

# 2018년 제6회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2018. 6. 27.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

**총 4건 ( 원안 수용 2, 조건부 수용 1, 보류 1 )**

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<지역개발과> 금곡 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)	○ 위치: 서구 금곡동 158-6번지 일원 (565,477㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 · 자연녹지지역, 관리지역, 농림지역 → 주거지역(제1,3종일반), 일반상업지역, 자연녹지지역 - 시행방식: 환지방식 - 인구수용계획: 12,615인/5,170세대(총밀도 223인/ha) - 토지이용계획 · 주거용지 299,940㎡(53%), 상업용지 25,365㎡(4.5%), 기반시설용지 236,872㎡(41.9%), 기타 3,300㎡(0.6%) ※ 보류(분과위원회 회부-비수권) - 토지이용계획 등 세부내용 검토	<신 규> 개발사업1팀
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사, 도로) 결정(안)	○ 위치: 강화군 불은면 삼성리 274-1번지 일원 (8,187㎡) ○ 주요내용 - 도시계획시설 결정 · 공공청사(소방서) 8,187㎡ · 도로(소로) 폭 7m, 연장 56m ※ 원안 수용 - 위원회 권고사항 · 향후 도로 확장성을 고려하여 건축물을 배치하기 바람.	<신 규> 시설정책팀
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(안)	○ 위치: 서구 오류동 수도권매립지 일원 ○ 주요내용 - 도시계획시설 결정 · 도로(중로) 폭 20m, 연장 1,310m ※ 원안 수용 - 위원회 권고사항 · 중복 결정된 도로를 폐기물처리시설 도시관리계획에 반영하기 바람	<신 규> 시설정책팀
4	<도시계획과> 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) -석정초등학교 일원 등 6개 지역	○ 주요내용: 용도지역 결정(변경) - 자연녹지지역 내 '학교' 지역 · 석정초등학교 일원: 자연녹지지역→제2종일반주거지역 (58,000㎡) · 함박중학교: 자연녹지지역→ 제1종일반주거지역 (16,623㎡) · 가림초등학교 일원: 자연녹지지역→ 제2종(27,636㎡), 제3종일반주거지역(27,813㎡) - 도시계획시설사업 완료 지역 · 부평아트센터: 준주거, 자연녹지지역→제2종일반주거지역(6,964㎡) - 공유수면매립 후 미지정 지역 · 삼목항: 미지정지역→자연녹지지역(5,525㎡) · 예단포항: 미지정지역→자연녹지지역(9,997㎡) ※ 조건부 수용 - 석정초등학교 일원 용도지역 변경(자연녹지지역→제2종일반주거지역)에서 성산효대학원과 자동차관련시설 부지 제외(9,419㎡) - 가림초등학교 일원과 부평아트센터의 자투리 부지(가림고교 주변 73㎡, 부평아트센터 103.4㎡)를 각각 제3종일반주거지역과 준주거지역으로 변경	<신 규> 도시계획팀