

# 2019년 제2회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2019. 3. 20.(수), 14:30~

□ 장소: 영상회의실

총 2건 ( 보고1, 원안 수용 1 )

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거재생과> 산곡3 재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)안 - 2018년 제10회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고	○ 위치: 부평구 산곡동 180-190번지 일원(24,713㎡) ○ 주요내용 - 정비기반시설 변경(공원, 주차장, 사회복지시설, 도로 등) - 건축물에 관한 계획 변경(공동주택용지) · 용적률: 194% 이하(변경 없음) · 최고높이: 71m 이하 → 75m 이하 · 임대주택 건설에 관한 사항: 5% → 5% (영구임대 2.5%이상 확보) ※ 보고 내용 - 종교시설 설계 및 공동주택이용 차량간의 동선 분리 등을 위해 최대 이격 가능거리인 당초 위치에서 약 8m 서측으로 이동하여 변경	<보 고> 도시정비팀
2	<주거재생과> 도원 재개발 정비구역 해제 결정(안)	○ 위치: 중구 유동 14-5번지 일원(41,058㎡) ○ 주요내용 - 「도시 및 주거환경정비법」 제21조제1항제2호 및 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제13조제 2항 제2호다목에 따른 정비구역 해제 - 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항 - 해제동의율: 51.15% (133명/260명) ※ 원안 수용	<신 규> 도시정비팀