

2019년 제4회 도시계획위원회 개최결과

일시: 2019. 5. 22.(수), 14:30~

장소: 영상회의실

총 4건 (보고2, 원안 수용1, 보류1)

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<주거재생과> 간석성락아파트 재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안) - 2018년 제10회 위원회 조건부 수용 이행사항 보고	○ 위치: 남동구 간석동 514번지 일원 ○ 조건부 내용 - 대로3-11호선과 중로2-491호선의 접속부 도로폭 (16m)을 확보하여 도시계획시설(도로) 결정 및 공사 완료 후 기부채납하시기 바람	<보고> 도시정비팀
2	<주거재생과> 용마루 주거환경개선 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안) - 2019년 제1회 위원회 조건부 수용 이행사항 보고	○ 위치: 미추홀구 용현동 528-1번지 일원 ○ 조건부 내용 - 공동주택용지1BL 건축한계선 이격된 부분(20m)은 완 충기능을 위한 수목식재계획을 지구단위계획에 반영 - 공동주택용지 1BL 이면도로 소로 3-105호선은 소방차 진출입을 위해 폭원을 8m로 조정.	<보고> 도시정비팀
3	<주거재생과> 서림 재개발 정비계획 및 정비구역지정 (변경)결정(안)	○ 위치: 동구 송림동 64-55번지 일대 ○ 주요내용 - 토지이용계획 변경 · 주거용지 변경(16,193.1㎡→17,495.1㎡) - 정비기반시설 변경 · 도로 소2-45호선 폐지, 소3-A호(보행자도로) 신설 · 주차장 폐지(118㎡) · 공원면적 변경(779.8㎡ →897.8㎡) - 건축물에 관한 계획 변경 · 임대주택 변경(세대수 17.5%→5%) · 용적률 변경(225%이하→226.3%이하) · 건폐율 변경(22%이하→25%이하) · 건축물 높이(45m,15층이하 → 74m, 25층이하) ※ 보류 - 소2-45호선은 상시개방 및 영구적 이용·관리를 위하여 도시계획시설(특수도로:보행자전용도로, 폭5m이상)로 결정이 필요하다는 상임기획단 검토 의견을 반영하고, - 서림초교의 교육환경 보호를 위한 일조를 분석하여 교육청과 협의하고, - 주민의견과 동구의회 의견 청취 등 검토하기 바람.	<심의> 도시정비팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<p><시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 수도공급 설비) 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 중구 선녀바위로163번길 3 일원 ○ 주요내용 - 도시계획시설(수도공급설비) 신설 · 면적: 25,568㎡ · 용유지역의 체계적이고 안정적인 수돗물 공급을 위한 배수지 신설 ※ 원안 수용</p>	<p><심의> 기반시설팀</p>