

# 2017년 제7회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 11. 29.(수), 14:30~16:13
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 총 25명 중 16명 참석

**총 5건 (원안 수용 2, 수정 수용 1, 조건부 수용 1, 보류 1)**

| 안건<br>번호 | 안 건 명  | 주요내용 및 개최결과   | 비 고              |
|----------|--|---|------------------|
| 1        | <도시계획과><br>도시관리계획(부평미군부대<br>지구단위계획)결정(변경)(안)                 | ○ 위치: 부평구 산곡동 산15-2번지 일원 (606,615㎡)<br>○ 주요내용<br>- 도시공원의 세분 변경<br>· 근린공원(428,985㎡) → 문화공원(428,985㎡)<br><b>※ 원안 수용</b>   | <신 규><br>지구단위계획팀 |
| 2        | <도시계획과><br>도시관리계획(서창지구<br>지구단위계획) 결정(변경)(안)                  | ○ 위치: 남동구 서창동 554-3번지 일원 (425.5㎡)<br>○ 주요내용<br>- 차량출입불허구간 축소(대로 3-60호선변)<br>· 차량출입불허구간 길이: 65m→41m (감 24m)<br><b>※ 수정 수용</b><br>- 획지 9-3의 출입구 폭을 6m→3m로 축소하여 차량출입<br>불허구간 변경하기 바람   | <신 규><br>지구단위계획팀 |
| 3        | <도시계획과><br>도시관리계획 (소래어시장 지구<br>단위계획구역 지정 및 지구단위<br>계획) 결정(안) | ○ 위치: 남동구 논현동 111-168번지 일원 (5,496㎡)<br>○ 주요내용<br>- 지구단위계획구역: 5,496㎡<br>- 지구단위계획<br>· 기반시설계획: 도로, 녹지(경관녹지), 공원(소공원),<br>공공청사(파출소)<br>· 가구 및 획지계획: 상업용지, 공공시설용지<br>· 건축물 계획: 건폐율 80% 이하, 용적률 350%,<br>높이 3층 이하<br>· 건축물 허용용도 및 불허용도<br>· 기타: 전면공지(해안선에서 2m부분 보행로 조성),<br>옥상 휴게공간(건축면적의 50% 이상 조성)<br><b>※ 보류</b><br>- 공공보행로 확보를 위한 건축한계선 등 심도 있는 검토 | <신 규><br>지구단위계획팀 |
| 4        | <시설계획과><br>도시관리계획(남발촌지구<br>지구단위계획) 결정(변경)(안)                 | ○ 위치: 남동구 수산동 366 일원 (33,313㎡)<br>○ 주요내용<br>- 도시계획시설(녹지) 폐지<br>· 완충녹지: 1,998㎡<br><b>※ 원안 수용</b>   | <신 규><br>시설관리팀   |
| 5        | <시설계획과><br>도시관리계획(냉정지구<br>지구단위계획) 결정(변경)(안)                  | ○ 위치: 남동구 수산동 140-4 일원 (86,106㎡)<br>○ 주요내용<br>- 도시계획시설(녹지) 폐지<br>· 완충녹지 1: 642㎡<br>· 완충녹지 2: 1,439㎡<br><b>※ 조건부 수용</b><br>- 완충녹지 1을 경관녹지로 변경하기 바람   | <신 규><br>시설관리팀   |