

2019년 제8회 도시계획위원회 개최결과

일시: 2019. 10. 30.(수), 14:40~

장소: 영상회의실

총 3건 (원안 수용2, 조건부 수용1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시균형계획과> 2021년 수도권 개발제한구역관리 계획 결정 (변경)(안) - 인천제2시립 노인치매요양병원 (증축) -	○ 위치: 계양구 갈현동 77-1번지 일원 ○ 주요내용 - 사업명: 인천제2시립 노인치매요양병원 증축 - 사업규모 · 형질변경면적: 없음(기존3,279㎡) · 건축면적: 증 157.75㎡ (기존 1,695.59㎡, 변경 후 1,853.34㎡) · 건축연면적: 증 947.74㎡ (기존 2,989.08㎡, 변경 후 3,936.82㎡) ※ 원안 수용	<심의> 개발제한구역 관리팀
2	<도시균형계획과> 도시관리계획(용도지역: 녹지지역) 결정(변경)(안) ※ 2019년 제7회 도시계획위원회 보류 안건	○ 위치: 중구 운북동, 운남동, 중산동, 을왕동, 남북동, 덕교동 일원 ○ 주요내용: 용도지역 변경(54개소 1,366천㎡) - 보전녹지지역 → 자연녹지지역 ※ 조건부 수용 - 용도지역 변경이 적절하다고 판단한 주민의견 3건 추가 반영	<재심의> 도시계획팀
3	<주거재생과> 산곡2 재개발 정비계획 및 정비구 역지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 산곡동 180-79번지 일원 ○ 주요내용 - 도로 폐지 · 소로3-16호선(B=6m, L=224m) 폐지 - 어린이공원 변경 · 면적: 2,079.4㎡ → 2,403.6㎡ - 주차장 변경 · 면적: 638.9㎡(11대) → 1,622.7㎡(19대) - 용적률 변경: 232%이하 → 228%이하 - 종교용지 폐지 및 공동주택용지 증가(1,226.5㎡) ※ 원안 수용	<심의> 도시정비팀