

2030 인천 미래이음 [원도심분야]

2019.8.26.





2030미래이음 #원도심

INDEX



목차

I. 메가트렌드



II. 여건 및 실태



III. 2030 원도심 정책 비전



IV. 추진전략 및 목표



V. 전략별 추진방안



I. 메가트렌드



II. 여건 및 실태

역사·문화·산업자원활용

지역고유자원
활용하고 기본적
삶의질 확충
78%



원도심 재생의
중점추진분야



원도심
재생정책의
핵심가치



해결되어야 할
현안

원도심 정책관련 시민 설문조사
조사기관 : 국토연구원(2019.3~5)

“원도심과 더불어 잘 사는 균형발전”

원도심 분야의 ‘2030 인천 미래이음’은

낙후된 원도심의 성장방안과

사람중심의 건강도시를 위한 미래 목표를 이음



Ⅲ. 추진전략 및 목표

전략 1 지속성장의 도시

거점 혁신 DWT
재생 생태계



전략 2 사람중심의 도시

이음 포용 사회적
재생 성장 재생



전략 3 보행친화의 도시

완전 건강 대중
가로 도시 교통



시 민 참 여 및 자 치 분 권

① 지속성장 도시

<거점재생>

- 단계적 내항재생
- 개항장 핫 플레이스 조성
- 군부대 이전적지 활용
- 미군반환부지 역사문화공간 조성
- 균형발전을 위한 장기 미집행 시설 정비

<혁신생태계>

- 첨단산업을 품은 계양테크노밸리
- 검단 미래도시

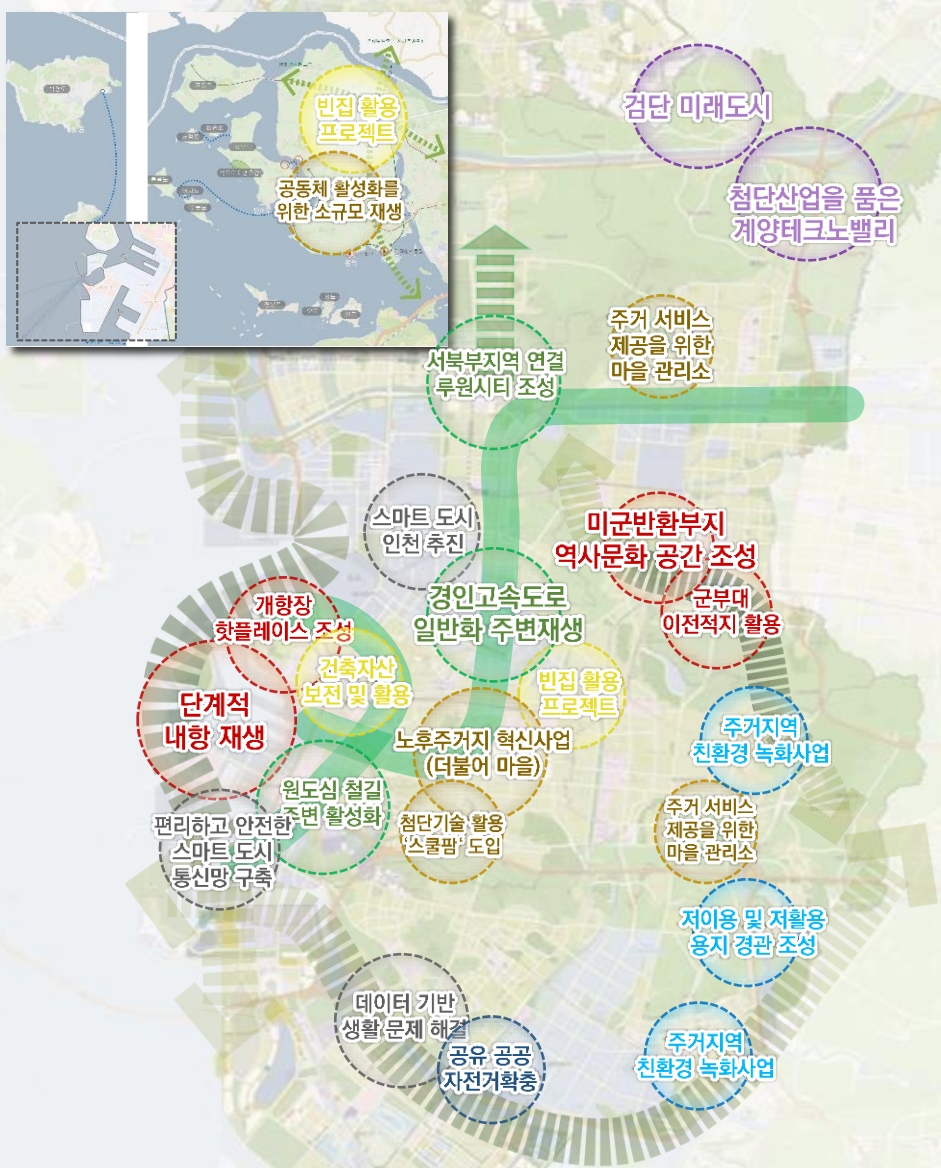
<Digital Twin>

- 스마트 도시 인천 추진
- 편리하고 안전한 스마트 도시 통신망
- 디지털트윈 3차원 가상도시 구축
- 데이터 기반 생활 문제 해결

② 사람중심 도시

<이음재생>

- 경인고속도로 일반화 주변 재생
- 원도심 철길주변 활성화
- 서북부지역 연결 루원시티 조성



<포용성장>

- 노후주거지 혁신사업 (더불어마을)
- 공동체활성화를 위한 소규모재생
- 사회적 부동산 InCheon
- 주거서비스 제공을 위한 마을관리소
- 첨단기술 활용 '스쿨팜' 도입

<사회적 재생>

- 건축자산 보전 및 활용
- 맞춤형 공공임대주택 2만호 공급
- 전국 최초 빈집 활용 프로젝트

③ 보행친화 도시

<완전가로>

- 표준디자인을 통한 도로경관 개선
- 스마트 도로관리 시스템 도입

<건강도시>

- 주거지역 친환경 녹화사업
- 저이용 및 저활용 용지 경관 조성

<대중교통>

- 공유공공자전거 확충
- 시민안전 5대 서비스 통합센터 구축

IV. 전략별 추진방안

추진전략 1.

지속성장 도시

1. 지역발전을 견인하는 거점재생

중부생활권

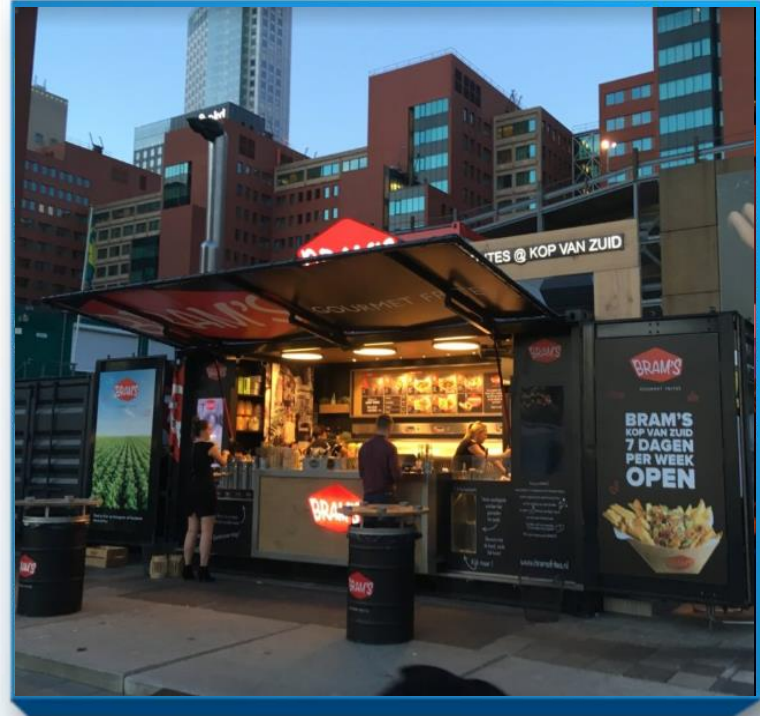
역사문화자연자원의 효율적 활용 및
노후 주거환경 개선

랜드마크 : **개항장 특화거리(근대건축물)**





목적에 다한 행정자산은 시민결으로



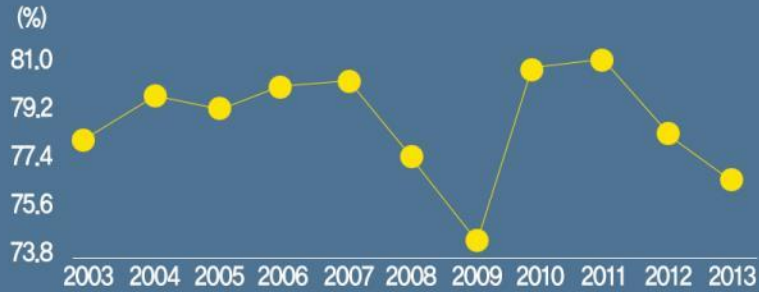
내항의 공유수면 적극활용



2. 신산업이 발생하고 성장하는 혁신생태계 조성

“New Normal”

① 제조업 평균 가동률(2003~2013)



② 산학연 테스트베드, 스타트업

계양테크노밸리
(첨단자족도시)

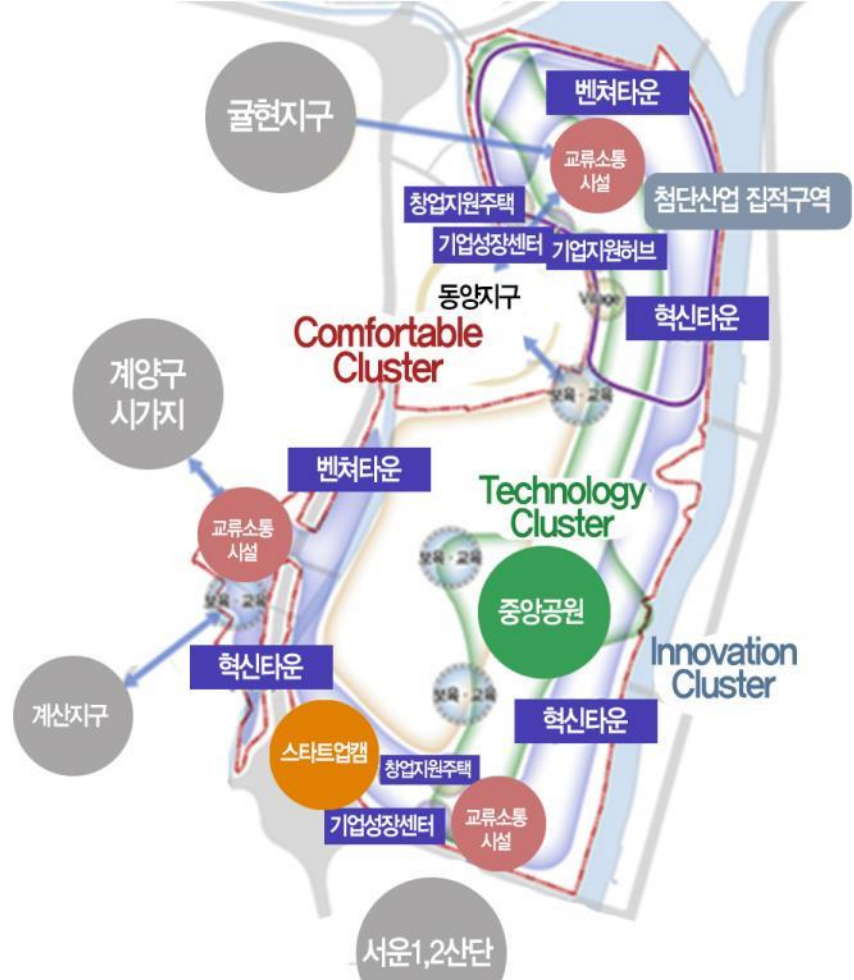
일반산업단지
활성화
(신산업 발굴)

스타트업 공간
기능활성화

산업단지 지원
기능활성화

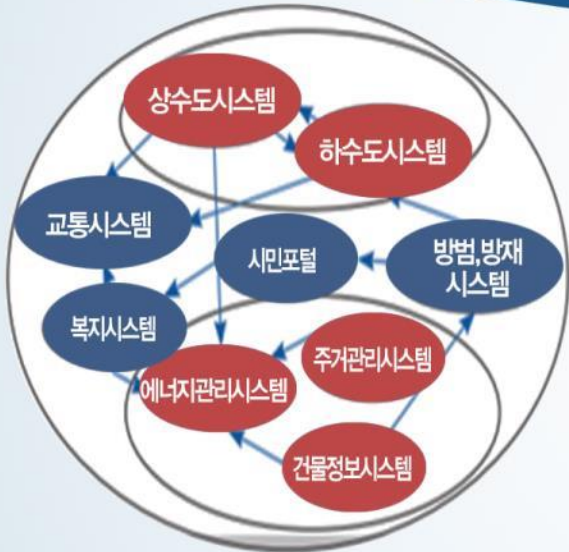
2. 신산업이 발생하고 성장하는 혁신생태계 조성

계양테크노밸리(첨단자족도시)



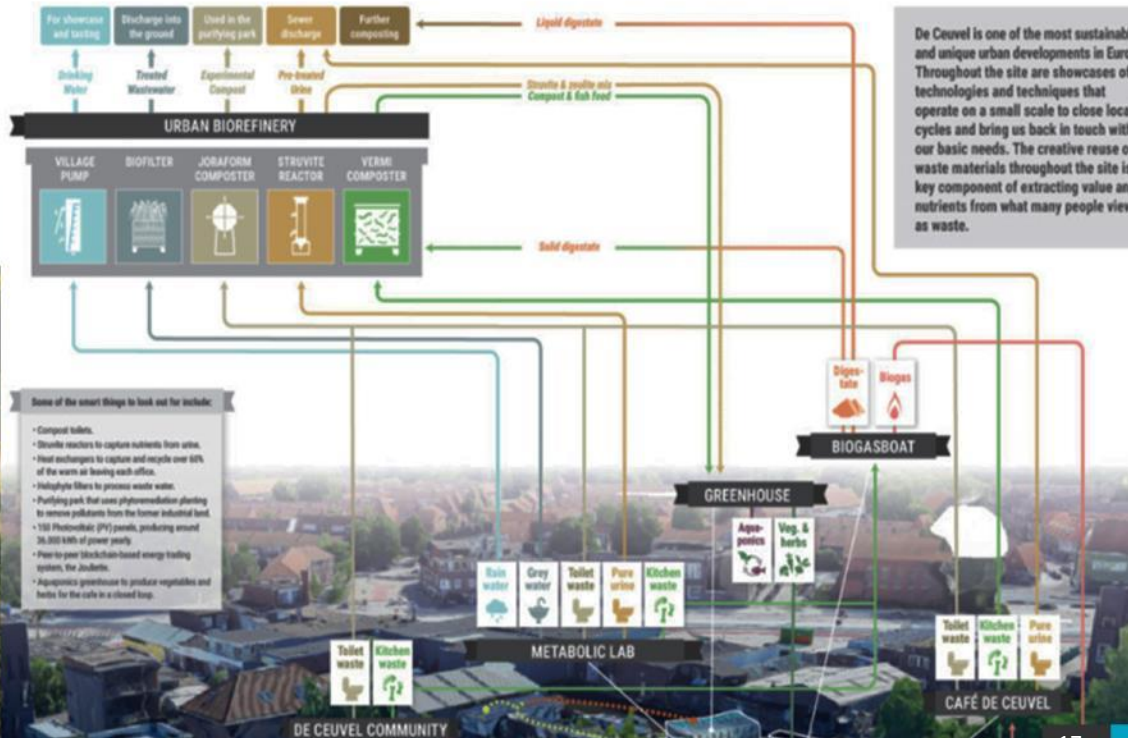
3. 지속가능한 Digital Twin City

“Virtual Incheon 2030!”



① 스마트 도시 통합 연계서비스

② De Ceuvel의 Living Lab 전략 (토지정화, 순환기술)

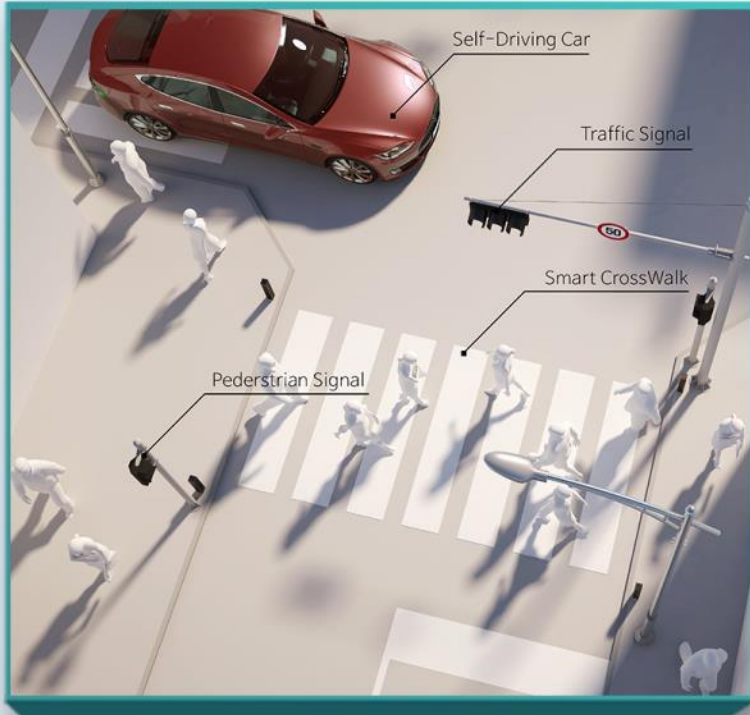


Some of the smart things to look out for include:

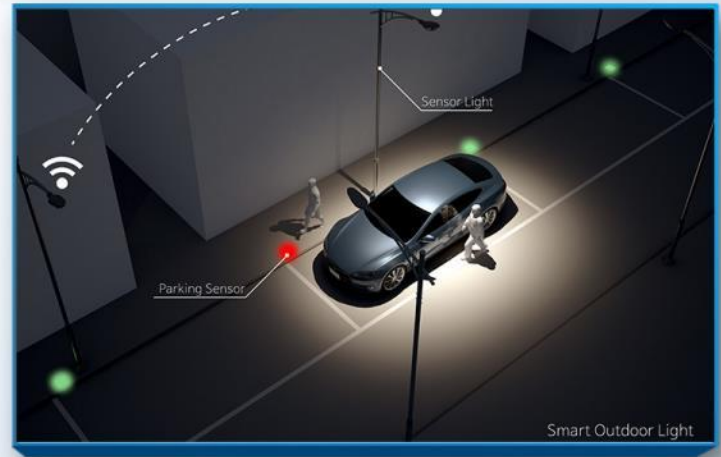
- Geopipe toilets.
- Biofilm reactors to capture nutrients from urine.
- Heat exchangers to capture and recycle over 60% of the heat as heating each office.
- Heliphlyte filters to process waste water.
- Purifying peat that uses phytoremediation planting to remove pollutants from the former industrial land.
- 100 Photovoltaic (PV) panels, producing around 26,000 kWh of power yearly.
- Four to four bio-fuel based energy heating systems, the Jukleets.
- Aquaponic greenhouses to produce vegetables and herbs for the cafe in a closed loop.

3. 지속가능한 Digital Twin City

공유자전거

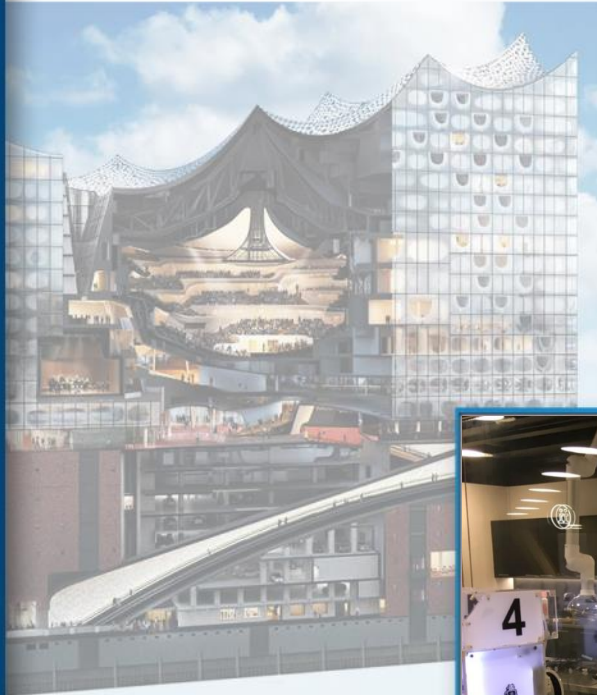


스마트 횡단보도



스마트 가로등

3. 지속가능한 Digital Twin City





추진전략 02.

인간중심 도시

1. 끊어졌던 곳을 연결하는 이음재생

- ①고속도로와 철로로 단절된 생활권 회복
- ②폐선 석탄 운반노선을 활용한 지역이음 Crowdfund Incheon Project (2023~)



지속가능
검단미래도시

新대중교통축 조성

서북부중심
루원시티 조성

친수공간 확대

패션부지
활용

화남역
포커스거리 조성

50년을 돌아온 사람의 길

녹지공간 활용

수변공간 활용

* Crowdfund = Crowd + Fund

로테르담 루흐트진겔(Luchtsingel)

사람간, 장소간 연계, 연결, 이음의 시도

온라인 플랫폼으로 시민 스스로 자금을 조달





인천대로 cascade수로



인천대로문화시설



인천대로 환승시설



가좌C 혁신지구



인천대로BRT



인천대로 중앙공원



용현Triple-C

2. 포용적 성장을 위한 지역공동체 지원

① 마을주택 관리소

주거취약계층 정주환경 개선

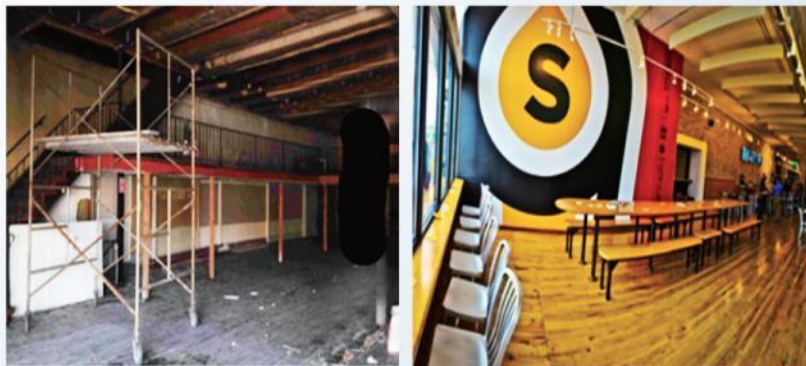
13개소('19년) → 40개소('25년 → 100개소('30년)



② 사회적 부동산

Crowdfund Incheon Project (2023~)

* 사회적 부동산을 통한 문화예술 공간 자산화
지역자산 공유구조, 사회적 부동산을 통한 창업생태계
미국, 캐나다 등 외국에서 사회적 부동산 사례 존재

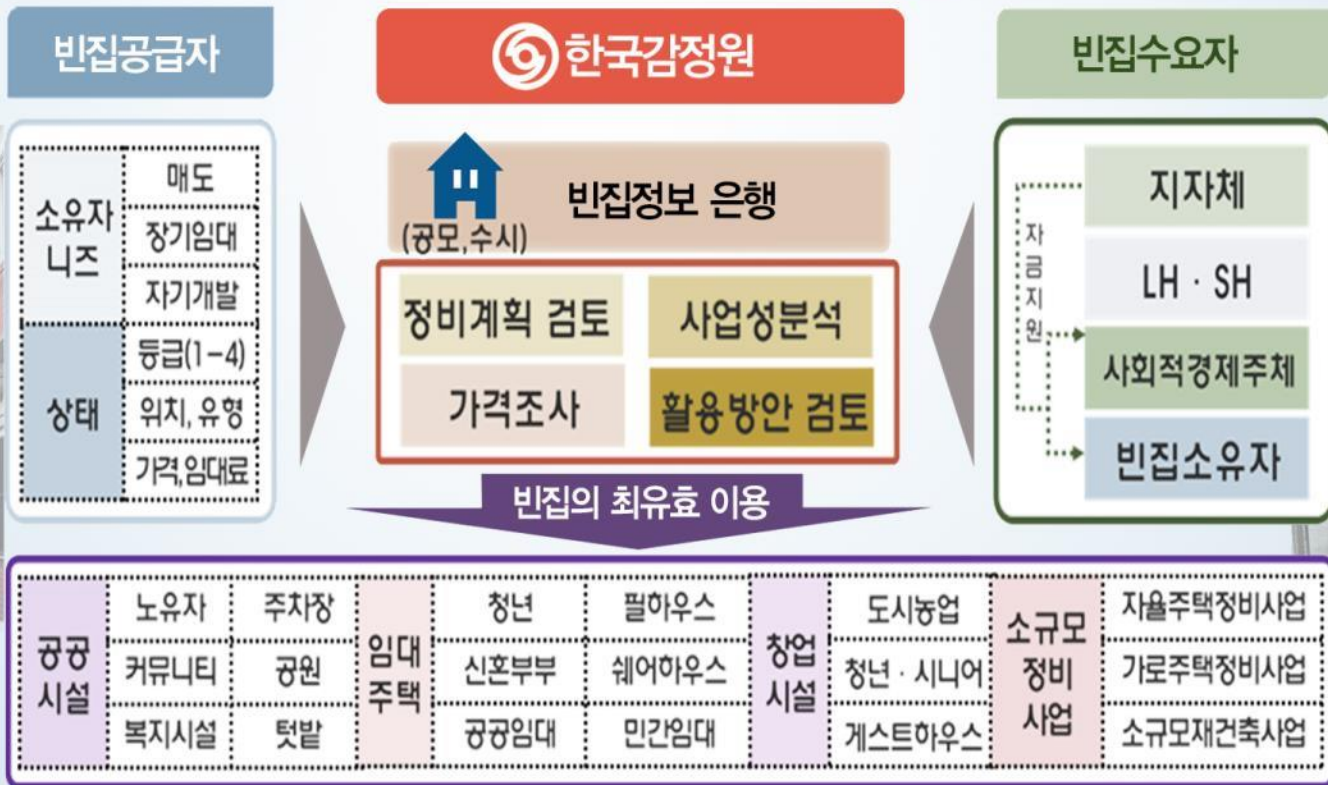


마을주택관리소



3. 공유경제를 통한 사회적 재생

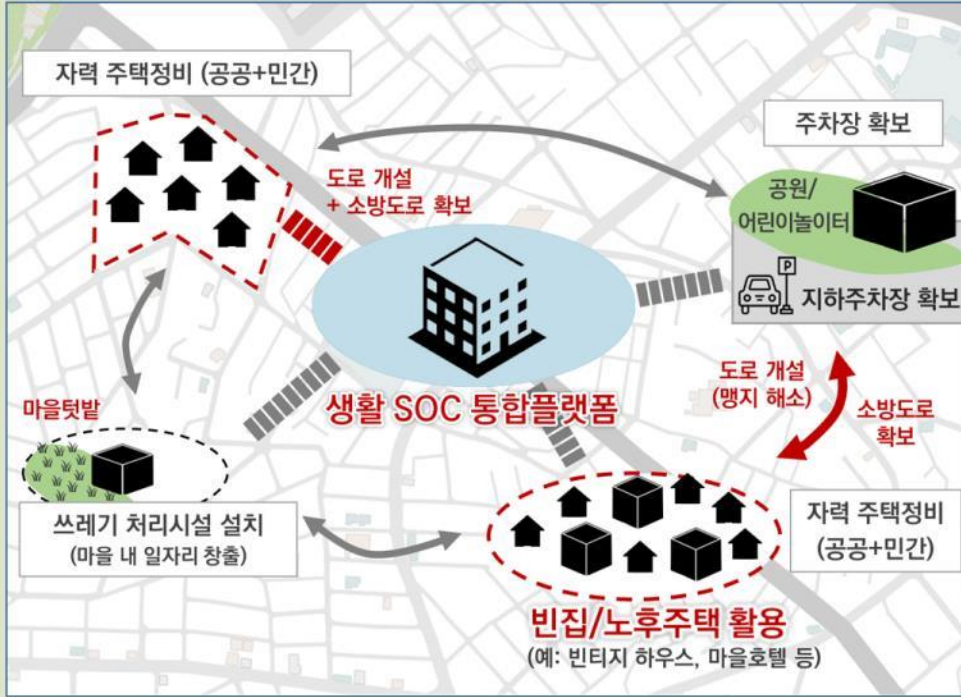
① 빈집활용 프로젝트 (2030년 1000개소 확보)



스마트 팜(Farm)



② 노후단독주택 밀집지역 공유재생



① 생활SOC 복합화

- 저이용 시설 활용한 생활 SOC
- 생활 SOC를 거점 공간으로 활용

② 빈집노후주택 활용

- 빈집을 빈티지 하우스, 마을호텔 조성 후 주민이 운영·관리
- 주변으로 자력 노후주택 정비 유도

③ 마을관리 협동조합

- 생활 SOC 일부 (위탁)운영·관리
- 빈집 리모델링(민간→)
- 쓰레기 처리시설 관리(공공→)
- 쓰레기 재활용(자체)
- 마을호텔 등 위탁운영(민간→)
- 마을주차장 위탁 운영(공공→)

H/W
+
S/W

H/W

주민역량 강화 + 공동체 활성화

추진전략 03.

보행친화 도시

1. 사람 중심의, 모두의 삶이 있는 가로 만들기

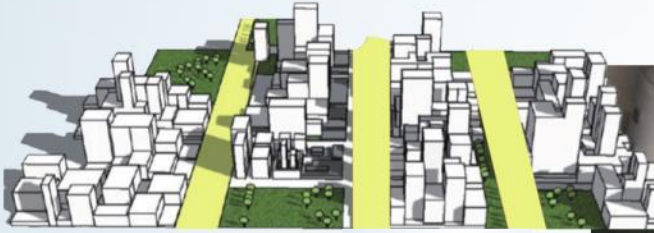


불완전 가로(Incomplete street)



모두를 위한 완전가로

2. 견고싶은 건강도시 만들기



① 도시경관 (총괄건축가)



② Universal Design, Barrier Free



③ 경사를 활용한 관광도로

3. 친환경 대중교통 및 멀티모달리즘

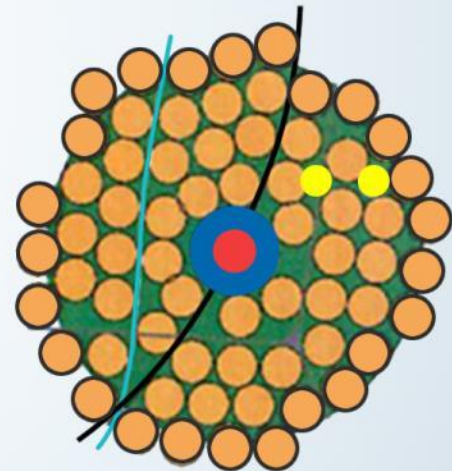
차량 중심공간에서 **보행자 중심** 공간으로 개편
통행공간에서 **활동공간**으로 개편



근린주구(80년대)
교통유발형 구조

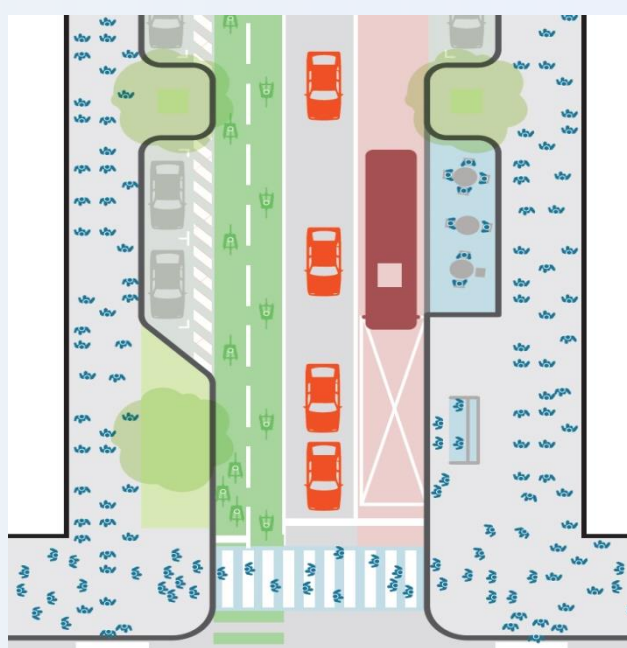
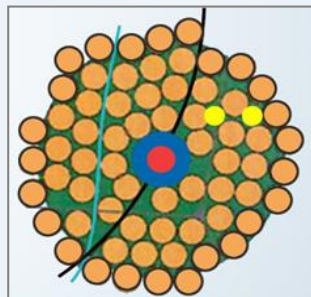
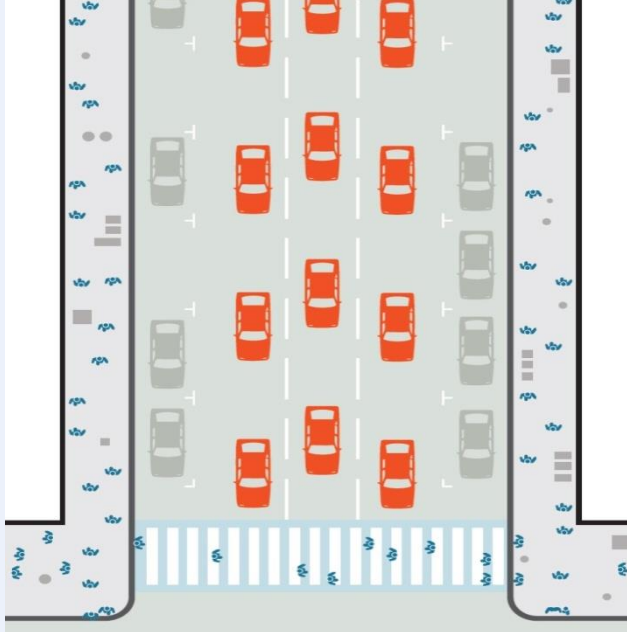


TOD(2000년대)
철도역중심 대중교통





TDD(북미)
자전거, 경전철, BRT, 버스 등 다변화

가로의 유연한 활용
인중로, 제물량로 개편(2023~)







자동차 중심 불안전도로에서의 가로활동

	4,500/시	X 2	9,000명/시
	1,100/시	X 3	3,300명/시



시간당 **12,300명** 활동

사람, 대중교통 중심 안전도로에서의 가로활동

	8,000/시	X 2	16,000명/시
	7,000/시	X 1	7,000명/시
	6,000/시	X 1	6,000명/시
	1,100/시	X 2	1,100명/시



시간당 **30,100명** 활동

원도심 발전이 곧 인천의 미래입니다
감사합니다.

처음 약속 변함없이, 알리안츠생명
Allianz

Heungkuk