

# 2019년 제1회 도시계획위원회 개최결과

- 일시: 2019. 2. 27.(수), 14:30~
- 장소: 영상회의실

**총 4건 ( 보고1, 원안 수용 2, 조건부 수용 1 )**

아건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<p>&lt;도시개발계획과&gt; 금곡 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정(안) - 조건부 수용 이행사항 보고 ※ 2018년 제7회 도시계획위원회 조건부 수용 안건</p>	<p>○ 위치: 서구 금곡동 158-6번지 일원 (565,477㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 · 자연녹지지역, 관리지역, 농림지역 → 주거지역(제1,3종일반), 일반상업지역, 자연녹지지역 - 시행방식: 환지방식 - 인구수용계획: 12,615인/5,170세대(총밀도 223인/ha) - 토지이용계획 · 주거용지 299,940㎡(53%), 상업용지 25,365㎡(4.5%), 기반시설용지 236,872㎡(41.9%), 기타 3,300㎡(0.6%)</p> <p>※ 보고 내용 - 단독주택 동, 남측 분산 배치 및 용지면적 확대 (증 6,378㎡) - 공원·녹지면적 추가(증 7,099㎡) - 공공기여 체육시설 부지 추가(증 3,100㎡) - 동서 녹지축 확보: 수림대(폭6m) 지구단위계획에 반영 - 공동주택4, 5 용지는 용적률 범위에서 가현산 자연 경관과 조화되도록 공동주택 층별 높이를 조정하여 스카이라인을 조성.</p>	<p>&lt;보 고&gt; 개발계획팀</p>
2	<p>&lt;주거재생과&gt; 용마루 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안) ※ 2018년 제11회 도시계획위원회 보류 안건</p>	<p>○ 위치: 미추홀구 용현동 528-1번지 일원(223,175.2㎡) ○ 주요내용 - 구역면적 변경(도로부분 일부 변경) · 226,511.0㎡ → 223,175.2㎡, 감) 3,335.8㎡ - 토지이용계획 · 공동주택용지(1BL): 88,655.4㎡ → 89,696.4㎡, 증) 1,014.0㎡ · 근린생활시설용지 위치 및 면적 변경 : 10,899.2㎡ → 14,402.2㎡, 증) 3,503.0㎡ · 문화시설용지(신설): 5,315.5㎡ · 주차장용지(신설): 1,057.2㎡ · 종교시설용지 1 : 607.2㎡ → 650.0㎡, 증) 42.8㎡ · 종교시설용지 2: 1,862.4㎡ → 0㎡, 감) 1,862.4㎡ · 공공청사1(동사무소): 800.0㎡ → 1,000㎡, 증) 200㎡</p> <p>- 도시계획시설</p>	<p>&lt;재심의&gt; 도시정비팀</p>

아건 번호	안 건 명	개 요	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공원종류 및 면적 변경 : 소공원 ② → 어린이공원 ② 1,229.5㎡ → 1,925.5㎡, 증) 696.0㎡</li> <li>· 어린이공원 3(신설): 2,484.5㎡</li> <li>· 경관녹지 2 : 1,087.0㎡ → 1,076.5㎡, 감) 10.5㎡</li> <li>· 경관녹지 3 : 1,727.6㎡ → 1,611.2㎡, 감) 116.4㎡</li> <li>· 완충녹지 1 : 5,166.9㎡ → 2,113.3㎡, 감) 3,053.6㎡</li> <li>· 학교시설 폐지 : 감) 11,000㎡</li> <li>· 공공청사1(동사무소), 공공청사2(치안센터) 폐지 :공공청사1 감) 800㎡, 공공청사 2 감) 900㎡</li> <li>· 구역계 및 토지이용계획 변경에 따른 도로 선형 등 변경</li> </ul> <p><b>※ 조건부 수용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018년 제11회 도시계획위원회 심의결과에 대한 조치 계획과 같이 조정</li> <li>- 공동주택용지1BL 건축한계선 이격된 부분(20m)은 완충 기능을 위한 수목식재계획을 지구단위계획에 반영</li> <li>- 공동주택용지 1BL 이면도로 소로 3-105호선은 소방차 진출입을 위해 폭원을 8m로 조정.</li> </ul>	
3	<p>&lt;주거재생과&gt; 송림3-1지구 재개발 정비구역 해제 결정(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 동구 송림동 35-1번지 일원(37,140.3㎡)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「도시 및 주거환경정비법」 제21조(정비구역등의 직권 해제)제1항제2호 및 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례」 제13조(정비구역등의 직권해제 등)제2항에 따라 <b>정비구역 해제</b></li> <li>- 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 <b>정비구역 지정 이전의 상태로 환원</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<p>&lt;신 규&gt; 도시정비팀</p>
4	<p>&lt;계양구청&gt; 개발제한구역 내 행위허가 (안) - 계양구 방축동 실내체육시설(배드민턴장) 설치 -</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 계양구 방축동 3-12번지 일원</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발제한구역 내 실내체육시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도: 실내체육시설(배드민턴장 6면), 부대시설 등</li> <li>· 대지면적: 3,000㎡</li> <li>· 건축면적: 1,500㎡ (건축연면적 1,500㎡)</li> <li>· 건폐율: 50%(기준 60%)</li> <li>· 용적률: 50%(기준 300%)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>※ 원안 수용</b> <b>※ 권고 사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변지역과 조화로운 경관 형성을 위한 건축 설계.</li> </ul>	<p>&lt;신 규&gt; 개발제한구역 관리팀</p>