

2017년 제12회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2017. 12. 20.(수), 14:30~15:50
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 19명 참석

총 9건 (보고 1, 원안 수용 8)

아 거 번 호	안 건 명	주 요 내 용 및 개 최 결 과	비 고
1	<도시재생과> 인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 - 조건부 수용 이행사항 보고	○ 위치: 중구 북성동, 신포동, 동인천동, 송월동 및 동구 송현1·2동, 화수1·화평동, 송림1동, 금창동 일원 (3.9km ²) ○ 주요내용 - 인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 조건부 수용 이행사항 보고(2017. 11. 8. 제11회 조건부 수용) ※ 조건부 내용: 도시재생지원센터 운영 등 위원 제시 의견 반영하기 바람	<보 고> 경제기반팀
2	<주거환경과> 간석2 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 남동구 간석동 586번지 일원 (69,244.5 m ²) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호에 따라 정비구역 해제 · 50% 이상의 토지등소유자가 구역해제 요청 · 사업시행인가를 받은 날부터 5년이 되는 날까지 관리처분계획 인가 미신청 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
3	<주거환경과> 간석초교주변 용천마을 주택재개발 정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 남동구 구월동 3-50번지 일원 (81,285.5 m ²) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호에 따라 정비구역 해제 · 50% 이상의 토지등소유자가 구역해제 요청 · 조합이 3년 이상 총회 미개최 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용	<신 규> 주택정비팀
4	<주거환경과> 신현초교주변 주택재개발정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 서구 신현동 288번지 일원(132,476 m ²) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항에 따라 정비구역 해제 · 30% 이상의 토지등소유자가 구역해제 요청 · 조합설립추진위원회 인가일로부터 3년 이내에 조합 설립인가 미신청 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용	<신 규> 시설정책팀
5	<주거환경과> 신흥삼익아파트 주택재건축정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 중구 신흥동2가 54-5번지 일원 (15,009.5 m ²) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호에 따라 정비구역 해제 · 30% 이상의 토지등소유자가 구역해제 요청 · 조합설립추진위원회 인가일로부터 3년 이내에 조합 설립인가 미신청 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용	<신 규> 정비지원팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
6	<p><주거환경과> 용현8 주택재건축정비구역 해제 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 남구 송의동 438-117번지 일원 (26,162㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호에 따라 정비구역 해제 · 30% 이상의 토지등소유자가 구역해제 요청 · 조합설립추진위원회 인가일로부터 3년 이내에 조합 설립인가 미신청 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 주거환경팀</p>
7	<p><주거환경과> 송의8 도시환경정비구역 해제 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 남구 송의동 438-117번지 일원 (26,162㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호에 따라 정비구역 해제 · 50% 이상의 토지등소유자가 구역해제 요청 · 조합설립(최초) 인가일로부터 5년 이내에 사업시행 인가 미신청 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 주거환경팀</p>
8	<p><도시계획과> 도시관리계획(용도구역) 결정(변경)(안) - 인천 남동 도시첨단산업단지 조성사업</p>	<p>○ 위치: 남동구 남촌동 210-6번지 일원 (233,141㎡) ○ 주요내용 - 인천광역시 개발제한구역 변경 · 면적: 72.043km² → 71.810km² (감 0.233km²) · 사유: 남동 도시첨단산업단지 조성을 위한 개발제한 구역 일부 해제 ※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 개발제한구역팀</p>
9	<p><도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 계양구 효성동, 서구 가좌동, 남구 용현동 ○ 주요내용 - 공업지역 위치변경에 따른 용도지역 변경 (준공업지역 → 제3종일반주거지역) · 계양구 효성동 675번지 일원(80,580㎡) · 서구 가좌동 217번지 일원(152,564㎡) - 옹진군 청사부지 용도지역 변경 (자연녹지지역 → 준주거지역) · 남구 용현5동 627-608번지 일원(4,089㎡) ※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 도시계획팀</p>