

# 2018년 제11회 도시계획위원회 개최결과

- 일시: 2018. 12. 26.(수), 14:30
- 장소: 영상회의실

**총 4건 ( 원안 수용 3, 보류 1 )**

| 아건<br>번호 | 안 건 명  | 주요내용 및 개최결과  | 비 고            |
|----------|--|--|----------------|
| 1        | <주거재생과><br>용마루 주거환경개선사업 정비계획<br>및 정비구역지정 결정(변경)(안) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 미추홀구 용현동 528-1번지 일원(223,175.2㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구역면적 변경(도로부분 일부 변경)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 226,511.0㎡ → 223,175.2㎡, 감) 3,335.8㎡</li> </ul> </li> <li>- 토지이용계획                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택용지(1BL): 88,655.4㎡ → 89,696.4㎡, 증) 1,041.0㎡</li> <li>· 근린생활시설용지 위치 및 면적 변경   <ul style="list-style-type: none"> <li>: 10,899.2㎡ → 14,402.2㎡, 증) 3,503.0㎡</li> </ul> </li> <li>· 문화시설용지(신설): 5,315.5㎡</li> <li>· 주차장용지(신설): 1,057.2㎡</li> <li>· 종교시설용지 1 : 607.2㎡ → 650.0㎡, 증) 42.8㎡</li> <li>· 종교시설용지 2: 1,862.4㎡ → 0㎡, 감) 1,862.4㎡</li> <li>· 공공청사1(동사무소): 800.0㎡ → 1,000㎡, 증) 200㎡</li> </ul> </li> <li>- 도시계획시설                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공원종류 및 면적 변경   <ul style="list-style-type: none"> <li>: 소공원 ② → 어린이공원 ②</li> <li>1,229.5㎡ → 1,925.5㎡, 증) 696.0㎡</li> </ul> </li> <li>· 어린이공원 3(신설): 2,484.5㎡</li> <li>· 경관녹지 2 : 1,087.0㎡ → 1,076.5㎡, 감) 10.5㎡</li> <li>· 경관녹지 3 : 1,727.6㎡ → 1,611.2㎡, 감) 116.4㎡</li> <li>· 완충녹지 1 : 5,166.9㎡ → 2,113.3㎡, 감) 3,053.6㎡</li> <li>· 학교시설 폐지 : 감) 11,000㎡</li> <li>· 공공청사1(동사무소), 공공청사2(치안센터) 폐지   <ul style="list-style-type: none"> <li>: 공공청사1 감) 800㎡, 공공청사 2 감) 900㎡</li> </ul> </li> <li>· 구역계 및 토지이용계획 변경에 따른 도로 선형 등 변경</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 보류</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지 주변 개발 등 장래를 고려하여 학교용지 폐지에 대해서는 관련기관 간 협의 등 재검토하기 바람.</li> <li>- 경인고속도로일반화사업과 연계하여 주차장용지를 공공 공지로 변경 검토하기 바람.</li> <li>- 학교용지 존치문제와 관련하여 완충녹지 등 토지이용 계획을 검토하기 바람.</li> </ul> | <신 규><br>도시정비팀 |
| 2        | <주거재생과><br>효성1 재개발 정비계획 및<br>정비구역지정 결정(변경)(안)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 계양구 효성동 254-14번지 일원(73,301㎡)</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획시설의 설치에 관한 계획                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사회복지시설→ 청소년수련시설 변경(1,865㎡)</li> <li>· 도서관→문화시설로 명칭 변경(2,257㎡)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>  | <신 규><br>도시정비팀 |

| 아건<br>번호 | 안 건 명   | 주요내용 및 개최결과  | 비 고                                     |
|----------|---|--|---|
| 3        | <p>&lt;주거재생과&gt;<br/>           십정3 재개발 정비계획 및<br/>           정비구역 지정 결정(변경)(안)</p> | <p>○ 위치: 부평구 하정로 15번길 50 (34,522.1 ㎡)<br/>           ○ 주요내용<br/>           - 도시계획시설 설치에 관한 계획 변경<br/>           · 사회복지시설 변경: 1,193.4㎡ → 1,650.0㎡ 증)309.6㎡<br/>           · 공원 폐지(3,514.5㎡)<br/>           · 노외주차장 폐지(감309.6㎡)<br/>           · 도로 변경: 중2-2(B=15~18m)→중3-가(B=12m)<br/>                             중2-3(B=15m, L=136m) → 소로1-가(B=10m, L=133m)<br/>           - 건축물에 관한 계획 변경<br/>           · 임대주택 건설에 관한 계획 변경: 17% → 5%(영구임<br/>             대2.5% 확보)<br/>           · 용적률 변경: 274.9% → 270.7% 감)4.2%<br/>           · 건폐율 변경: 16.3% → 25.2% 증)8.9%<br/>           · 높이 변경: 115m이하(36층) → 124m이하(39층) 증)9m<br/>           · 건축선 변경: 공동주택 일부구간 6m → 3m</p> <p>※ 원안 수용</p> | <p>&lt;신 규&gt;<br/>           도시정비팀</p> |
| 4        | <p>&lt;도시균형계회과&gt;<br/>           도시관리계획(자연취락지구, 도로)<br/>           결정(변경)(안)</p>   | <p>○ 위치: 응진군 연평면 연평리 366-1번지 일원(206,701 ㎡)<br/>                     응진군 백령면 진촌리 730-2번지 일원(345,413 ㎡)<br/>           ○ 주요내용<br/>           - 자연취락지구 지정<br/>           · 연평지구: 206,701 ㎡<br/>           · 백령지구: 345,413 ㎡<br/>           - 도시계획시설(도로) 결정<br/>           · (연평지구) 소로 2류 1개소, 소로3류 12개소<br/>           · (백령지구) 소로 3류 10개소</p> <p>※ 원안 수용</p>   | <p>&lt;신 규&gt;<br/>           광역계획팀</p> |