

2018년 제9회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2018. 10. 24.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 5건 (원안 수용 4, 보류 1)

| 아건번호 | 안건명 | 주요내용 및 개최결과 | 비고 |
|------|---|--|---------------------------------|
| 1 | <시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(안) | ○ 위치: 연수구 청학동 산 53-2번지 일원 (14,476㎡) ○ 주요내용 - 청학동 외국인 묘지 이전 부지 일원을 근린공원(신설)으로 조성 · 면적: 14,476㎡ ※ 원안 수용 | <신 규> 기반시설팀 |
| 2 | <주거재생과> 인천여상주변 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(변경)(안) | ○ 위치: 중구 사동 23-4번지 일원 (20,497.2㎡) ○ 주요내용 - 건축물 밀도 변경 · 용적률: 369.0% 이하 → 405.6% 이하 증)36.6% - 건축물 최고높이 변경 · 근린생활시설 및 오피스텔 35.1m → 38.6m 증)3.5m - 공원 변경 · 어린이공원 1,646.5㎡ → 소공원 1,520.0㎡ 감) 126.5㎡ - 주차장 및 소공원 위치 변경 · 주차장: 사동 24-1번지 일원 → 신생동 26-4번지 일원 · 소공원: 신생동 26-4번지 일원 → 사동 24-1번지 일원 - 정비사업시행 예정시기 · 정비구역지정(변경) 고시일로부터 1년 이내 → 정비구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 - 임대주택 건설에 관한 계획 · 전체 세대수의 5% 이상 → 0% ※ 보류 - 정비사업에 대한 토지등소유자 의견조사 - 인천여상 일조권 검토 - 임대주택 건설비율 재검토 | <신 규> 도시정비팀 |
| 3 | <주거재생과> 용현1 주택재개발 정비구역 해제 결정(안) | ○ 위치: 미추홀구 용현동 340번지 일원 (160,201.8㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제21조제1항제2호 및 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례」 제4조의4제2항 제2호에 따른 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용 | <신 규> 도시정비팀 |
| 4 | <주거재생과> 송림현대상가 도시환경정비구역 해제 결정(안) | ○ 위치: 동구 송림동 55-11번지 일원 (39,254.7㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제21조(정비구역등의 직권 해제)제1항제2호에 따라 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 ※ 원안 수용 | <신 규> 도시정비팀 |
| 5 | <도시균형계획과> 도시관리계획(용도지구) 결정(변경)(안) | ○ 주요내용 - 미관지구 · 중심지미관지구(전체 76개소/2,483,690㎡) (변경)9개소/464,475㎡ → 415,020㎡(감49,455㎡) (폐지)27개소/1,258,490㎡ → 0㎡(감1,258,490㎡) · 일반미관지구(전체 122개소/3,693,705㎡) (변경)4개소/118,200㎡ → 36,420㎡(감81,780㎡) (폐지)115개소/3,518,805㎡ → 0㎡(감3,518,805㎡) - 경관지구 · 시가지경관지구(전체 1개소/262,320.7㎡) (폐지) 1개소/262,320.7㎡ → 0㎡(감262,320.7㎡) ※ 원안 수용 | <신 규> 도시계획팀 서윤권 (4624) |