

2018년 제5회 도시계획위원회 개최결과

□ 일 시: 2018. 5. 30.(수), 14:30

□ 장 소: 영상회의실

총 5건 (원안 수용 3, 수정 수용 1, 조건부 수용 1)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<공원복지과> 무주골근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정 (변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 연수구 선학동 산21-4번지일원 ○ 면적: 120,897㎡ (공원시설 85,123㎡, 비공원시설 35,774㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 무주골근린공원 개발행위 특례사업의 비공원시설 종류 및 규모 · 종 류: 공동주택, 도로 · 건폐율: 25%이하 · 용적률: 270%이하 · 층고(높이): 27층이하 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 비공원시설의 건폐율은 단지 내 개방감 및 주거 쾌적성, 문학산 조망을 위한 통경축 확보 등을 고려하여 20% 이하로 조정 검토하기 바람 - 주변지역 개발현황 및 문학산과의 자연스러운 스카이 라인 형성, 경관 차폐 최소화를 위해 공동주택 동별 높이 조정을 검토하기 바람. - 지형여건에 따라 공동주택단지 계획고를 5m이상으로 계획하고 있으므로 비공원시설경계부 및 단지 내에 과도한 옹벽이 발생하지 않도록 주변환경과 조화되는 옹벽처리를 검토하기 바람. 	<신 규> 민간공원팀
2	<주거환경과> 용현5 주택재개발 정비구역 해제 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남구 용현동 61번지 일원 (134,100㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 「도시 및 주거환경정비법」 제21조(정비구역등의 직권 해제)제1항제2호에 따라 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시정비팀
3	<주거환경과> 신기·학익 아파트지구 주택재건축 정비 계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남구 학익동 45-55번지 일원 (277,323.7㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 토지이용계획(획지계획) 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 근린생활시설용지(871㎡) → 공동주택용지 - 정비사업 예정시기 <ul style="list-style-type: none"> · 기정: 구역지정 고시일로부터 3년 이내 변경: 정비구역 지정(변경) 고시가 있는 날로부터 4년 이내 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시정비팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<p><주거환경과> 전도관 주택재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 남구 승의동 109-119번지 일원 (69,428.9㎡) ○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공원 폐지 및 신설 <ul style="list-style-type: none"> · 폐지: 어린이공원(3,160.3㎡), 소공원(2,376.6㎡) · 신설: 어린이공원(5,135㎡) - 도로 폐지 및 일부 조정 - 노외주차장 폐지(732.1㎡) - 초등학교 폐지(3,892㎡) <ul style="list-style-type: none"> · 금속구역 내 학교용지 확보에 따른 폐지 - 근린생활시설용지 폐지(2,447.9㎡) - 건축물에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 전체 세대수의 17% 이상 → 전체 세대수의 5% (영구임대주택 5%) · 건폐율: 16% 이하 → 30% 이하 · 용적률: 250% 이하 → 300% 이하 · 높 이: 88m 이하 → 100m 이하 · 건축한계선: 폭 2m → 폭 3m 내지 6m - 정비사업 예정시기 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 구역지정고시가 있는 날부터 3년 이내 사업시행인가 → 구역지정 변경 고시일로부터 3년 이내 <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 어린이공원을 문화공원으로 변경하기 바람. 	<p><신 규> 임대주택팀</p>
5	<p><개발계획과> 도시관리계획(용도지역)결정(변경) 및 송도역세권 도시개발사업 구역 지정(변경), 개발계획 수립(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 연수구 옥련동 104번지 일원 (293,353㎡) ○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시관리계획 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 보전녹지지역(4,910㎡)→자연녹지지역(4,910㎡) - 도시개발구역 면적 변경: 288,351㎡ → 293,353㎡ <ul style="list-style-type: none"> · 송도역사 부지를 사업지구로 편입 - 토지이용계획변경 <ul style="list-style-type: none"> · 주거용지(622㎡), 상업용지(8,368㎡)증가 · 종교시설(622㎡)감소 - 기반시설용지변경 <ul style="list-style-type: none"> · 도로 폐지 및 신설, 공원·녹지, 공공문화·체육시설변경 <p>※ 원안 수용</p>	<p><신 규> 도시개발팀</p>