

2018년 제2회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시: 2018. 4. 11.(수), 14:30~16:45
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 29명 중 19명 참석

총 4건 (원안 수용 1, 수정 수용 1, 조건부 수용 1, 보류 1)

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																																							
1	<주거환경과> 송림3 주택재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 동구 송림동 42-215번지 일원 ○ 면적: 91,993㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 분할 시행하는 사업 중 송림3지구(54,852.7㎡) 변경 - 도시계획시설의 설치에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 완충녹지 신설(증 1,197㎡) · 도로폭원 변경(증2-690, 증2-691) 및 소로 신설 · 공원변경(어린이공원(3,271㎡)→소공원(3,766㎡)) · 주차장 폐지(감478㎡) - 건축물에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 임대주택 건설에 관한 계획 변경(17%→5%) · 정비계획용적률 283% → 287% · 소형주택 건설에 따른 법적상한용적률 310% · 획지 II-① 건축한계선 변경(폭13m → 폭3m) - 기타사항 <ul style="list-style-type: none"> · 정비사업시행 예정시기 변경 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 노외주차장 최대한 지하화하여 어린이놀이터 확충 및 오픈스페이스 확보하기 바람. 	<신 규> 주거환경팀																																							
2	<주거환경과> 갈산1 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 갈산동 112-39번지 일원 (50,367㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도서관 폐지 등 토지이용계획 변경 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">명 칭</th> <th colspan="3">면 적(㎡)</th> </tr> <tr> <th>기 정</th> <th>변 경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">합 계</td> <td style="text-align: center;">50,367</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">50,367</td> </tr> <tr> <td>주거용지</td> <td>공 동 주택</td> <td style="text-align: center;">41,699</td> <td style="text-align: center;">증) 761</td> <td style="text-align: center;">42,460</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">정비기반 시설</td> <td>소 계</td> <td style="text-align: center;">8,668</td> <td style="text-align: center;">감) 761</td> <td style="text-align: center;">7,907</td> </tr> <tr> <td>도 로</td> <td style="text-align: center;">4,574</td> <td style="text-align: center;">감) 870</td> <td style="text-align: center;">3,705</td> </tr> <tr> <td>공 원</td> <td style="text-align: center;">2,580</td> <td style="text-align: center;">증) 870</td> <td style="text-align: center;">3,450</td> </tr> <tr> <td>도 서 관</td> <td style="text-align: center;">761</td> <td style="text-align: center;">감) 761</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>공공문화 체육시설</td> <td style="text-align: center;">752</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">752</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 높이 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 기정: 90m 이하 → 변경: 110m 이하 증) 20m - 정비사업시행 예정시기 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 기정: 구역지정 고시가 있는 날로부터 3년 이내 · 변경: 구역지정(변경) 고시가 있는 날로부터 3년 이내 - 임대주택 건설계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 기정: 17%이상 → 변경: 5%이상 	구 분	명 칭	면 적(㎡)			기 정	변 경	변경후	합 계		50,367	-	50,367	주거용지	공 동 주택	41,699	증) 761	42,460	정비기반 시설	소 계	8,668	감) 761	7,907	도 로	4,574	감) 870	3,705	공 원	2,580	증) 870	3,450	도 서 관	761	감) 761	-	공공문화 체육시설	752	-	752	<신 규> 주택정비팀
구 분	명 칭	면 적(㎡)																																								
		기 정	변 경	변경후																																						
합 계		50,367	-	50,367																																						
주거용지	공 동 주택	41,699	증) 761	42,460																																						
정비기반 시설	소 계	8,668	감) 761	7,907																																						
	도 로	4,574	감) 870	3,705																																						
	공 원	2,580	증) 870	3,450																																						
	도 서 관	761	감) 761	-																																						
	공공문화 체육시설	752	-	752																																						

