

2018년 제3회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2018. 4. 25.(수), 14:30~16:10
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 18명 참석

총 4건 (원안 수용 3, 보류 1)

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고																																		
1	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) - 공업지역 위치 변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남구 도화동, 계양구 작전동, 중구 향동 7가, 동구 송현동 일원 (204,017.4㎡) ○ 주요내용 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">위치</th> <th colspan="2">용도지역</th> <th rowspan="2">면적(㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>남구 도화동 919번지 일원</td> <td>준공업지역</td> <td>준주거지역</td> <td>42,592</td> </tr> <tr> <td>계양구 작전동 392-1번지 일원</td> <td>준공업지역</td> <td>제3종 일반주거지역</td> <td>59,240</td> </tr> <tr> <td>중구 향동7가 127번지</td> <td>미지정</td> <td>준공업지역</td> <td>98,770.4</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">동구 송현동 170번지</td> <td>준공업지역</td> <td>일반공업지역</td> <td>1,365</td> </tr> <tr> <td>미지정</td> <td>일반공업지역</td> <td>2,050</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">※ 원안수용</p>	위치	용도지역		면적(㎡)	기정	변경	남구 도화동 919번지 일원	준공업지역	준주거지역	42,592	계양구 작전동 392-1번지 일원	준공업지역	제3종 일반주거지역	59,240	중구 향동7가 127번지	미지정	준공업지역	98,770.4	동구 송현동 170번지	준공업지역	일반공업지역	1,365	미지정	일반공업지역	2,050	<신규> 도시계획팀									
위치	용도지역			면적(㎡)																																	
	기정	변경																																			
남구 도화동 919번지 일원	준공업지역	준주거지역	42,592																																		
계양구 작전동 392-1번지 일원	준공업지역	제3종 일반주거지역	59,240																																		
중구 향동7가 127번지	미지정	준공업지역	98,770.4																																		
동구 송현동 170번지	준공업지역	일반공업지역	1,365																																		
	미지정	일반공업지역	2,050																																		
2	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역: 녹지지역) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 중구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구 일원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경(38개소 1,970,442㎡) · 보전녹지 → 자연녹지(24개소 103,741㎡) · 생산녹지 → 자연녹지(14개소 1,866,701㎡) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">용도지역</th> <th rowspan="2">면적(㎡)</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">1,970,442</td> <td>38개소</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">원도심 지역</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">소 계</td> <td>1,899,007</td> <td>20개소</td> </tr> <tr> <td>보전녹지</td> <td>자연녹지</td> <td>32,306</td> <td>6개소</td> </tr> <tr> <td>생산녹지</td> <td>자연녹지</td> <td>1,866,701</td> <td>14개소</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">영종·용유 지역</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">소 계</td> <td>71,435</td> <td>18개소</td> </tr> <tr> <td>보전녹지</td> <td>자연녹지</td> <td>71,435</td> <td>18개소</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">※ 원안수용</p>	구분	용도지역		면적(㎡)	비고	기정	변경		1,970,442		38개소		원도심 지역	소 계		1,899,007	20개소	보전녹지	자연녹지	32,306	6개소	생산녹지	자연녹지	1,866,701	14개소	영종·용유 지역	소 계		71,435	18개소	보전녹지	자연녹지	71,435	18개소	<신규> 도시계획팀
구분	용도지역			면적(㎡)	비고																																
	기정	변경																																			
	1,970,442		38개소																																		
원도심 지역	소 계		1,899,007	20개소																																	
	보전녹지	자연녹지	32,306	6개소																																	
	생산녹지	자연녹지	1,866,701	14개소																																	
영종·용유 지역	소 계		71,435	18개소																																	
	보전녹지	자연녹지	71,435	18개소																																	
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원, 하수도) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 중구 신흥동 3가 69번지 일원 (95,000㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 하수도(남향하수처리장) 일부를 공원으로 중복결정 · 공원(근린공원) 신설: 95,000㎡ (하수도시설과 중복결정) · 하수도: 245,943.2㎡ (공원 중복결정 95,000㎡) <p style="margin-top: 10px;">※ 원안수용</p>	<신규> 기반시설팀																																		

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<p><시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 우수지, 도로, 녹지) 결정(변경)(안) ※ 2018년 제2회 도시계획위원회 보류 안건</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남구 학익동 723번지 일원 (469,869.9㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 우수지 면적 축소 <ul style="list-style-type: none"> · 469,869.9 → 433,611.9㎡ (감 36,258) · 일부 도로 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> : 광로 2-9호선 12,625㎡, 중로 2-가 580㎡ - 도로 변경 및 신설 <ul style="list-style-type: none"> · 변경(광로 2-9): B=50m→ 50~53m 중점 노선번호 오기정정 · 신설(중로 2-가): B=16m, L=239 (일부 우수지 중복결정, 580㎡) - 녹지 신설: 완충녹지(9,680㎡) ※ 보류 <ul style="list-style-type: none"> - 물류유통시설 입지 적정성(시설 규모 등) - 물류유통시설 입주에 따른 교통성 분석 관련자료 - 신선초등학교 학생 등 이용자의 보행 안전성 검토 - 향후 사업추진 절차(위원 의견 반영과정 포함)를 설명하기 바람 	<p><재심의> 기반시설팀</p>