

2019년 제3회 도시계획위원회 개최결과

일시: 2019. 4. 24.(수), 14:30~

장소: 영상회의실

총 7건 (원안 수용5, 조건부 수용2)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설:공원, 도로,폐기물처리시설) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 계양구갈현동 산 52-9번지 일원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설(체육공원) 결정(변경) <ul style="list-style-type: none"> · 공원: 체육공원 A = 44,778㎡(신설) · 도로: 공원 진출입로 및 미집행도로 폐지 · 폐기물처리시설: 폐지(장기미집행 시설) - 사업계획 <ul style="list-style-type: none"> · 내용: 야구장 1면, 다목적 구장, 체육단련시설 등 · 사업비: 131억원(국비 20, 시비 23, 구비 88) · 기간: 2018년 ~ 2021년 (계양구청장 시행) <p>※ 원안 수용 ※ 권고 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 남측 진입도로 1차로를 2차로 양방향 관통도로 설치 여부를 검토하고 그 결과에 따라 이행 	<심의> 기반시설팀
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 대곡동, 불로동 일원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 신설 2개소 <ul style="list-style-type: none"> · 중로2-939호선 결정(신설): B=15.5~30.5m, L=950m · 소로1-312호선 결정(신설): B=11.0~22.0m, L=95m - 일부구간 확장 1개소 <ul style="list-style-type: none"> · 대로3-58호선 결정(변경): B=25.0~30.0m, L=8,510m (완화차로 설치(L=37m)로 일부구간 폭원 변경) <p>※ 원안 수용</p>	<심의> 시설정책팀
3	<도시균형계획과> 도시관리계획(용도지역)결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 강화군 관내 일원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 보전산지 해제지역(농림지역) 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 농림지역 87,008㎡ (44필지) → 보전관리지역 - 미구분관리지역 결정 <ul style="list-style-type: none"> · 미구분 관리지역 1,082,830㎡ (1,381필지) → 생산관리지역 1,063,989㎡ (1,368필지), 보전관리지역 18,841㎡ (13필지) <p>※ 원안 수용</p>	<심의> 광역계획팀
4	<도시균형계획과> 도시관리계획(용도지구:복합용도지구) 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 미추홀구 용현동 664-3번지 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 복합용도지구 신설(당해 용도지역 허용용도 외 업무시설) - 면적: 7,617.5㎡ <p>※ 원안 수용</p>	<심의> 지구단위계획팀

아건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고												
5	<p><도시균형계획과> 토지적성평가 적성등급 '다' 등급지역 도시관리계획입안여부 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 영종·용유 보전녹지지역 ○ 주요내용 - 토지적성평가 결과 '다'등급 지역에 대한 도시관리계획(용도지역) 입안여부 결정 · 44개소, 829천㎡ ※ 원안 수용</p>	<p><심의> 도시계획팀</p>												
7	<p><공원녹지과> 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 도로, 공원)결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 연수구 선학동 174번지 일원 ○ 주요내용(무주골 근린공원 개발행위 특례사업) - 용도지역 변경(35,735㎡) · 보전녹지지역→제3종일반주거지역 - 도로 변경 · 광로2-6호선 폭원 일부확폭(B=50m → 53m, L=156m) · 중로1-가호선 변경(폭 10m→23m, 연장 157m) · 소로2-2호선 변경(폭 8m→8~13m, 연장 184m)) · 소로2-가호선 신설(폭 8m, 연장 73m) - 선학공원 변경(19,504㎡→19,322㎡(감 182㎡)) ※ 조건부 수용 - 비 공원시설에 대해 건폐율 20% 이하, 용적률 270% 이하로 하고, 경관위원회 및 건축위원회 등을 거쳐 총수 결정</p>	<p><심의> 민간공원팀</p>												
8	<p><공원녹지과> 검단16호공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 서구 오류동 산59번지 일원 (39,550㎡) ○ 주요내용 - 검단16호공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정 - 면적: 공원면적 137,800㎡ 중 39,550㎡ (28.7%) - 종류 및 밀도계획</p> <table border="1" data-bbox="667 1429 1241 1626"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>내 용</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>종 류</td> <td>공동주택, 근린생활시설</td> <td rowspan="4">· 계획세대수 : 891세대</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60%이하 (법정 60%)</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>250%이하 (법정 250%)</td> </tr> <tr> <td>층고(높이)</td> <td>32층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 조건부 수용 - 협약체결 전 분과위원회를 구성하여, 현장 확인 등 검토 결과를 반영 후, 행정절차 이행</p>	구 분	내 용	비 고	종 류	공동주택, 근린생활시설	· 계획세대수 : 891세대	건폐율	60%이하 (법정 60%)	용적률	250%이하 (법정 250%)	층고(높이)	32층 이하	<p><심의> 민간공원팀</p>
구 분	내 용	비 고													
종 류	공동주택, 근린생활시설	· 계획세대수 : 891세대													
건폐율	60%이하 (법정 60%)														
용적률	250%이하 (법정 250%)														
층고(높이)	32층 이하														