

2018년 제6회 도시·건축공동위원회 개최결과

- 일 시: 2018. 12. 12.(수), 14:30~15:30
- 장 소: 영상회의실
- 참 석: 총 24명 중 15명 참석

총 2건 (조건부 수용 2)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																					
1	<도시균형계획과> 도시관리계획(문학 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 미추홀구 문학동 328-1 일원 (476,419.5㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역 면적 및 구역명 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 면 적: 477,033.8㎡ → 476,419.5㎡ (584.3㎡) · 구역명: 문학 → 문학구획정리 - 도시계획시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 주차장 신설(2개소), 운동장 면적 변경(구역 내 제척) · 학교 명칭(인천여자정보산업고등학교→문학정보고등학교) - 획지계획 및 건축물계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 아파트용지 신설 및 대지분할가능선 59개소 폐지 - 기타사항 <ul style="list-style-type: none"> · 공동주차통로 폐지(9개소) ※ 조건부 수용 <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 용지를 당초대로 운동장으로 존치하고, 향후 활용방안을 좀 더 심도있게 검토하기 바람. 	<재심의> 지구단위계획팀																					
2	<도시균형계획과> 도시관리계획(송의역 주변 지구단위 계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 미추홀구 송위동 362-19 일원 (17,585.8㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역 결정 <ul style="list-style-type: none"> · 구역명: 송의역 주변, 면적: 17,585.8㎡ - 기반시설 배치와 규모에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 도로계획 (4개 연장축소, 2개 신설, 2개 폭원 변경) · 구역 내 도시계획시설(철도) 일부 편입: 229㎡ · 소공원 신설: 217㎡ - 가구 및 획지계획(1가구 3획지) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">가구(면적)</th> <th style="width: 50%;">획지(면적)</th> <th style="width: 25%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">1 (15,459.2㎡)</td> <td style="text-align: center;">1-1 (14,832.5㎡)</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">공동개발 권장</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-2 (226.7㎡)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-3 (400㎡)</td> </tr> </tbody> </table> - 건축물 밀도계획 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구분</th> <th style="width: 25%;">건폐율</th> <th style="width: 25%;">용적률</th> <th style="width: 25%;">높이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">획지 1-1</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">70% 이하</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">700% 이하</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">49층 이하</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">획지 1-2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">획지 1-3</td> <td style="text-align: center;">70% 이하</td> <td style="text-align: center;">400% 이하</td> <td style="text-align: center;">5층 이하</td> </tr> </tbody> </table> - 기타 <ul style="list-style-type: none"> · 건축물 배치·형태·색채, 건축한계선(3m), 차량출입허용구간 ※ 조건부 수용 <ul style="list-style-type: none"> - 도서관은 정온한 환경이 요구되므로 위치를 변경하기 바람 ※ 권고사항 <ul style="list-style-type: none"> - 하수박스 확장에 따라 하류부분 하수박스 증설을 검토하기 바람. - 건폐율 등 밀도에 대해 사업자와 협의하기 바람 - 원활한 교통흐름을 위해 교통처리계획을 검토하기 바람 	가구(면적)	획지(면적)	비고	1 (15,459.2㎡)	1-1 (14,832.5㎡)	공동개발 권장	1-2 (226.7㎡)	1-3 (400㎡)	구분	건폐율	용적률	높이	획지 1-1	70% 이하	700% 이하	49층 이하	획지 1-2	획지 1-3	70% 이하	400% 이하	5층 이하	<신 규> 지구단위계획팀
가구(면적)	획지(면적)	비고																						
1 (15,459.2㎡)	1-1 (14,832.5㎡)	공동개발 권장																						
	1-2 (226.7㎡)																							
	1-3 (400㎡)																							
구분	건폐율	용적률	높이																					
획지 1-1	70% 이하	700% 이하	49층 이하																					
획지 1-2																								
획지 1-3	70% 이하	400% 이하	5층 이하																					