

살고싶은 도시 함께 만드는 인천

2019년 주요 업무계획

2018. 12.

순 서

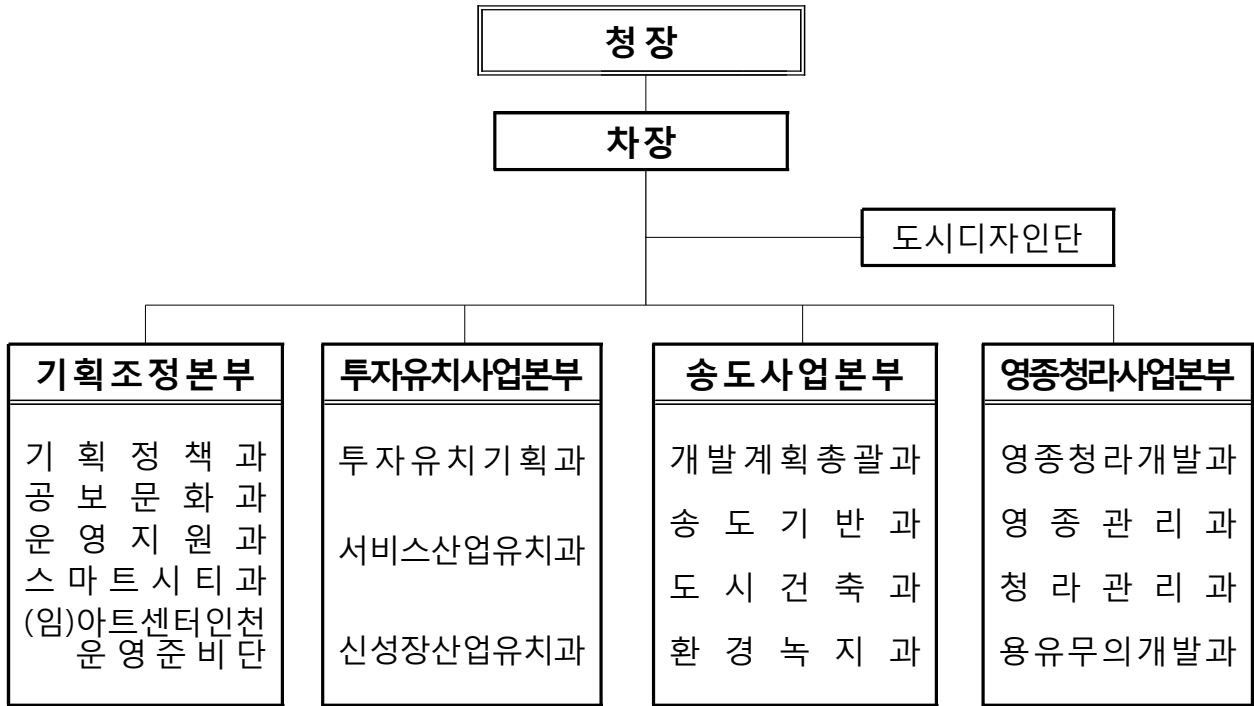
I. 일반현황	1
II. 2018년 성과와 한계	3
III. 2019년 정책 여건과 목표	5
IV. 2019년 주요업무 추진계획	13

I. 일반현황

1 기 구: 4본부 15과 1단 64담당

2 조직표

(‘18. 12. 18. 현재)



3 인력(정/현원): 303/301명(일반직 263/263, 개방·계약직 40/38)

4 예 산

(단위: 백만 원)

구 분	2018년 (최종)	2019년 (당초)	내 역		
			사업예산		자본예산
			인건비	경상비	
계	765,695	554,493	30,468	148,879	375,146
기 획 조 정 본 부	427,161	203,254	30,468	55,030	117,756
투 자 유 치 사 업 본 부	27,957	36,616	-	23,185	13,431
송 도 사 업 본 부	196,074	196,966	-	40,672	156,294
영 종 청 라 사 업 본 부	114,503	117,657	-	29,992	87,665

5 주요현황 및 통계

□ 인구수

(단위: 명, '18. 11. 30. 기준)

구 분	2012	2013	2014 (외국인수)	2015 (외국인수)	2016 (외국인수)	2017 (외국인수)	2018 (외국인수)
계	158,229	194,325	219,857 (3,683)	237,036 (4,264)	262,094 (4,625)	281,485 (4,794)	306,688 (5,516)
송도	61,608	71,792	85,197 (1,938)	95,138 (2,317)	112,160 (2,524)	123,832 (2,826)	136,231 (3,356)
영종	41,170	52,145	57,427 (1,020)	60,880 (1,178)	64,406 (1,337)	68,406 (1,178)	73,831 (1,294)
청라	55,451	70,388	77,233 (725)	81,018 (769)	85,528 (764)	89,247 (790)	96,626 (866)

□ 개발률

(단위: %, '18. 11. 30. 기준)

구 분	면 적	매 립	개발진척률
계	122.42km ²	52.46km ² (80.3%)	108.75km ² (88.83%)
송도	53.36km ²	46.20km ² 중 33.33km ² (72.1%)	45.20km ² (84.71%)
영종	51.25km ²	18.15km ² (100%)	45.74km ² (89.24%)
청라	17.81km ²	0.98km ² (100%)	17.81km ² (100%)

※ (개발진척률) 전체면적 중 실시계획이 수립된 지구의 면적 비율

□ 외국인직접투자(FDI) 신고액 현황

(단위: 백만 달러, '18. 11.30. 기준)

구분	~ 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	계
계	4,110.9	943.0	1,714.0	1,206.2	1,569.1	991.5	1,314.7	11,849.4
송도	1,048.3	786.0	1,524.0	577.7	1,188.5	339.2	879.9	6,343.6
영종	2,352.7	157.0	180.0	627.4	370.2	620.3	431.4	4,739.0
청라	709.9	0.0	10.0	1.1	10.4	32.0	3.4	766.8

□ 외국인 투자기업 유치 현황

(단위: 개, '18. 11. 30. 기준)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
계	37	48	53	66	74	75	76	80	84
송도	27	36	40	52	56	57	58	62	65
영종	6	8	9	9	12	12	12	12	13
청라	4	4	4	5	6	6	6	6	6

Ⅱ. 2018년 성과와 한계

① 주요성과

① 투자유치를 통한 일자리 창출

- (주요기업 유치) 생고뱅크코리아 등 투자계약(3개사), 오티스, 형지글로벌 패션 복합센터 등 착공(3개사), 유진로봇, 미쓰비시 엘리베이터 등 준공(5개사)
- (복합리조트 집적화) 파라다이스시티 1-2단계 개장('18. 9.), 시저스코리아 토목공사 완료('18. 6.), 인스파이어 복합리조트 개발 본격 추진('22.)
- (블록체인 기업유치) 블루웨일 등 투자유치, 중점유치업종에 블록체인 추가
* 산업부 제2차 경제자유구역 기본계획에 포함, 정부 지원근거 확보

② MICE 산업 및 문화 인프라 조성

- (컨벤시아 2단계 준공) 국제회의 기준에 맞는 회의시설 구축(전시 450 → 900부스, 2,000명 동시수용), 임대료 국비지원 확보(총 988억 원)
※ 문화 및 집회시설 64,207㎡ 증축(지하1층 지상4층), BTL 건설방식
- (아트센터 인천 개관) 성공적 개관공연 개최(11.17.), 기부채납 완료(12월)
※ 연면적 51,977.07㎡, 콘서트홀(1,727석), 다목적홀(450석), 지하주차장(816대)

③ 개발인프라 구축 및 사업정상화

- (기반시설 건설) 송도 6·8공구 광2-14호선 외 15개소 건설공사 착공, 신항진입도로 지하차도 설치사업 타당성 조사 용역 착수('18.12.), 잠진~무의도 간 연도교 교량상판 연결('18. 9.) 등
- (사업정상화) 무산된 “을왕산파크52” 사업을 재공모하여 “을왕산 IFUS HILL” 개발사업으로 협약 체결, 글로벌 무비·테마파크 추진*
* 씨네라마·K-POP·미디어 테마파크, 워락시설, 숙박·주거시설, 상업업무시설, 공공시설

④ 현안사업 해결방안 마련

- (워터프런트 조성사업) 투자심사(1-1공구) 완료('18. 8.), 공사계약 의뢰('18.12)
- (국제업무지구 정상화) SLC 사업사행자 주주사 변경('18. 9.), 아트센터 인천 개관('18.11.)
- (제3연륙교 건설사업) 실시설계용역 착수('18. 7.), 주민설명회('18. 9.)

② 추진상 한계

① 글로벌 도시로 나아가기 위한 여건 및 공감대 부족

- (투자여건) 투자제도, 인센티브, 행정운영 방식 및 운용경험 등 기업유치에 필요한 여건이 타 국제도시*에 비해 부족한 것이 사실
* 글로벌 경쟁도시인 싱가포르, 홍콩, 두바이, 상해 등
- (공감대 형성) 「동북아 비즈니스 중심도시 건설」이라는 당초 경제자유구역 개발취지에도 불구하고, 관계공무원, 유관기관, 주민 등의 인식 및 공감대 형성 부족

② 수도권 규제에 따른 성장 제약

- (수도권 규제) IFEZ는 수도권정비법상 수도권에 해당되어 대기업 공장 신·증설 불가, 군사시설보호법에 따른 각종 제약 등 이중적 규제
- 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 대한 규제특례법*」(“규제특례법”)에도 수도권이라는 이유로 배제되어 정부의 각종 특례에서 제외
* 수도권 외 14개 시도 대상, 규제자유특구 지정 시 규제특례 제공(임시허가, 실증특례 등)

③ 체계적인 산업육성 정책의 필요성 대두

- (체계적 산업정책 필요) 투자유치의 양적 성장에도 불구하고, 산업 가치 사슬 분석, 기존 산업단지 등과 연계 등 산업전반 차원의 정책 필요
- 그간 중점유치업종(바이오·헬스케어, 지식서비스, 항공·복합물류 등) 대상 집중 유치를 추진하였으나, 업종별 클러스터 형성 효과는 미약
- (산학연 연계 부족) 해외 우수한 교육·연구기관이 다수 입주하였으나, 지역의 산·학·연 기관과 연계사업 추진 등 협업은 미흡

④ 일부 개발사업의 장기화

- (사업장기화) 6·8공구 관련 개발이익 분배 등 사업시행자인 SLC와의 이견, NISC 주주사 갈등 등으로 인한 사업 장기화

Ⅲ. 2019년 정책 여건과 목표

1 정책 여건

- (대외 여건) 보호무역주의 확산, 국제유가상승, 신흥국 금융 불안, 중국경기 둔화 가능성 등으로 인한 세계 성장률*은 하락세 전망
 * OECD 세계경제전망: 2018년 3.7% → 2019년 3.5%(국내 성장률: 2.7% → 2.8%)
- (대내 여건) 외투기업 유치 정책* 변화 및 4차 산업혁명 대응을 위한 산업정책 변화요구, 혁신성장 선도사업 발굴·확산을 위한 규제혁신 법률(산업융합촉진법, 지역특구법) 시행, 신산업 투자지원 강화 등 급변
 * 외투기업에 대한 법인·소득세 감면폐지, 신성장기술 투자 세액공제 확대

< 인천경제자유구역 SWOT 분석 >

Strength(강점)	Weakness(약점)
<ul style="list-style-type: none"> • 관문도시로서의 지정학적 이점과 접근성 보유 • 우수한 공항과 항만 인프라 구축 • 바이오 및 반도체 등 첨단산업 분야 앵커기업 유치 • 연구개발 분야 기관 및 인적자원의 집약도 증가 • 국내 경제자유구역 중 선도적 입지 공고화 	<ul style="list-style-type: none"> • 입주 기업들 간 협력 정도가 낮고, 산학연 네트워킹 빈도·강도가 취약, 클러스터 효과 미발생 • 수도권 규제에 의한 개발 제약, 국내 대기업유치 인센티브 전무 • 서울·경기지역에 대한 생산자 서비스 의존도 여전히 높음 • 입주기업 근로자의 문화·여가·복지 등 시설 부족
Opportunity(기회)	Threat(위협)
<ul style="list-style-type: none"> • 4차 산업혁명 기반의 기술발전, 제조·서비스 융합 • 북한과 평화협력분위기로 환 황해권 경제활성화 기대 • 중국의 성장 및 신남방정책 추진으로 신흥시장 기회 • 산업융합촉진법 등 개정으로 신규 규제특례 도입, 신산업·융합산업 등 규제 완화 	<ul style="list-style-type: none"> • 외국인투자기업에 대한 국세감면 혜택 폐지 등 투자 불확실성 증가 • 주변국 경제특구 및 국내 경제자유구역간의 경쟁 심화 • 인근 구도심 산업단지 (남동공단 등)와의 분절적 발전 • 신성장 산업분야에 대한 우수 인력 공급 부족 • 보호무역주의 확산, 세계성장률 둔화

② 정책 추진방향

① 정부정책에 따른 투자유치 전략 재점검

- 외투기업에 한정된 법인·소득세 감면 폐지*에 따라 외투기업 유치 난항 예상, **탈 중국을 고민하는 국내 U턴 기업 집중 투자유치**

* (투자유치 제도개편: '18. 7.) 법인세·소득세(국세) 폐지, 관세·지방세 유지, 신성장 사업 세액공제 확대, 현금보조금 지원, 유사특구 통합 등

- **4차 산업혁명**을 선도하는 IT·BT 등 첨단기업 투자유치, 국내·외 구분 없이 **양질의 고용창출이 가능한 서비스업·신산업** 유치 주력

② 개발사업에서 산업정책 중심으로 패러다임 전환

- 그간 투자 개발사업과 투자유치의 양적 성장을 기반으로, 지구별 산업 생태계의 **완결성을 제고할 수 있는 구체적 정책수단** 필요
- 산업가치사슬 분석을 통해, 중장기 **산업육성·투자유치 전략 마련**, 산·학·연 협의체 구성, 스타트업 지원체계 구축으로 **지속성 확보**

③ 정부 규제 특례를 활용한 선도적 성공사례 창출

- 정부 규제샌드박스 시행*과 관련, **IFEZ를 테스트베드로 활용하여 융합서비스의 선도적 성공사례 창출**, 글로벌 시장의 선점 추진

* 산업융합촉진법 개정안 국회 본회의 의결('18.9.20.) → 시행 예정('19.1.17.)

- 항만·공항 등 접근성과 인프라, 바이오클러스터, 앵커기업 등 활용, 바이오·블록체인·반도체 등 **IFEZ 입주기업의 1호 성공사례** 창출

④ 핵심 개발사업의 정상화

- 6·8공구, 워터프런트 조성, 제3연륙교 건설, 11공구 개발, 용유무의 지역 SOC 사업 등 **핵심 개발사업의 속도감 있는 추진**

3 정책목표

비전

글로벌 비즈니스 프런티어



목표

지구별 · 산업별 **맞춤형 성장전략으로 재도약 계기 마련**



IFEZ 미래 성장동력 구축

- ① 선순환 산업생태계 및 글로벌 투자환경 조성
- ② 규제샌드박스 선도적 성공사례 창출
- ③ 일상이 문화가 되는 생활 속 문화사업 확대
- ④ 삶의 질 향상을 도모하는 스마트시티 구축
- ⑤ 예술의 감동과 즐거움이 함께하는 「아트센터 인천」

IFEZ 투자유치 혁신성장

- ① IFEZ 투자유치 혁신성장 전략 수립·추진
- ② 4차 산업혁명 선도기업 투자유치
- ③ 글로벌대학 유치 및 인천글로벌캠퍼스 2단계 조성
- ④ 복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성
- ⑤ 최첨단 의료서비스 복합단지 조성

고품격 송도국제도시 조성

- ① 송도국제도시 워터프런트 조성
- ② 송도 국제업무단지 개발사업
- ③ 송도11공구 개발 추진
- ④ 송도국제도시 기반시설 건설
- ⑤ 생명의 도시 숲 친환경 공원·녹지 조성

투자매력도시 영종·청라 조성

- ① 제3연륙교 건설사업
- ② 영종순환도로 개설공사
- ③ 영종 씨사이드파크 이용 활성화
- ④ 청라 호수·문화공원 효율적 운영·관리
- ⑤ 을왕산 IFUS HILL 개발사업
- ⑥ 용유·무의지역 생활밀착형 SOC 사업

4 주요사업별 지표

□ 총괄표

(단위: 백만 원)

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
글로벌 비즈니스 프런티어	IFEZ 미래 성장동력 구축	- 선순환 산업생태계 및 글로벌 투자환경 조성	신규	2018.~2023.	49,841	
		- 규제샌드박스 선도적 성공사례 창출	신규	2019.~2020.	비예산	
		- 일상이 문화가 되는 생활 속 문화 사업 확대	계속	2019.~2020.	4,253	
		- 삶의 질 향상을 도모하는 스마트시티 구축	계속	2019.~2022.	170,476	
		- 예술의 감동과 즐거움이 함께하는 「아트센터 인천」	신규	2019.	5,437	
		5개 시책	사업비 계		229,907	
	IFEZ 투자유치 혁신성장	- 맞춤형 해외투자유치활동(IR) (민간전문가 활용 해외IR)	계속	지속	50	
		- 4차 산업혁명 선도기업 유치	계속	2004.~2022.	비예산	
		- 글로벌대학 유치 및 인천글로벌캠퍼스(IGC) 2단계 조성	계속	2019.~2023.	286,735	산업부
		- 복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성	계속	2015.~2025.	비예산	
		- 최첨단 의료서비스 복합단지 조성	계속	2016.~2020.	비예산	
5개 시책		사업비 계		286,785		

시정 방침	주요 전략	추진사업명(주요과제)	신규/ 계속	사업기간	총사업비 (국비포함)	국가 지원
글로벌 비즈니스 프런티어	고품격 글로벌 송도국제 도시 조성	- 송도국제도시 워터프런트 조성	계속	2012.~2027.	621,500	
		- 송도 국제업무단지 개발사업	계속	2003.~2025.	24,400,000 (민간)	
		- 송도11공구 개발 추진	계속	2011.~2022.	399,200	
		- 송도국제도시 기반시설 건설	계속	2001.~2025.	3,352,100	산업부
		- 생명의 도시숲 친환경 공원녹지 조성	계속	2001.~2025.	1,420,600	
		5개 시책	사업비 계	30,193,400		
	투자매력 도시 영종·청라 조성	- 제3연륙교 건설사업	계속	2014.~2024.	500,000	
		- 영종순환도로 개설공사	신규	2019.~2022.	40,000	
		- 영종 씨사이드파크 이용 활성화	계속	2017.~	6,679	
		- 청라 호수·문화공원 효율적 운영·관리	계속	2016.~	12,097	
		- 을왕산 IFUS HILL 개발사업	신규	2018.~2024.	230,000	
- 용유·무의지역 생활밀착형 SOC 사업		계속	2014.~2022.	245,600	산업부	
6개 시책		사업비 계	1,034,376			

□ 사업별 세부지표

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
선순환 산업생태계 및 글로벌 투자환경 조성	○ 전략 도출을 위한 포럼 개최	횟수	-	1	2
	○ 전문가 자문회의 및 토론회 개최	횟수	-	6	-
규제 샌드박스 선도적 성공 사례 창출	○ 규제 신속확인, 실증특례, 임시허가 등 특례제도 신청 건수	건	-	3	6
	○ 실증특례, 임시허가 선정 건수	건	-	1	2
일상이 문화가 되는 생활 속 문화사업 확대	○ IFEZ만의 문화사업 발굴	건	1	1	-
	○ IFEZ 주민과 함께하는 문화행사 개최	건	10	7	7
삶의 질 향상을 위한 스마트시티 구축	○ 3개 지구 스마트시티 구축 공정률	%	60	75	90
	○ 스마트시티 서비스 제공율	%	55	70	85
예술의 감동과 즐거움이 함께하는 아트센터 인천	○ 만족도 높은 공연기획	횟수	4	30	40
IFEZ 투자유치 혁신성장전략 수립·추진	○ 맞춤형 해외투자유치활동(IR) 추진 (설명회, 민간전문가 활용 IR 등)	횟수	8	10	10
4차 산업혁명 선도기업 투자유치	○ 투자유치 MOU 및 계약	건	4	5	6
	○ 송도 바이오 클러스터 활용 방안 연구용역	건	-	1	-
글로벌대학 유치 및 IGC 2단계 조성	○ 교수아파트 건립 공정률	%	-	33	70
	○ IGC 2단계 조성사업 추진율	%	5	10	30
	○ 신규 외국대학/연구소 유치 협약 건수	건	-	2	3
	○ 유치대학 및 연구소 재정지원 건수	건	3	4	6
복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성	○ 복합리조트 고용 창출	명	300	-	100
	○ 복합쇼핑몰 조성 건수	건	-	-	1
최첨단 의료서비스 복합단지 조성	○ 송도전문병원 복합단지 조성 추진율	%	5	10	50
	○ 청라의료복합단지 조성 추진율	%	5	10	50
	○ 세브란스병원 추진율	%	-	5	10

추진사업 (주요과제)	지 표	단위	2018	2019	2020
송도국제도시 워터프런트 조성	○ 1-1공구 사업 추진 공정률 ○ 1-2공구 사업 추진 공정률	%	계약의뢰 -	착공 타당성 재조사	60 실시설계
송도국제업무단지 개발사업	○ 1단계 사업 정산 ○ 2단계 사업방안 검토 ○ 국제업무용지 개발방안 마련	%	- - -	100 60 60	- 100 100
송도11공구 개발 추진	○ 개발계획 및 실시계획 변경 공정률 ○ 송도지구 공유수면 매립(11-2공구) 공정률	% %	30 65	60 85	100 100
송도국제도시 기반시설건설	○ 송도지구 기반시설 건설 공정률	%	68	72	76
생명의 도시 숲 친환경 공원녹지 조성	○ 송도국제도시 공원·녹지 조성 조성률	% (천m ²)	71.9 (12,672)	77.3 (13,617)	92.4 (16,282)
제3연륙교 건설사업	○ 실시설계 공정률 ○ 건설공사 공정률	% %	15 -	70 -	100 5
영종순환도로 개설공사	○ 기본 및 실시설계 공정률 ○ 개설공사 공정률	% %	- -	100 -	- 5
영종씨사이드파크 이용 활성화	○ 씨사이드파크 관광특성화 및 시설물 확충 공정률 ○ 공원이용 활성화 프로그램 운영률	% %	100 100	100 100	100 100
청라 호수문화 공원 효율적 운영·관리	○ 공원시설물 확충 및 정비 공정률 ○ 공원이용 활성화 프로그램 운영률	% %	100 100	100 100	100 100
을왕산 IFUS HILL 개발사업	○ 개발계획 수립 추진율 ○ 경제자유구역 지정 건수	% 건	- -	100 1	- -
용유·무의지역 생활밀착형 SOC 사업	○ 잠진도~무의도간 연도교 건설공사 공정률 ○ 용유~잠진도 간 제방도로 확장공사 공정률 ○ 큰무리마을~하·개입구 간 도로개설공사 공정률 ○ 큰무리마을~큰무리선착장 간 도로개설공사 외 2개소 공정률 ○ 공항서로~남북로 간 도로개설공사 공정률	% % % % %	87 10 5 - -	100 100 75 50 20	- - 100 100 100

5 주요 관리지표(2022년 인천의 변화)

연번	지표명	단위	2017	2018	2019	2020	2022	특광역시 비교
1	외국인직접투자(FDI) 신고액	백만불	10,535	11,850	12,480	13,110	14,370	전체 FIZ 중 1위
2	입주사업체 수	개	2,353 (16. 기준)	2,616	2,818	3,121	3,560	전체 FIZ 중 1위
3	수출액	억원	20조6414 (16. 기준)	21조5천	23조8천	24조7천	25조5천	전체 FIZ 중 1위
4	매출액(내수+수출)	억원	42조572 (16. 기준)	45조6천	47조4천	50조3천	52조5천	전체 FIZ 중 1위
5	고용인원	명	69,103 (16. 기준)	75,203	84,305	92,645	100,301	전체 FIZ 중 1위
6	인구 수	명	281,485	306,688	327,123	349,548	390,284	
7	주택 현황	세대	112,461	117,427	127,462	146,144	146,144	
8	학교	개소	92	93	95	96	97	
9	도로	km	480.648	495.211	506.415	506.415	516.415	
10	IFEZ 내 범죄발생비 (인구 10만명 당 발생건수)	건	467.2	-	-	-	-	인천시 (1,009.6)

IV. 2019년 주요업무 추진계획

<핵심(현안)과제>	15
1. 송도6.8공구 개발사업(SLC) 정상화	16
2. 청라국제업무용지 개발사업	17
3. 송도8공구 생활폐기물 자동집하시설 이전	18
<기획조정본부>	19
1. 선순환 산업생태계 및 글로벌 투자환경 조성	20
2. 규제샌드박스 선도적 성공사례 창출	21
3. 일상이 문화가 되는 생활 속 문화사업 확대	22
4. 삶의 질 향상을 도모하는 스마트시티 구축	23
5. 예술의 감동과 즐거움이 함께하는 「아트센터 인천」	24
<투자유치사업본부>	25
1. IFEZ 투자유치 혁신성장 전략 수립·추진	26
2. 4차 산업혁명 선도기업 투자유치	27
3. 글로벌대학교 유치 및 인천글로벌캠퍼스(IGC) 2단계 조성	28
4. 복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성	29
5. 최첨단 의료서비스복합단지 조성	30

<송도사업본부>	31
1. 송도국제도시 워터프런트 조성사업	32
2. 송도 국제업무단지 개발사업	33
3. 송도11공구 개발 추진	34
4. 송도국제도시 기반시설 건설	35
5. 생명의 도시 숲 친환경 공원·녹지 조성	36
<영종청라사업본부>	37
1. 제3연륙교 건설사업	38
2. 중산동~운북동간 영종순환도로 개설공사	39
3. 영종 씨사이드파크 이용 활성화	40
4. 청라 호수 및 문화공원의 효율적 운영·관리	41
5. 을왕산 IFUS HILL 개발사업	42
6. 용유·무의지역 생활밀착형 SOC 사업	43

핵심(현안) 과제

- ① 송도6·8공구 개발사업(SLC) 정상화
- ② 청라국제업무용지 개발 사업
- ③ 송도8공구 생활폐기물 자동집하시설 이전

1

송도6·8공구 개발사업(SLC) 정상화

- ◇ SLC의 개발이익 환수를 통한 개발사업 공공성 확보
- ◇ 국제공모 부지의 법적분쟁 해소 및 신규 랜드마크 투자유치

□ 사업개요

- (위치·면적) 송도6·8공구 일원 5,829,446m²(176만 평)
- (개발방향) 국제비즈니스, 관광·레저, 주거가 조화된 고품격 도시조성
- (사업기간) 2006. ~ 2019.
- (사업비) 18조 8,706억 원
- (시행자) 인천광역시, 송도랜드마크시티유한회사(SLC)

□ 현 실태 및 문제점

- 공동주택 개발사업으로 인한 초과 개발이익의 쟁점 관련 이견 발생
- 기투자비 860억 원 반영여부, 공사비 산정 적정성 확보를 위한 원가 공개 여부 등에 대한 상호 이견 발생
(SLC) 사업 진행과 개발이익 환수는 별개로 논의하고 잔여블록 토지공급 및 사업 착수가 필요
(경제청) 개발이익 쟁점이 합의되어야 잔여 사업에 대한 토지공급 및 사업 착수가 가능
- ⇒ 개발이익환수 실무 협상과 재무회계조사를 병행하여 진행하고 있으며, A11블럭 공동주택사업 준공(2019. 6.)과 연계하여 개발이익 환수 추진

□ 향후계획

- 2019. 상반기: A11블럭 공동주택사업 준공 및 블록별 정산 협의 실시
- 2019. 하반기: 개발이익 쟁점사항 협의 및 개발협약 변경 추진

- ◇ 장기간 미개발지로 남아있는 청라국제업무용지의 건전한 개발을 통하여 청라 경제자유구역의 활성화 및 국제도시로의 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 청라국제업무용지(B1, B2, B9, B10) 목적에 맞는 다양한 용도로 개발될 수 있도록 개발 및 실시계획 변경 추진
 - 오피스, 지식산업센터(벤처기업, 스타트업), 지원시설 등

□ 현 실태 및 문제점

- 청라국제도시의 핵심지역인 국제업무용지가 오랜 기간 개발되지 않고 있어 조속한 개발을 요구하는 민원 지속 발생
- 사업시행자인 LH는 청라국제업무용지의 신속한 개발을 위해 대규모 생활숙박시설이 허용되도록 실시계획 변경 요구
 - 생활숙박시설은 국제업무지구 조성취지에 맞지 않으며, 대규모 주거 단지화에 따른 민원 등 다양한 문제점 발생

□ 향후계획

- 청라 전체에 미치는 영향 등을 고려하여 개발 및 실시계획 변경 안이 조속히 수립될 수 있도록 추진
 - 청라국제업무용지 개발관련 추진일정, 개발방향 등 지속 협의 (경제청 ↔ LH)
 - 공모 등 특혜시비 대책 마련, 다양한 개발(실시) 계획안 검토

- ◇ 송도 8공구 생활폐기물 자동집하시설 이전요청 민원 해소를 위한 9공구 근린공원 내 이전 추진

□ 사업개요

- (추진방향) 민원해소를 위한 적정위치 다각적 검토결과(반대민원, 기술적 한계, 사업기간 등) 9공구 근린공원 부지 내 이전이 최적으로 관계기관과 협의 적극 추진
- (사업규모) 집하시설 2개소(25.8톤/일), 수송관로 L=13.4km
- (공사기간) 2018. 6. ~ 2020. 6.
- (총사업비) 49,200백만 원

□ 현 실태 및 문제점

- 9공구 사업시행자(인천해수청)의 이전 불가 입장
 - 항만배후단지와 무관한 시설이므로 중앙항만정책심의회 상정 불가
- 집단민원 장기화(국민신문고 등 약 7,600여건)
- 사업지연에 따른 주민불편 증가
 - ⇒ 인천지역 국회의원 건의 및 관계기관(해수부, 인천해수청) 적극 협의를 통해 9공구로 이전 추진

□ 향후계획

- 2019. 상반기: 중앙항만정책심의회 상정 등 행정절차 이행
- 2019. 하반기: 공사 착공

기획조정본부

- ① 선순환 산업생태계 및 글로벌 투자환경 조성
- ② 규제샌드박스 선도적 성공사례 창출
- ③ 일상이 문화가 되는 생활 속 문화사업 확대
- ④ 삶의 질 향상을 도모하는 스마트시티 구축
- ⑤ 예술의 감동과 즐거움이 함께하는 「아트센터 인천」

◇ 개발사업 중심에서 산업정책 중심으로 발전 패러다임이 전환됨에 따라 혁신성장형 산업육성 방안 모색으로 차별화된 투자환경 조성

□ 「IFEZ 산업육성 플랫폼」 운영을 통한 정책 로드맵 수립

- (배경) 송도·영종·청라 지구별 산업 생태계의 역량확보를 위한 정책 도출 및 이에 따른 투자방향 설정 등 산업육성 방안 필요
- (개요) 산업구조 분석과 정책수요 조사를 통해 혁신성장이 가능한 IFEZ의 산업생태계를 조성, 투자유치·산업육성의 구체적 방안 마련
- (추진방법) 인천연구원에 위탁하여 연구운영단 설치·운영, 투자유치·산업정책·도시계획 등 분야별 자문단 구성·운영

□ 청년 스타트업 지원 및 벤처기업 육성

- (개요) 「스타트업 벤처폴리스」 조성으로 스마트시티 및 데이터 기반의 IT, BT, MICE 중심 청년창업 일자리 창출
 - ※ (기간) 2018.11.~2023.12. / (장소) 송도 “Tomorrow City” / (사업비) 495억 원
- (주요내용) 창업공간·프로그램 제공, 펀드 조성 등 지원체계 구축
 - ※ ① 아이디어를 구현할 수 있는 창업공간 제공, ② 스타트업 기업 지속 성장 협업체계 구성 및 창업 프로그램 운영, ③ 기술개발 자금 지원 등 원스톱 지원체계 구축, ④ 스타트업 육성 펀드 조성 등

□ 산·학·연 전문가 협력체계 구축

- (개요) IFEZ 입주기업의 첨단기술기반 융복합산업 등 4차 산업혁명 대응을 위한 협력체계 구축
- (추진방법) IFEZ 산업혁신 포럼 운영, 6개 분과 설치*
 - * 바이오·헬스케어, 자동차·항공, 로봇·소재, 물류·관광, ICT융합, 정책분과 등
- (주요과제) 산업정책 및 혁신사업 발굴·제안, 혁신클러스터 구축·관리

- ◇ 규제샌드박스 시행과 관련, IFEZ를 테스트베드로 활용하여 융합 서비스의 성공사례를 선도적 창출하고 글로벌 시장의 선점 추진

□ 추진배경

- AI, 빅데이터, IoT 등 혁신적 기술의 융·복합 가속화로, 기존 법령·제도를 뛰어넘는 융합서비스와 제품*이 빠르게 등장
 - * 자율주행 농업기계, 클라우드 기반 AI 의료서비스, 스마트헬스케어 융합 보험서비스 등
- 산업부 등 관계부처는 혁신적 아이디어를 실현할 수 있도록 일정 기간 기존 규제를 면제하거나 유예하는 규제샌드박스 도입 추진*
 - * 산업융합촉진법 개정안 국회 본회의 의결('18. 9.20.) → 시행 예정('19. 1.17.)

- ◇ **규제샌드박스**: 혁신적 신제품·서비스의 시장진입 필요성 등을 판단하기 위해 일정기간 기존 규제의 전부 또는 일부를 적용하지 않는 제도
- 아이들이 안전하게 마음껏 뛰어 놀 수 있는 모래놀이터(Sandbox)에서 유래

□ 주요내용

< 산업융합촉진법 주요내용 >

- ① (규제신속확인) 새로운 융합·서비스의 허가 필요여부, 규제사항 등 사전확인
 - ② (실증을 위한 규제 특례) 새로운 융합 제품·서비스의 안전성 등을 시험·검증하기 위해 제한된 구역·규모·기간 안에서 규제를 면제
 - ③ (임시허가) 신제품·서비스의 시장출시를 위한 임시허가 부여(2년 內/1회 연장可)
- 바이오·블록체인·드론 등 IFEZ 입주기업의 1호 성공사례 창출
 - 항만·공항 등 접근성과 인프라, 바이오클러스터, 앵커기업 등 활용
 - 법령 시행에 대비 교육 및 유관기관 협조 등 기반 조성
 - 설명회·간담회 등 담당공무원·입주기업·유관기관의 이해도 제고
 - 국가산업융합지원센터, 인천상의 등 유관기관과 유기적 협조

3

일상이 문화가 되는 생활 속 문화사업 확대

- ◇ IFEZ만의 대표축제 개발 지속 추진으로 도시브랜드 가치 제고
- ◇ 시민들의 문화욕구에 부응하는 다양한 문화서비스 제공

□ IFEZ만의 문화사업 발굴: 2개 사업 / 3,063백만 원

- 대한민국을 대표하는 세계적인 축제개발 지속 추진

(단위: 백만 원)

사업명	기간	예산액	내용	비고
세계적인 축제 개발	2019. 1. ~ 12.	50	글로벌 축제 콘텐츠 발굴 및 개발	

- IFEZ 아트시티 조성사업 추진: 송도 내 조형물(공공미술작품) 설치

(단위: 백만 원)

사업명	기간	예산액	내용	비고
IFEZ 아트시티 조성사업	2018. 12. ~ 2020. 8.	3,013	국제도시로 부각시킬 수 있는 조형물 설치 사업	

□ 다양한 문화행사 개최: 7개 사업 / 1,190백만 원

- IFEZ 지역별 특성을 반영한 내실 있는 행사·축제 개최 추진

(단위: 백만 원)

행사명	지역	시기	예산액	내용
G타워 문화행사 활성화	송도	연중	40	G타워 공간을 활용한 공연 (CLOUD29, 런치콘서트)
인천 송도 불빛 축제	송도	12월	350	빛을 활용한 축제(루미나리에 등)
청라 자전거 페스티벌	청라	5월	100	자전거를 주제로 청라의 도시 이미지 제고를 위한 축제
청라뷰티페스티벌	청라	5월	100	청라의 아름다운 도시 정체성을 살린 뷰티축제
청라와인페스티벌	청라	9월	200	와인을 소재로 한 축제개최로 청라국제도시 이미지 제고
영종그린문화축제	영종	6월	200	영종 자연환경을 활용한 친환경(그린)을 주제로 한 체험 및 공연
용유 용(龍) 축제	영종(용유)	8월	200	용유의 지리적 도시 정체성을 살린 용을 소재로 한 축제

- ◇ 첨단 정보통신기술이 융합된 스마트시티 구축으로 안전하고 편리한 정주여건 제공과 시민의 삶의 질 향상에 기여

□ IFEZ 스마트시티 구축

- (개요) IFEZ 내 스마트시티 공공서비스(방법, 방재, 교통, 환경, 정보 제공 등) 기반시설 구축
 - 다목적 CCTV, 교통정보 수집장비, 도로전광판, 교통정보수집 CCTV, 버스정보안내기, 불법주정차카메라 등 설치

(단위: 백만 원)

구 분	사업기간	사업금액	비 고
송도 5·7공구	2016. 6. ~ 2019. 7.	16,241	
송도 6·8공구	2018. 5. ~ 2021. 1.	21,390	
청라투자2블럭 ·IHP·친환경복합단지	2016. 9. ~ 2019.12.	5,144	
영종하늘도시	2009. ~ 2020.	102,700	

□ 스마트시티 운영 및 IFEZ 스마트시티 국내·외 보급 추진

- 「IFEZ 스마트시티 운영센터」 365일 24시간 운영
 - 인력 65명 합동근무 및 24시간 CCTV 모니터링, 시스템 유지관리 등
 - ※ 경찰 3명 별도 근무
 - 국내·외 공공기관, 기업, 일반인 등 대상 스마트시티 브리핑룸 운영
- IFEZ 스마트시티 솔루션 개발 및 국내·외 보급 추진
 - FEZ 스마트시티 플랫폼 및 Web 버스정보시스템 개발·보급
 - (국내) 경북도청, 청주시청
 - (해외) 베트남 호치민시 외 9개 도시, 페루 지방정부

◇ 개관 초기 내실있는 공연장 운영과 브랜딩을 통한 세계적인 문화명소의 성장기반 구축

□ 내실있는 공연과 고객감동 서비스 제공

- “Creation”을 연간 공연의 주제로 우수공연 작품 제작·유치
 - 다양한 장르의 기획 공연 진행(25작품, 28억 원)
 - 공연장 시설 마케팅을 통한 대관공연 유치(30회)
- 공연장 안내원 직무교육 강화를 통한 관객서비스 제고
- 아트센터 인천 내 F&B 시설 등 방문객 편의시설 확충

□ 개관 이슈 확산 및 브랜딩 기초 콘텐츠 개발

- 시즌 오픈 이슈로 문화부 기자 간담회 및 프레스 투어 개최
 - 방송 및 언론, 온오프라인 채널을 통한 광고 캠페인 진행
 - 「아트센터 인천」 브랜딩을 위한 홍보 콘텐츠 개발
 - 홈페이지, 티켓 예매처, SNS 채널을 통한 고객 데이터 구축
 - 공연장 브로슈어, 통합디자인 및 미디어파사드* 콘텐츠 개발
- * 건물 외벽 등에 프로그래밍 된 발광다이오드(LED) 조명을 설치해 대형스크린처럼 꾸미는 것

□ 안정적인 공연장시설 운영을 위한 관리시스템 구축

- 청사 안전관리를 위한 안전시설물 설치 및 정기 점검 철저
 - 지하주차장 보행통로 위험요소 제거를 통한 보행편의 제공
 - 소방시설, 도시가스, 냉동기, 승강기, 보일러 등 정기점검 실시
- 악기 등 무대장비 수시 점검을 통한 최상의 컨디션 유지

투자유치사업본부

- ① IFEZ 투자유치 혁신성장 전략 수립 · 추진
- ② 4차 산업혁명 선도기업 투자유치
- ③ 글로벌대학 유치 및 IGC 2단계 조성
- ④ 복합리조트 및 복합쇼핑몰 조성
- ⑤ 최첨단 의료서비스복합단지 조성

1

IFEZ 투자유치 혁신성장 전략 수립 · 추진

◇ 고급 기술이전, 일자리 창출 등 경제적 효과가 높은 투자유치 활성화 및 고밀도 맞춤형 IR 추진을 위한 투자유치 혁신성장 전략 수립 · 추진

□ 정부, 투자유치 지원제도 개편에 따른 투자유치 전략 패러다임 전환

- 외투기업에 한정된 세제 우대제도(법인세·소득세) 폐지에 따라 고용 창출·신산업 투자유치 확대
 - 신기술 투자 및 양질의 일자리 창출 외투기업에 대한 현금 보조금 지원 확대에 따른 투자유치 추진
- 미·중간 글로벌 무역 갈등으로 '탈중국'을 고민하는 글로벌 기업 및 국내 U턴 기업에 대한 투자유치 활동 전개
 - 경자구역 내 투자 U턴 기업에 외투 기업과 동일한 지원

□ 규제샌드박스 제도를 활용한 신산업 기업 유치

- 새로운 융합 제품·서비스의 규제를 적용하지 않는 규제샌드박스 제도를 적극 활용한 신산업 기업 유치로 4차 산업혁명 선도
 - 바이오·블록체인·의료 등에 규제샌드박스 사례의 적극 발굴을 통한 우수 기업 유치 추진

□ 맞춤형 투자유치활동(IR) 추진으로 투자유치 목표 달성

- 분야·지구별 맞춤형 투자유치 활동 추진
 - 1:1 심층면담, 전략적 설명회 등 다양한 형태의 투자협력 기회 모색
- 글로벌기업 타겟 민간인 투자유치 전문가*와 합동 투자유치활동(IR)을 통한 적극적 해외투자 유치

* 발전자문위원회 투자유치분과 위원(15명 내외)

◇ IFEZ 내 4차 산업혁명을 선도하는 국내·외 기업 투자유치 활성화로 혁신성장 산업생태계 조성 및 지속가능한 미래 일자리 창출

□ 4차 산업혁명 대응 산업혁신 생태계 조성

- 4차 산업혁명 핵심기술(차세대 촉매기술) 보유기업 유치
- 혁신성장 선도사업 발굴 및 제도적 장애요인 해소 지원
 - 투자지원 제도 개편에 따른 안내 등 입주기업 지원·홍보 활동 전개

□ 송도 바이오 클러스터 활성화 방안 연구 용역(신규)

- 11공구 내 글로벌 앵커기업 유치, 국내 연계산업 및 바이오텍 유인을 위한 전략 수립

□ 바이오·헬스케어 분야 기업 유치

- 유전자분석 기술 기반 연구개발·진단 서비스시설 유치
- 바이오 공정 분야 제조·연구시설 유치

□ 미래차, 항공 등 부품·소재 분야 기업 유치

- 스마트카 부품·기능성 신소재 연구개발시설 유치
- 항공 전자부품 제조·연구시설 및 항공 MRO 관련시설

□ 지능정보(AI, IoT 등), 로봇 및 IT분야 기업 유치

- 블록체인 분야 투자유치 및 규제 개선을 통한 블록체인 허브 선점
 - 블록체인 R&D 기업·기관 유치(플랫폼 기업, 인큐베이터*, 공유오피스 등), 산업융합촉진법 근거 규제특례 신청을 통한 규제 환경 개선
 - * 갓 창업한 중소기업의 성장을 돕는 업체. 연구개발에 적극적인 중소기업을 대상으로 자립화 지원
- 첨단기계 테크니컬센터(전시·트레이닝 센터) 유치
- 5G 네트워크 장비·솔루션 기업 유치

- ◇ 해외 우수 교육·연구기관(글로벌 50위권 이내) 유치 및 IGC 2단계 조성을 통한 동북아 최고의 글로벌 교육·연구 허브 구축

□ 해외 우수 교육·연구기관 유치 지속 추진

- 산학연 클러스터의 구심점으로써 경제자유구역의 발전 기반 조성
 - 2012.~2017.: 글로벌캠퍼스 5개* 학교 개교(학생수 2,215명)
 - * 뉴욕주립대, 조지메이슨대, 겐트대, 유타대, FIT
 - 2017. 6.: 영국 캠브리지대 연구소, 스탠포드대 연구소 MOU 체결
 - 2017. 10.: 암스테르담 국립음악원 MOU 체결
 - 2018. 10.: 스탠포드연구소 경제자유구역위원회 특별지원 심의 의결
 - 2019. 상반기: 美스탠포드대학교 부설 스마트시티연구소 개원
 - 2020.: 英케임브리지대학교 밀너 의학연구소 개원
 - 2021.: 네덜란드 암스테르담 국립음악원 개교

□ 인천글로벌캠퍼스(IGC) 2단계 조성

- (사업기간) 2019. ~ 2023.
- (부지면적) 114,934m²(34,800평)
- (소요예산) 약 2,353억 원
- (주요시설) 강의연구동, 주차장, 설비시설, 옥외운동장(농구장, 테니스장)
- (유치대상) IT·BT 분야 및 관련 산업간 융합에 기여할 학부 중심
 - * 세계 50위권 내 우수대학 및 연구소(목표: 5개교 유치)
- (향후계획)
 - 2019.: 교수아파트 건립(100세대) 및 2단계 사업 예비타당성조사 추진
 - 2020. ~ 2023.: 글로벌캠퍼스 2단계 사업 시행

- ◇ 복합리조트 집적화 및 복합쇼핑몰 클러스터 조성을 통한 국내외 관광객 유치 및 일자리 창출

□ 복합리조트 집적화로 일자리 창출 및 경제 활성화

- 파라다이스시티 1단계 활성화
 - 1단계 2차 시설 개장(2018. 9. 21.)
 - * 국내 최초 복합리조트의 홍보 강화를 통한 한국 대표 관광명소 실현
- 시저스코리아 복합리조트의 정상적인 개발일정 관리
 - 공사 착공(2017. 9. 5.) / 공사 준공(2021. 12.)
- 인스파이어 복합리조트 착공 지원
 - 1단계 공사 착공(2019. 5.) / 1단계 공사 준공(2022. 6.)
 - * 건설단계 고용유발(약 2만 명), 사업 개장 시 신규채용(약 1만 명)
- 신규 복합리조트 유치 추진
 - 영종 관광허브 조성을 위한 신규 유치 당위성 홍보 및 지속적 잠재투자자 발굴
 - 산업부 등 유관기관과 연계한 맞춤형 IR활동 전개

□ 쇼핑클러스터 구축을 통한 국내·외 관광객 유치

- 청라국제도시 물류·판매·제조 복합 물류·유통시설 구축
 - 뉴욕 첼시마켓 형태의 온오프라인 융합 물류·유통단지 조성
 - 브띠끄형 소매점 다수 입점에 따른 대규모 고용효과 기대
- 영종국제도시 첨단항공물류센터 구축
 - 첨단항공물류센터 대규모 민간자본 투자유치로 지역경제 활성화
 - 인천공항 확장에 따른 면세 수요증가 대응 및 대규모 고용효과 기대

5

최첨단 의료서비스복합단지 조성

◇ 대학병원, 의료복합타운 및 특화된 전문병원 위주의 의료복합단지 조성으로 최고의 의료서비스 제공 및 고급일자리 창출

□ 사업개요

구분	세브란스병원	송도전문병원 복합단지	청라의료복합타운
위치	송도국제도시 내 연세대국제화캠퍼스	송도국제도시 4공구 11-3	청라국제도시 투자유치용지 2블럭
면적	85,800m ²	15,236m ²	260,191m ²
주요 시설	종합병원(800병상), R&D시설, 부대시설 등	5개 전문병원(330병상), 약국 등 근생시설, 업무시설	의료전문병원, 전문의과대학 메디텔, 오피스텔, 노인복지시설
특징	중증 질환 및 연구중심의 대학병원	심장외과·안과·이비인후과·정형외과·내과 국내우수 전문병원 Complex	예방 - 치료 - 관리의 전주기적 진료시스템을 갖춘 의료서비스 복합단지

□ 의료복합단지 조성으로 최첨단 의료서비스 지원

- 세브란스병원 유치
 - 건축계획 합의, 인허가 사항 완료, 2019년 말 착공 추진
- 송도전문병원 복합단지
 - 2019. 상반기: 토지매매계약 체결 완료
- 청라의료복합타운
 - 2019. 상반기: 개발계획 및 실시계획 변경 완료
 - 2019. 하반기: 토지매매계약 체결 완료

□ 기대효과

- 의료 서비스 관련 고급일자리 창출 및 지역경제 활성화
 - 청라의료복합타운(2,500개), 세브란스병원(1,800개), 송도전문병원 복합단지(800개)

송도사업본부

- ① 송도 국제도시 워터프런트 조성사업
- ② 송도 국제업무단지 개발사업
- ③ 송도11공구 개발 추진
- ④ 송도국제도시 기반시설 건설
- ⑤ 생명의 도시 숲 친환경 공원·녹지 조성

1 송도국제도시 워터프런트 조성사업

- ◇ 수로·호수 연결 통한 수질개선, 친수공간 조성, 방재기능 강화
- ◇ 자연과 사람이 공존하는 해양생태도시 조성 및 관광산업 활성화

□ 사업개요

- (추진방향) 본격적인 건설공사 추진 및 타당성재조사 신속한 시행
- (사업규모) 수면적 4.66km², 수로연장 16km, 수로폭 40~300m
- (총사업비) 6,215억 원
- (사업기간) 2012. ~ 2027.
- (주요시설) 교량, 수문, 인공해변, 수상터미널, 마리나시설, 해양 스포츠 체험장 및 교육시설, 기타 1식

< 1단계 1-1공구 조성사업 >

- 규 모: 수로연장 930m, 수로 폭 40~60m
- 시 설 물: 수로 930m, 보도교 2개소, 수문1개, 기타 1식
- 사 업 비: 680억 원
- 사업기간: 2019. 3. ~ 2021.12.

□ 현 실태 및 문제점

- 1-2공구에 대한 타당성 재조사 및 투자심사 필요
- ⇒ 경제성 제고방안 마련 후 타당성 재조사 등 추진(한국지방행정연구원)

□ 향후계획

- 2019. 상반기: 2단계 공유수면매립 기본계획 용역발주
* (2단계) 해양수산부 송도10공구 호안공사와 연계 추진
- 2019. 1. ~ 12.: 1-2공구 타당성 재조사 및 지방투자심사위원회
- 2019. 3. ~ 2021. 12.: 1-1공구 시설공사 시행
- 2020. 1. ~ 2023.: 실시설계용역 및 시설공사 시행

◇ 동북아시아 국제비즈니스 허브도시 개발을 위하여 외국인 친화적인 경영환경과 정주여건을 갖춘 고품격 국제도시 건설

□ 사업개요

- (위 치) 경제자유구역 송도국제도시 1·3공구 일원
- (사업면적) 5.77km²(약 175만 평)
- (주요시설) 컨벤션센터, 포스코타워, 국제학교, 센트럴공원 등
- (사업비) 24조 4,000억 원
- (시행자) 인천광역시, NSIC*
 - * ACPG(아시아 캐피탈 파이오니어스 그룹): 45.6%, TI(트로이카 인베스트먼트社): 24.5%, 포스코건설: 29.9%
- (현공정) 전체 175만 평 중 127만 평 개발 완료(72.6%)
 - * 주택용지 90% 완료, 상업업무용지 48% 완료

□ 추진사항

- 2002. 3.: 토지공급계약 체결(인천시↔NSIC)
- 2010. 12.: NSIC 토지공급 완료(109만평, 대금:1조 2,520억 원)
- 2018. 9.: 사업시행자 주주사 변경(게일사, 포스코건설→ ACPG, TI, 포스코건설)
- 2018. 11.: 아트센터 인천 콘서트홀 개관
- 2018. 12.: 아트센터 인천 콘서트홀 기부채납

□ 현 실태 및 문제점

- 아트센터 2단계 사업비 확보방안 마련 필요
 - ⇒ 아트센터 1단계 잔여수익금(600~1,200억 원), NSIC 개발이익금, 자체예산을 활용하여 2단계 건설 추진
- 미개발부지(국제업무용지 402,318m²) 개발 지연

□ 향후계획

- 2019. 상반기: 아트센터 1단계 사업비 정산
- 2019. 하반기: 아트센터 2단계 사업 추진방안 검토

- ◇ 송도11공구의 투자유치 및 개발여건 변화를 반영한 개발·실시계획 변경 및 공유수면 매립 추진으로 바이오 중심의 첨단산업클러스터 조성

□ 사업개요

- (사업명) 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 조성
- (면적 및 사업비) 12,452,645㎡(377만 평) / 3조 6천억 원
 - 매립면적 209만 평, 조류대체식지 88만 평, 남측수로 80만 평
- (사업기간) 2008. ~ 2022.
- (계획인구) 49,956명(19,590세대)

□ 추진사항

- 2016. 9.: 송도 11-1 공유수면매립공사 준공
- 2017.11.: 송도11공구 개발계획 및 실시계획 변경 수립 용역 착수
- 2018.11.: 용역 중간보고회 개최
 - 바이오클러스터 조성, 수요기관 요청사항 등을 반영한 토지이용계획 재배치
- 2018.12.: 11-2,3공구 호안축조 완료 및 2공구 유용토 매립(공정률 65%)

□ 현 실태 및 문제점

- 송도11공구 중심부로 인천 신항으로 진입하는 화물차량 통과로 소음 등 환경문제 발생, 교통정체 및 물류흐름에 지장 초래
 - ⇒ 인천해수청과 타당성 용역, 사업비 분담 등 협력 추진

□ 향후계획

- 2019. 1.: 인천신항 진입도로 지하차도 설치 타당성 용역 착수
- 2019. 4.: 송도11공구 개발계획(변경) 승인 고시
- 2019. 5.~11.: 제영향평가 및 실시계획 변경(안) 작성
- 2019.12.: 송도11공구 실시계획(변경) 승인 고시
- 2019. 하반기: 11-2공구 매립공사 완료
- 2022. 하반기: 11-3공구 매립공사 완료 및 11공구 사업 완료

4

송도국제도시 기반시설 건설

- ◇ 송도국제도시 내 적기 토지공급과 원활한 사용을 위한 기반시설 구축으로 경제자유구역 활성화 도모

□ 사업개요

구 분	규모	사업기간	총사업비(억 원)	비고
1~5·7공구	L=131km	2001.~2015.	16,107 (국1,634 /시14,473)	·2015년 완료
6,8공구	L=22.3km	2013.~2023.	5,756 (국56 /시5,700)	·1단계사업 완료 ·2단계사업 추진(64%)
11-1공구	L=26km	2017.~2025.	5,762 (국- /시5,762)	
아암로 확장공사	L=2.165km	2017.~2019.	196 (국114 /시82)	

□ 추진사항

- 2015.12.: 송도 1~5·7공구 기반시설 설치 완료(L=131km)
- 2017. 1.: 아암로 확장공사 착공
- 2017. 5.: 송도6·8공구 1단계 기반시설 공사 준공(L=8.1km)
- 2017. 5.: 송도6·8공구 2단계 기반시설 공사 착공(L=5.5km)
- 2017. 8.: 송도11-1공구 기반시설 실시설계 용역 착수
- 2018. 6.: 송도6·8공구 3단계 기반시설 실시설계용역 착수(L=8.5km)

□ 현 실태 및 문제점

- 송도 6공구 A11블록 공동주택 입주 시기(2019. 6.)에 맞춰 기반시설 공사를 추진 중이나, 워터프런트 1-1단계 사업 추진에 따른 도로개설 지연 예상
- ⇒ 입주 전 가설교량 및 임시도로 개통으로 주민불편 최소화

□ 향후계획

- 2019. 상반기: 송도6·8공구 3단계 기반시설 건설공사 실시설계 완료
- 2019. 하반기: 아암로(해안도로) 확장공사 준공

- ◇ 송도국제도시 5·7공구 및 6·8공구 고품격 친환경 공원·녹지를 조성하여 주민에게 쾌적하고 편안한 휴식 공간 제공

□ 사업개요

- (사업위치) 송도국제도시 5·7공구 및 6·8공구 일원
- (사업규모) 315,894m²(공원 2개소, 녹지 9개소)
- (사업비) 55,320백만 원
- (사업기간) 2017. ~ 2020.

□ 추진사항

- 5·7공구 공원·녹지 조성(200,631m²/ 공원 1개소+녹지 6개소)

사업명	면적(m ²)	사업비(백만 원)	사업기간	비고
합 계	200,631	30,203		
글로벌파크 3·4지구	106,975	21,024	2017.11.~2019. 4.	
첨단클러스터 1·2호 연결녹지 외 1	32,640	3,060	2017.11.~2019. 4.	
국제화복합단지 6,7,8호 완충녹지	61,016	6,119	2017.11.~2019. 5.	

- 6·8공구 공원·녹지 조성(115,263m²/ 공원 1개소+녹지 3개소)

사업명	면적(m ²)	사업비(백만 원)	사업기간	공정률
합 계	115,263	25,117		
랜드마크시티 1호 근린공원	101,365	23,164	2018.11.~2020.10.	실시설계 중
랜드마크시티 5,6,7호 완충녹지	13,898	1,953	2018. 6.~2020. 3.	10%

□ 향후계획

- 송도국제도시에 어울리는 고품격 공원·녹지 조성
- 주민·입주기업 근로자에게 쾌적하고 편안한 공원복지 편의 제공

영종청라사업본부

- ① 제3연륙교 건설사업
- ② 중산동 ~ 운북동 간 영종순환도로 개설공사
- ③ 영종 씨사이드파크 이용 활성화
- ④ 청라 호수 및 문화공원의 효율적 운영 · 관리
- ⑤ 을왕산 IFUS HILL 개발사업
- ⑥ 용유 · 무의지역 생활밀착형 SOC 사업

1

제3연륙교 건설사업

- ◇ 영종·청라국제도시의 개발 및 투자유치 활성화
- ◇ 지역주민 장기 숙원사업 해소 및 정주여건 개선

□ 사업개요

- (위 치) 중구 중산동(시점) ~ 서구 청라동(종점)
- (규 모) L=4.66km(해상교량 3.64km), B=6차로
- (사업기간) 2014. ~ 2024.(2025년 개통)
- (사 업 비) 5,000억 원(LH 4,400 / 인천도시공사 600)

□ 추진사항

- 2016. 4. ~ 2017.12.: 제3연륙교 기본설계 용역 준공
- 2017.12.: 시의회 원안 가결(제3연륙교 손실보전금 부담 동의안)
- 2018. 7.: 실시설계 용역 착수
 - 유신 외 6개사, 96.4억 원, 용역기간 2년

□ 향후계획

- 2019.: 손실보전금 부담 관련 국토부 협의, 실시설계 및 조기 건설 방안 마련, 총사업비 부담 관련 LH, 도시공사 협의
 - 국토부: 인천시 손실보전금 전액부담 확약 후 실시설계 용역진행 요구
 - 문화재 지표조사, 교통안전진단, 건설사업관리 용역 등 시행
- 2020.: 설계VE, 2단계 투자심사, 실시계획 승인, 실시설계 용역 준공
- 2020. ~ 2024.: 건설공사 착공 및 준공
- 2025.: 개통 예정

- ◇ 영종순환도로 미개설 구간을 완성함으로써 영종지역 순환 교통망 구축
- ◇ 낙후된 영종지구 동측지역의 도로개설에 따른 경제자유구역 개발 촉진

□ 사업개요

- (위 치) 중산동 ~ 운북동
- (규 모) L=3.2km, B=14.0m(2차로)
- (사업기간) 2018. ~ 2022.
- (사 업 비) 40,000백만 원

□ 추진사항

- 2017. 5.: 사업추진 방침 수립
- 2017. 8. ~ 2018. 5.: 타당성 조사(한국지방행정연구원, B/C=0.36)
- 2017.11.: 중기지방재정계획 반영
- 2018.10.: 지방재정투자심사위원회 심의(조건부 가결: 2차로 건설)

□ 향후계획

- 2019. 1.~3.: 설계용역 시행을 위한 사전 행정절차 조속 이행
일상감사 및 계약심사, 용역집행계획 수립 및 PQ평가 등
- 2019. 4.~11.: 기본 및 실시설계 용역 시행(9.5억 원)
- 2019.12.: 공사추진을 위한 실시계획 인가
- 2020.: 보상 협의 및 공사 착공
- 2022.: 공사 준공 및 개통

- ◇ 영종국제도시 랜드 마크인 씨사이드파크의 적극적인 활성화 사업을 통해 관광레저 및 휴식형 특별공원으로 조성

□ 사업개요

- (위 치) 영종하늘도시 내 근린공원(씨사이드파크)
- (규 모) 면적 1,771천m², 총길이 7.8km
- (사업기간) 2019. 1. ~ 12.
- (사 업 비) 6,679백만 원(공원관리 5,477 / 공원시설물 확충 1,202)
- (주요시설) 레일바이크, 캠핑장, 카페테리아, 염전, 물놀이시설 등

□ 추진사항

- 공원시설물 확충 및 정비
 - 카페테리아 신축(976m², 지상 2층), 주차장 조성(237면), 야간경관 개선
 - 물놀이장 편익시설 확충 및 수목식재, 방송장비 선로 구축, 영종진 절개지 복구·녹화 등
- 주민친화형 공원이용 활성화 프로그램 운영(153,219명 이용)
 - 레일바이크, 캠핑장, 물놀이시설, 숲 체험, 염전체험 등

□ 향후계획

- 씨사이드파크 관광특성화 사업 타당성 조사용역 시행(4~10월)
 - 대표이미지 형상화 및 복합형 관광상품개발 등 공원 활성화 검토
- 공원시설물 확충 및 정비
 - 익스트림장 설치, 영종진 절개지 차폐식재, 공원 화장실 설치 등
- 주민친화형 공원이용 활성화 프로그램 운영
 - 레일바이크, 캠핑장, 물놀이장, 숲체험, 염전체험 등

- ◇ 공원의 효율적 운영·관리를 통해 이용자 만족도 향상과 국제적 수준의 명품공원 조성

□ 사업개요

- (위 치) 청라국제도시 내 청라호수공원 등 6개소
- (규 모) 1,446천m²
 - 청라호수공원, 문화공원(3개소), 근린공원(2개소)
- (사업기간) 2019. 1. ~ 12.
- (사 업 비) 12,097백만 원(공원관리 6,751 / 공원시설물 확충 5,346)
- (주요시설) 음악분수, 야외음악당, 순환산책로, 인공섬, 편익시설 등

□ 추진사항

- 공원시설물 확충 및 정비
 - 환상의 숲 놀이터 등 리모델링, 방범조명 설치, 수목식재
 - 레이크하우스 신축(879m², 지상 2층) 등
- 주민친화형 공원이용 활성화 프로그램 운영(53,520명 이용)
 - 음악분수, 야외음악당(문화행사 및 공연), 생태숲 체험 등

□ 향후계획

- 공원시설물 확충 및 정비
 - 야외음악당 관람석 그늘막 설치, 수목식재, 농구장 설치
 - 꽃 조형물 및 화단 조성, 역사마당 바닥분수 개선, 공원 수시 정비
- 주민친화형 공원이용 활성화 프로그램 운영
 - 음악분수, 야외음악당(문화행사 및 공연), 생태숲 체험 등

- ◇ 경제자유구역에서 해제된 을왕산 훼손지 복구 및 지역경제 활성화를 위한 경제자유구역 재지정
- ◇ 대한민국 영화·문화 콘텐츠 제작의 중심 '아이퍼스 힐' 조성
 - * IFUS(Incheon Film United Studio), HILL(Hallyu Imagine Leisure Landmark)

□ 사업개요

- (위 치) 인천광역시 중구 을왕동 산77-4(을왕산 일원)
- (규 모) 807,733m²
 - * 씨네라마·K-POP·미디어 테마파크, 위락시설, 숙박·주거시설, 상업업무시설, 공공시설
- (사업기간) 2018. ~ 2024.
- (사 업 비) 2,300억 원
- (사업시행자) 에스지산업개발(주)

□ 추진사항

- 2018. 2.: '용유 을왕산Park52 개발' 경자구역 해제
- 2018. 7.: 용유 을왕산 개발 추진계획 수립
- 2018. 7.: 용유 을왕산 개발 사업제안 공모(제3자 공고)
- 2018.10.: 사업협약 체결(경제청↔에스지산업개발)
- 2018.11.: 경제자유구역 지정 위한 개발계획 수립 착수

□ 향후계획

- 2019. 6.: 개발계획 수립
- 2019.11.: 경제자유구역 지정 고시
- 2020.: 실시계획 승인 및 개발사업 착공
- 2024.: 개발사업 준공

- ◇ 경제자유구역에서 해제된 용유·무의 지역에 대한 기반시설 지원을 통해 주민 숙원사업 해소 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- (위 치) 용유·무의 일원 17개소
- (규 모) 도로 11, 주차장 3, 하수 2, 정주어항 1
- (사업기간) 2014. ~ 2022.
- (사 업 비) 2,456억 원(국비 264 /시비 1,892 /민자부담 300)

□ 추진사항

- 잠진~무의도 간 연도교 및 용유~잠진 간 제방도로 개통
- 잠진~무의도 간 연도교 개통에 따른 교통개선대책 강구

< 문제점 및 대책 >

□ 예상되는 문제점

- ☞ 잠진~무의도 간 연도교 개통에 따른 무의도 내 심각한 교통혼잡 예상

□ 교통개선대책

(단기대책) 연도교 주변 주차장 추가 확보(약 700면), 무의도 내 도로공사 공기단축 방안 강구, 대중교통(노선버스, 셔틀버스 등) 확대 운행, 도로 주변 잔여부지 활용 노견주차장 및 회차로 설치, 교통대책 관련 민·관 주민협의체 운영 등

(중·장기대책) 지능형 교통시스템(ITS) 구축·운영, 대중교통 종합환승 센터 운영, 무의도 내부순환도로 건설 등

- 주민편의 기반시설 지속 추진('22년까지 총 17개 사업)
 - 공항서로~남북로 간 외 3건 도로개설공사 착공, 잠진도 어촌 정주어항 조성공사 착공, 용유공공하수처리시설 착공 등
- 주민불편 해소를 위한 지속적인 SOC 지원 사업 발굴
 - 노을빛 타운 등 경제자유구역 해제에 따른 기반시설 추가 검토