

2019년 제9회 도시계획위원회 개최결과

일시: 2019. 11. 27.(수), 14:30~

장소: 영상회의실

총 2건 (원안 수용1, 조건부 수용1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시개발계획과> 루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 가정동 571번지 일원 (933,916㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 공원 시설 변경 (근린공원 → 문화공원) · 교통영향평가 심의 결과에 따라 면적이 감소된 근린공원을 문화공원으로 면적(9,784㎡) 변경 없이 시설종류를 변경하는 사항 <p style="margin-top: 10px;">※ 원안 수용</p>	<심의> 루원조성팀
2	<주거재생과> 삼산대보아파트구역 재건축 정비사업 정비계획수립 및 정비구역지정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 삼산동 191번지 일원 ○ 면적: 19,021.0㎡ ○ 계획인구: 공동주택(523세대) ○ 주요 변경 내용 <ul style="list-style-type: none"> 1) 정비구역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 면적16,830.0㎡→19,021.0㎡ [증]2,191.0㎡] 2) 용도지역 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 제2종일반주거지역 → 제2,3종일반주거지역 3) 도시계획시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> 가) 도로 폭원 및 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 대로3-17호선: 완화차로 폭원 축소 (B=25~41.5m → 25~41.0m) · 중로2-32호선: 완화차로 추가확보 및 폭원축소 (L=84m → 130m, B=15~18.5m → 15~18.0m) 나) 노외주차장 폐지(166㎡) 다) 어린이공원 신설(1,434.2㎡) 4) 건축물에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> 가) 건폐율: 18%이하 → 27%이하 나) 용적률: 250%이하 → 280.38%이하 다) 높이: 76m이하(26층) → 81m이하(27층) <p style="margin-top: 10px;">※ 권고 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업대상지 서측과 북측에는 다세대, 연립주택 등 5층 이하 저층 건축물이 입지하고 있으므로 정비사업에 따른 단지 내·외부 일조 영향이 최소화 되도록 시뮬레이션을 통한 건축물 배치 검토 	<심의> 도시정비팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
		<p>※ 조건부 수용</p> <p>- 부지 정형화와 효율적인 기반시설의 확보 등을 위하여 구역 변경이 필요한 지역이나 관련 법규에 따라 정비구역 변경범위인 10%이하로 조정하고, 조치계획을 본 위원회 보고 후 결정·고시</p>	