

살고싶은 도시 함께 만드는 인천

---

# 2019년 주요 업무계획

2018. 12.

 인천광역시  
<http://www.incheon.go.kr>

[도시재생건설국]

# 순 서

I. 일반현황 .....	1
II. 2018년 성과와 평가 .....	3
III. 2019년 정책 여건과 목표 .....	7
IV. 2019년 주요업무 추진계획 .....	16

# I. 일반현황

① 기 구 : 6과 27담당

② 조직표

(’18. 12. 현재)



③ 인력(정/현원) : 129/124명(일반직 128/123, 개방·계약직 1/1)

④ 예 산

(단위 : 백만원)

구 분	2018년	2019년	내 역		
			인건비	물건비	사업예산
계	250,617	309,734	78	3,525	306,131
재 생 정 책 과	30,405	54,869	0	1,005	53,864
재 생 콘 텐 츠 과	0	38,484	0	779	37,705
주 거 재 생 과	8,626	24,123	0	53	24,070
도 로 과	157,531	154,147	0	413	153,734
고 속 도 로 재 생 과	31,519	15,281	46	765	14,470
건 설 심 사 과	22,536	22,830	32	510	22,288

※ 도시 및 주거환경정비기금: 25,993백만 원

## 5 주요현황 및 통계

### 도로

(2018. 1. 기준, km)

구분 개설률	계획도로	개 설		미 개 설	비 고
		연 장	개설률(%)		
계	3,185.255	3,181.84	99.99	3.415	
고속국도	109.480	109.480	100		
일반국도	74.853	74.853	100		
국가지원지방도	45.462	42.047	92.49	3.415	
광역시도	2497.400	2497.400	100		
군도	458.060	458.060	100		

### 도로시설물

(2018. 12. 기준)

계	터널	교량	육교	지하차도	지하보도
344개소	12	215	71	37	9

※ 터널에 민자터널 3개소(문학, 원적산, 만월산) 포함

### 건설업체

(2018. 12. 기준, 단위: 종/개)

구분	계	종합건설업	전문건설업	건설기술용역업
등록업종수	4,360	569	3,791	-
업체수	3,152	511	2,580	61

### 국·공유재산

(2018.12.기준, 단위: 필지, 천㎡)

구분	합계	중구	동구	마포구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군	
국유재산	필지	19,762	2,735	1,149	669	512	1,104	920	2,957	3,018	5,755	943
	면적	18,172	3,358	360	422	558	897	451	2,694	2,593	5,955	884
공유재산	필지	17,338	1,095	1,006	3,317	781	2,786	1,880	1,122	2,899	2,445	7
	면적	25,404	1,372	525	3,840	2,400	5,529	3,411	2,060	5,420	839	8

## Ⅱ. 2018년 성과와 평가

### ① 주요성과

#### □ 차질없는 도시균형발전 추진

- (더불어 잘사는 균형발전 마련) 민선7기 시정철학을 담은 원도심 균형발전방안을 마련하여 정책 발표(2018. 9. 25, 舊 제물포구락부)
  - 3대 전략 7대 과제를 발표(활성화 효과가 크고, 지속가능한 곳에 집중 투자)
- ('18년 뉴딜사업) 원도심 경쟁력 강화를 위한 도시재생 사업 추진
  - 5개소 3,516억 원(중구 1, 계양구 1, 서구 1, 강화군 1, 옹진군 1)
    - \* 중앙공모 선정(서구 석남동 “50년을 돌아온 사람의 길” / 국비 150억원 확보)
  - 소규모 도시재생사업 중앙공모 3개소 455백만원 (계양구 85, 서구 200, 부평구 170)
- (내항 재생 및 상상플랫폼) 사업추진을 위한 행정절차 이행
  - 내항 기능재배치를 위한 제4차 항만기본계획 반영요청('18. 11.), 마스터플랜 수립 완료('18. 12.)
  - 시행자 지정('18. 2.), 운영사업자 선정('18. 7.), 부지매입 계약('18. 12.) 등
- (개항창조도시 본격화) 경제거점 조성을 위한 세부사업 추진
  - 우회고가 정비사업 기본설계용역 및 방침수립 완료 ('18. 12.)
  - 배다리 우각로 근대문화길 조성사업 용역 착수(스토리텔링, 경관개선사업) 및 공사 추진

#### □ 주거재생사업 활성화

- (정비사업 등 주거재생) 정비구역 구조개선 및 해제지역 관리
  - (구역해제) 212개소(2012년) → 114개소(2017년) → 104개소(2018년)
  - (사업지원) 도시정비사업 추진(사업인가 37, 관리처분 16, 착공 18)
  - (정비구역 관리) 폐공가 정비 29개소, 마을관리소 운영 6개소 운영 1,406건 수리
  - (해제지역 더불어마을 조성) 희망지 9개소, 시범사업지 4개소 사업시행
  - (공공지원민간임대 연계 정비사업) 지속적 공모 선정 및 운영(총 12개 구역)
- (주거약자 정주환경 조성) 우리집 1만호 프로젝트사업 (1,521호 공급)
  - 영구임대주택 신축 114호, 공모형·기존주택매입 1,192/호, 정비사업 연계 215호

## □ 기반시설(도로망) 확충 및 안전하고 편리한 도로환경 조성

- 시민이 편리한 인천 내부 고속순환망 구축 가시화
  - 노오지 JCT 실시설계 착수('18. 5.), 인천~안산 예비타당성조사 완료('18. 11.)
- 주요 간선도로 개설·구조개선으로 원활한 통행 및 지역균형발전 도모
  - (광역도로) 거침도~약암리 도로개설 추진 및 영종~강화 도로건설 기틀마련
    - \* 영종~강화 기본계획용역 발주(2019. 상반기)
  - (국가지원지방도) 84호선(길상-선원) 착공('18. 5.), 98호선(도계-미전) 설계 시행
- 보행환경 개선으로 안전하고 편리하게 걷고 싶은 거리 조성
  - 남동구 복개로 일원 보행환경개선 사업 추진
- 도로조명 효율 개선을 통한 에너지 절감 및 쾌적한 도로환경 조성
  - 친환경 고효율 도로조명 정비(LED램프 2,770개 설치), 골목길 불 밝혀 안전한 거리 만들기 사업 추진(LED램프 4,089개 설치)

## □ 시민과 함께하는 고속도로 일반화사업

- (경제적 타당성 확보) 사업 추진 타당성 확보, 대외적 신인도 제고
  - (경제성 분석) 통행분포 미적용시 B/C 0.98, 통행분포 적용시 B/C 1.17
  - (정책적 분석) 시민들의 지지가 매우 높고, 추가 지불의사 금액이 상대적으로 높아 사업의 추진 타당성 확보 판단(한국지방행정연구원)
- (기본계획 수립) 시민의 참여 및 관심을 담아낸 기본계획
  - 찾아가는 주민설명회 개최(9개소/450명)
  - 범시민참여협의회(4회) 및 운영위원회(7회) 구성·운영

## □ 지역건설산업 활성화 기여

- (수주실적 상승) 지역 건설업체 참여 확대 54.8%→56.2%(↑1.4%)
  - 2018년 상반기 6,422억 원 중 3,611억원 수주 (2017년 상반기 대비 926억원 증가)
  - 합동 세일즈 13건, 건설 관련 관계자 간담회 11건
- 공정한 하도급 거래질서 확립 추진
  - (3대 주요정책) 직불제 93.5%, 표준계약서 100%, 주계약자 공동도급 9.1% 이행
  - 부조리 신고 34건/90억원 처리, 시 산하 18개 기관 건설공사 223건/3,796억 원 실태점검
- 건설사업 설계경제성 검토(41회) → 가치향상 37%, 절감액 703억원

## 2 평가 및 개선방향

### □ 원도심 균형발전계획 수립추진

- (균형발전 계획수립) 원도심지역의 체계적인 균형발전계획과 전략 계획 변경
- (추진방향) 기초 및 현장조사를 집중적으로 충실히 진행하여 전문가 자문 및 시민 대토론회 등을 통해 내실있는 균형발전방안 마련
  - 기초 및 현장조사(권역별 실시), 설문조사(2회, 역세권 등), 전문가 자문(5회 이상), 시민 대토론회(3회) 등을 실시하여 완성

### □ 개항창조도시 재생사업 성과관리 및 모니터링

- (현황) 25개 단위사업에 대한 연계성 및 성과관리 저조
- (추진방향) 성과관리 및 모니터링 용역을 통한 실효성 없는 사업 폐기, 신규사업 발굴 기준 제시, 단위사업 및 담당기관간 연계 등 체계적인 운영방안 마련

### □ 주거재생사업 활성화 여건 조성

- (현황) 민간주도로 시행되는 정비사업은 주민간 분쟁, 사업성 부족, 관련제도 미비 등으로 사업 추진에 어려움을 겪음
- (추진방향) 선택과 집중을 통한 정비구역 해제 및 행정지원, 관련 조례 제·개정으로 원활한 정비사업 추진 도모
  - 기반시설 설치비용 지원, 정비사업조합 점검, 용적률 완화 등 행·재정적 지원으로 정비사업 추진 도모(관리처분 7, 착공 8)
  - 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 전부 개정 및 「인천광역시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제정 (2018.11.5. 공포)

## □ 기반시설 확충을 통한 균형발전 도모

- (교통망 확충) 인천~안산, 서창~김포 고속도로 사업 정상추진으로 지역 간 단절 해소 및 혼잡도로 개선

## □ 경인고속도로 구조개선사업

- (진출입로 개통) 구조개선 사업 준공 및 진출입로 개통(4개 지점/9개소)으로 원도심 교통혼잡 완화 및 도로 이용자 접근성 향상
  - 진출입로 주변 소음 민원과 차량 속도 상향 민원 상존

## □ 유기적 조직체계 구성을 통한 지역 건설산업 활성화 추진

- (업무 효율성 강화) 감사부서와 연계하여 추진실태 지도 점검 및 분리발주, 주계약자 공동도급 검토 강화 등 업무 효율성 제고
  - 적극적인 지역업체 참여 권장 및 지원제도 확충
  - \* 240억 이상 대형사업 승인 전에 주관부서와 반드시 협의를 추진하고 인·허가부터 준공까지 단계별 세일즈 및 사후관리 실시
  - \*\* 조례 권장 하도급률(60%→70%) 및 용적률 인센티브(10%→20%) 상향 추진



### Ⅲ. 2019년 정책 여건과 목표

---

#### 1 정책 여건

- (지역여건) 정주환경 개선 및 기반시설 확충으로 인구 300만 도시로 성장한 반면 원도심은 인구감소 및 빈집 등 공동화 및 쇠퇴 심화
  - 인천시 전체 인구의 60.2%에 해당하는 1,779,661명이 쇠퇴지역 내 거주
  
- (정책여건) 정부의 도시재생 선정 계획
  - '19년 뉴딜사업 100곳 내외 선정계획(상반기 30곳, 하반기 70곳)
    - \* 예산총액은 지역 형평성, 시급성, 준비성, 시·군·구 수를 고려하여 배분
  - 혁신거점 공간 조성 활성화를 위한 복합기능의 앵커시설을 조성
    - \* 용적률 완화 등 특례 부여하는 도시재생혁신지구 예정('19년 상반기 15곳)
  - 선도지역 공모방식을 先 활성화계획(안) 신청 후 선정방식으로 변경
    - \* '19년부터 도시재생 전략계획 내 활성화지역이 지정된 곳으로 뉴딜공모 신청 제한
  - 생활 SOC공급 확대를 위한 뉴딜사업 신규 선정 시 가점 상향조정
  
- (건설산업 전망) 2019년 국내 건설수주는 민간 주택수주 급감과 공공 수주 완충역할 미흡으로 전년 대비 6.2% 감소한 135.5조 원으로 2018년 하반기부터 시작된 불황국면이 지속되고 5년 내 최저수주가 될 것으로 예상되는 등 건설경기 경착륙이 가시화 될 것으로 전망

#### 2 정책 추진방향

- (뉴딜사업) 중앙공모 참여 및 광역공모 추진으로 원도심 활성화
  - 상반기('19. 2월) : 중앙공모(Triple C'ComPLeX 참여), 광역공모(활성화계획 수립 가능한 지역 1~2개소 선정)
  - 하반기('19. 7월) : 중앙공모(활성화계획이 수립된 지역 1개소 참여), 광역공모

- (생활 SOC 반영 및 신속하게 사업추진 가능한 지역 2~3개소 선정)
- 원도심 균형발전계획 및 2030 도시재생전략계획완료
  - \* '19. 1월(2025전략계획 변경), '19.12월(2030 전략계획 및 균형발전계획)
  - 소규모 도시재생사업 활성화, 재생산업박람회 개최 등
  - **(골목문화) 사라져가는 골목문화를 되살려 삶과 놀이가 어우러진 테마형 골목길 도시재생사업의 마스터플랜 추진('19.1.~12., 3억원)**
  - **(지역자산 활용) 개항장 일대 지역자산을 활용한 하드웨어사업과 소프트웨어사업간 연계를 통해 원도심 재생 및 활성화 극대화**
  - **(일자리 창출) 원도심 내 실내형 핵심앵커시설 조성 통한 일자리 확보 및 지역경제 활성화**
    - 상상플랫폼('19.12.오픈예정), 고용인원 200명, 집객인원 국내·외 300만명 목표
  - **(주민과 함께하는 주거재생) 정비사업, 더불어 마을 조성 등 각종 주거재생사업 시행시 지속적인 주민과의 협의·소통을 통하여 주민과 함께하는 상향식 사업 추진**
  - **(도로망 확충 및 관리) 교통인프라 국토 공간구조 변화를 고려한 간선도로망 구축과 도로 유지관리 강화 추진으로 균형발전 촉진**
    - (도로망교통 혼잡문제를 개선하여 원활하고 쾌적한 도로서비스 제공
  - **경인고속도로 일반화 및 주변지역 재생**
    - **(일반화) 옹벽과 방음벽으로 50년간 단절된 도심을 일반도로화 사업 추진으로 쾌적한 주거환경 개선 및 시민소통 공간 조성**
      - \* L=10.45km, B=50m, 지하주차장(1,608면), 공원134,884㎡, 문화시설(5개소)
    - **(주변지역) 주변지역 도시재생 뉴딜사업을 통한 생활환경 개선**
      - \* 석남동 “50년을 돌아온 사람의 길”, 인하 “TriPle C” compLex 조성
  - **(지역 건설산업 활성화) 건설경기 경착륙이 가시화되는 2019년을 맞아 공공 건설사업에서 민간 건설사업까지 확대하여 지역 건설업체 수주를 지원함으로써 지역경제 부흥과 일자리 창출에 기여**

### 3 정책목표

비전

“시민이 행복한 인천 균형발전시대 구현”

목표

“더불어 잘사는 원도심 상생 발전”

원도심 경쟁력 강화를  
위한 도시재생

- 1 도시재생 뉴딜사업 추진
- 2 원도심균형발전계획 수립
- 3 골목길재생 기본계획 수립
- 4 소규모 재생사업
- 5 도시재생 산업박람회 개최

지역자산을 활용한  
인천형 도시재생사업  
추진

- 1 단계적 내항재생을 통한 더불어 균형발전
- 2 개항창조도시 재생사업
- 3 인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생사업

주민이 체감하는  
원도심 주거재생

- 1 원활한 도시정비사업 추진
- 2 빈집 종합관리체계 구축
- 3 인천형 영구임대주택 공급
- 4 동인천역 주변 재정비촉진사업

시민을 위한 도로  
안전하고 원활한 도로

- 1 인천중심 고속순환망 구축
- 2 도로가치 창출을 위한 도로정책 확립
- 3 내실있는 도로건설 추진
- 4 안전하고 정온한 도로환경 조성

원도심 사람·문화·경제  
가치를 키우는 일반화사업

- ① 생활권 단절 해소 및 주변지역 환경개선
- ② 시민의견을 담은 기본계획 수립 및 주변지역 재생
- ③ 경인고속도로 지하화를 통한 원도심 재생

함께 하는  
지역 건설산업 활성화

- ① 지역 건설업체 수주 확대
- ② 지역 건설업체 경쟁력 강화

#### 4 주요사업별 지표

##### □ 총괄표

(단위 : 백만원)

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
더불어 살사는 균형 발전	원도심 경쟁력 강화를 위한 도시재생	- 도시재생 뉴딜사업 공모	계속	2017-2022	921,000	국토부
		- 인천 원도심균형발전계획 수립	계속	2018-2019	895	
		- 골목길재생 기본계획 수립	신규	2019	300	
		- 소규모 재생사업	신규	2018~2019	455	국토부
		- 도시재생 산업박람회 개최	신규	2019	500	
		- 단계적 내항재생을 통한 더불어 균형발전	계속	2018-	-	해수부
		- 개항창조도시 재생사업	계속	2016-2021	567,000	국토부 해수부 등
		- 인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생 사업	신규	2019	650	-
	8개 시책		사업비 계		1,490,800	
	주민이 체감하는 원도심 주거재생	- 정비기반시설 설치비용 지원	계속	2018-지속	150	
		- 2030 도시정비 기본계획수립	계속	2018-2019	751	
		- 더불어 마을 조성	계속	2018-지속	5,000	
		- 빈집정비사업 (실태조사 및 정비 정비계획 수립 등 포함)	계속	2018-지속	950	
		- 우리집 1만호 공급 프로젝트 시행	계속	2017-지속	117,400	국토부
- 동인천역 주변 재정비촉진사업		계속	2017-지속	2,300		
6개 시책		사업비 계		126,551		

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
	시민을 위한 도로 안전하고 원활한 도로	- 도로가치 창출을 위한 도로정책 확립	계속	2018-2020	1,200	
		- 인천중심 고속순환망 구축	계속	2016-2029	2,130,800	국토부
		- 내실있는 도로건설 추진	계속	2009-2023	725,794	
		- 안전하고 정온한 도로환경 조성	계속	지속	25,057	
		4개 시책	사업비 계	2,882,851		
	원도심 사람· 문화· 경제 가치를 키우는 일반화사업	- 일반화 도로개량	계속	2018-2023	375,300	
		- 석남동 부근 도시재생뉴딜사업	신규	2018-2023	30,400	국토부
		- Triple complex 조성사업	신규	2019-2023	30,000	국토부
		- 거점지역 사업화방안 용역	신규	2019-2023	539	
		4개 시책	사업비 계	436,239		
대한 민국 성장 동력 인천	지역 건설산업 활성화	- 함께 하는 지역 건설산업 활성화	계속	지속	23	
		- 시민중심 건설VE를 통한 도시기반시설 가치 극대화	계속	지속	227	
		2개 시책	사업비 계	250		

## □ 사업별 세부지표

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
도시재생 뉴딜사업 추진 공모	○ 도시재생 뉴딜사업 공모 선정	개소	5	5	5
	○ 도시재생뉴딜 교육 실시	회	1	1	1
	○ 사업계획 수립 관련 컨설팅 지원	회	3	4	4
원도심 균형발전계획 수립	○ 도시재생 활성화지역 지정	회		40	
	○ 도시재생 전략계획 변경	회		2	
	○ 더불어 잘 사는 균형발전 방안 마련	회	1	1	
골목길재생 기본계획 수립	○ 골목길재생 시범 대상지 선정	개소		1	
	○ 골목길재생 공모 선정	개소			3
소규모 재생사업	○ 사업계획 수립 컨설팅 및 지원	회	2	수시	수시
	○ 소규모 재생사업 공모 평가	회	2	1	1
	○ 소규모 재생사업 공모 선정	개소	3	10	10
도시재생 산업박람회	○ 군·구 및 유관기관 등 협의·홍보	공정률	10		
	○ 행사계획서 수립 및 기관협의	공정률		40	
	○ 행사 개최	공정률		50	
단계적 내항재생을 통한 더불어 균형발전	○ 공공시설 확보 면적	%	-	47	-
	○ 전문가 자문 및 참여	회수	3		
	○ 위원회 및 추진협의회 실적	회수	4		
개항창조도시 재생사업	○ 핵심앵커시설(상상플랫폼) 조성	%	-	100	-
	○ 우회고가 정비사업 실시설계	공정률		100	
	○ 배다리 우각로 근대문화길 조성사업 (공사 추진- 3개소)	공정률		100	
	○ 신포공공지하보도 추진방향 결정	공정률		100	

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
인천역 주변 뉴딜 및 개항장 문화지구 공모용역 사업	○ 인천역 주변 뉴딜 용역	공정률		100	
	○ 개항장 문화지구 문화적 도시재생 용역	공정률		100	
주민이 체감하는 원도심 주거재생	○ 재개발 등 도시정비사업 활성화	개소	104	98	95
	○ 더불어 마을 조성사업	개소	4	8	12
	○ 마을주택관리소 확대·활성화	개소	5	12	20
	○ 인천형 영구임대주택 공급	세대	1,521	1,050	1,070
도로 가치 창출을 위한 도로정책 확립	○ 도로현황(연장)	km	3,332	3,403	3,473
	○ 장기미집행 도시계획도로 정비	개소	-	13	27
인천 중심 고속순환망 구축	○ 인천~안산 타당성조사 시행		적격성조사 완료	타당성조사 완료	설계착수
	○ 노오지JCT 연결로 착공		설계착수	설계완료 및 착공	공사시행
	○ 서창~김포 적격성조사 시행		적격성조사 시행	적격성조사 완료	제3차 제안공고
내 실 있는 도로건설 추진	○ 국지도 및 광역도로 설계시행		설계착수	설계시행	설계완료
	○ 일반도로 개통	개소	2	2	1
안전하고 정온한 도로환경 조성	○ 효율적이고 체계적인 도로관리 운영		관리시행	관리시행	관리시행
	○ 도로소음 저감		원인분석	소음대책 수립및시행	소음대책 수립및시행
일 반 화 도로개량	○ 도로개량 설계 및 착공	-	-	용역 착수	공사시행
석남동 부근 도시재생뉴딜사업	○ 도시재생활성화계획수립	-	-	승인	사업시행
	○ 재정보조사업 추진	-	-	용역 착수	



추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
Triple complex 조성사업	○ 도시재생활성화계획 수립	-	-	승인	사업시행
거점지역 사업화방안	○ 개발계획 수립 및 개발	-	-	용역 착수	사업시행
함께 하는 지역건설산업 활성화	○ 지역 건설업체 수주 확대	%	49	49	49
	○ 지역 건설업체 경쟁력 강화	-	지도 점검	지도 점검	지도 점검
시민중심 건설VE를 통한 도시기반시설 가치 극대화	○ 건설사업 가치향상	%	35	35	35
	○ LCC 최소화에 따른 예산절감	%	5	5	5

## 5 주요 관리지표(2022년 인천의 변화)

연번	지표명	단위	2018	2019	2020	2021	2022	특광역시 비교
1	도로현황 * 근거 : 도로현황시스템	km	3,181	3,332	3,473	3,496	3,521	
2	도로포장률 * 근거 : 도로현황시스템	%	96.5	96.7	96.9	97.1	97.3	
3	도로보급률 * 근거 : 도로현황시스템	%	1.62	1.67	1.80	1.97	2.06	

## IV. 2019년 주요업무 추진계획

<b>&lt;핵심(현안)과제&gt;</b> .....	<b>18</b>
1. 인천 원도심 균형발전계획 수립 .....	19
2. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 추진 .....	20
3. 시민 행복을 위한 광역간선도로 조기구축 .....	22
4. 돌아온 경인고속도로, 주변지역 뉴딜사업 .....	23
5. 지하도상가 제도적 안정을 통한 활성화 추진 .....	24
<b>&lt;재생정책과&gt;</b> .....	<b>26</b>
1. 도시재생뉴딜사업 추진 .....	27
2. 삶의 일상공간인 골목길 재생계획 수립 .....	28
3. 소규모 재생사업 .....	29
4. 도시재생 산업박람회 개최 .....	30
<b>&lt;재생콘텐츠과&gt;</b> .....	<b>32</b>
1. 단계적 내항 재생을 통한 더불어 균형발전 .....	33
2. 개항창조도시 재생사업 .....	34
3. 인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생 .....	36
<b>&lt;주거재생과&gt;</b> .....	<b>37</b>
1. 원활한 도시정비사업 추진 .....	38
2. 빈집 종합관리체계 구축 .....	39
3. 인천형 영구임대주택 공급 .....	40
4. 동인천역 주변 재정비촉진사업 .....	41

<b>&lt;도로과&gt;</b> .....	<b>43</b>
1. 도로가치 창출을 위한 도로정책 확립 .....	44
2. 인천중심 고속순환망 조속 구축 .....	45
3. 내실있는 도로건설 추진 .....	46
4. 안전하고 정온한 도로환경 조성 .....	47
<b>&lt;고속도로재생과&gt;</b> .....	<b>48</b>
1. 생활권 단절해소 및 주변지역 환경개선 .....	49
2. 시민의견을 담은 기본계획 수립 및 주변지역 재생 .....	50
3. 경인고속도로 지하화를 통한 원도심 재생 .....	51
<b>&lt;건설심사과&gt;</b> .....	<b>52</b>
1. 함께 하는 지역 건설산업 활성화 .....	53
2. 건설현장 품질향상 등을 위한 기술심의 평가 .....	55
3. 시민중심 건설VE를 통한 도시기반시설 가치 극대화 .....	56

## 핵심(현안) 과제

---

- ① 인천 원도심 균형발전계획 수립
- ② 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 추진
- ③ 시민 행복을 위한 광역간선도로 조기 구축
- ④ 돌아온 경인고속도로, 주변지역 뉴딜사업
- ⑤ 지하도상가 제도적 안정을 통한 활성화 추진

# 1

## 인천 원도심 균형발전계획 수립

- ◇ 정부의 ‘도시재생뉴딜’에 신속하게 대응하기 위한 전략계획수립 마련
- ◇ 도시 쇠퇴진단 및 경제·사회·문화 등을 종합적으로 분석하여 신도심과 원도심간 골고루 발전할 수 있는 균형발전계획 수립

### □ 개요 및 추진사항

- (용역개요) 원도심 923km<sup>2</sup>, 895백만원, 국토연구원외2(‘18. 7.~‘19.12.)
  - 쇠퇴진단 및 물리적·사회적·경제적·문화적 여건분석 실시
  - 도시재생활성화지역 지정·변경 및 지역·분야별 연계방안 수립
  - 원도심 균형발전을 위한 계획 수립 등
- (추진사항) 원도심 균형발전 방안 발표 및 위교섭 추진 등
  - ‘18. 6. 28 : 용역 착수
  - ‘18. 9. 25 : 원도심 균형발전방안(1차) 마련 발표

### □ 추진계획

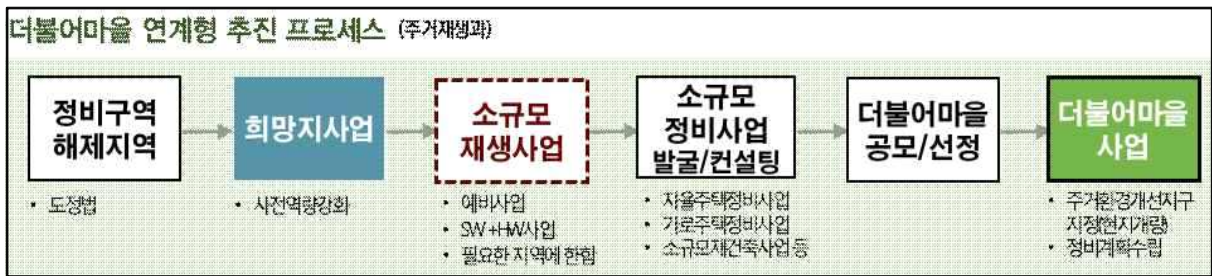
- 원도심 쇠퇴진단 및 물리적·사회적·경제적·문화적 여건 분석
  - 핵심전략, 특화거점, 주요사업간 연계성을 고려한 종합적 분석으로 도시의 잠재력과 성장요인 도출
- 국가정책 도시재생 및 뉴딜사업의 선도적 대응
  - 2025 도시재생전략계획 변경 및 지역·분야별 연계방안 수립
  - 골목길 재생사업, 인천형 도시재생사업 등 정주환경 개선을 위한 주거 환경 조성방안 제시
- 도시재생지원센터, 도시재생 자문단 등 중간지원조직 체계 마련으로 다양한 계층의 의견 수렴과 소통기반 확대
  - 자문단 구성으로 지역 현안이슈 발굴, 대응방안 모색, 사업선정 및 우선순위 결정 등 재생 목적에 맞는 다양한 자문 활용

## 2 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 추진

- ◇ 정비사업 해제지역과 노후불량 주택 밀집지역에 대하여 주민이 직접 참여하고 계획하는 인천형 저층주거지 도시재생사업 필요
- ◇ 주민이 체감하는 주민자력의 지속가능한 주거지 재생, 기반시설, 생활편익시설 확충, 자율주택 등 소규모정비사업 발굴 지원

### □ 사업개요

○(추진방향) 주민공동체가 직접 참여하는 주민제안 형 공모사업



○(사업개요) 원도심 정주환경조성을 위한 주거지 재생사업

구 분	희 망 지	더불어 마을
지원 금액	1년간 개소당 1.2억원 이내(전액 시비)	3년간 개소당 40억원 이내(시:구 9:1)
규 모	2018년: 9개소	2018년: 4개소
	2019년: 5개소	2019~2023년: 매년 4개소, 총 20개소
지원 내용	(필수)현장거점공간 운영, 주민제안공모사업, 마을 조사 및 의제 발굴, 전문가 현장파견, 마을특화사업, 주민역량강화 프로그램, 회의 (선택)홍보, 마을행사, 소규모 환경개선	- 주민역량 강화, 정비계획 수립 - 정비기반시설, 공동이용시설 확충 - 빈집정비, 소규모 주택정비 컨설팅 - 스마트시티, 그린리모델링 등 - 마을주택관리소 운영

- (희망지) 주민역량강화, 공동체형성, 마을의제 발굴 및 계획 수립
- (더불어 마을) 희망지 사업으로 주민역량이 검증된 지역에 대해 주거환경개선사업(현지개량) 추진

## □ 현 실태 및 문제점

- 더불어 마을은 '원도심 활성화 특별회계' 사업으로 특별회계 재정 상황, 운용계획에 따라 사업의 지원 규모 등 변동 가능성이 큼
- 국비 지원 등 사업규모가 큰 도시재생 뉴딜사업에 대해 관심은 높고 시 재정(40억 이하)으로 추진되는 더불어 마을은 관심도가 낮음

## □ 향후계획(해결방안)

- 더불어 마을, 정비기금 사업으로 전환('18년 기준 4개소 사업은 특별회계)
  - 기금의 특성으로 사업의 지원 규모 등을 탄력적으로 운영함
    - \* 2019년 이후 신규 사업은 시급성 등을 고려하여 추가 가능(5개소 이상)
- 자치 군·구의 관심도 제고를 위해 희망지 또는 더불어 마을을 진행하면서 성과 우수지역은 도시재생 뉴딜 후보지로 전환 추진
  - 도시재생 활성화(우리 동네 5만㎡, 주거지 지원 5~10만㎡이하)
    - \* 생활밀착형 SOC사업 등 국비 지원 사업과 연계 추진
- 주민의 참여를 높일 수 있도록 마을주택관리소 확대 및 활성화
  - (확대) 2018년 5개구, 6개소 → 2022년 10개 군·구, 20개소
    - \* 주민자치센터, 빈집, 더불어 마을 거점 공간 활용
  - (활성화) 집수리, 공동체 교육, 무인택배, 더불어 마을 활성화
    - \* 주거약자 주거복지 강화, 노후 저층주거지 주거환경 개선
- 빈집정비, 주택개량 및 소규모 주택정비 사업 컨설팅 지원
  - 주민체감형 지원 사업으로 관심 제고
    - \* (지원기구) 인천도시공사, 한국감정원, LH 등
    - \* (경제적) 정부의 주택도시기금의 저리융자, 이자지원 등.
    - \* (행정적) 정보제공, 주택개량 진단, 소규모주택정비사업 컨설팅 지원

◇ 광역간선도로 조기 구축으로 지역균형발전 촉진

사업명	사업개요	문제점 및 현안	추진계획
영종~강화 도로건설	(기간) '17~'30 (규모) L=14.6km B=4차로 (사업비) 6,400억 원	·사업타당성 미확보 (B/C : 0.59) ·접경지계획 반영관련 접경지정책심의위원회 준비중('18.12월 개최예정)	(단계별 추진) ·1단계(재정):영종~신도 ·2단계(민자):신도~강화 (기본계획 수립) ·접경지계획(행안부)반영 총력 ·'19. 상반기 기본계획용역 발주
수도권 제2순환고속도로 (인천~안산)	(기간) '18~'29 (규모) L=19.45km B=4차로 (사업비) 1조 3000억 원	·수도권 제2순환고속도로 미 연결로 고속도로 기능 저하 ·인천항 주변 아암대로 및 고잔IC 등 상습정체 심각	(추진 계획) ·타당성조사 시행('19)
거침도~악암리 도로건설	(기간) '18~'21 (규모) L=6.4km B=4차로 (사업비) 466억 원	·도로 교통량 증가 ※'11년 1만대/일 ⇒'16년 1.7만대/일 (교통량 70% 증가) ·출퇴근 및 주말 상습정체 발생으로 지역주민 확장요구	(사업기간 단축) ·설계용역 완료('19. 상반기) ·공사착공('19.12.) (국비 확보) ·'19년 착공을 위한 국비 확보(50%)
국지도 84호선 도로건설	(기간) '13~'23 (규모) L=9.37km B=4차로 (사업비) 905억 원	·보상 및 공사 착수 지연 ⇒ 총사업 변경 지연	(국비 확보) ·'19년 예산(47억) 확보
국지도 98호선 도로건설	(기간) '16~'21 (규모) L=3.1km B=4~6차로 (사업비) 1,051억 원	·인천~경기 도로단절 구간 장기 존치 ·조속한 도로연결 주민요구 증가	(사업기간 단축) ·설계용역 완료('19.상반기) ·공사착공('19.12.) (국비 확보) ·'19년 착공을 위한 국비 확보(70%)
검단산단 주변 도로건설	(기간) '10~'21 (규모) L=5.64km B=4~8차로 (사업비) 1,590억 원	·사업시행 지연 (검단지구 택지개발사업 광역교통개선대책 확정 (2017. 2.))	(조기 착공) ·공사착공('19.상반기) (공사비 확보) ·부담금(450억) 확보 예정 (LH 도시공사 전액 부담)
영동고속도로 확장 (서창JC~안산JC)	(기간) '18~'24 (규모) L=16.2km B=8~10차로 (사업비) 3,352억 원	·무네미로 교통정체 가중	(추진 계획) ·실시설계 용역완료('19.하반기) ·공사완료('24.12.)



- ◇ 용벽과 방음벽으로 인해 50년간 단절된 경인고속도로 주변지역 뉴딜사업으로 주거환경 개선 및 쾌적한 시민 문화 공간, 혁신성장 허브 조성

#### □ 석남동 더블역세권 부근 뉴딜재생사업 추진

- (사업개요) 면적 213,392㎡, 재정 304억 원, '18. 8. ~ '23.12.
    - 혁신일자리 클러스터, 커뮤니티 복합센터, 공영주차장, 거북시장 앵커, 특화가로, 석남체육공원 리뉴얼 등 상생경제허브 조성 추진
  - (사업배경)
    - 중심시가지형 뉴딜사업(50년을 돌아온, 사람의 길) 선정
    - 경인고속도로 일반화에 따른 파급효과를 주변 지역으로 확대
  - (추진계획)
    - 2019. 상반기: 현장지원센터 개소, 도시재생대학 운영, 활성화계획 고시
    - 2019. 하반기: 혁신일자리클러스터(기재부) 부지 매입 및 용역착수, 석남체육공원 리뉴얼 용역 착수
- \* (2020년) 거북시장 특화가로 조성 등 설계용역 착수 및 사업시행 (2023년) 뉴딜사업 종료

#### □ Triple-C Complex 조성사업 추진

- (사업개요) 면적 203,000㎡, 재정 300억 원, '19. 2. ~ '23.12.
  - Campus, Community, Connected Culture의 인하 걸쳐 빌리지, 인하 대학교 마스터플랜 등 활성화계획 수립 및 뉴딜사업 중앙 공모
- (사업배경)
  - 젊음의 상징인 대학중심의 청춘가로 조성 및 다양한 지역문화 활동의 콘텐츠 창업 도모
  - 인천시, 인천도시공사, 인하대학교 등과 협업을 통한 사업구상 방안 강구
- (추진계획)
  - 2019. 상반기: 중심시가지형 뉴딜사업 활성화계획 승인('19. 3.)
  - 2019. 하반기: Triple-C 조성사업 세부 추진계획 수립·시행('19. 8.)

- ◇ 지하도상가 조례가 상위법 위배로 전대행위 등 사회적 문제점으로 대두
- ◇ 행안부, 권익위로부터 조례 전면개정 요구, 감사원 감사에 따른 조례 미개정 및 상가 관리운영에 많은 문제점들에 대한 지적

## □ 현 황

- 상가규모 : 총 15개소 3,579개 점포
  - \* 인천시설공단 직영 2개소, 상가법인 재위탁 13개소

## □ 조례개정 사항

- 상가관리운영사무의 위임 또는 위탁(재위탁)
- 상인의 개·보수비용 부담을 통한 임차사용 기간 연장
- 임차권의 양도·양수 및 전대, 권리양도 허용 규정 등

## □ 주요 쟁점 사항

- (행안부, 권익위) 상위 법 위배사항에 대한 전면개정 요구
  - 권리매매, 전대, 임차기간 연장 등 위법 요소 삭제
- (인천시) 적법행정 추진을 위한 조례개정은 반드시 필요
  - 적법한 대부료 징수(현 10~20%수준), 공정한 재산관리 도모
- (상인) 조례상 임차인의 권리를 보장하는 조항에 대한 개정 반대

## □ 그간 추진사항

- 시민참여를 통한 다양한 의견수렴
  - 2017년: 갈등민원조정 3회, 현장방문 7회, 간담회 6회
  - 2018년: 현장방문 10회, 간담회 4회, 공청회1회
- 시민협의회 구성·운영 및 간담회 개최(3회): 2018. 8. ~ 12.
  - 소위원회(분야별 1인)을 구성 운영을 통하여 집중 토의

## □ 감사원 주요 지적사항

- 지하도상가 조례 미 개정 지적
- 지하도상가 대부료 과소부과(105억) 지적
  - \* 지하를 감안하여 평가된 부지평가액에 대해 이중으로 1/2를 재 감액
- 전대에 따른 임대인 수익(2,614억원 추정)이 발생하는 것으로 지적
  - \* 2013년 이후 7개 기부채납(개·보수) 상가에 대한 전대수익(최장20년 연장)

## □ 향후 계획

- 지하도상가 관리 운영 조례 개정: 2019. 3.
  - 위법 조례개정을 위해 각종 행정절차 추진
- 감사원 지적 사항에 대한 조치
  - 대부료 과소부과(부지평가액 중복감액)에 대한 대책 마련
  - 개정조례에서 전대자에 대한 조치방안 마련
- 지하도상가 활성화 방안 마련
  - 엘리베이터, 에스컬레이터 등 접근 기반시설 확충
  - 캐노피 등 각종 편의시설 확충으로 활성화 지속 추진

## 재생정책과

---

- ① 도시재생 뉴딜사업 추진
- ② 삶의 일상공간인 골목길 재생계획 수립
- ③ 소규모 재생사업
- ④ 도시재생 산업박람회 개최

# 1 도시재생 뉴딜사업 추진

◇ 삶의 질 향상과 일자리 창출, 新성장동력 확보를 위한 도시재생 뉴딜사업으로 원도심 활성화 추진

## □ 2019뉴딜사업 일정 및 선정 방식의 변화

- 기존 뉴딜공모 8월 종합선정 방식 ▶ 3월(30%), 7월(70%) 두 차례 선정 방식
  - (상반기 일정) 활성화계획(안) 접수(2.8) → 평가(2.11~3.15) → 선정(3.28.)
    - ※ '18. 12.말 중 국토교통부 뉴딜 선정 최종계획(하반기 일정 포함) 발표 예정
  - (대상) 최종 평가 종료 전(광역공모) 또는 시작 전(중앙공모) 까지 계획 수립을 위한 사전절차\* 및 활성화계획(안) 완료된 곳
    - \* 공청회, 지방의회 의견청취, 관계 행정기관 협의 등
- 선도지역 공모 방식 ⇨ 지자체별 先 활성화계획(안) 신청 후 선정 방식
  - 최종 평가 전까지 도시재생활성화지역 지정 가능한 곳 신청 가능

## □ 체계적 사업관리 진행

- 2016강화 왕의 길 사업 특화가로 조성 등 4개소 공사 착공 추진
- 2017도시재생뉴딜 시범사업(5개소) 본격 사업 추진
  - 사업관리계획 수립 및 실행계획 이행실적 점검
    - \* (대 상) 부평구 11번가, 동구 화수정원마을·송림골, 서구 상생마을, 남동구 만부마을
- 2018도시재생뉴딜 선도사업(5개소) 활성화계획 수립 및 시행
  - \* (대 상) 인천시 50년을 돌아온 사람의길, 중구 공감마을, 계양구 효성마을, 강화군 남산마을, 응진군 백령 심청이 마을

## □ 2019도시재생 뉴딜사업 추진

- 국토교통부 2019뉴딜사업 선정방식 대비 준비 철저
  - \* 활성화지역 지정 및 도시재생전략계획 변경·수립
- 2019도시재생 뉴딜사업 공모 5개소 이상 선정(목표)
  - 미 선정 사업 보완 및 신규사업 발굴을 통한 뉴딜사업 적극 추진
    - \* 인하대 주변 'Triple C' ComPLex 등 상반기 뉴딜 선정 목표로 준비 철저
- 원도심균형발전계획 수립을 통한 중장기 도시재생마스터플랜 마련('19. 12.)
  - 활성화지역 지정과 뉴딜대상지 및 원도심 활성화 시책 지속 발굴

- ◇ 인천의 역사와 문화, 시민의 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 살리고 주민 중심의 매력있는 정주여건 조성을 위해 골목길 재생사업 추진

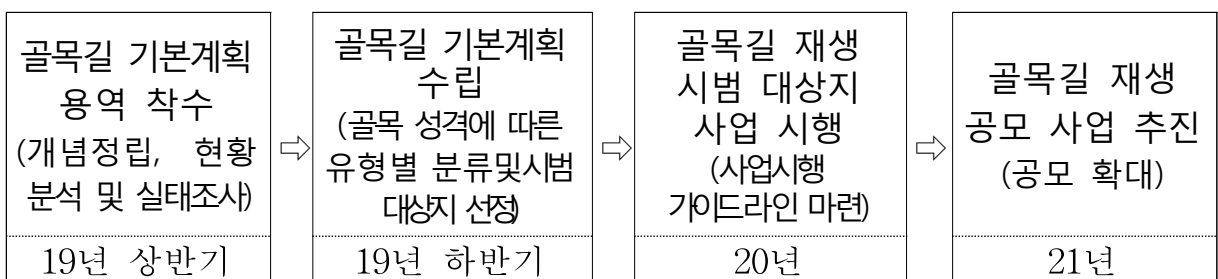
### □ 추진 개요

- (추진 배경) 사라져가는 골목문화를 되살려 삶과 놀이가 어우러진 테마형 골목길로 재탄생하여 생활환경 개선 및 낙후된 골목길을 찾아가고 싶은 골목길로 재생 활용
- (용역개요) 골목길 재생 기본계획수립(골목길 대상, '19. 1. ~ 12., 3억원)

### □ 추진 계획

- (골목길 정체성 정립) 지역여건, 특성을 반영한 골목길 개념정립과 기준 마련
- (유형별 분석) 골목의 보존 방안과 골목의 네 가지 유형별 분류\* 및 역할 분석
  - \* 유형별 분류: ① 역사·문화 골목, ② 주거중심 골목, ③ 상업 골목, ④ 테마 골목
- (유형별 프로세스 개발) 교통·문화, 주거지 등 유형의 따른 지역의 골목길 스토리를 엮어 쾌적하고 활력 넘치는 골목길 조성 방안마련
  - 골목길 시범 대상지 선정과 공모사업 시행 대비 가이드라인 마련
- (지속적 사업 추진 방안) 공모사업 이후, 유관 사업과 연계·확장하여 지속성 및 일관성 유지를 위한 골목길 재생 방향설정
  - 도시재생뉴딜 공모사업 등과 연계하여 지속적 참여 유도 방안 마련

### □ 추진 로드맵



- ◇ 지역 주민이 자발적으로 계획을 수립하고 소규모 점단위 사업에 직접 참여하여, 주민이 도시재생사업의 주역이 될 수 있도록 지원  
 ☞ 지역 주민의 참여경험을 토대로 도시재생 뉴딜사업 추진 준비

### □ 사업개요

- 지원근거: 국가균형발전특별법 제34조제2항(지역자율계정 세출)
- 제안주체: 10인 이상 지역 주민(조직)이 제안하는 사업
- 지원금액: 사업별 5천만 원~최대 2억 원(지방비 매칭펀드)

### □ 사업현황

구분	사업명	위치/규모	사업기간	총사업비	사업내용
1	집수리 학교 운영을 통한 공동체 활성화	계양구 효성2동 404-1 일원 (15,880㎡)	2018 ~ 2019	85백만원 - 국비 42.50 - 시비 21.25 - 구비 21.25	○집수리 학교 프로그램 운영 (기초 및 심화) ○주민 공동체 교육 및 프로그램 개최 ○주민 전문가의 사회공헌 활동 수행 및 향후 사회적기업 양성
2	가재울 주민발전소 조성을 통한 지역공동체 활성화	서구 가좌4동 1통, 17통, 21통 일대 (35,000㎡)		200백만원 - 국비 100 - 시비 50 - 구비 50	○공동체 거점공간 조성 ○공동체 활성화 프로그램 ○공동체 활성화 기획단 구성 ○마을안전지도, 지역자원조사 등
3	공생(工生)공생(共生) 맑은내(淸川)마을	부평구 청천1동 1통~4통 (60,374㎡)		170백만원 - 국비 85.0 - 시비 42.5 - 구비 42.5	○맑은내 마을관리소 운영 ○마을특화 등 환경개선사업 ○도시재생공동체 활성화사업 (마을축제 및 기업협업 등)

### □ 추진사항

- 2018. 5. 9. : 소규모 재생사업 신청 공고
- 2018. 7. 2. : 국토부 선정결과발표(2개소, 계양구 서구)
- 2018.10.18. : 2018년도 하반기 소규모 재생사업 신청 공고
- 2018.12. 5. : 하반기 소규모 재생사업 선정결과 통보(부평구)

### □ 기대효과

- 기 프로그램 수료자와 신규 프로그램 진행자간 거버넌스 체계 구축으로 주민 정주환경 개선 및 공동체 활성화
- 사업추진 이후 주민 참여 프로그램 발굴 운영에 따른 뉴딜 신규 사업과 연계 활성화

- ◇ 지역경제활성화 및 일자리 창출, 원도심 균형발전 도모
- ◇ 도시재생 정책과 사업을 홍보하여 민·관 거버넌스구축
- ◇ 국내외 사례 및 성과를 공유·전파하여 시민의 관심과 참여유도

### □ 행사개요

- 행사명 : 2019 도시재생 산업박람회
- 기간 : 2019. 4. 17.(수) ~ 4. 20.(토), 4일간
- 장소 : 인천항 제8부두(상상플랫폼 창고: 12,150㎡)
- 주최 : 국토교통부, 인천광역시, 문화일보
- 주관 : 도시재생 산업박람회 추진위원회
- 행사주제(슬로건): **“도시엔 활력을, 지역엔 일자리를!”**
- 참가규모: 600부스 내외(200개 내외 업체, 단체, 지자체)
- 예산 : 500백만 원
- 주요내용
  - (행사) 공식행사(개막식, 포상, 일자리경진대회 등), **네트워킹의 밤**(토크쇼 등), **학술행사**(국제컨퍼런스, 학술세미나), **주민참여경진대회** 등
  - (박람회) 정책홍보관(정부 등), **지자체 부스**(홍보, 장터), **일자리관, 창업관, 기업 및 인프라 홍보관, 도시재생 체험관**(VR체험존, 메이커 스페이스 등)
  - (기타) 시민 프로젝트, 소규모공연, 기자단 팸투어 등

### □ 향후계획

- 2018. 12. ~ 2019. 3.: 각 시·도 홍보 및 민간기업 유치
- 2018. 12. ~ 2019. 3.: 인천 유관부서·기관 회의로 사전준비
- 2019. 1. ~ 2.: 행사장 청소, 리모델링, 소방시설 설치 공사
- 2019. 4. 17. ~ 4. 20.: 행사 개최



## □ 기대효과

- (공공·공적기관) 기관의 도시재생정책과 사업을 홍보하여 민-관 거버넌스 구축
- (민간기업) 도시재생 참여 확대를 통한 일자리 창출기반 마련
- (단체 및 활동가) 국내외 도시재생 우수사례 및 성과를 공유하여 시민 관심과 참여를 유도, 다양한 아이디어 공유 및 문제해결  
⇒ **민간자본과 지역공동체가 주도하여 도시경쟁력 회복**

## □ 전시장 구성 및 배치(안)

- 전시장 구성

구 분	내 용
홍보관	- 정부 정책 홍보존 - 지방자치단체 홍보존 - 공공기관 홍보존 - 기업 및 인프라 홍보존
전시체험관(테마관) (인천시)	- 도시재생 체험존 - 도시재생 활동가존 - 대학캠프존 - 도시재생과 스마트시티존
주제관	- VR/AR존 (인천시) - 일자리존 (인천시) - 창업존 (인천시) - 도시재생 마켓존

- 행사장 배치도(안)



## 재생콘텐츠과

---

- ① 단계적 내항 재생을 통한 더불어 균형발전
- ② 개항창조도시 재생사업
- ③ 인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생

# 1

## 단계적 내항 재생을 통한 더불어 균형발전

- ◇ 공공성을 중심으로 다양한 편의공간을 조성하여 닫혀있던 바다를 시민중심의 해양친수공간으로 조성
- ◇ 도시기능과 연계한 내항재생 및 이를 위한 단계별 부두기능 조정

### □ [단계별계획] 내항재생 상위계획 반영

- (항만계획) 제4차 항만기본계획 및 제3차 항만재개발기본계획
  - (항만기본계획) 항만기능 재정립(제2차 수요조사 반영, '19.06.)
  - (항만재개발기본계획) 토지이용계획(예정구역 변경 등, '19.12.)
  - \* 항만기본계획: 해수부 항만정책과 추진중('18.06.~'20.06.)  
항만재개발기본계획: 해수부 항만지역발전과 용역발주 준비('19.06.~'20.12.)
- (도시계획) 2040 인천도시기본계획(토지이용계획 등) 반영
  - \* 도시균형계획과('19.06.~'20.12.), 수요조사 및 사업계획 반영 협의(2019년)

### □ [내항1·8부두] 사업화 용역 재개, 영향평가 등 구체화

- 내항 마스터플랜('18.12.완료)에서 제시된 청사진을 바탕으로 토지이용계획('19.06.), 사업화방안('19.12.) 및 예비타당성조사
  - \* 인천내항 1·8부두 사업화용역(시·IPA·LH 공동추진) 사업계획 및 사업성 분석 (내항 마스터플랜 수립 관계로 용역 중지)
- 영향평가(환경, 경관, '19.09.), 예비타당성조사('19.하반기~'20.상반기) 및 사업계획 제안('19.12. 해수부)

### □ [거버넌스 구축] 내항 추진협의회 운영

- 내항 개방은 시민을 중심으로 시민이 바라는 구상 및 의견을 반영하여 항만재생 사업계획 마련
  - 1·8부두 사업화 용역 시 추진협의회 개최(2019년)
  - 2, 3단계 항만재개발 사업 추진 시 추진협의회 지속 개최

- ◇ 지역 내 항만, 철도역세권, 근대문화자산을 연계하여 창조적으로 복원
- ◇ 전국 최초 개항 테마와 관광을 결합한 도시경제재생의 성공모델 제시

### □ 사업개요

- 위 치: 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 동인천역 일원
- 규 모: 3.90km<sup>2</sup>(중구 3.30, 동구 0.60)
- 사업기간: 2016.~2021.
- 사업비: 5,670억 원(국비 302, 지방비 1,798, 민간 등 3,570)
- 사업내용: 상상플랫폼 조성, 우회고가 정비, 인천역 복합개발사업 등 25개 사업
- 2019년도 예산(안)
  - 상상플랫폼 조성사업: 23,184백만 원(국비 92, 시비 23,092)
  - 우회고가정비사업: 5,786백만 원(국비2,893, 시비2,893)
  - 성과관리 및 모니터링: 300백만 원(시비 300)

### □ 추진계획

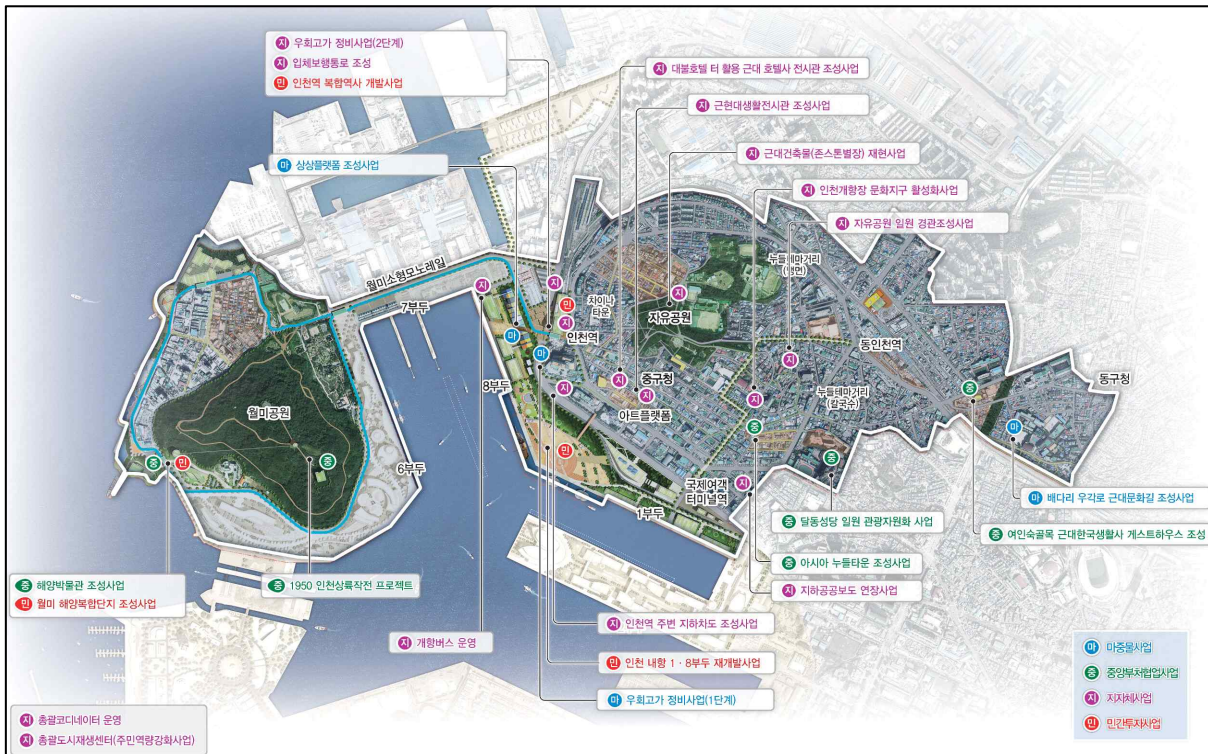
- 상상플랫폼 실시설계 및 공사완료,
  - 설계공모('19.01.), 설계완료('19.06.), 공사완료 및 운영('19.12.)
- 우회고가 정비사업 설계 완료 및 공사 진행
  - 기본설계 완료('18.12.), 실시설계 착수('19.03.), 1단계 공사착수('19.12.)
- 배다리 우각로 근대문화길조성사업 착수
  - 근대문화길 정비용역 착수('19.01.), 스토리텔링 공사완료('19.03.)
- 인천역 복합역사개발사업 민간사업자 선정
  - 민간사업자 선정('19.01.), 인·허가 착수('19.03.)
- 답동성당 관광자원화사업 완료
  - 문화재현상변경 변경허가 재심의('18.하반기), 공사완료('19.11.)

- 아시아누들플랫폼 조성사업 완료
  - 누들플랫폼 공사완료 및 운영('19.10.)
- 신포공공지하보도 연장사업 추진
  - 인천연구원 정책연구과제 완료('19.06.)
- 성과관리 및 모니터링 용역
  - 제안서 평가('19.02.), 용역 착수('19.03.)

## □ 기대효과

- 해양, 문화, 예술 등 지역자산을 활용한 경제거점 구축을 통해 일자리 창출 및 지역 경제 활성화
  - ※ 개항창조도시 완성 → 일자리 57,000명, 집객 800만명 확보
- 국내·외 방문객을 겨냥한 도심관광산업 육성과 도시경쟁력 강화

## □ 사업구상도



### 3

## 인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생 (신규)

- ◇ 지역문화를 기반으로 한 종합적 재생추진으로 도시경쟁력 강화
- ◇ 인천역 및 개항장 문화지구 일원의 해양·문화·관광이 어우러진 도시재생사업 발굴 및 연계강화

### □ 사업개요

- 위 치: 인천역 및 개항장 문화지구 일원
- 규 모: 66만 m<sup>2</sup>(인천역 12, 개항장 문화지구 54)
- 사업기간: 2019. 2. ~ 11.(10개월)
- 사업내용
  - 인천역일원 개별사업에 대한 연계성 검토 종합개발방안 마련
    - 인천역복합역사, 우회고가, 지하차도, 입체보행통로, 동리아파트 주변, 철도정비창 등
  - 개항장 문화지구 특성에 맞는 개발 콘셉트 및 콘텐츠 발굴
  - 산출된 재생방안에 따라 중앙부처 공모사업 제안 신청

### □ 사업 현황

(단위: 백만 원)

사업명	사업내용	예산액	비고
인천역 일원 뉴딜사업 공모구상용역	-인천역 주변(12만 m <sup>2</sup> ) 개발 기본 콘셉트 및 계획구상 -도입기능 및 시설검토, 개략사업비, 사업시기 등 산출 -뉴딜사업 공모사업 제안서작성 신청	200	
개항장 문화지구 문화적 도시재생구상 용역	-역사문화지구(54만 m <sup>2</sup> ) 개발 콘셉트 및 계획구상, 콘텐츠개발 -도입기능, 시설검토, 개략사업비, 사업시기 등 산출 -각종 공모사업 제안서 작성 신청	450	

### □ 추진계획

- 2019. 1.: 용역발주
- 2019. 2. ~11.: 용역수행(공모사업 신청)

### □ 기대효과

- 도시재생 사업의 기본 콘셉트 및 계획마련
- 종합적인 개발방안 마련으로 사업간 상생 및 지역경제 활성화

## 주거재생과

---

- ① 원할한 도시정비사업 추진
- ② 빈집 종합관리체계 구축
- ③ 인천형 영구임대주택 공급
- ④ 동인천역 주변 재정비촉진사업



# 1

## 원활한 도시정비사업 추진

◇ 생활권 특성과 주민의견을 반영한 생활권계획에 기반한 정비기본 계획 수립 및 재정지원을 통한 정비사업의 정상화 도모

### □ 생활권 기반의 종합적 주거지 관리체계 마련

- (수립 방향) 2030년을 목표로 정비기본계획 수립을 통해 전면 철거 방식의 재개발, 재건축사업에서 정비·보전·관리로 전환
  - 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 수립('18. 5.~ '19. 11.)
    - \* 용역비 751백만 원(도시 및 주거환경정비 기금)
- (생활권 도시재생 도입) 사회, 경제, 문화, 환경재생 등을 고려한 생활권 단위 종합적인 주거지 관리체계 마련
  - 주거지는 생활권계획으로 관리(정비예정구역 대체)
  - 주민 필요에 따라 자발적인 주거지 정비 및 개발지침 제시
    - \* 정비구역 지정을 위한 지정조건으로 물리적 요건 외 사회경제적 요건, 주민의지가 종합적으로 고려된 주거정비지수제 도입

### □ 행·재정지원을 통한 정비사업 활성화

- (정비기반시설 설치비용 지원) 도시정비사업으로 신설되는 도로, 공원, 주차장 등 정비기반시설의 설치비용을 지원하여 조합원 부담 경감
  - 정비기반시설 공사비의 50퍼센트 지원(1.5억 원, '19년 사업준공 2곳)
- (정비사업 사용비용 보조) 정채되어 있는 정비사업의 출구전략으로 매몰비용 일부를 지원하여 주민부담을 줄임으로서 해산 유도
  - 검증위원회 등으로 결정된 금액의 70퍼센트 지원(13.3억 원, 4개 구역)



- ◇ 빈집에 대한 실태조사 및 정비계획 수립·시행, 정보시스템 운영 등 종합관리체계 구축으로 빈집의 효율적 정비과 원도심 주거환경 개선  
 ※ 전국 최초로 빈집 실태조사, 정비계획 수립 및 주민설문 조사 등 추진

## □ 사업개요

- (실태조사) 빈집이나 빈집으로 추정되는 주택 일제조사(군, 구)
- (정비계획 수립) 빈집의 효율적 정비 및 관리방안 마련
- (정보시스템 구축·운영) 데이터 구축 및 정보 제공
- (실무협의체 운영) 빈집 실태조사(정비계획 수립 포함) 등의 효율적 수행과 노후 주거지 빈집 정비 활성화 방안 강구  
 - 시·군·구, 한국감정원, 인천연구원, 인천도시공사, LH공사

## □ 현 실태 및 문제점

- 사유재산인 빈집문제 해결을 위해 다각적인 접근 방법 필요  
 - 물리적, 사회적, 경제적 등의 복합 문제
- 민간 참여주체를 통한 빈집 활용방안 부재  
 - 시민들이 빈집관리 시정운영에 대하여 수동적 대응

## □ 향후계획(해결방안)

- 2018. 12.: 빈집관리 관계자 실무협의체 업무편람 제작
- 2019. 1.: 실태조사 실시 주민 홍보 및 빈집관련 설문조사 실시  
 - 빈집 실태조사 실시 배경 및 빈집 활용방안 주민의견 수렴
- 2019. 3.: 빈집문제 해결을 위한 시민 참여주체 육성사업 추진
- 2019. 8.: 빈집 종합관리방안 수립  
 - 군·구 정비계획, 설문조사 등을 종합 검토하여 인천시 맞춤형 빈집 활용정책 마련

- ◇ 정책환경 변화에 맞춘 우리집 1만호의 안정적 공급으로 저소득층 등 주거 약자의 정주환경 조성과 민간전문가의 프로젝트 참여로 공공 임대주택의 다양화 및 수준 향상 제고

### □ 우리집 1만호 공급 프로젝트 시행

- (목적) 주거약자가 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
- (추진기간) 2017. ~ 2026.(10년)
- (공급/예산) 10,577호/약 1조 1,611억원(국5,346, 시491, 기타5,774)
  - \* 주택도시기금(국비) 활용, LH·도시공사 사업 연계로 시 재정부담 최소화
- (추진사항) 2017년부터 년차별 지속적 영구임대 공급
  - 2017년 총 1,325호 공급, 2018년 총 1,521호 공급
- (2019년 공급계획) 1,050호/1,174억원(국130, 시54, 기타990)
  - 신축 100, 정비사업 200, 매입(기존 650, 공모 100)
  - \* 신축형 추진일정 ('19. 2. 주택사업승인 → '19. 5. 착공 → '19. 12. 준공 및 입주)

#### ※ 2019년 신축형 사업대상지(4개소, 80호)

[단위: 호]

연번	군.구	위 치	소유	부지현황	공급세대	비 고
계				4개소	80호	
1	동구	만석동 46-9	동구	제3종 일반주거지역 (경로당)	24호	만석동 푸꾸미 마을
2	미추홀구	도화동 624-141	인천시	준주거지역 (나대지)	12호	
3	남동구	만수동 1-132	남동구	제2종 일반주거지역 (나대지/단독주택)	20호	만부마을
4	계양구	효성동 513-4	인천시	제2종 일반주거지역 (철터)	24호	

### □ 민간전문가 활용 맞춤형 임대주택 설계

- (플래너) 민간전문가와 협업으로 공공임대주택의 질적 수준 향상 제고
  - 총괄계획가(MP): 기획분야/3인(총괄, 사회적경제, 주거복지)
    - \* 프로젝트 총괄 기획·진행·조정 및 방향성 제시
  - 플래너(Planner): 설계분야/17인(인천10, 전국7)
    - \* '우리집 신축형' 설계공모 참여, 기본 및 실시설계 수행

- ◇ 장기간 사업이 정체된 동인천역 주변지역에 대하여 부분개발과 도시재생을 병행하여 사업실현성을 높이고 역세권 도심기능 회복 및 원도심 활성화 도모

### □ 사업개요(추진방향)

#### ○ (사업개요)

- 지 구 명: 동인천역 주변 재정비촉진지구
- 사업규모: 234,951.5㎡(인천 동구 송현동 100번지 일원)
- 사업기간: 2007년 ~ 2022년
- 사업방식: 1구역(도시개발사업), 2구역(주거환경관리사업)  
3·4·5구역(존치관리구역)



- (추진방향) 전면철거 정비사업 방식 탈피, 현실성 있는 부분개발과 도시재생 병행 방안으로 방향 전환
  - LH 참여 부분(거점) 개발사업(북광장 및 양키시장 일원) 추진
  - 부분개발 이외 지역은 기반시설, 주민편의시설 확충 등 도시재생
  - 주민소통을 위한 주민협의체 구성·운영으로 주민참여형 재생 추진

## □ 현 실태 및 문제점

- 장기간 사업 지연, 사업계획 변경 등으로 행정 신뢰 부족
  - 명확한 사업방향 설정 및 일관된 사업추진 요구
- 전면철거방식에서 부분개발과 도시재생을 병행하는 방식으로의 사업방향 전환에 따른 일부 주민 등의 민원 및 이견 상존
  - 사업추진 방향에 대한 공감대 확산 필요

## □ 향후계획 (해결방안)

- (도시재생 주민협의체 구성·운영) 현장감 있는 주민의견 수렴을 위한 주민소통 공간 및 창구 마련
  - 지역의 문제점과 미래상을 주민 스스로 진단하고 구상할 수 있도록 주민과 함께하는 민관협의 행정실현
  - \* 지역주민(주민협의체) · 인천시 · 동구 · LH · 인천도시공사 참여
- (인천도시공사 재생사업 참여)
  - 임대주택건설, 지역커뮤니티 공간 조성 및 운영 등 도시공사 참여형 재생사업 추진계획 수립 및 실행
- (활성화사업 추진) 정주환경개선을 위한 기반시설 설치 및 정비
  - 주민협의체와 사업 위치 · 용도 · 규모 등 협의 시행
  - 전통시장 활성화 및 기반시설 확충(골목길 정비, CCTV설치, 쌈지공원 등)
    - \* 중앙시장 정비(보도블럭, 디자인조명, 차양 설치, 건물 외관 정비 등)
    - \* 전통시장 이용객 편의시설 설치(배송센터, 고객센터, 공공화장실 등)
    - \* 기반시설 확충(골목길 정비, CCTV설치, 쌈지공원 등)
    - \* 19년 사업예산 23억원 활용(동구청 예산 재배정)
- (재정비촉진계획 변경) 1구역 분할 및 사업방식 조정, 지구해제 등
  - 지역개발 선도를 위한 LH참여 앵커사업 추진
  - 존치관리구역(재정비촉진사업 미시행)의 점진적 재정비촉진지구 해제
  - 도시공사 참여사업, 주민주도형 재생사업, 지역환경 개선을 위한 원도심 활성화 사업 등의 실행계획 반영

## 도로과

---

- ① 도로가치 창출을 위한 도로정책 확립
- ② 인천중심 고속순환망 조속 구축
- ③ 내실있는 도로건설 추진
- ④ 안전하고 정온한 도로환경 조성

- ◇ 체계적인 도로건설·유지관리 방안 마련으로 인천시 도로정책의 일관성 확립
- ◇ 2020년 장기 미집행 시설 자동실효 대비 적극적 처리방안 마련

## □ 도로건설·관리 체계화 확립 추진

- 도로에 관한 계획·건설·관리의 주체에 대해 도로규모와 도로의 구분을 통하여 도로관리청 지정, 도로관리권 정립
  - (현행) 도로폭원(20m이하) 사무위임 → (개선) 『도로법』 도로관리청 지정 추가
  - 도로 부속물(법면 등) 관리주체 및 적용 법률의 해석상 논란 해소
- 군·구 도로건설·관리계획 수립을 통한 체계적인 도로건설·유지관리 방안 마련으로 도로정책 일관성 확립
  - 체계적인 지원 기준 및 계획을 수립하여 지원 방안 마련
- 도로현황 재조사를 통한 도로통계자료 내실화 추진
- 사무위임 및 재정운영 조례 일부개정 방안 마련
  - 군·구 사무위임 정비 등 일부개정(도로관리 범위와 관리권 등)
  - 시비 보조금 지원 대상 및 범위 일부개정(보상비 제외)

## □ 장기미집행 도시계획도로 정비 방안 제시

- 총 552개 노선 중 집행완료 512개 노선, 장기미집행 42개 노선 (2020년 자동실효) ▲ 17개 노선(금곡동~대곡동 외) 설계용역 및 사업추진
  - \* 2018년 3개 노선(드림로~원당대로 외) 실시설계용역 착수
- 장기미집행 31개 노선 건설 마스터플랜 용역(시설 해제, 존치) 완료로 간선도로망의 안정적 구축 및 낙후지역 집중투자 방안마련
  - \* 용역비 2억원 투자 마스터플랜 용역 완료
  - \* 대상시설: 도로 39 노선, 교차점광장 2개소



- ◇ 수도권 교통권역과 인천내부 고속순환망을 구축하여 교통분담 확대
- ◇ 도시간 균형발전 및 교통 혼잡 완화를 위한 합리적인 Network 구축

## □ 사업개요

사업명	규모	사업기간	사업비(억원)	추진현황
수도권 제2순환선 (인천~안산)	L=19.4km B=4차로	2019 ~ 2029	12,979	○ 2018. 4.: 재정사업 전환(국토부) ○ 2018. 11.: 예비타당성조사 완료(타당성 확보)
노오지 JCT 연결로 설치공사	진·출입로 2개소	2017 ~ 2021	729	○ 2016. 12.: 협약체결 - 설계비(17억원) 지원 ○ 2017. 7.: 실시설계 용역 착수
서창~김포간 고속도로 민간투자사업	L=18.4km B=4~6차로	2016 ~ 2026	7,600	○ 2016. 4.: 적격성조사 의뢰 (국토부→PIMAC) ○ 2018. 8.: 적격성조사 중간보고 (기재부, 국토부, PIMAC)

## □ 2019년 추진계획

### 《수도권 제2순환선(인천~안산)》

- 2019. : 타당성 조사 용역 시행(국토부)

### 《노오지JCT 연결로 설치공사》

- 2019. 3. : 실시설계 용역 준공(도로공사)
- 2019. 8. : 공사착수(도로공사)

### 《서창~김포 간 고속도로 민간투자 사업》

- 2019. 2. : 적격성 조사완료(기재부)
- 2019. : 전략환경영향평가 시행(국토부)

## 3

## 내실 있는 도로건설 추진

◇ 주요 도로망 확충으로 차량 지·정체 완화와 접근성 제고를 통한 지역 주민의 삶의 질 향상 기여

### □ 주요 도로건설 추진현황

사업명	규모	기간	사업비 (억원)	향후계획
국지도 84호선	L=9.37km B=4차로	2013~2023	905	‘19년 공사추진 (보상 50%, 공사 45%)
국지도 98호선	L=3.1km B=4~6차로	2016~2022	1,051	‘19.4월 설계완료 (하반기 공사착공)
거침도~약암리	L=6.4km B=4차로	2018~2021	466	‘19.5월 설계완료 (하반기 공사착공)
검단산단~검단IC	L=1.86km B=26.5~31m	2010~2020	660	‘19.1월 공사착공 (보상 100%, 공사 50%)
검단산단~검단우회도로	L=2.94km B=20→40m	2010~2021	584	‘19.6월 공사착공 (보상 100%, 공사 23%)
봉수대길 지하차도	L=0.84km B=39.7m	2010~2021	346	‘19.3월 공사착공 (보상 100%, 공사 29%)
송인지하차도 및 연결도로 개설공사	L=0.95km B=50m	2010~2022	627	‘19.3월 설계완료 (상반기 공사착공)
소래로 및 소래대교 확장공사	L=1.48km B=30→40m	2014~2022	255	‘19년 공사추진 (공정률 95%)
강화해안도로(2공구)	L=5.49km B=16.25m	2012~2019	426	‘19.4월 공사준공
드림로~원당대로간 도로건설	L=0.8km B=20m	2018.~2022.	227	‘19.5월 설계완료 (하반기 공사착공)
금곡동~대곡동간 도로건설	L=3.22km B=29m	2018.~2023.	1,284	‘19.2월 설계착수 ( ‘21년 공사착공)
검단양천C~봉수대로 간 도로건설	L=1.85km B=25m	2018.~2023.	424	‘19.1월 설계착수 ( ‘21년 공사착공)
안암도유수지~오류동 간 도로건설	L=1.31km B=20m	2019.~2022	294	‘19.2월 설계착수 ( ‘20년 공사착공)



◇ 300만 도시에 걸 맞는 안전하고 편리한 도로 관리

#### □ 효율적인 도로관리 운영

- (추진목적) 신규도로 신설 등으로 도로 및 도로시설물이 급증하여 효율적인 도로관리 운영 필요
- (추진계획)
  - 인천시 관내 도로 및 도로시설물 관리의 문제점을 분석하여 효율적인 예산집행과 체계적인 도로시설물 유지관리방안 연구(인천연구원) 및 수립
    - 대상시설물 : 도로(차도, 보도), 도로부속시설물(교량, 터널, 가로등, 표지판 등)
    - 활용계획
      - ▶ 인천지역 특성에 맞는 유지관리방안 마련으로 효율적인 시설물 관리
      - ▶ 유지 및 정비 관련 객관적인 예산 확보 및 업무편람 등 활용
  - 도로표지 전산관리 시스템 활용(도로표지 오류 최소화)
  - 친환경 정온한 도로환경 조성(저소음 포장, 방음시설 등)
    - ※ 개발사업자에게 소음 저감시설 유지관리 비용 부담 방안 계획

#### □ 안전한 도시환경 조성

- (추진목적) 도로(골목길) 조도 및 시인성을 개선하고 도로조명 정비로 안전한 도시환경 조성 및 안전사고 예방
- (추진계획)
  - 고효율 빛 환경 교체사업(LED 가로등·보안등)으로 안전한 도로환경 조성(교통사고 및 범죄 사전예방)
    - 고효율 도로조명 광원교체(10억 원), 골목길 불 밝히기(8억 원)

## 고속도로재생과

---

- ① 생활권 단절 해소 및 주변지역 환경개선
- ② 시민의견을 담은 기본계획 수립 및 주변지역 재생
- ③ 경인고속도로 지하화를 통한 원도심 재생

# 1

## 생활권 단절 해소 및 주변지역 환경개선

- ◇ 우리 시 중심부를 단절하고 있는 경인고속도로 옹벽과 방음벽 단차를 철거함으로써 지역간 소통 및 보행권 확보 등 도시재생 활성화 추진

### □ 도로개량을 통한 “도시재생 활성화” 기여

- (사업개요) 인천기점~서인천나들목 옹벽 및 방음벽 철거, 단차 제거, 도로포장, 주차장 등 시민편의를 우선하는 사업추진
  - 옹벽철거(19,948m), 방음벽철거(18,766m), 도로포장(A=314,614m<sup>2</sup>)
- (추진계획) ‘19년 상반기 설계착수, ‘20년 하반기 공사착수
  - (총사업비) 3,208억 원(도로 2,180, 주차장 1,028)
    - \* 2018년 1회추경(107억 원): 설계비(92), 설계감리(14), 부대비(0.4)
  - (설계) ‘19. 2.~‘20. 8. / (공사) ‘20. 9.~‘23. 8.

### □ 도로 및 주변지역 환경개선

- (지중화 추진) 일반도로 측도변에 설치된 가공전선로(전기, 통신) 지중화로 쾌적한 거리환경 조성
  - (추진계획) ‘19. 6.~‘23.12.(322억 원, 부담률: 시 50%, 한전 50%)
    - \* 철거대상: 선로(23.4km), 전주(524본), 개폐기 및 변압기(491대) 등
- (도시환경개선) 공공시설(공원시설 134천m<sup>2</sup>, 문화시설 5개소) 설치를 통한 시민공간 창출 및 도시환경 재창조
  - (추진계획) 공원(‘20. 1.~‘24.12.), 문화시설(‘22. 6.~‘25. 6.)
    - \* (공원) 연속성 유지 및 공간 활용성 등을 고려한 일반도로화 중앙에 설치(546억 원)
    - \* (문화) 지역주민의 생활문화 체험공간 조성(남구 2, 서구 3개소 / 216억 원)

◇ 경인고속도로 일반화사업의 효과를 주변지역으로 확산하고 나아가 우리시 전체 원도심 부흥의 촉매역할을 수행할 수 있는 기틀 마련

### □ 시민의 의견을 담은 기본계획 수립

- (의견청취) 다양한 시민의견 청취 및 반영
  - '18년 범시민참여협의회(4회) · 운영위원회(7회) · 찾아가는 주민설명회(법정동별)
  - \* 구성: 범시민참여협의회 355명, 운영위원회 25명
- (기본계획 수립) 도시계획 등 전문분야\* 기본계획 수립('19. 6.)
  - \* 5개 전문분야: 도시계획, 공원·문화, 도로, 교통, 산업재생

### □ 미래 도시공간구조 재창조를 위한 주변지역 재생

- (뉴딜 및 거점) 석남역 등 20개소(총면적 1.874km<sup>2</sup>)
  - 뉴딜(12개소) 및 거점(8개소)의 개발계획 수립을 통한 일반화 사업 촉진 유도
  - 거점지역 앵커시설 유치로 사업의 마중물 역할
- (사업화방안) 재원 조달 마련 등 사업화 용역 추진(539백만 원, '19년)
  - 가좌IC 등 5개소\*(총면적 0.29km<sup>2</sup>)
  - 공유지 및 주변 토지의 입지적 장점 활용을 통한 재원 확충
  - \* 가좌IC 주변, 인하대 주변, 도화IC 주변, 인천교 주변, 서부여성회관역 주변
- (지구단위계획) 12개소\*(총면적 1.366km<sup>2</sup>)
  - 인센티브 등 도입으로 토지소유자의 직접개발 적극 유도
  - 입체적 가로환경 관리로 인천을 대표하는 공간으로 명소화
  - \* 인천대로 주변 10개소 외 용현1·용현5 주택재개발사업 해제지역 용역 추가 추진(638백만 원, '19년)

◇ 경인고속도로로 인한 지역단절 해소 및 원도심 재생 견인을 위하여 고속도로 지하화 추진 및 상부공간 활용방안 마련

### □ 국가주도 경인고속도로 지하화 추진

- **(현황)** 경인고속도로 서인천IC~신월IC(9.97km) 구간에 대하여 국가주도로 지하화\* 사업 추진('18.12. 민자 적격성조사 완료 예정)
  - \* (구간) 서인천IC~신월IC(L=9.97km) / (기간) 지하 '22.~'26., 지상 '26.~'28.
- **(공공성 강화)** 국가 간선도로망으로서 공공성 확보를 위해 국가재정사업 전환 건의 및 조속한 사업추진 요구
  - 지하(고속도로): 지하터널 통행 차종 변경(소형차→전차종) 필요
  - 상부(일반도로): 옹벽 등 단차제거, 교차로 설치 등 시행 필요
  - 재정고속도로 수준의 통행료 산정으로 이용자 부담 완화

### □ 상부공간 기본구상 수립 및 통행료 무료화

- **(기본구상 수립)** 서인천~신월간 지하고속도로와 연계한 상부공간 활용방안 용역\* 추진('18.11.~'19.11., 259백만 원, 국토연구원)
  - 도로기능 재편 및 주변지역 개발방향 정립 등 종합적인 청사진 마련
  - \* 용역범위: 서인천IC~부천시계 / (도로) L=7.15km, B=50m, (주변지역) A=7.15km<sup>2</sup>
  - ※ 부천 구간은 부천시에서 '19년도 본예산(4.5억 원) 확보하여 연계 수립 예정
- **(통행료 무료화)** 지하화 사업 착공과 동시에 통행료 조기 무료화 가능하도록 국토부와 정책적 공감 추진
  - 유료도로법 개정(통합채산제 제외 등)은 중·장기 방안으로 추진
  - ※ 유료도로법 개정안 발의('18. 3.), 국토위 상정('18.11.)

## 건설심사과

---

- ① 함께 하는 지역 건설산업 활성화
- ② 건설현장 품질향상 등을 위한 기술심의 평가
- ③ 시민중심 건설VE를 통한 도시기반시설 가치 극대화

# 1

## 함께 하는 지역 건설산업 활성화

- ◇ 지역 건설업체 수주 확대를 통한 지역경제 부흥과 일자리 창출기여
- ◇ 건설부조리 관행 개선과 공정한 거래질서 확립으로 지역 건설업체 경쟁력 강화

### □ 지역 건설업체 수주 확대

#### ○ (최근 3년) 지역 건설업체 수주 현황

(단위: 억원, %)

구 분	공공 건설사업 (시 통계)			공공+민간 건설사업 (통계청)		
	공사금액	지역업체		공사금액	지역업체	
		수주금액	수주율		수주금액	수주율
2016	5,759	4,090	71.0	120,200	28,560	23.8
2017	8,916	4,861	54.5	<b>132,520</b>	<b>30,960</b>	<b>23.4</b>
2018 (상반기)	6,422	3,611	56.2	2019. 8. 확인 가능		

- 2017년 전국에서 13조 2,520억을 수주하여 광역시 중 최상의 실적을 달성하였으나, 인천지역 내에서는 3조 960억을 수주하여, 7대 광역시 중 지역 내 수주율 최하위

\* 지역 내 수주율: 인천 23.4%, 서울 73.5%, 경기 31.4%, 부산 51.5%, 대구 45.2%

#### ○ (지금까지는) 공공 건설사업 중심으로 수주 확대 정책 추진

- 공공 분야는 법령·조례에 따른 의무적 이행을 통해 활성화 추진
- 민간 분야는 세일즈 및 상생업무 협약을 통해 적극 권장

#### ○ (2019년) 공공에서 민간까지 확대하여 지역 업체 수주 지원

- 민간 및 공공 대형사업 인허가 단계부터 적극적인 관리
  - \* 240억 이상 대형사업 승인 전, 지역 건설산업 활성화 주관부서와의 협의 의무화 추진
- 지역 건설업체 지원제도 확충
  - \* 권장 하도급률 60%→70%로 조례개정, 용적률 인센티브 10%→20%로 상향 추진
  - \*\* '건설업체 만남의 날'(년2회) 개최로 지역 건설업체 협력사 등록 및 수주기회 확대
- 주관, 감사, 사업 부서가 협업하여 시너지 효과 극대화
  - \* 주관부서는 총괄 관리, 감사부서는 추진실태 점검, 사업부서는 적극적인 사업추진
- 발주 기관별(시 산하 공사·공단, 군·구, 4급이상 기관) 순회 교육

## □ 지역 건설업체 경쟁력 강화

### ○ 지역 건설업체 증가에 따른 관리 감독 강화

구 분	건설업종	2017년		2018년		증가율	
		업체수	업종수	업체수	업종수	업체수	업종수
종합 건설업	토목건축공사업 외 4개 업종	440	498	511	569	71 (16%)	71 (14%)
전문 건설업	실내건축공사업 외 28개 업종	2,497	3,704	2,580	3,791	83 (3%)	87 (2%)

\* 종합건설업 : 토목건축공사업, 토목공사업, 건축공사업, 조경공사업, 산업·환경설비공사업

### ○ 공정한 하도급 거래 질서 확립 추진

- 하도급 부조리방지 3대 주요정책(하도급대금 직불제, 표준하도급 계약서 권장, 주계약자 공동도급 활성화) 추진

\* (2018년도) 직불제 93.5%, 표준계약서 100%, 주계약자 공동도급 9.1% 이행

- 하도급계약 적정성 검토를 위한 하도급계약심사위원회 운영

\* (심사대상) 하도급 비율 82% 미달, 발주금액의 60% 미달

- 공정한 거래질서 확립을 위한 중소기업 소리통(건설분야) 운영

\* (2018년) 불법하도급 및 대금 체불 등 34건 / 90억원 처리

구분	계	불법 하도급	대금체불			
			임금	장비	하도급	하자보수미이행
건	34	2	2	12	17	1
백만원	8,992	-	83	327	8,582	-

- 시 산하 22개 기관에 대한 건설공사 하도급 실태점검 추진

\* (2018년) 18개 기관 원도급 87건 / 3,213억원, 하도급 136건 / 582억원 점검

### ○ 위반 및 부실업체에 대한 지도·감독 강화

- 등록기준 미달 등 200개 업체 건설업 실태조사 추진

\* (2018년) 등록기준 미달 등 180개 업체 실태조사 추진

- 군·구 건설업 관리 실태 점검(연2회)

- 건설업체 현장 점검(수시) 및 건설업관리규정 집합교육(1회)

- 지역 건설업체 행정처분 현황

구 분	계	등록취소	영업정지	과징금	과태료	시정명령
종합건설업	168	7	33	4	100	24
전문건설업	686	57	59	4	211	355



- ◇ 전문적이고 투명한 지방건설기술심으로 건설기술 향상
- ◇ 주요 건설공사 현장에 대한 시공·용역평가, 품질관리 적절성 확인을 통한 품질향상 도모

### □ 전문적이고 투명한 지방건설기술 심의

- 2018년 지방건설기술심의 현황

계	입찰 방법	입찰 안내서	실시설계 타당성	정밀안전진단 적정성	PQ등 평가기준
46건	10	1	18	9	8

- (2019년에는) 공정한 턴키(일괄입찰) 설계심의 운영
  - '19년 하반기 인천도시철도1호선 검단연장사업 1공구 턴키 설계 심의 시 온라인 턴키마당 활용, 심의위원 감찰활동 전개 등 전문적이고 공정한 심의 도모

### □ 건설현장 품질향상을 위한 점검·평가

- 2018년도 건설현장 평가 및 점검 현황: 50개 사업장 57건
  - 시공평가: 2건 (총공사비 100억원 이상)
  - 용역평가: 12건 (설계 6건, 건설사업관리 6건)
  - 품질관리 적절성 확인: 43건 (총공사비 20억원 이상)

계	500억원 이상 (품질관리계획)	50억원이상 ~ 500억원 미만 (품질시험계획)	20억원 이상 ~ 50억원 미만 (품질시험계획)
43건	8	21	14

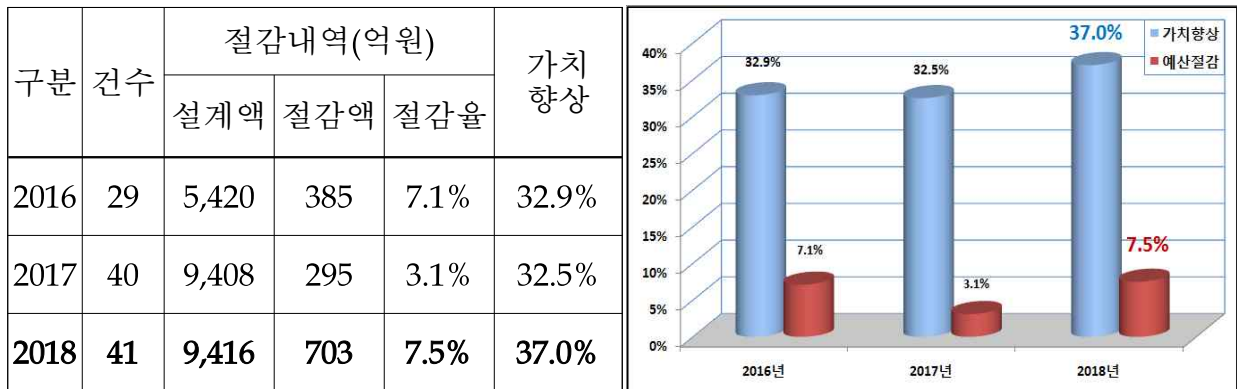
- (2019년에는) 그동안 건설현장 점검 시 주요 지적사항을 발주청에 널리 전파하고 부실시공 방지 교육을 실시하는 등 사전 품질 관리에 초점을 맞추고 설계도서의 공사현장 적용 적정성 등 현장 위주의 기술 지도·점검
  - 설계(지방건설기술심의) → 시공(품질관리 적절성 확인) → 준공(시공 및 용역평가) 등 건설공사 단계별 기술 지원

### 3 시민중심 건설VE를 통한 도시기반시설 가치 극대화

◇ 시민(사용자)을 중심으로 한 최적의 설계로 품질(만족도)은 높이고(↑) 예산은 절감하는(↓) 건설VE 추진(VE: Value Engineering 가치공학)

#### □ 개요 및 성과

- (관련법규) 건설기술진흥법 시행령 제75조(설계의 경제성등 검토)
- (VE 대상) 시·군·구, 공사·공단이 발주하는 공사비 30억이상 건설사업
- (추진성과) 최근 3년간 1,383억원 절감(5.7%), 가치향상 34.1%



※ 인천광역시 설계경제성(VE) 운영지침 개정(2018.7.13.)

#### □ 2019년 건설VE 활성화 및 내실화 노력

- 건설VE 표준매뉴얼 제작 및 전국 VE 경진대회 참여
  - 건설VE 검토 및 운영시스템에 대한 매뉴얼(2014년) 개정
  - 분야별 건설VE 우수사례(2017~2018년) 전파 및 홍보
  - 2019년 전국 VE 경진대회 참여(국토교통부 주관)
- 시민(사용자) 중심의 건설VE를 통한 도시기반시설 가치향상 극대화
  - (성능향상) 시민이 안전하고 편리한 기능중심 건설VE 중점 검토
  - (예산절감) 불필요한 기능·비용 제거로 LCC(생애주기비용) 최소화
  - (2019년 목표) 가치향상 35%, 예산절감 5% 이상 달성