

2019년 제2회 도시건축공동위원회 개최 결과

일시: 2019. 7. 10.(수), 14:30~

장소: 영상회의실

총 2건 (원안 수용1, 자문1)

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<도시균형계획과> 도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집 지역 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 중구 향동 6가 1번지 일원 ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 결정조서 일부 규정 변경 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축위원회 심의를 거치도록 명시된 규정을 현행 법령에 맞게 변경(정비) - 당초 지구단위계획에 반영되지 않은 도시계획시설 결정 내용 반영 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 도로, 공원, 주차장, 공공청사, 공공공지 등 - 건축물 허용용도 법령 개정 내용에 맞추어 정비 <p>※ 원안 수용</p>	<심의> 지구단위계획팀
2	<도시개발계획과> 루원시티 도시개발구역 실시계획(지구 단위계획) 변경(안) 자문	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 가정동 571번지 일원(933,916㎡) ○ 내용: 중심상업용지 지구단위계획 변경(허용용도 규모 지정 및 보행데크와 중심상업용지 연결 등) <p>※ 자문의견 (별첨)</p>	<자문> 루원조성팀

[별첨]

자문의견

1. 인천시 ‘경관기본계획’ 및 ‘공공디자인 가이드라인’에 적합하도록 수립하기 바라며, 상위 및 관련 계획 검토 필요.
2. 중심상업용지의 개발사업자가 사전에 계획기준 및 방향을 명확히 이해할 수 있도록 시행지침 변경 문구 수정 필요.
3. 중심상업용지 건축물에 설치된 공공보행통로에서 문화공원으로 연결되는 보행동선(에스컬레이터 및 계단 등) 추가 및 중심상업용지 내 건축물 간의 연결보행테크 설치 검토.
4. 문화공원의 활성화 및 명소화를 위해 문화공원의 기본방향 및 활용방안 등에 대해 중심상업용지 개발시행자와 사전에 협의하는 등의 방안 검토.