

2018년 제4회 도시·건축공동위원회 개최결과

□ 일 시: 2018. 10. 10.(수), 14:00

□ 장 소: 영상회의실

총 2건 (원안 수용 1, 조건부 수용 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고						
1	<도시계획과> 도시관리계획(도림1지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 남동구 도림동 222번지 일원 (90,357㎡) ○ 주요내용 - 도로 변경 · 소로3-1호선 (연장 555m → 570m , 증 15m) · 소로3-8호선 (연장 88m → 60m , 감 28m) - 완충녹지 변경 · 완충녹지 (면적 3,698㎡ → 3,384㎡, 감 314㎡) ※ 원안 수용	<신 규> 지구단위계획팀						
2	<도시계획과> 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) - 향동 1-1지구 등 68개소	○ 위치: 중구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구 일원 (2,180,645.8㎡) ○ 주요내용 - 군·구 요청사항 · 용도지역 변경(경인교대지구, 제2종→준주거지역) · 건폐율, 용적률(향동1-1, 1-2지구) · 건축물 용도 (청학지구, 송도지구) · 최대개발규모 상향(연수지구) - 법령 개정에 따른 명칭 등 변경 · 용적률(준공시점반영)변경: 선학지구 등 16개소 - 변화된 여건 등 반영 · 지구단위계획구역 조정: 동양지구 등 6개소 · 용도지구: 미관지구 32개소, 최고고도지구 6개소 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">중심지미관지구</td> <td style="text-align: center;">지구단위계획으로 대체</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">일반미관지구</td> <td style="text-align: center;">용도지역 건축제한과 대부분 중 복되어 폐지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">최고고도지구</td> <td style="text-align: center;">변경된 도시관리계획을 지구단위 계획에 반영</td> </tr> </table> · 대지분할가능선 삭제(학익지구 등 22개소) · 공동개발 변경: 수봉지구 등 17개소 · 공동주차통로: 선학지구 등 7개소 · 도시관리계획 변경사항 반영: 용현지구 등 47개소 · 인센티브 운용항목 일원화: 학익지구 등 5개소 ※ 조건부 수용 - 향동1-2지구의 주거복합용적률은 당초대로 유지하기 바람.	중심지미관지구	지구단위계획으로 대체	일반미관지구	용도지역 건축제한과 대부분 중 복되어 폐지	최고고도지구	변경된 도시관리계획을 지구단위 계획에 반영	<신 규> 도시계획팀
중심지미관지구	지구단위계획으로 대체								
일반미관지구	용도지역 건축제한과 대부분 중 복되어 폐지								
최고고도지구	변경된 도시관리계획을 지구단위 계획에 반영								