

2018년 제7회 도시계획위원회 개최결과

일시: 2018. 7. 25.(수), 14:30

장소: 영상회의실

총 2건 (원안 수용 1, 조건부 수용 1)

아건 번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<지역개발과> 금곡 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 금곡동 158-6번지 일원 (565,477㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 <ul style="list-style-type: none"> · 자연녹지지역, 관리지역, 농림지역 → 주거지역(제1,3종일반), 일반상업지역, 자연녹지지역 - 시행방식: 환지방식 - 인구수용계획: 12,615인/5,170세대(총밀도 223인/ha) - 토지이용계획 <ul style="list-style-type: none"> · 주거용지 299,940㎡(53%), 상업용지 25,365㎡(4.5%), 기반시설용지 236,872㎡(41.9%), 기타 3,300㎡(0.6%) ※ 조건부 수용 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 동, 남측 분산 배치 및 용지면적 확대 (증 6,378㎡) - 공원·녹지면적 추가(증 7,099㎡) - 공공기여 체육시설 부지 추가(증 3,100㎡) - 동서 녹지축 확보: 수림대(폭6m) 지구단위계획에 반영 *권고사항 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택4, 5 용지는 용적률 범위에서 가현산 자연 경관과 조화되도록 공동주택 층별 높이를 조정하여 스카이라인을 조성하기 바람 	<재심의> 개발사업1팀
2	<주거환경과> 학익4 재개발정비사업 법적상한 용적률 지정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남구 학익2 209-1번지 일원 (20,658㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따른 법적상한 용적률(300%) 지정 ※ 원안 수용 	<신 규> 도시정비팀