

2018년 제8회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2018. 10. 4.(목), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 7건 (원안 수용 4, 조건부 수용 3)

아건 번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 수도공급설비) 결정(안)	○ 위치: 옹진군 연평면 연평리 1160(410㎡) 대청면 소청리 산 147(536㎡) ○ 주요내용 - 수도공급설비(해수담수화시설) 설치 · 소연평도: 75㎡/일, 연면적 62.86㎡, 지상1층 · 소청도: 200㎡/일, 연면적 96.88㎡, 지상1층 - 시행자: 인천광역시(상수도사업본부장) ※ 원안 수용	<신 규> 기반시설팀
2	<주거환경과> 서운구역 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 계양구 서운동 9-13번지 일원 (88,849㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 변경: 88,810㎡ → 88,849㎡ 증) 39㎡ - 도로 변경 · 가각부 추가 편입: 39㎡ (중로 1-37호선) · 일부 폭원 확폭: 15m → 18.2m (중로 3-73호선) - 주차장 변경: 538㎡ → 711㎡ 증) 173㎡ - 체육시설 폐지: 3,639㎡ - 어린이공원 신설: 3,191㎡, - 종교시설용지 면적 및 위치 변경(획지 3개소→1개소) · 1,577㎡ → 523㎡ 감) 1,054㎡ - 근린생활시설(1획지) 신설: 1,054㎡ ※ 원안 수용	<신 규> 도시정비팀
3	<주거환경과> 십정5 주택재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 십정동 460-22번지 일원(94,474㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 면적 변경 · 92,954㎡ → 94,474㎡, (증)1,520㎡ - 용도지역 상향 · 제2종일반주거지역→제3종일반주거지역 · 순부담률 10% - 도시계획시설 설치에 관한 사항 · 공원 폐지 및 신설, 도서관 폐지 · 주차장, 사회복지시설 위치 및 면적변경 - 획지에 관한 사항 · 공동주택용지, 근린생활시설용지 변경 - 건축물에 관한 계획 변경 등 ※ 조건부 수용 - 공공지원 민간임대 연계형 정비사업임을 고려하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제85조 제3항에 따른 용적률 완화 규정을 적용하여 제2종 일반주거지역을 유지하되, 용적률은 현재 밀도계획을 반영한 290% 이하로 하고, 기부채납 비율 10%를 유지하기 바람 - 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경) 중 변경의 허용용도 란의 획지7의 단서규정 ‘단, 주차 전용건축물이 아닌 주차장 시설에 한함’을 삭제하기 바람	<신 규> 임대주택팀

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고												
4	<체육진흥과> 십정경기장 수익시설 설치 결정 (변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 열우물로 164 (143,477㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 수익시설 설치(417.48㎡) <ul style="list-style-type: none"> · 건축법 시행령 별표 1 제7호(판매시설) 중 나목 및 다목의 시설 · 건축법 시행령 별표 1 제14호(업무시설) 중 나목(사무소에 한정한다)의 시설 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 체육시설 마케팅팀												
5	<체육진흥과> 인천아시아드경기장 수익시설 설치 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 봉수대로 806 (623,856.4㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 유희토지 수익시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> · 건축법시행령 별표 1 제15호(숙박시설) 중 나목의 시설 · 건축법시행령 별표 1 제24호(방송통신시설) 중 다목의 시설 · 관광숙박시설(약 5,000㎡), 촬영소(약 13,000㎡), 워터파크(약 46,200㎡), 테마파크(약 24,200㎡) - 사업기간: 2019년~2023년 - 제안자: 인천광역시장 - 사업추진: 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 의한 민간제안사업 추진 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기존 시설과 추가 수익시설, 경기장 이용객의 주차 수요를 고려하여 세부조성계획 수립 시 교통처리계획과 주차면수 확보 방안을 검토하기 바람. 	<신 규> 체육시설 마케팅팀												
6	<개발계획과> 동춘1구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 연수구 동춘동 752-4번지 일원 (407,913㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 토지이용계획변경 <ul style="list-style-type: none"> · 공공청사 및 문화시설 폐지 · 우수중계펌프장 신설 · 가스공급설비시설 신설 - 인구지표 변경(2.55인→2.52인)에 따른 세대수 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 8,300명/3,254세대 → 8,300명/3,293세대 - 구역 외 기반시설 설치계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 우수관로 설치(중2-651호선~ 승기하수종말처리장) <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 균형개발팀												
7	<공원녹지과> 연희근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정 (변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 연희동 산127번지 일원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연희근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정 - 면적: 공원면적 247,667㎡ 중 71,773㎡ (29.0%) - 종류 및 규모 <table border="1" data-bbox="651 1597 1249 1848" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">구 분</th> <th style="width: 70%;">내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>종 류</td> <td>공동주택, 근린생활시설</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>20%이하 (법정 60% 이하)</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>250%이하 (법정 250% 이하)</td> </tr> <tr> <td>층고(높이)</td> <td>39층 이하</td> </tr> <tr> <td>계획세대수</td> <td>1,665세대</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 건설에 따라 유발되는 학교시설 부족 등 교육환경에 대하여 교육청과 충분히 협의하여 적정안 방안을 마련하기 바람. - 단지 내 차량소통 및 화재, 안전 등을 고려하여 진·출입구 추가 설치를 검토하기 바람. 	구 분	내 용	종 류	공동주택, 근린생활시설	건폐율	20%이하 (법정 60% 이하)	용적률	250%이하 (법정 250% 이하)	층고(높이)	39층 이하	계획세대수	1,665세대	<신 규> 민간공원팀
구 분	내 용														
종 류	공동주택, 근린생활시설														
건폐율	20%이하 (법정 60% 이하)														
용적률	250%이하 (법정 250% 이하)														
층고(높이)	39층 이하														
계획세대수	1,665세대														