

# 2018년 제2회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시: 2018. 3. 28.(수), 14:30~16:13
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 총 25명 중 16명 참석

**총 4건 (원안 수용 2, 수정 수용 1, 조건부 수용 1)**

인건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																																								
1	<도시계획과> 도시관리계획(항동1-2 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 중구 항동 58-20번지 일원 (454,730㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 등에 관한 계획 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· C2구역 공공조경 조성 건축선(10m) 삭제</li> <li>· 대지내 공지(공공조경) 내용 삭제</li> <li>· 주거복합건축물 용적률을 기준/허용/상한으로 구분</li> </ul> </li> <li>- 특별계획구역에 관한 계획 변경</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 40%;">공개공지</th> <th style="width: 50%;">공공보행통로</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기정</td> <td>공원형태의 공개공지 조성(폭30m)</td> <td>공공보행통로조성(폭10m)</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>부지면적의 10%이상 확보</td> <td>공공보행통로조성</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 조서 및 결정도면에 학교용지 등의 용도구분 표기를 명확하게 수정하기 바람.</li> </ul>	구분	공개공지	공공보행통로	기정	공원형태의 공개공지 조성(폭30m)	공공보행통로조성(폭10m)	변경	부지면적의 10%이상 확보	공공보행통로조성	<신 규> 지구단위계획팀																															
구분	공개공지	공공보행통로																																									
기정	공원형태의 공개공지 조성(폭30m)	공공보행통로조성(폭10m)																																									
변경	부지면적의 10%이상 확보	공공보행통로조성																																									
2	<도시계획과> 도시관리계획(갈산 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 갈산동 360번지일원 (546,484.4㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물에 관한 계획 변경</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">구분</th> <th style="width: 5%;">가구 번호</th> <th style="width: 10%;">규모(㎡)</th> <th style="width: 5%;">획지수</th> <th style="width: 10%;">용도</th> <th style="width: 10%;">건폐율 (%)</th> <th style="width: 10%;">용적률 (%)</th> <th style="width: 5%;">높이 (층수)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기정</td> <td>9</td> <td>4,463.9</td> <td>20</td> <td>단독주택</td> <td>60</td> <td>150</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>9</td> <td>4,463.9</td> <td>20</td> <td>단독주택</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>기정</td> <td>10</td> <td>2,866.7</td> <td>13</td> <td>단독주택</td> <td>60</td> <td>150</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>변경</td> <td>10</td> <td>2,866.7</td> <td>13</td> <td>단독주택</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 원안 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기타사항에 관한 계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선 1m지정(단독주택용지 도로변)</li> <li>· 차량출입불허구간: 단독주택용지 도로 가각부분 3m</li> </ul> </li> </ul>	구분	가구 번호	규모(㎡)	획지수	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)	기정	9	4,463.9	20	단독주택	60	150	3	변경	9	4,463.9	20	단독주택	60	200	4	기정	10	2,866.7	13	단독주택	60	150	3	변경	10	2,866.7	13	단독주택	60	200	4	<신 규> 지구단위계획팀
구분	가구 번호	규모(㎡)	획지수	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)																																				
기정	9	4,463.9	20	단독주택	60	150	3																																				
변경	9	4,463.9	20	단독주택	60	200	4																																				
기정	10	2,866.7	13	단독주택	60	150	3																																				
변경	10	2,866.7	13	단독주택	60	200	4																																				
3	<도시계획과> 도시관리계획(갈산2 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 부평구 갈산동 171번지일원 (254,614㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물에 대한 용도·건축선에 관한 계획 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 가구 B-8 용도 변경(B1 →B2)에 따른 B1 용도 삭제</li> </ul> </li> <li>- 건축한계선 변경                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 가구 B-8 지역 5m(주부토길변, 이면도로변) → 3m(주부토길변), 2m(이면도로변)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 쌈지형 공지 존치 및 위치를 변경하기 바람</li> <li>- 소로 3-20호선과 소로 3-12호선을 확폭하기 바람.</li> <li>- 사업지 진출입구 및 가각부 회전 반경을 8m 확보하기 바람</li> <li>- 건축한계선 주부토길변을 5m로 수정하기 바람</li> </ul>	<신 규> 지구단위계획팀																																								

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																																		
4	<도시계획과> 도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 서구 석남동, 원창동 일원 (2,092,932.8㎡)</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획시설 변경                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공청사(1개소) → 공공청사(3개소), 사회복지시설(1개소)</li> </ul> </li> <li>- 측량 결과를 반영한 면적 정리                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 구역 면적 2,092,932.8㎡(증 0.5㎡)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <table border="1" data-bbox="662 477 1283 784" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">종류</th> <th colspan="3">면적(㎡)</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>증감</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td></td> <td></td> <td>증 0.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">가 구</td> <td>Ⅲ-1</td> <td>8,390.8</td> <td>8,390.7</td> <td>감 0.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ⅲ-8</td> <td>10,521.7</td> <td>10,521.9</td> <td>증 0.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>V-1</td> <td>10,400.0</td> <td>10,400.5</td> <td>증 0.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>도로 (종로2-933)</td> <td>1,924</td> <td>1,923.9</td> <td>감 0.1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="color: blue; margin-top: 10px;">※ 원안 수용</p>	종류	면적(㎡)			비고	기정	변경	증감	계			증 0.5		가 구	Ⅲ-1	8,390.8	8,390.7	감 0.1		Ⅲ-8	10,521.7	10,521.9	증 0.2		V-1	10,400.0	10,400.5	증 0.5		도로 (종로2-933)	1,924	1,923.9	감 0.1		<신 규> 지구단위계획팀
종류	면적(㎡)			비고																																	
	기정	변경	증감																																		
계			증 0.5																																		
가 구	Ⅲ-1	8,390.8	8,390.7	감 0.1																																	
	Ⅲ-8	10,521.7	10,521.9	증 0.2																																	
	V-1	10,400.0	10,400.5	증 0.5																																	
도로 (종로2-933)	1,924	1,923.9	감 0.1																																		