20 노후저층주거지 개선을 위한 '더불어 마을' 추진

사업구분	임기 후 완료 / 자체사업 / 신규사업	공약이행도	정상추진

▢ 최종목표

○ 주민이 마을계획, 실행 및 관리하는 주민 주도형 주거환경개선

▢ 사업개요

○ 사업기간: 2019년 ~ 2023년(이후 계속)

○ 사 업 비: 70,155백만 원(시비: 63,200백만 원, 군·구비: 6,955백만 원)

○ 대상지역: 정비구역 해제지역 또는 노후·불량주택 밀집지역

○ 사업내용

(희망지) 더불어 마을 준비단계 지원

- (대상지역) 정비구역 해제지역 또는 노후ㆍ불량주택 밀집지역
- (규모) 2019년도 5개 구역(1년간 구역당 1.2억 원 이내 지원)
- (지원내용) 주민역량강화, 맞춤형 사업 발굴, 마을 마스터플랜 수립 등
- (선정방식) 주민제안공모 후 사업계획 평가하여 선정

(더불어 마을) 인천형 저층주거지 관리사업 지원

- (대상지역) 정비구역 해제지역 또는 노후·불량주택 밀집지역
- (규모) 매년 4개 구역 내외(3년간 구역당 40억원 이내 지원)
- (사업방식) 주거환경개선사업(현지개량방식)
- (사업내용) 주민자력의 지속가능한 인천형 저층주거지 재생
  - ·주민공동체 형성 및 역량강화, 주거지 재생 마스터플랜 수립 등
  - ·기반시설, 공동이용시설 등 생활편익시설 확충
  - ·자율주택, 가로주택정비 등 소규모 정비사업 발굴ㆍ지원
  - ·주민자생의 마을운영 지원
- (선정방식) 희망지 우수성과지역 및 주민제안공모

▢ 재정계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2019	2020	2021	2022	2023
계	70,155	5,489	16,000	16,444	16,222	16,000
시 비	63,200	5,000	14,400	14,800	14,600	14,400
군 · 구 비	6,955	489	1,600	1,644	1,622	1,600

▢ 예산확보 및 집행실적

(단위 : 백만원)

구 분	계획	확보					집행	비고
		계	국비	시비	군구비	기타		
계								
2018년	4978	4978		4600	378		4978	
2019년	5489	6287		5718	569		6287	기금변경으로 예산 추가확보

▢ 연도별 추진계획

구분	목표	추진계획	비고 (이행률)
2018	• 희망지(준비단계) 추진 • 더불어 마을 추진 - 시범사업 4개 구역 추진	• 희망지 10개 구역 공모·선정 및 사업 진행 • 2018년 4개 구역(시범사업) 공모·선정 및 사업 진행(1년차)	10%
2019	• 희망지(준비단계) 추진 • 더불어 마을 추진 - 신규 4개 구역 추가	• 희망지 5개 구역 공모·선정 및 사업 진행 • 2018년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 • 2019년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행	25%
2020	• 더불어 마을 추진 - 신규 4개 구역 추가	• 2018년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 • 2019년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 • 2020년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행	40%
2021	• 더불어 마을 추진 - 신규 4개 구역 추가 - 2018년 선정 4개 구역 완료	• 2018년 선정구역(4개소) 사업완료 • 2019년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 • 2020년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 • 2021년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행	60%
2022	• 더불어 마을 추진 - 신규 4개 구역 추가 - 2019년 선정 4개 구역 완료	• 2019년 선정구역(4개소) 사업완료 • 2020년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 • 2021년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 • 2022년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행	80%
2023	• 더불어 마을 추진 - 신규 4개 구역 추가 - 2020년 선정 4개 구역 완료	• 2020년 선정구역(4개소) 사업완료 • 2021년 선정구역(4개소) 3년차 사업진행 • 2022년 선정구역(4개소) 2년차 사업진행 • 2023년 4개 구역(신규) 공모·선정 및 사업 진행	100%

▢ 사업 추진 실적

[2019. 6월말 기준]

년도	추진계획	추진실적	달성률
2018	• 희망지(준비단계) 추진 - 10개 구역 공모, 선정 • 더불어 마을 추진 - 시범사업 4개 구역 선정 - 사업진행(1년차)	• ('18.5.~)희망지 사업 10개소 추진 - 중간('18.8.) 및 최종 평가('18.12.) 실시 - 최종평가 실시 후 더불어 마을 사업대상지로 5개소 선정 • ('18.5.~)더불어 마을 4개소 추진 - 정비구역 지정을 위한 용역 진행 중	100%
2019	• 희망지(준비단계) 추진 - 5개 구역 공모, 선정 • 더불어 마을 추진 - '18년 선정4개소 2년차 사업진행 - '19년 4개소(신규) 공모·선정 및 사업 진행	• ('18.5.~)2018 더불어 마을 사업 4개소 진행 - ('18.10.~)정비구역 지정을 위한 용역 진행 중 • ('18.12.18.)2019 더불어 마을 사업 5개소 추가 선정 - ('19.4.~)정비구역 지정을 위한 용역 입찰 진행 • ('19.4.25.~5.2.)희망지, 더불어 마을 현장 순회 간담회를 통한 현장소통 및 사업관리 • ('19.5.10.~)2019 희망지 사업 주민모임 구성 및 거점공간 운영 착수	60%

주 관 과	주거재생과 권혁철, 주거관리담당 이효근, 실무자 이상준 행정☏ 3477