

2019년 제10회 도시계획위원회 개최결과

- 일시: 2019. 12. 18.(수), 14:30~
- 장소: 영상회의실

총 4건 (원안 수용2, 보류2)

아거 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시균형계획과> 도시관리계획(용도지구: 관광·휴양 개발진흥지구)결정(변경)(안)	○ 위치: 강화군 불은면 삼동암리 산 274번지 일원(99,917㎡) ○ 주요내용 - 사업의 장기 미시행에 따라 덕정온천 관광 개발을 위해 결정된 용도지구(관광·휴양개발진흥지구) 폐지 ※ 현재 지정된 덕정온천 온천원보호지구(907,000㎡)는 용도지구 폐지 후 해제절차 진행예정 ※ 원안 수용	<심의> 광역계획팀
2	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 공촌동, 계양구 독실동 일원 ○ 주요내용 - 도시계획시설(도로) 신설: 종로(보) 1-가호선 · 폭원: 24m, 연장: 3,607m ※ 보류 사항 - 국토부와 연계한 도로계획 검토 - 도로선형 예각 등 재검토 - 민원사항 재확인 검토 - 집산도로, 국지도로, 농로 등 도로연결 검토 - 관련부서 협의사항 조치계획 재검토	<심의> 시설정책팀
3	<주거재생과> 2030 인천광역시 도시 및 주거 환경정비기본계획(안)	○ 주요내용 1) 생활권계획 도입 - 8개 자치구 권역생활권, 43개 주거생활권 설정 2) 주거환경지표 및 지수 도입 - 주거환경지표(주거지의 객관적 진단 및 관리방향을 도 출하기 위한 평가 기준) - 주거관리지수(주거환경개선사업의 공공예산지원 우선순 위를 판단하기 위한 기준) - 주거정비지수(재개발사업의 정비구역지정 여부를 판단 하기 위한 기준) 3) 밀도계획 - 용적률 체계 정비(용도지역별 기준·허용상한용적률 계획 으로 전환) - 실효성 있는 용적률 완화항목으로 조정 4) 생활가로계획 및 관리방향 - 통학로, 대중교통 및 주요시설 연결로 등 주변지역과의 연계성 확보를 위한 생활가로계획 및 관리방향 수립 ※ 원안 수용	<심의> 정비지원팀

이건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고
4	<p><주거재생과> 청천2 재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)</p>	<p>○ 위치: 부평구 청천동 36-3번지 일원 ○ 면적: 219,134.5㎡ ○ 계획세대: 5,190세대 ○ 주요 변경 내용</p> <p>1) 기업형 임대주택(뉴스테이) 계획 · 변경내용: 항목삭제 · 변경사유: 일반분양으로 변경</p> <p>2) 건축물에 관한 계획 변경 가) 정비계획용적률 변경 · 기정 295%이하 → 변경 275%이하 나) 법적상한용적률 신설 · 283%이하</p> <p>※ 보류 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공사시 환경개선(안전, 먼지, 소음) 및 교육청 협의 등에 대한 대책 - 용적률 높이 변경 시 근거 제시 - 개방지수에 관한 내용 - 세대수 증가 사유 제시 	<p><심의> 도시정비팀</p>