주	20% (공정률)
송도 11공구 개발 및 실시설계 변경	○ 개발계획 및 실시계획 변경 ○ 환경 및 교통영향평가 협의(심의)	공정률	용역착수	30% (공정률)	60% (공정률)
송도국제도시 공유수면 매립	○ 송도지구 공유수면 매립	공정률	72%	75% (9공구 매립완료)	78% (11-2공구 매립완료)
송도국제도시 기반시설 건설	○ 송도지구 기반시설 건설	공정률	66%	70% (6-8공구 1단계 완료)	72% (2025년 완료)
IFEZ 경관계획 재정비 추진	○ 중정경관관리구역 경관상세계획 재정비 ○ IFEZ 경관계획 재정비	공정률	-	50% (경관상세 계획 완료)	100% (경관계획 완료)
송도 Bird Island 조성(1단계)	○ 기본 설계 용역 ○ 실시 설계 용역 ○ 1단계 사업시행(인공섬 조성)	공정률	용역준공	공사착공	40% (공정률)

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2017	2018	2019
송도국제도시 공원·녹지조성	○ 송도국제도시 공원·녹지 조성	조성률 (천㎡)	69.1% (12,172)	71.4% (12,562)	74.5% (13,115)
제3연륙교 건설사업	○ 제3연륙교 건설	공정률	27%	35%	45%
영종2(중산) 지구 개발사업	○ 개발계획 수립	면적 (km ²)	-	3.9	3.9
(서부산단) 경제자유구역 확대 지정	○ 타당성 용역	공정률	-	100%	-
청라시티타워 및 복합시설 건설	○ 실시설계 용역 ○ 공사착공	공정률	80% -	100% 10%	- 30%
영종 씨사이드파크 운영·관리	○ 공원이용 활성화 추진 ○ 공원의 효율적·체계적 유지 관리	공정률	100% 100%	100% 100%	100% 100%
청라국제도시 도시기반시설 관리	○ 도시기반시설 유지 관리 ○ 시설물 하자점검 및 보수 ○ 풍수해 및 설해 대책 추진	진도율 회 회	100% 2 2	100% 2 2	100% 2 2
청라 호수 및 문화 공원 운영·관리	○ 공원이용 활성화 추진 ○ 공원의 효율적·체계적 유지 관리	공정률	100% 100%	100% 100%	100% 100%
용유·무의 해저지역 기반시설 지원사업	○ 잠진도~무의도간 연도교 건설공사 ○ 큰무리마을 하나개입구간 도로개설공사 ○ 용유 잠진도간 제방도로 확장공사 ○ 큰무리선착장 큰무리마을 도로개설 공사 외 1개소	공정률	65% 25% 25% 3%	95% 40% 60% 75%	100% 60% 100% 100%

III. 주요 현안(핵심)과제 추진

- ① 「아트센터 인천」 콘서트홀 개관운영
- ② 청라국제도시 신교통(GRT) 도입사업
- ③ 송도국제도시 워터프런트 조성사업
- ④ 송도6·8공구 개발사업 개발이익 환수
- ⑤ 제3연륙교 건설사업

1] 중점 추진사업

□ 아트센터 인천 콘서트홀 개관·운영

- 차별 공연기획을 통해 독창적인 브랜드 이미지 구축을 위한 차질 없는 개관과 운영
 - 시설 인수 및 시험운영('18.1.~8.), 콘서트홀 개관('18.9.), 전문가 확보, 자치법규(운영조례, 부설주차장 관리 규칙) 제정, 개관식 및 기획공연 등
- * 연면적 51,977.07㎡(지하2, 지상7), 대지 21,739.4㎡, 콘서트홀(1,727석), 다목적홀(450석), 지하주차장(816대)

□ 청라국제도시 신교통(GRT) 도입사업

- 인천의 브랜드 가치 향상을 위한 국내 최초 신교통 도입으로 주민 생활편익 제고
 - 사업면허 등록 및 차고지 조성 착공('18.1.), 개통<일반차량('18.2), 전용차량('18.4)>
- * L= 16.7km, 15개 정거장 / 차량대수 : 15대 / 총사업비 : 700억원

□ 송도국제도시 워터프런트 조성사업

- 송도 수로·호수 연결 친수공간 및 해양생태도시 조성으로 관광활성화
⇒ 2018년 하반기 공사착공을 요구하는 민원 지속
- 기본·실시설계 및 타당성조사('18.3), 지방재정 투자심사('18.5), 공사추진('18.10)
- ▶ 1단계 1-1공구 조성사업
 - 규모: 수로연장 950m, 수로폭 40m / 시설물: 교량 3개소 / 사업비: 490억원 / 기간: '18.10.~'21.12.
- * 총사업기간: 2012~2027, 수면적: 5.33km²(수로연장 16km, 수로폭 40~300m), 총사업비: 6,215억원

□ 송도 6·8공구 개발사업 개발이익 환수

- SLC의 개발사업의 개발이익 환수를 통해 경자구역 재투자 및 개발사업 활성화 추진
- 재무회계조사용역 완료 및 개발이익 정산 협의후 A13BL공동주택사업 협의('18.상반기), 개발이익 분배 관련 세부합의서 체결 및 개발협약 변경('18.하반기), 블록별 정산 실시 및 개발이익 환수('19년)

□ 제3연륙교 건설사업

- 영종·청라 투자유치 활성화 및 지역주민 장기 숙원사업 해소
- 국토부와 사업추진 기본협약서 협의('18.1), 실시설계 발주 등('18.1.~3.), 사업추진 협약 체결(인천시↔LH공사·도시공사), 공사착공('20)
- * 사업구간: 중구 중산동~서구 원창동, L=4.66, L=4.66km, B=6차로, 사업비: 5,000억원(LH 4,400, 인천도시공사 600)

IV. 2018년 주요업무 추진계획

기획조정본부

- ① IFEZ 산업육성 및 기업 활성화 지원
- ② 안정적 개발자원 확보 및 효율적인 재정운영
- ③ 송도컨벤시아 2단계 건립 및 야간 경관시설물 구축
- ④ 시민행복을 위한 다양한 문화행사 확대
- ⑤ G-Tower 세계 주요도시 Live 영상 서비스
- ⑥ Creating the Future 스마트시티 구축·운영

1

IFEZ 산업육성 및 기업 활성화 지원

- ◇ 4차 산업혁명시대 도래 등 변화하는 환경에 적합한 IFEZ 산업육성 정책 및 기업 활성화 방안 수립·시행

□ IFEZ 산업혁신 포럼 운영(신규)

- IFEZ 산업정책 발굴을 위해 산·학·연·관 전문가들로 포럼 구성
 - 바이오·헬스케어, 자동차·항공, 로봇·소재, 물류·관광, ICT융합, 정책분과 등 6개 분과 43명 내외로 구성
 - 산업정책 발굴·제안, 혁신클러스터 구축·관리, 혁신사업 발굴 등 추진
 - * 사무국 : 인천경제산업정보테크노파크(IBITP)
 - 사업예산 : 121백만 원

□ IFEZ 산업육성 정책방향 수립 기초 연구(신규)

- 변화하는 환경에 적합한 산업육성 정책방향의 기초연구 필요
 - 개발 및 투자유치 현황 등 평가, 향후 개선방향을 도출
- 주요 산업별 앵커 기업 인터뷰, 산업 정책 전문가 자문회의 실시
 - * 2018년 인천발전연구원 정책연구과제로 추진

□ 산·학·연 혁신활동 및 연구개발 지원사업 추진(신규)

- 연구 및 혁신지원 인프라 조성
 - 산업혁신 및 기술개발활동을 지원할 정부지원 연구기관 및 지원기관의 유치, 산·학 융합연구 인프라 신설 등 신규 사업추진
- 연구개발 투자사업 및 연구장비 공동활성화 지원 등 연구개발 지원

□ 기업 활성화 지원

- 입주기업 정기상담, 입주 사업체 실태조사, 간담회 등을 통한 기업 경영활동 애로사항 발굴 및 해결 방안 모색
 - * 2016년 2월부터 IFEZ 입주기업 사후관리담당관 지정·운영
- 규제완화를 통한 기업 활성화 지원 지속 추진

- ◇ 개발재원의 안정적 확보를 위한 적기 토지매각 및 수익극대화
- ◇ 재정 건전화 운영을 위한 채무 감소화, 재정의 신속집행, 지역개발 기금 차입금 조기상환 추진

□ 안정적 자원확보를 위한 효율적인 토지매각

○ 토지매각 현황(2017.11.30. 기준)

(단위 : 천㎡, 억원)

구분	공구별	매각대상		매각완료			미 매각			매각률
		필지	면적	필지	면적	금액	필지	면적	금액	
조성완료	1,3,2,4,5,7	626	11,161	559	10,399	57,346	67	762	9,024	93.2
조성 중	6,8,11	256	6,707	27	2,003	29,832	229	4,704	57,300	29.9
계		882	17,868	586	12,402	87,178	296	5,466	66,324	69.4

※ 2017년도 매각 현황 : 8필지 125천㎡ / 3,439억 원(대금수납 : 3,161억 원)

○ 2018년 추진계획

- 토지매각 : 총 268천㎡(6,009억 원)

* 상업용지(21,013㎡/763억 원), 공동주택용지(174,261㎡/4,744억 원)

산업용지(73,000㎡/502억 원)

□ 재정 건전화 운영

○ 건전하고 생산적인 재정운영

- 사업의 필요성 및 사업계획의 타당성 검증 등 사전절차 이행 강화
- 각종 행·재정계획과 연계한 계획재정 운영

○ 예산의 신속집행

- 상반기 중 대상액의 55% 집행
- 사업별 집행계획 수립 및 추진상황 수시 점검

- ◇ 인프라 경쟁력 강화를 통한 미래형 고부가 가치산업인 MICE산업 거점 기반조성
- ◇ GCF(녹색기후기금) 국제기구 유치 등 전시컨벤션의 지속적 성장세로 인한 송도컨벤시아 2단계 시설 확충

□ 현 황

- 사업위치 : 인천 연수구 센트럴로 123(송도동 6-1번지)
- 사업내용
 - 연 면 적 : 64,207㎡ [연면적(1, 2단계 포함) : 117,163㎡]
 - 주요시설 : 전시장, 회의장, 다목적 광장, 주차시설 등
 - 총사업비 : 1,538억 원

<야간 경관시설물 구축>

- 목 적 : 송도컨벤시아 2단계 확충에 대한 대국민 홍보 및 송도국제업무지구 랜드 마크 구축을 통한 지역경제 활성화 기대
- 공사비 : 947백만원(송도컨벤시아 2단계 BTL사업에 건설보조금 지급)
- 내 용 : 시설물, 광장 및 조경부분 야간조명설치 및 연출(이벤트) 구성

- 사업시행자 : 더송도컨벤시아(주)
 - 시공사 : 포스코건설(주) 외 6개사
 - 운영사 : 고암(주) 외 2개사 등
- 사업 방식, 기간 및 사업비 : 임대형 민자사업(BTL)
 - 공사 : 2015.~2018.(3년), 민간SPC 총사업비 전액 부담
 - 임대 : 2018.~2038.(20년), 임대료 국시비 50:50, 운영비 시비 100%

□ 추진실적

- 2017. 1. : 지붕 트러스 공사 추진
- 2017. 10. : 야간 경관시설물 실시설계 완료 및 행정절차 이행
- 2017. 10. : 외벽마감재(초고내식합금도금강판) 설치공사 추진
- 2017. 11. : 야간 경관시설물 구축 공사 착수
- 2017. 11. : 현재 공사공정률 63%(계획대비 103% 추진)

□ 향후계획

- 2018. 7. : 공사공정률 100% 달성(준공 및 시설물 운영개시)

4

시민 행복을 위한 IFEZ내 다양한 문화사업 확대

- ◇ IFEZ내 기존 문화행사 확대 개최 및 신규 문화행사(사업)를 추가 발굴·개최함으로써 시민 행복 추구 및 IFEZ 이미지 가치 제고 추진

□ 신규 문화행사 개최 및 아트시티 조성사업 추진 : 4개 사업 / 3,510백만원

○ 신규 문화행사 추진

(단위 : 천명, 백만원)

행사명	시기	장소	참여인원	예산액	비고
청라와인페스티벌	9월~10월(3일)	청라	20	200	
청라뷰티페스티벌	10월(2일)	청라	10	100	
용유 용(龍) 축제	8월(1일)	영종(용유)	10	200	

○ 아트시티 조성사업 추진

(단위 : 백만원)

사업명	기간	장소	예산액	내용	비고
IFEZ 아트시티 조성사업	'18. 1. ~ '19. 9.	송도	3,010	국제도시로 부각시킬 수 있는 조형물 설치 사업	

□ 기존 문화행사 확대 개최 및 프로그램 개선 : 7개 사업 / 1,220백만원

○ 사업비 확대를 통한 공연 및 체험 프로그램 강화

(단위 : 천명, 백만원)

행사명	시기	장소	참여인원	예산액	비고
IFEZ 굿마켓	6~10월(4회)	송도, 영종, 청라	123	150(증30)	
미래도시그리기대회	10월(1일)	청라	5	80(증30)	
GCT 문화사업	1~2회/월	G-Tower	1	40(증20)	

* “()” : 2017년 대비 증감액

○ 프로그램 개선 및 조정 등을 통한 주민 만족도 확대

(단위 : 천명, 백만원)

행사명	시기	장소	참여인원	예산액	주요 개선 사항
인천 송도 불빛 축제	10월(10일)	송도	270	350	축제 내용 및 배치 조정
인천 송도 국제 마라톤 대회	10월(1일)	송도	11	300	참가자 편의 확대 (주차, 음료 등)
청라 친환경 자전거 페스티벌	6월(1일)	청라	10	100	체험 프로그램 다양화
영종 그린 문화 축제	6월(1일)	영종	10	200	공연 및 체험 프로그램 조정

- ◇ 전 세계 주요도시와 우리시 자매결연도시의 실시간 모습
G-Tower 콩코스홀과 홍보관을 통한 Live 영상 서비스
- ◇ “세계를 한 눈에, IFEZ 손 안에” 서비스로 방문 내외국인에게
글로벌 도시 이미지 부각

□ 사업개요

- 설치장소
 - G-Tower 1층 콩코스홀(미디어 파사드 설치)
 - G-Tower 33층 홍보관(멀티스크린 룸 설치)
- 서비스 내용
 - 전 세계 주요도시 및 자매결연도시 실시간 영상 서비스
 - IFEZ 센트럴파크 Live 영상 서비스 구축 제공
- 사업비 : 3,030백만원
 - G-Tower 환경개선 및 홍보관 체험시설 구축 공사와 연계 구축

□ 기대효과

- G-Tower 방문외국인들에게 자국 도시의 Live 영상 서비스
- 세계와 소통하는 글로벌 미래도시 IFEZ 이미지 창출

□ 향후계획

- 글로벌 도시 영상서비스 구축 및 IFEZ 센트럴파크 Live 영상 서비스 구축 : 2018. 상반기
- 세계 주요도시 Live 영상 서비스 개시 : 2018.10.15.
- 미제공 자매도시 영상서비스 구축협약 : 지속

◇ ICT 기술이 융합된 스마트시티 구축 및 스마트 서비스 제공을 통한 안전하고 편리한 정주여건 제공과 시민 삶의 질 향상에 기여

□ 송도국제도시 · 영종지구 U-City 조성

- 송도 5·7공구 U-City기반시설 구축
 - (사업기간 / 사업비) 2017. 6. ~ 2019. 12. / 31,769백만 원
- 송도 6공구 대2-1호선 U-City관로 구축
 - (사업기간 / 사업비) 2017. 12. ~ 2019. 5. / 1,000백만 원
- 송도 8공구 U-City기반시설 실시설계 용역 추진
 - (사업기간 / 사업비) 2018. 1. ~ 2018. 12. / 374백만 원
- 영종하늘도시 및 미단시티 U-City기반시설 구축
 - (사업기간 / 사업비) 2008. 1. ~ 2018. 3. / 75,100백만 원

□ IFEZ Smart City 통합플랫폼 브랜드화를 위한 고도화

- 송도 1~4공구 기 개발된 플랫폼SW 성능인증 추진(170백만원)
 - (통합플랫폼 현황) 저작권 등재, 특허출원 2건 특허 취득
 - (주요실적) 경북도청 인도, 베트남 스마트시티 사업에 IFEZ Smart-City 통합플랫폼 적용

□ 스마트시티 운영 및 해외수출

- 스마트시티 통합플랫폼(S/W) 및 인프라(H/W) 운영관리
- CCTV 통합 모니터링 및 상황관제(365일 24시간)
- 스마트시티 운영센터 국·내외 방문객 홍보 및 브리핑
 - 2014 ~ 2017년 10월까지 81개국 12,356명 방문 및 기술 협의
- 베트남 스마트시티 사업(타당성 용역)의 확대 및 지속 추진
- IFEZ Smart-City 플랫폼 수출 확대를 위한 홍보부스 운영 및 해외홍보

투자유치사업본부

① go-WEST 투자유치 프로젝트 추진

go-W. World class Technology
(IT·BT 최첨단 기업유치)

go-E. Education
(ICG 2단계 조성 및 글로벌대학교 유치)

go-S. Service
(최첨단 의료서비스 복합단지 조성)

go-T. Tourism
(복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성)

1

go-WEST 투자유치 프로젝트 추진

- ◇ 대한민국 신성장동력을 인천으로 집중시키고, 적극적인 중국 진출을 통해 투자 유치 추진(go-WEST)
- ◇ 8대전략산업과 연계한 타깃기업 집중 공략 유치 및 서비스산업 허브화를 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

□ 추진방향

- 우수한 FTA 플랫폼 활용 투자 적극 유치
 - 사드문제가 해빙기로 접어들어 따라 적극적인 중국 진출(go-WEST) 추진
 - 권역·산업별 유망분야의 전략적 IR 활동 확대
 - 8대 전략산업과 연계한 글로벌·강소기업 집중 공략 유치
- 산업부, KOTRA 등 유관기관과 연계한 맞춤형 IR 활동 전개
- 고충처리 및 규제개선 지원을 통한 증액투자 확대

□ VISION 2030 실행을 위한 go-WEST 투자유치 프로젝트 추진

go-
W

World class Technology (IT·BT 최첨단 기업 유치)

- 2018년도 유치 목표 : 투자협약 6건, 직접고용창출 3,770명
- (바이오) 의약품, 의료기기 및 공정 분야 글로벌 기업 유치
 - 글로벌 유전자 분석 연구개발 및 서비스센터 투자유치
 - 유럽 바이오공정 관련 제조시설 투자유치
 - BRC 내 첨단의료기술 개발기업 투자유치
- (부품소재) 미래형 자동차 및 부품·소재 분야 유치
 - 경량화소재 베어링 연구 및 제조시설

- (IT융합) 반도체, 항공, 에너지 및 IT분야 글로벌 기업 유치
 - 반도체 생산용 전자재료 제조시설 투자유치
 - 무인기 연구 및 제조시설 투자유치
 - 신재생에너지 분야 연구시설 투자유치
 - 글로벌 IT 기업 데이터센터 투자유치
- (R&D) 국내기업 R&D 연구센터 준공
 - 에이티아이(2018. 4.), 단A&C(2018. 4.), 신원기술(2018. 5.) 준공

go-
E

Education (글로벌대학교 유치 및 IGC 2단계 조성)

- 산학연 클러스터의 구심점으로써 경제자유구역의 발전 기반 조성
- 해외 우수 교육·연구기관(글로벌 50위권 이내) 유치로 동북아 최고의 글로벌 교육·연구 허브 구축
 - 2018.하반기 : 美스탠포드대학교 부설 스마트시티연구소 개원 예정
 - 2019.하반기 : 英케임브리지대학교 밀너 의학연구소 개원 예정
 - 2019.하반기 : 네덜란드 암스테르담 국립음악원 개교 예정
- IGC 2단계 조성사업 개요
 - 사업기간 : 2018. ~ 2022.
 - 캠퍼스 부지 : 114,934m²
 - 사업예산 : 개발방식별 1,868억 ~ 4,100억(추정)
 - 유치대상 : IT·BT 분야 및 관련 산업간 융합에 기여할 학부 중심
 ※ 세계 50위권 내 우수대학 및 연구소(목표 : 5개교 유치)
- 향후계획
 - 2018. : 교수아파트 건립(50세대)
 - 2018. : 2단계 사업 예비타당성조사 추진
 - 2019.~2022. : 글로벌캠퍼스 2단계 사업 시행

※ IGC 1단계 조성사업 현황

- 사업기간 및 부지 : 2009 ~ 2015 / 179,300m²
- 개교현황 : 한국뉴욕주립대 등 5개교

(단위 : 명)

연도별	계 (현 원)	SUNY K. Stonybrook (정원/현원)	SUNY K. FIT (정원/현원)	GMU (정원/현원)	Ghent (정원/현원)	Utah (정원/현원)
2017년	1,730	1,207/702	140/52	1,100/463	900/213	1,050/300



Service [최첨단 의료서비스 복합단지 조성]

구 분	송도전문병원 복합단지	청라의료 복합단지	국제병원/대학병원유치
위 치	송도국제도시 지식정보산업 단지 11-3(15,236m ²)	청라국제도시 투자유치용지 2블럭 (260,191 m ²)	송도국제도시 내 1공구/ 7공구(80,000m ²)
주요시설	4개 전문병원(330병상), 약국 등 근생시설 및 업무시설	의료전문병원, 전문의과 대학, 메디텔, 오피스 텔, 노인복지시설	종합병원, 연구시설, 부대시설 등
특 징	심장외과 · 안과 · 정형외과 · 내과 국내우수 전문병원 complex	예방-치료-관리의 전주기적 진료시스템을 갖춘 의료서비스 복합단지	외국인 전용병상 및 중증질환 특화 종합병원

- 의료복합단지 조성에 따라 최첨단 의료 서비스 지원 및 일자리 창출
 - 송도전문병원 복합단지 : 토지매매계약 체결(1분기) 및 착공(4분기)
 - 청라의료 복합타운 : 토지매매계약 체결(4분기)
 - ※ 개발계획 및 실시계획 변경(2분기)
- 종합병원(대학병원) 급 국제병원 유치 관련 구체적 합의안 도출(상반기)

- 복합리조트 집적화로 국내외 관광객 유치 및 일자리 창출
 - 파라다이스 시티 복합리조트 1단계 2차 준공 및 운영
 - * 스파, 클럽, 부티크호텔 등
 - 시저스코리아 복합리조트 착공에 따른 개발일정관리로 개장목표 달성
 - 인스파이어 복합리조트 2018. 상반기 착공 지원
- 신규 복합리조트 유치 추진
 - 신규 중국 투자자 및 쏘레이코리아 사업협약 체결 추진
 - 집적화 전략을 위한 신규 유치 당위성 홍보, 지속적 잠재투자자 발굴
- 국내 최대 체험형 복합쇼핑몰 조성을 통한 국내외 관광객 유치
 - 스타필드 청라(청라 복합쇼핑몰) 연내 착공을 목표로 적극적 지원
 - 송도복합쇼핑몰 건립을 위한 적극적 지원

송도사업본부

- ① 강화남단지역 경제자유구역 지정 추진
- ② 송도국제도시 상징시설물 설치사업
- ③ 송도국제업무단지 개발 정상화
- ④ 송도 11공구 개발계획 및 실시계획 변경 추진
- ⑤ 송도국제도시 공유수면 매립
- ⑥ 송도국제도시 기반시설 건설
- ⑦ IFEZ 3차원공간정보서비스를 통한 투자유치 및 소통
- ⑧ IFEZ 경관계획 재정비 추진
- ⑨ 송도 Bird Island 조성(1단계)
- ⑩ 송도국제도시 공원·녹지 조성

1

강화남단지역 경제자유구역 지정 추진

◇ 강화남단지역 경제자유구역 확대 지정을 통해 인천공항 활용가치 극대화는 물론 의료·관광을 중심으로 한 경제자유구역 기능보완으로 개발활성화 유도

□ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 강화군 화도면, 길상면 일원
- 면 적 : 9.043km²(273만평, 농경지 및 임야, 도시계획상 농림지역)
- 개발방향 : 의료·관광, 레저, 산업단지
- 사 업 비 : 2조 3,041억 원(보상 3,306, 공사 8,975, 연륙교 6,334, 기타 4,426)
- 시 행 자 : SPC(민간개발, 현재 미구성)

□ 그동안 추진상황

- 2010. 12. : 인천경제자유구역 확대기본구상(인천발전연구원)
- 2015. 7. : 인천 북부권 경제자유구역추진계획 수립(시장님 방침)
- 2015. 11. : 개발계획수립용역 착수(강화PMC 발주)
 - ※ SPC 전 단계로 PMC구성(강화경제자유구역 프로젝트 매니지먼트(주))
 - * PMC(Project Management Company)
- 2017. 11. : 강화휴먼메디시티사업 성공을 위한 MOU체결(인천시↔파나핀토)
 - ※ (파나핀토) 3천만 불 투자, (인천시) 경자구역 지정을 위한 행정적 지원
- 2017. 11. : 강화PMC에서 개발계획 수립 및 외국인 투자 유치 중

□ 2018년도 추진계획

- 중앙부처 협의 등 경제자유구역 지정을 위한 행정절차 이행
- 외국인 투자자와 지속협상 추진(강화 PMC)
 - ※ 총 사업비의 5/100인 약 1억불의 외국인 투자금액 확보를 통해 SPC구성

□ 향후계획

- 2019. 3. : 경제자유구역 지정 신청

- ◇ 송도국제도시가 국내외 관광객들에게 인지도를 높여 가고 있으나 대표할 수 있는 랜드마크 부재로 향후 지속적으로 위상 제고 및 관광객 유치에 위한 대표 이미지 형상화 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 송도국제도시 일원
- 사업기간 : 2017. 7. ~ 2020. 12.
- 사업내용 : 송도 상징 시설물(1식)
- 총사업비 : 300억 원(예상)

□ 그동안 추진상황

- 2017. 4. : 송도국제도시 상징시설물 설치사업 추진계획(안) 수립
- 2017. 6. : 타당성조사 용역 예산 확보(1회 추정)
- 2017. 8. : 타당성조사 용역 착수
- 2017. 11. : 중간보고회 개최 및 주민의견 수렴
- 2017. 12. : 타당성조사 용역 준공

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 2. : 지방재정 투자심사 실시
- 2018. 7. : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2018. 12. : 송도국제도시 상징시설물 설치사업 공사 발주
- ※ 총사업비가 500억 원 이상 될 경우 지방재정법 제37조제2항 규정에 의거 타당성조사 대상이 됨

□ 향후계획

- 2020. 12. : 송도국제도시 상징시설물 설치사업 준공

- ◇ 송도국제업무단지 개발사업시행자 협상 중재, 합의 유도로 아트센터 인천 준공, 개관 및 개발사업 정상화

□ 현 황

- 위 치 : 송도국제도시 1, 3공구 일원
- 면 적 : 5,771천㎡(약 175만평)
- 주요시설 : 컨벤션센터, NEATT, 국제학교, 센트럴파크, J/N골프장 등
- 사업비 : 24.4조 원
- 시행자 : 인천광역시, 송도국제도시개발유한회사(NSIC*)
 - * New Songdo Int'l City : 미국 Gale社 70.1% + 포스코건설 29.9%

□ 문 제 점

- 2015. 하반기 이후 NSIC 주주사간 분쟁으로 개발 지연 및 중단
 - 주택 분양사업 중단, PF 대출금 상환 등에 문제 발생
 - * 패키지4 대위변제, 토지공매, 소송 등 NSIC, 포스코건설간 분쟁
- 2016. 7월, 아트센터 인천 1단계 콘서트홀 공사 완료 후 현재까지 사용승인 신청 지연
 - 주주사간 갈등으로 준공검사, 문화예술진흥기금 납부 등 사용승인 신청에 필요한 절차 이행 지연

□ 향후계획

- 경제청의 협상 중재 결과대로 양사 합의사항 이행 촉구
 - 아트센터 인천 1단계(콘서트홀) 사용승인 및 기부채납 진행
 - NSIC 리파이낸싱으로 포스코건설 재무적 리스크(미지급공사비와 PF보증) 해소, 신규 파트너와 송도 국제업무단지 개발 재개

- ◇ 송도 11공구 도시브랜드 제고 및 투자유치 등 개발여건 변화에 적기이행을 위한 개발계획 및 실시계획 변경 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 송도국제도시 일원(39.17km²) * 향만(9·10공구 등) 면적(14.19km²) 제외
- 사업기간 : 2017. 11. ~ 2020. 11.(36개월)
- 사업내용 : 투자유치 등에 따른 개발계획 및 실시계획 변경
- 총사업비 : 3,800백만 원

□ 그동안 추진사항

- 2016. 5. : 송도 11공구 개발계획(변경) 및 실시계획 승인
- 2016. 9. : 송도 11-1공구 매립 준공승인
- 2017. 11. : 송도국제도시 개발계획 및 실시계획 용역 착수

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 1. : 송도 11공구 토지공급 관련 토지이용계획 재배치
- 2018. 5. : 송도 11공구 개발계획(변경) 신청(산업부)
- 2018. 10. : 송도 11공구 개발계획(변경) 승인 고시
- 2018. 9. ~ 2019. 2. : 제영향평가 및 실시계획 변경(안) 작성

□ 향후계획

- 2019. 6. : 송도 11공구 실시계획(변경) 승인 고시
- ~ 2020. 11. : 단위개발사업지구별 개발·실시계획 변경 추진

5

송도국제도시 공유수면 매립

◇ 송도국제도시 공유수면 매립사업을 조기에 완료하여 투자유치용지 적기 공급 및 경제자유구역 활성화 도모

□ 사업개요

구 분	매립전체(100%)	1단계	2단계	비 고
		매립완료(70%)	매립중(30%)	
면 적	46.20km ² (1,398만평)	33.33km ² (1,009만평)	12.87km ² (389만평)	· 송도지구
사업기간	1994 ~ 2030	1994 ~ 2016	2011 ~ 2030	53.45km ² (1,617만평)
사업비	시	1조 2,035억 원	1,300억 원	- 공유수면
	국가	3,337억 원	2,813억 원	7.25km ² (219만평)
공구별	시	1~5, 7공구, 6·8, 11-1공구	11~2,3공구	- 매립
	국가	9공구(제3투기장) 10공구(신항1-터미널)	9공구(여객터미널) 10공구(인천신항)	46.20km ² (1,398만평)

□ 그동안 추진상황(11공구)

- 매립면적 : 6.92km²(11-1공구:4.32km², 11-2공구:1.53km², 11-3공구:1.07km²)
- 사업기간 : 2011. ~ 2022. * 11-1공구 매립준공('16.4), 매립등기 완료('16.10)
 - 11-2공구(공정률 96%, 매립율 41%), 11-3공구('19년 착공 예정)
- 사 업 비 : 3,954억 원(11-1 : 2,654억, 11-2 : 900억, 11-3 : 400억)

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 4. : 9공구 공유수면 매립공사 완료(1.32km²) * 인천항만공사
- 2019. 12. : 11-2공구 매립공사 준공

□ 향후계획

- 2019. ~ 2022. : 11-3공구 매립공사 추진(유용토 매립)
- 2020. 12. : 10공구 1단계 매립 완료(5.2km²) ※ 인천지방해양수산청
- 2030. 12. : 10공구 2단계 매립 완료(4.7km²) ※ 인천지방해양수산청

6

송도국제도시 기반시설 건설

◇ 송도국제도시 내 적기 토지공급과 원활한 사용을 위한 기반시설 구축으로 경제자유구역 활성화 도모

□ 사업개요

구분	사업개요	사업기간	총사업비(억원)	비고
계	L=199.8km(도로)	2001~2025	33,521 (국1,690/시31,831)	·국가시행분 9-10공구 제외
1~5,7공구	L=131km	2001~2015	16,107 (국1,634/시14,473)	·완료(2015년)
6,8공구	L=20.4km	2013~2023	5,756 (국56/시5,700)	·1단계사업 완료 ·2단계사업 추진(12%)
11-1공구	L=26km	2017~2022	5,762 (국-/시5,762)	

□ 그동안 추진상황

- 송도 6·8공구 1단계 기반시설 건설공사('14. 5.~'17. 5.)
 - 도로개설 8.1km, 1,688억 원(국 56, 시 1,632), 공정률(100%)
 - * 도시철도 1호선 연장선 중복구간(1.3km) 2020년 이후 추진
- 송도 6·8공구 2단계 기반시설 건설공사('17. 4.~'19. 4.)
 - 도로개설 5.5km, 1,310억 원(시 1,310), 공정률(12%)
- 송도 11-1공구기반시설건설공사 기본 및 실시설계용역착수('17.8.)

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 12. : 송도 6·8공구 2단계 기반시설 건설공사 추진
- 2018. 8. : 송도 11-1공구 기반시설건설공사 기본설계 완료

□ 향후계획

- 2019. 4. : 송도6·8공구 대2-1호선 건설공사 준공
- 2019. 8. : 송도11-1공구 기반시설 건설공사 실시설계 완료

- ◇ IFEZ 3차원공간정보서비스의 다양한 콘텐츠 구축 제공으로 전 세계에서 때와 장소에 구애됨 없이 PC 및 모바일기기를 통해 양질의 투자유치 및 시민과 소통에 기여
- ※ 웹망 <http://3dgis.ifez.go.kr>, 내부망 : 101.22.90.191

□ 사업개요

- 규 모 : IFEZ 전 지역에 대하여 다양한 콘텐츠 구축, 서비스로 3차원공간정보서비스 안정적 운영 및 관리
- 주요내용
 - 서비스 운영데이터(2018년분 항공영상 및 3차원 모델링자료 등) 구입
 - ※ 17년 11월말 전세계 53개국 45,000여명 사용 및 41차 196건 3차원시뮬레이션 지원
- 사 업 비 : 182백만 원
 - 항공영상 및 3차원 모델링 구입 : 120백만 원
 - 360° 항공-VR 구입 및 개발계획안내도 제작 등 : 62백만 원

□ 그 동안 추진사항

- 2017. 1. : 시스템 오픈(내부망에서 → 대시민, 내부망으로 구분운영)
- 2017. 2. : IFEZ 전직원을 대상으로 사용자 교육 실시
- 2017. 7. : 경관·건축위원회 3차원시뮬레이션 자료 개최 익일 시민서비스

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 1. ~ 12. : 2018년분 항공영상 및 3차원, 항공-VR 구축 후 서비스
- 2018. 1. ~ 12. : 내외부망 시스템 연중 상시서비스 가능토록 운영

□ 향후계획

- 2019. 2. ~ : 과거 10개년처럼 매년 항공영상 및 3차원 모델링 구축을 통하여 IFEZ 지역이 발전상을 모니터링

- ◇ 2014년 수립한 「인천경제자유구역 경관계획」에 대해 그 타당성을 검토하고 5년마다 재정비하여야 함.
- ◇ 경관계획의 질적 성장을 통하여 IFEZ만의 정체성 형성과 도시경쟁력 확보

□ 사업개요

- 사업명 : 인천경제자유구역 경관계획 재정비 용역
- 용역기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.(착수일로부터 12개월)
- 사업범위 : IFEZ 전체(송도·영종·청라)
- 주요내용
 - 「IFEZ 경관계획」 타당성 검토 및 재정비.
 - IFEZ 영종·청라지구 중점경관관리구역 경관상세계획 현행화
- 사업비 : 900백만 원

□ 그 동안 추진사항

- 2010. 7. : 영종하늘도시 경관특화계획 수립(LH, IUDC)
- 2011. 5. : 인천청라지구 경관상세계획 수립(LH)
- 2014. 11. : IFEZ 경관계획 수립(IFEZ)

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 3. : 용역발주
- 2018. 10. : 전문가 자문 및 토론회

□ 향후계획

- 2019. 2. : 시민공청회
- 2019. 4. : 시의회 의견청취
- 2019. 6. : 용역준공

- ◇ 송도국제도시 공유수면 매립사업 환경피해 최소화를 위한 조류 대체서식지(송도 Bird Island) 조성 의무화 됨.
- ◇ 저어새와 물새류의 안정적인 서식환경을 제공할 수 있는 조류 생태섬 조성 “친환경 생태관광자원” 브랜드 창출

□ 사업개요

- 추진근거 : 송도 11공구 환경영향평가 심사결과(조건부)
- 사업기간 : 2012. ~ 2020.
- 위 치 : 송도 11공구 동측(공유수면)
- 사업규모 : 인공섬 건설
 - 1단계(대체서식지) : 인공섬 조성(A=면적 5,600㎡)
- 사 업 비 : 72억 원
 - ※ 2단계 : 통합홍보관 건설, 먹이터, 자연형습지, 완충녹지, 염생 습지 조성(1단계 조성완료후 진행)

□ 그동안 추진상황

- 2009. 12. : 습지보호지역 지정(인천광역시)
- 2012. 12. : 인천 송도습지(조류서식지) 조성사업 기본계획 용역 준공
- 2014. 7. : 랍사르 습지 등록
- 2016. 10. : 송도Bird Island조성사업(1단계) 기본설계용역 완료
- 2017. 12. : 송도Bird Island조성사업(1단계) 실시설계용역 완료

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 04. : Bird Island 조성공사(공사기간 : 24개월)

□ 향후계획

- 2018. ~ 2020. : 인공섬 조성 완료

◇ 꽃과 나무, 바람이 어우러진 여가공간(공원, 녹지) 조성을 통해 언제 어디서나 자연 속에서 생활할 수 있는 친환경 생태도시 구현

□ 공원·녹지결정 및 조성 현황

- 결정면적 : 17,605천㎡(송도 전체의 33.0%)
 - 공원 : 89개소(15,234천㎡), 녹지(완충,경관,연결) : 130개소(2,471천㎡)

□ 그동안 추진상황

- 2017년도까지 조성현황 : 12,173천㎡(조성을 69.1%)
 - 공원 : 38개소(11,689천㎡), 녹지(완충,경관,연결) : 32개소(484천㎡)
 - 송도국제도시 2·4공구(100%), 1·5·7공구(80%), 3공구(30%), 기타(0%)

□ 2018년도 추진계획

- 5·7공구 공원·녹지 신규 조성 등 : 293,094㎡, 254억 원
- 6·8공구 공원·녹지 신규 조성 등 : 115,263㎡, 37억 원
- 달빛축제공원 등 이용자 편의시설 보완 : 138억 원

□ 향후계획

- 2018. ~ 2019. : 첨단클러스터(5·7공구), 국제화복합단지(7공구)
- 2018. ~ 2022. : 랜드마크시티(6·8공구), 국제업무단지(3공구), 첨단클러스터(11공구)
- 2022. 이후 : 아암물류단지(9공구), 신항물류단지(10공구)

연도별 조성현황

(단위: 천㎡, 억원)

구분	계 (조성률)	현재까지 (69.1%)	2018 (71.4%)	2019 (74.5%)	2020~2021 (86.3%)	2022후 (100%)
면적/금액	17,605 (15,338)	12,172 (6,410)	390 (672)	553 (1,078)	2,071 (3,822)	2,419 (3,406)
경제청	14,950 (11,388)	11,754 (5,598)	390 (672)	238 (448)	1,783 (3,476)	785 (1,195)
민간	2,655 (4,000)	418 (812)	-	315 (630)	288 (346)	1,634 (2,211)

영종청라사업본부

- ① 영종2(중산)지구 개발사업
- ② (서부산단) 경제자유구역 확대 지정
- ③ 청라시티타워 및 복합시설 건설
- ④ 영종 씨사이드파크 운영·관리
- ⑤ 청라국제도시 도시기반시설 관리
- ⑥ 청라 호수 및 문화공원 운영·관리
- ⑦ 용유·무의 해제지역 기반시설 지원사업

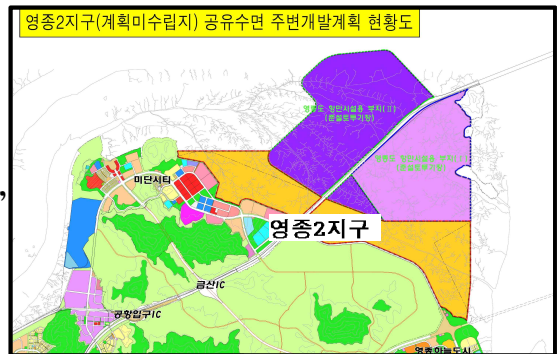
1

영종2(중산)지구 개발사업

- ◇ 인천경제자유구역의 마지막 가용지로서 재원을 확보하고 주변 개발 지구와 연계를 통한 경제자유구역 균형 발전 도모

□ 사업개요

- 면 적 : 3,905천 m²(118만평)
- 총사업비 : 8,832억원
- 개발컨셉 : 해양생태산업, 해양리조트, 관광의료 등
- 사업기간 : 2016. ~ 2025.



□ 그동안 추진현황

- 2015. 10. : 영종2(중산)지구 매립 및 개발계획 추진 방침
- 2016. 7. : 개발계획수립 용역 착수(용역사 : 건화, 장원)
- 2017. 3. : 개발계획수립 용역 최종보고회
- 2017. 9. : 전략환경영향평가 환경영향평가협의회 심의

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 3. : 영종2지구 공유수면 매립기본계획 반영
- 2018. 6. : 영종2지구 개발계획 수립

□ 향후계획

- 2019. : 실시계획 수립
- 2020. ~ 2025. : 매립 및 기반시설 조성

2

(서부산단) 경제자유구역 확대 지정(신규)

- ◇ 경제자유구역 지정을 통한 서부산업단지 공장 재배치 · 정비를 통해 첨단산업단지 등을 조성하여 도시환경 개선

□ 현 황[서부산단]

- 위 치 : 서구 호두산로 92
- 규 모 : 1,159,000㎡(350천평)
- 조성기간 : 1984. 11. ~ 1995. 12.
- 입주업체 : 기계장비 등 298개 입주
- 관리기관 : 인천서부산업단지관리공단



□ 그동안 추진현황

- 2017. 10. 26. : 학술용역 심의 의뢰(경제청 → 市 예산담당관실)
- 2017. 11. 3. : 2018년 본예산 반영 요청(25억원)
 - * 경제자유구역 지정 타당성 용역 및 개발계획 수립 용역비
- 2017. 11. 7. : 학술용역 심의(서면) 결과 통보(市 → 경제청)
- 2017. 11. 14. : 『서부산단 일원 경제자유구역 확대 지정 추진계획』 수립

□ 2018년도 추진계획

- 2018. 3. : 타당성용역 착수
- 2018. 12. : 타당성조사 의뢰(→행정안전부)

□ 향후계획

- 2019. : 개발계획수립 용역 착수
- 2021. : 구역지정 신청(→산업통상자원부)

3

청라시티타워 및 복합시설 건설

◇ 청라국제도시 랜드마크로서 경제자유구역을 상징하고 국제도시의 위상을 드높여 투자유치 및 지역경제활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 청라국제도시 중앙 호수공원 일원
- 규 모 : 지상 26층, 지하 2층(연면적 90,660㎡)
 - * 높 이 : 해발고도 453m(건물높이 448m)
 - 대지면적 : 33,058㎡
 - 관리·운영 : 최장 50년 보장(최초 20년 경과 후 10년 단위로 3회 연장)
- 공사기간 : 2017. ~ 2022.(실시설계 1년, 공사기간 4년)
- 사 업 비 : 4,158억 원(건설비, 투자비 등)
 - * LH공사 및 청라시티타워(주) 부담 : 협약서상 건설비용
 - 시티타워(3,032억), 복합시설(880억), 기반시설(139억), 건설사업관리(107억)
- 도입시설 : 판매시설, 전망대, 다목적홀, 스카이가든, 스카이라운지, 스카이웨딩 및 레스토랑 등

□ 그동안 추진현황

- 2016. 10. : 사업후보자 선정-보성산업컨소시엄
- 2017. 1. : 市 투자기획위원회 심의(원안가결)
- 2017. 2. : 사업협약체결(경제청·LH공사·보성산업컨소시엄)
- 2017. 3. : 실시설계 착수(보성산업컨소시엄)
- 2017. 5. : 외투법인 설립(사업자:청라시티타워주식회사)
- 2017. 6. : 건설사업관리업체(감리) 선정
- 2017. 7. : 경관위원회 심의
- 2017. 8. : 야간경관 소위원회 심의
- 2017. 9. : 건축위원회 심의
- 2017. 11. : 교통영향평가 심의

□ **2018년도 추진계획**

- 2018. 1. : 청라시티타워 및 복합시설 인허가 완료
- 2018. 3. : 청라시티타워 및 복합시설 실시설계 완료
- 2018. 상반기 : 청라시티타워 및 복합시설 공사착공

□ **향후계획**

- 2022. 2. : 시티타워 및 복합시설 공사준공
- 2022. 3. : 시티타워 및 복합시설 관리·운영

□ **조감도**



- ◇ 영종지구 랜드 마크인 씨사이드파크의 효율적 운영 · 관리를 통해 이용자 만족도 향상과 시민이 행복한 명품공원으로 조성

□ 공원현황

- 위치 : 씨사이드파크(중산동 1967-1, 운남동 1640-1 일원)
- 규모 : (면적) 1,771천㎡ (총길이) 7.8km
- 사업예산 : 8,202백만 원(공원관리 위탁 5,200, 공원시설물 확충 3,002)
- 주요시설 : 레일바이크(왕복 5.6km), 캠핑장(카라반22면, 일반60면), 물놀이시설(1개소), 테니스장(클레이코트 3면), 경관폭포, 전망데크, 염전, 야외무대(3개소), 숲속유치원(영종진) 등

□ 2018년도 추진계획

- 씨사이드파크 시설물 확충 및 친환경 공원 관리
 - 주차장 조성, 물놀이장 편익시설 확충, 야간경관 개선, 방송시설 선로 구축 등
 - 수목식재 및 식생류 유지관리, 조경시설물 관리 등
 - 카페테리아 신축 : 2018. 6월 예정
- 공원 이용 활성화 프로그램 운영
 - 레일바이크·캠핑장·카페테리아·어린이 물놀이시설 운영
 - 숲 체험·염전체험 프로그램 운영, 공원 내 각종 문화행사 추진

□ 기대효과

- 쾌적한 공원 환경 조성과 친환경 공원 관리를 통해 이용자 만족도 향상과 시민들의 삶의 질 향상에 기여

◇ 시민의 안전이 더 우선시 되고 편리하게 이용할 수 있도록 하는 높은 수준의 도시기반시설 유지 관리

□ 현 황

- 도 로 : 28개 노선(총 연장: 26.3km/911,991㎡)
- 교 량 : 13개소
- 지하차도 : 2개소(중봉지하차도, 청라지하차도)
- 공촌유수지 및 체육시설 : 공촌유수지 123,917㎡, 축구장, 야구장, 테니스장 등
- 사 업 비 : 4,868백만 원(일반유지비 3,086, 사업비 1,782)

□ 2018년도 추진계획

- 더 안전한 도로시설물 유지 관리----- 1,022백만 원
 - 1일 2회 순찰 현장조치 확행 및 주말 순찰제 도입
 - 교량시설물 연 1회 이상 정기안전점검 및 전문기관 정밀안전점검 실시
 - 동절기 신속한 제설을 위한 직선화도로 측도 통합관리 및 제설장비 보강
 - 직선화도로 법면 수해 유실 구간 조기 복구 : 2018. 3월
 - 노후 노면 적기 재포장공사
- 공촌유수지의 쾌적한 체육시설 개방----- 236백만 원
 - 이용자 편익을 위한 퍼걸러(그늘 쉼터) 및 야구장 안전웬스 설치
 - 주민의 여가증진을 위한 야구장, 축구장, 테니스장 등 주말 대관 확대
 - 이용자의 다양한 의견 수렴을 위한 온라인 대화방 개설 : 네이버 밴드
- 밝고 안전한 지하차도 관리----- 524백만 원
 - 안정적인 상황관리를 위한 노후 cctv 17대 전면 교체
 - 차량통행 증가로 인한 상황근무 강화 : 1일 3회 순찰 강화 및 인력보강
 - 차도의 안전통행을 위한 신축이음 보수공사 및 세척 시행

- LH 청라 개발사업 완료 2-3단계 구간 기반시설물 완벽한 인수
 - 인수시기 : 2018. 12월(예정)
 - 주요 기반시설물
 - 도 로 : 20개 노선(총 연장: 15.8km/508,474㎡)
 - 교 량 : 6개소(문점교, 문점1교, 심곡교, 청리5교, 국제교, 공촌4교)
 - 공촌·심곡천 : 총연장 11km(공촌천 4.4km, 심곡천 6.6km), 산책로, 운동쉼터
 - 완벽한 인수 : 분야별 전문 담당공무원 선발 및 합동 사전 점검 TF 적극 참여

□ 기대효과

- 청라국제도시 주민의 안전하고 편안한 도시생활 증진
- 국제도시 이미지에 걸맞은 쾌적한 정주환경 조성

- ◇ 공원의 효율적 운영·관리를 통해 이용자 만족도 향상과 국제적 수준의 명품공원 조성

□ 현 황

- 위 치 : 청라호수공원 및 문화공원
- 면 적 : 1,029천㎡
 - 청라호수공원 : 693천㎡(연장 1.9km, 폭 380m, 수심 1.5m)
 - 문화공원 : 336천㎡(동서 3km(폭8~10m), 남북1.5km(폭5m), 수심1m)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사 업 비 : 12,299백만 원(위탁관리비 5,538, 시설비 6,761)

□ 운영계획

- 수상·육상 레저시설 운영
 - 주요내용 : 수상택시, 카누, 카약, 다인승자전거 등
 - 운영기간 : 2018. 4. ~ 11.(8개월)
 - 운 영 자 : (주)코마린 [민간위탁]
- 음악분수 가동
 - 운영시간 : 2018. 4. ~ 10.(일몰시간에 맞춰 탄력운영)
 - * 운영시간 : 3회/일(13:00 ~ 13:30, 15:00 ~ 15:30, 20:00 ~ 21:00)
- 야외음악당 공연 활성화
 - 주요내용 : 각종 음악회 등 문화행사 및 공연 추진
 - 개최행사 : 굿마켓, 친환경 자전거 페스티벌, 와인 페스티벌, 미래도시 그리기대회, 뷰티 페스티벌 등
- 생태숲 체험프로그램 확대
 - 주요내용 : 어린이집·유치원·초등학생 대상 생태교육 실시

□ 시설 확충 정비계획

<편의시설 확충>

- 청라호수공원'레이크하우스'신축----- 2,000백만 원
 - 사업목적: 청라호수공원 및 수상레저 이용자 편의시설 신축
 - 사업내용: 지상 2층, 연면적 879.49㎡

- 주요시설: 대합실, 매표소, 매점, 카페테리아, 전망대 등
- 청라호수공원 도크 설치----- 320백만 원
 - 사업목적: 수상택시의 수리를 위한 도크 설치(기반시설)
 - 사업내용: 기차레일방식(L25m×W12m)
- 청라호수공원 야외음악당 관람석 그늘막 설치----- 2,546백만 원
 - 사업목적: 야외음악당 관람석 그늘막 설치
 - 사업내용: 막구조 설치(L72m×W60m)
- 문화 및 청라호수공원 주변 방법조명 설치----- 95백만 원
 - 사업목적: 청라호수공원과 문화공원 주변 야간 보행 환경 개선
 - 사업내용: 방법 사각지역 해소를 위한 발목조명등 설치

<공원시설 정비>

- 청라호수공원 산책로변 수목 보식----- 1,500백만 원
 - 사업목적: 청라호수공원 산책로에 수목 식재
 - 사업내용
 - ┌ 교목 : 왕벚나무(H4×B12), 이팝나무(H3.5×R12) 등 1,000주
 - └ 관목 : 개나리, 병꽃나무, 꽃댕강 등 관목류 30,000주
- 환상의 숲 놀이터 외 1개소 리모델링 정비----- 300백만 원
 - 사업목적: 노후 시설 정비를 통한 안전사고 예방
 - 사업내용
 - 어린이놀이시설 바닥 포장면(탄성포장재) 교체 1식
 - 물놀이시설 안전휀스 설치 1식

□ 기대효과

- 양질의 공원 환경을 조성하여 문화시설을 활용한 수익사업 창출 및 지역경제 활성화에 기여
- 각종 음악회 개최 등 문화예술이 어우러진 공원으로 활성화하여 시민의 자긍심 고취
- 쾌적한 공원 환경조성과 친환경 공원 관리를 통해 이용객 만족도 향상과 시민의 삶의 질 향상에 기여

◇ 경제자유구역에서 해제된 용유·무의 지역에 대한 기반시설 지원을 통해 주민 숙원사업 해소 및 경제자유구역 개발사업 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업규모 : 16개 기반시설(도로[10], 주차장[3], 하수[2], 정주어항[1])
- 사업비 : 2,268억 원(국비 261, 시비 1,707, 민자 300[하수처리시설])
 - * 최초 1,546억원에서 실시설계 확정 및 추가사업 반영 등 722억원 증액
- 사업기간 : 2014. ~ 2020.

□ 그동안 추진현황

- 을왕 해수욕장 일원 하수관거 정비사업 준공
- 잠진도~무의도간 연도교 건설공사 추진(공정률 63%)
- 큰무리~하나개입구 도로개설공사 외 1개소 실시설계 완료 및 보상실시
- 큰무리선착장~큰무리마을 도로개설공사 외 2개소 실시설계 착수
- 공항서로~용유중 도로개설공사, 주차장(3개소) 사업비 중구청 교부

□ 2018년도 추진계획

- 경제자유구역 활성화를 위한 연계 기반시설 추가사업 추진
- 연차별 투자계획에 따른 예산확보 및 사업의 신속한 추진

□ 향후계획

- 기반시설 사업 추가 검토
 - 노을빛 타운 등 경제자유구역 해제에 따른 기반시설 추가 검토
- 계속사업의 신속한 추진
 - 잠진도~무의도간 연도교 건설공사 외 7개소