

살고싶은 도시 함께 만드는 인천

2019년 주요 업무계획

2018. 12.

 인천광역시
<http://www.incheon.go.kr>

[도시균형계획국]

순 서

I. 일반현황	1
II. 2018년 성과와 평가	3
III. 2019년 정책 여건과 목표	6
IV. 2019년 주요업무 추진계획	14

I. 일반현황

1 기구: 6과 30팀 1단

2 조직표

(18. 12. 현재)



3 인력(정/현원): 140/135명(일반직 131/126, 임기제 9/9)

4 예 산

(단위 : 백만원)

구 분	2018년	2019년	내 역		
			인건비	물건비	사업예산
계	209,113	231,403	25	2,430	228,958
도시균형계획과	2,324	4,495		1,208	3,287
도시개발계획과	54,640	18,702		83	18,629
시설계획과	49,386	67,979		90	67,889
건축계획과	93,652	132,539		564	131,975
도시경관과	5,766	5,202		29	5,173
토지정보과	3,345	2,486	25	456	2,005

5 주요현황 및 통계

용도지역

(2018. 12. 기준, 단위: km², %)

구 분	면 적	구 성 비	비 고
계	1,395.81	100.0	
도 시 지 역	818.18	58.6	미 지정지 포함(305.57)
관 리 지 역	318.66	22.8	
농 립 지 역	257.92	18.5	
자연환경보전지역	0.05	0.1	

개발제한구역 현황

(2018. 12. 기준, 단위: km², %)

구분	계	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	비고
GB면적(A)	71.810	0.088	0.737	23.782	7.003	24.653	15.547	
행정구역면적(B)	1,063.1	24.84	54.95	57.05	32.01	45.57	116.90	
비율(A/B)	6.75%	0.35%	1.34%	41.70%	21.88%	54.10%	13.30%	
인구	1,377	-	13	432	225	278	429	

도시계획시설 현황

구 분	총 계	교통시설	공간시설	유통공급 시설	공공문화 체육시설	방재시설	보건 위생시설	환 경 기초시설
건 수	16,366	12,006	2,826	195	1,038	134	12	155
면적(km ²)	274.33	142.21	63.11	13.49	21.31	15.70	0.18	18.33
미집행 (건, km ²)	3,132 (27.04)	2,369 (9.56)	599 (15.18)	2 (5,524m ²)	127 (0.88)	31 (1.41)	1 (1,744m ²)	3 (3,501m ²)

□ 주택동향

구 분	2015	2016	2017	2018. 11
주택건설실적(호)	20,477	15,267	-	-
주택가격상승율(%)	3.37	1.57	1.42	0.36
주택수(천호)	1,055.4	1,072.9	-	-
주택보급률(%)	100.9	100.9	-	-

※ 출처 : HIS주택통계정보시스템(주택건설실적, 주택수),한국감정원(월간주택가격동향: 매매지수)

□ 지가총액 현황

(단위: 억 원)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년
인천	2,543,908	2,653,236	2,870,881	3,000,209
서울	12,946,353	13,505,899	14,229,957	15,235,029
부산	1,891,594	2,037,562	2,274,265	2,533,609
대구	1,208,989	1,322,631	1,426,488	1,555,226
광주	567,131	595,845	635,866	687,775
대전	756,282	783,581	809,756	845,801
울산	713,285	797,642	852,306	934,841

Ⅱ. 2018년 성과와 평가

① 주요성과

□ 시민행복을 위한 지속가능한 도시공간 조성

- (중복규제 해소) 고도지구 폐지(109.9km²), 도시자연공원구역 일부 해제(3.3km²)
 - (인천·김포 공항 주변) 고도지구 + 장애물제한표면구역 → 장애물제한표면구역
 - (약사 등 5개 구역) 도시자연공원구역 + 개발제한구역 → 개발제한구역
- (대규모 개발사업) 원도심 재생 및 일자리 창출
 - 루원시티(공정률 50%), 검단신도시(공정률 50%) 정상 추진
 - 강화산단 준공(461,515㎡, '18.7.), 서운산단 공사완료(523,035㎡, '18.12.)
- (도시계획시설 정비·확충) 시민 중심의 도시계획시설 정비·확충
 - 강화소방서, 길병원, 인천병무지청, 무의배수지, 이승훈역사공원 등 18개소 정비.확충
 - 월미궐도차량, 공영차고지, 종합병원, 농업기술센터 등 24개소 실시계획 수립
 - 일몰제 대비 장기미집행시설 정비 및 관리방안 수립

□ 살기좋은 주거환경 및 품격있는 경관 조성

- (주거급여 지원, 임대주택 공급) 저소득층 등을 위한 주거복지 실현
 - 저소득 취약계층 주거급여 지원(86,549백만 원)
 - 선학·연수 임대주택 시설 개선(12억 원), 임대주택 공급(전세·매입임대 등 1,691호)
- (도시환경 개선) 클린도시 조성을 위한 불법광고물 정비
 - 불법광고물 집중 정비·단속, 주민참여 불법유동광고물 「수거보상제」 지원
- (도시경관 개선) 시민이 체감하고 공감할 수 있는 경관가치 향상
 - 도서지역 경관(관리)계획 수립, 경관관리 기반 구축, 경관형성사업 발굴
 - 원도심 공공디자인 프로젝트(인천색 개발, 10대 야관경관 명소 선정 및 시범사업 추진 등)

□ 스마트도시 구현을 위한 토지·공간정보 고도화

- (공간정보 디지털화) 공간정보 인프라 확충으로 시민편의 제공
 - 드론(UAV)을 활용한 항공영상 구축(강화군 일원/ 3.3km²)
 - 지하 및 주요시설물 공공측량을 통해 안전성 확보(도로 11.69km, 하수 21.1km 등)
 - 도시경관 변천기록 아카이브 구축: 12,230장의 인천 경관 사진 제공
- (지적재조사사업) 지적불부합지 정비를 통한 경계분쟁 등 해소
 - 2018년까지 인천시 53,267필지 중 16,736필지(31%) 불부합지 정비

2 평가 및 개선방향

□ 시민이 공감하는 도시계획 추진

- 각종 중복규제 해소 등 합리적이고 지속가능한 도시공간 창출
 - 고도지구 폐지(109.9km²), 도시자연공원구역 일부 해제(3.3km²)
 - 중구 자유공원 주변(372,000m²), 미추홀구 수봉지구 주변(551,436m²) 고도제한 완화(4층+14m이하, 5층+17m이하 → 15m이하, 19m이하)

□ 서북부지역 균형발전 도모

- 루원시티, 검단신도시 등 개발로 서북부지역 주요거점으로 성장
 - 루원시티: 감정가 2,139억원 대비 147% 증액된 3,140억원 토지매각으로 사업성 개선
 - 검단신도시: 공동주택용지 100% 매각으로 수도권의 거점·자족도시로 부상
- 경인아라뱃길 북부지역에 대한 종합발전계획 수립

□ 일자리 창출 위한 혁신산업단지 조성

- 식품가공업 집적화를 위한 I-Food Park 착공(261,700m², 2018.3.)
남동 도시첨단산업단지 보상 착수(233,141m², 2018.8.)
- 강화산단 준공(461,515m² 2018.7.), 서운산단 공사완료(523,035m², 2018.12.)

□ 4차 산업혁명 정보기술로 스마트도시 구현

- 드론을 이용한 항공영상 촬영으로 영상정보 공유하고 접경지역(강화북단) 등 비행금지구역까지 드론 활용 확대 추진
- UIS(도시정보시스템) 미 구축지역 정밀조사로 지하시설물 안정성 확보

Ⅲ. 2019년 정책 여건과 목표

1 정책 여건

□ 도시·주택·경제·사회 등 성장 둔화

- 저출산, 기대수명 연장 등으로 고령사회 진입이 빠른 속도로 진행
- 생산가능인구 감소와 고령인구비율 증가로 경제성장 둔화
- 복지수요 증가로 공공재정 부담 증가
- 주택시장 순환국면상 확장국면에서 둔화국면으로 전환

□ 4차 산업혁명 가속화

- 스마트 시티 구현을 통한 도시문제 해결
- 글로벌 수준의 정보기술 기반 확보
- 인간중심 지능정보사회 실현

2 정책 추진방향

□ 지속가능한 도시관리정책 수립과 원도심 균형발전

- 수도권 광역도시계획 및 도시기본계획, 장기미집행시설 관리방안 수립 등 지속가능한 도시정책 수립
- 루원시티, 검단신도시 등 공공개발 및 민간주도개발사업을 적극 지원하여 원도심 활성화와 도시균형발전 도모
- 원도심 디자인 활성화 사업 등 공공디자인 프로젝트 지속적으로 추진

□ 더불어 다함께 잘사는 도시 조성

- 소규모 공동주택 안전점검, 공동주택 층간소음 예방교육 등으로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성
- 생애단계별 및 소득수준별 주거 급여, 수요자 맞춤형 공공 임대주택 공급, 저소득층 주택 개조사업 등 주거복지서비스 지원

□ 안전도시 구현과 토지 및 공간정보사업 활성화

- 지하시설물 공공측량과 정보공유로 안전사고 예방 및 안전도시 구현
- 항공영상 미 구축지역 드론 촬영으로 양질의 영상정보 확보, 정보공유

3 정책목표

비전

시민과 함께하는 균형있는 도시 구현



목표

지속가능한 균형발전계획 수립과 도시공간 조성



지속가능한 도시관리정책 수립

- ① 수도권 공동발전을 위한 광역도시계획 수립
- ② 지속가능한 도시기본계획 수립
- ③ 지역맞춤형 지구단위계획 관리
- ④ 개발제한구역 내 주민의 생활편의 및 환경문화 개선

도시개발을 통한
균형발전과 원도심 활성화

- ① 도시개발사업을 통한 원도심 균형발전
- ② 원도심 재생의 마중물 루원시티 조성사업
- ③ 북부지역의 중심 검단신도시 조성
- ④ 경인아라뱃길 북부지역 종합발전계획 수립

지역활력 증진을 위한
도시조성

- ① 지역활력 증진을 위한 도시계획시설 정비·확충
- ② 일몰제 대비 장기미집행시설 정비 및 관리방안 수립
- ③ 고용창출을 위한 산업단지 공급 확대
- ④ 캠프마켓 조기반환

시민과 함께하는
맞춤형 주거복지 구현

- ① 안전하고 쾌적한 공동 주거환경 조성
- ② 시민이 공감하는 투명한 아파트 관리문화 정착
- ③ 다 함께 잘사는 맞춤형 주거복지사업

걷고싶은 거리
함께하는 도시경관조성

- ① 불법광고물 정비를 통한 걷고 싶은 거리 조성
- ② 원도심 및 도서지역 경관형성사업 추진
- ③ 시민과 함께하는 원도심 공공디자인 프로젝트

안전도시 구현과
토지 및 공간정보사업 활성화

- ① 도시기반시설물(도로, 하수) 공공측량
- ② 주요 시설물 지반안정성 정밀측량
- ③ 드론(UAV)을 활용한 항공영상 구축
- ④ “모두가 행복한 바른 지적, 바른 땅 실현” 지적재조사

4 주요사업별 지표

□ 총괄표

(단위 : 백만원)

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
살 고 싶 은 도 시 함 께 만 드 는 인 천	지속가능한 도시관리 정책 수립	- 수도권 공동발전을 위한 광역 도시계획 수립	신규	2019-2020	500	
		- 지속가능한 도시기본계획 수립	신규	2019-2020	950	
		- 지역맞춤형 지구단위계획 관리	신규	2019-2020	500	
		- 개발제한구역 내 주민의 생활편익 및 환경문화 개선	계속	2018~2020	2,904	국토부
		4개 시책	사업비 계	4,854		
	도시개발을 통한 균형 발전 및 원도심 활성화	- 도시개발사업을 통한 원도심 균형발전	계속	지속	비예산 (민간)	
		- 원도심 재생의 마중물 루원시티 조성사업	계속	2006~2020	2,879,886	
		- 북부지역의 중심 검단신도시 조성	계속	2009~2023	8,386,800	
		- 경인아라뱃길 북부지역 종합발전계획 수립	신규	2019~2020	1,250	
		5개 시책	사업비 계	11,276,936		
	지역활력 증진을 위한 도시조성	- 도시계획시설 정비·확충	계속	연중	비예산	
		- 일몰제 대비 장기미집행시설 정비 및 관리방안 수립	신규	2019~2020	173	
		- 계양테크노밸리 첨단도시 조성	계속	2018~2027	비예산	
		- 고용창출을 위한 산업단지 공급	계속	2018~2022	비예산	
		- 서민 주거복지 향상을 위한 공공주택 단지 조성	계속	2018~2024	비예산	
- 캠프마켓 조기반환		계속	2018~2020	4,915	국방부	
- 3보급단 등 군부대 이전		계속	2018~2022	비예산		
7개 시책		사업비 계	5,098			

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
시민과 함께하는 맞춤형 주거복지 구현		- 안전하고 쾌적한 공동 주거환경 조성	신규	2019-2021	3,752.4	
		- 시민이 공감하는 투명한 아파트 관리문화 정착	계속	2019	222	
		- 다 함께 잘사는 맞춤형 주거복지사업	계속	지속	140,580	국토부
		3개 시책	사업비 계		144,554.4	
건고싶은 거리 함께하는 도시경관 조성		- 불법광고물 정비를 통한 건고 싶은 거리 조성	계속	지속	416	
		- 원도심 및 도서지역 경관형성사업	계속	2018~2019	3,000	
		- 시민과 함께하는 원도심 공공디자인 프로젝트	계속	2018~2019	744	
		3개 시책	사업비 계		4,160	
안전도시 구현과 토지 및 공간정보 사업 활성화		- 도시기반시설물(도로, 하수) 공공측량	신규	2019	166	
		- 주요 시설물 지반안정성 정밀측량(50개 지점)	계속	2018-2020		
		- 드론(UAV)을 활용한 항공영상 구축(강화북단)	신규	지속		
		- “모두가 행복한 바른 지적, 바른 땅 실현” 지적재조사	계속	2012~2030	26,000	국토부
		4개 시책	사업비 계		26,166	

□ 사업별 세부지표

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
수도권 공동발전을 위한 광역도시계획 수립	○ 수도권 현황 및 특성 분석	공정률(%)	95	5	
	○ 수도권 발전전략 등 기본 구상	"	50	50	
	○ 개발제한구역 조정, 관리방안	"	50	50	
	○ 거버넌스 실효성·집행력 확보	"	50	50	
지속가능한 도시기본계획 수립	○ 기정 계획 평가, 기초 조사	공정률(%)	95	5	
	○ 미래변화 예측, 장기발전 구상	"	10	90	
	○ 부분별·생활권별 구상 수립	"	10	90	
	○ 인구 등 각종 지표 설정	"	20	80	
지역맞춤형 지구단위계획 관리	○ 지구단위계획 관리방안 수립	공정률(%)	-	40	60
개발제한구역 주민지원사업	○ 계양구 계양산 산림욕장 조성	공정률(%)	-	100	-
	○ 부평구 청천농장 도로개설	"	10	40	50
	○ 계양구 선주지동 도로개설	"	40	60	-
	○ 남동구 도림2지구 도로개설	"	30	70	-
	○ 서구 꽃뫼길 도로개설	"	-	40	60
도시개발사업을 통한 원도심 균형발전	○ 용현·학익 1블록 도시개발사업	공정률(%)		10	45
	○ 용현·학익 7블록 도시개발사업	"	6	40	100
	○ 동춘1구역 도시개발사업	"	65	88	100
	○ 송도역세권구역 도시개발사업	"		5	50
원도심 재생의 마중물 루원시티 조성사업	○ 단지조성공사	공정률(%)	50	75	100
	○ 토지 매각	획지	9	12	29
북부지역의 중심 검단신도시 조성	○ 단지조성공사(1단계)	공정률(%)	50	75	100
	○ 단지조성공사(2단계)	"		10	30
	○ 광역교통망 확충(7개소)	-	노선협의	설계	공사시행
	○ 택지 매각	필지	6	8	10
경인아라뱃길 북부지역 종합발전계획 수립	○ 용역 시행	공정률(%)	계약의뢰	50	100

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
지역활력 증진을 위한 도시계획시설 정비·확충	○ 도시계획시설 정비·확충	건	42	45	45
	○ 도시계획시설 업무 매뉴얼 발간	건	-	발간	-
일몰제 대비 장기미집행시설 정비 및 관리방안 수립	○ 장기미집행 도시계획시설 정비	이행률(%)	-	80	20
	○ 미집행도시계획시설 단계별집행계획 수립 공고	이행률(%)	-	100	-
계양테크노밸리 첨단도시 조성	○ 첨단산업·공공주택 단지조성 추진	이행률(%)	10	30	60
	○ 사업추진절차(지구지정 등)	-	제안	지정	지구계획승인
고용 창출을 위한 산업단지 공급 확대	○ 서운산단 단지조성 공사	공정률(%)	100	사업준공	
	○ I-FOOD PARK 조성사업	"	20	100	
	○ 인천남동 도시첨단산업단지	"	보상	5	50
	○ 남촌산단 단지조성 공사	-	지정계획고시	승인신청	승인
서민 주거복지 향상을 위한 공공주택 단지 조성	○ 장기추진 공공주택 사업 마무리	사업 준공	서창2	논현2	-
	○ 양질의 신규 택지 공급	-	가정2 지구지정	검암 지구지정	가정2 착공
캠핑마켓 조기반환	○ 캠핑마켓 반환 및 주변지역 개발	%	15	25	40
	○ 반환부지 토지매입	%	55.7	63	74
안전하고 쾌적한 공동주거 환경 제공	○ 소규모 공동주택 안전점검	동	-	288	288
	○ 공동주택 시민아카데미	횟수	-	10	10
	○ 찾아가는 어린이집 층간소음 예방교육	횟수	28	24	200
시민이 공감하는 투명한 아파트 관리 문화 정착	○ 관리비 절감 민간 자문단 운영	회	-	10	10
	○ 우리 아파트 생생방송 장비 지원	단지	30	20	20
	○ 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검	단지	5	5	5

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
다 함께 잘사는 맞춤형 주거복지사업	○ 저소득 취약계층 주거급여 지원	가구	50,601	60,000	65,000
	○ 수요자 맞춤형 공공임대주택 지속 공급	가구	1,597	2,133	2,500
	○ 노후 공공임대주택 시설개선사업	가구	2,300	2,300	2,300
	○ 저소득 장애인 주택개조사업	가구	10	218	300
불법광고물 정비를 통한 건고 싶은 거리 조성	○ 상습 게시지역 불법 유동광고물 집중정비	천건	20,000	20,500	20,500
	○ 주민참여 불법 유동광고물 「수거보상제」 지원	천건	15,000	15,500	15,500
	○ 「생활불편스마트신고」 시스템 활용, 실시간 신고·정비	건	1,800	1,900	1,900
원도심 및 도서지역 경관형성사업 추진	○ 군·구 경관형성 지원사업	개소	1	1	2
	○ 도서지역 경관형성사업	개소	1	1	3
시민과 함께하는 원도심 공공디자인 프로젝트	○ 공공디자인 시범사업 추진	공정률(%)	100	100	100
	○ 주민만족도 조사 및 사후평가	점수	70점	70점	70점
	○ 공공디자인 교육 및 홍보	횟수	4회	3회	5회
도시기반시설물 (도로, 하수) 공공측량	○ 공공측량 물량(도로, 하수 km)	공정률(%)	100	100	0
주요 시설물 지반안정성 정밀측량	○ 정밀측량 점수	점	50	50	50
드론(UAV)을 활용한 항공영상 구축	○ 항공영상 구축 면적	km ²	2	15	15
지적재조사 사업	○ 사업지구	지구	9	9	9

5 주요 관리지표(2022년 인천의 변화)

연번	지표명	단위	2017	2018	2019	2020	2022	특광역시 비교
1	주택가격상승률 * 출처 : 한국감정원	%	1.42	0.36	-	-	-	

※ 실·국내 각종 지표 작성 : 통계지표, 생활지표, 행복지표, 성과(평가)지표 등

IV. 2019년 주요업무 추진계획

<핵심(현안)과제>	16
1. 수도권외의 공동발전을 위한 광역도시계획 수립	17
2. 계양테크노밸리 첨단도시 조성	18
3. 3보급단 등 군부대 이전을 통한 원도심 활성화	19
<도시균형계획과>	20
1. 지속가능한 도시기본계획 수립	21
2. 지역맞춤형 지구단위계획 관리	22
3. 개발제한구역 내 주민의 생활편익 및 환경문화 개선	23
<도시개발계획과>	24
1. 도시개발사업을 통한 원도심 균형발전	25
2. 원도심 재생의 마중물 루원시티 조성사업	26
3. 북부지역의 중심 검단신도시 조성	27
4. 경인아라뱃길 북부지역 종합발전계획 수립	28
<시설계획과>	29
1. 지역활력 증진을 위한 도시계획시설 정비·확충	30
2. 일몰제 대비 장기미집행시설 정비 및 관리방안 수립(신규) ...	31
3. 고용창출을 위한 산업단지 공급 확대	32
4. 서민 주거복지 향상을 위한 공공주택단지 조성	33
5. 캠프마켓 오염정화 및 조기반환	34

<건축계획과>	35
1. 안전하고 쾌적한 공동 주거환경 조성	36
2. 시민이 공감하는 투명한 아파트 관리문화 정착	37
3. 다 함께 잘사는 맞춤형 주거복지사업	38
<도시경관과>	39
1. 불법광고물 정비를 통한 걷고 싶은 거리 조성	40
2. 원도심 및 도서지역 경관형성사업 추진	41
3. 시민과 함께하는 원도심 균형발전 공공디자인 프로젝트	42
<토지정보과>	43
1. 도시기반시설물(도로, 하수) 공공측량	44
2. 주요 시설물 지반안정성 정밀측량	45
3. 드론(UAV)을 활용한 항공영상 구축	46
4. “모두가 행복한 바른 지적, 바른 땅 실현” 지적재조사사업	47

핵심(현안) 과제

- ① 수도권외 공동발전을 위한 광역도시계획 수립
- ② 계양테크노밸리 첨단도시 조성
- ③ 3보급단 등 군부대 이전을 통한 원도심 활성화

1

수도권의 공동발전을 위한 광역도시계획 수립

- ◇ 중앙계획과 수도권지역 계획의 정합성 및 실행력 확보
- ◇ 교통·환경 등 수도권 공동현안 해결 방안 및 발전전략 수립

□ 추진배경

- 국토부장관-수도권광역단체장간 국토·교통 분야 업무협력 합의
 - 광역도시계획 발전방향 공동 논의를 통한 지역협력 촉진
 - 교통·환경 등 광역이슈 공동대응과 대도시권 체계의 발전적 개편
- 상위계획인 제5차 국토종합계획 재수립과 연계한 지역계획 정비
 - 계획 간 시점 연계와 기존 광역도시계획의 실효성 제고

□ 주요내용

- 국토종합계획 등 상위계획 및 여건변화 반영
- 수도권 교통혼잡·미세먼지 등 공동 현안사항 해결 방안 모색
- 광역시설 발굴·반영 및 국비 등 재정지원 근거 확보
- 개발제한구역 해제 물량 조정 및 발전적 관리방안 마련
- 계획의 실효성 담보를 위한 협력체계(거버넌스) 구축·운영 방안

《 사업 개요 》

- 사업명: 2040년 수도권 광역도시계획 수립 용역
- 사업기간: 2019. 2. ~ 2020. 7.(18개월)
- 사업비: 총 15억 원(인천·서울·경기 각 5억 원씩 분담)
- 수행기관: 인천연구원·서울연구원·경기연구원

□ 향후계획

- 2018. 12.: 인천·서울·경기 공동추진 업무협약 체결
- 2019. 01.: 용역 계약 및 협정서 체결(대표기관 집행방식)
- 2019. 02.~2020. 07.: 용역 착수 및 준공

- ◇ 대통령 및 민선7기 시장 공약에 따른 도심형 첨단산업단지 조성
 - 정보통신·컨텐츠 등 첨단산업 유치로 양질의 일자리 창출
 - 직주근접형 도시 조성으로 워라밸(Work and Life Balance) 실현

□ 사업개요

- 면적/사업비: 3.349km²(1,013천 평) / 5조 원
- 사업기간: 2019 ~ 2027
- 사업내용
 - 도심형 첨단산업단지 조성으로 양질의 일자리 창출
 - * IT, CT, NT, MICE 산업관련 앵커기업 및 강소기업 유치로 일자리 창출
 - 여가 공간, 교육·보육 등 양호한 환경을 갖춘 직주근접형 도시 조성

□ 추진경위

- '17. 5.: 대통령 공약(지역별 공약사항)
- '18. 5.: 민선7기 인천광역시 시장 공약
- '18. 6.: 타당성 검증 용역 완료(국토부 산업입지정책과)
 - GB해제 어려움에 따라 대안 추진(산업입지법 → 공공주택법)
- '18. 4.~'19. 1.: 사업 타당성 및 기본구상 용역(LH)
- '18. 7.~'12.: 공공주택지구 지정 협의(국토교통부, 市, LH)

□ 추진계획

- (2019년) 주민공람('18.12.~'19.1.) → 지구계획 수립 착수('19.6.) → 지구지정('19.下)
 - * 지구계획 수립시 市와 지속 협의(공업지역, 토지이용계획, 광역교통 등)
- (2020년 이후) 지구계획 승인('20.下) → 조성공사 착수('21.) → 사업준공('27.)

□ 기대효과

- 혁신산업생태계 구축 및 지식서비스분야 일자리 10만개 창출

- ◇ 도시공간의 효율적 이용에 따른 쾌적한 환경 조성 및 민원 해결
- ◇ 도로개설 등 교통인프라 구축을 통해 지역 간 소통 및 균형발전

□ 사업개요

○ (현 황)

- 위치/면적: 부평구 산곡동 204 일원, 890천m²
- 입지여건: 자연녹지지역, 보전녹지지역, 개발제한구역, 한남정맥 통과
- 기타시설: 군용철도(부평역~3보급단, 약 3km)
- 장고개도로(계획): 부평(산곡동)~서구(가좌동), 1km, 6차로

□ 군부대 이용 현황

- 운용부대: 제3보급단, 101화생방대대, 507여단
- 건축물: 약 80개 동(막사, 창고, 관사 등)
- 토지주: 국방부 및 기재부 등(약 90여 필지)

※ 토지 매입비: 약 2300억 원(495천m²(임야)×55천원(공시지가)+ 395천(잡·대 등)×22만원)×2배

□ 추진방향

- ① '군부대 이전' 지역여론 및 군부대 입장(기부부대 외 이전계획 없음) 고려, 이전부지 확보와 시설 조성을 통한 '기부대 양여' 검토
- ② '이전 후 유희부지' 개발구상(소요 기반시설 등은 추후 검토)
 - 개발안: 1안) 공원 등 공공시설 조성, 2안) 부대 이전비용 확보를 위한 전면개발, 3안) 주택 + 공공시설 등 혼합개발

□ 향후계획

- 2019.: 부대이전 관련 "타당성조사 용역 추진" 및 "軍 협의"
- 2020.: 사업추진방향 결정(이전 확정시 실행계획 수립)

□ 건의사항

- 군 시설 재산취득, 부지개발 등 업무 일원화를 위한 전담조직 구성
⇒ 전담팀[4명(5급 1, 6급 2, 7급 1)] 구성 후 진행추이에 따라 추진단 확대

도시균형계획과

- ① 지속가능한 도시기본계획 수립(신규)
- ② 지역맞춤형 지구단위계획 관리(신규)
- ③ 개발제한구역 내 주민의 생활편의 및 환경문화 개선

1

지속가능한 도시기본계획 수립(신규)

- ◇ 상위계획 재수립 및 여건변화를 반영한 실천계획 수립
- ◇ 민선 7기 공약 사항의 실천계획 수립과 각종 지표 조정

□ 추진배경

- 국토종합계획 재수립, 광역도시계획 정비 등과 연계한 실천계획 수립
- 민선 7기 중점추진 사업의 실행계획 수립
- 저성장 패러다임에 맞는 지표조정
 - 저출산·고령화, 1인 가구 증가, 주거형태 변화, 개발밀도

□ 주요내용

- 민선 7기에서 중점추진 하는 사업의 실행계획 수립
 - 원도심 균형발전계획, 북부권종합계획 등의 권역계획 반영
 - 철도(제2경인선, 2호선연장 등) 등과 연계한 발전축 조정
- 개발위주의 정책을 관리위주의 정책으로 전환
 - 주거종합계획 등과 연계한 개발용지 및 개발밀도 검토
- 저성장시대에 맞는 도시계획체계 개편
 - 저출산·고령화와 1인가구 증가에 맞는 인가지표 조정
- 4차 산업 육성 등과 연계한 산업 발전축 조정

《 사업 개요 》

- 사업명: 2040년 인천도시기본계획 수립 용역
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.(18개월)
- 사업비: 총 9.5억 원

□ 향후계획

- 2019. 1.~6: 용역발주 준비 및 시민계획단 공모
- 2019. 7.~2020. 12.: 용역 착수 및 준공

- ◇ 지역특성을 반영한 지구단위계획 관리방안 마련하여 계획적·효율적 도시관리 및 다양한 여건변화에 적극 대응

□ 추진배경

- 도시지역 30%를 지구단위계획구역으로 관리, 통합적 도시관리 수단인 지구단위계획 위상 강화에 따른 종합적 운영·관리 필요
 - * 지구단위계획구역의 증가: (00) 53개소 ↗ (2010년) 241개소 ↗ (2018.7.) 315개소 168.5km²
- 도시재생 등 변화하는 패러다임과 연계하여 지역의 역할과 기능을 구체화하여 지구단위계획에 체계적으로 반영

□ 주요내용

- 지구단위계획구역 실태조사 및 분석
 - 기존 지구단위계획구역 문제점 분석 및 제도·여건·관련계획 변화와 연계 검토
- 지구단위계획 유형화 및 유형별 정비기준(용적률, 인센티브 등) 수립
 - 저층주거지, 공동주택지, 시가지형, 준공업지역, GB해제 집단취락 지역, 의제처리형(택지, 재개발 등) 등 유형화
 - 지역특성과 여건변화를 고려한 유형별 지구단위계획 발전방안 마련
- 신규 지구단위계획 필요지역 검토 및 계획방향·기준 수립
 - 역세권, 재개발·재건축 해제지역, 장기미집행도시계획시설 해제예정 지역, 대규모시설 이전지역, 유휴부지 등 계획적 개발·관리 필요지역

〈사업개요〉

- 사업명: 지구단위계획 관리방안 수립 용역
- 사업기간: 2019. 3.~ 2020. 9.(18개월) • 사업비: 5억 원

□ 향후계획

- 2019. 3.~ 2020. 9.: 용역시행

- ◇ 주민지원사업을 통해 기반시설 등을 정비하여 거주민의 불편을 해소하고, 시민의 여가생활 공간 확보
- ◇ 입지대상시설(국토부 승인)의 원활한 설치를 통해 주민의 편익을 증대

□ 개발제한구역 주민지원사업

- 도로, 공원, 체육시설 등을 설치하여 개발제한구역 내 엄격한 규제로 인해 낙후된 주민의 삶의 질 향상 도모
- 재정자립도(구)에 따라 사업비의 70~90%를 국비 지원
- (2019년 계획) 5개 사업 3,396백만 원 추진(국비 2,904/구비 492)
 - 계양구 계양산 산림욕장 조성, 부평구 청천농장 도로확장, 계양구 선주지동, 남동 도림2지구, 서구 꽃피길 도로개설
- (2020년 사업발굴) 여가녹지, 공원 조성, 체육시설 등 시민의 여가 생활 공간을 확보할 수 있는 다양한 사업유형을 발굴
 - 2018. 12.: 구 관계자 회의 및 현장 세부 확인
 - 2019. 3.: 2020년 주민지원사업 국비 신청(구→시→국)

□ 개발제한구역 입지대상시설 설치

- 수도권 협의회 협조 및 국토부 승인을 거쳐야 하는 도시계획시설 및 대규모 건축물의 원활한 설치
 - (2019년 승인 예정) 도림동 단독주택조성, 남동IC 화물공영차고지 등
 - * 2018년 1개 시설 승인(계양구 계양산성공원)

도시개발계획과

- ① 도시개발사업을 통한 원도심 균형발전
- ② 원도심 재생의 마중물 루원시티 조성사업
- ③ 북부지역의 중심 검단신도시 조성
- ④ 경인아라뱃길 북부지역 종합발전계획 수립

1

도시개발사업을 통한 원도심 균형발전

- ◇ 인구감소, 건물 노후화 등 원도심 쇠퇴에 따른 지역간 불균형 해소
- ◇ 민간주도 도시개발사업 및 생활형 SOC 설치 유도를 통한 원도심 정주여건 개선
- ◇ 도시개발사업: 총 26개(진행 18, 행정절차 8), 면적 11.5km², 계획인구 247,630명
* 2022년까지 17개 사업(65%) 완료

□ 공장 이전 지역의 계획적 개발로 친환경 명품도시 건설

- 용현·학익 1블록(2009.~2021.): 면적 1,546,792m², 계획인구 33,530명
 - 2019. 상반기: 사유지 보상협의 및 토양오염정화공사 추진
 - 2019. 하반기: 기반시설공사 착공(목표 공정률 10%)
- 용현·학익 7블록(2016.~2020.): 면적 75,084m², 계획인구 1,673명
 - 2019. 상반기: 기반시설공사 착공(목표 공정률 40%)

□ 원도심 불량·노후주택 정비 및 지역 간 균형발전 도모

- 문학구역(2006.~2019.): 면적 81,250m², 계획인구 2,100명
 - 2019. 하반기: 사업 준공 및 기반시설의 관리청 이관(목표 공정률 100%)
- 동춘1구역(2006.~2020): 면적 407,913m², 계획인구 8,300명(목표 공정률 88%)
- 동춘2구역(2005.~2019.): 면적 234,235m², 계획인구 5,996명
 - 2019. 하반기: 사업 준공 및 기반시설의 관리청 이관(목표 공정률 100%)

□ 복합시설 개발을 통한 지역특화 거점 도입

- 송도역세권구역(2008.~2020.): 면적 293,353m², 계획인구 7,299명
 - 2019. 상반기: 토양오염 처리용역 착수
 - 2019. 하반기: 기반시설공사 착공(목표공정률 5%)

□ 원도심 선도 도시재생사업의 성공적 마무리

- 도화구역(2006.~2019.): 면적 881,954m², 계획인구 15,546명
 - 2019. 상반기: 사업 준공 및 기반시설의 관리청 이관(목표 공정률 100%)

2

원도심 재생의 마중물 루원시티 조성사업

- ◇ 루원시티 사업을 통한 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- ◇ 서북부 랜드마크를 목표로 인천의 대표적인 명소 조성



□ 기반시설 확충(시민편익시설 등 제공)

- 차질 없는 사업시행으로 시민 편익시설 확충 제공
 - 도로, 공원, 녹지 및 단지조성공사 목표 공정률: 75%

□ 원도심 활성화 촉진(토지매각 및 앵커시설 유치)

- 총 50획지(498,521㎡) 중 잔여 41획지(232,808㎡) 단계적 매각 추진
 - 2019년 12획지(66,092㎡) 토지공급
 - 매각방법: 일반경쟁입찰을 통한 최고가 입찰자 낙찰
- 공공청사 및 차별화된 컨셉의 앵커시설 유치 마케팅 활동
 - 공공청사 및 중심상업용지를 대상으로 선제적 투자유치 추진

□ 인천의 명소 조성(중심상업과 연계된 핵심시설 특화)

- 특화시설(썬큰광장, 입체보행데크, 문화공원)로 사업성 및 투자매력 향상
 - 2019년 핵심시설(15,766㎡, 사업비 126억 원) 설계완료 및 공사시행

□ 정주환경 개선(루원시티 원주민 삶의 터전 마련)

- (이주대책) 총 6,995세대 중 3,660세대 이주대책 완료(52%)
 - 2019. 상·하반기: 잔여 3,335세대 공동주택 2블럭 외 3곳 공급 지원
- (생활대책) '17. 6월 적격심사 완료: 대상자 1,316명
 - 2019. 상·하반기: 공급대상토지 선정 및 토지 공급

◇ 북부 지역 도시균형발전을 견인하고 친환경 명품·자족도시 건설로 시민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화 도모

□ 전체 사업지구 내 단지조성 착수로 기반시설 설치 본격화

- 2021년 최초 시민 입주 대비 단지조성 및 기반시설 적기 공급
 - 단지조성공사 계획공정률: 1단계: 75%, 2단계: 10%, 3단계: 8%
 - * 1단계 단지조성공사(3.87km²) 2015.12.~2020. 7. ※ 2021. 3. 주민입주
 - * 2단계 단지조성공사(4.19km²) 2019. 1.~2022.12.
 - * 3단계 단지조성공사(3.12km²) 2019.10.~2023.12.
 - 기반시설(공급처리시설 등) 설치 본격화
 - * 검단하수처리장 증설: 1단계 준공(2020. 6.), 2단계 준공(2022. 3.)
 - * 상수도 배수지 신설(4.4만 톤): 2019년 상반기착공, 2020. 7. 준공

□ 개발계획 및 광역교통망 관리를 통한 입주민 불편 최소화

- 여건변화에 선제적 대응을 위한 개발계획 변경
 - 102역사 신설에 따른 용적률 상향 및 토지이용계획 변경 등
 - * '19. 상반기: 개발계획 승인 신청, '19. 하반기: 개발계획 승인 고시
- 광역교통개선대책 변경 수립 및 공사 실시설계
 - 인천1호선 검단연장선: 설계(2018~2019) 공사착공(2020) 개통(2024)
 - 원당~태리 등 7개 광역도로: 설계(2018~2019) 공사시행(2020~2023)

□ 택지 매각 및 분양 성공으로 도시균형발전과 활력 제고

- 총 필지수: 69필지 [매각: 27필지 (임대주택 9필지 포함)]
 - 매각 일정에 따라 공고된 공동주택용지 100% 매각
 - 매각 경쟁률: 평균 135 대 1 (2018년 매각(6필지), 기호일보 2018.10.24.)
 - * 매각현황: '09년 4필지, '13년 4필지, '15년 2필지, '16년 1필지, '17년 10필지, '18년 6필지

- ◇ 경인아라뱃길로 인하여 단절된 북부지역의 체계적이고 효율적인 도시관리를 위한 마스터 플랜 및 실천계획을 수립하여 살고 싶은 도시, 더불어 잘사는 균형 발전 도모

□ 추진배경

- 높은 개발압력에 따른 개별 사업들 간의 연계성 결여
 - 민간 도시개발사업 무계획적으로 추진 중
- 취약한 정주 환경 개선과 기피시설의 정비 요구
 - 소규모 영세공장 및 폐기물 시설 등으로 인한 생활환경 취약
- 수도권 매립지 소유권 이전에 따른 토지이용계획 수립 필요성 대두

□ 주요내용

- 종합개발 및 관리를 위한 비전 및 목표 설정
- 기 개발지 및 입지시설에 대한 관리 가이드라인 마련
 - 개발사업, 도로, 녹지축, 폐기물처리시설 등에 대한 정비방안 마련
- 개별 입지공장의 난개발 방지 및 환경오염 관리 방안 마련
 - 신규 산업단지 발굴하여 개별 입지공장 이전 방안 마련
 - 완충녹지 등 시설 설치 방안 마련
- 수도권 매립지 상부 토지에 대한 생태도시 청사진 마련
- 생활 밀착형 SOC 사업 발굴 및 추진

〈 용역 개요 〉

- 용역명: 북부권 종합발전 계획 수립(학술+기술)
- 용역기간: 2019. 1. ~ 2020.12.
- 소요예산: 1,250백만 원 (계속비: 수도권매립지 특별회계)

□ 향후계획

- 2019. 1.: 용역 계약 착수(착수보고)
- 2019. 2.~12.: 용역추진(비전, 목표 및 마스터플랜 마련)

시설계획과

- ① 지역활력 증진을 위한 도시계획시설
정비·확충
- ② 일몰제 대비 장기미집행시설 정비 및
관리방안 수립(신규)
- ③ 고용 창출을 위한 산업단지 공급 확대
- ④ 서민 주거복지 향상을 위한 공공주택 단지 조성
- ⑤ 캠프마켓 환경오염 정화 및 조기반환

1 지역활력 증진을 위한 도시계획시설 정비·확충

- ◇ 시민의 삶의 질 향상을 위한 도시기반시설의 효율적 확보
- ◇ 도시계획시설 업무의 직무능력 향상과 제도 정비

□ 도시계획시설 정비·확충

- 지역 간 광역교통 개선을 위한 교통시설 확충
 - 검단신도시~경명대로 및 검단신도시~김포시계 간 간선도로 등
 - 준공영제 재정지원 절감을 위한 계양권역 공영차고지
- 삶의 질 향상을 위한 생활 밀접형 도시기반시설 확충
 - 선학공원, 용유배수지, 해수담수화시설, 치매돌봄센터, 시립요양원 등
- 대규모 개발사업의 도시계획시설 합리적 협의·조정
 - 임의시설의 도시관리계획 결정 최소화로 토지이용 효율화 유도
 - 시설의 입지, 규모, 형태 등 불합리한 기반시설계획 조정
- 장기 도시계획시설사업 행정 지원
 - 실시계획 인가 후 사업성 등으로 장기간 추진되고 있는 사업의 조속한 추진을 위한 적극적인 행정 지원
 - * 월미체육차량, 오류동 폐기물처리시설 집단화단지, 선두리골프장 등

□ 직무능력 향상 및 제도 정비

- 도시계획시설 업무 매뉴얼 발간
 - 도시공간구조에서 요구되는 보다 종합적이고 체계적인 기반시설의 공급 및 관리에 관한 이해 향상
 - 직무능력 및 전문성 향상을 위한 기초자료 활용
 - * 2019년 제1회 추경 매뉴얼 인쇄비 반영(10백만원)
- 국토계획법 시행령 개정에 따른 조례 정비
 - 현행 52개 도시계획시설이 46개로 통합·정비됨에 따라 도시계획조례의 군·구 위임사무 등 합리적 조정

- ◇ 20년 이상 장기미집행 도시계획시설의 일몰제 시행(2020. 7.)에 대비하여 실효대상 시설에 대한 정비 및 관리방안 마련

□ 사업개요

- 사업명: 인천시 장기미집행 도시계획시설 정비 및 관리방안 수립용역
- 사업비: 173,664천원
- 사업기간: 2018. 11. ~ 2020. 1.
- 대상: 인천시 장기미집행 도시계획시설

(2018. 12. 현재)

구분	총계	도로	공원	광장	녹지	유원지	하천	하수도
시설(건)	118	42	50	4	17	2	2	1
면적(k㎡)	13.27	1.72	10.01	0.34	0.31	0.68	0.17	0.04

□ 주요내용

- (해제시설 선별) 관련지침에 따른 해제기준 적용
 - 「도시계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」 해제기준
 - ‘20. 7. 실효대상 공원에 대한 토지적성 분석 및 관리방안 수립기준
- (관리방안 수립) 해제 및 실효 대비 관리방안 마련
 - 용도지역 · 지구 지정, 지구단위계획 수립 등

□ 향후계획

- 2019. 상반기: 정비(해제, 존치) 및 관리방안 수립
지방의회 보고(정비방안 및 단계별집행계획)
단계별집행계획 공고
- 2019. 하반기: 도시관리계획 결정(변경) 완료

3

고용 창출을 위한 산업단지 공급 확대

◇ 안정된 일자리 지원을 위한 산업단지 확충

- 지역 내 산업단지 공급을 통한 고용창출 및 경제 활성화
- 첨단산업 육성, 강소 기술력 확보를 위해 안정적 산업단지 제공

□ 사업개요

합계	완 료			시 행 중			시행 예정
	소계	국가산단	일반산단	소계	일반산단	첨단산단	
16	11	3	8	5	3	2	1

※ 시행중: 서운, I-Food Park, 영종항공(경제청), 청리HP(경제청), 남동도시첨단, 시행예정: 남촌산단

□ 추진계획

- 일자리 창출 및 지역경제 도약을 위해 시행중인 산업단지 적기 공급
 - 서운산단: 사업준공('19. 9.)
 - I-Food Park: 공사완료('19.12.), 사업준공('20. 6.)
 - 남동도첨: 공사발주('19. 9.), 공사착수('19.12.)
- 신규 산업단지 추진을 통한 산업기반 확충
 - 남촌산단: GB해제 입안('19. 6.), SPC설립 및 산단계획 신청('19.12.)
 - 서운2산단: GB해제 협의('19. 6.), 산단 지정계획('19.12.)
 - 검단2산단: 산단 지정계획('19. 9.), 산단계획 신청('20. 6.)

□ 기대효과

- (직접효과) 기업유치에 따른 안정적 일자리 창출로 지역경제 활성화
 - 서운산단: 고용창출 20,000명, 생산유발효과 1조 2,900억 원
 - I-Food Park: 고용창출 16,000명, 생산유발효과 8,900억 원
 - 남동도첨: 고용창출 3,400명, 생산유발효과 4,400억 원
 - 남촌산단: 고용창출 1,230명, 생산유발효과 2,430억 원
- (간접효과) 안정적 생산기반 제공 및 도시문제 해소
 - 저렴한 공장용지 공급을 통한 지역 내 혼재된 공장을 집적화하여 토지의 효율적 이용 도모
 - 산단 내 집적화를 통한 산업간 융·복합 등의 시너지효과

4

서민 주거복지 향상을 위한 공공주택 단지 조성

◇ 계획적이고 체계적인 주거단지(공공주택 포함)조성으로 무주택자, 청년층, 신혼부부 등 실수요자 주거안정 및 주거수준 향상

□ 사업개요

구분	면적 (천 ㎡)	건설호수 (수용인구)	사업기간	지 구 지정일	개발계획	실시계획	시행자	비 고
					최초	최초		
					최종	최종		
논현2 (택지개발)	2,547	15,397 (44,652)	2000. 3.31. ~ 2019.12.31.	1997. 2.27.	2000. 3.31. 2015.12.31.	2002. 1.30. 2015.12.31.	LH	1공구 준공 2공구(소래(C)) 추진 중 (공정률: 99%)
가 정 (공공주택)	1,325	9,660 (25,116)	2006.11. 3. ~ 2018.12.31.	2005. 5.30.	2006.11. 3. 2016. 1. 5.	2007.11. 6. 2018. 1. 3.	LH	사업기간 연장 추진 중 (2019. 9.)
서창2 (공공주택)	2,100	14,615 (39,606)	2006.11. 3. ~ 2018.12.31.	2005. 3.25.	2006.11. 3. 2016. 1. 4.	2007.11. 9. 2017.12.28.	LH	2018.12. 준공예정
가정2 (공공주택)	265	2,509 (6,020)	2018. ~ 2022.	2018. 7.2.			LH	지구계획 수립 중
검암역 (공공주택)	793	7,114 (16,460)	2018.~ 2024.	-	- -	- -	인천도 시공사	지구지정 추진

□ 추진계획

- 장기추진 공공주택(택지개발)사업 마무리
 - 서창2지구 준공(2018.12.), 가정지구 준공(2019.9.), 논현2지구 준공(2019.12.)
- 무주택 서민을 위한 양질의 신규 택지 공급
 - 가정2지구 지구계획 승인(2019.9.), 검암역세권 공공주택지구 지정(2019.6.)

□ 기대효과

- 공공주택단지 조성에 따른 양질의 택지 공급 및 서민 주거안정 기여
- 가정2지구 초등학교 신설로 가정지구 학교 부족 문제 해소
- 검암역 복합환승센터 건립 기반 마련

- ◇ 기지반환 장기화로 인한 대시민 신뢰회복이 필요한 시점으로 조기반환 방안 강구와 관련 지자체, 시민참여위 등의 연대를 통해 공동대응 방안 마련

□ 사업개요

- 규모: 445,785m²(1단계: 228,802, 2단계: 216,983)
- 사업기간: 2010. 1. ~ 2022.12.
- 총사업비: 4,915억 원 (국비 3,277, 시비 1,638)
 - * 부지매입비 납부('13.~'18.) 2,739억 원(집행률 55.7%)

□ 그동안 추진상황

- 2013. 6.: 국유재산 관리·처분 협약체결(시↔국방부)
- 2017. 8.: 환경정화 관련, SOFA 「환경위(환경부)」 ⇒ 「특별위(외교부)」 이관
 - * 사유: 환경정화 책임에 대한 한·미간 이견에 따라 상위 위원회로 이관
- 2017.10.: 1단계반환구역 '환경오염' 정보공개(SOFA합동위)
 - * 정부합동설명회('17.12.6.), 주민공청회('18.3.)
- 2018.12.: 캠프마켓 조기 반환을 위한 건의서 제출(시→외교부 등 관계부처)
 - * 내용: 인근 '정화조부지' 분리반환, 2단계구역 반환협상 개시, 기지 내·외부 동시정화 등
- 2018.12.: 「민관협의회*」에서 1단계구역 '오염 정화방안' 협의 중
 - * 구성: 13명(관계부처·전문가·시민참여위원·주민대표), 국방부에서 운영

□ 현 실태 및 문제점

- 타 기지* 사례검토 시, SOFA협정에 의거 미측이 오염정화를 한 사례가 없음에도 장기간 환경협상 진행으로 기지반환이 지연됨
 - * 부산 하야리아 '10년 반환, 동두천 케슬 '15년 반환, 3~4년 협상 후 국방부에서 정화
- 반환 지연으로 부평11번가 뉴딜사업 차질 및 야구장 등 개방 불가

□ 향후계획

- 반환공여구역 즉시 반환받고, 정화비용은 정부에서 계속 협의
 - 중앙부처 지속 건의 및 관련 지자체(원주시 캠프롱), 국회의원, 시민참여위원회 등의 연대를 통한 공동 대응
 - 조속 개방을 위해 기지 내·외부 동시정화 건의 및 관철

건축계획과

- ① 안전하고 쾌적한 공동 주거환경 조성
- ② 시민이 공감하는 투명한 아파트 관리문화 정착
- ③ 다 함께 잘사는 맞춤형 주거복지사업

1

안전하고 쾌적한 공동 주거환경 조성

- ◇ 안전관리 사각지대에 있는 소규모 공동주택의 안점점검 지원으로 시민 주거의 기능유지와 안전성을 확보
- ◇ 사회적 문제로 대두되는 공동주택 내부 갈등의 근본적인 해결을 위해 주민 역량 증진을 위한 시민아카데미 및 층간소음 예방 교육 추진

□ 소규모 공동주택 안전점검 [신규]

- 추진근거: 「인천광역시 공동주택 지원 기본 조례」 제9조(안전관리비용 지원)
- 소규모 공동주택은 법령미비, 점검주체 부재 등으로 안전관리 사각지대에 있으며, 노후화로 인한 안전사고의 위험을 예방하기 위해 안전점검 필요
 - (대상)사용승인일로부터 20년이 경과된 비의무관리* 아파트
 - * 의무관리대상: 300세대 이상 및 150세대 이상으로 승강기가 설치 및 중앙 집중식 난방방식 공동주택, 건축허가를 받은 주택이 150세대 이상인 건축물
- 소요예산: 1,240,000천 원(시비: 620백만 원, 구비: 620백만 원)

□ 공동주택 시민아카데미 [신규]

- 추진근거: 「인천광역시 공동주택 지원 기본 조례」 제7조(공동체 활성화 사업지원)
- 시민의 79%가 거주하는 공동주택 내부 갈등이 사회적 문제로 대두되어 공동체 의식 함양 및 주민 역량 강화를 위한 교육
 - (대상)입주자 및 입주자대표회의, 관리직원, 주택관리사 협회 등, 관계공무원
- 소요예산: 6,800천 원

□ 찾아가는 어린이집 층간소음 예방교육

- 추진근거: 「인천광역시 공동주택 층간소음 방지에 관한 조례」 제8조(추진사업)
- 층간소음 발생의 71.1%*를 차지하는 주된 원인이 아이들 뛰거나 발걸음 소리 소음으로 아이들에게 층간소음에 대한 이해와 이웃에 대한 배려 교육을 통해 자발적이고 지속적인 층간소음 예방 실천
 - (대상) 유치원, 어린이집 만4세~5세 어린이
 - * 2017 층간소음 이웃사이센터 층간소음 원인 분석자료
- 소요예산: 6,000천 원

- ◇ 시민이 공감하는 관리비 절감을 실천하여 가계의 부담 감소
- ◇ 아파트 관리·운영에 주민이 참여하여 투명한 관리문화 정착

□ 인천형 관리비 절감 민간자문단 운영

- 분야별 전문가로 구성된 자문단 운영으로 단지에 맞는 절감방법 상담
 - 대 상: 10개 단지
 - 사업비: 10백만 원(시비)

□ 우리아파트 생생방송 장비지원 사업

- 입주자대표회의 실시간 방송으로 투명한 관리문화 정착
 - 대 상: 20개 단지
 - 사업비: 200백만 원(시비 100, 군·구비 100)
 - 추진실적
 - * 2016년: 20개 단지/ 단지 당 7.4백만 원
 - * 2018년: 30개 단지/ 단지 당 8.5백만 원

□ 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검

- 회계 및 법률전문가 등을 포함한 민관합동점검반 구성
 - 대 상: 5개 단지
 - 사업비: 12백만 원(시비)
 - 추진실적

구 분	계	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
점검단지(개)	30	4	4	5	4	8	5
지적건수(건)	959	101	118	197	138	245	160

□ 향후계획

- 인천형 관리비 절감 민간자문단 운영: 2019. 1.~12.
- 생생방송 장비 지원 사업 추진: 2019. 1.~12.
- 『투명한 아파트 만들기』 관리실태 점검: 2019. 2.~11.

◇ 저소득 취약계층의 생애단계 및 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거지원으로 다 함께 잘사는 주거복지사업 추진

□ 저소득 취약계층 주거급여 지원

- 생활이 어려운 사람에게 소득·주거형태·임차료 부담수준 등을 종합적으로 고려해 주거비를 지원하여 주거안정에 기여
 - 대상: 소득 인정액이 중위소득 44% 이하인 가구(60,000가구)
 - 사업비: 133,547백만 원(국비 119,743, 시비 9,483, 군·구비 4,321)

□ 수요자 맞춤형 공공임대주택 지속 공급

- 저소득계층이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 기존주택을 임차·매입하여 대상자에게 시중전세가의 30% 수준으로 저렴하게 임대
 - 입주대상: 수급자, 한부모 가족, 장애인, 고령자, 청년, 신혼부부 등
 - 사업규모: 10,129백만 원(국비), 전세임대 2,127호, 매입임대 150호

□ 노후 공공임대주택 시설개선사업

- 건설 후 15년 이상 경과한 영구임대주택의 노후시설을 보수·개선하여 주거환경 개선 및 주거수준 향상 도모
 - 대상: 선학 및 연수 영구임대아파트 2개 단지 2,300호
 - 내용: 욕실환경 개선, 전기계량기 교체, 편의시설 설치 등
 - 사업비: 600백만 원(국비 300, 시비 300)

□ 저소득 장애인 주택개조사업(신규)

- 저소득 등록 장애인의 생활 및 이동에 불편이 없도록 주거용 편의시설 설치를 지원하여 일상생활 편의증진 도모
 - 대상가구: 자가주택을 소유한 저소득 장애인 가구(218가구)
 - 사업규모: 944백만 원(도시지역 210가구, 농어촌지역 8가구)

도시경관과

- ① 불법광고물 정비를 통한 걷고 싶은 거리 조성
- ② 원도심 및 도서지역 경관형성사업 추진
- ③ 시민과 함께하는 원도심 균형발전 공공디자인 프로젝트

1

불법광고물 정비를 통한 걷고 싶은 거리 조성

◇ 시민참여 「수거보상제」를 통해 군·구별 자정노력을 강화하고, 불법광고물에 대한 엄정한 법 집행을 통해 깨끗하고 아름다운 도시브랜드 가치 제고

□ 상습 게시지역 불법 유동광고물 집중 정비

- 주말·공휴일 불법행위 집중 정비·단속 활동 전개
 - 군·구별 5개 지역 이내/ 지역별(또는 구간별) 감시요원 1개조(2명)씩 운영
- 군·구 평가를 통한 단속·정비 활동 강화
 - 우수기관 표창 및 기관장 표창 수여
- 상습 불법 행위자에 대한 강력한 법 집행(고소·고발) 유도
 - 과태료 최고액 부과 및 고질 게시자 반복 부과, 언론 보도

□ 주민참여 불법 유동광고물 「수거보상제」 지원

- 지역 주민이 단속원으로 불법광고물에 대한 상시모니터링 가능
 - 야간, 주말, 휴일 등 단속 취약시간대 불법 단속 효과
- 수거보상제 정비실적 우수기관 인센티브 부여 및 보조금 차등 지급
 - 사업비: 4억 원(시 2억 원, 구 2억 원)

□ 「생활불편스마트신고」 시스템 활용, 실시간 신고·정비

- 일반 시민 대상 「불법광고물 모니터단」 가입 확대 및 신고 활성화
- 시·군·구 전 직원 불법광고물 신고 요원화
 - 스마트폰에 「생활불편스마트신고」 앱 탑재, 불법광고물 발견 시 앱 활용 신고

◇ 지역 경관자원의 특성을 살린 아름답고 쾌적한 경관창출을 통해 낙후한 원도심 이미지 향상과 관광활성화 도모

□ 군·구 경관형성 지원사업

- 원도심의 노후하고 무질서한 도시경관을 개선하고 안전하고 아름다운 정주환경 조성 및 도시이미지 향상도모
- 2019년 추진사업
 - 사업명: 용진군 영흥도(내1,5,6리) 경관개선 사업
 - 사업기간: 2019. 1.~12.
 - 사업지: 용진군 영흥면 내 1, 5, 6리 일원
 - 사업내용: 해수욕장, 주변마을 및 상업지역 경관개선사업
 - 사업예산: 2,000백만 원(시비 1,000, 군비 1,000)

□ 도서지역 경관형성사업 추진

- 낙후한 도서지역의 가치향상과 경관이미지를 개선하기 위한 주제별 경관사업 추진 및 지역경제 활성화 유도
 - 방문객의 접근성, 관광활성화 기여 등 경관개선의 파급효과 고려
 - * '도서지역 경관(관리)계획'(19.2. 준공예정) 단계별 경관사업 추진계획 제시
 - * 주제별: 아름다운 섬, 살고 싶은 섬, 찾고 싶은 섬
- 2019년 추진사업
 - 사업명: 용유도 해안풍경 조망공간 조성사업
 - 사업기간: 2019. 1. ~ 12.
 - 사업지: 중구 덕교동 128-48(임야) 일원
 - 사업내용: 해안경관 조망공간 조성 및 편의시설 설치
 - 사업예산: 1,000백만 원(시비 500, 구비 500)

◇ 시민 삶의 질에 큰 영향을 미치는 저비용 고효율의 공공디자인 사업을 원도심 생활환경 개선에 집중하여 균형발전 정책 선도

□ 공공디자인 시범사업 추진

- 인천만의 특화된 공공디자인 사업을 인천 전역에 시행하여 원도심 활성화 및 인천 가치 재창조 선도
- 2019년 추진 사업
 - 사업기간: 2019. 1.~12.
 - 사업비: 744백만 원
 - 사업내용
 - 표준디자인 개발 로드맵 구축 및 1-6차 통합 수정·보완
 - 원도심디자인 활성화, 색채디자인, 야간경관 등 공공디자인 시범사업 후속 지원

□ 공공디자인 거버넌스 구축

- 주민, 대학, 공무원, 전문가 등 디자인 거버넌스를 통해 시민 모두가 공감하고 소통하는 생활 밀착형 공공디자인 정책발굴
- 맞춤형 공공디자인 사업에 따른 주민 만족도 조사 및 사후평가 진행
 - ※ 사업완료에 따른 수혜자의 만족도 조사와 현장 점검 결과를 통해 사업효과 측정
- 시, 군·구 공공디자인 역량강화를 위한 순회 교육 및 인천시 우수사례 안내 등 대내·외 홍보 확대
 - ※ '18년 공공디자인 교육(4회 진행), 수상 성과 및 타시도 벤치마킹 수요 증가

토지정보과

- ① 도시기반시설물(도로, 하수) 공공측량
- ② 주요 시설물 지반안정성 정밀측량
- ③ 드론(UAV)을 활용한 항공영상 구축
- ④ “모두가 행복한 바른 지적, 바른 땅 실현”
지적재조사사업

1

도시기반시설물(도로, 하수) 공공측량

도시기반시설물 공공측량을 시행, DB로 구축·활용함으로써 각종 공사 시 발생할 수 있는 재난재해 사고를 사전에 예방하고 안전한 도시 기반 체계 마련

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 3. ~ 7.
- 사업대상: 중구 용유로 등 4개 지역
- 사업예산: 166백만 원
- 사업내용: 도로(L)=8.10km, 하수(L)=15.20km



□ 현 실태 및 해결방안

- 각종 안전사고를 사전에 예방하기 위해 도시기반시설물이 GIS DB로 미 구축된 지역의 공공측량 필요
 - ⇒ 미 구축 지역의 물량(도로, 하수)을 확인한 후 측량 시행
 - 도로·하수 외 지하시설물은 상수도와 유관기관을 통해 정기적 갱신
 - 대규모 도시개발사업 시 사업시행자가 측량 후 제출한 결과물을 GIS DB에 등록·관리
- 군·구 관리 도시기반시설물(도로, 하수) 중 위치정확도 개선이 필요한 지역은 군구와 협업하여 조치

□ 향후계획

- 2019. 3.: 공공측량 사업 착수
- 2019. 7.: 공간정보산업협회 성과심사
- 2019. 10.: 사업완료와 서비스 제공

- ◇ 최첨단 GNSS 측량장비를 활용한 관내 주요 시설물의 기반침하와 건물 기울임 등 기반안정성 정밀측량 실시
- ◇ 지진 등 발생으로 인한 주민불안 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2019. 3.~11.
- 관측대상: 50점(매립시설물(22점)/ 일반시설물(28점))



* 송도국제도시 및 위험관리 건물 등

□ 현 실태 및 해결방안

- 최근 경주, 포항 등에 발생한 지진으로 시민 불안 증가
- 매립지역 등 기반 침하나 액상화* 발생 우려지역의 안전성 확인
- 매립지역 및 주요시설물에 대한 기반 위치값(X, Y, Z) 변위량을 모니터링하여 대형사고 등 사전 예방

* 연약한 지하수의 수위가 높은 모래 지반에 지진이 발생하면 지진 등에 의해 지반 전체가 액체처럼 되는 현상

□ 향후계획

- 2019. 4.: 상반기 기반안전성 측량
- 2019. 10.: 하반기 기반안전성 측량
- 2019. 5월/ 11월: 전년도 및 상반기 변위량 좌표 재난부서 제공

- ◇ 항공사진 촬영이 불가능한 비행금지구역(강화군 북단) 드론(UAV) 촬영
- ◇ 항공영상 구축으로 지형·지물 확인 등 각종 행정 업무 지원

□ 사업개요

- 촬영기간 : 2019. 1.~12.
- 촬영범위 : 강화군 북단(비행금지구역)
 - 자체 보유 드론(UAV) 현황 (2018년 6월 구입)
 - 고정익 1대, 회전익 2대

□ 현 실태 및 해결방안

- 접경지역(비행금지구역)으로 항공사진 촬영 불가지역 대상
- 접경지역 자체 항공영상 구축을 통한 개발행위 기초자료, 건물 현황, 각종 지형·지물 확인 등 각종 행정업무 지원
- 최신의 영상자료를 인천시 지도포털(항공영상지도)을 통해 시민 서비스 시행

□ 향후계획

- 2019. 1.: 촬영 대상지 선정
(취락지구 위주 선정)
- 2019. 3.~9.: 드론 촬영
- 2019. 10.~12.: 항공영상 구축
- 2020. 1.: 인천시 지도포털 서비스



국토를 새롭게 측량하여 토지경계를 정확하고 반듯하게 함으로써
경계분쟁은 사라지고 토지의 활용가치를 높이는 국가사업

□ 사업개요

- 지적공부와 실제현황이 불일치한 토지 정리
- 기 간: 2012~2030(19년간)
- 대 상: 인천시 635,243필지 중 53,267필지(8%)
(2018년까지 52개 지구 16,736필지 정비)

(단위 : 백만 원, 필지)

구 분	합계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
사업예산	3,778	127	607	249	643	799	483	412	458
사업추진 (지구수)	19,019(52)	803(1)	3,076(9)	1,204(4)	3,070(8)	3,996(12)	2,609(9)	2,199(9)	2,062(9)

□ 현 실태 및 해결방안

- (예산배정) 행정절차가 완료된 군구에 우선 예산배정
- (사업관리) 바른땅시스템에 사업지구별 관리카드를 작성·관리하고 분기별 분석·점검과 제도개선 방안 마련
- (점검·평가) 지적재조사사업 추진 독려와 우수사례 발굴 등을 위해 군구 지도·점검 실시

□ 향후계획

- 2019. 1.~3.: 사업지구 지정 고시와 국고보조금 교부
- 2019. 상·하반기: 군구 사업추진 점검(2회)
- 2019. 12.: 사업추진 현황평가(포상)