64 계양테크노벨리 첨단도시 조성

사업구분 임기 후 완료 / 국책사업 / 신규사업

추진부서 시설계획과(☎440-4671)

최종목표

- 계양 테크노벨리의 성공으로 경제특별도시 실현
- 주거와 최첨단산업이 공존하는 자족성을 갖춘 스마트도시로 육성
- 직주근접형 도시 공간 개편으로 워라밸(Work and Life Balance)실현
- 일자리 창출과 연계한 공공주택 공급으로 주거안정 도모

사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2027년
- 사업비 : 5,000,000백만원(민자)
 - ※ 전액 민간사업자 부담사업으로 재정계획 미반영
- 사업규모 : A=3.3km² (약 100만 평)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 사업내용
 - 최첨단 산업 유치를 위한 도시첨단 산업단지 조성 추진
 - IT, CT, NT, MICE 산업관련 앵커기업, 강소기업 유치 등
 - 청년 일자리 창출 및 청년친화형 도시조성
 - 창업지원주택 조성, 청년 일자리 창출형 사회적 기업 육성 등
 - 광역교통개선대책을 통한 주변지역과 연계성 강화
 - 주변교통체계 검토 및 개선방안 도출 예정

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고(이행률)
2018	• 지구 지정 제안	• 사업타당성 및 기본구상용역(UCP 자문) • 관계기관 사전 협의 • 공공주택지구 지정 제안 (도시첨단산업단지 또는 도시지원시설용지)	10%
2019	• 지구 지정	• 관계기관 협의 • 전략환경영향평가 협의 • 주민공람 등 주민의견 수렴 • 중앙도시계획위원회 심의 • 공공주택지구(도시첨단산업단지) 지정 고시 • 사업시행자 지정	30%
2020	• 지구계획 승인 신청	• 광역교통개선대책(안) 작성 • 산지, 농지협의, 교통, 환경, 사전재해, 교육환경, 에너지 등 영향평가(안) 작성 • 지구계획 승인 신청	40%
2021	• 지구계획 승인	• 교통영향평가, 환경영향평가 및 사전 재해영향성검토 협의 등 관계기관 협의 • 공공주택통합심의회 심의 • 지구계획(산업단지개발실시계획) 승인 (GB해제)	50%
2022. 6월 까지	• 보상착수	• 보상물건 조사 • 보상계획공고 등 보상	60%
2022. 7월 이후	• 공사 착공	• 공사 발주 • 공사 착공	70%
2024	• 토지 공급	• 첨단산업단지 관리기본계획 수립 • 분양 공고 및 기업유치	80%
2027	• 사업준공 및 입주	• 부지조성사업 준공 • 기업체 및 종사자 등 입주	100%

타기관(중앙부처 등) 협조사항

- 국토교통부 : 공공주택지구 및 도시첨단산업단지 지정, GB 해제 등

기대효과

- 제조업 중심의 산업구조를 미래혁신산업으로 개편하여 산업 경쟁력 강화
- 최첨단 업종 유치로 청년 인구를 유입하여 동북지역 발전 견인
- 양질의 일자리(2만여 개) 창출로 지역 경제 활성화 기여