

2017년 제11회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 11. 8.(수), 14:30~16:20
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 17명 참석

총 4건 (원안 수용 3, 조건부 수용 1)

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 자동차정류장) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 강화군 길상면 온수리 546-34번지 일원(3,822㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 자동차정류장(여객자동차정류장) 폐지 <ul style="list-style-type: none"> · 당초 2,100㎡ → 변경 0㎡ (감 2,100㎡) · 사유: 장기미집행시설로 현재 여건 상 사업추진 불필요 - 주차장(공영주차장) 확충 <ul style="list-style-type: none"> · 당초 1,274㎡ → 변경 3,822㎡ (증 2,548㎡) · 사유: 상가 밀집지역으로 주차장 확충 필요 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 시설정책팀
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 계양구 용종동 24-1번지 일원(52,390㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 자동차정류장(공영차고지) 확충 <ul style="list-style-type: none"> · 당초 21,323㎡ → 변경 52,390㎡ (증 31,067㎡) · 사유: 부족한 화물공영차고지 확충 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 시설정책팀
3	<주거환경과> 연와마을 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남동구 간석동 391번지 일원(32,858.6㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항에 따라 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 주택정비팀
4	<도시재생과> 인천 개항창조도시 도시재생활성화 계획(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 중구 북성동, 신포동, 동인천동, 송월동 및 동구 송현1·2동, 화수1·화평동, 송림1동, 금창동 일원 (3.9km²) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간: 2016년~2021년(6년간) - 사업비: 5,666.98억 원 (국비 301.8억 원, 지방비 1,795.18억 원, 민간 3,570억 원) · 마중물사업: 상상플랫폼 조성 등 3건 / 360.00억 원 · 부처협업사업: 아시아뉴타운 조성 등 5건 / 387.90억 원 · 지자체사업: 송림코디네이터 운영 등 14건 / 1,349.08억 원 · 민간투자사업: 내항1·8부두 항만개발 등 3건 / 3,570.00억 원 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생지원센터 운영 등 위원 제시의견 반영하기 바람(별첨 1) - 차기 위원회 시 조건부 수용 이행사항 보고하기 바람 	<신 규> 경제기반팀

[별첨 1]

도시계획위원회 제시의견

1. 청년 유입 방안 및 노인층에 대한 프로그램 발굴, 지역 네트워크 구축
 - 일자리 창출 및 창업공간 마련, 청년주택 및 셰어하우스 등
2. 실질적인 삶의 질 높일 수 있는 내실 있는 환경 개선(거주민 생활 환경 개선, 외형 중심의 환경개선 지양)
3. 상상플랫폼의 아이덴티티를 명확히 하기 바람
 - 기존 아트플랫폼이나 역사 복합개발사업 등에 대한 평가를 바탕으로 문제점 보완 개선(상상플랫폼 콘텐츠 구성에 대한 고민)
4. 도시재생지원센터 운영
 - 주민의 입장에서 센터 운영 및 주민의견 수용
 - 일자리, 경제, 환경 등 다양한 분야의 아이디어 수렴 및 제공
 - 문화적 역사적 자원 보존·계승·활용 방안 모색
5. 공동체 거버넌스 협의체 구성
6. 원도심 스마트시티 정책 발굴
7. 개항창조도시 사업 자문단 구성 및 관심 있는 도시계획위원회 참여(위원 제시의견 반영 및 수정 보완 등)