

# 2019년 제7회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2019. 9. 25.(수), 14:30~

□ 장소: 영상회의실

총 5건 (보고1, 원안 수용3, 보류1)

안건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<p>&lt;공원조성과&gt;                      검단16호공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정(안)                      - 2019년 제3회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위치: 서구 오류동 산59번지 일원 (39,550㎡)                      ○ 주요내용                      - 검단16호공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정</p> <p><b>※ 보고 내용</b></p> <p>1) 비 공원시설 위치 및 규모                      • 대상지 북측, 공원면적 137,800㎡ 중 39,550㎡(28.7%)                      • 건폐율 23% 이하, 용적률 235% 이하</p> <p>2) 사업 수익률: 4.25% 이내</p> <p>3) 대상지 북측에서 공원으로 연결되는 공공보행 동선 계획 반영</p> <p>4) 도시관리계획(용도지역) 변경 사전 절차 이행                      • 전략환경영향평가 본안 협의 진행</p> <p>5) 초등학교(단봉)로의 친환경 통학로 보행동선 확보</p> <p><b>※ 권고 사항</b></p> <p>- 남측공원을 통한 초등학교(단봉) 통학로 최단거리 동선 확보 및 공원내 통학로 조성 시 셉테드(범죄예방 디자인 기법) 적용 등 안전하게 조성.</p>	<p>&lt;보고&gt;                      민간공원팀</p>
2	<p>&lt;주거재생과&gt;                      부평4 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)                      ※ 2019년 제6회 도시계획위원회 보류 안건</p>	<p>○ 위치: 부평구 부평동 665번지 일대                      ○ 주요내용                      - 기업형 임대주택 공급계획 전문삭제                      · 변경사유: 기업형 임대주택공급 물량 일반분양으로 전환</p> <p>- 기타사항에 관한 계획 변경                      · 기업형임대주택에 관한 내용 삭제</p> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<p>&lt;재심의&gt;                      도시정비팀</p>
4	<p>&lt;시설계획과&gt;                      도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장, 도로) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 계양구 오류동 163번지 일원(24,305㎡)                      ○ 주요내용                      - 자동차정류장(신설) A=24,305㎡                      · 계양지역 버스 공영차고지 조성을 통한 버스 주차난 해소를 위한 버스 공영차고지 신설</p> <p>- 도로 변경(일부폭원): B=25m → 28m (L=223m)                      · 자동차정류장 진·출입구 개설에 따른 가·감속차로를 위한 일부 도로 폭원 변경</p> <p><b>※ 원안 수용</b></p>	<p>&lt;심의&gt;                      시설정책팀</p>

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
5	<p>&lt;시설계획과&gt; 도시관리계획(도시계획시설: 광장) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 서구 왕길동 산51번지, 금곡동 323-10번지일원</p> <p>○ 주요내용 - 미집행시설 광장 폐지 · 광장 62호(518,000㎡), 광장 87호(202,878㎡)</p> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;심의&gt; 시설관리팀</p>
6	<p>&lt;도시균형계획과&gt; 도시관리계획(용도지역: 녹지지역) 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 중구 운북동, 운남동, 중산동, 을왕동, 남북동, 덕교동 일원</p> <p>○ 주요내용: 용도지역 변경(54개소 1,366천㎡) - 보전녹지지역 → 자연녹지지역</p> <p>※ 보류(분과위원회 회부-비수권)</p> <p>- 면밀한 검토를 위해 분과위원회(비수권) 검토 후 재 상정</p>	<p>&lt;심의&gt; 도시계획팀</p>