

17 도시균형 발전을 위한 전담 부시장제 도입 및 조직 신설

사업구분 임기 내 완료 / 자체사업 / 신규사업

추진부서 정책기획관(☎440-2151)

최종목표

- 원도심 전담 부시장제 도입
- 인천경제청에 버금가는 도시재생 총괄 전담기구 설립

사업개요

- 사업기간 : 2018년
- 사업비 : 비예산사업
- 사업내용
 - 정무경제부시장을 「원도심전담부시장」으로 변경·운영
 - 인천경제청에 버금가는 도시재생 총괄 전담 설치 및 인력 보강

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고(이행률)
2018	<ul style="list-style-type: none"> • 원도심전담부시장제 도입 • 경제청에 버금가는 도시재생총괄 전담기구 설립 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천광역시 행정기구 설치 조례(규칙) 개정 • 인천광역시 정원 조례(규칙) 개정 	100%

기대효과

- 원도심 활성화에 걸맞는 행정조직으로 원도심 주민의 삶의 질 향상과 지역공동체 회복에 기여

18 시민 중심 도시재생 정책협의회 운영

사업구분 임기 내 완료 / 자체사업 / 신규사업

추진부서 재생정책과(☎440-4466)

최종목표

- 시민 중심의 도시재생 정책협의회 운영으로 원도심 주민과 시민단체, 관련전문가 등이 주도적 역할을 할 수 있는 도시재생정책 구현

사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2022년
- 구 성
 - 위원장 : 균형발전정무부시장
 - 위 원 : 45명 내외
- 운 영
 - 위원임기 : 2년(1회 한해 연임 가능)
 - 회의개최 : 분기별 1회(필요시 수시개최)
 - 위원회 운영은 ‘세부 운영규정’ 을 작성하여 운영
 - 사안별 안건에 따라 분과 또는 소위원회 구성하여 운영
- 협의회 역할
 - 도시재생 관련 주요시책 및 정책방향 제시
 - 도시재생 관련 갈등조정 및 공감대 형성
 - 민·관 도시재생 협치를 위한 재생콘텐츠 발굴 제안
 - 그 밖에 시장이 요청하는 도시재생 관련사항 등
- 운 영 비: 100백만원

재정계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022
시 비	100	20	20	20	20	20

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고(이행률)
2018	<ul style="list-style-type: none"> • 재생정책협의회 설치: 2018. 11. 30 • 인천도시재생 정책방안 구상 • 인천원도심균형발전계획 용역 정책 제시 	<ul style="list-style-type: none"> • 운영규정(2018. 9.) • 정책협의회 구성 • 정책협의회 1회 	30%
2019	<ul style="list-style-type: none"> • 인천도시재생 정책방안 구상 • 인천원도심균형발전계획 용역 정책 제시 	<ul style="list-style-type: none"> • 정책협의회 4회 	50%
2020	<ul style="list-style-type: none"> • 인천도시재생 정책방안 구상 • 도시재생콘텐츠 발굴 제안 	<ul style="list-style-type: none"> • 정책협의회 4회 	70%
2021	<ul style="list-style-type: none"> • 인천도시재생 정책방안 구상 • 도시재생콘텐츠 발굴 제안 	<ul style="list-style-type: none"> • 정책협의회 4회 	90%
2022	<ul style="list-style-type: none"> • 인천도시재생 정책방안 구상 • 도시재생콘텐츠 발굴 제안 	<ul style="list-style-type: none"> • 정책협의회 4회 	100%

기대효과

- 시민들의 직접적인 시정참여로 행정신뢰도 향상
- 주체역할을 수행하여 계획수립단계에서 결정단계까지 공동수행
- 전문가와 시민들의 다각적인 참여로 민관 협치 가능

19 마을공동체 만들기 지원센터 확대 운영

사업구분 임기 내 완료 / 자체사업 / 계속사업

추진부서 지역공동체담당관(☎440-4116)

최종목표

- 주민자치역량 교육 강화를 위한 마을교육 전담팀 신설 운영
- 마을공동체 활성화 공모사업 확대 및 마을 활동가 양성

사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2022년
- 사업비 : 5,619백만원
- 사업내용
 - 마을공동체 만들기 지원센터 조직 확대 : 마을교육팀 신설
 - 마을공동체 지원센터 조직 개편(인력증원 : 5명⇒7명)
 - 주민자치역량 강화교육 등 마을교육 지원사업 확대
 - 마을공동체 활성화 공모 · 기획사업 확대 및 마을활동가 양성
 - 군 · 구 마을공동체 지원센터 교육 역량 강화
 - 공동체 교육 프로그램 운영과 마을활동가 양성 등 센터 관계자 심화교육

재정계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022
계	5,619	736	1,133	1,200	1,250	1,300
시비	5,619	736	1,133	1,200	1,250	1,300

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	<ul style="list-style-type: none"> 마을기본계획 기초 조사 군·구 마을공동체 지원센터 교육 역량 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 제2차 마을기본계획 수립, 연구 교육 프로그램, 인력 교육 지원 마을공동체 교육메뉴얼 제작 	20%
2019	<ul style="list-style-type: none"> 시 마을공동체 지원센터 교육 역량 강화 마을 지원사업 확대 마을 활동가 양성 마을기본계획 수립 군·구별 지원센터 교육역량 강화 지원 마을공동체 활성화 및 역량 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 마을공동체 지원센터 조직개편 지원센터 내 교육팀(3명) 신설 마을공동체 공모·기획사업 발굴 기초·심화교육 과정 진행 (30명) 제2차 마을기본계획 수립 교육 프로그램, 인력 교육 지원 2019 마을공동체 교육메뉴얼 보급 시 지원센터와의 협업사업 추진(3건) 마을공동체 활성화 및 역량 강화 교육 진행 (9개 과정 이상) 	40%
2020	<ul style="list-style-type: none"> 마을 지원사업 확대 마을 활동가 양성 군·구별 지원센터 교육역량 강화 지원 마을공동체 활성화 및 역량 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 마을공동체 공모·기획사업 발굴 기초·심화교육 과정 진행 (40명) 교육 프로그램, 인력 지원 2020 마을공동체 교육메뉴얼 보급 시 지원센터와의 협업사업 추진(5건) 마을공동체 활성화 및 역량 강화 교육 진행 (9개 과정 이상) 	60%
2021	<ul style="list-style-type: none"> 마을 지원사업 확대 마을 활동가 양성 군·구별 지원센터 교육역량 강화 지원 마을공동체 활성화 및 역량 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 마을공동체 공모·기획사업 발굴 기초·심화교육 과정 진행 (50명) 교육 프로그램, 인력 지원 2021 마을공동체 교육메뉴얼 보급 시 지원센터와의 협업사업 추진(7건) 마을공동체 활성화 및 역량 강화 교육 진행 (9 개 과정 이상) 	80%
2022	<ul style="list-style-type: none"> 마을 지원사업 확대 마을 활동가 양성 군·구별 지원센터 교육역량 강화 지원 마을공동체 활성화 및 역량 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 마을공동체 공모·기획사업 발굴 기초·심화교육 과정 진행 (60명) 교육 프로그램, 인력 지원 2022 마을공동체 교육메뉴얼 보급 시 지원센터와의 협업사업 추진(9건) 마을공동체 활성화 및 역량 강화 교육 진행 (9개 과정 이상) 	100%

기대효과

- 맞춤형 역량교육 실시를 통한 마을공동체의 지속가능한 활동 제고
- 주민들의 적극적인 참여를 통한 마을공동체 활성화에 기여

20 노후저층주거지 개선을 위한 '더불어 마을' 추진

사업구분 임기 후 완료 / 자체사업 / 신규사업

추진부서 주거재생과(☎440-3441)

최종목표

- 주민이 마을계획, 실행 및 관리하는 주민 주도형 주거환경개선

사업개요

- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(이후 계속)
- 사업비 : 70,155백만 원(시비: 63,200백만 원, 군·구비: 6,955백만 원)
- 대상지역 : 정비구역 해제지역 또는 노후·불량주택 밀집지역
- 사업내용

(희망지) 더불어 마을 준비단계 지원

- (대상지역) 정비구역 해제지역 또는 노후·불량주택 밀집지역
- (규모) 2019년도 5개 구역(1년간 구역당 1.2억 원 이내 지원)
- (지원내용) 주민역량강화, 맞춤형 사업 발굴, 마을 마스터플랜 수립 등
- (선정방식) 주민제안공모 후 사업계획 평가하여 선정

(더불어 마을) 인천형 저층주거지 관리사업 지원

- (대상지역) 정비구역 해제지역 또는 노후·불량주택 밀집지역
- (규모) 매년 4개 구역 내외(3년간 구역당 40억원 이내 지원)
- (사업방식) 주거환경개선사업(현지개량방식)
- (사업내용) 주민자력의 지속가능한 인천형 저층주거지 재생
 - 주민공동체 형성 및 역량강화, 주거지 재생 마스터플랜 수립 등
 - 기반시설, 공동이용시설 등 생활편익시설 확충
 - 자율주택, 가로주택정비 등 소규모 정비사업 발굴·지원
 - 주민자생의 마을운영 지원
- (선정방식) 희망지 우수성과지역 및 주민제안공모

재정계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2019	2020	2021	2022	2023
계	70,155	5,489	16,000	16,444	16,222	16,000
시비	63,200	5,000	14,400	14,800	14,600	14,400
군·구비	6,955	489	1,600	1,644	1,622	1,600

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	<ul style="list-style-type: none"> 희망지(준비단계) 추진 더불어 마을 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 시범사업 4개 구역 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 희망지 10개 구역 공모·선정 및 사업 진행 2018년 4개 구역(시범사업) 공모·선정 및 사업 진행(1년차) 	10%
2019	<ul style="list-style-type: none"> 희망지(준비단계) 추진 더불어 마을 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 신규 4개 구역 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 희망지 5개 구역 공모·선정 및 사업 진행 2018년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 2019년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행 	25%
2020	<ul style="list-style-type: none"> 더불어 마을 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 신규 4개 구역 추가 	<ul style="list-style-type: none"> 2018년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 2019년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 2020년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행 	40%
2021	<ul style="list-style-type: none"> 더불어 마을 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 신규 4개 구역 추가 - 2018년 선정 4개 구역 완료 	<ul style="list-style-type: none"> 2018년 선정구역(4개소) 사업완료 2019년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 2020년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 2021년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행 	60%
2022	<ul style="list-style-type: none"> 더불어 마을 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 신규 4개 구역 추가 - 2019년 선정 4개 구역 완료 	<ul style="list-style-type: none"> 2019년 선정구역(4개소) 사업완료 2020년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 2021년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 2022년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행 	80%
2023	<ul style="list-style-type: none"> 더불어 마을 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 신규 4개 구역 추가 - 2020년 선정 4개 구역 완료 	<ul style="list-style-type: none"> 2020년 선정구역(4개소) 사업완료 2021년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 2022년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 2023년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행 	100%

기대효과

- 자생적 성장기반 확충을 통한 도시경쟁력 제고 및 주민 삶의 질 향상
- 원도심 주거환경 개선과 기반시설 확충으로 도시 균형발전 도모

21 맞춤형 공공임대주택 임기내 2만호 공급

사업구분 임기 내 완료 / 국책 · 자체사업 / 계속사업

추진부서 건축계획과(☎440-4731)

최종목표

- 신혼부부, 청년, 장애인, 노인, 1인 가구, 기초생활수급자 등을 위한 맞춤형 공공임대주택 2만호 공급

사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2022년
- 사업규모 : 공공임대주택 23,965호
- 사업비 : 3,115,205백만원
[국비 1,844,556, 시비 9,100, 자체부담금(LH, 도시공사) 1,261,549]
- 사업내용
 - 기존 건설형+매입형, 임차형 공공임대주택 공급 확대
 - 저활용, 단순관리 공유지의 자산 활용 다각화
 - 뉴딜사업 및 폐·공가 매입 임대주택 추진으로 도시재생 연계
 - 수요자 맞춤형 주거서비스 임대주택 공급
- 연도별 공공임대 공급계획

(단위 : 호)

구분	계	'18년(下)	'19년	'20년	'21년	'22년(上)
총 계	23,965	6,696	3,569	3,555	5,712	4,433
건설형	10,153	3,796	1,069	960	2,952	1,376
매입형	4,512	800	700	795	960	1,257
임차형	9,300	2,100	1,800	1,800	1,800	1,800

※ 2018년 상반기 공공임대주택 재고현황 71,081호(6월 기준)

: 2018년(上) 공공임대주택 재고율 6.6% → 2022년(上) 공공임대주택 재고율 8.2%

재정계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022
계	3,115,205	743,619	354,184	359,466	566,925	1,091,011
국비	1,844,556	457,557	304,709	305,016	417,542	359,732
시비	9,100	320	1,280	2,500	2,500	2,500
민자	1,261,549	285,742	48,195	51,950	146,883	728,779

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	• 공공임대주택 6,696호 공급	• 건설형, 매입·임차형 공공임대주택 공급	27.9%
2019	• 공공임대주택 3,569호 공급	• 건설형, 매입·임차형 공공임대주택 공급	42.8%
2020	• 공공임대주택 3,555호 공급	• 건설형, 매입·임차형 공공임대주택 공급	57.6%
2021	• 공공임대주택 5,712호 공급	• 건설형, 매입·임차형 공공임대주택 공급	81.4%
2022. 6월 까지	• 공공임대주택 4,433호 공급	• 건설형, 매입·임차형 공공임대주택 공급	100%

타기관(중앙부처 등)협조사항

- 국토교통부 : 공공임대주택 신규물량 배정 협조

기대효과

- 신혼부부, 청년, 장애인, 노인, 1인 가구, 저소득 계층 등을 위한 맞춤형 공공임대주택 공급으로 서민 주거비 부담 최소화 등 주거안정 제고
- 품질 좋은 임대주택 공급으로 최저주거기준 미달가구 해소 및 주거환경 개선

22 도시재생 뉴딜사업 추진

사업구분 임기 내 완료 / 국책사업 / 계속사업

추진부서 재생정책과(☎440-4501)

최종목표

- 도시재생 뉴딜사업 4년간 20곳 지정(선정)으로 도시 균형발전 도모
- 청년창업, 스마트시티 등 지역특성에 맞춘 주민 주도형 도시재생 추진

사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2022년
- 사업비 : 224,998백만원
(국비 112,500, 시비 56,250, 구비 56,248)
- 사업내용

구 분	우리동네살리기	주거지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형	공공기관제한형
	광역자치단체 공모(70%)			중앙 공모(30%)		중앙 공모
사업비(억원)	100	200	200	300	500	유형(5개)에 따라 다름
국 비	50	100	100	150	250	
지방비	50	100	100	150	250	
면적규모(㎡)	5만 이하	5~10만	10~15만	20만 내외	50만 내외	

※ 매칭비율 (국비 : 시비 : 군구) = 50 : 25 : 25(%)

- 도시재생전략계획(변경)수립을 통한 도시재생활성화지역 지정
 - 2019. 3. : 1차 변경(2019년 뉴딜공모 대상지 확정)
 - ※ 2019년부터 도시재생전략계획 반영사업만 뉴딜공모 참여 가능
 - 2019. 12. : 2차 변경(2020~2022년 뉴딜공모 대상지 확정)

- 인천 원도심균형발전계획 및 인천형 도시재생 뉴딜사업 등 중장기 마스터플랜 수립 (2019.12. 완료)

재정계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022
계	224,998	-	22,500	45,000	67,500	90,000
국비	112,500	-	11,250	22,500	33,750	45,000
시비	56,250	-	5,625	11,250	16,875	22,500
군·구비	56,248	-	5,623	11,250	16,875	22,500

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	• 도시재생 전략계획 변경절차 이행	• 2019년 뉴딜공모 대상지 수요조사 및 발굴	10%
2019	• 도시재생 전략계획 변경 및 수립 • 원도심균형발전계획 수립 • 뉴딜공모 5곳 선정	• 2019~2022년 뉴딜공모 대상지 확정 • 인천의 균형발전 중장기 마스터플랜 수립 • 뉴딜예산 확보 및 차년도 공모준비 착수	40%
2020	• 뉴딜공모 5곳 선정	• 뉴딜예산 확보 및 차년도 공모준비 착수	60%
2021	• 뉴딜공모 5곳 선정	• 뉴딜예산 확보 및 차년도 공모준비 착수	80%
2022. 6월	• 뉴딜공모 5곳 선정	• 뉴딜예산 확보(누계 총20곳)	100%

타기관(중앙부처 등)협조사항

- 국토교통부 : 도시재생 뉴딜사업 재정지원(국비) 협조
- 군·구 : 도시재생 뉴딜사업 공모 신청

기대효과

- 지역여건에 맞는 재생계획 마련으로 지역간 균형발전과 도시경쟁력 제고
- 뉴딜사업을 통해 낡고 쇠퇴한 도시를 지역·사회 혁신공간으로 재창조하여 주민 삶의 질 향상, 일자리 창출, 신성장동력 확보

23 단계적 내항 재생을 통한 더불어 균형 발전

사업구분 임기 후 완료 / 국책 · 자체사업 / 계속사업

추진부서 재생콘텐츠과(☎440-7321)

최종목표

- 공공성을 중심으로 다양한 편의공간을 조성하여 닫혀있던 바다를 시민중심의 해양친수공간으로 조성
- 도시기능과 연계한 내항재생 및 이를 위한 단계별 부두기능 조정

사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2030년
- 시행방식 : 해양수산부·시·LH·IPA 참여
- 사업내용 : 원도심과 연계한 내항기능 조정 및 재생
- 사업비 : 40,062백만원 (※마스터플랜 용역 완료 후 확정)
- 사업규모 : 총4.64km² (항만구역 3.81km², 주변지역 약 0.83km² 포함)
 - (1단계) 약 453,000m², 1·8부두 및 주변지역 (추정사업비 약 3,900억원)
 - (2단계) 약 356,000m², 2·6부두 및 주변지역
 - (3단계) 약 3,821,000m², 3·4·5·7부두 및 주변지역
- 추진방안
 - (마스터플랜) 내항 전체에 대한 국제공모 등 마스터플랜 우선시행
 - (부두기능조정) 품목별 물동량 · 하역능력 등(제4차 항만기본계획 반영, '20. 상)
 - (항만재개발) 1단계('22년착공), 2단계('25년이후), 3단계('30년이후)

(1단계) 기본구상('18.하), 사업계획('20.상), 실시계획('21.하), 착공('22.상)

(2단계) 사업화용역 착수('21.상), 사업계획('23.하), 착공('25.하)

(3단계) 사업화용역 착수('26.상), 사업계획('28.하), 착공('30.하)

재정계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022	2023~
계	40,062	-	726	5,119	11,802	11,023	11,392
민 자	40,062	-	726	5,119	11,802	11,023	11,392

연도별 추진계획 (1단계 항만재개발 및 기능재배치)

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	• 내항 마스터플랜 수립 • 상위계획 반영(1차)	• 해외 전문가 제안안 접수(10월) • 마스터플랜(기본구상) 완료(12월)	50%
2019	• 사업계획 수립(1단계) • 상위계획 반영(2차)	• 1·8부두 사업계획 착수(6월) • 제4차 항만기본계획 협의(12월)	60%
2020	• 사업계획 수립(1단계) • 상위계획 반영 완료	• 1·8부두 사업계획 완료(6월) • 제4차 항만기본계획 고시(12월내)	70%
2021	• 실시계획(1단계)	• 1·8부두 실시계획(12월)	80%
2022. 6월까지	• 사업 착공(1단계)	• 1·8부두 기반시설 공사 착공(2월)	90%
2022. 7월 이후	• 2·3단계 항만재개발	• 2·6부두 항만재개발 ('25~'30) • 3~7부두 항만재개발 ('30~'35)	100%

타기관(중앙부처 등)협조사항

- 해양수산부 : 사업계획 및 재정지원(국비) 협조
- 인천항만공사 : 토지제공 및 사업 참여 협조

기대효과

- 항만과 도시간 상호 연계성 강화를 통한 원도심 재생 활성화
- 친수용도 중심의 신산업과 일자리가 연계된 혁신 공간 마련

24 3보급단 등 군부대 이전 및 군용철로 폐쇄

사업구분 임기 후 완료 / 국책 · 자체사업 / 신규사업

추진부서 시설계획과(☎440-4661)

최종목표

- 3보급단 이전 및 장고개로로 개설로 원도심 활성화 및 균형 발전
- 캠프마켓(부평미군기지 반환구역) 오염토양 안전한 정화와 효율적 활용

사업개요

【3보급단 이전 및 군용철로 폐쇄】

- 현 황
 - 위치/면적 : 부평구 산곡동 204 일원, 890천㎡
 - 기타시설 : 군용철도(부평역~3보급단, 약 3km)
 - 장고개로로(계획) : 부평(산곡동)~서구(가좌동), 1km, 6차로
- 추진방향
 - ① ‘군부대 이전’ 지역여론 및 군부대 입장(이전계획 없음) 고려, 이전부지 확보와 시설 조성을 통한 ‘기부 대 양여’ 검토
 - ② 이전 후 유휴부지 기반시설 등 조성(개발구상은 장래 검토)
 - 개발안: 1안) 공원 등 공공시설 조성, 2안) 부대 이전비용 확보를 위한 전면개발, 3안) 주택 + 공공시설 등 혼합개발
- 추진계획
 - 2019. : 부대이전 관련 “타당성 조사(용역) 추진” 및 “軍 협의”
 - 2020. : 사업추진방향 결정(이전 확정시 실행계획 수립)

【캠프마켓 반환에 따른 환경오염 정화 및 효율적 활용】

- 위 치 : 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 사업기간 : 2010 ~ 2022년
- 반환면적 : 445,785㎡(1단계: 228,802, 2단계: 216,983㎡)
- 총사업비 : 6,065억원 (국비 3,277억원, 시비 2,788억원)
- 부지활용 : 공원 71%, 도로 10%, 공공청사 등 19%

• 사업내용

- (토양정화) 오염정도와 구역별 정화작업을 통한 기간 단축
 - 복합오염 정화착수('19), 일반오염('20) 및 잔여구역('21) 정화 추진
- (효율활용) 반환과 연계한 활용방안 마련 및 조성사업 착수
 - '시민중심' 활용방안 마련(시민참여위 운영, '18~' 22), 토지이용계획 정비('20)
 - 공원조성계획 수립·사업 인가('20), 토지매입 완료 및 조성공사 착공('22) 등

□ 반환부지 환경조사 결과('15. 7. ~ '16. 9.)

- 지역별 : (북측)집중오염, (남측)오염산재, (정화조부지)비오염
- 오염물질
 - 토 양 : 다이옥신류, 유류, 중금속 발견
 - 지하수 : 42개 관정 중 14개 관정 '정화기준' 초과

재정계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2019	2020	2021	2022	2023 ~
계	332,600	56,200	52,900	66,200	88,900	68,400
국비	139,700	35,000	35,000	35,000	34,700	-
시비	192,900	21,200	17,900	31,200	54,200	68,400

※ 기투자액 2,739억 원 미포함, 캠프마켓 사업비만 해당(3보급단 이전비용 미포함)

연도별 추진계획

• 3보급단 이전 및 군용철로 폐쇄

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	• 이전계획 검토	• 부대이전 검토를 위한 예산확보, 관련절차 등 검토 및 수립	10%
2019	• 전담조직 구성 • 이전 타당성용역 추진 • 이전에 대한 軍 협의	• 전담조직 구성 • 이전 타당성용역 발주 • 이전 가능여부, 이전조건 등 협의	20%
2020	• 이전 타당성용역 완료 • 이전방안 협의	• 이전 타당성용역 완료 • 軍 협의(이전방안 제시)	35%
2021.이후	• 이전여부 결정 및 후속조치	• 軍 협의결과에 따라 이전여부 결정 • 이전 확정시 로드맵 작성 등 실행계획 수립	45%
2022. 6월 까지	• 이전계획에 따른 단계별 이전 추진	• 이전 로드맵에 따른 실행계획 수립 • 이전 후 유휴부지 활용방안 검토	60%
2022. 7월 이후	• 유휴부지 개발 추진	• 이전 후 유휴부지 개발 추진 - 부대 이전 추이에 따라 검토 - 도로연결 등 기반시설 우선 검토	100%

● 부평미군기지 토양정화 및 효율적 활용

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	<ul style="list-style-type: none"> 1단계구역 오염 정화 장고개길 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 민관협의회 구성 기본설계 완료 장고개길 3-1공구 착공 	10%
2019	<ul style="list-style-type: none"> 1단계구역 오염 정화 2단계구역 반환 추진 장고개길 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 실증시험 및 정화 착수 제빵공장 평택 이전, 반환협상 개시 2공구(주안장로교회 앞) 지장물 정비 	25%
2020	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성계획 수립 토지이용계획 변경 장고개길 공사 추진 1단계구역 임시개방 2단계구역 환경조사 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성계획 및 실시계획 고시 토지이용계획 재정비 용역 시행 1공구: 개통, 2공구: 지장물 정비 야구장 등 일부시설 임시개방 협의 2단계구역 환경조사 실시 	40%
2021	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성사업 준비 2단계구역 환경협의 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성사업 설계 착수 2단계구역 환경협의 	50%
2022. 6월 까지	<ul style="list-style-type: none"> 1단계구역 반환 2단계구역 반환 	<ul style="list-style-type: none"> 1단계구역 반환 및 정화 실시 2단계구역 환경협의 및 반환결정 	70%
2022. 7월 이후	<ul style="list-style-type: none"> 2단계구역 반환 소유권 이전 공원조성사업 시행 환경정화 완료 및 시설조성 	<ul style="list-style-type: none"> 2단계구역 정화 착수 토지매입비정산, 토지소유권 이전 공원조성사업 발주 환경정화 완료 및 시설 조성 	100%

타기관(중앙부처 등)협조사항

- 국방부 : 군부대 이전방안 등 협의
- 국토교통부 : 개발제한구역 해제 여부 협의
- 환경부 : 환경영향평가 관련 협의

기대효과

- 원도심 내 군부대 이전으로 쾌적한 환경 조성 및 주민 숙원사업 해결
- 도심지 생활권 단절로 인한 주민불편 해소와 지역 균형 발전

25 공공청사 건립을 통한 루원시티 활성화

사업구분 임기 후 완료 / 자체사업 / 신규사업

추진부서 신청사건립추진단(☎440-2662)

최종목표

- 루원시티 내 공공청사 건립으로 루원시티 활성화 및 서북부지역 균형발전에 기여
- 루원시티 활성화를 위한 파급효과가 큰 공공청사 유치

사업개요

- 사업기간 : 2018 ~ 2024년
- 위 치 : 루원시티 내 공공복합업무용지
- 면 적 : 30,100㎡ (공공1/5,500, 공공2/9,100, 공공3/15,500)
- 용도지역 : 일반상업지역 (건폐율70%이하, 용적률600%이하, 높이 200m이하)
→ 건립기관 규모, 성격에 맞추어 지구단위계획 등 변경 추진
- 사업내용 : 국가(지방, 공기업) 청사건립 신설 및 이전
- 사 업 비 : 미추계(지방 공공청사 건립계획 확정 후 반영)
- 추진일정
 - 2018. 하반기 ~ 2019. 2. : 이전 · 유치 대상기관 협의 및 적정성 검토
 - 2019. 3. ~ 2020. 5. : 이전 · 신설 등에 따른 협약체결 및 행정절차 이행
(이전) 계획수립, 중기지방재정계획 반영, 투자심사 등
(유치 · 신설) 건립소요예산 확보 및 지원, 지구단위계획 변경
 - 2020. 6. ~ 2021. 12. : 설계공모 및 실시설계 용역 등
 - 2022. 3. ~ 2024. 5. : 공사착공 및 준공, 청사이전

연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	• 이전기관 적정성 검토	• 이전 기관 적정성 검토 및 협의 - 이전기관, 위치, 규모, 자원 등	10%
2019	• 시민의견수렴 및 이전 협약체결	• 시민의견수렴 등 공론화 과정 • 이전 협약체결, 이전계획 수립	20%
2020	• 행정절차이행	• (이전)중기지방재정계획 반영, 투자심사 등 • (유치·신설)건립소요예산 확보, 지구단위계획 변경	30%
2021	• 설계공모 및 실시설계 용역	• 설계공모 실시설계 용역 • 타당성 조사, 건설사업 관리용역 발주	40%
2022. 6월까지	• 공사착공	• 공사착공	50%
2022. 7월 이후	• 공사준공	• 공사준공 및 이전(입주)	100%

기대효과

- 공공기관 입주로 루원시티 개발의 가속화 및 지역상권 활성화