

2019년 제6회 도시계획위원회 개최결과

일시: 2019. 8. 21.(수), 14:30~

장소: 영상회의실

총 3건 (원안 수용2, 보류1)

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<도시균형계획과> 도시관리계획(용도지역·용도지구) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 강화군 하점면 창후리 산131번지 일원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 변경(환원): 713,371㎡ · 계획관리지역(713,371㎡) → 보전관리지역(60,679㎡), 생산관리 지역(525㎡), 농림지역(652,167㎡) ※ 사업면적 804,478㎡ 중 91,107㎡는 당초 계획관리지역 ○ 용도지구 폐지: 관광·휴양개발진흥지구 폐지 <p>※ 원안 수용</p>	<심의> 광역계획팀
2	<도시균형계획과> 2021년 수도권 개발제한구역 관리계획 결정(변경)(안) - 수산정수장 고도정수처리시설-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남동구 소래로 541 수산정수장 내 ○ 용도지역·지구: 자연녹지지역, 개발제한구역 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용도: 수도시설(고도정수처리시설) 증설 - 건축 연면적: (증)3,883.88㎡(3동) · 기존 19,327.78㎡, 변경후 23,211.66㎡ - 총사업비: 730억원(국비70%, 시비30%) - 사업기간: 2020년~2023년(4년) - 시행자: 상수도사업본부장 <p>※ 원안 수용</p>	<심의> 개발제한구역 관리팀
3	<주거재생과> 부평4 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 부평동 665번지 일대 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 기업형 임대주택 공급계획 전문삭제 · 변경사유: 기업형 임대주택공급 물량 일반분양으로 전환 - 기타사항에 관한 계획 변경 · 기업형임대주택에 관한 내용 삭제 <p>※ 보류</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 2017년도 계획변경 당시 용도지역, 용적률 등의 변경 사항이 뉴스테이 정비계획으로 인한 것이 아니라고 하는데, 그에 대한 관련 자료 입증 필요 ② 2017년도 경관위원회 심의 의결된 내용 확인 	<심의> 도시정비팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
		③ 기타 제시된 의견 검토 - 동수로와 앞산으로 연결되는 상시개방 공공보행통로 계획 필요. - 일조 시뮬레이션을 통한 건축물 배치계획 보완검토 - 산자락 인접한 지역 우수배수관로 등 기반시설 설치로 재난 및 안전 에 대한 보완검토 등	